



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA DE SERVICIS SOCIALS

Estudio del barrio de El Botànic

Julio, 2022



SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

Secció de Planificació i Innovació

Amadeo de Saboia, 11 · 46010 · València ·

splanin@valencia.es

Con la colaboración de Ana Peñalver Muñoz y Cora Castellet Menchón, alumnado en prácticas de la UV.

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO EL BOTÁNICO	5
3. APROXIMACIÓN A SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS	8
4. EL BARRIO DE HOY EN DÍA	12
5. DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	14
6. RENTA Y VULNERABILIDAD	30
7. RECURSOS	34
8. CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES	40
9. OTRAS APORTACIONES	47
10. CONCLUSIONES	51
11. BIBLIOGRAFÍA	53

1. INTRODUCCIÓN

En este documento se ha elaborado un estudio sociológico sobre el barrio de El Botànic. Así, mediante la combinación de recogida e interpretación de datos de orden cuantitativo así como de técnicas cualitativas, se ofrece una radiografía completa del barrio, su realidad social, sus necesidades y demandas principales.

En el apartado dos se sitúa geográficamente al barrio y su ubicación respecto al resto de la ciudad. En el siguiente punto se habla de la historia del barrio, así como de sus lugares emblemáticos, en este caso, el Jardín Botánico.

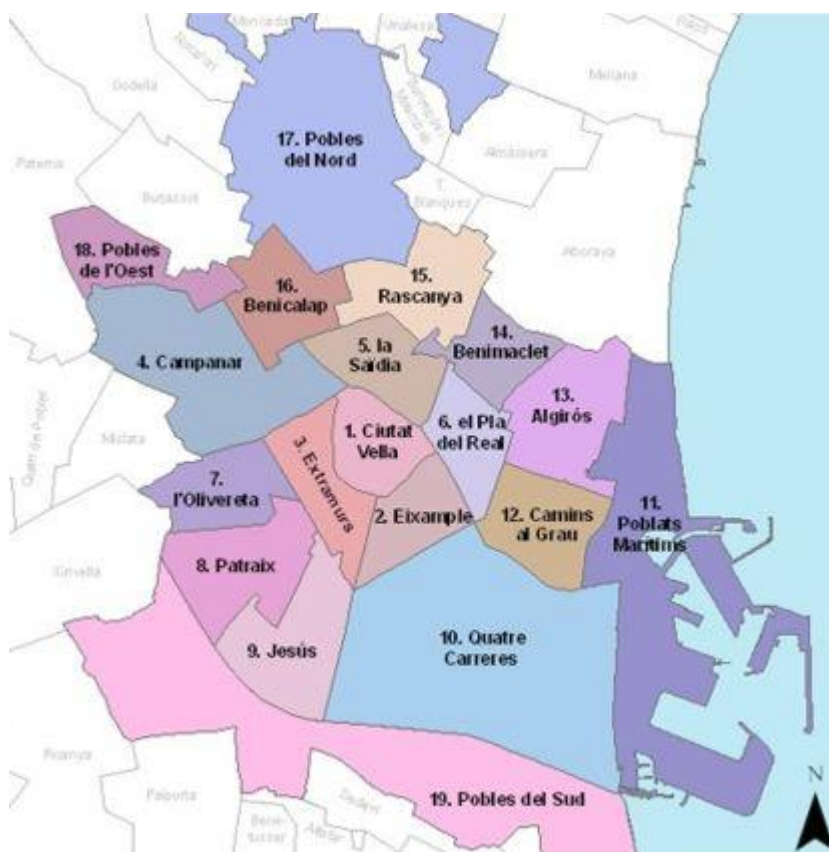
En el apartado cuarto se habla sobre la situación actual del barrio. En los siguientes dos apartados nos adentramos en la dimensión cuantitativa del estudio y se realiza un análisis sociodemográfico (punto 5) y socioeconómico (punto 6) del barrio. Seguidamente, en el apartado 7, se aporta información actualizada sobre los recursos sociales, educativos y de transporte disponibles. En el apartado 8 encontramos información sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) de Olivereta, centro de referencia para nuestra zona de estudio. Aquí se aporta datos cuantitativos así como cualitativos (entrevista a la directora del CMSS). En el apartado 9 se encuentra la entrevista realizada al Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores (CMAPM). En este mismo punto también incluimos referencias del barrio en la prensa. Finalmente, el apartado 10 cierra el estudio con unas conclusiones.

2. ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO EL BOTÁNICO

En este apartado realizaremos una descripción del entorno geográfico del barrio, así como una aproximación a sus límites.

El barrio de El Botánico forma parte del distrito municipal Extramuros (número 3). Este distrito alberga 4 barrios: El Botánico (3.1), La Roqueta (3.2), La Petxina (3.3) y Arrancapins (3.4). Sobre el plano urbano el área del distrito limita con los distritos de Campanar (al norte), Olivereta y Patraix (al oeste); Jesús (al sur) y con Eixample y Ciutat Vella (al este).

Plano 1: Valencia por distritos

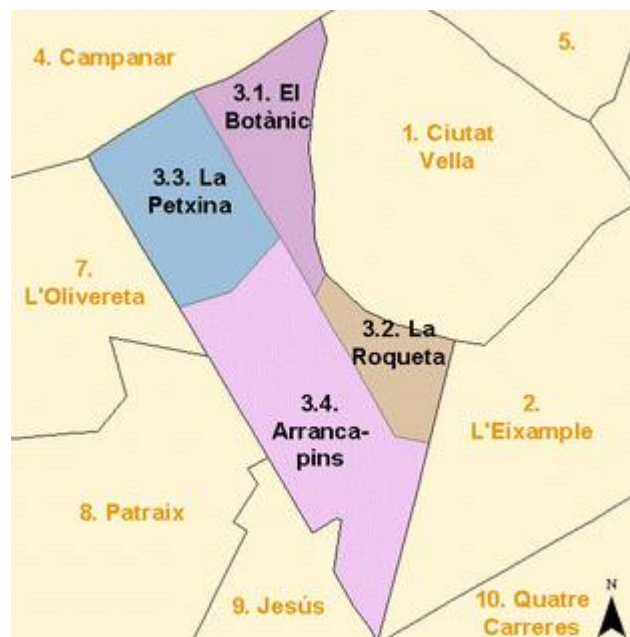


Fuente: Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

En 2021 el distrito de Extramuros cuenta con una población de 48.728 habitantes (22.362 hombres y 26.366 mujeres), tiene una superficie de 197,2 hectáreas y presenta una densidad de población de 247,1 habitantes por hectárea.

El barrio de El Botánico cuenta con 6623 habitantes (3172 hombres y 3451 mujeres), tiene una extensión de 37,0 hectáreas y presenta una densidad de población de 179 habitantes por hectárea. Si comparamos la densidad poblacional con los datos de la ciudad de Valencia (57,9 habitantes por hectárea), El Botánico presenta una densidad de población muy superior a la del conjunto de la ciudad.

Plano 2. Barrios que componen el distrito de Extramuros

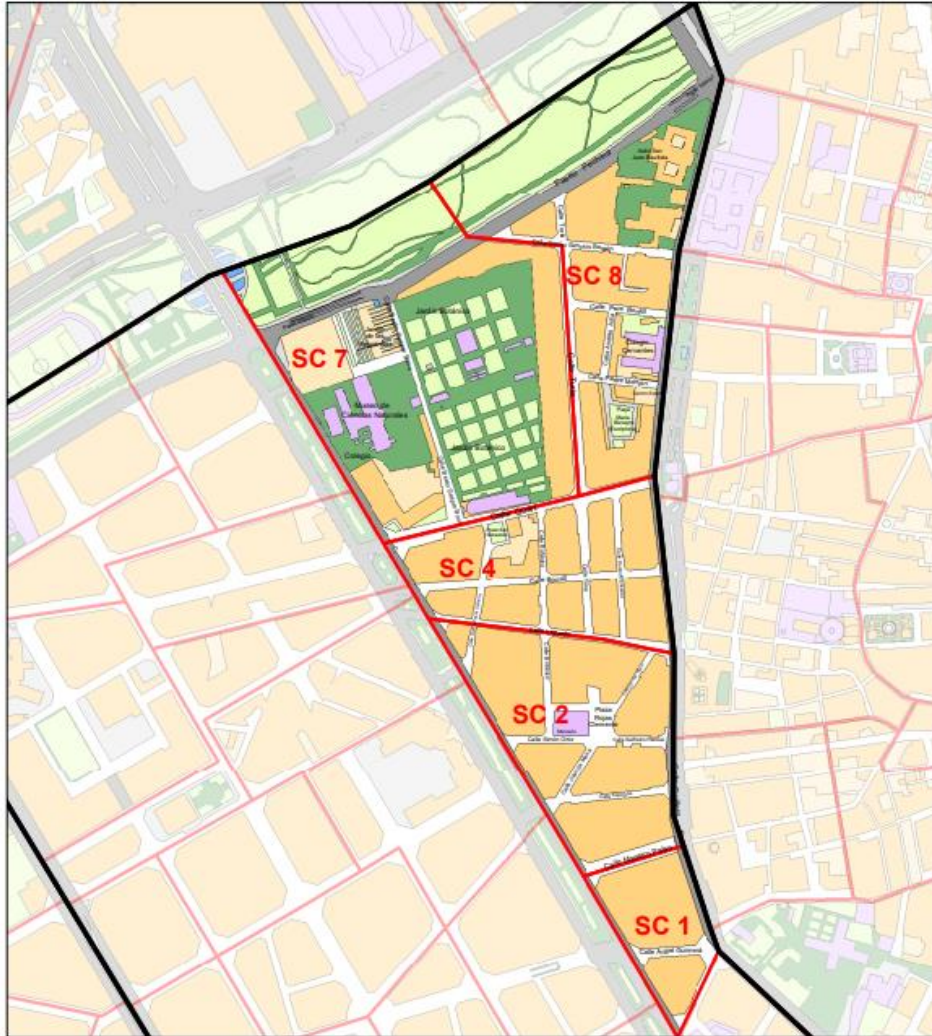


Fuente: Oficina Estadística Ayuntamiento de València

Los límites del barrio de El Botánico con diferentes distritos y barrios son los siguientes: al norte limita con el distrito de Campanar; al este con el distrito de Ciutat Vella y Eixample; al oeste con el barrio de La Petxina perteneciente al mismo distrito, y con el distrito de L'Olivereta y Patraix; por último, al sur limita con los barrios de La Roqueta y Arrancapins (pertenecientes al distrito de Extramuros) y con el distrito de Jesús.

El espacio del barrio de El Botánico está estructurado por dos grandes vías, al este la Avenida Guillem de Castro y al oeste la Gran Vía de Fernando el Católico. Al norte está limitado por el Paseo de la Pechina y el antiguo cauce del Turia, y al sur, por la calle Cuenca.

Plano 3. Barrio de El Botánico



Fuente: Oficina Estadística del Ayuntamiento de València.

Como se ha observado, tras esta estructuración, existen una serie de calles que cruzan el barrio de oeste a este; la calle Ángel Guimerà, Calle Maestro Palau, Calle Lepanto y Calle Quart. Por último, mencionar que el barrio está dividido en cinco secciones censales.

El barrio se caracteriza por la existencia de una gran zona verde a la que debe su nombre, el Jardín Botánico de la Universidad de Valencia. Otra zona verde del barrio es el Jardín de las Hespérides, situado entre El Botánico y las proximidades de la Gran Vía de Fernando el Católico. Por último, es importante señalar que el jardín del Turia que sirve de límite norte y funciona como otra de las grandes zonas verdes anexas al barrio.

3. APROXIMACIÓN A SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS

El barrio El Botánico puede ser considerado como uno de los entornos históricos más significativos de la ciudad de Valencia. Situado extramuros de la ciudad, su emplazamiento entre el borde del Turia, las murallas y algunas de las principales arterias de la ciudad lo convirtieron en un entorno significativo de la expansión urbana del siglo XIX. Una zona marcada por la instalación del Jardín Botánico y el colegio de Jesuitas que tendría un rápido crecimiento en las décadas finales del siglo XIX y que acabaría configurándose a lo largo del siglo XX.

Imagen 1: Orígenes del barrio El Botánico (arriba) y en la actualidad (abajo)



Fuente: Universitat de València (2008). Botànic - Jesuïtes. Un paisatge compartit. Fecha de consulta 28 de marzo de 2022

Por su parte, el distrito de Extramuros pasó de ser zona rural a convertirse en zona urbana incluso antes del derribo de las murallas. Las primeras referencias de cierta importancia sobre

esta zona se hacen en los años sucesivos a la promulgación de los Fueros de Jaime I. En 1356 se comenzó la muralla que ocuparía lo que hoy se denomina la “ronda”, colocando torres en las principales puertas, como las de Quart.

Esta zona presentaba un carácter de huerta periurbana, por lo que estaba condicionada por la dinámica que seguía la propia ciudad de Valencia, aunque hasta el siglo XIX no presentaba otra función que la propiamente agrícola.

Hasta el año 1881, cuando se implantó la división por distritos en sustitución de la parroquial existente hasta entonces, Valencia repartía su espacio en cuatro cuarteles: Serranos, Mar, Mercado y San Vicente, que es el correspondiente a esta zona de estudio. Tenía los enclaves exteriores correspondientes al Camí de Quart hasta la actual Gran Vía de Fernando el Católico, con el antiguo del Socorro, el caserío “dels Socors” y los caminos de Jesús y San Vicente.

En febrero de 1865 comienza el derribo de las murallas, situación que aprovecha la mano de obra en paro de la industria sedera que comienza a mostrar síntomas graves de retroceso.

Con la aprobación en 1887 del Plan de Ensanche de Valencia de los arquitectos Arnau, Calvo y Ferreres, se van a buscar los siguientes objetivos: crear al sureste de Valencia un sector de descongestión residencial; imprimir coherencia urbanística a populosas barriadas construidas al sur y al oeste y buscar a través del Plan el modo de canalizar las nuevas exigencias socioeconómicas de la ciudad para poder realizarse como unidad dinámica. Desde el punto de vista técnico, se utilizó el plano en cuadrícula o en damero, que ofrece enormes ventajas en cuanto a la estructura administrativa y urbanística del espacio, pero que también presenta algunos inconvenientes como poca flexibilidad para el tráfico, excesivo racionalismo por el carácter homogéneo, y pérdida del valor de la calle como espacio de relación, de encuentro y de paseo, para pasar básicamente a ser un espacio de tráfico. El ensanche se articuló a partir de las Grandes Vías, y en el espacio que ocupa este estudio está limitado por la de Fernando el Católico (antes del Socorro).

Según el texto “Junta Municipal de Abastos” (Ayuntamiento de Valencia, 1986: 19 y siguientes) a partir de la línea de ferrocarril y hacia el suroeste y oeste, hasta el arrabal de la calle de Quart, el ensanche sólo adoptó parcialmente el plano ortogonal por coincidir con núcleos preexistentes, como los de San Vicente extramuros, Socors y otros. La manzana hoy extendida entre las calles de Angel Guimerá y Maestro Palau correspondía entonces a un

edificio fabril, en el tramo de “ronda” denominado Muro de San Felipe, a partir del cual, y hasta la calle de Lepanto, se proyectaron tres unidades de edificaciones que configuraron un espacio triangular. Hasta el Paseo de la Pechina se bosquejan las líneas de ensanche, y sólo estaban abiertas las calles de Beato Gaspar Bono y la actual del Doctor Peset Cervera.

El resto era todavía sector de huerta, donde subsistían antiguas edificaciones religiosas y donde existía desde 1802 el Jardín Botánico, en su actual ubicación en el huerto de Tramoyeres, del que hablaremos un poco más adelante.

En las primeras décadas del siglo XX, el espacio que delimitaba la ronda, el Paseo de la Pechina, y la Gran Vía del Socorro (Fernando el Católico) ya disponía de una configuración muy similar a la actual. Por aquel entonces, entre las calles de Pere Bonfill y Padre Manjón, ya trazadas, pero no abiertas, se hallaba el “Grupo Escolar Cervantes”, a cuyas espaldas, en análogas condiciones a las anteriores se encontraban las de Turia y Andrés Juliá. El colegio de San José y el Jardín Botánico completaban la fisonomía de este sector.

El Jardín Botánico

El Jardín Botánico de la Universidad de Valencia tiene su origen en un huerto para la enseñanza de la botánica o “hort de simples” que se creó durante el siglo XVI y que ocupó diferentes espacios de la ciudad a lo largo del tiempo. En 1802, como se ha señalado con anterioridad, se ubicó en el llamado huerto de Tramoyeres, fuera de los muros de la ciudad, en los alrededores del convento de San Sebastián, cerca de las Torres de Quart. Se trataba de una extensión de sólo 4 hectáreas, que fue fundado bajo dirección del botánico valenciano Antonio José Cavanilles

El desarrollo del jardín se detuvo a finales de 1811, cuando las tropas napoleónicas lo arrasaron durante el cerco a la ciudad de Valencia. En 1813, después de la retirada del ejército francés, el Jardín quedó en un estado lamentable. El Jardín no inició su recuperación hasta que en 1829 Félix Pizcueta Donday obtuvo la cátedra de Botánica y fue nombrado director. Su época de esplendor le llegó bajo la dirección de este catedrático de Botánica, entre 1829 y 1863, quien mejoró las colecciones y permitió la aclimatación de plantas exóticas. Poco después se amplió el jardín hacia el Paseo de la Pechina, se construyó el invernadero de la Balsa y a finales del siglo XIX se construyó el gran umbráculo.

A finales del siglo XIX la docencia de la botánica se trasladó al Gabinete de Historia Natural ubicado en el edificio central de la Universidad en la calle de La Nau, de manera que el Jardín perdió su función docente, por lo que inició un lento declive que se vería agudizado por las trágicas circunstancias que sucedieron durante la primera mitad del siglo XX: las guerras coloniales, la Guerra Civil, la posguerra y la riada que en 1957 asoló Valencia y el Jardín. Debido a esta riada el Jardín se inundó, y durante años se trabajó para retirar el fango y limpiarlo.

La restauración definitiva del Jardín sería impulsada en la segunda mitad de los ochenta. En este sentido, los Estatutos de la Universitat de València – Estudi General de 1985 abrieron una nueva perspectiva para el Jardín, que dejó de depender de la Facultad de Ciencias al ser considerado un “centro universitario de investigación, docencia y cultura” dependiente del rectorado. En 1987 el rector nombró director a Manuel Costa y le encargó la redacción de un proyecto de restauración integral del Jardín para recuperar el uso de todas sus instalaciones y darle el contenido que los Estatutos le atribuían. La restauración del Jardín permitió recuperar los antiguos y deteriorados edificios. El 12 de junio de 1991, tras permanecer dos años cerrado por obras, el Jardín se abrió de nuevo al público.

Por último cabe hacer referencia a una de las últimas actuaciones públicas en el barrio ha sido la creación del Jardín de las Hespérides, que reúne una importante colección de cítricos. Al seleccionar esta tipología de jardín para este lugar se tuvo muy en cuenta su colindancia con el espacio singular que constituye el Jardín Botánico.

El jardín linda con el vallado del Botánico, apropiándose de un tramo de la calle Gaspar Bono que pasa así a ser parte del propio jardín. Dos accesos de gran tamaño se emplazan en dicho encuentro con la calle, entradas principales cuyas puertas metálicas recogen frases descriptivas del mito de las Hespérides. Otros dos accesos emplazados, uno en el Paseo de la Petxina y, otro, en un lateral del recinto de los Jesuitas, mantienen la continuidad del cercado perimetral.

4. EL BARRIO DE HOY EN DIA

La evolución del barrio de El Botànic ha estado marcada hasta la actualidad, entre otras cosas, por su situación como espacio de transición del centro histórico a los ensanches y por sus espacios verdes repartidos por el barrio, en especial, el Jardín Botánico. Ambas cuestiones lo han situado como un lugar con atractivo turístico y como un barrio donde la reivindicación por la recuperación de espacios frente al lucro urbanístico ha sido fundamental.

A partir de 1996, se optó por un modelo, apoyado por la condición política, de fomento de un “cosmopolitismo *fashion* y de vocación futurista que desató una auténtica burbuja cosmopolita en la ciudad de Valencia” (Cucó i Giner, 2013: 9). A finales de marzo de 1995 el Ayuntamiento de València aprobó el estudio para la construcción de tres torres de más de 20 plantas que contemplaban un hotel, en un solar ubicado entre el Paseo de la Pechina y la Gran Vía Fernando el Católico, el famoso solar de *jesuitas*. Este proyecto afectaba a una zona colindante al jardín botánico y desvirtuaba su función y esencia. Como reacción se fundó la plataforma *Salvem el Botànic. Recuperem la Ciutat* (que luego inspiraría otros movimientos ciudadanos como “Salvem el Cabanyal” o “Salvem La Punta”). La presión social permitió que dos de los tres propietarios decidiesen no construir el hotel, aunque fueron recompensados con solares en otros puntos de la ciudad. La proclama de la plataforma fue, desde un inicio, que el solar fuera una zona verde y que se hiciese un jardín abierto al público y visitable por este. Así, cuando en 2017 se recalificó el solar como zona verde y pasó a propiedad municipal, la plataforma ciudadana se disolvió tras entender que habían cumplido el objetivo de sus reivindicaciones.

Tras años de inactividad, en 2021 el Ayuntamiento de València firmó un convenio con la Universitat de València (UV) para que el solar de los Jesuitas se convierta en un jardín que girará en torno al cultivo valenciano y a la agricultura urbana en un espacio de 7.215 metros cuadrados, y cuyo diseño se decidió en un concurso de ideas. Este jardín municipal llevará el nombre de Trini Simó, activista vecinal que formó parte de la plataforma ‘Salvem el Botànic’.

El proyecto ganador tiene por nombre “Bardissa”, liderado por el arquitecto Carmel Gradolí que cuenta con un equipo multidisciplinar. El proyecto amplía e integra el Jardín de las Hespérides, sin alterarlo, y se configura como un nuevo jardín hortofrutícola inspirado en la

producción alimentaria de la huerta, que incorpora los tres elementos que la definen: los huertos, los caminos y las acequias, además de otros, como los setos (bardisses en valenciano), las plantaciones aromáticas, las edificaciones y las plantas útiles que no son de cultivo. El futuro Jardín Trini Simó evocará el paisaje de la huerta, facilitará la accesibilidad, fomentará la biodiversidad, complementará los huertos didácticos del Jardín Botánico y dispondrá de espacios para el descanso y la reunión (Navarro, 2022).

Imagen 2: Proyecto ganador “Bardissa” para el jardín de Jesuitas



Fuente: elDiario.es. Fecha de consulta 4 de abril de 2022

Por su parte, como se ha comentado con anterioridad la transición hacia un modelo basado en el turismo ha afectado también al barrio. Como parte de los barrios que conforman el centro histórico de la ciudad, la pérdida y envejecimiento de su población, la crisis del pequeño comercio y la desaparición de buena parte de su trama vecinal tradicional han supuesto algunas de las claves para entender el cambio de modelo urbano y social.

5. DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

A continuación se procederá a analizar el barrio a través de cifras sobre la población y las viviendas que lo componen, información que nos ayudará a profundizar más en su estudio y conocerlo mejor.

Tabla 1: Evolución de la población

	<i>El Botánico</i>		<i>Ciudad de Valencia</i>	
	<i>Habitantes</i>	<i>Variación %</i>	<i>Habitantes</i>	<i>Variación %</i>
<i>1981</i>	8003	-	744748	-
<i>1986</i>	7207	-9,9%	729419	-2,1%
<i>1991</i>	6897	-4,3%	752909	3,2%
<i>1996</i>	6168	-10,6%	746683	-0,8%
<i>2001</i>	6150	-0,3%	750476	0,5%
<i>2011</i>	6698	8,9%	800469	6,7%
<i>2012</i>	6735	0,6%	799188	-0,2%
<i>2013</i>	6674	-0,9%	794228	-0,6%
<i>2014</i>	6524	-2,2%	787301	-0,9%
<i>2015</i>	6524	0,0%	787266	0,0%
<i>2016</i>	6566	0,6%	791632	0,6%
<i>2017</i>	6631	1,0%	792086	0,1%
<i>2018</i>	6670	0,6%	798538	0,8%
<i>2019</i>	6620	-0,7%	795736	-0,4%
<i>2020</i>	6619	0,0%	801545	0,7%
<i>2021</i>	6623	0,1%	800180	-0,2%
<i>Variación población serie histórica (primer y último año)</i>	-20,83%		6.92%	

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

La evolución de la población del barrio de El Botánico, tal y como se observa en la Tabla 1, ha experimentado una tendencia negativa en el periodo comprendido entre 1981 y 2001. La tendencia se revierte y pasa a ser positiva en los años siguientes a excepción de los años 2013 y 2014. El valor más alto de población en el barrio se sitúa en 2011 siendo este 6.698 habitantes.

Tabla 2: Población por sexo y edad

	<i>El Botánico</i>						<i>Ciudad de Valencia</i>	
	<i>Hombres</i>	<i>% por grupos de edad</i>	<i>Mujeres</i>	<i>% por grupos de edad</i>	<i>Total</i>	<i>% por grupos de edad</i>	<i>Total</i>	<i>% por grupos de edad</i>
<i>0-15</i>	446	14,1	422	12,2	868	13,01	111439	13,9
<i>16-64</i>	2208	69,6	2193	63,5	4401	66,5	519090	64,9
<i>65 y más</i>	518	16,3	836	24,2	1354	20,4	169651	21,2
<i>Total</i>	3172	100	3451	100	6623	100	800180	100
<i>% por sexo</i>	47,9		52,1		100			

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

Respecto a la distribución poblacional por grupos de edad, el barrio de El Botánico no presenta diferencias drásticas respecto a la globalidad de la ciudad de Valencia. El grupo de edad de 0-15 años y de 16-64 años presentan un valor ligeramente inferior al del conjunto de la ciudad. El grupo de 65 años y más presenta un valor superior al del conjunto de la ciudad, siendo 20,4 respecto al 21,2 de la ciudad de Valencia. Por lo que respecta a la distribución

por sexo, el barrio de El Botánico tiene un mayor porcentaje de mujeres (un 52,1% frente al 47,9% de hombres). En este aspecto, es destacable el aumento de mujeres a medida que aumenta la edad, datos que reflejan la tendencia a la feminización del envejecimiento, vinculada a la mayor esperanza de vida de las mujeres.

Tabla 3: Población según lugar de nacimiento.

	<i>El Botánico</i>		<i>Ciudad de Valencia</i>	
	<i>nº personas</i>	<i>%</i>	<i>nº personas</i>	<i>%</i>
<i>Valencia</i>	3573	53,9	428212	53,5
<i>Resto de L'Horta</i>	211	3,2	21560	2,7
<i>Resto de la C. Valenciana</i>	637	9,6	58310	7,3
<i>Resto del Estado</i>	854	12,9	131366	16,4
<i>Extranjero</i>	1348	20,4	160732	20,1
<i>Total</i>	6623	100	800180	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

La Tabla 3 muestra la población del barrio de El Botánico y de la ciudad de Valencia según el lugar de nacimiento. A pesar de que no hay variaciones significativas, existen pequeñas diferencias. En ambos casos, el porcentaje mayor se observa en la población que procede de la ciudad de Valencia, siendo un 53,9% en el barrio y un 53,5% en el total de la ciudad. Además, los segundos valores porcentuales más grandes provienen de la categoría “Extranjero” representando un 20,4% y un 20,1% de la población de cada caso. A esto lo

sigue la población procedente del resto del Estado con un 12,9% en el barrio y un 16,4 % en la ciudad de Valencia.

Tabla 4: Población nacida en el resto del Estado, por comunidades principales.

	<i>El Botánico</i>		<i>Ciudad de Valencia</i>	
	Total	%	Total	%
<i>Castilla la Mancha</i>	174	20,4	42959	32,7
<i>Andalucía</i>	102	12,0	22749	17,3
<i>Madrid (Comunidad de)</i>	119	14,0	12649	9,6
<i>Aragón</i>	61	7,2	10732	8,2
<i>Castilla y León</i>	81	9,5	9752	7,4
<i>Cataluña</i>	80	9,4	8304	6,3
<i>Resto de CC.AA (<5%)</i>	236	27,7	5203	4,0
<i>Total</i>	853	100	131366	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia

La tabla 4 muestra las diferencias entre la población del barrio de El Botánico y la ciudad de Valencia por lo que respecta al origen de procedencia de la población por comunidades autónomas del Estado español.

La procedencia mayoritaria en la ciudad es Castilla La Mancha con un 32,7 % pero en el barrio sólo supone un 20,4 %. En cuanto a Andalucía, en la ciudad es de un 17,3 % y en el barrio de un 12 %. Para Madrid, encontramos mayor proporción en el barrio (14 %) que en la ciudad (9,6 %). El resto de comunidades mantienen una proporción similar. Sin embargo, una diferencia importante es respecto a la proporción de personas en el barrio que provienen del resto de Comunidades Autónomas, siendo esta un 27,7% respecto al 4% de la ciudad de Valencia.

Tabla 5: Población extranjera según sexo y nacionalidad.

	<i>El Botánico</i>					
	<i>Hombres</i>	<i>%</i>	<i>Mujeres</i>	<i>%</i>	<i>Total</i>	<i>%</i>
<i>Unión Europea (27)</i>	204	36,8	195	41,8	399	39,1
<i>América del Sur</i>	124	22,4	115	24,6	239	23,4
<i>Asia</i>	21	3,8	23	4,9	44	4,3
<i>América Central</i>	26	4,7	30	6,4	56	5,5
<i>África</i>	104	18,8	19	4,1	123	12,0
<i>Resto de Europa</i>	53	9,6	70	15,0	123	12,0
<i>América del Norte</i>	22	4,0	15	3,2	37	3,6

<i>Total</i>	554	100	467	100	1021	100
	<i>Ciudad de Valencia</i>					
	<i>Hombres</i>	<i>%</i>	<i>Mujeres</i>	<i>%</i>	<i>Total</i>	<i>%</i>
<i>Unión Europea (28)</i>	15499	26,5	15946	27,4	31445	27,0
<i>América del Sur</i>	15073	25,8	17559	30,2	32632	28,0
<i>Asia</i>	11118	19,0	7966	13,7	19084	16,4
<i>América Central</i>	2832	4,8	5281	9,1	8113	7,0
<i>África</i>	7835	13,4	4180	7,2	12015	10,3
<i>Resto de Europa</i>	4926	8,4	5930	10,2	10856	9,3
<i>América del Norte</i>	1126	1,9	1258	2,2	2384	2,0
<i>Oceanía y Otros</i>	49	0,1	60	0,1	109	0,1
<i>Total</i>	58469	100	58183	100	116652	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia

Antes de entrar de lleno en analizar los datos de la tabla 5 es necesario comentar la diferencia entre la población nacida en el extranjero (Tabla 3) y la población extranjera (Tablas 5 y 7).

La población nacida en el extranjero puede tener nacionalidad española, pero la población extranjera sólo tiene nacionalidad extranjera, no española. Es por ello la diferencia entre la población según lugar de nacimiento del barrio de El Botánico de la Tabla 3 (1.348) y la población extranjera de las Tablas 5 y 7 (1.021), que señala que en el barrio hay 327 habitantes nacidos en el extranjero pero con nacionalidad española.

Respecto a la distribución de la población de acuerdo con la nacionalidad, el porcentaje más grande de la población extranjera en el barrio de El Botánico proviene de la Unión Europea, siendo este porcentaje un 39,1%. En el caso de Valencia el porcentaje más numeroso corresponde a la población proveniente de América del Sur siendo este un 28% seguido de las personas provenientes de la Unión Europea (27%). Es destacable este aumento de la población del barrio de El Botánico proveniente de la Unión Europea respecto a la ciudad de Valencia. Mientras que en la ciudad de Valencia la población procedente de Asia tiene un porcentaje llamativo (16,4%), en el barrio de El Botánico no tiene una gran representación (4,3%). En este caso, la población procedente de África y del resto de Europa es más destacable, siendo el 12% en ambas procedencias.

Por lo que respecta a la distribución por sexo y nacionalidad, tanto en el barrio de El Botánico como en la ciudad, se reflejan dinámicas globales de los movimientos migratorios. Podemos observar que existe una feminización de la población de origen centroamericano o sudamericano. También, se observa una masculinización de la población procedente de África. La proporción de hombres procedentes de África en el barrio corresponde a un 18,8% frente al 4,1% de las mujeres. En la ciudad de Valencia se observa la misma tendencia, es decir, de la población procedente de África un 13,4% son hombres frente a un 7,2% de mujeres.

Tabla 6: Nacionalidades extranjeras mayoritarias año de referencia y década anterior.

<i>El Botánico (2011)</i>		<i>Ciudad de Valencia (2011)</i>		<i>El Botánico (2021)</i>		<i>Ciudad de Valencia (2021)</i>	
<i>Bolivia</i>	16,2	<i>Ecuador</i>	11,1	<i>Italia</i>	14,1	<i>Italia</i>	8,5
<i>Italia</i>	7,7	<i>Bolivia</i>	10,9	<i>Colombia</i>	7,5	<i>Colombia</i>	8,1
<i>Rumanía</i>	6,5	<i>Rumanía</i>	10,4	<i>Francia</i>	7,1	<i>Rumanía</i>	7,4
<i>Francia</i>	5,4	<i>Colombia</i>	8	<i>Reino Unido</i>	7,1	<i>China</i>	7

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021 y de 2011. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

En la tabla 6, se muestran las variaciones que ha habido en el año 2021 respecto al año 2011 por lo que respecta a las nacionalidades extranjeras mayoritarias. Tanto en el barrio de El Botánico como en el conjunto de la ciudad se pueden observar cambios en las nacionalidades extranjeras. Mientras que en el año 2011 en el barrio, la procedencia mayoritaria es de Bolivia (12,6%) y en la ciudad es Ecuador (11,1%), 10 años después la nacionalidad extranjera mayoritaria es la italiana en los dos casos, con más representación en el caso del barrio de El Botánico (14,1%) que en el conjunto de la ciudad (8,5%). Actualmente en ambos lugares, la nacionalidad colombiana ocupa el segundo lugar, siendo en el barrio estudiado un 7,5% y en la ciudad de Valencia un 8,1%. Se puede destacar también que Italia en el año 2011 en el barrio de El Botánico ocupa el segundo lugar mientras que en el año 2021 aumenta al primer puesto. La nacionalidad de Bolivia desaparece en el año 2021, sustituyéndose por la colombiana que ocupa, tanto en la ciudad como en el barrio, el segundo lugar.

Tabla 7: Comparación población extranjera 2011 y 2021.

		<i>El Botánico</i>		<i>Ciudad de Valencia</i>	
<i>2011</i>	<i>Población total</i>	6698	17,5%	800469	16,7%
	<i>Población extranjera</i>	1170		133350	
<i>2021</i>	<i>Población total</i>	6623	15,4%	800180	14,6%
	<i>Población extranjera</i>	1021		116652	

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021 y de 2011. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

Como se recoge en la Tabla 7, no hay diferencias significativas en cuanto a porcentaje de población extranjera en el barrio y en la ciudad. Se observa una disminución del porcentaje en 2021 tanto en el barrio como en la ciudad de Valencia.

Tabla 8: Hojas padronales según el número de personas.

	<i>El Botánico</i>		<i>Ciudad de Valencia</i>	
	<i>Hojas familiares</i>	<i>%</i>	<i>Hojas familiares</i>	<i>%</i>
<i>1 persona</i>	1329	44,0	113414	33,8
<i>2 personas</i>	811	26,9	91533	27,3
<i>3 personas</i>	433	14,3	61643	18,4
<i>4 personas</i>	308	10,2	47009	14,0
<i>5 personas</i>	91	3,0	13742	4,1
<i>6 personas</i>	25	0,8	4617	1,4
<i>7 o más personas</i>	22	0,7	3583	1,1
<i>Total</i>	3019	100	335541	100

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

La Tabla 8 muestra la composición de los hogares familiares por número de personas convivientes registradas en las hojas padronales. En el caso de El Botánico y de la ciudad de València no existen diferencias significativas, en los dos casos se sigue la misma tendencia. Los hogares unipersonales son el caso más numeroso en los dos territorios de análisis, siendo más elevado el barrio (44%) que la ciudad de Valencia (33,8%). Aproximadamente un tercio del total en la ciudad de Valencia y un poco menos de la mitad en el barrio de El Botánico, se componen de este tipo de hojas que, en muchos casos, representan a personas mayores, especialmente mujeres. Las hojas padronales con 2 personas recogen el porcentaje más alto

después de las unifamiliares, con un 26,9% en el barrio de El Botánico y 27,3% en la ciudad de Valencia. Las viviendas unipersonales y las que se componen por dos personas son más del 60% de los hogares tanto en el barrio estudiado como en el conjunto de la ciudad. El resto lo representan los hogares compuestos por 3 personas (14,3% en el barrio de El Botánico y 18,4% en la ciudad de Valencia) y 4 personas (10,2% en el barrio de El Botánico y 14% en la ciudad de Valencia).

Tabla 9: Número de hojas padronales y personas.

	<i>El Botánico</i>	<i>% respecto al total</i>	<i>Ciudad de Valencia</i>
<i>Total de hojas</i>	3026	0,9	335962
<i>Total de personas</i>	6623	0,8	800180
<i>Hojas familiares</i>	3019	0,9	335541
<i>Personas en hojas familiares</i>	6261	0,8	794508
<i>Media de personas en hojas</i>	2,19	-	2,38
<i>Hojas colectivas</i>	7	1,7	421
<i>Total de personas en hojas colectivas</i>	362	6,4	5672

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

Como se muestra en la Tabla 9, las hojas padronales -que recogen la información de las personas que están empadronadas en un mismo lugar- incluyen, por un lado, hojas familiares (hogares) y, por otro lado, hojas colectivas que recogen empadronamientos en residencias, viviendas tuteladas, etcétera. En el Botánico, la población es de 6.623, hay 3.026 núcleos familiares que comparten hogar o residencia colectiva, lo que supone un 0,9% de la ciudad.

La media de personas por hoja en el barrio es idéntica a la del conjunto de la ciudad, 2,19 puntos porcentuales. Respecto a las hojas colectivas, se registran 7 en el barrio frente a las 421 de la ciudad de Valencia, lo que representa el 1,7% del total de la ciudad.

Tabla 10: Principales datos demográficos.¹

	<i>El Botánico</i>	<i>Diferencia</i>	<i>Ciudad de Valencia</i>
<i>Tasa bruta de natalidad²</i>	6,2	-0,6	6,8
<i>Tasa bruta de mortalidad³</i>	11,8	2,2	9,6
<i>Tasa general de fecundidad⁴</i>	27	-3,3	30,3
<i>Relación de masculinidad⁵</i>	91,9	1,3	90,6
<i>Edad media</i>	45	0,3	44,7
<i>Índice de envejecimiento⁶</i>	156	3,8	152,2
<i>Índice de sobre-envejecimiento⁷</i>	18,9	3,1	15,8
<i>Índice demográfico de dependencia⁸</i>	50,5	-3,7	54,2

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

¹ Los datos corresponden al año 2020, los relativos a 2021 no están disponibles.

² Número de nacimientos de una población por cada mil habitantes en un año.

³ Número de defunciones de una población por cada mil habitantes en un año.

⁴ Número de nacimientos vivos por cada grupo de mujeres en edad de 15 a 49 durante un año determinado.

⁵ Relación de hombres y mujeres de una población expresada en tanto por ciento.

⁶ Proporción del número de personas de más de 65 años respecto a la población total.

⁷ Número de personas mayores de 75 años que hay por cada persona mayor de 65 años.

⁸ Proporción de personas dependientes (personas menores de 16 años o mayores de 64 años) sobre la población en edad de trabajar (entre 16 y 64 años)

Por lo que respecta a los principales datos demográficos, reflejados en la tabla 10, existe alguna diferencia, pero no significativa, entre el barrio de El Botánico y la ciudad de Valencia. El índice de envejecimiento es la cifra que más destaca, ya que en el barrio es la cifra es más alta, diferenciándose en 3,8 puntos de la ciudad. Esto indica que en el barrio (156) la población está más envejecida que en la ciudad de Valencia (152,2). En resumen, encontramos en el barrio una población más envejecida que en el conjunto de la ciudad. Por su parte, la relación de masculinidad es mayor para el barrio (está ligeramente más masculinizado) que para la ciudad (en una diferencia de 1,3 puntos porcentuales). El resto de datos varía de forma menos significativa, como es el caso de la mortalidad, la cual es ligeramente mayor para el barrio (2,2 puntos porcentuales) y la natalidad, que es -0,6 puntos mayor en la ciudad de Valencia que en el barrio, así como el índice de dependencia que es mayor en la ciudad que en el barrio (-3,7 puntos porcentuales).

Tabla 11. Población de 16 y más años en viviendas principales según sexo y relación con la actividad económica.

	<i>Total</i>	<i>Activos</i>	<i>% respect o del total</i>	<i>Ocupa dos</i>	<i>% respect o del total</i>	<i>Parad os</i>	<i>% respect o del total</i>	<i>Inactiv os</i>	<i>% respect o del total</i>
<i>Hombr es</i>	2395	1400	26,9	1030	33,9	375	12,3	995	19,1
<i>Mujere s</i>	2805	1640	31,5	1420	46,7	220	7,2	1170	22,5
<i>Total</i>	5205	3040	58,4	2450	80,6	595	19,6	2160	41,5

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

La población en relación con la actividad económica por viviendas (Tabla 11), nos muestra que en el barrio de El Botánico el 58,4% de la población se encuentra activa. Entre la población activa, el 80,6% está ocupada, mientras que el 19,6% está parada. Se observa una diferencia entre las mujeres y los hombres respecto a la población ocupada (donde las

mujeres se sitúan 12,8 puntos por encima de los hombres) y en la población parada (donde las mujeres se sitúan 5,1 puntos por debajo de los hombres). El 41,5% de la población de 16 años y más, está en situación de inactividad, proporción en la cual hay una mayor representación de mujeres (22,5%) que de hombres (19,1%), con una diferencia de 3,4 puntos porcentuales.

Tabla 12: Población activa de 16 y más años en viviendas principales según sexo y actividad del establecimiento.

	<i>Agricultura, ganadería y pesca</i>	<i>Industria</i>	<i>Construcción</i>	<i>Servicios</i>	<i>Total</i>
<i>Hombres</i>	25	155	125	1035	1400
<i>Mujeres</i>	20	130	15	1465	1640
<i>Total</i>	45	285	140	2500	3040

Fuente: Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021. Oficina Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

La Tabla 12 ofrece datos sobre la distribución de población activa según sexo por actividades. Se observa que el sector servicio es el mayoritario, siguiendo la tendencia del resto de la ciudad, relacionada con la tercerización de la economía. De un total de 3.040 personas, 2.500 se dedican a este sector (el 82,2%). La feminización de este sector también se pone de manifiesto en la tabla con 430 más que hombres dedicadas a este sector. En oposición, el resto de sectores están masculinizados, especialmente el sector de la construcción y el sector de la industria, con una diferencia de 110 y de 25 hombres más que mujeres respectivamente. Por último, la agricultura, ganadería y pesca es un sector minoritario, con 45 personas frente a las 3.040 en total.

Tabla 13: Viviendas según año de antigüedad

	<i>El Botánico</i>		<i>Ciudad de Valencia</i>	
	<i>Viviendas</i>	<i>%</i>	<i>Viviendas</i>	<i>%</i>
<i>1801 - 1900</i>	914	22,9	6333	1,5
<i>1901 -1920</i>	207	5,2	7603	1,8
<i>1921 - 1940</i>	553	13,8	22186	5,4
<i>1941 - 1960</i>	617	15,4	49849	12,1
<i>1961 - 1980</i>	892	22,3	193340	47,0
<i>1981 - 2000</i>	515	12,9	85846	20,9
<i>2001 - 2010</i>	243	6,1	40087	9,8
<i>2011 - actual</i>	53	1,3	5551	1,4
<i>Total</i>	3994	100	411026	100

Fuente: Catastro de Bienes Inmuebles. Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021.

En la tabla 13 se observa que en el barrio quedan muchas más viviendas en pie del periodo 1801-1900 que en el conjunto de Valencia. Esta situación se debe a su condición de barrio histórico con muchas viviendas con protección urbanística. También es destacable que se construye menos durante el periodo 1961-1980. Esto se debe a que en el conjunto de València este es un periodo de expansión y construcción mientras que el barrio del Botànic es ya un espacio más consolidado con menos espacio para la nueva construcción. La misma lógica explica el periodo 1981-2000.

Tabla 14. Valores catastrales medios por vivienda

	<i>El Botánico</i>	<i>Variación respecto a la ciudad</i>	<i>Ciudad de Valencia</i>
<i>Valor del suelo</i>	24.740,89 €	6.386,39 €	18.354,50 €
<i>Valor de la construcción</i>	22.882,40 €	-6.122,69 €	29.005,09 €
<i>Valor total</i>	47.669,99 €	308,54 €	47.361,35 €
<i>Valor por m²</i>	449,16 €	16,83 €	432,33 €

Fuente: Catastro de Bienes Inmuebles. Padrón municipal de habitantes a 1 de enero de 2021.

La Tabla 14 muestra cómo los valores catastrales medios por vivienda en el barrio de El Botánico se sitúan por encima de la media de la ciudad de Valencia salvo el valor de la construcción. Por ejemplo, tal y como se observa en la tabla, el valor de la construcción es 6.122,69 € más barato que la media de la ciudad. Pasa lo contrario con el valor total y el valor del suelo, que son 308,54 € y 16,83 € más caros.

6. RENTA Y VULNERABILIDAD

A continuación se exponen los datos relativos al nivel económico y las tasas de vulnerabilidad del barrio registradas al barrio de El Botánico. Es necesario destacar que la información relativa a la renta media y el porcentaje de población en riesgo de pobreza hace referencia al barrio de El Botánico, concretamente a las secciones censales. La información relativa a la población vulnerable ofrece esta información desagregada por barrios del área de actuación del Centro Municipal de Servicios Sociales de la Olivereta que incluye los siguientes barrios: El Botánico, La Petxina, Nou Moles, Soternes y Arrancapins.

Tabla 15. Valores de renta media y población en riesgo de pobreza por secciones censales

<i>Secciones</i>	<i>Renta⁹</i>	<i>Riesgo de pobreza¹⁰</i>
301	15429	13,6
302	15607	17,7
304	12746	26,8
307	16525	13,4
308	13382	19,4

Fuente: “Áreas vulnerables en la ciudad de Valencia. Secciones censales. 2019”, Oficina Estadística de València.

Por lo que respecta a los datos referentes al nivel económico de El Botánico, en la tabla 15 se observan variaciones en la renta media de las diferentes secciones censales. Los ingresos más elevados se registran en la sección 307 (16.525 euros), seguido de la sección 302 (15.697

⁹ Renta media de una persona residente en la sección indicada. Un valor alto indica un nivel menor de vulnerabilidad.

¹⁰ Porcentaje de población con ingresos por unidad de consumo inferiores al 60% de la media en la sección. Un valor alto indica un nivel menor de vulnerabilidad.

euros) y de la sección 301 (15.429 euros). En estas secciones se registran los porcentajes más bajos de población en riesgo de pobreza.

Por contra, en la sección 304 la renta media es de 12.746 euros, con una variación respecto a la renta media más alta de 3.779 euros. Respecto al porcentaje de riesgo de pobreza por sección censal, se observa que los porcentajes elevados corresponden con la renta media más baja. Es por ello que en la sección 394 encontramos un porcentaje de 26,8 seguido de la sección 308 con un 19,4 %.

Tabla 16. Población vulnerable del distrito

<i>CMSS Olivereta</i>	<i>Población</i>	<i>Total población vulnerable</i>	<i>% población / barrio</i>	<i>% población vulnerable / CMSS</i>
El Botánico	6620	0	0	0
La Petxina	15040	0	0	0
Nou Moles	22508	0	0	0
Soternes	26051	7490	28,8	84,9
Arrancapins	4921	1327	27	15,1
Total CMSS	75140	8817	11,7	100

Fuente: “Áreas vulnerables en la ciudad de Valencia. Secciones censales. 2019. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales CMSS” (2020).

La Tabla 16 ofrece datos relativos a la población vulnerable, desagregados por los barrios que corresponden al Centro Municipal de Servicios Sociales de Olivereta. Dentro de la categoría de “población vulnerable” se incluye aquella población que se encuentra en áreas vulnerables, potencialmente vulnerables y aquellas que tienen factor socioeconómico de vulnerabilidad. El cálculo de esta variable de la vulnerabilidad se realiza mediante un índice sintético que agrupa indicadores demográficos, socioeconómicos y de equipamientos. Como

se observa en la tabla 16, la población total afectada por la vulnerabilidad de los barrios que corresponden al Centro Municipal de Servicios Sociales de Olivereta es de 8.817, lo que representa un 11,7 % del total de la población. En este caso, el barrio de El Botánico (sin población vulnerable) se sitúa por debajo de los barrios Soternes y Arrancapins, ya que son los únicos que recogen cifras de vulnerabilidad. De estos barrios Soternes (28,8%) se sitúa por encima de Arrancapins (27%).

Tabla 17. LIHC, Población con bajos ingresos y altos costes de energía, 2016.

<i>Distrito</i>	<i>LIHC</i>
Extramurs	9,15 %
Ciutat Vella	0 %
Eixample	0 %
Pobles del Nord	21,9 %
Ciudad de Valencia	10,20 %

Fuente: Proyecto de mapa de la pobreza energética para el Ayuntamiento de Valencia. Universidad Politécnica de Valencia (2016).

La Tabla 17 recoge información sobre la población con bajos ingresos y altos costes de energía mediante el indicador Low Income, High Cost (LIHC). Como se observa en la tabla, el distrito de Extramurs ocupa una posición intermedia entre los distritos con mayor LIHC, Pobles del Nord (21,9 %) y los que tienen menor LIHC, como Ciutat Vella y Eixample (0 %).

Tabla 18. Porcentaje de hogares por debajo del umbral de pobreza (indicador AROPE) en CMSS.

	<i>Hogares bajo el umbral de pobreza</i>
Benimaclet	7,7 %
Salvador Allende	32,5 %
Olivereta	22,5 %
Ciudad de Valencia	20,6 %

Fuente: Lorente, Raúl (Dir.): Diagnóstico de necesidades sociales de la ciudad de Valencia: Colectivos vulnerables y nuevos perfiles de vulnerabilidad en un contexto de grave crisis económica. Ayuntamiento de Valencia y Universidad de Valencia, 2017.

Lo que se refleja en la Tabla 18 es el porcentaje de hogares por debajo del umbral de pobreza por Centros Municipales de Servicios Sociales de acuerdo con el indicador AROPE. Se trata de un indicador que incluye el enfoque monetario, en el enfoque de las condiciones de vida y la percepción de los hogares respecto a situaciones de vulnerabilidad. Es por ello que, en los barrios que engloban el CMSS de Olivereta, se observa un 22,5 % de los hogares bajo el umbral de pobreza, siendo esta cifra más alta que la cifra del conjunto de la ciudad de Valencia, donde hay una incidencia del 20,6 %. Salvador Allende es donde más hogares por encima del umbral de pobreza existen y Benimaclet donde menos.

7. RECURSOS

En el siguiente apartado se recogen los datos de los distintos recursos con los que cuenta el barrio de El Botánico. En primer lugar se exponen los recursos sociales y, a continuación, otros recursos de carácter educativo y sanitario. Finalmente, se tendrán en cuenta los recursos de transporte. La red de transporte público es importante debido a que sirve para mejorar o dificultar la comunicación entre el barrio y el resto de la ciudad.

7.1 Recursos sociales

ASOCIACIÓN DE CUBANOS RESIDENTES EN VALENCIA CAGUAIAN

C/ Borrull, 25 (46008) Valencia

Email: acvcaguairan@gmail.com

ASOCIACIÓN NATANIA

C/ Lepanto, 5 (46008) Valencia

Tel: 685865251 / Fax: 96 / Email: info@natania.es

Web: <http://www.natania.es>

ASOCIACIÓN VALENCIANA DE CARIDAD

C/ Petxina, 9 (46008) Valencia

Tel: 963911726 / Fax: 963914360 / Email: relacionesexternas@casaaridad.com

Web: <http://www.casadelacaridad.com>

AVAMFAR. ASOCIACIÓN VALENCIANA DE MUJERES Y FAMILIAS DEL ÁMBITO RURAL

C/ Guillem de Castro, 79 (46008) Valencia

Tel: 963804606 / Fax: 963806869 / Email: avamfar@avaasaja.org

Web: <http://www.avaasaja.org>

CENTRO DE DÍA EL FARO

C/ Lepanto, 21 (46008) Valencia

Tel: 963910254 / Fax: 963926008 /Email: centrodedia@comiteantisidavalencia.org

Web: <http://www.comiteciudadanoantisidavalencia.org/>

CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES REGNE DE VALÈNCIA

C/ Doctor Monserrat, 17 (46008) Valencia

Tel: 963913505 / Email: emapm_reinodevalencia@valencia.es

Web: <http://cas/personas-mayores>

FUNDACIÓN ALIANZA POR LOS DERECHOS, LA IGUALDAD Y LA SOLIDARIDAD INTERNACIONAL

C/ Turia, 53 (46008) Valencia

Tel: 960649789 / Email: valencia@aporsolidaridad.org

Web: <http://www.alianzaporlasolidaidad.org>

FUNDACIÓN ENTRECULTURAS

C/ Fernando el Católico, 78 (46008) Valencia

Tel: 963913990 / Email: valencia@entreculturas.org ; c.villarroel@entreculturas.org

Web: <http://www.entreculturas.org>

FUNDACIÓN RED MADRE

C/ Espinosa, 8 (46008) Valencia

Tel: 662056984

Web: <http://www.redmadre.es/valencia>

OBRA MERCEDARIA DE VALENCIA

C/ Turia, 58 (46008) Valencia

Tel: 963924902 / Email: info@omv.social

Web: <http://www.omv.social>

ASOCIACIÓN NATANIA. PROYECTO REHOBOTH

C/ Lepanto, 5 (46008) Valencia

Tel: 692981861 / Email: rehoboth@hotmail.es

PROYECTO ÁFRICA

C/ Juan de Mena, 22 (46008) Valencia

Tel: 963914569 / Fax: 963914569 / Email: proyectoafrica@hotmail.com

Web: <http://www.proyectoafrica.org/>

RUDRAKSHA. DESARROLLO DE LAS MUJERES INDIAS

C/ Doctor Monserrat, 19 (46008) Valencia

Tel: 600553093 / Email: tecnologia@rudraksha.es

Web: <https://www.rudraksha.es>

SERVICIO JESUITA A MIGRANTES ESPAÑA - DELEGACIÓN VALENCIA

C/ Fernando el Católico, 78 (46008) Valencia

Tel: 963152220 / Email: valencia@sjme.org

Web: <http://sjmvalencia.org/>

TELÉFONO DE LA ESPERANZA

C/ Espinosa, 9 (46008) Valencia

Tel: 963916006 / Fax: 963924547 / Email: valencia@telefonodelaesperanza.org

Web: <http://www.telefonodelaesperanza.org>

MÉDICOS DEL MUNDO

Centro de baja exigencia

C/ Lepanto 12 (46008) Valencia

Tel: 963919723

Web: <https://www.medicosdelmundo.org/quienes-somos/sedes/medicos-del-mundo-comunidad-valenciana>

FUNDACIÓN SAN JUAN BAUTISTA

C/ Paseo de la Pechina número 2, (46008) València

Tel: 96 391 23 65 |

web@fsanjuanbautista.org

7.2 Recursos educativos

CEIP CERVANTES

C/ Guillem de Castro, 153 (46008) Valencia

Tel: 961205505 / Fax: 963913105 / Email: 46012343@gva.es

Web: <https://portal.edu.gva.es/cervantesvalencia/>

CENTRO EDUCACIÓN INFANTIL CASA CARIDAD PECHINA

C/ Petxina, 7 (46008) Valencia

Tel: 963911726 / Fax: 963914360

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALÈNCIA

C/ de Guillem de Castro, 175, (46008) Valencia

Teléfono: 961 92 75 90

<https://www.ucv.es/>

7.3 Recursos sanitarios

CENTRE DE SALUD GUILLEM DE CASTRO

C/ Guillem de Castro, 149 (46008) Valencia

Tel: 96315700

CENTRO DE ESPECIALIDADES JUAN LLORENS

C/ Juan Llorens, 8 (46008) Valencia

Tel: 963987212 /

HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO DE VALENCIA

Avda. Tres Cruces, s/n (46008) Valencia

Tel: 961972000

7.4 Recursos de transporte

- **Autobuses EMT**
 - **C1 Centro Histórico**
 - C2 Blasco Ibáñez
 - 28 Ciudad Artista Fallero
 - 62 Benimàmet

- 60 Torrefiel
- 92 Campanar
- 64 Benicalap
- 73 Estació del Nord
- 95 La Marina

Interurbanos:

- Aldaia
- Alaquàs
- Aeropuerto
- Manises
- Torrente

- **Metro**

- Estación de Turia: Línea 1
- Estación de Ángel Guimerá: Líneas 3 y 5

- **Valenbisi**

Estación nº 6: Guillem de Castro - San Pedro Pascual

Estación nº 20: Quart - Fernando el Católico

Estación nº 82: Guillem de Castro (Torres de Quart)

8. CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES

A continuación se muestra la información recogida sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS) de Olivereta que incluye los siguientes barrios: El Botánico, La Petxina, Nou Moles, Soternes y Arrancapins. En primer lugar, se ofrecerá una parte cuantitativa con datos de la memoria del año 2021 del propio barrio de El Botánico. En segundo lugar, se incluirá una parte cualitativa a partir de la entrevista realizada al Centro Municipal de Servicios Sociales de Olivereta.

8.1 Datos sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales de Olivereta.

En este apartado se expone información sobre el Centro Municipal de Servicios Sociales de Olivereta a partir de la memoria del año 2021 del centro y más concretamente a lo referido al barrio estudiado. Así, se realiza en este apartado una selección de datos de la memoria del barrio de El Botánico que nos ofrece la aplicación informática Socyal, para el año 2021.

Tabla 19: Expedientes¹¹ según barrio del CMSS Olivereta

	Barrios	Nº de Expedientes	% del CMSS
OLIVERETA	El Botánico	290	6,42
	La Petxina	720	15,93
	Nou Moles	2027	44,83
	Soternes	333	7,37
	Arrancapins	897	19,84
	No Consta	192	4,25
	Otros	63	1,4
	Total CMSS	4522	100

Fuente: Memoria Socyal del CMSS Olivereta, 2021

La tabla 19 muestra el número total de expedientes por barrios, así como el porcentaje de casos por barrios respecto al total del CMSS. De un total de 4.522 expedientes registrados en el año 2021, 290 corresponden al barrio de El Botánico, el cual representa el barrio con menos expedientes, con un 6,42% sobre el total. Nou Moles es el barrio con más expedientes, siendo estos 2.027 (un 44,83% sobre el total). Es necesario tener en cuenta la cantidad de

¹¹ Expedientes se refiere a núcleos familiares (grupo familiar o personas que viven solas) y, en este caso, aquellos con los cuales se ha trabajado a lo largo del año.

casos en los cuales no consta el barrio de adscripción, lo que representa el 4,25% de los expedientes totales.

Tabla 20: Expedientes de El Botánico según programa y fecha de apertura

PROGRAMA	Abiertos anteriormente		Abiertos durante el periodo		Total	
	N	%	N	%	N	%
Dependencia	49	16,9	3	1,04	52	17,94
Información	168	57,94	33	11,38	201	69,32
Inserción - RVI - Renta Valenciana de Inclusión	27	9,32	2	0,69	29	10
Menor	2	0,69	1	0,35	3	1,04
Servicios Domiciliarios - SAD	5	1,73	0	0	5	1,73
Total	251	86,56	39	13,45	290	100

Fuente: Memoria Social del barrio de El Botánico, 2021

Como podemos ver en la tabla expuesta, la mayor parte de los expedientes se han abierto en el Servicio de Información (el 57,94 %), programa que representa el primer nivel de los Servicios Sociales, la puerta de entrada en el sistema, de los cuales se han atendido las situaciones más urgentes y donde se derivan a otros más especializados. Le sigue el programa de Dependencia, con el 16,90%, que atiende a las personas que no pueden cubrir por sí mismas los cuidados que conlleva la vida diaria y, en tercer lugar, el programa de la Renta Valenciana de Inclusión (con el 9,32%) que proporciona una prestación básica para garantizar unos ingresos mínimos. El resto de programas son sobre todo de atención a menores y de servicios domiciliarios que por sus características asumen un menor número de expedientes pero de gran importancia para la vida de las personas.

Tabla 21: Personas usuarias únicas del barrio de El Botánico según edad y sexo

	Mujeres		Hombres		Otras		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%
0 - 15	3	50	3	50	0	0	6	3,39
16 - 17	1	50	1	50	0	0	2	1,13
18 - 64	51	62,96	29	35,8	1	1,23	81	45,76
65 - 79	15	57,69	11	42,31	0	0	26	14,69
80 y más	46	74,19	16	25,81	0	0	62	35,03
Total	116	65,54	60	33,9	1	0,56	177	100

Fuente: Memoria Social del barrio de El Botánico, 2021

En la tabla 21 se expone información sobre las personas usuarias del barrio de El Botánico durante el año 2021, concretamente la relativa al sexo y a la edad. De un total de 177 personas usuarias, el 65,54% son mujeres frente el 33,9% de hombres, por lo cual podemos afirmar que hay una feminización de la atención de los Servicios Sociales. Por otro lado, recordemos que son las mujeres las que acuden a los servicios públicos para solicitar asesoramiento o ayudas con más frecuencia. El porcentaje de mujeres es mayor en todos los casos. Además, el grupo de edad mayoritario respecto a las personas usuarias es el de 18 a 64 años, el de edad activa, que suman 81 personas de 177, un 45,76% sobre el total. También es importante el número de personas mayores, si agrupamos las de entre 65 y más de 80, suponen más de la mitad de las personas atendidas.

Tabla 22: Intervenciones según el sector de referencia de la intervención en el barrio de El Botànic

	Intervenciones	
	Número	%
Adicciones	1	0,43
Discapacidad	8	3,40
Enfermedad mental	2	0,85
Familia	11	4,68
Infancia	1	0,43
Juventud	1	0,43
Mayores	87	37,02
Mujer	12	5,11
Personas en situación de dependencia	9	3,83
Personas migrantes	28	11,91
Personas sin hogar	3	1,28
Refugio y asilo	3	1,28
Otros grupos en situación de necesidad	69	29,36
Total	235	100

Fuente: Memoria Social del barrio de El Botánico, 2021

Durante el año 2021 se han realizado un total de 235 intervenciones. El primer sector de intervención es el de personas mayores, con un porcentaje de 37,02 %. Esto nos informa de la importancia de este sector de la población en el ámbito de los Servicios Sociales y es coherente con el dato obtenido del peso de esta población en el contenido de las personas atendidas en el CMSS. Le siguen otros grupos en situación de necesidad (29,36 %) y el sector de personas migrantes (11,91 %).

Tabla 23: Intervenciones según el tipo de valoración en el barrio de El Botánico

	Valoraciones	
	N	%
Información general sobre Servicios Sociales	63	24,8
Información sobre Prestaciones Económicas	45	17,72
Ausencia de ingresos para cubrir necesidades básicas	33	12,99
Limitación de la autonomía personal para tareas	29	11,42
Limitación de la autonomía personal - dificultad de	39	15,35
Dificultades para la inserción social - relaciones	1	0,39
Dificultades en la familia para la hospitalización de alguno	1	0,39
Dificultades para la inserción laboral - parado de larga duración	2	0,79
Valoración de riesgo en menores	1	0,39
Total	254	100

Fuente: Memoria Social del barrio de El Botánico, 2021

Lo primero que es necesario señalar respecto a la tabla 23 es que para favorecer su lectura se ha procedido a realizar una selección de las principales valoraciones. Destacan las valoraciones cuya principal necesidad es la información tanto del sistema de Servicios Sociales, como de prestaciones o ayudas a las cuales se puede acceder. Otros tipos de valoraciones que destacan son las referidas a las situaciones de limitación de autonomía.

Tabla 24: Selección de recursos aplicados con mayor frecuencia en el barrio de El Botánico

	Valoraciones	
	N	%
PEI MANUTENCIÓN	22	17,74
RENTA VALENCIANA DE INCLUSIÓN (RVI-RGIS)	10	8,06
INFORME DE ENTORNO DE DEPENDENCIA	10	8,06
PRESTACIÓN ECONÓMICA PARA CUIDADOS EN EL ENTORNO FAMILIAR	9	7,26
SAD MUNICIPAL	8	6,45
TELEASISTENCIA MUNICIPAL	7	5,65
VALORACIÓN DE DEPENDENCIA	7	5,65

PEI AGUA	5	4,03
PEI LUZ	5	4,03

Fuente: Memoria Social del barrio de El Botánico, 2021

La última tabla contiene el listado de los recursos aplicados con más frecuencia en el barrio de El Botánico durante el año 2021. En ella se han seleccionado aquellos que tuviesen una frecuencia de aplicación por encima de 4 para facilitar el análisis. Como podemos observar, los recursos más utilizados son los que tienen que ver con las situaciones de manutención (17,74 %). La tramitación de la Renta Valenciana de exclusión y el informe de dependencia ocupan el segundo lugar, siendo su porcentaje de un 8,06. También son destacables el número de recursos relacionados con la prestación económica para cuidados en el entorno familiar.

8.2 Entrevista al Centro Municipal de Servicios Sociales de la Olivereta

Como ya habíamos indicado, para la elaboración de este informe se han realizado entrevistas que constituyen la parte cualitativa del estudio y enriquecen la información aportada. A continuación se exponen los elementos más significativos extraídos de la entrevista realizada a la directora del Centro Municipal de Servicios Sociales de Olivereta.

Nos comunica que una de las características principales del barrio es que este presenta una población envejecida. En este sentido, las personas mayores y de mediana edad con algún tipo de problemática (sobre todo problemas de adicciones y de salud mental), constituyen el perfil mayoritario de demanda de los recursos del CMSS; sobre todo existen casos de dependencia y de desprotección de personas adultas.

Un perfil poblacional delicado es el formado por hogares unipersonales, en su mayor caso, mujeres mayores que viven solas. El nivel de pobreza en las personas mayores es importante, ya que la mayoría viven solas en régimen de alquiler, sobre todo de renta antigua, y con una pensión escasa como única fuente de ingresos. En este sentido, se señala como una de las necesidades más urgentes del barrio la existencia de más centros de día y de viviendas tuteladas o “miniresidencias”, que no obliguen a las personas mayores a abandonar su barrio.

En comparación a los datos de otros barrios, las características de El Botánico, son: una tasa de natalidad más baja, tasa de mortalidad más alta, índice de envejecimiento sensiblemente superior y un índice de dependencia más alto que la media. Vemos como el índice de

envejecimiento y sobre-envejecimiento en El Botánico es superior al de Valencia, y ello nos indica que la población del barrio es muy envejecida si tenemos en cuenta que el índice de Valencia es ya muy elevado.

Respecto a la evolución del barrio, la directora afirma que urbanísticamente ha mantenido estabilidad desde hace décadas. No se han producido grandes construcciones de infraestructuras, en parte por la ubicación del barrio en el centro histórico y la protección con la que cuentan muchos espacios a la hora de iniciar cualquier construcción.

Ha habido remodelaciones de algunas casas por la antigüedad de estas, pero son siempre las mismas, siendo la construcción de nuevas viviendas marginal. Así, la situación de las viviendas y su calidad habitacional es heterogénea: coexisten uno al lado del otro edificios rehabilitados, otros en estado de degradación visible y vacíos, con suciedad, escombros, puertas y ventanas tapiadas y otros más o menos precarios pero habitados. Por otro lado, los valores catastrales del suelo por vivienda y el valor por metro cuadrado del barrio son superiores a los que presenta la media de la ciudad. Lo que sí que ha habido es una fuerte actividad para promocionar edificios, parques y jardines del barrio como zonas comunes.

Cuando se le pregunta sobre la dotación de infraestructuras del barrio, afirma que si bien está muy bien cubierto a nivel de recursos educativos y de centros de día, no hay suficientes recursos teniendo en cuenta la realidad de la zona y su población mayor con necesidades especiales. Reclama una mejor dotación de recursos a nivel municipal (y no solo de barrio), y que estos sean más específicos para las personas mayores, como por ejemplo, contar con un mejor servicio de ayudas a domicilio o mayor agilidad en los trámites administrativos.

Por último, cuando se le pregunta por los cambios pendientes del barrio, señala los siguientes:

- Necesidad de rehabilitar ciertos edificios y calzadas que se hallan en un estado muy deteriorado
- Mayor peatonalización de las zonas
- Fomento de actividades de barrio
- Mayor recursos municipales que se adapten a la realidad sensible del barrio

9. OTRAS APORTACIONES

9.1 Entrevista al Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores

Por último, para la correcta realización de este estudio también se ha contado con la participación del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores de Reino de Valencia. Está situado en la calle Dr Montserrat, 17, en el distrito Extramurs y en el barrio de El Botánico. Se entrevistó a la representante del centro pudiendo corroborar lo dicho acerca de varias peticiones que ya habían sido detectadas en la entrevista previa. De esta manera, entre las peticiones que el Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores realizó se encuentran:

- Desprotección de personas adultas, demandan más seguridad.
- Mayor peatonalización de las zonas
- Comentan el cierre de los pequeños negocios.

El análisis de las relaciones entre las personas del Centro, y el funcionamiento de este, deja buenas valoraciones por parte de sus integrantes y comentarios siempre positivos, por lo que podemos alegar que el CMAPM es un éxito para las personas de la tercera edad del barrio de El Botánico, que como hemos podido comprobar con las respuestas a la entrevista, cuenta con una Junta comprometida con la mejora de la calidad de vida de las personas que quieren participar y conseguir que las actividades organizadas por el Centro sigan su buena marcha.

9.2 Entrevista a “Salvem el botànic. Recuperem la ciutat”

A continuación se expone la entrevista realizada a un miembro de “Salvem el Botànic. Recuperem la ciutat”. Se ha optado por incorporar esta aportación debido al papel fundamental de la plataforma para entender el desarrollo del barrio en los últimos años, así como a la imposibilidad de entrevistar a la Asociación de Vecinas/os ante su negativa a participar en el estudio. El formato de entrevista no fue presencial sino que se envió un guion previo que fue contestado a través de redacción por la persona que atendió a la petición. Pasamos a introducir la respuesta que en muchos casos aportamos de manera literal.

La persona entrevistada comienza de la siguiente manera: “Salvem el Botànic es va formar en abril de 1995 com a resposta ciutadana davant l'abandonament dels terrenys de Jesuïtes per part de la Generalitat Valenciana.

Fins eixe moment, l'Ajuntament defensava l'edificació d'eixos terrenys, però la Generalitat s'oposava. El 24 de març d'eixe any, Ajuntament i Generalitat arribaren a l'acord de permetre fer en eixos terrenys tres torres d'edificis. Va ser en eixe moment, al veure el desistiment de l'Administració, quan la ciutadania es va organitzar per a defensar eixos terrenys front a l'especulació”.

En cuanto a la procedencia de las personas que participaban en Salvem y sus actividades: “En principi, la gent que va formar part de la “Coordinadora Salvem el Botànic. Recuperem Ciutat” venia de l'activisme i, en concret, d'espais com l'Associació de Veïnes del Botànic i de la Tertúlia d'Arquitectes i altres que des de feia uns anys abans, es venia reunint al Café Malvarrosa.

Les reunions es celebraven setmanalment al Centre Excursionista. Primer a la seua seu del Carrer Sanchís Bergón i, més tard, a la seua nova de la Plaça de Tavernes de Valldigna. La finalitat de “Salvem el Botànic. Recuperem ciutat” era, en primer lloc, mantenir lliure d'edificació uns terrenys que sempre havien estat sense edificar i, amb eixe caràcter d'espai lliure, formaven part del front històric de València sobre el riu. Les activitats s'organitzaven entre totes les persones que assistien a les reunions, de manera col·laborativa, aportant cada persona segons les seues capacitats i disponibilitat”.

La persona entrevistada continúa señalando: “La Coordinadora mai va tindre una entitat jurídica o legal, per la qual cosa, les persones membres assumien la representació davant les administracions, la premsa i la ciutadania segons les necessitats i/o les possibilitats en cada moment i situació.

En un moment en que pràcticament no hi havia altres moviments ciutadans, “Salvem el Botànic. Recuperem ciutat” va ser un element espontani de participació ciutadana amb gran repercussió a la ciutat. Al llarg de la seua trajectòria (1995-2017) hi van participar diverses persones. Algunes des del principi, a altres, la vida les va apartar de la coordinadora, però en van entrar de noves.

A continuación la entrevista introduce el tema de la participación y el apoyo ciudadano a la plataforma: “En tots els actes va haver gran assistència i participació, per exemple: en 1995-96 es van recollir més de 60.000 signatures (en una època en que encara no hi havia Internet) contra l'edificació en els terrenys de Jesuïtes, en 1996 la manifestació de “Salvem el Botànic. Recuperem ciutat” va ajuntar vora 10.000 persones... i així en gran nombre d'actes com l'enjardinament ciutadà del cantó Gran Via-Petxina (que encara es conserva), les accions

artístiques als terrenys, les accions diverses als terrenys o a l'Ajuntament... En aquest sentit, dos aspectes a destacar són el gran suport que va rebre la coordinadora per part del món artístic en nombroses accions i el suport a les nostres reivindicacions de nombroses entitats cíviques i culturals d'arreu del món”.

Por último se señala la consecución de objetivos y el actual proceso de creación de ajardinado en los terrenos correspondientes. “Els objectius de “Salvem el Botànic. Recuperem ciutat” s'han aconseguit pràcticament en la seua totalitat. Primer, amb la retirada de dos dels promotors (Lladró i Onofre Miguel) que van alliberar part dels terrenys, sobre els quals ara està el Jardí de les Hespèrides i, finalment, amb la permuta de terrenys amb l'Ajuntament, es va retirar l'altre promotor (l'hoteler Mestre), alliberant completament la resta dels terrenys, sobre els quals es construirà el Jardí de Trini Simó, que després d'un concurs d'Arquitectura realitzat a l'efecte, està ara en fase de redacció”.

9.3 Referencias del barrio en la prensa.

Botànic pinta su deseo de un barrio mejor. El Levante EMV. 15/10/2016

<https://www.levante-emv.com/valencia/2016/10/15/botanic-pinta-deseo-barrio-mejor-12335108.html>

De hotel mastodóntico a jardín mediterráneo. El País. 20/06/2017

https://elpais.com/ccaa/2017/06/20/valencia/1497950567_433125.html

Cultura obliga a que todo el barrio del Botánico sea de vigilancia arqueológica. Las Provincias. 24/05/2018

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/cultura-obliga-barrio-20180524004204-ntvo.html>

Un hotel con un centenar de habitaciones eliminará una zona ruínosa del Botánico. Las Provincias 25/02/2021

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/hotel-centenar-habitaciones-20210225004717-ntvo.html>

Vecinos del Botànic preparan una protesta para frenar la expulsión de 16 familias de sus casas de alquiler. Las Provincias. 25/03/2021

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/vecinos-ciutat-vella-20210325122244-nt.html>

Urbanismo remodelará la calle Democracia para conectar los barrios del Carme, el Botànic, la Petxina y Nou Moles. Las Provincias 26/06/2021

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/urbanismo-remodelara-calle-20210626194541-nt.html>

Avanzan la renovación de las aceras junto al Jardín Botánico de Valencia. elperiodic.com. 19/07/2021

https://www.elperiodic.com/valencia/avanzan-renovacion-aceras-junto-jardin-botanico-valencia_760710

Casi 200 personas han sido atendidas en la Operación Frío 2022. El Levante EMV. 25/1/2022

<https://www.levante-emv.com/valencia/2022/01/25/200-personas-han-sido-atendidas-61950713.html>

Estos son los barrios de Valencia con menos actividad comercial. Las Provincias. 24/03/2022

<https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/barrios-valencia-actividad-20220324180247-nt.html>

10. CONCLUSIONES

En primer lugar, el barrio forma parte del primer ensanche histórico de la ciudad, muestra de ello es que aproximadamente una cuarta parte de las viviendas del barrio datan del siglo XIX. Como muestran los datos, los valores catastrales de las viviendas en el barrio de El Botánico se sitúan alrededor de los valores más altos de la ciudad de Valencia.

En segundo lugar, el barrio está muy marcado por la existencia de una gran zona verde a la que debe su nombre, el Jardín Botánico de la Universidad de Valencia. En este sentido, la zona que rodea al jardín, al igual que las zonas limítrofes del barrio, son espacios muy transitados, que presentan una gran actividad comercial. La recuperación de este espacio hasido el emblema de una lucha vecinal que ha inspirado al resto de *Salvem* de la ciudad de València. En claro contraste aparece la zona interna del barrio, dedicada exclusivamente a uso residencial, sin contar con otro tipo de actividad, y que en algunos puntos muestra síntomas claros de degradación.

El barrio cuenta con una población bastante envejecida. Así lo indican los datos estadísticos que sitúan la edad media de la población del barrio en los 45 años (como podemos observar en la tabla 10) y los índices de envejecimiento y sobre-envejecimiento, que superan ambos el dato medio del conjunto de la ciudad. Es además un hecho visible en el barrio y que fue señalado como una de las principales características del mismo por la directora del CMSS Olivereta.

Unido a lo anterior, el barrio presenta necesidades específicas derivadas de su perfil poblacional. Las principales problemáticas que se muestran son la soledad no deseada, los casos de dependencia y las personas adultas en situación de desprotección. En este sentido, la directora del CMSS señaló la necesidad de ampliar y adaptar algunos programas de los ya existentes relacionados con este sector de la población. Cabe señalar el alto porcentaje de vivienda unipersonal. En este sentido, el 44% de los hogares del barrio son unifamiliares.

Hay que hablar también de la población extranjera que ha llegado en estos últimos años a la ciudad, y por ende al barrio. El volumen de recién llegados en este caso se sitúa tan sólo un punto porcentual por encima de la media de la ciudad. Sin embargo, en el barrio hay un alto porcentaje de población procedente de Europa, concretamente doce puntos superior al dato del conjunto de la ciudad. Con todo, sabemos que la procedencia de la población recién llegada condiciona su perfil y en consecuencia sus necesidades.

Otra problemática que ha afectado al barrio es la que concierne a la presión inmobiliaria volcada a un modelo turistificado. Compartiendo ciertas problemáticas propias de las áreas anexas a los centros históricos, presenta particularidades que le otorgan su singularidad. Por ejemplo, aunque dentro del primer ensanche de València, funciona como espacio de transición del centro histórico al resto de la ciudad. Este fenómeno se concreta en un fenómeno de rehabilitación de vivienda para pisos turísticos. En 2021 se volvieron a vivir unas protestas vecinales que reivindicaban el derecho a la vivienda y se situaban contra la turistificación del barrio. En este contexto es importante señalar que la población del barrio es una población envejecida con un número importante de hogares unipersonales. Ese hecho los hace más vulnerables a la presión de un modelo turístico que va creciendo en base a la compra y rehabilitación de vivienda para estancias cortas.

Por último, el barrio presenta espacios y edificios históricos previos a su transformación durante su historia más reciente. Durante los últimos años, la Universidad Católica de València ha reutilizado antiguos espacios para ir ampliando la oferta de espacios e infraestructura que ofrece en esta zona de Valencia como campus descentralizado. Además en el barrio hay equipamientos y recursos sociales especializados, como por ejemplo la Escuela Infantil de Casa Caridad para infancia vulnerable o el Centro de Menores o el Centro de Menores dependiente de la Fundación San Juan Bautista. También especial importancia tienen los recursos destinados a personas sin hogar. En el barrio pernoctan un gran número de personas sin hogar. La proximidad al centro y los recursos disponibles hacen de este barrio un espacio de pernocta habitual. Con todo, existe un asentamiento importante de personas en el descampado de Beato Gaspar Bono, cerca del Jardín de las Hespérides.

11. BIBLIOGRAFÍA

Cucó, J. (2013). *La ciudad pervertida. Una mirada sobre la Valencia global*. Barcelona: Anthropos

Orellana, M. A. (1924). *Valencia Antigua y Moderna II*. Acción Bibliográfica Valenciana. Valencia

INFORMES

Lorente, Raúl (Dir.); J. Ramírez, J. Verónica; Climent, Víctor F.; Ingellis, Anna Giulia; Guamán, Adoración; Carbonell, Juan A. (2017): *Diagnóstico de necesidades sociales en la ciudad de Valencia: Colectivos vulnerables y nuevos perfiles de vulnerabilidad en un contexto de grave crisis económica*. València, Ajuntament de València i Universitat de València.

Secció de Planificació i Innovació (2020): *Informe del documento Áreas vulnerables a la ciutat de València. Seccions censals, 2019. Aplicado a los centros municipales de Servicios Sociales CMSS*. València, Ajuntament de València.

Servei d'Informació (2021): *Memòria del CMSS Olivereta*. València, Ajuntament de València.

WEBGRAFÍA

Navarro, C. (2022). Valencia transformará el solar de Jesuitas en una supermanzana verde inspirada en la huerta. *elDiario.es*. Disponible en: https://www.eldiario.es/comunitat-valenciana/valencia/valencia-transformara-solar-jesuitas-supermanzana-verde-inspirada-huerta_1_8653777.html#:~:text=Proyecto%20ganador%20para%20el%20jard%C3%ADn%20de%20Jesuitas.&text='Bardissa'%20es%20el%20nombre%20del,se%20ha%20presentado%20este%20jueves.

Soriano, L. (2021). Vecinos del Botànic preparan una protesta para frenar la expulsión de 16 familias de sus casas de alquiler. *Las provincias*. Disponible en: <https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/vecinos-ciutat-vella-20210325122244-nt.html>

Vázquez, C. (2017). La coordinadora Salvem el Botànic se despide tras 22 años de activismo.
El País. Disponible en:
https://elpais.com/ccaa/2017/03/22/valencia/1490201572_214986.html

FUENTES PRIMARIAS:

Entrevista a la directora del Centro Municipal de Servicios Sociales de Olivereta.
(05/04/2022)

Entrevista a la directora del Centro Municipal de Actividades para Personas Mayores
(31/03/2022)