



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

**SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ**

# **Estudio del barrio de Malilla**



**SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ**  
Carrer Amadeu de Savoia 11. Pati A. CP 46010  
[splanin@valencia.es](mailto:splanin@valencia.es)



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Este estudio se ha llevado a cabo desde la Sección de Planificación e Innovación, con la colaboración de Enrique Ruiz Gros (EMCORP) y Jesús Cloquell Arias (alumnado en prácticas UV).





# AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

## INDICE

Introducción .....	4
1. Entorno geográfico del barrio de Malilla.....	5
2. Aproximación a los antecedentes históricos del barrio. ....	8
3. El barrio de Malilla en la actualidad.....	10
4. Datos sociodemográficos sobre la población del barrio.....	13
5. Renta y vulnerabilidad.....	27
6. Recursos del barrio de Malilla.....	34
6.1. Recursos sociales.....	34
6.2. Recursos educativos y culturales.....	36
6.3. Recursos sanitarios.....	37
6.4. Recursos deportivos. ....	38
6.5. Recursos de transporte.....	40
7. Centro Municipal de Servicios Sociales Quatre Carreres.....	46
7.1. Datos sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres.....	46
7.2. Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres. ....	54
8. Otras aportaciones.....	57
8.1. Entrevista a la Asociación de Vecinos y Vecinas del barrio de Malilla.....	57
8.2. Entrevista al Centro Municipal de Personas Mayores.....	60
8.3. Entrevista a la asociación Construyendo Malilla. ....	61
8.4. Referencias del barrio en la prensa.....	63
9. Conclusiones. ....	66
Bibliografía .....	68



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### Introducción

El presente estudio analiza la realidad social del barrio valenciano de Malilla a través de diversas cifras e información sobre el mismo, con el propósito de profundizar en el conocimiento de su composición, características, orígenes, cambios que haya experimentado con el paso del tiempo, situación actual y, especialmente sus necesidades.

El documento se compone de nueve apartados en los que analizará el entorno geográfico del barrio, el contexto histórico en el que surgió y los cambios más significativos que ha experimentado con el paso del tiempo, hasta llegar a su situación actual. Continúa con la presentación de una serie de datos de carácter sociodemográfico y de renta y vulnerabilidad, tanto de la zona en general, como de sus habitantes en particular, así como una enumeración de los recursos sociales, educativos, sanitarios y de transporte presentes en el barrio.

El estudio se completará con el análisis de una serie de datos cuantitativos de la memoria anual del Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) de Quatre Carreres, encargado de prestar servicios al barrio de Malilla. Este análisis cuantitativo se verá complementado cualitativamente por la entrevista realizada a una técnica de dicho centro. En el siguiente apartado se entrevistará a diferentes agentes y referentes del barrio.

El informe se cierra con la presentación de unas conclusiones referentes a los principales resultados y reflexiones a las que se ha llegado sobre el barrio en su conjunto y las propuestas.

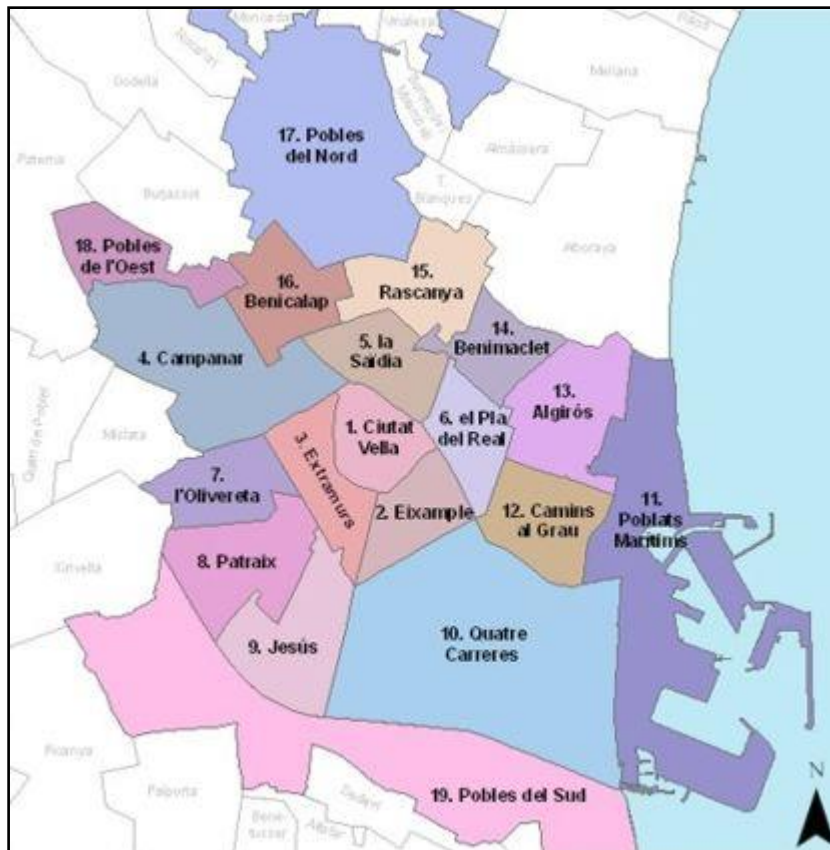


## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 1. Entorno geográfico del barrio de Malilla

El barrio de Malilla, situado al sur de la ciudad de València, pertenece al distrito número 10, denominado Quatre Carreres. Este distrito alberga 7 barrios: Monteolivete (10.1), En Corts (10.2), Malilla (10.3), La Fonteta de Sant Lluís (10.4), Na Rovella (10.5), La Punta (10.6) y Ciutat de les Arts i de les Ciències (10.7).

**Plano 1. València dividida en distritos.**



Fuente: Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

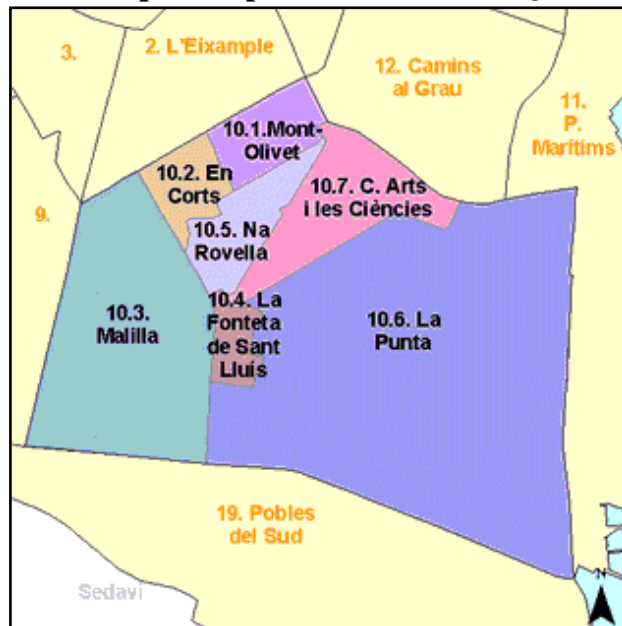
El distrito de Quatre Carreres tiene una superficie de 1.132,6 hectáreas, de las que 250,7 corresponden al barrio de Malilla. En 2020 el distrito de Quatre Carreres cuenta con 74.518 habitantes (38.769 mujeres y 35.749 hombres), de los que 21.945 (11.453 mujeres y 10.492 hombres) residen en el barrio de Malilla, lo que lo convierte en el barrio más poblado de los siete que componen el distrito, seguido de cerca por Monteolivete (19.487 habitantes) aunque muy alejado del barrio menos poblado: La Punta (2.691 habitantes). La densidad de población



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

del distrito de Quatre Carreres es bastante menor a la del barrio de Malilla, siendo éstas 65,8 y 87,5 respectivamente. Comparado con los datos de la ciudad de València, con un total de 13.834,9 hectáreas, 801.545 habitantes a fecha 1 de enero de 2020 (420.428 mujeres y 381.117 hombres) y una densidad de población de 57,9 habitantes por hectárea, se observa que el barrio de Malilla ofrece una densidad de población bastante superior a la del conjunto de la ciudad.

### Plano 2. Barrios que componen el distrito de Quatre Carreres.



Fuente: Oficina Estadística Ayuntamiento de València.

Los límites del barrio de Malilla son: al norte, el barrio de Ruzafa, perteneciente al distrito de l'Eixample, y los barrios de En Corts y Na Rovella, ambos también al distrito de Quatre Carreres. Al este limita con los barrios de La Fonteta de Sant Lluís y La Punta. Al oeste, limita con los barrios de la Creu Coberta y Camí Reial, situados dentro del distrito de Jesús. Por último, al sur, limita con el nuevo cauce del río Turia, que separa Malilla del barrio Forn d'Alcedo, perteneciente al distrito de Pobles del sud.

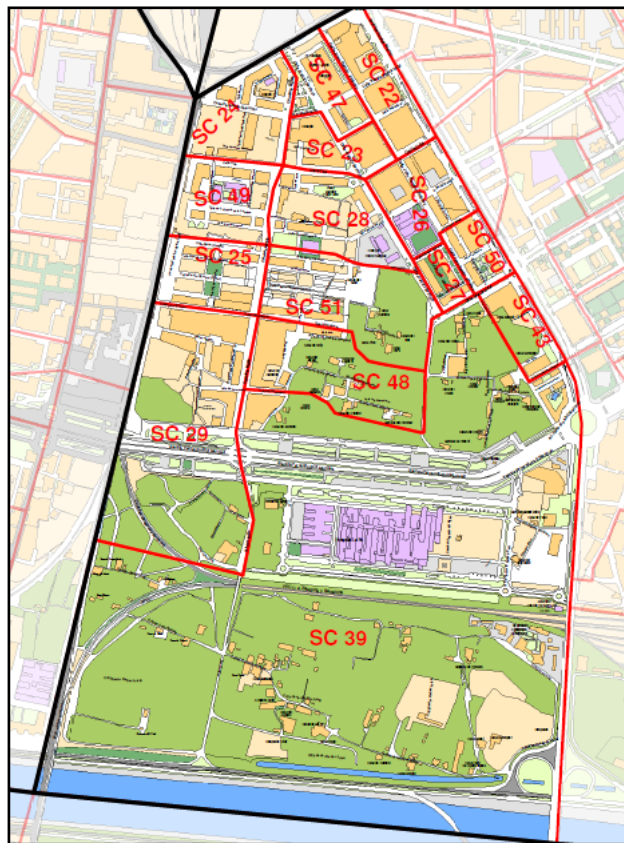
El barrio de Malilla se encuentra circunscrito por grandes vías de comunicación que al mismo tiempo actúan como barreras (artificiales o naturales) que lo separan del resto de la ciudad. Ejemplos de ello son las vías ferroviarias que se extienden a lo largo de la Avenida del poeta Federico García Lorca, en el extremo oeste del barrio y, el nuevo cauce del río Turia y la Carretera



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

V-30, que discurren a ambos lados del río en el extremo este. Por el este el barrio se encuentra delimitado por la avenida Ausias March y al norte, la avenida de Peris y Valero es la última de las grandes vías de la ciudad que funciona como frontera o límite del barrio. Dentro del barrio de Malilla, la avenida Pianista Martínez Carrasco divide el norte y sur del barrio, mientras que la carretera de Malilla separa la franja oeste del resto del barrio.

### Plano 3. Barrio de Malilla.



Fuente: Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 2. Aproximación a los antecedentes históricos del barrio.

Durante la conquista musulmana existía en las proximidades de Ruzafa un rahal (explotaciones agrícolas de carácter familiar de menor extensión que las alquerías) denominado *Malila*, que según se recoge en el Llibre del Repartiment, fueron donados por Jaime I a Pedro de Fontoba el 27 de enero de 1.238 (Corbín, 1995). De esta antigua alquería tomó el nombre la carrera de Malilla, una de las cuatro vías principales o “carreras” que unían Russafa con el resto de la ciudad y la huerta.

Las cuatro vías o carreras, *la Carrera del Río*, con destino a Nazaret pasando por Monteolivete; *la Carrera de En Corts*, que llegaba hasta Pinedo pasando por la fuente de En Corts y La Punta; *la Carrera de San Luis*, dirección Castellar-Oliveral; y *la Carrera de Malilla*, hacia Horno de Alcedo dieron lugar al topónimo que da nombre al distrito de Quatre Carreres (Corbín, 1995).

Toda la zona pasó a formar parte del municipio de Ruzafa con la creación de éste en 1836, para incorporarse al municipio de València en 1.877 como respuesta a la solicitud de anexión por parte del municipio de Ruzafa en correlación al proceso de anexión a la ciudad de València de los diversos núcleos de población del extrarradio que tuvo lugar a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX (Algarra y Ripoll, 2020).

La arteria que vertebraba de norte a sur este territorio era el Camí Vell de Malilla, que partía del Portal de Russafa en la ronda de la antigua muralla de València, pasaba junto al poblado de Russafa, cruzaba los principales brazos y filas derivadas de la acequia de Favara (Braç de Jesús, de les Monges y de la Gàbia) y alcanzaba el Camino de Castellar. En las inmediaciones de este camino y acequias se desarrollaba el poblamiento de Malilla, pudiendo considerar uno de sus centros el entorno de la todavía en pie Alquería de Felip, situada en el tramo donde el Camí de Malilla va en paralelo con la Fila dels Negrets (del Braç de la Gàbia) y que podría asimilarse con el ámbito aproximado de la antigua alquería de Benimassot (Algarra y Ripoll, 2020).

Con el tiempo, el barrio ha ido perdiendo la mayoría de sus alquerías y barracas debido a la urbanización constante del mismo, sobre todo a partir del despegue urbanístico de los años 60 del siglo pasado. No obstante, a pesar de la progresiva transformación del barrio, todavía se conservan





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

pequeñas islas de huerta sin cultivar como vestigios de su pasado agrícola.

Además del carácter agrícola del barrio, a partir de la segunda mitad del siglo XX, el barrio se convierte en un enclave en el que se ubican algunas de las instalaciones industriales más importantes de la ciudad. Fábricas como Macosa (Material y Construcciones S.A. Empresa española de ingeniería y fabricación orientada principalmente a la industria pesada) y su tejido colindante de cristalerías o talleres metalúrgicos sobreviven hoy en forma de ruinas o edificios abandonados en la calle Bernat Descoll, tanto a la altura de carrera Malilla como a la de la calle Diputado Molina Conejero, o en la calle Puerto Lumbreras con carretera Malilla, después de décadas de historia.

**Foto 1. Barrio de Malilla.**



**Antiguas naves de MACOSA. Fuente: Levante-EMV.**



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 3. El barrio de Malilla en la actualidad.

La evolución del barrio en las últimas décadas ha estado marcada por la construcción del Hospital Politécnico y Universitario de la Fe en 2011 y la implementación de los distintos PAI (Programa de Actuación Integrada), tanto internos como colindantes y sus consecuencias urbanísticas.

El barrio de Malilla en la actualidad sigue urbanizándose, siguiendo un eje norte-sur, en el que pueden establecerse tres zonas diferenciadas, dos de ellas consolidadas y una tercera en proceso de edificación:

- **Zona A.** Siendo la zona más urbanizada del barrio, compone una especie de muralla en el norte del barrio, con grandes bloques de viviendas orientados a la Avenida Ausias March. En esa misma avenida pueden encontrarse numerosos bajos comerciales dedicados a servicios y restauración.

Esta zona se relaciona con los años durante los que el barrio se creó tal cual lo entendemos hoy en día y empezó a crecer de forma escalonada (de los 60 a los 90 del siglo pasado), con el éxodo rural y la ubicación en el barrio del entramado industrial que lo caracterizó durante la segunda mitad del siglo pasado. Dependiendo de la década de construcción, los edificios de viviendas corresponden a una tipología u otra. Mientras que los primeros son de tipo más modesto y derivados de la necesidad de ubicar a las personas recién llegadas del éxodo rural, los más recientes destacan por la mejora en la calidad de la construcción y el crecimiento en altura (de cinco a ocho pisos por edificio). La lógica que sigue este espacio es la de la convivencia y el pequeño comercio.

La mayor parte de los supermercados y otras tiendas se encuentra en esta parte del barrio. Los supermercados son numerosos, en ocasiones estando dos diferentes separados por un cruce, lo que nos da una idea del elevado número de vecinos que acuden (pueden coexistir superficies que compiten por el mismo tipo de clientes sin salir perjudicada ninguna de ellas). Mientras paseamos por esta zona vemos a bastante más gente paseando, haciendo sus gestiones diarias o aprovechando el buen tiempo en las terrazas de los bares (pueden encontrarse bastantes).



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

También en esta parte es donde se concentran los parques del barrio (no muy abundantes ni gozando de una buena conservación en su mayoría), destacando entre todos ellos el parque urbano de Malilla.

- **Zona B.** El número de construcciones disminuye, concentrándose en la zona oeste del barrio. Aquí pueden verse algunas alquerías (la mayoría en buen estado tras haber sido restauradas e incorporadas al espacio urbano, pero algunas en un evidente estado de ruina), así como solares repartidos por toda la zona (se mantienen libres de basuras y de plantas). A esta zona pertenece el parque urbano de Malilla<sup>1</sup>, el más grande del barrio, que ha permitido la recuperación de tres alquerías (de “los *Catalinos*”, destinada a labores de mantenimiento del jardín; de “los Peris”, sin uso definido y de “los Sardina”, que se destinará a usos terciarios), así como el establecimiento de varios huertos urbanos, parques infantiles y zonas de socialización canina. Todo ello supone un gran punto de encuentro de las vecinas y vecinos del barrio.

Es donde más solares podemos encontrar, aunque las iniciativas urbanísticas están creciendo, pudiendo verse repartidos por la parte este la construcción de diversas edificaciones de tipo condominio, que en la práctica se convierten en pequeñas islas con jardines y piscinas privados, rodeados de solares y grandes bloques de viviendas.

- **Zona C.** Actualmente se corresponde con el área menos urbanizada e históricamente al espacio dedicado a la huerta, improductiva en los últimos años.

Fruto de una reestructuración administrativa del distrito de Quatre Carreres con motivo de la creación del barrio de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, llevada a cabo en 2002, tuvo lugar la anexión, por parte del barrio de Malilla, de una gran zona de huerta que hoy podemos encontrar en el sureste del barrio y que anteriormente estaba integrada en el barrio de La Punta. La citada ampliación del barrio supuso el aumento en hectáreas del barrio y el

---

<sup>1</sup> Este espacio cuenta con 70.000 metros cuadrados, de los cuales 27.000 metros corresponden a zonas verdes, con 86 huertos urbanos, un parque infantil, zonas de juego y tres barracas restauradas entre otros equipamientos.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

crecimiento poblacional correspondiente, aunque este último en mucha menor medida.

En ella destacan dos elementos: el Hospital Politécnico y Universitario de la Fe y las obras del PAI (Plan de Adecuación Urbanística) conocido como Malilla Sur<sup>2</sup>, separadas entre sí por las vías del tren. La intervención se completa con la construcción con la construcción de un puente y aceras que conectarán definitivamente todo el barrio (la zona al sur del Hospital era inaccesible si no era mediante vehículo) y que está suponiendo la desaparición de los últimos elementos de huerta existentes con la construcción de grandes bloques de viviendas y algunas instalaciones deportivas (en la visita pudieron verse varias pistas de pádel, seguramente pertenecientes a los grandes bloques en construcción).

La urbanización de esta zona supone la transformación del espacio de un modelo de edificios de hasta ocho plantas en la periferia de la ciudad a uno caracterizado por el incremento de la construcción residencial, con viviendas dirigidas a personas de alto poder adquisitivo, con zonas comunes (piscina o jardín, por ejemplo) que permiten el desarrollo de la vida de sus habitantes sin establecer contacto con el resto del barrio más allá de lo estrictamente necesario y sin que tengan que preocuparse por la implantación de elementos lúdicos en el entorno.

---

<sup>2</sup> La superficie total de este sector es de 35.700 metros cuadrados, de los que 4.100 son solares y el resto jardines y red viaria. Hay cuatro solares edificables, dos de ellos son de Aumsa, uno del Ayuntamiento y otro de Adif. Todos ellos se destinarán a la construcción de unas 290 viviendas de protección pública. También hay un espacio de más de 30.000 metros cuadrados para uso terciario. Levante-EMV. 19-12-2020. (<https://www.levante-emv.com/València/2020/12/19/urbanismo-aprueba-reparcelacion-sector-malilla-26509485.html>).



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 4. Datos sociodemográficos sobre la población del barrio.

Pasamos a incorporar datos sociodemográficos sobre el barrio.

**Tabla 1. Evolución de la población del barrio de Malilla respecto al conjunto de la ciudad.**

	Malilla		Ciudad de València	
	Habitantes	Variación %	Habitantes	Variación %
<b>1970</b>	1.633	-	648.003	-
<b>1975</b>	9.019	452,3	707.915	9,2
<b>1981</b>	13.462	49,26	744.748	5,2
<b>1986</b>	14.348	6,6	729.419	-2,1
<b>1991</b>	15.648	9,06	752.909	3,2
<b>1996</b>	16.976	8,5	746.683	-0,8
<b>2001</b>	17.816	4,9	750.476	0,5
<b>2002</b>	17.999	1	764.010	1,8
<b>2003</b>	22.499	26,3	782.846	2,5
<b>2004</b>	22.679	0,8	790.754	1,0
<b>2005</b>	22.733	0,2	797.291	0,8
<b>2006</b>	22.975	1,1	807.396	1,3
<b>2007</b>	22.762	-0,9	800.666	-0,8
<b>2008</b>	22.909	0,8	810.064	1,2
<b>2009</b>	22.880	-0,1	815.440	0,7
<b>2010</b>	22.689	-0,8	810.444	-0,6
<b>2011</b>	22.321	-1,6	800.469	-1,2
<b>2012</b>	22.233	-0,4	799.188	-0,2
<b>2013</b>	22.071	-0,7	794.228	-0,6
<b>2014</b>	21.971	-0,5	787.301	-0,9
<b>2015</b>	21.865	0,5	787.266	0,0



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

<b>2016</b>	21.965	0,3	791.632	0,6
<b>2017</b>	22.026	0,2	792.086	0,1
<b>2018</b>	22.081	-0,6	798.538	0,8
<b>2019</b>	21.943	-1	795.736	-0,4
<b>2020</b>	21.945	0	801.545	0,7
<b>Variación 70/20</b>	1.243,85		23,7	

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020; 2007 y 1991. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València

Como se observa en la tabla, el mayor crecimiento de población en el barrio de Malilla se dio en el año 2002-2003 debido a un cambio de delimitación administrativa que le hizo crecer un 26,3 %. A partir de este momento, la población se mantiene relativamente estable, con altibajos poco reseñables que de 2009 a 2014 (periodo que coincide con el periodo de la última recesión económica) le hacen perder población levemente para más tarde ir recuperándose. Con todo, a excepción del citado incremento en 2002-2003, la ciudad de València en su conjunto presenta una evolución muy similar.

**Tabla 2. Población por sexo y edad.**

	Malilla					Ciudad de València			
	Mujeres	% por grupos de edad	Hombres	% por grupos de edad	Total	% por grupos de edad	Total	% por grupos de edad	
<b>0-15</b>	1.556	13,60	1.651	15,70	3.207	14,60	113.989	14,20	
<b>16-64</b>	7.207	62,90	6.836	62,50	14.043	64	519.228	64,80	
<b>65 y más</b>	2.690	23,50	2.005	19,10	4.695	21,40	168.328	21	
<b>Total</b>	11.453	100	10.492	100	21.945	100	801.545	100	
<b>% por sexo</b>	47,80		52,20		100				

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Las distribuciones por grupos de edad del barrio de Malilla y de la ciudad de València muestran una imagen muy similar. Se observa en ambos casos una tendencia hacia el envejecimiento de la población, ya que el grupo de edad de 65 y más años supera en ambos casos el 20% de la población. En cuanto a la distribución por sexos, en Malilla la relación entre mujeres y hombres es muy



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

similar, con un ligero despunte a favor de las mujeres que retrata también una feminización del envejecimiento (las mujeres representan prácticamente la cuarta parte de todas las personas mayores de 65 años del barrio de Malilla, mientras que la proporción para los hombres no llega a la quinta parte).

**Tabla 3. Población según lugar de nacimiento.**

	Malilla		Ciudad de València	
	nº personas	%	nº personas	%
<b>València</b>	12.999	59,2	431.618	53,8
<b>Resto de L'Horta</b>	496	2,3	21.714	2,7
<b>Resto de la Comunitat Valenciana</b>	1.373	6,3	59.688	7,4
<b>Resto del Estado</b>	4.033	18,4	134.817	16,8
<b>Extranjero</b>	3.044	13,9	153.708	19,2
<b>Total</b>	21.945	100	801.545	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Comparando Malilla con el conjunto de la ciudad encontramos que, por una parte, Malilla cuenta con más población nacida en la propia València, el 59,2% frente al 53,8% del conjunto de la ciudad y, por otra parte, menos población nacida en el extranjero, un 13,9% frente al 19,2% del conjunto de la ciudad. El resto de lugares de nacimiento presentan prácticamente en la misma proporción en ambos casos.

**Tabla 4. Población nacida en el resto del Estado, por comunidades autónomas principales.**

	Malilla		Ciudad de València	
	Número	%	Número	%
<b>Castilla la Mancha</b>	1.361	33,8	177.396	32,9
<b>Andalucía</b>	781	19,4	93.628	17,4
<b>Aragón</b>	382	9,5	51.196	9,5
<b>Castilla y León</b>	325	8,1	44.588	8,3
<b>Comunidad de Madrid</b>	295	7,3	39.868	7,4
<b>Cataluña</b>	232	5,8	33.832	6,3
<b>Resto</b>	656	16,3	98.760	18,3
<b>Total</b>	4.032	100	539.268	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Las comunidades de procedencia más frecuentes en ambos casos son las mismas (fundamentalmente Castilla la Mancha y Andalucía) y con distribuciones porcentuales muy similares (33,8% para el barrio de Malilla y 32,9% para Valencia en el caso de Castilla la Mancha y 19,4% y 17,4% respectivamente, en el caso de Andalucía). La lógica detrás de la fuerte presencia de residentes originarios de estas comunidades responde a las consecuencias del éxodo rural que tuvo lugar en España a mediados del siglo XX y que supuso el traslado de grandes cantidades de personas de las zonas rurales a aquellas más industrializadas en busca de mejores salarios y condiciones de vida. Tanto Malilla como la ciudad en su conjunto tienen entre las poblaciones más numerosas a aquellas llegadas de Castilla la Mancha, Andalucía (ya comentadas), Madrid, Aragón, Castilla y León y Cataluña.

La presencia de población llegada de Castilla la Mancha en un número especialmente grande respecto al resto de comunidades puede explicarse por la presencia de la empresa Macosa en el barrio de Malilla, lo que hizo que fuera habitual trasladarse de la escuela de aprendices de la fábrica, situada en Alcázar de San Juan (Ciudad Real, Castilla La Mancha) a Malilla o a barrios próximos de la periferia Sur de la ciudad.

**Tabla 5. Población extranjera según sexo y nacionalidad.**

	Malilla					
	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
<b>América del Sur</b>	341	53,50	300	46,50	641	33,70
<b>Unión Europea (28)</b>	234	50	234	50	468	24,60
<b>Asia</b>	139	46,80	158	53,20	297	15,60
<b>África</b>	68	31,20	150	68,80	218	11,45
<b>América Central</b>	120	60,30	79	39,70	199	10,50
<b>Resto de Europa</b>	40	63,50	23	46,50	63	3,30
<b>América del Norte</b>	7	41,20	10	58,80	17	0,90





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Oceanía y Otros	0	-	0	-	0	-
Total	949	100	954	100	1.903	100
Ciudad de València						
	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Unión Europea (28)	16.288	50,30	16.094	49,70	32.382	29,30
América del Sur	16.536	54,30	13.915	45,70	30.451	27,50
Asia	7.594	41,40	10.776	58,70	18.370	16,60
África	4.196	35	7.583	65,40	12.049	10,90
Resto de Europa	4.483	58,40	3.199	41,70	7.682	6,90
América Central	4.940	65,60	2.593	34,40	7.533	6,80
América del Norte	1.104	52,70	991	47,30	2.095	1,90
Oceanía y otros	55	50	55	50	110	0,10
Total	55.196	49,90	55.476	50,10	110.672	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

El principal grupo de población extranjera del barrio es el formado por las mujeres y hombres llegadas de América del Sur. Estamos ante trabajadoras y trabajadores generalmente de baja cualificación profesional que se dedican fundamentalmente a empleos del sector terciario (construcción, hostelería y servicios de cuidados no regularizados de personas ancianas y dependientes).

El mayor número de mujeres coincide con una elevada proporción de habitantes de 65 años o más (cerca al 25% del total del barrio) y la feminización de los cuidados, hecho que nos permite comprender la mayor presencia femenina.

Sus motivos para establecerse pueden venir de la búsqueda de una vida mejor, el contacto con compatriotas que han venido antes, el compartir el idioma (lo que simplifica notablemente el desarrollo de la vida cotidiana y la solicitud de ayudas públicas) y los precios más bajos en viviendas de la periferia de las ciudades.

El siguiente grupo en importancia es el de las personas llegadas de otros países de la Unión



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Europea. Aunque estas no comparten el idioma, la pertenencia a la UE facilita el tránsito y la permanencia entre los distintos países (a diferencia de las y los integrantes del grupo anterior, en este caso no deben solicitar visados para estudiar, trabajar o residir de manera permanente).

Aunque la población africana es bastante reducida en el barrio (218 habitantes), conviene detenerse brevemente en la marcada diferencia entre mujeres y hombres residentes en Malilla. Estamos ante una inmigración evidentemente masculina (150 hombres y 68 mujeres). Es el único colectivo, además, en el que la diferencia es tan favorable a los hombres. La explicación a este fenómeno puede encontrarse en las sociedades marcadamente patriarcales de las que provienen, en las que persisten fuertes divisiones de las tareas, correspondiendo a los hombres todo lo relacionado con el mercado laboral y a las mujeres los cuidados de la familia. En consecuencia, llegado el momento de migrar en busca de empleo, la mayor parte de quienes emprenden los viajes son hombres.

**Tabla 6. Nacionalidades extranjeras mayoritarias 2010 y 2020.**

2010				2020			
Malilla		Ciudad de València		Malilla		Ciudad de València	
<b>Ecuador</b>	15,10%	<b>Ecuador</b>	12,10%	<b>China</b>	9,50%	<b>Italia</b>	8,10%
<b>Colombia</b>	9,20%	<b>Bolivia</b>	11,20%	<b>Colombia</b>	8,80%	<b>Rumanía</b>	8,00%
<b>Bolivia</b>	8,90%	<b>Rumania</b>	9,30%	<b>Rumania</b>	8,60%	<b>Colombia</b>	7,50%
<b>Rumanía</b>	8,30%	<b>Colombia</b>	8,40%	<b>Italia</b>	6,10%	<b>China</b>	7,10%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2010 y 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

En lo que respecta a la inmigración de fuera del Estado, vemos como se han producido algunos cambios interesantes en los últimos diez años, tanto en el barrio de Malilla como en el conjunto de la ciudad. En primer lugar puede observarse como la población ecuatoriana ha pasado de ser la que más residentes extranjeros aportaba al barrio (15,10%) y a la ciudad (12,10%) a desaparecer de los cinco países con más inmigrantes en ambos contextos. La llegada de un número muy superior de ecuatorianos tiene su origen en el programa de inversiones desarrollado por el gobierno de Rafael Correa para que sus ciudadanos pudieran llevar a cabo acciones de emprendimiento, lo que permitió que tuvieran recursos para trasladar su residencia a España, empleándose la mayoría en el sector de



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

la construcción. Posteriormente, con el estallido de la burbuja inmobiliaria que supuso una importante crisis económica, muchos optaron por regresar a su país ante el deterioro de sus condiciones de vida y la pérdida de empleos. Colombia y Bolivia presentan un patrón similar, aunque más vinculado al servicio de cuidados no regularizados de personas mayores y dependientes.

La inmigración italiana por su parte, experimenta un rápido ascenso con respecto al barrio (donde se había convertido en la cuarta nacionalidad más numerosa en 2020, cuando en 2010 no aparecía) y la ciudad (donde alcanza el primer puesto). Se trata de un flujo migratorio compuesto por adultos jóvenes solos y parejas con hijos, llegados por causas que no son estrictamente económicas, sino que están relacionadas con la búsqueda de una mejor calidad de vida, destacando elementos como la posibilidad de disponer de más y mejores servicios públicos (salud, educación, transporte) y un mayor respeto por las normas que regulan la convivencia. Uno de los aspectos más valorados es el de las opciones de movilidad diaria: en bicicleta, patinete eléctrico o transporte público, con su extensa red intermodal (tranvía, metro, bus), sin utilizar el coche. Esta oportunidad es muy valorada por los migrantes por la elección de un estilo de vida sostenible y saludable y por la comodidad que ello implica. En el caso de las familias, se valora especialmente la existencia de un gran número de zonas verdes, las instalaciones de juegos para los niños distribuidas por toda la ciudad, la oferta de actividades culturales, deportivas y de juego al aire libre una vez terminado el horario escolar (Ingellis & Esteban, 2020).

Por otro lado, al igual que ocurre con la población migrante italiana, emerge con fuerza el flujo migratorio chino que pasa de no estar presente en 2010 (al menos de forma mayoritaria) a ser el grupo de población extranjera más numeroso en el barrio y el cuarto en la ciudad. Este aumento puede explicarse por tres razones fundamentales: la primera es la relajación de las políticas estatales chinas respecto a las salidas de ciudadanos del país, pasando de su práctica prohibición a su fomento. La segunda razón es la existencia de un número creciente de asentamientos de compatriotas que comparten profesión o lugar de nacimiento, lo que se traduce en una mayor seguridad en la provisión de vivienda y empleo. La tercera y última razón responde a los efectos de



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

la política estatal española, que ha llevado a cabo sucesivas regulaciones de extranjeros irregulares (España ha hecho cuatro en los últimos años), lo que anima a más migrantes a venir al país (Nieto, 2003).

**Tabla 7. Comparación población extranjera 2010 y 2020.**

		Malilla		Ciudad de València	
2010	Población total	22.689	11,3%	810.444	14,8%
	Población extranjera	2.563		120.273	
2020	Población total	21.945	8,7%	801.545	19,20%
	Población extranjera	1.903		153.707	

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2010 y 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Para acabar vemos una tabla donde nos aparece la comparación barrio/ciudad - 2010/2020. Como podemos observar, se ha producido un importante cambio en dicho periodo en la proporción de población extranjera respecto al total cuando comparamos el barrio de Malilla y la ciudad en su conjunto. Mientras en 2010 había una proporción similar entre el barrio y la ciudad (poco más de tres puntos porcentuales de diferencia), diez años después nos encontramos con un escenario totalmente distinto: la población extranjera en Malilla ha disminuido (pasó de un 11,30% a un 8,70%) mientras en la ciudad su número se ha incrementado, pasando de un 14,80% a un 19,20%.

**Tabla 8. Hojas padronales según el número de personas.**

	Malilla		Ciudad de València	
	Hojas familiares	%	Hojas familiares	%
1 persona	2.389	27,00	109.965	33,00
2 personas	2.563	29,00	90.846	27,30
3 personas	1.912	21,65	62.243	18,70
4 personas	1.500	16,95	47.310	14,20
5 personas	294	3,35	13.905	4,20
6 personas	105	1,20	4.680	1,40
7 o más personas	73	0,85	3.836	1,20
<b>Total</b>	<b>8.836</b>	<b>100</b>	<b>332.785</b>	<b>100</b>

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

En cuanto a las hojas familiares, nos encontramos con que el grueso de la población de Malilla se sitúa en las hojas familiares que constan de 1 a 3 personas, siendo estas el 77,65% de la distribución, una proporción muy similar a la del conjunto de la ciudad de València, con un 79% . Una pequeña diferencia la encontramos en que en la ciudad son más las hojas familiares individuales que las de dos personas al contrario que en el barrio, que como nos comentan en las entrevistas una parte importante del mismo tiene un carácter familiar más marcado y es atractivo para las nuevas capas medias de la ciudad que ven en Malilla un sitio tranquilo donde empezar la trayectoria familiar. Hay que destacar también que, tanto en la ciudad como en el barrio, las familias de un solo hijo/a son más frente a las que deciden tener dos o más. En cuanto al resto de las variables, a partir del tercer hijo se establece una caída que se agudiza conforme aumenta el número de hijos/as.

**Tabla 9. Número de hojas padronales y personas.**

	<b>Malilla</b>	<b>% respecto al total ciudad</b>	<b>Ciudad de València</b>
<b>Total de hojas</b>	8.838	2,7%	333.177
<b>Total de personas</b>	21.945	2,7%	801.545
<b>Hojas familiares</b>	8.836	2,7%	332.785
<b>Personas en hojas familiares</b>	21.934	2,8%	795.859
<b>Media de personas en hojas</b>	2,48	-	2,39
<b>Hojas colectivas</b>	2	0,5%	392
<b>Total de personas en hojas colectivas</b>	11	0,2%	5.686

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

En el Padrón municipal de habitantes de València las hojas se dividen en familiares o colectivas, según si las personas se empadronan en un hogar o en residencias o viviendas tuteladas, por ejemplo. En el barrio de Malilla, para una población total de 21.945 personas, encontramos 8.838 núcleos familiares, que suponen el 2,7% del total de la ciudad. La media de personas por hoja en el barrio es de 2,48, ligeramente superior a la observada en la ciudad, de 2,39.

La diferencia más significativa la podemos encontrar en las 2 hojas colectivas de Malilla (que



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

suponen únicamente el 0,5% del total), frente a las 392 que encontramos en la ciudad de València.

**Tabla 10. Principales indicadores demográficos.**

	Malilla	Diferencia	Ciudad de València
Tasa bruta de natalidad <sup>3</sup>	7%	0	7%
Tasa bruta de mortalidad <sup>4</sup>	8%	-0,3%	8,3%
Tasa general de fecundidad <sup>5</sup>	31,6%	0,5%	31,1%
Relación de masculinidad <sup>6</sup>	91,6%	1%	90,6%
Edad media	44,6%	0,1%	44,5%
Índice de envejecimiento <sup>7</sup>	146,4%	-1,3%	147,7%
Índice de sobre-envejecimiento <sup>8</sup>	11,3%	-4,5%	15,8%
Índice demográfico de dependencia <sup>9</sup>	56,3%	1,9%	54,4%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 2019-2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

En lo que respecta a la siguiente tabla no observamos diferencias significativas entre la ciudad de València y el barrio de Malilla. La tasa bruta de natalidad es exactamente la misma en los dos espacios analizados y las tasas brutas de mortalidad y fecundidad favorecen ligeramente al barrio frente a la ciudad.

La relación de masculinidad y la edad media presentan valores muy próximos, mientras que los

<sup>3</sup> Número de nacimientos en una población por cada mil habitantes en un año.

<sup>4</sup> Número de fallecimientos en una población por cada mil habitantes en un año.

<sup>5</sup> Número de nacimientos vivos por cada grupo de mil mujeres entre las edades de 15 a 49 años durante un año determinado.

<sup>6</sup> Razón de hombres por mujeres de una población expresada en tanto por ciento.

<sup>7</sup> Proporción del número de personas de más de 65 años con respecto a la población total.

<sup>8</sup> Número de personas mayores de 75 años por cada persona mayor de 65 años.

<sup>9</sup> Proporción de personas dependientes (personas menores de 16 años o mayores de 64) sobre la población en edad de trabajar (entre 16 y 64 años).



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

índices de envejecimiento y sobre-envejecimiento son menores en el barrio de Malilla. Respecto a esta última afirmación, llama la atención el hecho de que con una población menos envejecida que la de la ciudad, en Malilla el índice demográfico de dependencia es superior en casi dos puntos al de València.

**Tabla 11. Población de 16 y más años en viviendas principales según sexo y relación con la actividad económica.**

	Total	Activos	% respecto del total	Ocupados	% respecto del total de activos	Parados	% respecto del total de activos	Inactivos	% respecto del total
<b>Hombres</b>	8.875	6.160	48,65%	4.605	36,40%	1560	13,25%	2.710	21,40%
<b>Mujeres</b>	10.085	6.495	51,35%	4.615	36,45%	1880	14,85%	3.590	28,40%
<b>Total</b>	18.960	12.655	66,70%	9.215	72,85%	3440	27,20%	6.300	49,80%

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 01/01/2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Entrando en indicadores de carácter más propiamente económico y laboral encontramos esta tabla. En ella observamos que dos tercios de los habitantes del barrio están considerados como población activa (un 66,70%), entre la que es un poco más numerosa la femenina (concretamente un 2,7%, 330 mujeres, más que hombres).

Las personas ocupadas representan un 72,85% de toda la población activa del barrio, repartiéndose de manera casi equitativa entre mujeres y hombres (una diferencia mínima de 0,05%, o lo que es lo mismo, 10 mujeres empleadas más que hombres). No obstante, en este dato se termina cualquier ventaja que pudieran tener las mujeres. El porcentaje de paradas es superior en un 1,60% al de los hombres (320 mujeres más que hombres en desempleo) y la cifra crece cuando analizamos los inactivos, en los que las mujeres suponen siete puntos porcentuales más que los hombres (880 en términos absolutos).



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

**Tabla 12. Población activa de 16 y más años en viviendas principales según sexo y actividad del establecimiento.**

	<b>Agricultura, ganadería y pesca</b>	<b>Industria</b>	<b>Construcción</b>	<b>Servicios</b>	<b>Total</b>
<b>Hombres</b>	115	1320	550	4.035	6.160
<b>Mujeres</b>	45	640	115	5.425	6.495
<b>Total</b>	160	1960	670	9.460	12.655

Fuente: Censo de Población y Vivienda. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Respecto a la actividad concreta desarrollada por las personas empleadas del barrio de Malilla, puede observarse que las mujeres son la mitad (incluso una quinta parte en el caso de la construcción) que los hombres en agricultura, industria y construcción. En contraposición, observamos que son 1.400 más en los trabajos del sector servicios, donde tiene lugar la mayor presencia femenina, haciendo patente la división sexual del trabajo.

Profundizando más, observamos que en Malilla destaca el trabajo relacionado con la industria, con casi 2.000 personas empleadas (el sector que más empleo atrae en la zona después de los servicios) debido a que la zona industrial de la ciudad está definida hacia el sur, resultando atractiva para los y las obreras industriales que quieren vivir en la ciudad. Además, Malilla tiene una tradición industrial muy fuerte que, por lo que muestra la tabla, ha resistido.

En el polo opuesto se encuentran la construcción (solo hay 670 personas ocupadas en este sector, claramente masculinizado con el 82,10% de hombres) y la agricultura, ganadería y pesca, sector también masculinizado, con un 71,90% de hombres y que únicamente da trabajo a 160 personas.





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tabla 13. Viviendas según año de antigüedad.

	Malilla		Ciudad de València	
	Nº viviendas	%	Nº viviendas	%
<b>&lt;=1800</b>	0	-	237	0,1
<b>1801-1900</b>	16	0,16	6.342	1,5
<b>1901-1920</b>	8	0,08	7.620	1,9
<b>1921-1940</b>	14	0,14	22.251	5,4
<b>1941-1960</b>	9	0,09	49.824	12,1
<b>1961-1980</b>	5.795	58,96	193.411	47,2
<b>1981-2000</b>	2.939	29,90	85.817	20,9
<b>2001 - 2010</b>	879	8,94	40.069	9,8
<b>2011-2019</b>	169	1,72	4.529	1,1
<b>Total</b>	9.829	100	410.100	100

Fuente: Catastro Inmobiliario Urbano 2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

La tabla superior nos permite hacernos una idea de la progresiva construcción del barrio. Como podemos observar, el barrio empieza a crearse en los 60 del siglo pasado, conservándose muy pocas viviendas de décadas anteriores (47 sumando todos los periodos) aunque el verdadero salto lo hace en los 70 del siglo XX, con la construcción de casi 6.000 viviendas (aproximadamente el 60% de todas las del barrio). En los siguientes 30 años, hasta el año 2000, se construyeron otras 3.000 viviendas aproximadamente, acabando de dibujar la zona urbanizada del barrio.

Señalar el parón de la construcción en el periodo 2001-2010, cuando se pasa de casi 3.000 viviendas a algo más de 800, fruto de la crisis inmobiliaria de 2008. Esta situación se mantiene hasta el periodo 2011-2019, del que apenas hay 170 viviendas. No obstante, la reciente aprobación de un Plan de Actuación Integral (PAI) en la zona, con toda seguridad, cambiará la tendencia.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tabla 14. Valores catastrales medios por vivienda.

	Malilla	Variación respecto a la ciudad	Ciudad de València
<b>Valor del suelo</b>	11.551 €	- 6.796 €	18.347 €
<b>Valor de la construcción</b>	30.945 €	2.013 €	28.932 €
<b>Valor total</b>	42.496 €	- 4.785 €	47.281 €
<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	397,11 €	- 34,9 €	432,01 €

Fuente: Catastro Inmobiliario Urbano 2020. Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Respecto a los valores catastrales medios de las viviendas, observamos que todos los valores son inferiores en el barrio respecto al conjunto de la ciudad, con la única excepción del valor de la construcción. En este sentido debe ser tenido en cuenta que su expansión urbanística ha tenido lugar en fechas más bien recientes y que conforme avanzamos hacia el sur, aumenta la superficie sin construir. Dicho de otro modo, la abundante oferta de suelo urbanizable tiene la consecuencia directa de abaratar su precio. No obstante, hay que indicar que los valores que presentan el barrio y la ciudad no son tan elevados como los que podemos observar en otros barrios. Por ejemplo, la diferencia en el valor del suelo no alcanza los 7.000 euros entre Malilla y València (en barrios como Peña-Roja esta diferencia alcanza los 18.000 a favor del barrio).



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 5. Renta y vulnerabilidad

Este apartado incluye datos de renta y de tasas de vulnerabilidad. En primer lugar, aclarar que parte de la información que comprende no es exclusiva solo del barrio de Malilla, sino que abarca el área de actuación del Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) al que pertenece, el de Quatre Carreres, que realiza su actividad en un total de ocho barrios: En Corts, Montolivet, Malilla, Font de Sant Lluís, Na Rovella, La Punta, Forn d'Alcedo y Castellar-Oliveral (los seis primeros pertenecientes al distrito Quatre Carreres y los dos últimos a Pobles del Sud).

En la publicación de la *actualización del indicador del nivel de renta de los distritos y barrios de la ciudad de València* (2001), se sitúa al distrito de Quatre Carreres con un nivel de renta medio que coincide con el de Malilla. El resto de barrios pertenecientes al CMSS de Quatre Carreres están en la misma situación, salvo Na Rovella, el único barrio que presenta un nivel de renta bajo.

**Tabla 15. Valores de renta media y población en riesgo de pobreza por secciones censales del barrio de Malilla.**

<b>Secciones</b>	<b>Renta<sup>10</sup></b>	<b>Riesgo de pobreza</b>
<b>1022</b>	11.380	21,4
<b>1023</b>	12.853	16,7
<b>1024</b>	9.765	23,8
<b>1025</b>	11.668	15,6
<b>1026</b>	11.252	15,2
<b>1027</b>	11.833	15,3
<b>1028</b>	10.250	22
<b>1029</b>	9.340	21
<b>1043</b>	11.035	21
<b>1047</b>	11.760	16
<b>1048</b>	10.580	15
<b>1049</b>	9.866	18
<b>1050</b>	10.837	20
<b>1051</b>	10.324	17

<sup>10</sup> Renta media de una persona residente en la sección. Un valor alto indica un nivel menor de vulnerabilidad. Año de referencia: 2016.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Fuente: “Áreas vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals. 2019”. Oficina Estadística de València.

La tabla 15 nos muestra, por una parte, la renta media de los habitantes de las secciones del barrio de Malilla. Como podemos observar, las cifras oscilan entre un máximo de 12.853 € y un mínimo de 9.340 €.

Por otra parte, contemplamos también el riesgo de pobreza de cada sección, donde la sección que muestra el nivel más elevado es la segunda que menor nivel de renta tiene.

**Tabla 16. Población vulnerable del CMSS de Quatre Carreres.**

CMSS de Quatre Carreres	Población 2019	Total población vulnerable	% población / barrio	% población vulnerable / CMSS
En Corts	12.106	3.926	32,4%	18,6%
Monteolivete	19.448	6.131	31,5%	29,1%
Malilla	21.943	0	0%	0%
Fuente de San Luis	2.950	1.050	35,6%	5%
Na Rovella	7.815	6.220	79,6%	29,5%
La Punta	2.603	877	33,7%	4,2%
Horno Alcedo	1.243	0	0%	0%
Castellar-Oliveral	6.800	2.848	41,9%	13,5%
<b>Total CMSS</b>	<b>74.908</b>	<b>21.052</b>	<b>28,1%</b>	<b>100</b>

Fuente: “Áreas vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals. 2019”. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales, CMSS (2019).

Pese a la elevada población residente en el barrio de Malilla no encontramos en toda su extensión población vulnerable, aunque podemos observar algunas pequeñas bolsas de población potencialmente vulnerable e incluso vulnerable en el vecino barrio de En Corts<sup>11</sup>. Los indicadores que nos permiten afirmar que en Malilla no hay secciones censales con población vulnerable son

<sup>11</sup> En Malilla esta población no está empadronada y no aparece contabilizada como población vulnerable, al ser el empadronamiento el primer paso para que una persona o unidad familiar pasen a ser objeto de intervención.

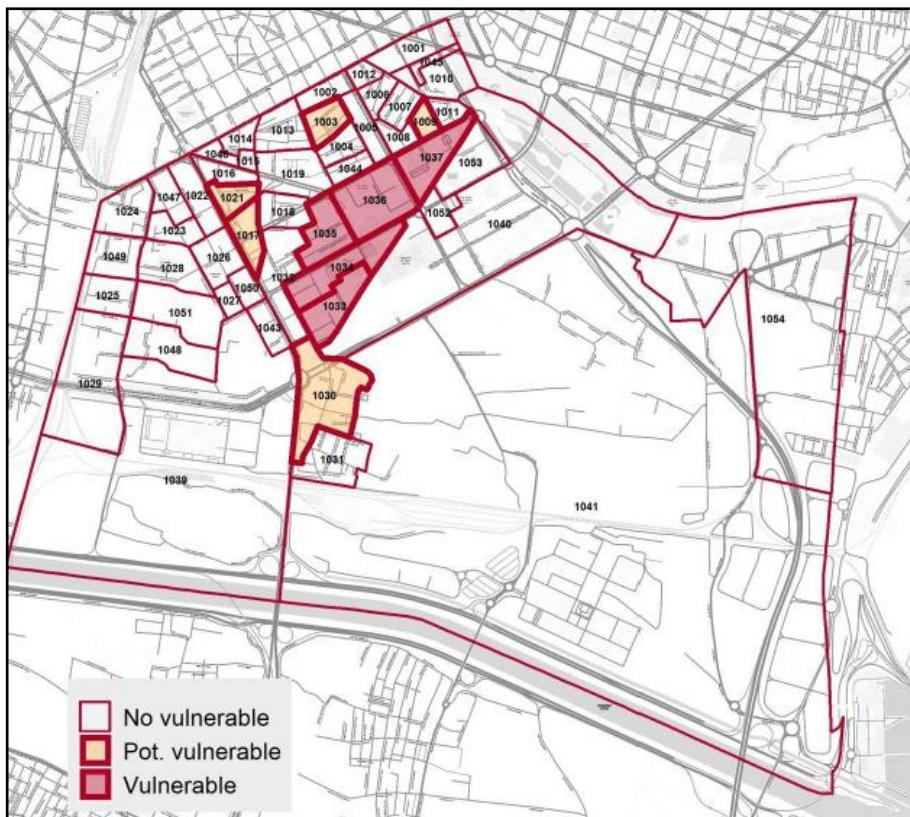


## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

fundamentalmente tres:

1. Una clara mayoría de la población del barrio se encuentra empleada (un 72,85% sobre el total de población activa de Malilla), lo que les garantiza unas buenas condiciones de vida (no necesitan acudir al CMSS en busca de ayuda).
2. La presencia de centros de educación infantil, primaria, secundaria y bachillerato (en su mayoría públicos, aunque algunos concertados), biblioteca, centro de salud, parques públicos y un hospital como La Fe en el interior del barrio. De esta manera, las vecinas y los vecinos de Malilla tienen todo tipo de equipamientos públicos sin necesidad de abandonar su barrio.
3. Precisamente la ubicación del hospital La Fe facilita la llegada de transporte público a la entrada al barrio a través de diversas líneas de autobús (añadir aquí que está previsto que en unos meses comiencen a funcionar las líneas de metro que con parada en Malilla).

### Plano 6. Población vulnerable del distrito de Quatre Carreres.



Fuente: Áreas vulnerables a la ciudad de València. Secciones censals. 2019.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

**Tabla 17. LIHC, población con bajos ingresos y altos costes de la energía, 2016.**

Distrito	LIHC
Quatre Carreres	13,17%
Ciutat Vella	0%
L'Eixample	0%
Pobles del Nord	21,88%
Ciudad de València	10,20%

Fuente: *Proyecto de mapa de la pobreza energética per a l'Ajuntament de València. Universitat Politècnica de València, 2016.*

La tabla 17 nos proporciona datos sobre la población con bajos ingresos y altos costes de energía, a través del indicador Low Income, High Cost (LIHC, por sus siglas en inglés). En esta tabla, Quatre Carreres ocupa una posición intermedia entre Ciutat Vella (que presenta los mejores porcentajes junto a l'Eixample) y Pobles del Nord (en último lugar, doblando el porcentaje del conjunto de la ciudad de València y muy por encima de Quatre Carreres). Malilla se sitúa en el ámbito que le corresponde atendiendo a su renta (a este respecto se sitúa en una posición intermedia, lo que se corresponde con una capacidad suficiente de hacer frente a los gastos derivados del consumo energético).

**Tabla 18. Porcentaje de hogares por debajo del umbral de pobreza -indicador AROPE en CMSS.**

	Hogares bajo el umbral de la pobreza
<b>Quatre Carreres</b>	31,60%
<b>Benimaclet</b>	7,70%
<b>Salvador Allende</b>	32,50%
<b>Ciudad de València</b>	20,60%

Fuente: *Lorente, Raúl (Dir.): Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València: Colectivos vulnerables y nuevos perfiles de vulnerabilidad en un contexto de grave crisis económica. Ayuntamiento de València y Universitat de València, 2017.*

El CMSS de Quatre Carreres presenta el segundo indicador más elevado (31,60%), solo superado por el CMSS de Salvador Allende (32,50% una diferencia muy reducida, de menos de un punto). Por otra parte, cabe destacar que supera con creces el indicador de la ciudad de València.

En el extremo inferior, muy alejado de los demás, se encuentra el CMSS de Benimaclet (7,70%)



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

**Tabla 19. Proporción de hogares por cada componente del indicador AROPE en CMSS de Quatre Carreres.**

INDICADORES AROPE		% CMSS Quatre Carreres	% Ciudad de València
1) No puede permitirse ir de vacaciones al menos una semana al año		42,80	34,6
2) No puede permitirse una comida de carne, pollo o pescado al menos cada dos días		<1	<1
3) No puede permitirse mantener la vivienda con una temperatura adecuada		13,80	12
4) No tiene capacidad para afrontar gastos imprevistos (de 650 €).		38,80	40
5) Ha tenido retrasos en el pago de gastos relacionados con la vivienda principal	Préstamo hipotecario	4,50	7,70
	Compras aplazadas u otros préstamos	3,40	16
	Pago de recibo de alquiler	4	14
	Algún recibo de agua, luz, calefacción, electricidad	13,30	11,10
6) No puede permitirse disponer de un automóvil		14,50	10,30
7) No puede permitirse disponer de un ordenador		16,2	8,1
8) No puede permitirse disponer de conexión a Internet		12,7	8
9) No puede permitirse disponer de calefacción		13	12,2
10) No puede permitirse disponer de aire acondicionado		10,2	12,8
11) No puede permitirse disponer de una lavadora		<1	1

Fuente: Lorente, Raúl (Dir.): *Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de València: Colectivos vulnerables y nuevos perfiles de vulnerabilidad en un contexto de grave crisis económica*. Ayuntamiento de València y Universitat de València. 2017.

Por último, el indicador AROPE (tabla 19), que comprende 9 variables: las 6 primeras que aparecen en esta tabla y la número 11, a las que hay que añadir dos más que no han sido incluidas por sus bajos resultados (menos de un 1%): “no puede permitirse disponer de teléfono” y “no puede permitirse disponer de televisor”. En su lugar se han añadido las variables 7, 8, 9 y 10 (no puede permitirse disponer de: un ordenador, conexión a internet, calefacción, aire acondicionado,



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

lavadora), por considerarse similares y de resultados más significativos.

Una vez hechas las aclaraciones necesarias, los resultados más destacables del área sobre la que actúa el CMSS de Quatre Carreres son los siguientes:

Los peores resultados se concentran en la imposibilidad de tomarse una semana de vacaciones al año (para el 42,80% de la población del distrito, frente al 34,60% del conjunto de la ciudad) y la imposibilidad de afrontar un gasto imprevisto de 650 euros (el 38,80% del distrito, muy próximo al 40% de la ciudad).

En una franja intermedia se sitúan: no poder disponer de un ordenador, donde el porcentaje del distrito dobla al de la ciudad, no poder disponer de un automóvil (14,50% en el distrito frente a un 10,30% de la ciudad) y no poder mantener una temperatura adecuada en la vivienda (casi dos puntos por encima de la ciudad, 13,80% frente a 12%).

Los mejores indicadores que presenta el distrito son: no poder comer carne, pollo o pescado al menos una vez cada dos días (menos de una persona no puede hacerlo, misma cifra que en el conjunto de la ciudad), no puede disponer de una lavadora (menos de una persona, cifra que mejora ligeramente la ofrecida para la ciudad, de 1) y no poder hacer frente al pago de compras aplazadas y otros préstamos (mucho mejor en el barrio que en el conjunto de la ciudad, un 3,40% para el barrio frente a un 16% de este tipo de impagos en la ciudad).

Recapitulando, en el caso de Malilla nos encontramos ante un barrio con una población muy elevada (de las mayores de todos los barrios de la ciudad) que en su mayoría está ocupada (casi un tercio de los habitantes tiene empleo), lo que les permite disponer de unos recursos que les aleja de la posibilidad de necesitar recurrir a los servicios ofrecidos por el CMSS. Esta situación hace que presente un porcentaje de riesgo de pobreza menor que el resto de barrios que componen el distrito de Quatre Carreres, no observándose la presencia de población vulnerable (tampoco de situación de potencial vulnerabilidad), algo que sí ocurre en otras zonas del distrito (fundamentalmente en el barrio de En Corts, donde se observaban unas pequeñas bolsas de población potencialmente vulnerable y una isla de población vulnerable).

Si ampliamos la unidad de análisis al distrito, vemos como las cifras cambian totalmente. Quatre Carreres se sitúa en una posición intermedia en el porcentaje de pobreza energética, por encima del





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

detectado en el conjunto de la ciudad, aunque muy alejado del distrito que arroja los peores datos en este indicador (Pobles del Nord).

En cuanto a las cifras del CMSS, puede observarse que Quatre Carreres presenta una de las peores cifras en cuanto a hogares por debajo del umbral de la pobreza (ocupa el segundo puesto, muy próximo al primero, Salvador Allende, y muy por encima de las cifras registradas en el conjunto de la ciudad, superándola en once puntos).

En conclusión, las cifras muestran a Malilla como un barrio que en el momento presente no tiene necesidades sociales urgentes, en línea con la mayor parte de los demás barrios que componen el distrito de Quatre Carreres (con la única excepción del barrio de En Corts). De lo acabado de comentar puede extraerse la conclusión de que los datos presentados para el conjunto del distrito o para el CMSS responsable no pueden considerarse representativos del barrio objeto de estudio.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 6. Recursos del barrio de Malilla.

En este apartado se muestran los diversos recursos públicos y privados del barrio. Los recursos son de tipo social, educativo, sanitario y de transportes, y se muestran tanto si se encuentran ubicados físicamente en el barrio como si se sitúan en otro próximo y se asignan al mismo.

En el caso que nos ocupa, el desarrollo del barrio sí que ha venido acompañado del establecimiento de un número creciente de recursos en la zona. Sirvan como ejemplo de lo acabado de mencionar, la construcción del hospital La Fe en los límites exteriores del barrio o la reciente terminación de las estaciones de metrovalencia (cuya puesta en funcionamiento está prevista para inicios del segundo trimestre de 2022).

No obstante, cabe mencionar que, como se verá en el siguiente análisis, dado que se trata de uno de los barrios más poblados de la ciudad, en algunos aspectos (recursos culturales, como bibliotecas y sanitarios, como centros de salud y de especialidades) resultan insuficientes para una correcta atención a toda la población residente. De hecho, el centro de especialidades se encuentra lejos del barrio (está situado en Monteolivete, casi en el distrito colindante, Ensanche).

#### 6.1. Recursos sociales.

RECURSOS SOCIALES				
NOMBRE DEL CENTRO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
CMSS DE QUATRE CARRERES	C/ Arabista Ambrosio Huici, s/n.	96.208-40-90	96.333-10-73	<a href="mailto:cmssquatrecarreres@València.es">cmssquatrecarreres@València.es</a>
CMAPM MALILLA	C/ Juan Ramón Jiménez, 18	96.334-34-55	-	<a href="mailto:cmapm_malilla@València.es">cmapm_malilla@València.es</a>
CMJ MALILLA	C/ Ingeniero Joaquín Benlloch, 77	96.395-13-16	96.395-13-13	<a href="mailto:cmjmalilla@València.es">cmjmalilla@València.es</a>
A.VV. MALILLA	C/ Oltà, 5	96.334-86-76	96.382-17-21	<a href="mailto:avvmalilla@gmail.es">avvmalilla@gmail.es</a>
ASOCIACIÓN DE MUJERES DE MALILLA	Carrera Malilla, 45	96.323-67-90 (teléfono particular de la presidenta)	-	
CONSTRUÏNT	Parque	722.55-27-91	-	<a href="mailto:construyemalilla@gmail.com">construyemalilla@gmail.com</a>



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

MALILLA	urbano de Malilla, s/n			
ASLEUVAL. ASOCIACIÓN PARA LA LUCHA CONTRA LA LEUCEMIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	Carrera Malilla, 93	96.340-93-61	-	<a href="mailto:info@asleuval.org">info@asleuval.org</a>
ASPANION. ASOCIACIÓN DE PADRES DE NIÑOS ONCOLÓGICOS	C/ Isla Cabrera, 6	657.10-68-81	-	<a href="mailto:valencia@aspanion.es">valencia@aspanion.es</a>
SOCIEDAD MUSICAL DEL BARRIO DE MALILLA	C/ de los Derechos Humanos, 8 Bajo	686.29-84-99	-	<a href="mailto:smbmalilla@gmail.com">smbmalilla@gmail.com</a>
ASOCIACIÓN CULTURAL FALLA CARREA MALILLA – INGENIERO JOAQUÍN BENLLOCH	Plaza del ceramista Gimeno, 5	96.206-76-74	-	<a href="mailto:secretaria@fallamalillaingeniero.com">secretaria@fallamalillaingeniero.com</a>

Fuente: elaboración propia.

En el apartado de recursos sociales públicos encontramos los mismos que en cualquier otro distrito de la ciudad (centro municipal de servicios sociales, centro municipal de mayores y centro municipal de juventud), todos ellos ubicados en el interior del barrio objeto del presente análisis.

No obstante, lo que más interesa destacar en este apartado es la actividad asociativa, plasmada en la asociación de vecinos/as del barrio, una asociación de mujeres, el centro comunitario (sindicato de barrio) Construyendo Malilla y otras organizaciones que pretenden mejorar la vida del barrio y aumentar la participación de su vecindario desde diferentes ámbitos, como la asociación cultural y falla Carrera Malilla – Ingeniero Joaquín Benlloch o la Sociedad Musical del Barrio de Malilla.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 6.2. Recursos educativos y culturales.

<b>RECURSOS EDUCATIVOS Y CULTURALES</b>				
<b>CENTROS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA (PÚBLICOS)</b>				
<b>NOMBRE DEL CENTRO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TELÉFONO</b>	<b>FAX</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>
FERNANDO DE LOS RÍOS	C/ Ingeniero Joaquín Benlloch, 33-35	96.333-33-62	96.334-77-70	<a href="mailto:cmfernandorios@Valencia.es">cmfernandorios@Valencia.es</a>
PABLO NERUDA	C/ Ingeniero Joaquín Benlloch, 36	96.373-97-66	96.102-73-51	<a href="mailto:46017468@gva.es">46017468@gva.es</a>
RAFAEL MATEU CÁMARA	C/ Ceramista Gimeno, s/n	96.335-56-61	96.256-67-21	<a href="mailto:46015800@gva.es">46015800@gva.es</a>
<b>CENTROS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA (CONCERTADOS)</b>				
COLEGIO ACADEMIA JARDÍN	C/ Bernat Descoll, 46	96.333-37-36	96.333-80-57	<a href="mailto:caj@cece.es">caj@cece.es</a>
COLEGIO MARTÍ SOROLLA I	C/ Ingeniero Joaquín Benlloch, 45	96.373-01-03	96.373-01-50	<a href="mailto:ftortosa@gruposorolla.es">ftortosa@gruposorolla.es</a>
<b>INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA OBLIGATORIA (PÚBLICOS)</b>				
IES MALILLA	C/ Bernardo Morales Sanmartín, s/n	96.395-10-22	96.120-63-11	<a href="mailto:46023870@gva.es">46023870@gva.es</a>
<b>INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA OBLIGATORIA (CONCERTADOS)</b>				
COLEGIO MARTÍ SOROLLA II	C/ Pianista Amparo Iturbi, 64	96.374-81-61	96.373-01-50	<a href="mailto:maratorolla2@gruposorolla.es">maratorolla2@gruposorolla.es</a>
<b>BIBLIOTECAS</b>				
BIBLIOTECA MUNICIPAL ROIG DE CORELLA	C/ Isla Cabrera, 52	96.373-75-33	-	<a href="mailto:broidcorella@valencia.es">broidcorella@valencia.es</a>

Fuente: elaboración propia.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Cabe decir que los recursos educativos parecen suficientes para dar cobertura a las necesidades del barrio. Nos encontramos con algo más de 4.000 personas en edad escolar, pero al mismo tiempo hay un total de 5 centros de educación infantil y primaria (tres de ellos públicos y los otros dos concertados) y dos centros de educación secundaria (uno público y uno privado).

Los recursos culturales del barrio son visiblemente más reducidos haciéndose evidente este hecho con la presencia de una única biblioteca para, insistimos, uno de los distritos más poblados de la ciudad. A cierta distancia, ya fuera del barrio de Malilla podemos encontrar el espai Rambleta. Este espacio también cuenta con una biblioteca, pero no puede ser considerado un recurso del mismo. Por otra parte, la población más envejecida o con problemas de movilidad no tiene un fácil acceso a este tipo de recursos al no poder recorrer la distancia que los separa de sus hogares. En un barrio con una población que muestra una fuerte tendencia al envejecimiento, es necesario contar con recursos adaptados y dirigidos a las personas mayores.

### 6.3. Recursos sanitarios.

RECURSOS SANITARIOS				
CENTROS DE SALUD				
NOMBRE DEL CENTRO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
CENTRO DE SALUD INGENIERO JOAQUÍN BENLLOCH <sup>12</sup>	C/ Ingeniero Joaquín Benlloch, 27	96.333-23-98	96.395-60-08	<a href="mailto:centsalingjbenlloch@gva.es">centsalingjbenlloch@gva.es</a>
CENTRO DE ESPECIALIDADES				
MONTEOLIVETE <sup>13</sup>	C/ del Escultor José Capuz, 13	96.313-14-50	-	<a href="mailto:cemonteolivete_saip@gva.es">cemonteolivete_saip@gva.es</a>
HOSPITALES				
HOSPITAL UNIVERSITARIO Y POLITÉCNICO LA FE	Avda. de Fernando Abril Martorell, 106	96.124-40-00	-	<a href="mailto:prensa_lafe@gva.es">prensa_lafe@gva.es</a>
CASA RONALD MCDONALD	C/ de la Il·lusió, 6	96.374-52-02	-	<a href="mailto:Cristina.fernandez@casaronaIdvalencia.org">Cristina.fernandez@casaronaIdvalencia.org</a>

<sup>12</sup> Se ha licitado la construcción de un nuevo centro de salud que deberá estar operativo a inicios de 2023.

<sup>13</sup> El centro de especialidades que da servicio al barrio de Malilla se encuentra fuera del mismo.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

\* El centro de especialidades que corresponde a los habitantes del barrio de Malilla está ubicado fuera del mismo. Fuente: elaboración propia.

Se ha comentado en el apartado anterior que Malilla es un barrio que tiende claramente hacia el envejecimiento de su población y, si la falta de recursos culturales se consideraba un problema, la falta de recursos sanitarios en el interior del barrio es alarmante. Dentro del barrio solo encontramos un centro de salud (que debe atender a 21.493 personas (en estos momentos 4.606 de ellas de 65 o más años, casi un 25%, cifra que va a crecer considerablemente en los próximos años).

El centro de especialidades no solo se encuentra en otro barrio, sino que está en el extremo exterior del mismo, ampliando notablemente la distancia a recorrer por una población cada vez más envejecida, residente además, en un barrio que no goza de una conexión muy buena con el resto de barrios mediante el transporte público (las líneas de autobús se especializan en la conexión con el centro histórico de la ciudad y el metro todavía no funciona en Malilla).

La mejor noticia en este apartado seguramente sea la presencia de un hospital con la capacidad y especialidades que ofrece La Fe, situado en la entrada al barrio de Malilla. El problema con este recurso es que puede convertirse en una alternativa al centro de especialidades para las personas mayores del barrio (a través de visitas a urgencias, por ejemplo), aprovechando su proximidad. Esto puede tener como consecuencia una saturación de los servicios hospitalarios y la consecuente merma en la calidad asistencial.

### 6.4. Recursos deportivos.

RECURSOS DEPORTIVOS				
NOMBRE DEL CENTRO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
POLIDEPORTIVO MALILLA	C/ Bernat Descoll, 21	96.001-87-76 652.83-43-46	-	<a href="mailto:info@polideportivomalilla.com">info@polideportivomalilla.com</a>
CAMPO DE FÚTBOL DE MALILLA	C/ Bernat Descoll, 21			

Fuente: elaboración propia.

El barrio cuenta con un centro polideportivo, atendiendo a la elevada población residente, puede parecer insuficiente un solo espacio, pero dado que la mayoría es población ocupada, puede resultar

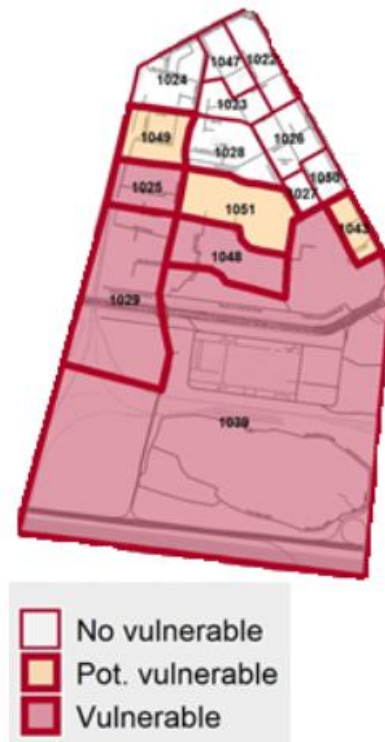


## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

suficiente si adapta sus horarios y actividades a las distintas necesidades existentes (población activa que puede asistir en un horario mucho más amplio, ocupada, que acudirá al terminar su jornada laboral diaria y personas mayores, presumiblemente las que más tiempo libre tendrán, pero que necesitan actividades más específicas y de menor intensidad, adaptadas a sus necesidades).

Como puede verse hasta ahora, el barrio cuenta con un buen número de recursos de naturaleza pública (sociales, deportivos o culturales, entre otros), y como resultado de iniciativas vecinales (sociedad musical, asociación de vecinos/as o asociación cultural-falla, por ejemplo). No obstante, el principal problema es que la gran mayoría de estos servicios están localizados en una zona muy concreta del barrio, convirtiendo al resto en zonas vulnerables, como puede verse en el plano siguiente:

### Plano 6. Población vulnerable del barrio de Malilla.



Fuente: Áreas vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals. 2019.

No obstante, debe reconocerse que la ubicación de los servicios es más acertada de lo que pueda parecer en un primer momento, pues se encuentran en la zona del barrio con un mayor número de viviendas, o lo que es lo mismo, de habitantes. En consecuencia, en la actualidad no puede



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

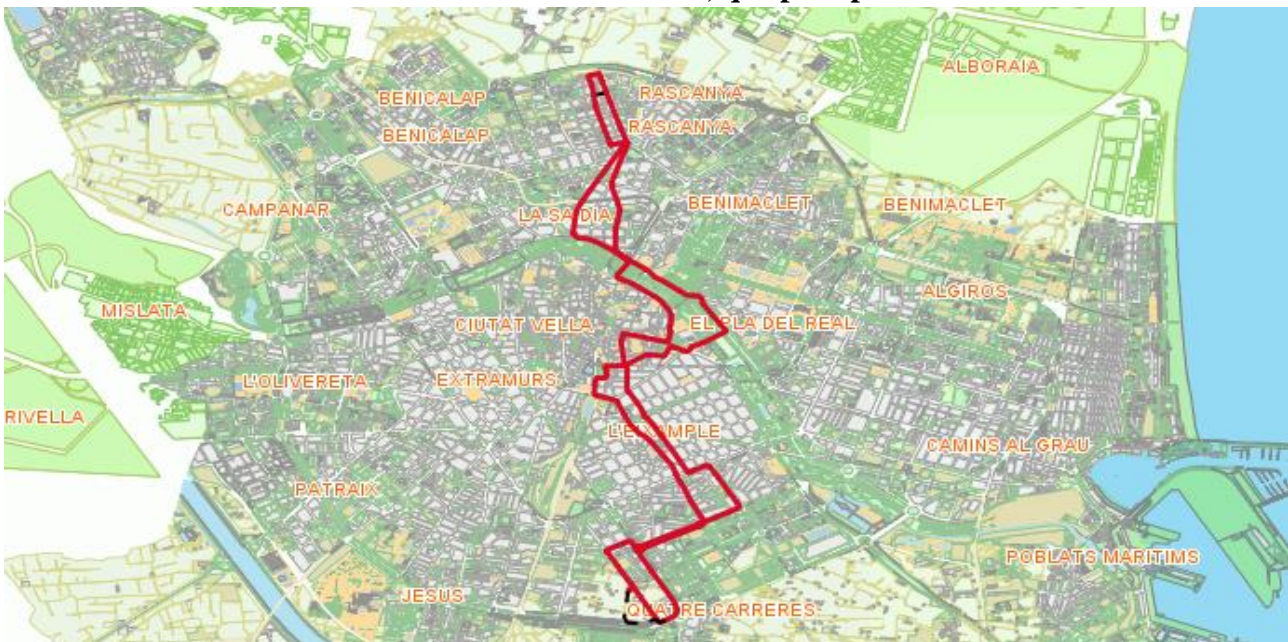
considerarse un grave problema, pero dado que a través de varios PAI's se está urbanizando el sur del barrio y su población se verá notablemente incrementada, si la construcción de viviendas no se ve acompañada del establecimiento de servicios en estas nuevas zonas, la vulnerabilidad señalada en el plano superior será una realidad.

### 6.5. Recursos de transporte.

EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTES (EMT) DE VALENCIA

Línea 6 – Torrefiel – Nuevo hospital La Fe.

**Plano 8.- Recorrido de la línea 6 de la EMT, que pasa por el barrio de Malilla.**



Fuente: <https://www.emtvalencia.es/ciudadano/index.php>

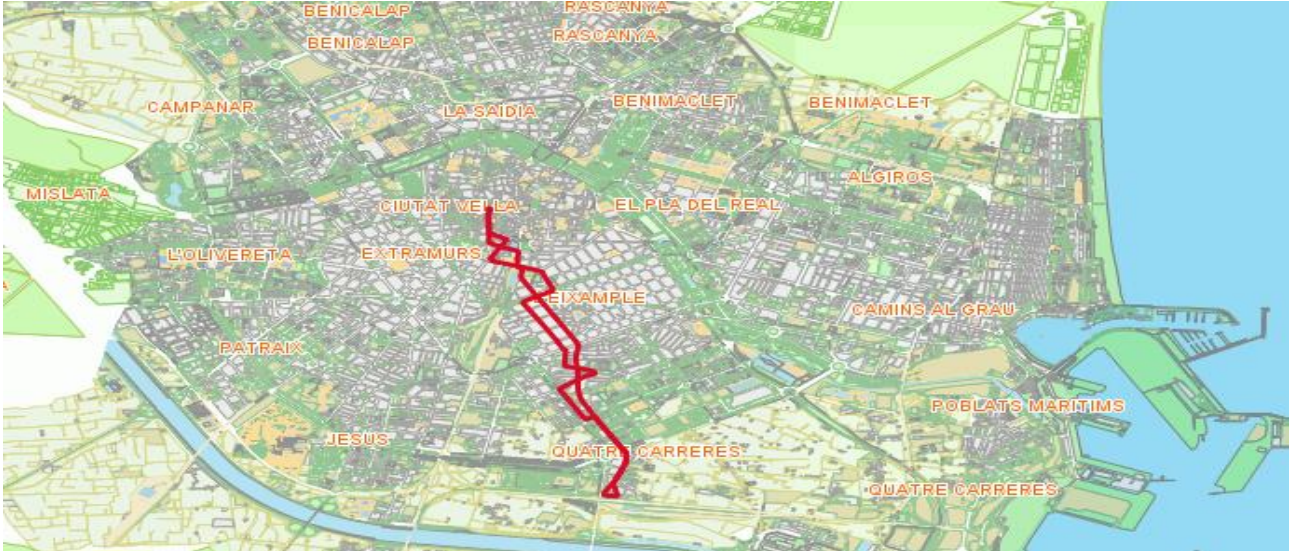




## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

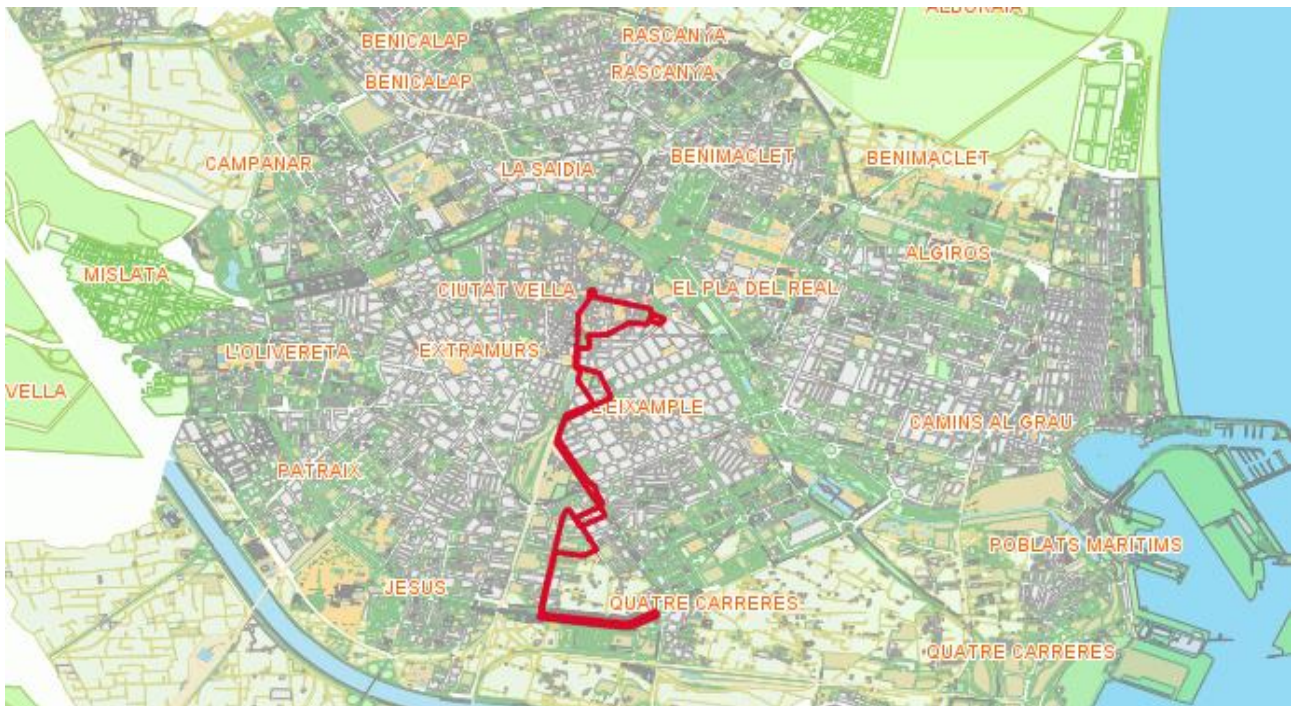
**Línea 7 – Mercado Central – Fuente de San Luí.**

**Plano 9.- Recorrido de la línea 7 de la EMT, que atraviesa el barrio de Malilla.**



**Línea 8 – Estación de autobuses – Nuevo hospital La Fe.**

**Plano 10.- Recorrido de la línea 8 de la EMT, que recorre parcialmente el barrio de Malilla.**



Fuente: <https://www.emtvalencia.es/ciudadano/index.php>



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

**Línea 18 – Nuevo hospital La Fe – Universidades.**

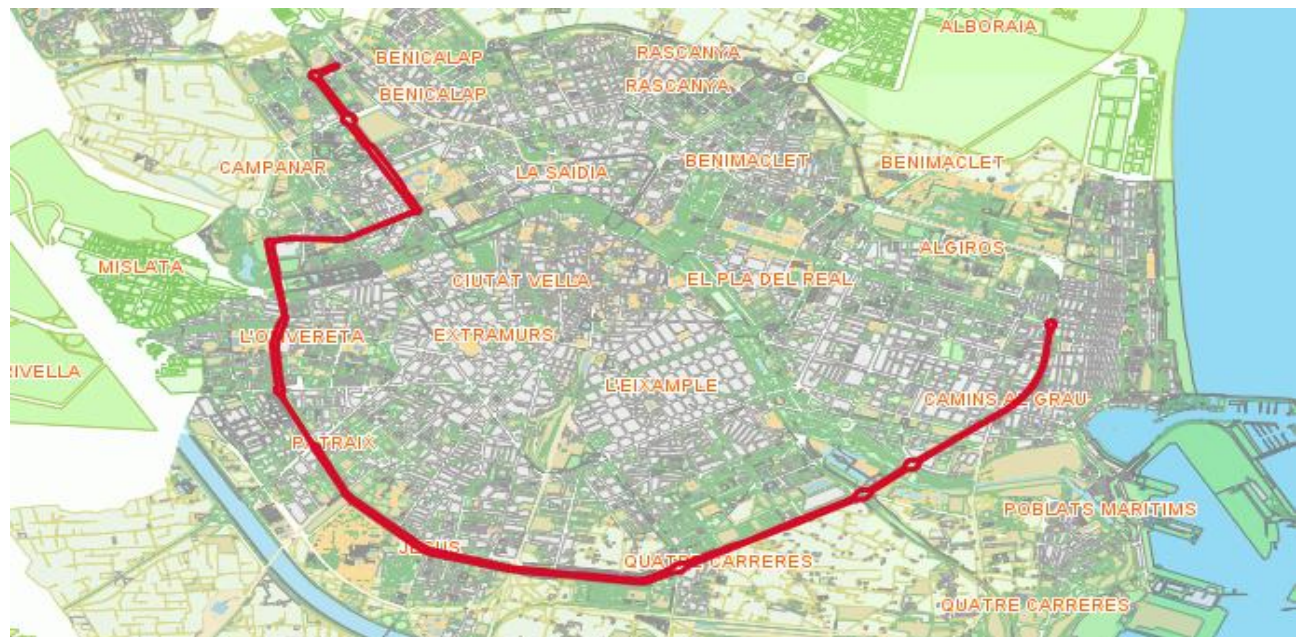
**Plano 11.- Recorrido de la línea 18 de la EMT,**



Fuente: <https://www.emtvalencia.es/ciudadano/index.php>

**Línea 99 – Estación del Cabañal – Palacio de Congressos.**

**Plano 12.- Recorrido de la línea 99 de la EMT, que pasa por el límite sur del barrio de Malilla.**





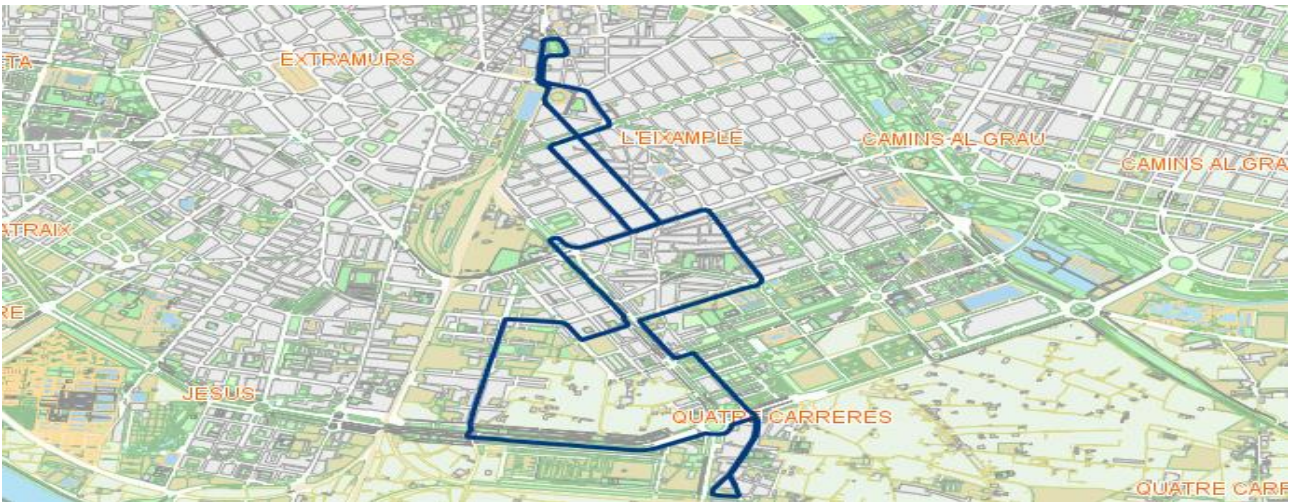
## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Fuente: <https://www.emtvalencia.es/ciudadano/index.php>

A diferencia de la anterior, esta pasa por el límite del distrito, sin adentrarse en ninguno de sus barrios, aunque tiene paradas en las calles que dan acceso al barrio de Malilla.

**Línea N7 – Plaza del Ayuntamiento-Malilla-Fuente de San Luís.**

### **Plano 13.- Recorrido de la línea N7 de la EMT, que pasa por el barrio de Malilla.**



Fuente: <https://www.emtvalencia.es/ciudadano/index.php>

## **METROVALENCIA**

En la actualidad no hay ninguna línea de metro en activo que cuente con paradas en el barrio o en el distrito, aunque todo apunta a que en unos pocos meses la situación cambiará, al haberse instalado las primeras paradas de la Línea 10 en Quatre Carreres <sup>14</sup>.

## **CERCANÍAS RENFE**

---

<sup>14</sup> Fuente: Las Provincias. 12-08-2021



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Es posible acceder a través de tres líneas de trenes de cercanías que tienen parada en la cercana estación de la Fuente de San Luís: la línea C3, la línea C5 y la línea C6.

### VALENBISI.

Hay un total de siete estaciones de Valenbisi en el barrio de Malilla:

182.- Ausiàs March – Pianista Amparo Iturbi.

186.- Benifairó de Valldigna – Joaquín Benlloch.

188.- Hospital Nueva Fe.

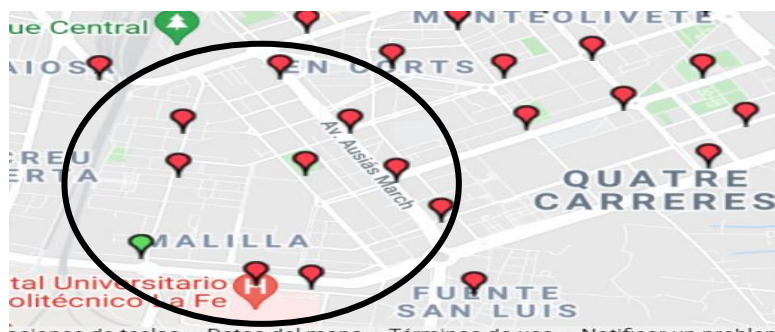
189.- Hospital Nueva Fe.

190.- Carrera Malilla – Bulevar Sur.

191.- Esparraguera – Carrera Malilla.

192.- Carrera Malilla – Oltá.

#### Plano 14.- Estaciones de Valenbisi en el barrio de Malilla.



Fuente: Valenbisi.es ([http://cas.valenbisi.es/Todas-las-estaciones/Mapa/\(id\)/190](http://cas.valenbisi.es/Todas-las-estaciones/Mapa/(id)/190))

El barrio cuenta con cinco líneas ordinarias y una línea nocturna de autobuses que, aunque tienen recorridos muy largos (lo que puede suponer tiempos de espera prolongados) conectan el barrio con casi cualquier punto de la ciudad (por ejemplo, la línea 6 cruza la ciudad de norte a sur y la línea 99 de este a oeste siguiendo el recorrido de la ronda de circunvalación de la ciudad. Además, la línea 18 conecta el barrio de Malilla con las facultades del Campus de Tarongers, facilitando al alumnado continuar sus estudios una vez terminada la etapa obligatoria en el barrio).



## **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Todavía no hay líneas de metro activas, pero ya se han presentado en la prensa las paradas de las futuras líneas y todo apunta a que el metro llegará al barrio a corto o medio plazo.

Hay tres líneas de trenes de cercanías, pero obviamente no estamos ante un medio de transporte de uso diario para desplazarse por la ciudad.

Finalmente, en el barrio hay siete estaciones de Valenbisi que permiten una movilidad considerable por la ciudad, pero que difícilmente serán utilizadas por las personas más ancianas del barrio, por lo que sería mejor centrar los esfuerzos en un mejor servicio de autobuses.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 7. Centro Municipal de Servicios Sociales Quatre Carreres.

En este apartado se recopila información sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres (en adelante CMSS de Quatre Carreres), encargado de prestar servicios a, entre otros barrios, Malilla.

Esta recopilación se llevará a cabo desde una doble óptica: por un lado cuantitativa, con el análisis de los datos de la memoria del CMSS de Quatre Carreres disponibles al cierre de 2019 (obtenidos en el Servicio de Información) y por otro cualitativa, con la información extraída de la entrevista a la directora del CMSS de Quatre Carreres.

#### 7.1. Datos sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres.

**Tabla 20.- Expedientes del CMSS de Quatre Carreres según barrios.**

BARRIOS	Expedientes	
	Número	% CMSS
Monteolivete	854	30,80
En Corts	561	20,20
Malilla	500	18,00
Na Rovella	398	14,40
Castellar-Oliveral	176	6,30
Fonteta de Sant Lluís	152	5,50
La Punta	96	3,50
Horno de Alcedo	28	1,00
No Consta	7	0,30
<b>Total CMSS</b>	<b>2.772</b>	<b>100</b>

Fuente: Memoria del Servicio de Información, CMSS de Quatre Carreres, 2019.

El CMSS de Quatre Carreres trabajó a lo largo de 2019 con un total de 2.772 expedientes familiares. Por barrios, Malilla ocupa el tercer puesto por número de atenciones de todos los que componen el distrito de Quatre Carreres, con 500 expedientes en 2019 que suponen casi una quinta



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

parte del total del distrito (18%).

Estos resultados sitúan a Malilla en los puestos altos de la tabla, muy alejado de los barrios en los que hay menos expedientes. Este dato inicialmente sorprende si se compara con la ausencia de población vulnerable y/o potencialmente vulnerable que nos ofrecía el plano 6, pero puede explicarse por el mayor número de residentes existentes en el barrio de Malilla en comparación con los otros que componen el distrito.

Las tablas que se ofrecen a continuación, nos muestran información sobre el CMSS de Quatre Carreres y toda su área de actuación, sin especificar datos concretos sobre el barrio. De esta manera se accederá a una realidad más amplia. En aquellos puntos que se considere relevante, se compararán los datos con un periodo anterior (concretamente 2009) para constatar los cambios operados en el CMSS con el transcurso del tiempo.

**Tabla 21.- Personas usuarias del CMSS de Quatre Carreres según edad y sexo.**

	NO CONSTA		HOMBRE		MUJER		TOTAL	
	Atenciones	%	Atenciones	%	Atenciones	%	Atenciones	%
<b>0-15</b>	1	33,30	117	10,70	85	4,40	203	6,7
<b>16-17</b>	0	0	12	1,10	16	0,80	28	0,90
<b>18-64</b>	1	33,30	636	58,00	1.067	54,80	1.704	55,90
<b>65-79</b>	0	0	129	11,80	259	13,30	388	12,70
<b>80 y más</b>	0	0	199	18,10	513	26,30	712	23,40
<b>No consta</b>	1	33,3	4	0,40	7	0,40	12	0,40
<b>Total</b>	3	100	1.097	100,00	1.947	100	3.047	100
<b>% Según sexo</b>	0,10		36,10		63,90		100	

Fuente: Memoria del Servicio de Información, CMSS de Quatre Carreres, 2019.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

A lo largo de 2019 fueron atendidas un total de 3.047 personas. Si desglosamos las cifras de atenciones en sus distintas variables obtendremos los siguientes resultados:

- Recibieron atención 1.947 mujeres (63,90% del total) y 1.097 hombres (36,10%)
- La franja de edad que fue objeto de un mayor número de atenciones fue, para ambos sexos, la que comprende entre 18 y 64 años (el 58% de todas las atenciones para los hombres y el 55,90% para las mujeres). Motivado por la escasa desagregación de los datos ofrecidos por sexos no resulta posible hacer un análisis más específico, pero pueden resaltarse algunos resultados, como el elevado número de atenciones prestadas al siguiente grupo de edad (712 entre las personas de 80 y más años, un 23,40% de todas las atenciones practicadas). Si sumamos estos dos colectivos, observamos que suponen prácticamente ocho de cada diez intervenciones.
- Los menores de edad (entre 0 y 17 años) suman la menor proporción de atenciones recibidas en todos los grupos analizados (231 menores atendidos y un 6,70% del total).
- Solamente entre las personas entre 0 y 15 años atendidas en el CMSS de Quatre Carreres encontramos que han sido atendidas menos mujeres que hombres. En todos los demás grupos de edad siempre hay más expedientes de mujeres. Esta diferencia es más alta conforme aumentan las edades de las usuarias y los usuarios (de 4 mujeres más que hombres en la franja entre 16 y 17 años a los 314 de las personas mayores de 80 años)<sup>15</sup>. Es posible afirmar que existe una feminización de la atención en el CMSS.

---

<sup>15</sup> La cifra es más alta en la franja de edad entre 18 y 64 años (431), pero abarca más años que las demás.





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

**Tabla 22.- Intervenciones según el sector de referencia de la intervención en el CMSS de Quatre Carreres.**

	Intervenciones	
	Número	%
<b>Personas mayores</b>	1.226	35,50
<b>Otros grupos en situación de necesidad</b>	1.221	35,40
<b>Familia</b>	567	16,40
<b>Personas con discapacidad</b>	160	4,60
<b>Inmigrantes</b>	91	2,60
<b>Mujer</b>	56	1,60
<b>Infancia</b>	40	1,20
<b>Personas enfermas psiquiátricas</b>	34	1
<b>Juventud</b>	19	0,60
<b>Personas refugiadas y asiladas</b>	10	0,30
<b>Personas sin hogar y transeúntes</b>	8	0,25
<b>Emigrantes</b>	6	0,20
<b>Minorías étnicas</b>	4	0,15
<b>Personas toxicómanas</b>	4	0,15
<b>Personas reclusas y exreclusas</b>	3	0,10
<b>Enfermos terminales</b>	2	0,05
<b>Total</b>	3.451	100

Fuente: Memoria del Servicio de Información. CMSS de Quatre Carreres. 2019.

Se realizaron un total de 3.451 intervenciones, entre las que destacan las realizadas con personas mayores (1.226), otros grupos en situación de necesidad (1.221) y familia (567), que juntos suman un 87,30% del total de intervenciones.

En cuarto lugar encontramos las personas con discapacidad (160 atenciones, 4,60% del total) y en



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

quinto lugar las personas inmigrantes (91 atenciones, 2,60% del total).

En el resto de sectores las intervenciones son mucho más reducidas, situándose entre un mínimo del 0,05% y un máximo del 1,60%.

Al comparar los datos de la tabla 22 con los obtenidos en 2009, podemos observar que se produjeron un número más reducido de intervenciones (2.650) concentrándose estas en primer lugar en familia (1.629 intervenciones, un 61,15% del total) mientras que en 2019 este sector ocupaba el tercer puesto, seguido de personas mayores (336 intervenciones, 12,70% del total, primer puesto en 2019), infancia (235, 8,9%), las personas inmigrantes (145, 5,50%) y en quinto lugar mujer (112, un 4,2 de todas las intervenciones registradas).

Un aspecto a destacar es la ausencia en 2009 de dos categorías que pueden observarse en la tabla superior, correspondiente a 2019: personas refugiadas y asiladas (10 intervenciones, un 0,30%) y enfermos terminales (2 intervenciones, un 0,05% del total de las intervenciones llevadas a cabo en 2019).

**Tabla 23.- Intervenciones según tipo de valoración en el CMSS de Quatre Carreres.**

		<b>Intervenciones</b>	<b>%</b>
<b>Situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos</b>	<b>Información sobre las prestaciones de los servicios sociales</b>	<b>2.694</b>	<b>77,80</b>
	<b>Información sobre otros recursos de protección social</b>	<b>44</b>	<b>1,30</b>
	<b>Información sobre recursos de participación social</b>	<b>3</b>	<b>0,10</b>
<b>Situación de necesidad relacionada con una adecuada convivencia personal</b>	<b>Desajustes convivenciales</b>	<b>109</b>	<b>3,10</b>
	<b>Abandono del hogar</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>
	<b>Malos tratos</b>	<b>25</b>	<b>0,70</b>



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

<b>y familiar</b>	<b>Limitación de autonomía personal</b>	<b>9</b>	<b>0,30</b>
	<b>Soledad / Aislamiento</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>
<b>Situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social</b>	<b>Dificultades para la inserción laboral</b>	<b>6</b>	<b>0,20</b>
	<b>Dificultades de inserción escolar</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Dificultades de inserción social</b>	<b>129</b>	<b>3,70</b>
<b>Situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia</b>	<b>Carencia de medios propios para cubrir necesidades básicas</b>	<b>418</b>	<b>12,10</b>
	<b>Situaciones de necesidad provocadas por emergencias sociales</b>	<b>24</b>	<b>0,70</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3.463</b>	<b>100</b>

Fuente: Memoria del Servicio de Información. CMSS de Quatre Carreres. 2019.

En la tabla superior pueden verse las atenciones realizadas por el CMSS de Quatre Carreres atendiendo al tipo de valoración realizada por el personal de Servicios Sociales en 2019.

El grupo más numeroso (2.694 intervenciones, el 77,80% de todas ellas) es el de “información sobre las prestaciones de los servicios sociales”, seguido de quienes afirman tener “carencia de medios propios para cubrir necesidades básicas” (418 intervenciones, el 12,10% del total).

El resto de variables rebaja mucho su incidencia, suponiendo entre el 0,10% (Información sobre recursos de participación social, 3 intervenciones) y el 3,70% (Dificultades de inserción social, 129 intervenciones).

Estos resultados nos indican que la mayoría de las personas necesitaron información sobre las prestaciones de Servicios Sociales a las que tenían derecho y ayudas para cubrir gastos básicos, situación que ya se daba en 2009, aunque con cifras muy diferentes en ambos casos: se observa un fuerte incremento en las intervenciones relacionadas con obtención de información sobre las



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

prestaciones de servicios sociales (más del doble en 2019 respecto a 2009, 2.694 frente a 1.292) y un ligero incremento en las intervenciones relacionadas con la carencia de medios propios para cubrir necesidades básicas (se ha pasado de 418 en 2009 a 477 diez años después).

Otros datos relevantes son los que ofrecen el análisis de las intervenciones relacionadas con la información sobre otros recursos de protección social, los cuales descienden desde los 704 registrados en 2009 a los 44 de 2019, los desajustes en la convivencia (que bajan de 168 a 109), los malos tratos (pasan de 55 a 25), las dificultades para la inserción laboral (de 75 a 6 intervenciones), las dificultades de inversión escolar (que pasan de 12 en 2009 a no realizarse ninguna intervención en 2019) y las dificultades de intervención social, que contrastan con todas las anteriores al romper la tendencia descendente, pasando de 53 intervenciones en 2009 a 129 en 2019.

**Tabla 24.- Selección de recursos aplicados con mayor frecuencia en el CMSS de Quatre Carreres.**

		Número	%
101012	Información general e inespecífica, Otras	531	15,40
103094	Tramitación Informe Social Dependencia	333	9,70
101070	Solicitud de información sobre Dependencia	322	9,40
503011	Ayuda gastos necesidades básicas: manutención	311	9,0
101083	Información prestaciones del sistema de Servicios Sociales, Otras	262	7,60
1010410	Información Renta Valenciana de Inclusión (R.V.I.)	224	6,50
101071	Información sistema Dependencia	206	6,00
503018	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: agua	159	4,60
503016	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: luz	141	4,10
503014	Renta de garantía de inclusión social (RGIS)	141	4,10
202020	Teleasistencia	105	3,00
201060	Prestación económica para cuidados en el entorno familiar y apoyo a cuidadores no profesionales (dependencia)	95	2,80
401023	Programa personalizado de Inclusión (R.V.I.)	72	2,10
5030113	Ayuda gastos extraordinarios: gafas	65	1,90



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

105012	Derivación servicio del menor municipal (Programa del menor)	65	1,90
503014	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: alquiler	64	1,90
105100	Derivación al Sistema Nacional de Dependencia	45	1,30
503019	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: gastos comunidad	38	1,10
502013	Renta de garantía de ingresos mínimos (RGIM)	33	1,00
5030114	Ayuda gastos extraordinarios: prótesis (dental y auditiva)	32	0,90
102011	Recepción PARTE otros Sistemas (Policía, Sanidad, Educación...)	28	0,80
404012	Adiestramiento en estrategias y habilidades búsqueda de empleo (VALÈNCIA INSERTA, INDOA, ALANNA)	27	0,80
201010	Atenciones domésticas	25	0,70
202023	Teleasistencia con teléfono móvil (Móvil para víctimas de violencia de género)	23	0,70
503015	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: desahucio	21	0,60
502040	Prestación económica vinculada (dependencia)	20	0,60
5030111	Ayuda gastos extraordinarios: entrada en vivienda	18	0,50
301031	Residencia personas mayores de la Comunidad Autónoma (Residencia pública de tercera edad)	17	0,50
101012	Información prestaciones de ayudas técnicas	17	0,50

Fuente: Memoria del Servicio de Información. CMSS de Quatre Carreres. 2019.

Por último, en la tabla 24 podemos observar la frecuencia de aplicación de distintos recursos. El más utilizado es el de “*Información general e inespecífica, Otras*”, con un total de 531 intervenciones (el 15,40%), seguido de “*Tramitación Informe Social Dependencia*” (333 intervenciones, el 9,70% del total).

Muy próximo al recurso anterior, y estrechamente relacionado con el mismo, se encuentra el tercer recurso más aplicado: “*Solicitud de información sobre Dependencia*” (322 intervenciones, un 9,40%).

A continuación encontramos el recurso “*Ayuda gastos necesidades básicas: manutención*”, con



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

311 intervenciones y un 9,0% y el de “*Información prestaciones del sistema de Servicios Sociales, Otras*”, con 262 intervenciones y un 7,60% de cuota.

A partir de aquí, los indicadores reducen continuamente el número de intervenciones hasta llegar al recurso menos utilizado, “*Información prestaciones de ayudas técnicas*”, con únicamente 17 intervenciones y un 0,50% sobre el total.

De los datos acabados de describir puede extraerse que los recursos informativos suponen una proporción muy alta de todas las intervenciones realizadas, pues si se suman todos ellos (6 de 30 servicios prestados, un 20% del total), suponen un 45,40% de todos los recursos puestos a disposición de los vecinos del barrio por el CMSS de Quatre Carreres.

También destacan los recursos relacionados con la atención a personas mayores (dependencia y ayudas domiciliarias), con un total de 1.088 intervenciones que suponen un 31,6% del total. Comparando los resultados obtenidos con los de 2009 veremos que la ayuda de comedor, las prestaciones económicas individualizadas (PEI) y la unidad móvil de teleasistencia dejan de estar entre los recursos aplicados con más frecuencia.

La ayuda para afrontar gastos de necesidades básicas pasa del segundo lugar en 2009 (suponía un 23,4% de todas las solicitudes) al cuarto (un 9%), lo que supone una reducción muy significativa.

De este breve análisis pueden extraerse algunas conclusiones respecto al impacto que la crisis económica de 2008 supuso para un barrio como Malilla y su posterior recuperación una década más tarde. Las necesidades de manutención han dado paso a las relacionadas con la dependencia, que ocupan el segundo y tercer lugar de los recursos más solicitados (las solicitudes de información sobre dependencia y las tramitaciones de informes sociales sobre dependencia suponen cerca de una quinta parte del total de actuaciones durante 2019).

### **7.2. Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales de Quatre Carreres.**

La entrevista se realizó a la directora del Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) de Quatre Carreres, ubicado en la calle Arabista Ambrosio Huici (barrio de Na Rovella). Este centro da servicio a los barrios de Mont-Olivet, En Corts, Malilla, Fonteta de Sant Lluís, Na Rovella, La Punta, Forn d’Alcedo y Castellar-Oliveral, todos ellos del distrito de Quatre Carreres, salvo los dos



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

últimos, que pertenecen a Pobles del Sud.

Para comenzar, la directora describe Malilla como un barrio en crecimiento y con una población relativamente joven, cuyo perfil ha ido transformándose: de un perfil marcadamente obrero a uno más diverso. También destaca el carácter “insular” del barrio, motivado por la presencia de las avenidas Fernando Abril Martorell y Ausias March y las vías del tren.

Respecto a la situación del barrio, para la profesional, Malilla es un barrio bien dotado de recursos; considera que existe una falta de conectividad y de transporte en el barrio, aunque nos habla de la presencia de pasarelas que hacen de puente con los barrios colindantes (aunque estas pasarelas dificultan la conectividad a muchos perfiles de personas mayores o con movilidad reducida, son mejor que nada). Reconoce la lejanía del barrio respecto a la ubicación de la mayoría de servicios, pero lo contrapone a los servicios de ayudas a domicilio. Nos habla de un buen estado de los colegios, que son una de las “joyas” del barrio y que tienen una buena revisión. Por último, en esta primera parte de la entrevista, señala que este barrio tiene un precio de alquiler medio.

Por zonas, comenta que en las avenidas Carrera Malilla y Joaquín Benlloch es donde se encuentra el grueso de la población del barrio, ya que son las dos avenidas principales. Describe la parte oeste de Malilla como la zona “marginal” del barrio al ser la zona más pegada a las vías del tren, donde concurren algunas problemáticas sociales y económicas. Señala el contraste que existe con partes más acomodadas, de nivel económico medio-alto, tanto en el propio barrio como en otros barrios de alrededor, especialmente en el barrio de Ciutat de les Arts i de les Ciències, donde se encuentran viviendas de más reciente construcción y mayor valor catastral.

Malilla es un barrio muy grande y diverso en el que se goza de cierta cercanía y sociabilidad entre sus residentes. La profesional nos señala que hay mucho comercio local y que con la llegada del parque urbano se ha paliado, en parte, la falta de espacios de sociabilidad. También nos cuenta que, al tener una población tan diversa, es posible que se den núcleos específicos de sociabilidad.

Hablando de la juventud, desde el CMSS de Quatre Carreres nos dicen que la juventud es un bien preciado para el barrio. El instituto IES Malilla es uno de los mejor valorados de la ciudad de València, en el que destacan la semana cultural y la implicación que tiene el instituto en el la vida diaria del barrio. También destaca el papel, muy importante según la entrevistada, que tiene el Centro de Jóvenes Taleia (Fundación Adsis), que pese a estar situado en Na Rovella, atiende a



## **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

muchos/as jóvenes del barrio, al ser el único centro del estilo en la zona.

Por lo que respecta a las necesidades de la población en general desde el CMSS se percibe como necesario la construcción de un nuevo centro de salud, debido al estado del actual. También cree que se debería resolver el problema de la falta de conexión del barrio con la infraestructura de metrovalencia y acabar con los asentamientos que todavía quedan en el barrio.





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 8. Otras aportaciones.

#### 8.1. Entrevista a la Asociación de Vecinos y Vecinas del barrio de Malilla.

La entrevista a la Asociación de Vecinos del barrio de Malilla fue realizada a su presidente y a una de sus vocales. La entrevista comenzó hablando de los orígenes de la asociación, que según nos cuentan se remontan a hace 50 años, cuando se registraban como asociaciones familiares debido a que era la única posibilidad de evitar la censura política de la dictadura. También nos cuentan que, en sus primeros años, el lema y las aspiraciones de la Asociación de Vecinos eran las conocidas como las 3 A: alcantarillado, alumbrado y asfaltado.

Con la consecución de estos objetivos nacen nuevas metas, entre ellas: la creación de colegios y la búsqueda de democracia y libertad, objetivo para el que las asociaciones de vecinos actuaban como un punto de reunión. También nos cuentan que con la victoria del PSOE en las generales del 28 de octubre de 1982, se creó una convicción de que ya había llegado la democracia y que ya no quedaba nada por hacer. Por otra parte, los primeros concejales fueron dirigentes vecinales y las asociaciones pasaron a integrarse cada vez más en el funcionamiento institucional. Para el presidente de la asociación, es en ese momento en el que empezó a bajar la participación vecinal en la asociación.

A continuación nos explica que la asociación de vecinos/as se financia mediante las cuotas que pagan las socias y los socios, así como a través de una subvención de la Federación de Asociaciones de Vecinos de València. Estos recursos resultan del todo insuficientes, pues, debido a la pérdida de personas asociadas y a la subida del precio de los alquileres, llevan cerca de tres años sin local.

Preguntados por los eventos o actividades que realizan, se remiten al pasado con cierta nostalgia. Nos hablan de que organizaban semanas culturales donde daban charlas sobre distintos temas de interés, hacían exposiciones, talleres “sobre trabajo femenino” y sesiones de baile. Nos habla también de que los sábados hacían cineforum; por la mañana para los niños y por la tarde para los mayores, que incluían posteriores debates y coloquios.

A continuación valoran de forma muy negativa la participación en los últimos años, tanto del vecindario, como de las políticas que han aplicado los últimos dos gobiernos. Aquí se abre una



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

brecha entre los dos personas entrevistadas; mientras que ambas coinciden en su valoración sobre la participación ciudadana con la gestión de la corporación municipal anterior, calificándola como mala o distante, a la hora de valorar a la actual no van al unísono: mientras que la vocal de la asociación afirma que se ha producido una mejora palpable, el presidente reconoce sentirse decepcionado. Nos cuenta que la participación es muy difícil porque no hay espacios físicos que la promuevan en partes muy importantes y extensas del barrio sobre todo en la zona sur, ni siquiera una plaza en la que poder sociabilizar en un barrio lleno de solares (hay varias zonas ajardinadas, pero no gozan de un buen mantenimiento y en ocasiones es fácil confundirlas con uno de los múltiples solares existentes, como se pudo constatar en la visita que se hizo al barrio).

No obstante, nos cuentan que aún en estas condiciones hacen todo lo que pueden. Ejemplo de ello es la colaboración con València Saludable (una plataforma ciudadana que pretende ser el punto de encuentro de todas aquellas personas, asociaciones, plataformas y movimientos que buscan hacer de València, una ciudad más saludable, en el más amplio sentido de la palabra, a través de la participación ciudadana). Otras iniciativas llevadas a cabo desde la asociación de vecinos son la colaboración con la Asamblea de Cooperación por la paz y la puesta en marcha de la campaña llamada FemBiblio (un proyecto piloto de la *Regidoria d'Acció Cultural* dirigido a la creación comunitaria de políticas públicas en las bibliotecas), que ha permitido la creación de dos clubs de lectura. Por último, nos cuentan que la Covid19 ha parado toda la planificación correspondiente al último año.

A continuación, con el objetivo de formarnos una idea del barrio a partir de la visión de quienes lo habitan, les preguntamos por como lo perciben. Señalan que existe una buena convivencia y que se trata de un barrio muy solidario. Nos hablan de la red de alimentos de Construyendo Malilla, que recoge comida en los supermercados todas las semanas, a través de donaciones que hacen los vecinos. También nos cuentan que en navidad el club de fútbol del barrio, junto con Construyendo Malilla organizaron, en colaboración con casi todos los comercios locales, una recogida de juguetes para luego repartirlos en el campo de fútbol.

En lo que respecta a la percepción del racismo, afirman que en Malilla existe una buena convivencia y que nunca ha habido problemas. El presidente, por su parte, destaca que esto también



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

se debe a que en Malilla no hay mucha inmigración. Nos comentan que hace años había muchos gitanos y a veces sí que se podía dar algún conflicto, pero a día de hoy la mayoría se han visto obligados a desplazarse a otros barrios o pueblos.

En el terreno de la salud, la vocal nos comenta que, dejando de lado el problema de saturación del centro de salud, Malilla es un barrio muy saludable; tiene unas avenidas muy anchas y los pisos no son muy altos, por lo que las casas están muy bien iluminadas. No obstante, afirma que muchos de los problemas de la tercera edad se podrían atenuar con la presencia de más espacios de socialización y acompañamiento. Nos cuenta que el único problema que ve a nivel de salud es el problema de la contaminación, tanto del aire como acústica, que representa el hecho de que la mayor parte de las rutas de los aviones atraviesen el barrio (además a muy poca altura). Este problema podría solucionarse repartiendo el tráfico aéreo entre distintos territorios.

Entrando en lo que se refiere a los perfiles de los habitantes del barrio nos cuentan que no existe uno concreto, Malilla es un barrio muy diverso y que ha ido evolucionando mucho.

Respecto a las carencias en las equipaciones del barrio, los entrevistados nos señalan que el problema que tiene gira alrededor de dos cuestiones: La falta de ciertos equipamientos para fomentar la participación y el ocio (centros culturales, centros de actividades, por citar algunos ejemplos), así como la renovación de los ya existentes, que todavía se encuentran en bajos de fincas y que deben afrontar las limitaciones propias de la proyección demográfica que se hizo cuarenta años atrás. Este es el caso del centro de salud, la biblioteca, el Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores y el centro municipal de juventud. Dado el exceso de solares abandonados, esta situación podría paliarse mediante su transformación en espacios dirigidos a mejorar la sociabilidad del barrio, por ejemplo, a través de la construcción de un centro para personas mayores puesto que el actual resulta insuficiente para atender a la cantidad de socios que tiene.

En cuanto a servicios como entidades bancarias, centros comerciales y supermercados, consideran que el barrio se encuentra bien dotado. Actualmente hay seis o siete supermercados en el interior del barrio, los centros comerciales Saler y Aqua, aunque no están en el barrio (el Saler pertenece al barrio de Ciutat de les Arts i de les Ciències y Aqua pertenece a Penya-Roja), se encuentran en las



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

proximidades y cinco cajeros de distintas entidades bancarias.

En lo que se refiere a las actividades de ocio, tanto privado como público, creen que hay una deficiencia muy grande. En el barrio no pueden encontrarse auditorios, cines ni salas de teatro o de conciertos. Tampoco centros multiusos de actividades. Solo el centro de personas mayores y el centro municipal de juventud. En el terreno del ocio privado muestran su rechazo a las tres casas de apuestas que en los últimos años han abierto en el barrio a muy pocos metros unas de otras (concretamente en la carrera Malilla, números 89, 92 y 98).

Antes de llegar al final de la entrevista, les preguntamos por los últimos grandes cambios que han tenido lugar en el barrio: la Fe y el PAI, y de cómo han afectado a la vida de los vecinos y las vecinas. Para empezar, nos dicen que la Fe no ha repercutido en nada en el barrio. Al parecer, pese a tener el hospital más grande de Europa tienen que ir al Hospital Peset, del vecino barrio de San Marcelino.

Por último reivindican el papel de Construyendo Malilla en el barrio por su tarea comunitaria y la fuerza que están cogiendo desde hace dos años, aunque lamentan que no nazca un relevo generacional en la asociación de vecinos.

### **8.2. Entrevista al Centro Municipal de Personas Mayores.**

Entrevistamos al presidente del CMAPM (Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores) de Malilla desde hace siete años y residente en el barrio desde hace treinta.

Cuando comenzamos a preguntar sobre la percepción del barrio, el presidente nos anticipa que no ha hecho mucha vida allí más allá de su pandilla de amigos, ya que la mayor parte del tiempo estaba trabajando. No obstante, nos dice que está muy contento en el barrio, ya que es tranquilo y en su momento muy barato. Le preguntamos por el perfil de los habitantes y, al igual que la asociación de vecinos/as, nos dice que se trata de un barrio heterogéneo. Afirma que el barrio antes estaba mucho más abandonado y que a sus ojos ha cambiado mucho; un 60% en los últimos 30 años, aunque considera que ha sido muy progresivo (análisis que comparte con la Asociación de Vecinos de



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Malilla).

Cuando le preguntamos por el estilo de vida que se lleva en el barrio o por las asociaciones que hay en él, nos dice que solo conoce a la asociación de vecinos. Preguntado por algún espacio de referencia para el barrio señala la “Barraca del Bulevard”.

Por último, le preguntamos por los eventos urbanos más recientes del barrio: La Fe, el PAI o el centro comercial en construcción. Su respuesta es escueta, aunque muy clara: todo aquello que vaya a beneficiar al usuario del barrio sea bienvenido.

Por último le preguntamos si tiene alguna reivindicación o demanda y nos dice que sí, que hace años le aseguraron que se iba a construir un nuevo centro de mayores, pero que no tiene mucha pinta de que lo vayan a hacer y menos ahora.

### **8.3. Entrevista a la asociación Construyendo Malilla.**

La persona entrevistada forma parte del colectivo desde hace dos años. Para empezar, le pedimos que nos explique lo que es Construyendo Malilla y a que se dedica dentro del barrio. El entrevistado nos responde que CM (Construyendo Malilla) es una organización vecinal juvenil que nace hace 6 años en el barrio con el fin de dinamizar la vida en él, aunque posteriormente, con la actual crisis económica, ecológica y sanitaria, ha cambiado sus objetivos, estando inmersos en un proceso de cambio hacía un modelo que ellos llaman *Sindicalismo de barrio*.

Preguntado por en qué consiste el Sindicalismo de Barrio, nos responde que es un tipo de organización que responde a lo que desde la sociología urbana llaman *El derecho a la ciudad*. Nos dice que de la misma forma que los sindicatos laborales se encargan de proteger los intereses de los/las trabajadores/as, ellos/as se encargan de defender los derechos de los/las trabajadores/as en los barrios, donde la cuestión de la vivienda, los equipamientos públicos (y su calidad) y los problemas del día a día representan los tres pilares básicos de la actuación del colectivo. Además, CM forma parte de la plataforma *Entrebarrios*, que agrupa a colectivos similares de todos los barrios de València.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Según la persona entrevistada, el colectivo está formado por 40 personas activas (30 de ellos son jóvenes) y se financian mediante una cuota mensual de 2 euros al mes, pero tienen muchos colaboradores que trabajan puntualmente con ellos, como los integrantes del club de fútbol, la mayoría de comercios del barrio o las vecinas y vecinos que participan en las recogidas y repartos semanales de alimentos.

Nos cuenta que en un principio estaban muy ligados a la Asociación de Vecinos/as, pero que debido a la falta de un local y a las diferencias de enfoque sobre cómo se tenía que actuar en el barrio poco a poco se fueron distanciando. Aun así, en los últimos dos años han acercado posiciones otra vez para coordinarse en una campaña por el centro de salud (proyecto que llevaba casi seis años parado), mediante la que consiguieron acelerar el proceso de la licencia de obra.

Le preguntamos por las actividades concretas que realizan. Su principal tarea actualmente es la gestión de un reparto de alimentos solidario donde los vecinos y las vecinas recogen comida en los supermercados para luego repartirla de forma transparente. Otra de las actividades principales del grupo es la asesoría y gestión sobre temas de vivienda, en la que participan con la plataforma *Entrebarris* y la PAH (Plataforma de Afectados por la Hipoteca). También se llevan a cabo campañas informativas de distinta índole, aunque relacionadas entre sí por un sentido local de la justicia. Por último nos cuenta que ya tienen preparado para cuando bajen las restricciones de la pandemia, una serie de actividades culturales en el barrio dedicadas a aumentar la sociabilidad y la participación en la vida colectiva, para la que esperan realizar cinefórum, espectáculos de teatro y circo o talleres de música.

A continuación, les preguntamos por la valoración que hacen de la participación ciudadana. Nos dice que podría ser más alta pero que, teniendo en cuenta los últimos años, se está avanzando mucho, sobretudo en el terreno juvenil, donde notan un mayor interés por participar. Desde su punto de vista “es normal que la gente no participe cuando no tiene espacios ni una experiencia o tradición heredada o previa para hacerlo”. Podemos decir que se muestra mucho más positivo que sus compañeros/as de la asociación de vecinos y vecinas del barrio de Malilla.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

A continuación le preguntamos por las carencias del barrio, y el discurso que vemos se parece mucha al de las personas entrevistadas anteriormente: falta de recursos y equipamientos públicos, conexión con el transporte público insuficiente. Se refiere al centro de salud como la reivindicación principal y nos habla también de que tanto la Asociación de Vecinos y Vecinas del barrio, como Construyendo Malilla deberían tener un local desde donde poder dinamizar el barrio con actividades. “Estaríamos encantados de programar de forma gratuita un montón de actividades para el barrio, como lo llevamos haciendo hasta ahora en el instituto, pero debido al encarecimiento de los alquileres no podemos acceder a ningún sitio donde llevarlas a cabo”. Por último nos dicen que les parece una vergüenza que, con todos los solares que hay en el barrio, nadie del ayuntamiento se digne a cederles uno o a construir algo que de verdad pueda ser gestionado por el barrio y su tejido.

En cuanto a otros establecimientos privados como los supermercados o bancos, nos dicen que hay muchos mercadonas y consums en el barrio, y que le parece muy buena idea la iniciativa del ayuntamiento de construir un mercado de proximidad en el barrio. En lo que se refiere al ocio muestran el mismo enfado que la Asociación de Vecinos con las casas de apuestas.

### 8.4. Referencias del barrio en la prensa.

-Los vecinos de Malilla, más cerca de ver cumplida una reivindicación histórica. València. 29/10/2021 (ValènciaExtra). *La Conselleria de Sanidad inició ayer la adjudicación de las obras del nuevo centro de salud.*

[https://www.valenciaextra.com/es/valencia/vecinos-malilla-mas-cerca-ver-cumplida-reivindicacion-historica\\_501817\\_102.html](https://www.valenciaextra.com/es/valencia/vecinos-malilla-mas-cerca-ver-cumplida-reivindicacion-historica_501817_102.html)

-Así son las nuevas paradas de la futura Línea 10 del metro de Valencia. València. 12/08/2021 (Las Provincias) *Además de en Quatre Carreres, estas mismas estructuras se instalarán en todo el tramo en superficie y se espera que entren en funcionamiento a principios de 2022.*

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/nuevas-paradas-futura-linea-10-metro-valencia-20210812124026-nt.html>



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

-El nuevo colegio público de Malilla inicia su camino. València. 20/04/2021 (Levante-EMV)

*La concejala de Contratación y del servicio de Arquitectura y Servicios Centrales Técnicos, Luisa Notario, ha informado de la adjudicación del contrato de redacción del proyecto y la dirección de la construcción del nuevo centro educativo de infantil y primaria número 106, en el barrio de Malilla.*

<https://www.levante-emv.com/València/2021/04/20/nuevo-colegio-publico-malilla-inicia-48509729.html>

-El sindicalismo de barrio arraiga con fuerza en València. València. 10/04/2021 (Público)

*Las iniciativas de apoyo mutuo entre vecinos se despliegan por diferentes barrios de la capital Valenciana siguiendo el ejemplo de Barcelona, Madrid o Euskadi.*

<https://www.publico.es/sociedad/asociaciones-vecinales-València-sindicalismo-barrio-arraiga-fuerza-València.html>

-El barrio de Malilla estrena un nuevo local social donde se ubicará un banco de alimentos que atiende a 70 familias. València. 04/04/2021 (Europa Press)

*El sindicato de barrio Construyendo Malilla y la Asociación de Vecinos de Malilla han estrenado este domingo un nuevo espacio de uso social en el que se ubicará un banco de alimentos que atiende a más de 70 familias de este barrio de València.*

<https://www.europapress.es/comunitat-Valenciana/noticia-barrio-malilla-estrena-nuevo-local-social-donde-ubicara-banco-alimentos-atiende-70-familias-20210404153557.html>

-Los vecinos piden explicaciones sobre la paralización del nuevo centro de salud de Malilla. València. 12/10/2020 (Cadena Ser).

*Son ya 3 décadas reivindicando en el barrio un nuevo centro de salud que pueda sustituir al actual, que se encuentra en un bajo pequeño y sin ningún tipo de ventilación.*

[https://cadenaser.com/emisora/2020/10/12/radio\\_València/1602496683\\_749592.html](https://cadenaser.com/emisora/2020/10/12/radio_València/1602496683_749592.html)

-El parque de Malilla contará con una pérgola innovadora en València para actividades musicales y culturales. València. 7/07/2020. (ValènciaExtra).





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

[https://www.valenciaextra.com/es/valencia/el-parque-de-malilla-contara-con-una-pergola-innovadora-en-valencia-para-actividades-musicales-y-culturales\\_228864\\_102.html](https://www.valenciaextra.com/es/valencia/el-parque-de-malilla-contara-con-una-pergola-innovadora-en-valencia-para-actividades-musicales-y-culturales_228864_102.html)

-Malilla cuenta desde este jueves con un "pulmón verde" de 70.000 metros, huertos urbanos y parque infantil. València. 28/12/2017 (La Vanguardia)

*El barrio de Malilla de València cuenta desde este jueves con un nuevo "pulmón verde". Un parque de 70.000 metros cuadrados, con 86 huertos urbanos, 27.000 metros de zonas verdes, un parque infantil y zonas de juegos y tres alquerías históricas que han sido restauradas, entre otros equipamientos.*

<https://www.lavanguardia.com/local/València/20171228/433923735045/malilla-cuenta-desde-este-jueves-con-un-pulmon-verde-de-70000-metros-huertos-urbanos-y-parque-infantil.html>

-Malilla sale a la calle por su Centro de Salud. València. 24/11/2017 (Valencia Plaza)

*El ambulatorio está en un bajo concebido para 6.000 cartillas sanitarias y actualmente acoge a 32.000 en unas condiciones "totalmente obsoletas y de saturación", según los vecinos.*

<https://Valenciaplaza.com/malilla-sale-a-la-calle-por-su-centro-de-salud>



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### 9. Conclusiones.

En este último apartado vamos a elaborar una síntesis del barrio que hemos estudiado. Para ello, primero vamos a elaborar un esbozo de los procesos generales que suceden en el barrio, sobre los que ya nos hemos extendido a lo largo del estudio.

En el caso de Malilla destacamos una realidad muy heterogénea que viene dada por una transformación continua del barrio. Desde su carácter de huerta hasta los años 50 del siglo pasado, su evolución industrial en los treinta años siguientes y su adaptación a la economía de servicios, así como su estrecha relación con la Fe nueva y la economía de escala de los polígonos del sur de València.

Con la llegada de la Fe nueva y los distintos PAI se configura una nueva zona del barrio, que aumenta la heterogeneidad de perfiles poblacionales del barrio ya que se contempla como la oportunidad de urbanizar y construir para población con más nivel socioeconómico. Con todo, la realidad del barrio comienza a funcionar a dos tiempos. Por una parte, la zona norte del barrio, construida en el siglo XX y, por otra parte, la zona Sur de reciente construcción o programada para ser construida. Esta segunda zona está protagonizada por el condominio, o la expresión de la privatización del día a día encerrada en espacios aislados, en los que no es necesario habitar la calle. La zona sur no tiene dotación asistencial ni equipamientos pero el modelo urbanizador y el perfil de sus nuevos habitantes no son dados a la reivindicación sistemática de dotaciones y equipamientos. Si en el pasado las asociaciones de vecinos/as cumplían este papel, en la actualidad los nuevos perfiles poblacionales de mayor nivel económico no lo ven necesario porque hacen un uso muy restringido de la calle y el trazado urbano como espacio de bien común.

Por otra parte, y en un sentido distinto, convendría centrar la intervención en las capas de la población con mayor riesgo de exclusión. También mejorar la distribución o eficiencia de los equipamientos y recursos actuales. El problema no está tanto en su insuficiencia sino en la necesidad de optimizar sus prestaciones en un barrio extenso y diversificado

En esta línea convendría, sobre todo, la renovación de espacios como el centro de salud o la biblioteca, que a día de hoy siguen estando en bajos de reducido tamaño (especialmente para el elevado número de personas usuarias que acceden, el cual se verá notablemente incrementado una



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

vez finalicen las construcciones de nuevos edificios).



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### Bibliografia

**Algarra, Pilar. Ripoll, Eva (2020).** Eixample y Quatre Carreres: Russafa, El Pla del Remei, Gran Via, Montolivet, En Corts, Malilla, La Fonteta de Sant Lluís, Na Rovella, La Punta, Ciutat de les Arts i de les Ciències. València. Ajuntament de València, Servei de Recursos Culturals.

**Corbín Ferrer, Juan-Luis (1995).** Capítulo II: La Carrera de Malilla. *Ruzafa: La bien plantada* (3ª edición). Valencia: Federico Domenech.

**Ingellis, Anna Giulia. Esteban, Fernando Osvaldo (2020).** “*La inmigración de italianos a Valencia: más allá de las migraciones económicas*”. *Convergencia, Revista de Ciencias Sociales*, Número 27. Universidad Autónoma del Estado de México. Págs. 1-30.

**Nieto, Gladys (2003).** “*La inmigración china en España. Definiciones y actuaciones sobre integración social*”. *Revista CIDOB d’Afers Internacionals*. Número 63. Barcelona. Fundació CIDOB. Págs. 167-189.

**Pires do Rio Caldeira, Teresa (2007).** *Ciudad de muros*. Barcelona: Gedisa.