



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

REGIDORIA DE COMERÇ  
SERVICI DE COMERÇ I ABASTIMENT

**Expt. 02901/2021/4146**

### PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA DE PARADES EN MERCATS MUNICIPALS DE DISTRICTE. DIA 13 DE DESEMBRE DE 2021

#### 1) LLOC I DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SUBHASTA

L'admissió de sol·licituds per a accedir a la subhasta de parades vacants en mercats tindrà lloc el mateix dia de la subhasta, entre les 9'00 i les 10'00 hores, en les oficines del Servei de Comerç i Abastiment, situades en la Plaça del Mercat, 6-bj, València, iniciant-se l'acte de la subhasta a les 10'30 hores del matí en el Saló de Juntes del mercat Central de València. No podran concórrer a la subhasta aquelles persones interessades que no arriben a les oficines del Servei abans de les 10'00h.

#### 2) REQUISITS PER PODER SER TITULARS DE PARADES

1. Podran ser titulars del dret de concessió sobre les parades les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar. En el cas de les persones físiques estrangeres han de tindre autorització per treballar per compte propi a Espanya.

2. També podran ser titulars les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.

Les herències jacents únicament podran ser titulars amb caràcter excepcional, pel temps que medie entre el moment d'obertura de la successió del finat i l'acceptació de l'herència, sempre que es nomene una persona administradora que actuarà com a responsable davant l'administració.

Les comunitats de béns i les altres entitats que, sense de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició hauran de designar un/a comuner/a i/o persona responsable que actuarà com a persona interlocutora davant l'Administració. Aquesta designació ha de recaure sobre la persona que, d'acord amb els estatuts, escriptura o acte constitutiu, siga la responsable legal de les actuacions d'aquesta entitat.

#### 3) PROHIBICIONS PER A SER TITULARS DE PARADES

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les parades:

- Els que no tinguen permís per treballar per compte propi a Espanya.
- Els que es troben inclosos en algun dels supòsits de prohibició per a contractar que preveu l'article 71 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Els que per qualsevol motiu se'ls haja extingit el dret de concessió administrativa de parades en el mateix o en un altre mercat, mitjançant resolució ferma en via administrativa en els últims tres anys desde la data



en que es va dictar la resolució. S'exceptuen els supòsits d'extinció per terme del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.

- Els que tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament.
- Les persones jurídiques sense ànim de lucre.

#### 4) REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA

Les persones interessades, per a poder prendre part en la subhasta, hauran de presentar, en el mateix dia de la subhasta, la següent documentació:

a) Si es tracta de persones físiques, el Document Nacional d'Identitat o, si escau, NIE. Les persones estrangeres han de tindre la corresponent autorització per a treballar per comte propi, que haurà d'acreditar en el mateix moment d'inscriure's a la subhasta.

b) En el cas de persones jurídiques, original i fotocòpia de l'escriptura pública constitutiva de la societat, NIF de l'entitat, així com de l'atorgament de poders al seu gerent o representant legal que prenga part en la subhasta. També, DNI o NIE d'aquest representant legal. En cap cas podran prendre part en la subhasta les entitats sense ànim de lucre. De conformitat amb l'article 2 de la llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, són entitats sense ànim de lucre les següents:

- Les fundacions.
- Les associacions declarades d'utilitat pública.
- Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, sempre que tinguen alguna de les formes jurídiques a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
- Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el Registre de Fundacions.
- Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comitè Olímpic Espanyol i el Comitè Paralímpic Espanyol.
- Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratiu a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

c) En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició s'haurà d'aportar l'escriptura o document constitutiu, NIF així com el DNI o NIE dels seus representants o comuns.

d) En el cas de les herències jacents s'haurà d'aportar el DNI o NIE de la persona administradora que actue com a representant legal davant l'administració, així com certificat de defunció del finat i la disposició testamentària del mateix.

e) Certificats en vigor d'estar al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de València, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Alternativament, podran optar per autoritzar a l'Ajuntament de València a consultar la existència o no de deutes per interoperabilitat. Per tal cosa, pot enviar un



correu electrònic a l'adreça [informacionmercados@valencia.es](mailto:informacionmercados@valencia.es) per demanar el model d'autorització, que serà remès al mateix correu fins al 3 de desembre.

Per tant, el no compliment d'estos requisits comportarà la immediata exclusió de la subhasta.

f) A més, les persones licitadores hauran de constituir dipòsit previ, en efectiu el dia de la subhasta de CINQUANTA EUROS (50,00 €) per cada parada objecte de licitació; si es tracta d'un lot, haurà de fer dipòsit per cadascuna de les parades que formen el lot.

## 5) CONDICIONS POSTERIORS A L'ADJUDICACIÓ

L'abonament del preu de rematada es realitzarà en el mateix dia de la subhasta, havent d'entregar justificant del pagament en el Servei de Comerç i Abastiment.

La persona adjudicatària haurà de sol·licitar, en el termini màxim de 15 dies des del dia de la subhasta, l'epígraf que desitge que se l'autoritze. Així mateix, si vol fer obres de reforma, l'haurà de sol·licitar en el termini esmentat. Una vegada transcorregut el citat termini, per part de la persona encarregada del mercat s'iniciarà el còmput dels dies que roman tancat la parada, podent-se alçar el corresponent part d'abandonament a conseqüència del no exercici de l'activitat de venda, després de deu dies naturals des de l'inici del còmput.

Així mateix, les persones que hagen resultat adjudicatàries no podran iniciar l'activitat de venda fins que no siga autoritzat l'epígraf o epígrafs corresponents, llevat que es tracte de persones que ja ostenten la titularitat de la parada confrontant, es trobe unida físicament, i forme una única unitat comercial, amb les parades en les quals s'estiga exercint la venda de l'epígraf o epígrafs que se sol·liciten. Tot això sense perjudici de l'obligació de sol·licitar l'epígraf.

Una vegada s'haja adjudicat una parada en subhasta no s'admetrà cap tipus de reclamació sobre l'estat de conservació en què es trobe el mateix.

Les persones que resulten adjudicatàries d'una parada, s'han de subjectar, pel que fa als seus drets i obligacions, al que disposa la vigent Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada al Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018, que va entrar en vigor el dia 8 de juny de 2018.

## 6) SUBHASTA DE LES PARADES NÚM 30-31 ZONA BAIXOS FILA MERCAT DE RUSSAFA

Per resolució GO 6325 de 12 de novembre de 2021 es va disposar declarar la caducitat del dret de concessió de les parades núm. 30-31 zona baixos del mercat de Russafa, amb efectes del dia 28 de desembre 2021. Aquestes parades formen una unitat comercial amb les parades núm. 28-29, la titularitat de les quals ostenta la mateixa persona que les parades núm. 30-31. Respecte de l'estat de les parades, obra en l'expedient 02901/2021/3219, relatiu a la declaració de caducitat, informe emés per l'oficina tècnica d'aquest servici en data de 10 de novembre de 2021. El contingut íntegre de l'informe és el següent:



1.- Existeix una instal·lació comuna d'il·luminació que s'estén des de les parades 28 al 33, amb una única instal·lació elèctrica d'alimentació i suport metàl·lic per a les lluminàries, que també ocupen la parada 32, de diferent titular. Aquesta estructura i les seues lluminàries s'equilibren amb les instal·lades en les parades 24 a 27, també d'un altre titular.

2.- Les parades 28-29-30-31 disposen d'un taulell metàl·lic comú que els ocupa íntegrament, amb la seua part inferior ocupada per cambres frigorífiques. Es troba en bon estat i en funcionament, amb ixents en les seues dues cares.

*Ha d'afegir-se que el taulell sobreix dels límits de la parada.*

3.- El conjunt de les parades té a més diversos elements auxiliars, com ara un compressor, bàscules i una persiana enrotllable de separació amb el lloc 43.

*Per això l'assignació a diferent titular de les parades 30-31 i 28-29 implicaria importants obres d'adaptació per a separar les parades i instal·lacions, que podrien arribar a exigir la completa demolició i reconstrucció, afectant els números 28-29-30".*

En conseqüència amb el referit informe les diferents situacions serien les següents:

- Si resultés adjudicatària una tercera persona diferent de l'actual titular:

Les parades núm. 30-31 caduquen el 28 de desembre. Una vegada haja finalitzat la concessió el dia 28 de desembre l'actual titular tindrà el termini de quinze dies hàbils, fins al 19 de gener del 2022, per a procedir al desmuntatge del taulell, devent així mateix recular el mateix, de tal manera que no sobreisca dels límits de la parada. Així mateix en l'indicat termini s'haurà de procedir al desmuntatge de la instal·lació d'il·luminació comuna a les parades núm. 28 a 33, així com a deixar les parades lliures, netes i buides. Per tant, la titularitat del dret de la persona adjudicatària assortirà plens efectes el dia 20 de gener de 2022, llevat que l'Ajuntament es vera obligat a procedir per via d'execució subsidiària a l'esmena de les deficiències ressenyades, amb la qual cosa el dret de concessió assortirà plens efectes a partir del dia després de l'execució subsidiària.

- Si resultés adjudicatària l'actual persona titular:

Podrà continuar amb la situació actual del taulell fins que en el seu cas opte pel traspàs de les parades, moment en el qual haurà de procedir a la reculada o alternativament comprometre's la persona adquirent a efectuar-lo. Respecte a la instal·lació d'il·luminació comuna a les parades núm. 28 a 33 haurà de procedir al seu desmuntatge en el termini assenyalat en l'apartat anterior. Per tant, la titularitat del dret, a l'efecte de duració de la concessió administrativa, assortirà plens efectes el dia després de la caducitat, el dia 29 de desembre de 2021.

## 7) TIPUS DE LICITACIÓ.

El preu inicial de la subhasta serà el preu de tres bimestres de la quota prevista per a la parada en la Ordenança Fiscal. En el cas del mercat Central, i per a les parades en què els anteriors titulars tinguen tarifes impagades amb la respectiva associació, el



preu inicial de la subhasta podrà coincidir amb l'import de l'esmentada quota impagada.

#### 8) DURADA DEL DRET DE CONCESSIÓ

Les persones o entitats que resulten adjudicatàries, ostentaran el dret de concessió administrativa sobre la parada durant un termini de vint anys, prorrogable fins a vint anys més, a petició de les mateixes, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reuneixen els requisits establerts en la normativa en eixe moment vigent per ser titular del dret de concessió d'una parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que desitgen sol·licitar aquesta pròrroga deuran presentar la sol·licitud en tot cas amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió.

#### 9) NORMATIVA APLICABLE

- Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València, aprovada per l'Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada al Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018. .
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la resta de la normativa patrimonial que siga aplicable. .
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de la normativa en matèria contractual que resulte aplicable. .
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. .
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- - Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats.