



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

**SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ**

# Estudio del barrio de Sant Llorenç

**Julio, 2021**



**SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ**

Carrer Amadeu de Saboia 11. Pati A. CP 46010

[splanin@valencia.es](mailto:splanin@valencia.es)



Este estudio se ha llevado a cabo desde la Sección de Planificación e Innovación, con la colaboración de Marina Sabaté Martín, alumna en prácticas Grado de Sociología-UV





## Índice

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO .....	5
3.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS .....	10
3.1- Historia del barrio y alrededores .....	10
3.2. Patrimonio histórico del barrio .....	12
4. EL BARRIO DE SANT LLORENÇ EN LA ACTUALIDAD .....	15
5. DATOS SOCIO DEMOGRÁFICOS SOBRE LA POBLACIÓN DEL BARRIO ....	20
6. RENTA Y VULNERABILIDAD .....	35
7. RECURSOS SOCIALES .....	42
8. EL CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES DE BENIMACLET.....	48
8.1. Datos del Centro Municipal de Servicios Sociales de Benimaclet.....	48
8.2. Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales de Benimaclet.....	57
9. OTRAS APORTACIONES.....	59
9.1 Entrevista a la asociación de vecinos Racó de Sant Llorenç.....	59
9.2. Entrevista al centro municipal de actividades para personas mayores de benimaclet.....	62
10. REFERENCIAS DEL BARRIO EN LA PRENSA .....	65
11. CONCLUSIONES.....	66
12. BIBLIOGRAFÍA .....	69



## 1. INTRODUCCIÓ

Este estudio pretende brindar una aproximación lo más cercana posible al barrio de Sant Llorenç de la ciudad de València. Esta aproximación se realizará a partir del análisis y la interpretación de diferentes fuentes.

El objetivo es analizar las características del barrio, su evolución y situación actual, tratando de identificar puntos fuertes y necesidades, existencia de algún tipo de conflicto, disfuncionalidad, etc., sobre todo referido al ámbito social. Hay que tener en cuenta que la finalidad de este tipo de estudios que desarrolla el Servicio de Bienestar Social e Integración desde el año 2005, es que sirva para la planificación de acciones en el ámbito de los Servicios Sociales municipales, de forma que puedan abordarse aquellos aspectos a mejorar de la vida social de los barrios.

Comenzaremos describiendo el barrio geográficamente situándolo en el mapa de la ciudad y en relación a los barrios que lo rodean y al resto del distrito de Rascanya. Posteriormente haremos un recorrido histórico para entender los orígenes del barrio. Después describiremos su situación actual. Seguidamente trataremos los datos sociodemográficos y socioeconómicos de la zona y sus habitantes, y haremos un recuento de los recursos y equipamientos que dispone el barrio. A continuación abordaremos los datos cuantitativos que nos ofrece la memoria del Centro Municipal de Servicios Sociales de Benimaclet (CMSS al que pertenece el barrio), complementados con una parte cualitativa compuesta por la entrevista realizada a la dirección del centro.

Por último, se mostrarán otras aportaciones relevantes, como la entrevista a la AAVV del barrio (Racó de Sant Llorenç), la entrevista al CMAPM<sup>1</sup> de Benimaclet y algunas menciones importantes del barrio en la prensa. Para terminar el estudio se presentan unas conclusiones que tratan los principales puntos tratados.

---

<sup>1</sup> Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores

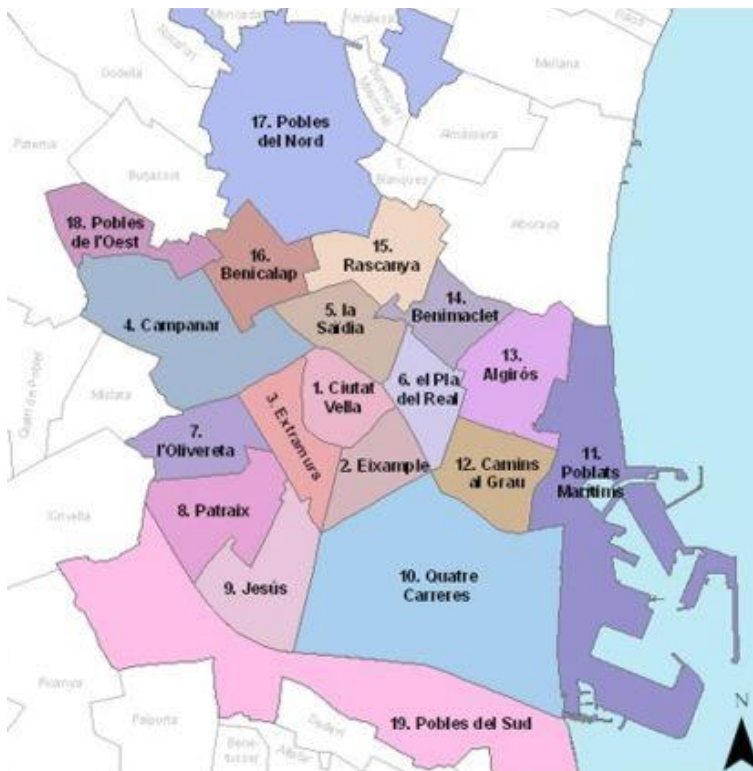


## 2. ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO

En este apartado realizaremos una descripción del entorno geográfico del barrio de Sant Llorenç así como una aproximación a sus límites.

Sant Llorenç es un barrio de la ciudad de València, perteneciente al distrito de Rascanya (número 15). El distrito se sitúa al norte de la ciudad conformando uno de los límites de la ciudad. A su vez, Rascanya limita al sur con el distrito de La Saïdia (distrito número 5), al sureste con el distrito de Benimaclet (distrito número 14), al noreste con el municipio de Alboraya; al norte con el municipio de Tavernes Blanques, al noroeste con el distrito de Pobles del Nord (distrito número 17) y al oeste con el distrito de Benicalap (distrito número 16).

### Plano 1: Valencia división por distritos



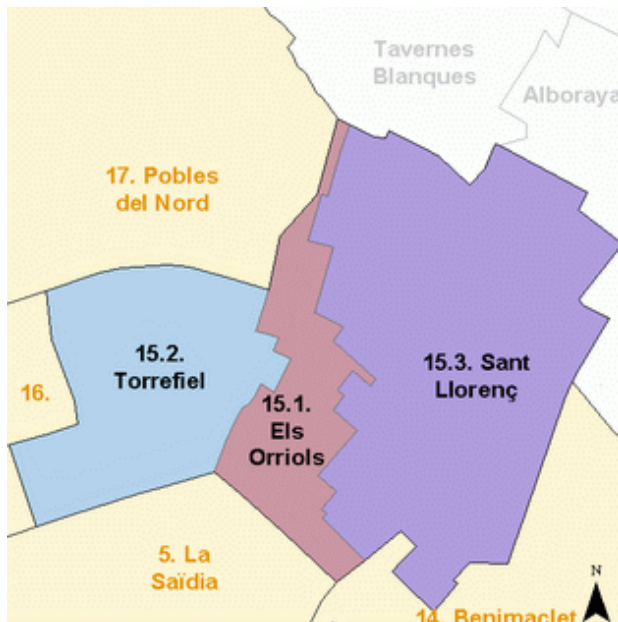
Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de Valencia.



El distrito de Rascanya está formado por tres barrios, Torrefiel, Els Orriols y Sant Llorenç.

En su totalidad cuenta con una superficie de 262,9 hectáreas, una población total de 54.233 habitantes según el padrón municipal de 2020 y una densidad de población de 206,3 hab/hect, muy por encima de la de València en su conjunto que se sitúa en 57,9 hab/hect.

## Plano 2: Distrito Rascanya



Fuente: Oficina de Estadística Ayuntamiento de Valencia.

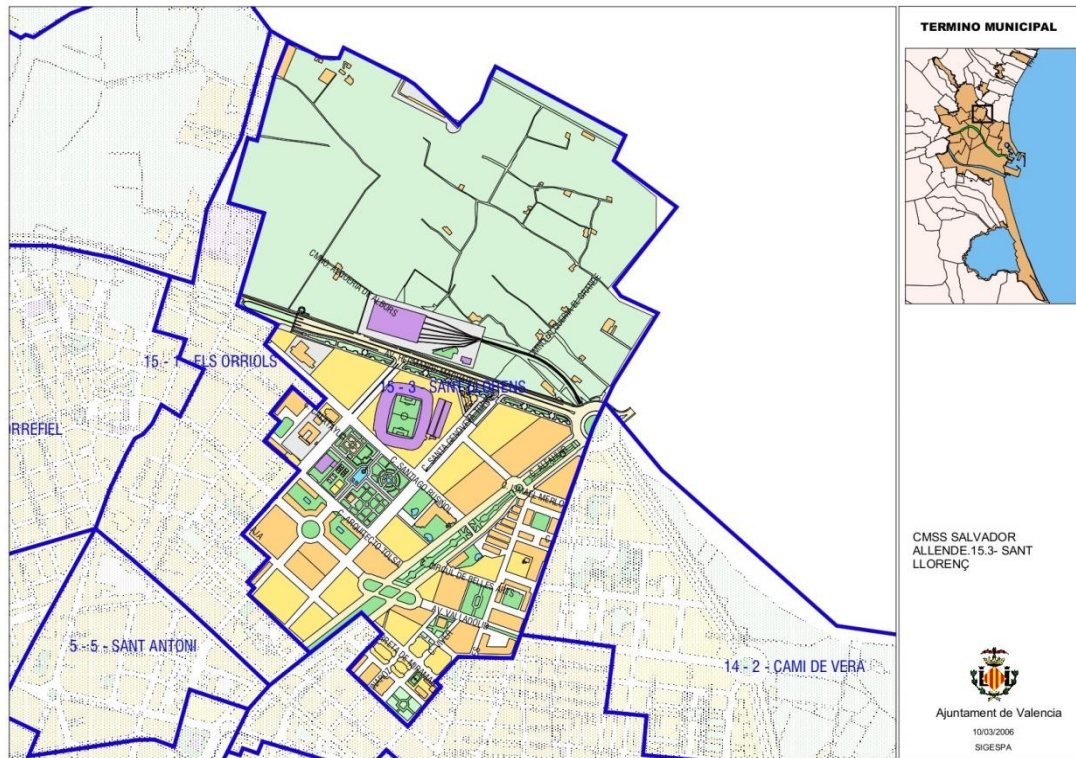
Ahora bien, la mayor densidad del distrito se sitúa en los barrios de Torrefiel (377,8 hab/hect) y Orriols (424,7 hab/hect). Así, Sant Llorenç resulta ser el barrio con mayor extensión en superficie (153,2 hectáreas), con una población de 10.971 habitantes tiene una densidad de población de 71,6 hab/hect, un dato que se sitúa muy por debajo de la densidad media del distrito pero ligeramente por encima de la densidad de la ciudad en su conjunto.

A la hora de delimitar los contornos del barrio nos encontramos con una imagen global en cuadrícula orientada hacia el noroeste. Sin embargo, esta cuadrícula no está



conformada por líneas rectas, sino por delimitaciones que aluden al entramado de calles y avenidas propio de los barrios periféricos de la ciudad. Esto se debe a que la urbanización progresivamente rellenó el espacio sin urbanizar entre los barrios de Benimaclet, Orriols y Camí de Vera. De hecho, además de con estos tres barrios de la ciudad, Sant Llorenç delimita también, como se ha mencionado, con los municipios de Tavernes Blanques y Alboraia.

### Plano 3: Barrio de Sant Llorenç

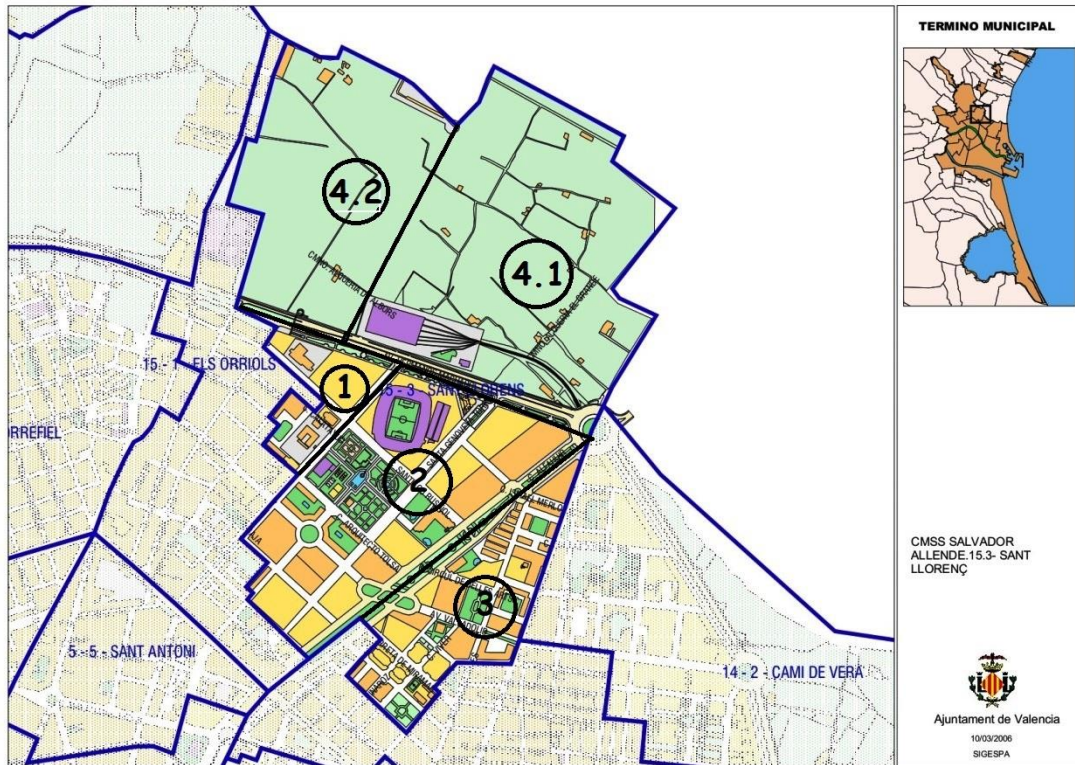


Fuente: Ayuntamiento de València

Con el objetivo de situar las diferentes zonas del barrio según las diversas características de las mismas, se ha optado por dividirlo en 4 zonas claramente diferenciadas, que se señalan en el siguiente plano.



**Plano 4: Sant Llorenç por zonas**



Fte.: Elaboración propia a partir de Oficina Estadística Ayuntamiento de València

La zona 1 corresponde a parte de las agrupaciones del conocido como conjunto de Barona, al noroeste del barrio, entre el límite del mismo y la calle San Vicente de Paul, extendiéndose por el norte hasta la Ronda Norte. Este conjunto se sitúa entre Orriols y Sant Llorenç.

Como veremos a lo largo del estudio, por su estructura urbana y habitacional y por su tipología de población la zona 1 tiene características propias que le diferencian claramente del resto del barrio. Se trata de un barrio humilde construido en la segunda mitad del siglo XX.

La zona 2 discurre en dirección noroeste y está flanqueada por la calle San Vicente de Paúl al oeste y por la avenida Alfahuir al este. Esta zona, como la anterior, se extiende hacia el norte hasta la Ronda Norte. Se trata de la zona de más reciente construcción a





través de un modelo de grupos o condominios que gozan de espacios comunes en su interior; en los que la sociabilidad de los residentes se desarrolla sin necesidad de salir del propio edificio y por tanto sin necesidad de compartir el espacio público que les rodea con el resto del vecindario.

La zona 3 está al este del barrio, más allá de la avenida Alfahuir hasta Emilio Baró, limitando con el barrio de Benimaclet. Es una zona de relativa reciente construcción que por su urbanismo y tipología de vivienda se encuentra a caballo entre el espacio 2 del barrio de Sant Llorenç (la zona representada por grupos o condominios) y la parte oeste del barrio de Benimaclet, un barrio más consolidado, en el que existe mayor pluralidad de perfiles poblacionales y el espacio público sigue siendo el principal espacio de interacción social y sociabilidad.

La zona 4 correspondería a la zona de huerta y alquerías situada al norte del barrio, situada entre la Ronda Norte y la CV-3112 y la CV-3111. Esta parte se puede subdividir en dos zonas. Por un lado, la zona oeste donde se encuentra la mayor parte de cultivos (zona 4.2) y, por otra parte, la zona este (zona 4.1), donde encontramos la mayor parte de alquerías que todavía se localizan en esta zona de huerta.

Esta línea expositiva nos ayudará a ir desarrollando el estudio, ya que la demarcación por zonas nos sitúa en las diferentes realidades del barrio.



## 3.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS

### 3.1- Historia del barrio y alrededores

En este apartado realizaremos una aproximación a la historia del barrio que continuará en el siguiente apartado hasta llegar a la actualidad reciente.

La zona que actualmente comprende Sant Llorenç integraba parte de la orilla norte del Turia y estaba conformada originalmente por un espacio de huerta atravesado por acequias y alquerías diseminadas que dibujaban un paisaje eminentemente agrícola y que alcanzó su plenitud en época musulmana.

En el caso concreto que nos concierne, el barrio está construido sobre el espacio agrícola que quedaba al sur de la acequia de Rascanya, una de las acequias más nuevas de la huerta norte de València y una de las más importantes, junto con la de Tormos y Mestalla. Esta acequia abastecía un molino situado en lo que sería la actual calle Santiago Rusiñol, para dirigirse más adelante a la alquería de Rascanya a la cual daba nombre.

Con la conquista cristiana el rey Jaume I donó la alquería de Rascanya a Guillem Aguiló quien se la venderá a Pedro Esplugues segundo señor de Rascanya. Este último dividirá la alquería en dos, separando la alquería propiamente dicha de la parte que posteriormente se convertirá en el monasterio de San Miguel de los Reyes.

Por otro lado, también vende a Pere de Oriols, canónigo de la ciudad de València, otra porción de terreno en la que se crea la Alquería de Oriols, de cuya familia deriva el actual nombre del barrio conocido como Orriols.

En 1546 se construirá el monasterio de San Miguel de los Reyes sobre el cenobio cisterciense de San Bernardo de Rascanya o de la Huerta, que data del primer tercio del s.XIV. Este edificio, situado en el último tramo de la Vía Augusta, ha sido a lo largo de la historia un enclave muy importante en la iconografía monumental de la orilla norte del río Turia, habiendo pasado de un monasterio a la biblioteca de la ciudad pasando, con anterioridad, por prisión, albergue municipal o incluso almacén. A pesar de que en



sí el edificio no se encuentra dentro de los márgenes del barrio, sí que supone un referente espacial destacable.

Tras siglos en los que la zona continuará siendo un espacio de huerta productiva al norte del río Turia, la anexión de Orriols a la ciudad de Valencia marcará el comienzo del desarrollo del barrio debido a la proximidad de Sant Llorenç con Orriols.

El barrio de Orriols se incorpora junto con Benimaclet a la ciudad de València entre los años 1907 y 1912 por el Plan de Ensanche que pone en marcha el arquitecto Francisco Mora Berenguer. Décadas más tarde, en 1966, esta integración termina de perfilarse a través de un segundo plan urbanístico, que sigue prácticamente las mismas directrices que el primero.

Sin embargo, la inauguración del nuevo estadio del Levante en 1969 marcará el principio de la edificación en el barrio. El club decide trasladarse del “Vallejo”, anterior campo del equipo, y construir el nuevo estadio “Ciutat de València” en el actual barrio de Sant Llorenç. Con todo, el actual campo está rodeado actualmente de viviendas y dotaciones que no existían en ese momento.

A partir de aquí podemos identificar dos momentos en la evolución del desarrollo del barrio.

El primero se da como consecuencia de la recuperación económica tras la posguerra que lleva al éxodo rural hacia las ciudades a partir de finales de la década de los 50 del siglo pasado. En este caso, según Torres (2007), la construcción del grupo Barona ejemplifica las condiciones de construcción y habitabilidad de muchos de los nuevos espacios periféricos y urbanos de la ciudad. En definitiva nuevos barrios donde se asienta la población recién llegada.

La característica principal de este tipo de vivienda es su conformación en forma de colmena, construidas con materiales de baja calidad y sin atender realmente a la comodidad de las personas que las ocupaban. Este factor va a ser de gran relevancia para la conformación actual del barrio de Sant Llorenç.



**Fotografía 1: barrio de Sant Llorenç 1983**



Fte: Institut Cartogràfic Valencià

El segundo momento, comienza a finales de la década de los 90 del siglo pasado. Tras la recuperación de la crisis económica comienza un proceso de urbanización a gran escala en el barrio. Este proceso que puede generalizarse a otros espacios y lugares de la periferia de las grandes ciudades, se conoce como *New-build gentrification* (Cucó y Yebes, 2013) y supone la construcción de nueva vivienda y la llegada de un perfil de población con un mayor poder adquisitivo y unas mejores condiciones socio-económicas.

**3.2. Patrimonio histórico del barrio**

Para esta revisión se ha utilizado el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Área de Vivienda del Ayuntamiento de València. Al tratarse de un barrio cuya mayor expansión se ha realizado en los últimos 20 años, el patrimonio histórico es relativamente pequeño y el que existe se encuentra en los límites del barrio o en la propia zona de huerta.



Entre los edificios que sí se encuentran catalogados, podemos encontrar la iglesia Parroquial de Nuestra Señora del Sagrado Corazón de Jesús, vieja Iglesia del Convento de Santa Catalina de Siena construida en 1491 en la calle Pintor Sorolla, donde se encuentra actualmente el centro comercial El Corte Inglés.

En 1968 estos grandes almacenes compran la parcela donde estaba situada esta iglesia lo que obliga a la congregación a moverse a la localización actual trasladando el edificio.

## **Fotografía 2: Iglesia Parroquial de Nuestra Señora del Sagrado Corazón de Jesús**



Fte: Autoría propia. Marina Sabaté. Marzo de 2021

Otro de los intereses patrimoniales del barrio es el retablo cerámico de la Inmaculada Concepción que se encuentra en la fachada trasera de la alquería de la Purísima en la actual calle l'Assagador d'Alboraia, espacio que se utiliza actualmente como centro de día. Este retablo data del primer cuarto del siglo XX seguramente realizado por alguno de los discípulos de la escuela Dasi por el estilo con el que está realizado.



Próximo al límite del barrio se encuentra el monasterio de San Miguel de los Reyes ya mencionado con anterioridad y el núcleo primitivo de Orriols cuyo origen se encuentra en una de las alquerías musulmanas también mencionada anteriormente.

Además de esto, en la parte norte del barrio, más allá de la actual ronda norte, repartidas a lo largo de la huerta se encuentran una serie de alquerías y antiguas barracas que datan de fechas comprendidas entre 1890 y 1930.



## 4. EL BARRIO DE SANT LLORENÇ EN LA ACTUALIDAD

Para el desarrollo de este apartado recuperaremos la división por zonas que hemos utilizado en el apartado 2.

La zona 1, parte del complejo Barona, al noroeste del barrio. Actualmente se trata de una zona que se diferencia del resto del barrio tanto por su tipología de vivienda como por el perfil poblacional que acoge. Construida en la segunda mitad del siglo pasado, su trama urbana y su población son fruto de un determinado modelo de desarrollo que contrasta con otras zonas del barrio. En sus inicios acogió a población recién llegada consecuencia de la migración interior y el éxodo rural de la segunda mitad del siglo XX. Actualmente, los perfiles se han diversificado al ser un espacio que acoge a nueva población venida del extranjero y al envejecimiento poblacional.

### Fotografía 3: Barrio de Barona



Fte: Autoría propia. Marina Sabaté. Marzo de 2021

La zona 2 es la zona central del barrio, una zona que ha crecido y se ha urbanizado desde finales de los años 90 del siglo pasado y durante la primera década del siglo XXI<sup>2</sup>. Se trata de una zona de nueva construcción vertebrada por varias calles y

---

<sup>2</sup> Es importante también poner en contexto temporal la urbanización de este barrio como consecuencia de una corriente urbanística que impulsó el gobierno municipal en 1996 marcado por la idea del



avenidas de trazado amplio que la recorren de norte a sur sirviendo de delimitación y de ejes de comunicación y movilidad. Se desarrolló dentro del contexto del boom inmobiliario y resulta un contraste con los espacios que le rodean ya que se organiza a través de grupos de viviendas conocidos como “condominios”. Estos espacios son comunidades de viviendas que se disponen a través de un espacio central, privado y común en el que se desarrolla la sociabilidad de las personas que viven en las viviendas. El perfil de población que vive en los condominios suele ser el de una población de mejor condición socio-económica que la media.

#### **Fotografía 4: Descampados periféricos y nuevas construcciones residenciales**



Fte: Autoría propia. Marina Sabaté. Marzo de 2021

Otro aspecto importante de la zona 2 es que en ella se encuentra la zona comercial del barrio, un comercio que se opone al modelo de “proximidad” ya que es resultado de la aparición de centros comerciales como el centro comercial Arena multi-espacio situado junto al estadio Ciutat de València. También es significativa la aparición, a lo largo de las calles y avenidas que estructuran esta zona, de comercios que ofrecen bienes y servicios especializados en el que sobresalen las franquicias, los negocios destinados a la formación específica, privados o concertados, o las oficinas bancarias y las gestorías.

---

*cosmopolitismo elitista de evocación futurista.* Producto de estas mismas corrientes son la construcción de la Ciutat de les Arts i les Ciències o la urbanización del barrio de Penya-Roja muy similar al caso que nos ocupa (Cucó i Giner, 2013).





Por otra parte, la vinculación de Sant Llorenç con el barrio de Orriols se manifiesta en muchos aspectos, pero uno de los más significativos es que el conocido como “Parque de Orriols” y el complejo deportivo del mismo nombre se sitúa en la zona 2 de Sant Llorenç y no en la delimitación administrativa del barrio de Orriols. Sant Llorenç puede entenderse como un espacio que ha crecido ocupando el espacio entre Benimaclet, Orriols y Camí de Vera, cubriendo buena parte de los equipamientos que por delimitación administrativa corresponderían a Orriols hasta el punto de tener el nombre de dicho barrio.

La zona 3 es la zona que se encuentra más cercana a Benimaclet y está separada de la zona 2 por la Avenida de Alfahuir. Esta zona ha ido creciendo contigua al barrio de Benimaclet, compartiendo características con la zona oeste del barrio contiguo, como es el tipo de comercios, viviendas o perfil poblacional. Es una zona que transita entre la zona 2, conformada por grupos y condominios, y el barrio de Benimaclet, un espacio urbano más consolidado con más pluralidad de perfiles poblacionales y aprovechamiento del espacio público y común como lugar de tránsito, interacción y sociabilidad.

La zona 4 es la zona al norte de la ronda donde se encuentra el espacio de huerta. La ronda norte separa esta zona de huertas de la zona urbanizada. En ella podemos encontrar una diferencia entre la parte 4.1 y la parte 4.2 de la huerta del barrio, pues en la primera es donde se encuentran la mayoría de alquerías diseminadas reformadas, con incluso un vivero de palmeras. En cambio en la parte 4.2 del barrio encontramos una zona de vivienda precaria y de asentamientos que se disponen a lo largo de los muros que separan los huertos y cerca del monasterio de San Miguel de los Reyes; estas situaciones son conocidas por los Servicios Sociales municipales y seguidas desde un equipo de atención integral especializado en vivienda precaria. Por último, en la zona 4.1 es donde se encuentra la sede de la AA.VV de Racó de Sant Llorenç. Esta asociación se creó como respuesta al PAI que se proyectaba en la zona y, aunque no se llegó a realizar, actualmente sigue reivindicando la no reclasificación de la huerta y su revalorización como un espacio de trabajo con alto valor paisajístico e identitario.



**Fotografía 5: Huertas en la zona norte de Sant Llorenç**



Fte: Autoría propia. Marina Sabaté. Marzo de 2021

Es necesario reseñar, además, dos iniciativas que se han producido en el barrio en los últimos años.

La primera es la de la reivindicación de la escuela infantil Diputada Clara Campoamor como equipamiento público. El proyecto surge en 2011 en respuesta a una necesidad del barrio de Sant Llorenç y el barrio de Orriols ante la falta de escuelas infantiles públicas en la zona. El proyecto sin embargo se paraliza en 2014 con la quiebra de la empresa a la que se le había adjudicado la obra dejándola sin acabar. Así surge la reivindicación desde el barrio de Orriols por parte de las asociaciones del barrio aunque el espacio pertenecía a Sant Llorenç. Este hecho ejemplifica muy bien la importancia en la relación entre estos dos barrios, siendo que en Sant Llorenç no existe ese tejido asociativo que podemos ver en otros barrios más antiguos, las asociaciones de barrio y la asamblea de vecinos de Orriols cumplen en parte el papel de reivindicación de espacio para el



vecindario. Esta relación también surge en respuesta a una gran diferencia de equipamientos de Sant Llorenç con respecto al barrio de Orriols, y en el caso de la escuela infantil, también por la mayor necesidad de una escuela infantil que el vecindario de Orriols con rentas medias mucho más bajas se puedan permitir.

En 2021 el ayuntamiento consigue desatascar el proyecto estableciendo que la gestión completa de la escuela infantil será pública y dispondrá de una capacidad de un centenar de niños y niñas de entre 0 y 3 años. La finalización de las obras está prevista para el curso 2021-2022.

La segunda iniciativa reseñable es la de los huertos urbanos de Sant Llorenç. Se inicia en 2020 con una propuesta por parte de la asamblea de vecinos de Orriols para aprovechar el espacio que hay en los descampados que hay en la parte sur del barrio (donde se encuentra también la escuela infantil Diputada Clara Campamor). En 2021 se pone en marcha el proyecto y actualmente cuenta con tres huertos. Esta iniciativa se plantea en respuesta a un espacio propiedad del ayuntamiento sin utilizar, como una propuesta por parte del vecindario para dar uso a ese espacio.

**5. DATOS SOCIO DEMOGRÁFICOS SOBRE LA POBLACIÓN DEL BARRIO**

Tras haber hecho una descripción del aspecto que muestra el barrio a día de hoy, pasaremos a analizar algunos datos sociodemográficos sobre la población del barrio.

**Tabla 1: evolución de la población**

	<i>Sant Llorenç</i>	<i>Variación %</i>	<i>Valencia</i>	<i>Variación %</i>
1991	2.712		752.909	-
1996	3.717	37,1%	746.683	-0,8%
2001	4.219	13,1%	750.476	0,5%
2002	4.369	3,6%	764.010	1,8%
2003	4.730	8,3%	782.846	2,5%
2004	5.459	15,4%	790.754	1,0%
2005	6.901	26,4%	797.291	0,8%
2006	7.736	12,1%	807.396	1,3%
2007	8.302	7,3%	800.666	-0,8%
2008	8.854	6,6%	810.064	1,2%
2009	9.415	6,3%	815.440	0,7%
2010	9.692	2,9%	810.444	-0,6%
2011	9.727	0,4%	800.469	-1,2%
2012	9.848	1,2%	799.188	-0,2%
2013	10.094	2,5%	794.228	-0,6%
2014	10.268	1,7%	787.301	-0,9%
2015	10.516	2,4%	787.266	0,1%
2016	10.689	1,6%	791.632	0,6%
2017	10.707	0,2%	792.086	0,1%
2018	10.870	1,5%	798.538	0,8%
2019	10.879	0,1%	795.736	-0,4%
2020	10.971	0,8%	801.545	0,7%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020; 2007 y 1991. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

En el barrio de Sant Llorenç el incremento de población más importante se da entre 1991 y 2009. De hecho, la variación acumulada de este periodo es de un 136,2 %. Este periodo coincide con el crecimiento del barrio en las zonas 2 y 3, en el contexto del



boom inmobiliario que se ve truncado por la crisis de 2008. Por otra parte, vemos cómo la evolución del barrio tiene su propia dinámica, muy diferente a la de Valencia en su conjunto.

**Tabla 2: Población por sexo y edad (2020)**

<i>Sant Llorenç</i>	<i>Mujeres</i>	<i>% por grupos de edad</i>	<i>Hombres</i>	<i>% por grupos de edad</i>	<i>Total</i>	<i>% por grupos de edad</i>	<i>Ciudad VLC</i>	<i>% por grupos de edad</i>
<i>0-15</i>	1.226	50,5%	1.200	49,5%	2.426	22,1%	113.989	14,2%
<i>15-64</i>	3.756	51,6%	3.530	48,4%	7.286	66,4%	519.228	64,8%
<i>65 y más</i>	688	54,6%	571	45,4%	1.259	11,5%	168.328	21%
<i>Total</i>	5.670	51,7%	5.301	48,3%	10.971	100,0%	801.545	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

En la tabla numero 2 podemos ver cómo en el barrio el grupo de edad más numeroso es el de 15 a 64 años. Además se observa que el grupo de edad de entre 65 y más años tiende a estar feminizado, aunque se observa que este grupo es proporcionalmente casi diez puntos inferior que el de la ciudad; con lo cual aunque la tendencia es al envejecimiento y a su feminización, este proceso está menos marcado que en la ciudad. Si comparamos los datos entre los dos territorios, se observa una diferencia considerable entre la proporción de menores de 15 años, mucho más alta en Sant Llorenç, y entre la de mayores de 65, mucho más alta en la ciudad, lo que se corresponde con el rejuvenecimiento del barrio a raíz de la construcción de nueva vivienda desde 2009.

**Tabla 3: Población según lugar de nacimiento**

	Sant Llorenc		València	
	Nº personas	%	Nº personas	%
<i>València</i>	6.693	61,0	431.618	53,8
<i>Resto de L'Horta</i>	330	3,0	21.714	2,7
<i>Resto comunidad</i>	985	9,0	59.688	7,4
<i>Resto del Estado</i>	2.025	18,5	134.817	16,9
<i>Extranjera<sup>3</sup></i>	938	8,5	153.708	19,2
<b>TOTAL</b>	10.971	100	801.545	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Tanto en el barrio como en el conjunto de la ciudad el porcentaje de población mayoritario es el que ha nacido en la propia ciudad. En el barrio de Sant Llorenc un 61,0 % frente a un 53,8 % en el total de la ciudad. Este dato es algo mayor en el barrio que en el conjunto de la ciudad.

En segundo lugar, encontramos a las personas nacidas en el resto del estado español, en el barrio con un porcentaje del 18'46 % ligeramente superior al de la ciudad que presenta un 16'82 %.

En cuanto a las personas residentes en el barrio, nacidas en el resto de l'Horta (3'01 %) y del resto de la comunidad (8'98 %), se encuentran también ligeramente por encima de las cifras de la ciudad (2'71 % y 7'45 % respectivamente).

<sup>3</sup> Personas nacidas en el extranjero. El concepto es diferente al de personas con nacionalidad extranjera



Sin embargo vemos cómo el porcentaje de población nacida en el extranjero es en el barrio (8'6 %) mucho menor que la de la ciudad (19'2 %). Sant Llorenç no se encuentra entre aquellos barrios de la ciudad donde se concentra población nacida en el extranjero.

Por último, en cuanto a esta población nacida en el extranjero es necesario diferenciarla del concepto de población extranjera que veremos en las tabla 5 y 7. La población nacida en el extranjero puede tener nacionalidad española, por esta razón el valor de la población extranjera es menor que el valor de la población nacida en el extranjero.

**Tabla 4: Población nacida en el resto del Estado, por comunidades principales 2020.**

	<i>Sant Llorenç</i>		<i>Valencia</i>	
	<i>N personas</i>	<i>%</i>	<i>N personas</i>	<i>%</i>
<i>Castilla- La mancha</i>	628	31,0	44.349	32,9
<i>Andalucía</i>	259	12,8	23.407	17,3
<i>Madrid</i>	238	11,8	12.799	9,5
<i>Aragón</i>	203	10,0	11.147	8,3
<i>Castilla león</i>	154	7,7	9.967	7,4
<i>Catalunya</i>	120	5,9	8.458	6,3
<i>Resto</i>	422	20,8	24.690	18,3
<i>Total</i>	2024	100	134.817	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.



La mayoría de personas nacidas en otras partes del estado español, es decir que no provienen de la comunidad valenciana, provienen de Castilla-La Mancha con un 31'0% siendo también el porcentaje mayor a nivel de ciudad con un 32,9 %.

En segundo lugar encontramos a las personas procedentes de Andalucía. En este caso el porcentaje de la ciudad de València es de 4,5 puntos por encima del porcentaje del barrio.

Estas dos procedencias son las mayoritarias desde hace unas décadas, consecuencia del éxodo rural de la segunda mitad del siglo XX. También destaca Madrid en tercer lugar y el alto porcentaje de “resto” tanto en la ciudad como en el barrio.

**Tabla 5: Población extranjera según nacionalidad, por continentes**

	<i>Sant Llorenç</i>					
	<i>Mujeres</i>		<i>Hombres</i>		<i>Total</i>	
	<i>N Personas</i>	<i>%</i>	<i>N Personas</i>	<i>%</i>	<i>N Personas</i>	<i>%</i>
<i>UE-28</i>	123	41,69	147	50,87	270	46,23
<i>Resto de Europa</i>	16	5,42	5	1,73	21	3,60
<i>África</i>	18	6,10	39	13,49	57	9,76
<i>América del Norte</i>	8	2,71	5	1,73	13	2,23
<i>América Central</i>	8	2,71	11	3,81	19	3,25
<i>América del Sur</i>	69	23,39	43	14,88	112	19,18
<i>Asia</i>	52	17,63	39	13,49	91	15,58
<i>Oceanía y Otros</i>	1	0,34	0	0	1	0,17
<i>Totales</i>	295	100,00	289	100	584	100





	Valencia					
	Mujeres		Hombres		Total	
	N personas	%	N Personas	%	N Personas	%
UE-28	16.288	29,51	16.094	29,01	32.382	29,28
Resto de Europa	4.483	8,12	3.199	5,77	7.676	6,94
África	4.196	7,60	7.853	14,16	12.005	10,85
América del Norte	1.104	2,00	991	1,79	2.095	1,89
América Central	4.940	8,95	2.593	4,67	7.529	6,81
América del Sur	16.536	29,96	13.915	25,08	30.451	27,53
Asia	7.594	13,76	10.776	19,42	18.357	16,60
Oceanía y Otros	55	0,10	55	0,10	110	0,10
Totales	55.196	100	55.476	100	110.605	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

En cuanto a población extranjera<sup>4</sup> podemos ver que las mayoritarias en el barrio son UE, America del Sur, África y Asia. Esta tendencia coincide con la de la ciudad con la salvedad de que en Sant Llorenç la cifra de población de UE es considerablemente superior a la de la ciudad.

Otra tendencia a interpretar es la diferencia porcentual entre mujeres y hombres según procedencia. Mientras que la población de UE y África está masculinizada, la del resto

<sup>4</sup> Recordemos la diferencia entre la *población nacida en el extranjero* (tabla 3) y la *población extranjera* (tablas 5 y 7).



de Europa y América del Sur están feminizadas. Este fenómeno se debe a patrones culturales de migración, nichos laborales de la población extranjera y procesos de reagrupación familiar.

**Tabla 6: Nacionalidades extranjeras mayoritarias 2015-2020**

2015				2020			
Sant Llorenç		València		Sant Llorenç		València	
<i>Italia</i>	12,3%	<i>Ecuador</i>	12,10%	<i>Italia</i>	17,5%	<i>Italia</i>	8,10%
<i>China</i>	10,8%	<i>Bolivia</i>	11,20%	<i>China</i>	9,6%	<i>Rumanía</i>	8%
<i>Francia</i>	7,0%	<i>Rumania</i>	9,30%	<i>Francia</i>	6,7%	<i>Colombia</i>	7,50%
<i>Rumania</i>	6,5%	<i>Colombia</i>	8,40%	<i>Venezuela</i>	5,0%	<i>China</i>	7,10%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Si nos fijamos en la tabla número 6 podemos ver con más detenimiento, cómo en el transcurso de 5 años ha aumentado la presencia de italianos en el barrio (un aumento del 5,2 %) y la presencia de Venezuela ha sustituido en cuarto lugar a Rumania. En lo que respecta a la ciudad, ha cambiado bastante el ranking de nacionalidades extranjeras en el transcurso de estos últimos 5 años. Italia se sitúa en primer lugar y Ecuador queda desplazado de las cuatro primeras posiciones por la aparición de Italia y China entre los cuatro primeros. Una de las reflexiones a las que nos lleva esta tabla es que todo apunta a que en Sant Llorenç la inmigración desde países más pobres es inferior al porcentaje del conjunto de la ciudad; esto ocurría ya en 2015 con las personas provenientes de Rumania, y vuelve a ocurrir en la actualidad.

**Tabla 7: Comparación población extranjera 2010-2020.**

		<i>Sant Llorenç</i>		<i>València</i>	
2020	<i>Total</i>	10.971	5,3%	801.545	13,8%
	<i>Extranjera</i>	584		110.605	
2010	<i>Total</i>	9.692	7,0%	810.444	14,8%
	<i>Extranjera</i>	679		120.273	

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2010 y 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

La presencia de población extranjera en el barrio ha descendido ligeramente durante la última década, siendo actualmente de un 5,3 %. En el conjunto de la ciudad también ha descendido ligeramente, aunque el dato actual es de un 13,8 %, bastante superior al dato del barrio.

Nótese la diferencia entre estos datos y los de la tabla 3, ya que se trata de medir dimensiones diferentes; personas nacidas en el extranjero (938) y personas con nacionalidad extranjera (584): la diferencia es la de personas que han accedido a la nacionalidad española. En cualquier caso, la tasa de inmigración de Sant Llorenç es la mitad que la de la ciudad de València, lo que ya se producía en 2010.

**8: Hojas padronales. Según número de personas 2020**

	<i>Sant Llorenç</i>		<i>Valencia</i>	
	<i>Hojas familiares</i>	<i>%</i>	<i>Hojas familiares</i>	<i>%</i>
<i>1a persona</i>	1.003	24,6	109.965	33,0
<i>2 personas</i>	908	22,3	90.846	27,3
<i>3 personas</i>	916	22,5	62.243	18,7
<i>4 personas</i>	946	23,2	47.310	14,2
<i>5 personas</i>	214	5,3	13.905	4,2
<i>6 y más</i>	82	2,0	8.516	2,6
<i>Total</i>	4.069	100	332.785	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Como podemos observar en la tabla 8 en el barrio de Sant Llorenç, las hojas padronales unipersonales están 8,4 % por debajo que la cifra del conjunto de la ciudad. De la misma forma, las hojas de dos personas se sitúan un 5,0 % por debajo, mientras que las de tres personas están ligeramente por encima de las del conjunto de la ciudad. En cuanto a las de 4 personas encontramos un 9% más en el barrio que en la ciudad. El resto de hojas no presentan diferencias significativas. Esta lectura muestra una población relativamente menos envejecida que en el conjunto de la ciudad, y el incremento de familias con uno o dos menores a su cargo.

**Tabla 9: Número de hojas padronales y personas 2020**

	<i>Sant Llorenç</i>	<i>% respecto al total ciudad</i>	<i>Valencia</i>
<i>Total hojas</i>	4.069	1,2%	333.177
<i>Total personas</i>	10.971	1,4%	801.545
<i>Hojas familiares</i>	4.069	1,2%	332.785
<i>Personas en hojas familiares</i>	10.971	1,4%	795.859
<i>Media de personas en hojas familiares</i>	2,7	-	2'39
<i>Hojas de colectivos</i>	0	-	392
<i>Personas en hojas de colectivos</i>	0	-	5.686

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

En relación con la tabla 9, explicar que las hojas padronales, en el Padrón municipal, se dividen entre hojas familiares y colectivas, según si las personas están empadronadas en hogares o en viviendas colectivas (residencias, viviendas tuteladas, etc.).

En Sant Llorenç no existen hojas colectivas y la media de personas en hojas familiares es ligeramente superior a la del conjunto de València, lo que cuadra con el perfil de población en hogares que hemos descrito con anterioridad (cierta frecuencia de familias jóvenes con uno o dos menores a su cargo, más que hogares unipersonales que suelen estar constituidos por personas mayores, sobre todo mujeres).

**10: Principales indicadores demográficos**

	<i>Sant Llorenç</i>	<i>Diferencia</i>	<i>Ciudad de València</i>
<i>Total Tasa bruta de natalidad</i>	8,4	1,4	7
<i>Tasa bruta de mortalidad</i>	3,2	-5,1	8,3
<i>Tasa general de fecundidad</i>	34	2,9	31,1
<i>Total Relación de masculinidad</i>	93,5	2,9	90,6
<i>Edad media</i>	38,6	-5,9	44,5
<i>Índice de envejecimiento</i>	51,9	-95,8	147,7
<i>Índice de sobreenvejecimiento</i>	9,6	-6,2	15,8
<i>Índice demográfico de dependencia</i>	50,6	-3,8	54,4

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 2019-2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Con respecto a los principales indicadores demográficos que podemos observar en la tabla 10, podemos destacar en la comparativa con los datos de la ciudad, cómo resaltan los valores del índice de envejecimiento en donde los valores del barrio están unos 95,8 puntos por debajo de los de la ciudad.

También podemos ver que la edad media del barrio se encuentra 5,9 puntos por debajo que la ciudad (38,6 y 44,5 respectivamente). De nuevo vemos más indicios de lo que ya hemos comentado sobre la importante presencia de las familias jóvenes como conformante de la demografía del mismo.

También se puede ver la presencia de familias jóvenes en la tasa tanto de natalidad o de fecundidad, ambas por encima de la media de la ciudad.

Además de esto, podemos destacar la ligera masculinización de la población del barrio con respecto a la población de València; la baja mortalidad también con respecto a los valores de la ciudad lo que también se explica con el tipo de población que hay en el



barrio y que acabamos de comentar y el índice demográfico de dependencia, ligeramente menor que el de la ciudad.

**Tabla 11: Población de 16 y más años en viviendas principales según sexo y situación laboral**

<i>Sant Llorenç</i>									
	<i>Total</i>	<i>Activos</i>	<i>%</i>	<i>Parados</i>	<i>%</i>	<i>Ocupados</i>	<i>%</i>	<i>Inactivos</i>	<i>%</i>
MUJERES	4.730	3.575	75,6%	760	21,3%	2815	78,7%	1.155	24,4%
HOMBRES	4.375	3.445	78,7%	605	17,6%	2840	82,4%	930	21,3%
TOTAL	9.105	7.020	77,1%	1360	19,4%	5660	80,6%	2.085	22,9%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 2019-2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

La población activa supone más de tres cuartas partes de la población total del barrio. De la población activa, entorno a un 80 por ciento está ocupada, siendo la tasa de ocupación masculina ligeramente superior. El 22,9 % de la población está inactiva, siendo esa inactividad un poco más acusada en el caso de las mujeres.

**Tabla 12: Población activa de 16 y más años en viviendas principales según sexo y actividad del establecimiento**

	<i>Sant Llorenç</i>				
	<i>Total</i>	<i>Agricultura, ganadería y pesca</i>	<i>Industria</i>	<i>Construcción</i>	<i>Servicios</i>
<i>Mujeres</i>	3.575	25 *	280	125	3.040
<i>Hombres</i>	3.445	95 *	405	400	2.485
<i>Total</i>	7.020	120 *	685	530	5.525

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

\* Los datos marcados pueden contener errores elevados de muestreo.

Siguiendo la tendencia general hacia la terciarización de la población de las últimas décadas, Sant Llorenç nos habla de una terciarización relativamente feminizada y de un amplio retroceso del sector primario a pesar de que en el barrio todavía encontramos zona dedicada a huerta.



**Tabla 13: Viviendas según el año de antigüedad 2020**

	<i>Sant Llorenç</i>		<i>Valencia</i>	
	<i>Número</i>	<i>%</i>	<i>Número</i>	<i>%</i>
<=1800	0	0	237	0,1
1801-1900	5	0,1	6.342	1,5
1901-20	19	0,4	7.620	1,9
1921-40	2	0,04	22.251	5,4
1941-60	0	0	49.824	12,1
1961-80	672	14,4	193.411	47,2
1981-2000	1.162	24,8	85.817	20,9
2001-10	2.785	59,5	40.069	9,8
2011-Act.	36	0,8	4.529	1,1
Total	4.681	100	410.100	100

Fuente: Catastro Inmobiliario Urbano 2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València

Como hemos podido ver en puntos anteriores de la investigación, el barrio comenzó a crecer a partir de la década de los ochenta del siglo pasado y su momento de mayor expansión se produjo durante la primera década del siglo XXI. Observamos como en la segunda década de siglo XXI la construcción es prácticamente inexistente.

Aparte de ese hecho las construcciones más antiguas corresponden a las pocas alquerías que quedan en la huerta y las construcciones posteriores a los años 60 del siglo pasado corresponderían a las primeras construcciones derivadas del crecimiento de los barrios colindantes.

**Tabla 14: Valores catastrales medios por vivienda 2019<sup>5</sup>**

	<i>Sant Llorenç</i>	<i>Valencia</i>
<i>Valor del suelo por vivienda</i>	18.174,47	18.346,91
<i>Valor de construcción por vivienda</i>	48.580,09	28.931,95
<i>Valor total por vivienda</i>	66.754,56	47.280,67
<i>Valor por m<sup>2</sup></i>	543,07	432,01
<i>Superficie construida media (m<sup>2</sup>)*</i>	122,9	109,5

Fuente: Catastro Inmobiliario Urbano 2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València

Por último, a pesar de que el valor del suelo por vivienda está muy cercano al de la ciudad de València en su conjunto podemos observar cómo los valores medios de construcción por vivienda, valor total y valor por m<sup>2</sup> son muy superiores a los de la ciudad. Se trataría por tanto de una zona en la que el valor del suelo por vivienda no es excesivamente alto debido a la disponibilidad de suelo en la periferia de la ciudad pero si los valores relacionados con la vivienda. Este hecho se relaciona con el fenómeno citado anteriormente de la *New-build gentrification* (Cucó y Yebes, 2013) y supone la construcción de nueva vivienda y la llegada de un perfil de población con un mayor poder adquisitivo y unas mejores condiciones socio-económicas.

<sup>5</sup> La última renovación del catastro se realiza en 2019.



## 6. RENTA Y VULNERABILIDAD

Este apartado incluye datos de nivel económico y de tasas de vulnerabilidad.

En primer lugar, aclarar que parte de la información que comprende no es exclusiva solo del barrio de Sant Llorenç, sino que abarca el área de actuación del Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) al que pertenece, el de Benimaclet. Este realiza su actividad en seis barrios: Benimaclet, Cami de Vera, Exposició, Jaume Roig, La Carrasca, La Vega Baixa, Mestalla, Trinitat y Sant Llorenç. Barrios heterogéneos entre sí, especialmente el de Sant Llorenç frente al resto, ya que es un barrio de reciente construcción en su mayoría, con todo lo que ello conlleva.

Así pues, tomaremos la información recogida para el CMSS con cierta cautela, cuando no existan datos desagregados por barrios, sabiendo que engloba a un conjunto con diversas características e idiosincrasias.

### 6.1 Análisis de la renta

**Tabla 15. Valores de renta media y población en riesgo de pobreza por secciones censales de Sant Llorenç**

<i>Secciones</i>	<u>Renta</u> <sup>6</sup>	<u>Riesgo de pobreza</u> <sup>7</sup>
1529	13.132	12,3
1531	9.908	24,6
1533	13.374	16,4
1534	15.323	7,1
1535	17.990	5,6
1537	14.109	10,6

<sup>6</sup> Renta media de una persona residente en la sección indicada. Un valor alto indica un nivel menor de vulnerabilidad. Año de referencia: 2016.

<sup>7</sup> Porcentaje de población con ingresos por unidad de consumo inferiores al 60 % de la mediana en la sección. Un valor alto indica mayor nivel de vulnerabilidad. Año de referencia: 2016.



1538	15.930	8,1
1540	13.981	11,0

	<u>Renta</u>	<u>Riesgo de pobreza</u>
València	15.747	22,8

Fuente: “Árees vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals. 2019”. Oficina Estadística de València.

A continuación vemos reflejado en la tabla 15 la renta y el riesgo de pobreza del barrio de Sant Llorenç según zonas censales (unidades territoriales más pequeñas, de 500 a 2.000 personas, en las que se dividen los barrios).

Fijándonos primero en la renta media de los habitantes del barrio, vemos que varían desde los 9.908 euros de la sección 1531 (la parte oeste del barrio, pegada a Benimaclet) hasta 17.990 euros (que corresponde a la sección 1535 del barrio que se sitúa en la parte central del barrio, la parte de los condominios). Con todo, la media de la ciudad de Valencia se sitúa en 15.747 euros, siendo la sección censal 1535 la única que supera la media en más de 2.000 euros.

También vemos el riesgo de pobreza por secciones censales. Así pues la zona número 1531, que es la que presenta la menor media de renta, es a su vez la que mayor riesgo de pobreza muestra con un 12,3. Y la zona 1535, que presenta la mayor renta es por tanto la que menor riesgo de pobreza tiene con un 5,6.

**Tabla 16. Población vulnerable del CMSS de Benimaclet.**

<b>CMSS BENIMACLET</b>	<b>Población 2019</b>	<b>Total población afectada<sup>8</sup></b>	<b>% población / barrio</b>	<b>% población afectada / CMSS</b>
TRINITAT	7.807	0	0,0%	0,0%
EXPOSICIÓ	6.730	0	0,0%	0,0%
MESTALLA	14.646	894	6,1%	25,8%
JAUME ROIG	6.469	0	0,0%	0,0%
CIUTAT UNIVERSITARIA	2.693	0	0,0%	0,0%
LA BEGA BAIXA	5.572	0	0,0%	0,0%
LA CARRASCA	3.542	0	0,0%	0,0%
BENIMACLET	23.306	2.568	11,0%	74,2%
CAMÍ DE VERA	5.412	0	0,0%	0,0%
SANT LLORENÇ	10.879	0	0,0%	0,0%
<b>Total CMSS</b>	<b>87.056</b>	<b>3.462</b>	<b>4,0%</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: “Áreas vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals. 2019”, Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales CMSS” (2020).

Respecto a la siguiente tabla (16), explicar que la población vulnerable se calcula a través de un índice sintético que agrega diversas situaciones en las que influyen tres indicadores: demográfico, equipamientos y socioeconómico. Esta tabla incluye datos de población vulnerable, potencialmente vulnerable o afectada por el factor socioeconómico de vulnerabilidad (ya que a veces unos buenos datos en indicadores demográficos y de equipamiento pueden camuflar una situación económicamente vulnerable).

Se observa en la tabla que Sant Llorenç no tiene población vulnerable. De hecho sólo el 4 % de la población total de los barrios que componen el área del CMSS es población

<sup>8</sup> Agrupa la población que se encuentra en las áreas vulnerables, potencialmente vulnerables y aquellas que tienen factor socioeconómico de vulnerabilidad.



vulnerable, concentrándose en Benimaclet y Mestalla. Benimaclet tiene un 11 % de su población afectada mientras que Mestalla tiene un 6,1 %.

**Tabla 17. LIHC, población con bajos ingresos y altos costes de la energía, 2016, según algunos distritos de la ciudad**

<i>Distrito</i>	<i>LIHC</i>
<i>Ciutat Vella</i>	0%
<i>L'Eixample</i>	0%
<i>Rascanya</i>	13,5%
<i>Pobles del Nord</i>	21,9%
<i>Ciudad de València</i>	10,2%

Fuente: Projecte de mapa de la pobresa energètica per a l'Ajuntament de València. Universitat Politècnica de València (2016).

El indicador LIHC (Low Income High Cost) que aparece en la tabla 17, nos indica la relación entre bajos ingresos y altos costes energéticos según distrito. Cuanto mayor sea el indicador mayor número de hogares sufren pobreza energética en el distrito. Hemos elegido para la comparación con el distrito de Rascanya, los distritos con el indicador más alto y el más bajo, así como el del conjunto de la ciudad

Como podemos observar, el distrito con valores más altos es Pobles del Nord con un 21,9 %, mientras que los valores más bajos se dan en Ciutat Vella y L'eixample con 0% en ambos casos. El valor para el conjunto de la ciudad se encuentra en 10,2 %. El distrito de Rascanya se sitúa un poco por encima del valor de la ciudad, con un 13,5 %.



**Tabla 18. Porcentaje de hogares por debajo del umbral de pobreza -indicador AROPE<sup>9</sup> en CMSS.**

	<i>Hogares bajo el umbral de la pobreza</i>
<i>CMSS Benimaclet</i>	7,7%
<i>CMSS Salvador Allende</i>	32,5%
<i>Ciudad de València</i>	20,6%

Fuente: Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València: Colectivos vulnerables y nuevos perfiles de vulnerabilidad en un contexto de grave crisis económica. Ayuntamiento de València y Universitat de València, 2017.

En la tabla 18 podemos ver cómo el porcentaje de hogares bajo del umbral de pobreza existente en el área de actuación del CMSS Benimaclet es de 7,7 % siendo el valor más bajo de los CMSS. El más alto se encuentra en Salvador Allende con un 32,5 %, mientras que la ciudad de València presenta un 20,6 %.

---

<sup>9</sup> El indicador AROPE (At Risk Of Poverty and/or Exclusion) es un indicador creado por la Red Europea de Lucha contra la Pobreza y la Exclusión Social. Trata de medir la pobreza en base a una serie de parámetros entre los que se incluye el riesgo de pobreza, la privación de recursos, así como la falta de empleo.

**Tabla 19. Proporción de hogares por cada componente del indicador AROPE en CMSS Benimaclet**

INDICADORES AROPE	% CMSS Benimaclet	% CMSS Valencia
<i>1) No puede permitirse ir de vacaciones al menos una semana al año</i>	10,3%	34,6%
<i>2) No puede permitirse una comida de carne, pollo o pescado al menos cada dos días</i>	<1	<1
<i>3) No puede permitirse mantener la vivienda con una temperatura adecuada</i>	3,2%	12%
<i>4) No tiene capacidad para afrontar gastos imprevistos (de 650 €).</i>	20,5%	40%
<i>5) Ha tenido retrasos en el pago de gastos relacionados con la vivienda principal</i>	5,8%	16%
<i>Pago de recibo de alquiler</i>	0,0%	14%
<i>Algún recibo de agua, luz, calefacción, electricidad</i>	0,0%	11,1%
<i>Préstamo hipotecario</i>	0,0%	7,7%
<i>6) No puede permitirse disponer de un automóvil</i>	1,2%	10,3%

Fuente: Lorente, Raúl (Dir.): *Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València: Colectivos vulnerables y nuevos perfiles de vulnerabilidad en un contexto de grave crisis económica*. Ayuntamiento de València y Universitat de València, 2017.

Por último, observamos el indicador AROPE correspondiente a la tabla 19 que compara los porcentajes obtenidos del área de actuación del CMSS de Benimaclet y los valores totales de la ciudad de València.





Podemos resaltar de los valores obtenidos como en el área de actuación del CMSS de Benimaclet, un 20,5% de los hogares no es capaz de afrontar gastos imprevistos, siendo la mitad del valor que muestra el total de la ciudad (40%). Un 10,3 % de la población no puede permitirse irse de vacaciones al menos una semana al año siendo este valor bastante menor al de la ciudad que es de un 34,6%. Un 3,2% de hogares dentro del área de actuación no puede permitirse mantener la vivienda con una temperatura adecuada, valor muy por debajo del que presenta la ciudad que es de un 12%.

Un 5,8 % ha tenido retrasos en el pago de gastos relacionados con la vivienda principal frente a un 16 % del conjunto de la ciudad. En pago de alquiler, algún recibo o préstamo hipotecario el porcentaje es de 0 %. Por último, no puede permitirse disponer de un automóvil un 1,2 % de la población frente a un 10,3 % del conjunto de la ciudad.



## 7. RECURSOS SOCIALES

En este apartado del estudio se recogerán los recursos sociales que se sitúan en el barrio de Sant Llorenç, tanto públicos como privados y de categorías como recursos educativos, recursos sanitarios, recursos sociales, recursos de ocio y tiempo libre y recursos de transporte. También señalamos los recursos básicos que no se encuentran en los límites del barrio pero que sirven de referencia a sus habitantes.

### 7.1 Recursos educativos

El barrio dispone de equipamientos educativos pero no existe aún ninguna escuela infantil pública en la zona, sino que por el contrario las existentes son todas de carácter privado. Sin embargo está previsto retomar las obras de la escuela infantil del barrio para mediados de este año; se iniciaron en 2015 pero que se paralizaron al poco tiempo.

#### I.E.S Orriols

Calle Santiago Rusiñol, s/n

46019 Valencia

Telf: 961205970

Email: [46018138@gva.es](mailto:46018138@gva.es)

#### CEIP Miguel Hernández

Calle Esteban Dolz Castellar, 2

46019 Valencia

Telf: 961205500

Email: [46012458@gva.es](mailto:46012458@gva.es)

#### I.E.S Rascanya- Antonio Cañuelo



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

Av. dels Germans Machado, 9

46019 València

Telf: 961206315

Email: [46025507@gva.es](mailto:46025507@gva.es)

### Centro Preescolar Marni II

Calle San Vicente de Paul, 32

46019 València

Telf: 961938394

Email: [marni2@colegios-sigloxxi.com](mailto:marni2@colegios-sigloxxi.com)

### CEIP Carles Salvador

Calle del Poeta Altet, 19

46020 València

Telf: 962564870

Email: [46017225@gva.es](mailto:46017225@gva.es)

## **7.2 Recursos Sanitarios**

### Centro de Salud de Alfahuir – València

Calle de Ismael Merlo, 1

46020 València



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

Telf: 963176710

Email: [paci\\_csalfahuir@gva.es](mailto:paci_csalfahuir@gva.es)

### Centro de especialidades El Grao – recurso de referencia

Calle Padre Porta, 10

46024 València

Telf. 96346963

### Hospital Clínico Universitario de Valencia – recurso de referencia

Aveda. Blasco Ibáñez, 17

Telf 963253000

## **7.3 Recursos Sociales**

### Centro municipal de Servicios Sociales Benimaclet – centro de referencia

C/ Sant Esperit, 15

46020 - València

Telf: 96 208

### Centro municipal de actividades para personas mayores Benimaclet

C/ Emilio Baró, 87

46020, València



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

Telèfon: 962083634

Email: [cmampbenimaclet@valencia.es](mailto:cmampbenimaclet@valencia.es)

### Asociación de vecinos de Racó de Sant Llorenç

Camino Alquería El Grande, 13

46019, València

Telf: 963668472

Email: [josealjo@telefonica.net](mailto:josealjo@telefonica.net)

### Centro Municipal de Empleo y Formación Emili Baró.

Calle Emilio Baró, 89

46020 València

Telf: 962083632

### Oficina de Extranjería

Calle de la Diputada Clara Campoamor, 23

46019 València

Telf.: 963079800

### Centro De día La Purísima

Calle del Azagador de Alboraia



46020 València

Telf: 962082665

#### **7.4 Recursos de ocio y tiempo libre**

##### Polideportivo Marni

Calle Santiago Rusiñol, 23

46019 València

Telf: 985632741

##### Complejo deportivo de Orriols

Calle de San Vicente de Paül, s/n

46019 València

Telf: 963650564

Email: <http://www.complejoorriols.com/>

##### Parque de Orriols

Calle Santiago Rusiñol, 17

46019 València

Telf: 963257881



### **7.5 Recursos de transporte**

EMT, línies 12 y 70.

Tranvía línea 6.

Metro línies 3 y 9.

Valenbisi estación situada C/ d'Alfauir, 35, 46019 València, Valencia.



## **8. EL CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES DE BENIMACLET**

En el siguiente apartado realizaremos una comparación sobre datos extraídos de la memoria del Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) de Benimaclet de 2020 y de los de una década anterior, 2010, con el objeto de poder analizar la evolución de los mismos.

### **8.1. Datos del Centro Municipal de Servicios Sociales de Benimaclet**

El barrio de Sant Llorenç, a pesar de pertenecer al distrito de Rascanya (15), se encuentra dentro del área de actuación del CMSS de Benimaclet<sup>10</sup>. Este centro, se encuentra situado en la calle Sant Esperit 15, en la misma plaza de Benimaclet y comprende un ámbito de actuación con los barrios de Trinitat, Exposició, Mestalla, Jaime Roig, Ciutat Universitària, La Vega Baixa, La Carrasca, Benimaclet Camí de Vera y Sant Llorenç.

---

<sup>10</sup> Las áreas de actuación de los CMSS no corresponden con la demarcación administrativa en distritos de la ciudad de València ya que el criterio de intervención social no corresponde con la delimitación administrativa de la ciudad.



**Tabla 20. Expedientes según barrio y CMSS.**

Barrio	Expedientes	
	Número	% CMSS
BENIMACLET	673	36,0%
CAMI DE VERA	109	5,8%
EXPOSICIO	47	2,5%
JAUME ROIG	78	4,2%
LA CARRASCA	22	1,2%
LA VEGA BAIXA	74	4,0%
MESTALLA	262	14,0%
SANT LLORENÇ	81	4,3%
TRINITAT	209	11,2%
NO CONSTA	313	16,8%
TOTAL CMSS	1.868	100,0%

Fuente: Memoria del Servicio de Información, CMSS Benimaclet, 2020

En la tabla anterior podemos observar los expedientes familiares con los que se ha trabajado dentro del área de actuación del CMSS de Benimaclet. El barrio que tiene mayor número de expedientes es Benimaclet con un 35,7 % de los totales, seguido de Mestalla (13,9 %) y Trinitat (11,1 %). Sant Llorenç aparece con 81 expedientes y un 4,3 % de los expedientes.

**Tabla 21: Personas usuarias del CMSS Benimaclet según edad y sexo**

	Mujeres		Hombres		Otros		Total	
	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
0-15	85	51,8	79	48,2	0	0	164	9,4
16-17	9	42,9	12	57,1	0	0	21	1,2
18-64	794	60,9	508	39,0	2	0,1	1.304	75,2
65-79	82	59,8	55	40,1	0	0	137	7,9
80 y más	75	68,8	34	31,2	0	0	109	6,3
Total	1.045	60,2	688	39,6	2	0,1	1.735	100

Fuente: Memoria del Servicio de Información, CMSS Benimaclet, 2020

En la tabla 21 vemos el número de personas usuarias del conjunto del CMSS de Benimaclet, según la edad y sexo. En primer lugar el grupo de edad mayoritario es el de personas de 18-64 años con un 75,2 % de los casos. Vemos además que a partir de esta franja las personas usuarias son mayoritariamente mujeres. La única franja de edad donde encontramos tendencia a la masculinización de las personas usuarias es la franja de 16-17 años. En cuanto a la comparación con los datos de 2010 podemos afirmar que la distribución seguía la misma lógica que la actual.

**Tabla 22. Intervenciones según el sector de referencia de la intervención en el CMSS Benimaclet**

	Intervenciones	
	Número	%
ADICCIONES	7	0,3%
DISCAPACIDAD	47	2,4%
ENFERMEDAD MENTAL	14	0,7%
FAMILIA	478	24,1%
INFANCIA	5	0,2%
JUVENTUD	14	0,7%
MAYORES	193	9,7%
MINORÍAS ÉTNICAS	2	0,1%
MUJER	233	11,8%
PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA	25	1,3%
PERSONAS MIGRANTES	580	29,3%
PERSONAS PRIVADAS DE LIBERTAD	5	0,2%
PERSONAS SIN HOGAR	9	0,4%
REFUGIO Y ASILO	8	0,4%
OTROS GRUPOS EN SITUACIÓN DE NECESIDAD	362	18,3%
Total	1.982	100%

Fuente: Memoria del Servicio de Información, CMSS Benimaclet, 2020

Observamos cómo dentro del conjunto de intervenciones sobresalen las que se realizan sobre personas migrantes (29,3 %), familias (24,1 %), mujer (11,8 %) y mayores (9,7 %). En 2010 las intervenciones se centraban principalmente en familia (33,5 %) y personas mayores (24,3 %)

**Tabla 23. Intervenciones según tipo de valoración en el CMSS Benimaclet**

	Valoraciones	
	Número	%
<b>NECESIDADES RELACIONADAS CON LA INFORMACIÓN Y EL ACCESO A SISTEMAS DE PROTECCIÓN SOCIAL</b>		
INFORMACIÓN GENERAL SOBRE SERVICIOS SOCIALES	127	7,7
INFORMACIÓN PARA EL ACCESO A RECURSOS EN MATERIA DE EXTRANJERÍA	3	0,2
INFORMACIÓN SOBRE LA NECESIDAD DE ACCESO A RECURSOS ASOCIATIVOS Y	1	0,1
INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL. SEGURIDAD SOCIAL	1	0,1
INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL. SISTEMA DE JUSTICIA: TRÁMITES JURÍDICOS	4	0,2
INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL. SISTEMA DE SALUD	3	0,2
INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL. SISTEMA EDUCATIVO	2	0,1
INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL. SISTEMA VIVIENDA	2	0,1
INFORMACIÓN SOBRE PRESTACIONES ECONÓMICAS (PEIS)	682	41,3
<b>NECESIDAD RELACIONADA CON LA FALTA DE MEDIOS DE SUBSISTENCIA</b>		
CARENCIA DE INGRESOS PARA CUBRIR NECESIDADES BÁSICAS	631	38,2
CONDICIONES DE HABITABILIDAD INADECUADAS (BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, SALUBRIDAD,	2	0,1



HACINAMIENTO Y SEGURIDAD)		
DESAHUCIOS E IMPAGOS DE ALQUILERES	12	0,7
EMERGENCIAS RELACIONADAS CON LA VIVIENDA (DESALOJOS	4	0,2
EMERGENCIAS RELACIONADAS POR CAUSAS INESPERADAS	74	4,5
FALTA DE ALOJAMIENTO	14	0,8
IMPOSIBILIDAD DE ABORDAR GASTOS EXTRAORDINARIOS(GAFAS, ODONTÓLOGOS..)	1	0,1
IMPOSIBILIDAD DE ABORDAR OTROS GASTOS RELACIONADOS CON LA VIVIENDA (LUZ, AGUA, COMUNIDAD...)	10	0,6
<b>SITUACIONES DE NECESIDAD RELACIONADAS CON UNA ADECUADA CONVIVENCIA PERSONAL-FAMILIAR</b>		
CRIBADO UNIVERSAL DE VÍCTIMAS DE VIOLENCIA DE GÉNERO	2	0,1
DESATENCIÓN / NEGLIGENCIA EN EL CUIDADO DE PERSONAS ADULTAS	5	0,3
DETERIORO DE LAS RELACIONES FAMILIARES	9	0,5
DIFICULTAD PARA ATENDER A LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA QUE REQUIEREN ATENCIÓN ESPECÍFICA (HOSPITALIZACIÓN	5	0,3
FAMILIA MONOMARENTAL Y MONOPARENTAL (SOLTERÍA, DIVORCIO, VIUDEDAD)	1	0,1
LIMITACIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL - DIFICULTAD DE MOVILIDAD	9	0,5
LIMITACIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL - DIFICULTAD PARA REALIZAR TAREAS	12	0,7
MALOS TRATOS EN PERSONAS ADULTAS	6	0,4
SITUACIÓN DE GRAVE EXCLUSIÓN SOCIAL	1	0,1



SITUACIONES DE SOLEDAD Y AISLAMIENTO	4	0,2
VALORACIÓN DE DESATENCIÓN DE PERSONAS ADULTAS	3	0,2
VALORACIÓN DE RIESGO EN MENORES	1	0,1
VIOLENCIA SEXUAL EN PERSONAS ADULTAS	3	0,2
<b>SITUACIONES DE NECESIDAD RELACIONADAS CON UNA ADECUADA INTEGRACIÓN</b>		
DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN LABORAL - CARENCIA DE PERMISO DE TRABAJO	2	0,1
DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN LABORAL - FALTA DE FORMACIÓN O RECICLAJE PROFESIONAL	2	0,1
DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN LABORAL - PARO DE LARGA DURACIÓN	2	0,1
DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN SOCIAL - DISCAPACIDAD	4	0,2
DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN SOCIAL - PROBLEMAS GRAVES DE SALUD (ENFERMEDAD MENTAL)	2	0,1
DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN SOCIAL - RELACIONES CONFLICTIVAS CON EL	3	0,2
DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN SOCIAL - RESISTENCIA A RELACIONARSE FUERA DEL GRUPO DE PERTENENCIA (GRUPOS ÉTNICOS)	1	0,1
SITUACIÓN DE GRAVE EXCLUSIÓN SOCIAL	1	0,1
Total	1.651	100

Fuente: Memoria del Servicio de Información, CMSS Benimaclet, 2020

Debido a cambios en la metodología, la tabla 23 no la podremos comparar con los datos de 2010 ya que no se utilizan las mismas valoraciones que se han utilizado para el informe de 2020. No obstante sí que es relevante señalar algunos datos de la tabla presentada.



Las intervenciones según tipo de valoración más usuales son “Información sobre prestaciones económicas (PEIS) (41,3 %), “Carencia de ingresos para cubrir necesidades básicas” (38,2 %), y ya a mucha distancia otras como Información general (7,7 %) y “Emergencias relacionadas con causas inesperadas” (4,5 %). El resto no superan el 1 %.

**Tabla 24. Selección de recursos aplicados con mayor frecuencia en el CMSS Benimaclet**

	Recursos	
	Número	%
603010 – Prestación económica por manutención	285	47,3
102040 - Información sobre Prestaciones Económicas	64	10,6
201030 - Solicitud inicial de Dependencia	34	5,6
202010 - Teleasistencia Municipal	28	4,6
602090 - Prestación económica varios	23	3,8
601010 - Prestación económica por deuda de alquiler	21	3,5
604020 - Prestación económica por deuda de agua	18	3,0
604010 - Prestación económica por deuda de luz	18	3,0
103010 - Derivación programa de servicios domiciliarios	10	1,7
101010 - información / derivación programa de dependencia	10	1,7
501010 - Teleasistencia con móvil (ATENPRO)	9	1,5
602020 - Prestación económica por necesidad odontológica	8	1,3
203030 - Centros de día municipal para personas mayores	8	1,3



104020 - Información Renta Valenciana de Inclusión (R.V.I.)	7	1,2
602010 - Prestación económica por prótesis oculares	6	1
202030 – Programa Menjar A Casa	6	1
601030 - Prestación económica por gastos de comunidad	6	1

Fuente: Memoria del Servicio de Información, CMSS Benimaclet, 2020

La tabla 24 nos muestra ordenados de mayor a menor la selección de recursos aplicados con mayor frecuencia desde el CMSS. En sus datos vemos una clara mayoría de uso del recurso de las prestaciones económicas por manutención, representando un 47,3 % del total de ese año. A este concepto se añaden, en los primeros puestos, otros como pagos de deuda de alquiler, deudas de agua, luz y otras ayudas económicas, que llegan a suponer más del 70 % de los recursos utilizados, lo que hace referencia a la alta necesidad de cobertura de los gastos básicos de una familia.

Por otro lado también cabe destacar las actuaciones relacionadas con dar información sobre prestaciones económicas como ya hemos comentado en la tabla anterior con un 10,6 % y las solicitudes iniciales de dependencia con 5,7 %. Posteriormente, se encuentra la Teleasistencia e informaciones varias..

En 2010 los recursos más utilizados fueron también, aunque con menor intensidad, los de las ayudas de emergencia o urgente necesidad (pago de alojamientos, etc.) con un 16,5 % sobre el total. Seguido por la ayuda a gastos de las necesidades básicas (manutención), con un 15,7% sobre el total. Esto nos hace concluir que en aquel momento tanto como en el actual, el CMSS se ocupó de las necesidades básicas de las personas prioritariamente.





## 8.2. Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales de Benimaclet.

La entrevista hecha a la dirección del CMSS de Benimaclet coincide con muchas de las informaciones mostradas anteriormente y va a ser decisiva para aportar para aportar la visión de los Servicios Sociales municipales, es decir, aquella que tiene que ver con las necesidades, las expectativas sociales de las personas, las relaciones y la cohesión.

En los CMSS se prestan los siguientes servicios:

- Información o acogida de los nuevos casos que se presentan a los que se da la primera información y se derivan a otros servicios si es necesario
- Atención a la Dependencia y a la autonomía personal. Cubre la tramitación de la valoración de la dependencia y el seguimiento correspondiente.
- Servicios domiciliarios: comprende el de Tele asistencia, Menjar a casa y el Servicio de Ayuda a domicilio, todos con objeto de apoyar a las personas mayores y dependientes a permanecer en su entorno habitual y evitar la entrada en instituciones residenciales.
- Programa de menor, encargado de las situaciones de riesgo y desamparo de niñas, niños y adolescentes menores de edad.
- Inserción social y laboral dirigido a personas con dificultades en la vida social, laboral o en el acceso a viviendas normalizadas.
- Acción comunitaria en cuanto a la relación con entidades del territorio y la colaboración en objetivos comunes.

El barrio de Sant Llorenç pasó al área de actuación del CMSS Benimaclet hace unos años para reducir la saturación del CMSS Salvador Allende, que ahora atiende los barrios de Orriols, Torrefiel y el distrito de Pobles del Nord. Lo primero que se señala en la entrevista es que la atención a la población del barrio se divide entre otros, ya señalados, siendo Sant Llorenç, por sus características, uno de los minoritarios en personas atendidas.

Desde el momento en el que se comenzaron a construir la mayoría de viviendas, los equipamientos y servicios se han ido consolidando un paso por detrás de la urbanización



del barrio, como ocurre en otros muchos barrios de València que se construyeron en los últimos años.

La mayoría de prestaciones, programas y ayudas que se tramitan en el barrio tienen que ver con la dependencia, de personas mayores en su mayoría. Como nos comentan, la situación económica va a influir mucho en cómo enfrentan las familias esta necesidad, pero no deja de ser una problemática la conciliación de la vida laboral y la de cuidados tanto de menores como de personas mayores. En el resto de barrios de la zona de actuación de este centro las solicitudes para cubrir necesidades básicas son más frecuentes que en Sant Llorenç. La diferencia existente con los barrios de alrededor, es muy notable pues se trata de zonas con menos nivel socioeconómico y por lo tanto con mayor número y variedad de demandas.

Tanto en la parte del barrio que linda con el barrio de Orriols como la parte que linda con Benimaclet, las personas que residen allí tienden a hacer vida y a sentirse parte de otro barrio por lo que las delimitaciones simbólicas del barrio se difuminan.

Respecto a actuaciones con el tejido asociativo del barrio, la más importante que se produce es con la Asociación vecinal de Benimaclet, entidad muy potente que también actúa con parte de la población del barrio de Sant Llorenç por cercanía.

Se considera, en general, que este barrio es tranquilo, con menores necesidades sociales que otros de su zona de actuación, pero objeto de la misma atención por parte de los Servicios Sociales municipales.



## 9. OTRAS APORTACIONES

### 9.1 Entrevista a la asociación de vecinos Racó de Sant Llorenç

La asociación de vecinos de Racó de Sant Llorenç se encuentra en la parte norte del barrio, se trata de la parte de huerta pegada a Alboraiia y Tavernes Blanques, más allá de la Ronda Nord. En la delimitación que usamos como referencia, correspondería a la zona 4.1 y 4.2 del barrio.

Según cuenta la persona entrevistada, la asociación nace en respuesta al PAI que se pretendía llevar a cabo en la zona tras la urbanización del resto del barrio. Surge así como respuesta para defender los intereses del conjunto de agricultores que allí viven frente a los intereses urbanísticos. Tras la paralización del proyecto, la asociación continúa su actividad para llevar a cabo otras reivindicaciones en la zona.

La mayoría de estas reivindicaciones parten de la falta de equipamientos y las problemáticas derivadas de la situación a la que la huerta se enfrenta. Recordemos como hemos descrito, que esta es una zona de huerta productiva en la que se encuentran un número aproximado de 12 alquerías habitadas, siendo algunas de ellas los edificios más antiguos del barrio. Las personas que allí viven son vecinas y vecinos que han vivido toda la vida en esas casas, por ello son de las pocas que han visto realmente el cambio del barrio desde el boom inmobiliario de hace unas décadas.

Nos cuentan cómo, antes de la urbanización del barrio, toda la zona que ahora es de condominios, antes presentaba un aspecto muy similar al que la zona norte presenta. Se trataba de huertos salpicados por antiguas alquerías y algunos caminos además del tramo de *trenet* que llegaba hasta Alboraiia. También hay que tener en cuenta que la ronda norte que cumple el papel de límite simbólico de la ciudad actualmente y que además parte el barrio en zona urbana y zona de huerta, no existía por lo que realmente no había separación o diferencia alguna entre las diferentes partes del barrio.

Con la ya muy mencionada expansión urbanística, todas aquellas tierras de cultivo se expropiaron a los agricultores y la parte norte del barrio quedó como un reducto reflejo de lo que una vez fue el barrio. Aislado entre carreteras y siendo una de las pocas zonas



de huerta que quedan dentro de los límites de la ciudad. Es por esto que la asociación de vecinos de Racó de Sant Llorenç no participa en acciones o demandas del resto del barrio, sino que actúa de forma aislada al resto del barrio.

Muchas de las demandas, como ya hemos mencionado, que mantienen desde esta zona, parten de ese aislamiento de la huerta. El hecho de que sean pocas casas junto con el hecho de que la edad media de los habitantes sea muy elevada, supone un problema a la hora de llevar a cabo las demandas que la asociación reclama.

Por un lado, nos comentan que el respeto hacia la huerta se ha perdido por parte del vecindario de la ciudad en su gran mayoría, que usan este espacio como zona de recreo para alejarse del bullicio de la ciudad. No parte el problema tanto de que se haga uso de este espacio sino que se hace sin tener en cuenta que no deja de ser un espacio de trabajo productivo. Lejos de eso, nos cuentan cómo la gente usa los campos como recreo para sus mascotas, roba de los cultivos, tanto de forma puntual como de forma organizada.

Piden mayor educación para con la población de huerta y por parte de las autoridades una mayor disposición pues tampoco llegan los servicios de bomberos y policía ya que en algunos casos los han necesitado pero han llegado demasiado tarde.

Esto nos lleva a otra problemática a la que se enfrentan. Poco a poco, nos cuentan, caminos rurales están siendo tratados como calles de la ciudad sin serlo realmente. Según su punto de vista, lejos de ser un inocente error, se percibe como una avanzadilla hacia la expropiación de todos esos terrenos para la construcción, como pasó en su día con el resto del barrio.

Otros proyectos como el de la construcción de una salida de la acequia de Rascanya hacia el barranco del Carraixent han supuesto la expropiación de varios terrenos de cultivo, las compuertas del desagüe que debe desembocar en el barranco son demasiado pesadas para hacerlo, por lo que el agua queda ahí por lo que queda estancada y genera problemas de salubridad.



Además de todo esto, encontramos que en esta zona del barrio existen varios casos de chabolismo o asentamientos que llevan muchos años. Los asentamientos de chabolas se encuentran sobre todo en la parte oeste de la huerta, cerca del monasterio de San Miguel de los Reyes y en la parte norte pegado al límite con Tavernes Blanques y algunos asentamientos más que se encuentran desperdigados en los cauces de los canales secos. Son situaciones controladas por los Servicios Sociales municipales, como hemos dicho antes.

Foto 6 - Huerta en la zona norte de Sant Llorenç



Fte: Autoría propia. Marina Sabaté. Marzo de 2021

El tipo de necesidades que reclaman desde la asociación son, entre otras, un buen alumbrado (que llevan años demandando y que aún esperan pues las farolas son insuficientes en número y en potencia para lo que se necesita) y en la administración de una red eléctrica hasta los hogares que sea adecuada para el gasto que las familias hacen, etc.

En resumen, encontramos que la única asociación de vecinos del barrio, muy aislada geográficamente, nace en respuesta al PAI que aquí se pretendía llevar a cabo y que desde entonces se dedica a abanderar las reivindicaciones sobre la falta de equipamientos y comodidades de la zona, además de defender el derecho a un trabajo digno del campo.



## **9.2. Entrevista al centro municipal de actividades para personas mayores de benimaclet**

El centro municipal de actividades para personas mayores de Benimaclet (CMAPM), se encuentra en la calle Emili Baró, número 87, en el límite noreste del barrio de Sant Llorenç, en el mismo edificio en que se encuentra el centro de salud de Sant Llorenç, la policía local y Centre Municipal d'Ocupació i Formació Emili Baró.

La entrevista al centro de actividades para personas mayores la realizamos al tesorero del centro, vecino del barrio de Benimaclet. Explica que el centro se trasladó al emplazamiento actual tras realizarse las obras a raíz del Plan Español para el Estímulo de la Economía y el Empleo (en su abreviatura Plan E, de empleo), más conocido como Plan Zapatero, por ser J. L. Rodríguez Zapatero el presidente del Gobierno que aprobó ese plan como estímulo al empleo.

El centro se ha convertido en uno de los mejores en cuanto a instalaciones y equipamiento de la ciudad, aunque realmente los equipos y actividades con los que cuenta no estuvieron desde el principio, si no que se fueron consiguiendo poco a poco a lo largo de los años hasta ofrecer una gran cantidad de actividades de todo tipo para las personas asociadas al centro. Actualmente cuenta con aproximadamente 2.000 personas socias.

El centro es de titularidad municipal. Los cargos de la junta directiva del CMAPM se eligen por votación entre las personas socias del centro mediante unas elecciones que se efectúan cada cuatro años.

Las personas que asisten al centro tanto hombres como mujeres, son en su mayoría son personas del barrio de Benimaclet. Las del barrio de Sant Llorenç son procedentes sobre todo de la calle Duque de Mandas (calle que conecta el barrio de Sant Llorenç y el barrio de Orriols).

En cuanto a la participación en las diferentes actividades, existe un cierto sesgo de género. Por un lado aquellas actividades relacionadas con la gimnasia o la fotografía tienen una asistencia mayormente de mujeres, y ha sido así desde el inicio de la



actividad del centro. Por otro lado, los hombres acuden mayormente al centro para almorzar o jugar a juegos de mesa como las cartas o el dominó en la cafetería a la que pueden acceder personas que no sean socias del centro.

A consecuencia de la situación derivada del Covid-19, el centro ha permanecido cerrado desde el 13 de marzo de 2020. Desde entonces la función que han tomado los CMAPM es de rastreo de casos dentro de sus socios/as y trabajo de mantenimiento en el contacto con los/as mismos/as. Este trabajo lo están realizando personal que el ayuntamiento ha ubicado en los centros.

En cuanto a lo que respecta al conocimiento del barrio, el entrevistado nos cuenta que él ha sido vecino de Benimaclet los últimos 75 años por lo que ha sido testigo no solo de los cambios que ha sufrido su barrio, sino que también ha podido ver la transformación de Sant Llorenç. Informa cómo en su juventud, Sant Llorenç lo conformaban cuatro casas y alquerías de lo que era una calle cerca del apeadero del tranvía hacia Alboraiá. De lo que fue aquello ya no queda nada en la actualidad. Cuando comenzaron a construir las primeras fincas del barrio (situadas actualmente tras el estadio del Levante), estas se encontraban aisladas completamente del resto de la ciudad, rodeadas de huerta, no existía ningún tipo de conexión con las zonas urbanizadas de los alrededores a excepción de un camino en lo que sería la actual avenida Alfahuir.

El estadio del C.F. Levante fue también otro de los primeros edificios del barrio. El club se tuvo que enfrentar a serias dificultades ya que el estadio se construyó y durante muchos años en los alrededores no había dotaciones ni vías de acceso al mismo.

Una vez se comenzó a urbanizar el barrio hace unas décadas, el paisaje cambió radicalmente. Desapareció por completo el paisaje de huerta (a excepción de la parte norte como ya hemos señalado en la entrevista con la asociación de vecinos).

*“Vamos a ver, la mayoría, yo te diría casi el 80 o 90 % que viven allí, son foráneos, o sea no han nacido allí. Al principio cuando se construyó Barona, aquello eran casas baratas y toda la gente que venía de fuera de Valencia se acomodó allí. Luego con la urbanización que han hecho aquí... pues también mucha gente que vivía por el centro de Valencia también se ha querido venir para aquí ¿por qué? Porque tienen*



*todas las comodidades, está bien comunicada (tenemos tres o cuatro líneas de autobuses, tenemos metro, tenemos tranvía, entonces como claro está muy bien comunicado con el centro... entonces lo que te digo de la gente que vive allí la mayoría vienen de fuera.”*

A partir del momento en el que se construyen la mayoría de edificios modernos, las dotaciones y el equipamiento del barrio va aumentando. En este sentido, hay que diferenciar entre equipamientos y dotaciones públicas y aquellas infraestructuras comerciales que se han ido ubicando en el barrio. Dentro de las públicas encontramos el parque de Orriols y de las privadas el centro comercial Arena. Ambas funcionan como espacios de encuentro a pesar de sus lógicas diferenciadas. La Ronda Norte ha supuesto un cambio muy drástico para la huerta del norte de la ciudad. Actualmente además de una concurrida vía de tránsito. Es utilizada para hacer deporte por mucha gente de los barrios cercanos.





## **10. REFERENCIAS DEL BARRIO EN LA PRENSA**

**La escuela infantil Diputada Clara Campamor de València será de gestión pública municipal**

<https://www.hortanoticias.com/la-escuela-infantil-diputada-clara-campamor-de-valencia-sera-de-gestion-publica-municipal/>

**La escoleta de la calle Clara Campoamor será municipal**

<https://www.levante-emv.com/valencia/2021/04/27/escoleta-calle-clara-campoamor-sera-49722249.html>

València cambia la planificación de los ecoparques: estarán un día entero al mes en cada barrio.

<https://valenciaplaza.com/valencia-cambia-planificacion-ecoparques-diames-barrio>



## 11. CONCLUSIONES

Sant Llorenç es un barrio amplio en extensión, producto de la amplia zona de huerta que todavía persiste en su delimitación. Para de ella ha sido objeto de urbanización en las últimas décadas lo que ha hecho crecer su población de forma muy considerable, pero sobre todo ha conformado unas nuevas características: familias más jóvenes, con hijos e hijas menores, que lo convierte en uno de los barrios de población con menor edad, muy por debajo de la media de la ciudad.

Los cambios urbanísticos han sido muy importantes y han hecho que puedan ser visibles diferentes zonas dentro de su contorno, tal como se ha expuesto antes, pudiendo dividir el barrio en cuatro zonas muy diferenciadas.

La primera, la zona noreste del barrio, la más cercana a Orriols, forma parte de lo que se conoce como Barona, barrio simbólico de Orriols que es uno de los que presenta los más bajos indicadores de renta, socioeconómicos, y valores catastral de la parte norte de la ciudad. Debemos resaltar dos factores que se dan con respecto al barrio de Orriols: el primero y más importante es el contraste de realidades que se da entre ambos; el segundo es la delimitación difusa entre ambas zonas lo que genera una confusa concepción del barrio.

La segunda zona que hemos podido identificar en el barrio es la que se sitúa en la parte central de este. Dominada por condominios y vertebrada a lo largo de la avenida Alfahuir, se trata de la zona con mayor nivel socioeconómico de todo el barrio y supone el mayor choque a la hora de comparar con los barrios vecinos. Esta zona, producto de la expansión urbanística de los 2000 es la más icónica del barrio, porque define muy bien las lógicas por las que se construye en la ciudad desde la entrada del milenio. La población de esta zona no tiene espacios públicos para establecer relaciones, tienen sus condominios, por lo que el concepto de comunidad resulta extraño.

La tercera de las zonas identificadas corresponde a la parte este del barrio, pegada al barrio de Benimaclet, es otro claro ejemplo de cómo afectan los procesos explicados a la identidad del barrio. Las personas que aquí viven en su gran mayoría se identifican



pertenecientes al barrio vecino y en muchos casos desconocen la existencia de Sant Llorenç como tal. Ocurre también que las asociaciones y comercios a los que acuden son los de Benimaclet por lo que el tipo de sociabilidad cambia y se aproxima mucho más a la que se da en ese barrio. Tenemos que recordar que Benimaclet es un barrio que históricamente ha sido un pueblo y que actualmente conviven los restos de lo que fue (vecindario histórico con gran tradición de huerta) y lo que es actualmente: un barrio universitario con mucho tejido asociativo y vecinal.

Por último hablamos de la parte norte del barrio, identificado como la cuarta parte del barrio que se aleja mucho de las demás realidades del barrio. Separada físicamente por la ronda norte, se trata de una zona de huerta en donde además se encuentra la única asociación de vecinos de Sant Llorenç pero que lejos de actuar en todo el barrio se centra en defender los derechos de esta zona. Al ser una zona de huerta activa la mayoría de las reivindicaciones que abanderan son problemáticas actuales del sector agrícola que, en la ciudad de València y sobre todo en la huerta norte de la ciudad, se repiten. Los vecinos y desde la asociación se enfrentan a la amenaza constante de la especulación inmobiliaria, como ya ocurrió en su día con el resto del barrio y lamentan que a causa de cambios estructurales hacia un nuevo tipo de trabajo, su modo de vida se encuentre en peligro de extinción.

En el conjunto de la ciudad Sant Llorenç, en cuanto a equipamientos y nivel socioeconómico es un barrio de nueva construcción que ha sufrido una gran cantidad de cambios en las últimas décadas. Esto ha permitido que desde la administración se dotara de una muy buena red de equipamientos y conexiones con el resto de la ciudad. Por ello ha sido foco de atracción para las familias jóvenes de clase media que constituyen el perfil demográfico del barrio.

En conclusión, Sant Llorenç es, a rasgos generales un barrio nuevo, tranquilo y joven que por parte de los Servicios Sociales no requiere de una especial atención más allá de los servicios de información y de atención a la dependencia de personas mayores. Sin embargo sí sería recomendable prestar una especial atención a las necesidades que en la parte norte del barrio se han detectado sobre grupos de personas sin hogar y algunos



asentamientos de vivienda precaria, situaciones conocidas desde los Servicios Sociales y que se encuentran en vías de intervención social con las familias que allí se encuentran. Además siendo que la mayor parte de la población como ya hemos comentado, son familias jóvenes muy desvinculadas de la vida participativa del barrio, sería interesante promocionar espacios culturales para el desarrollo de actividades de tipo comunitario y de esta forma facilitar la construcción de tejido y relaciones dentro de los límites del propio barrio.



## 12. BIBLIOGRAFÍA

- ALMELA Y VIVES, Ángel (1932). *Alquerías de la huerta valenciana: monografías de València*. Sepes. Valencia
- AUGÉ, Marc (1993), *Los no-lugares: espacios del anonimato, antropología sobre modernidad*, Gedisa: Barcelona
- BAUMAN, Zygmunt (2007), *Miedo líquido. La sociedad contemporánea y sus temores*, Paidós, Barcelona
- CALDEIRA, Teresa (2007). *La ciudad de muros*. Pangea. Barcelona.
- CUCÓ GINER, Josepa; YEVES BOU, Teresa (2013): “A la sombra de la Ciudad de las Artes y las Ciencias: gentrificación en Penya-roja”. En Cucó i Giner, Josepa (Dir.); *La ciudad pervertida. Una mirada sobre la Valencia global* (pp. 41-65). Barcelona, Anthopos Editorial.
- MARTÍNEZ, Ángel; GIMÉNEZ, Andrés (2014): *Valencia desaparecida*. Madrid, Temporeae.

### Informes y estudios

- Comisión municipal por la redistribución territorial y administrativa; ayuntamiento de València (1981): *Els nous districtes de la ciutat de València*.
- Lorente, Raúl (Dir.) (2017): *Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València: Colectivos vulnerables y nuevos perfiles de vulnerabilidad en un contexto de grave crisis económica*. Ayuntamiento de València y Universitat de València
- Oficina Estadística, Àrea de Gestió de recursos (2019): *Àrees Vulnerables a la ciutat de València. Seccions Censals*. València, Ajuntament de València.
- Oficina Estadística, Àrea d'Informació i Planificació (1981): *Els nous districtes de la ciutat de València. Comissió Municipal per a la Redistribució Territorial i Administrativa*. València, Ajuntament de València.
- Oficina Estadística. Oficina d'estudis (2001): *Actualización del indicador de nivel de renta de los distritos y barrios de la ciudad de Valencia para el año 2001*. València, Ajuntament de València.
- Sección de Planificación e Innovación (2020): *Informe del documento Áreas vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals, 2019. Aplicado a los*



*centros municipales de Servicios Sociales CMSS. València, Ajuntament de València.*

- Servicio de Información (2010): *Memoria del CMSS Benimaclet 2009*. València, Ajuntament de València.
- Sección Planificación e Innovación (2021): *Memoria SIUSS Servicio de Información CMSS Benimaclet 2021*. València, Ajuntament de València.

## Webgrafía

- Levante: [http://valenpedia.lasprovincias.es/historia-valencia/1969/el\\_levante\\_inaugura\\_el\\_nuevo\\_estadio\\_antonio\\_roman](http://valenpedia.lasprovincias.es/historia-valencia/1969/el_levante_inaugura_el_nuevo_estadio_antonio_roman)
- ViuValència: [http://www.viuvalencia.com/articulo/Orriols\\_\\_\\_/552200364](http://www.viuvalencia.com/articulo/Orriols___/552200364)
- Portal de consultas UPV:  
[https://www.upv.es/pls/soalu/sic\\_policonsulta.bienvenida?p\\_origen=CIA](https://www.upv.es/pls/soalu/sic_policonsulta.bienvenida?p_origen=CIA)
- El Confidencial: [https://www.elconfidencial.com/vivienda/2019-11-26/mapa-espana-urbanismo-edificios-historia\\_2348415/](https://www.elconfidencial.com/vivienda/2019-11-26/mapa-espana-urbanismo-edificios-historia_2348415/)
- -Repositori Universitat Jaume I:  
<http://repositori.uji.es/xmlui/handle/10234/53682>
- -Metrovalencia:  
[https://www.metrovalencia.es/images/uploads/CartelesBascu%C3%B1an/PRIMAT\\_REIG.jpg](https://www.metrovalencia.es/images/uploads/CartelesBascu%C3%B1an/PRIMAT_REIG.jpg)

## Otras fuentes primarias

- Entrevista al director del Centro Municipal de Servicios Sociales de Benimaclet. 23-04-2021
- Entrevista al presidente de la Asociación de Vecinos de Racó de Sant Llorenç. 28-04-2021
- Entrevista al tesorero de la Junta de Mayores del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores de Benimaclet. 29-04-2021