

Ajuntament de València

Informació pública del projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució «Agustín Lara-avinguda Constitució». [2021/8190]

La quarta tinenta d'alcalde, en virtut de la delegació conferida per Resolució de 24 de juliol de 2020, ha dictat la Resolució GL-3749 de data 01.07.2021, la part dispositiva de la qual és, literalment, la següent:

«Primer. Formular el projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució «Agustín Lara-avinguda de la Constitució», presentat per l'Agrupació d'Interés Urbanístic de l'àmbit «Agustín Lara», en data 21 de juny de 2021.

Segon. Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i efectuar la notificació individual als propietaris inclosos en l'àrea reparcel·lable del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució «Agustín Lara-avinguda de la Constitució», de conformitat amb el que es disposa en l'article 92 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana LOTUP; caldrà acreditar, amb caràcter previ, la pràctica de l'afecció de l'inici del procediment previst en l'article 5 de l'RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Tercer. De conformitat amb el que es preveu en l'article 103.3 en relació amb els articles 139.2.c, 140.2 i 112.2.f de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, sobre els drets dels propietaris no adherits a la reparcel·lació que es formula, la valoració de les finques continguda en el projecte que se sotmet a informació pública té el caràcter de full d'apreujament municipal, a l'efecte de l'article 30.2 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954. L'AIU de l'àmbit «Agustín Lara», com a urbanitzadora, assumirà la condició de beneficiària de l'expropiació, per la qual cosa serà a càrrec seu la indemnització derivada de la no adhesió. Tot això sense perjudici que se segueisca el tràmit que pertoque en els termes de la legislació d'expropiació forçosa d'obertura de peces separades de fixació de preu just, una vegada finalitzat el termini d'informació pública.

Quart. Procedir a la inserció en la pàgina web municipal www.valencia.es de la documentació sotmesa a informació pública que, així mateix, des de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, podrà ser consultada en el Servei de Gestió Urbanística, Secció Execució PAI I, situat en les dependències municipals del carrer d'Amadeu de Savoia, 11, pati A, 2a planta, per a la qual cosa haurà de sol·licitar cita prèvia a través del telèfon 963 525 478, de dilluns a divendres, de 09.00 a 14.00 hores, extensions 3453, 3432».

València, 26 de juliol de 2021.– El secretari: Manuel Latorre Hernández.

Ayuntamiento de València

Información pública del proyecto de reparcelación voluntaria de la unidad de ejecución «Agustín Lara-avenida Constitución». [2021/8190]

La cuarta teniente de alcalde en virtud de la delegación conferida por Resolución de 24 de julio de 2020, ha dictado Resolución GL-3749 de fecha 01.07.2021, cuyo tenor literal en su parte dispositiva es la siguiente:

«Primero. Formular el proyecto de reparcelación forzosa de la unidad de ejecución «Agustín Lara-avenida de la Constitución», presentado por la Agrupación de Interés Urbanístico del ámbito «Agustín Lara», en fecha 21 de junio de 2021.

Segundo. Someter a información pública por un plazo de un mes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y efectuar la notificación individual a los propietarios incluidos en el área reparcelable del proyecto de reparcelación forzosa de la unidad de ejecución «Agustín Lara-avenida de la Constitución», de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana LOTUP, debiéndose acreditar, con carácter previo, la práctica de la afección del inicio del procedimiento previsto en el artículo 5 del RD 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

Tercero. De conformidad con lo previsto en el artículo 103.3 en relación con los artículos 139.2.c, 140.2 y 112.2.f de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, acerca de los derechos de los propietarios no adheridos a la reparcelación que se formula, la valoración de las fincas contenida en el proyecto que se somete a información pública tiene el carácter de hoja de aprecio municipal, a los efectos del artículo 30.2 de la Ley de expropiación forzosa de 16 de diciembre de 1954. La AIU del ámbito «Agustín Lara», en cuanto urbanizadora, asumirá la condición de beneficiaria de la expropiación, por lo que será a su cargo la indemnización derivada de la no adhesión. Todo ello sin perjuicio de que se siga el trámite que proceda en los términos de la legislación de expropiación forzosa de apertura de piezas separadas de fijación de justiprecio, una vez finalizado el plazo de información pública.

Cuarto. Proceder a la inserción en la página web municipal www.valencia.es de la documentación sometida a información pública que, asimismo, desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, podrá ser consultada en el Servicio de Gestión Urbanística, Sección Ejecución PAI I, sito en las dependencias municipales de la calle Amadeo de Saboya, 11, patio A, 2ª planta, para lo cual deberá solicitar cita previa a través del teléfono 963 525 478 de lunes a viernes de 09.00 a 14.00 horas, extensiones 3453, 3432».

València, 26 de julio de 2021.– El secretario: Manuel Latorre Hernández.