

TABLAS

En el apartado VI de la memoria se detalla, para la Cuenta de Liquidación provisional, el significado de cada una de sus columnas, así como las operaciones matemáticas que se han llevado a cabo para obtener cada resultado.

Tabla 1.- DERECHOS Y DEBERES DE LOS PROPIETARIOS.

Tabla 2.- RETRIBUCION EN TERRENOS.

Tabla 3.- CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

Tabla 4.- RELACION FINCAS APORTADAS Y ADJUDICADAS.

Tabla 5.- CALENDARIO DE PAGOS POR FINCAS INICIALES Y DE RESULTADO.

RELACION FINCAS APORTADAS Y ADJUDICADAS

PARCELA ADJUDICADA	Nº REF.	TITULAR	EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADA (m2t)	EDIFICABILIDAD TOTAL PARCELA (m2t)	% PARTICIPACIÓN EN PARCELA	M2 PARCELA (m2s)	%PARTICIPACION PARCELA/TOTAL	CUOTA URBANIZACIÓN INDIVIDUAL (€)	CUOTA DE URBANIZACIÓN PARCELA (€)	VALOR INDIVIDUAL PARCELA (€)	VALOR TOTAL PARCELA (€)	PARCELA ADJUDICADA																																																																																										
A	15	AIU "AGUSTÍN LARA" (por propietarios no adheridos)	3.715,50	3.715,50	4.146,25	89,61109%	660,62	26,8521%	402.314,35	560.908,31	1.370.759,42	1.529.676,02	A																																																																																										
	16	AIU POR RETRIBUCIÓN EN TERRENOS	426,97	430,75					158.593,96		158.916,60			B	10	METROVACESA	1.208,44	241,76	1.979,58	12,21269%	412,27	12,8202%	2.427,65	88.908,75	89.210,54	730.344,47	B	11	METROVACESA	1.069,85	1.069,85	54,04429%	25.330,89	394.699,76	12	METROVACESA	667,97	667,97	33,74302%	61.150,21	246.434,17	C	1	METROVACESA	1.624,16	1.779,03	7.166,48	24,82432%	1.286,77	46,4119%	128.554,92	409.219,56	654.583,93	2.642.157,84	C	4	METROVACESA	1.685,16	1.685,16	23,51447%	182.160,24	621.706,08	7 y 7 bis	METROVACESA	1.521,63	1.521,63	21,23260%	58.689,44	561.374,96	8	METROVACESA	1.213,98	1.213,98	16,93970%	30.110,41	447.873,64	10	METROVACESA	1.208,44	966,68	13,48891%	9.704,55	356.619,23	D	2	CONCEPCIÓN NEBOT LLOP	1.161,96	1.161,96	1.161,96	100,00000%	243,95	7,5251%	0,00	-	428.681,90	428.681,90	D	E	5	CARMEN SANZ BALAGUER	986,78	986,78	986,78
B	10	METROVACESA	1.208,44	241,76	1.979,58	12,21269%	412,27	12,8202%	2.427,65	88.908,75	89.210,54	730.344,47	B																																																																																										
	11	METROVACESA	1.069,85	1.069,85		54,04429%			25.330,89		394.699,76																																																																																												
	12	METROVACESA	667,97	667,97		33,74302%			61.150,21		246.434,17																																																																																												
C	1	METROVACESA	1.624,16	1.779,03	7.166,48	24,82432%	1.286,77	46,4119%	128.554,92	409.219,56	654.583,93	2.642.157,84	C																																																																																										
	4	METROVACESA	1.685,16	1.685,16		23,51447%			182.160,24		621.706,08																																																																																												
	7 y 7 bis	METROVACESA	1.521,63	1.521,63		21,23260%			58.689,44		561.374,96																																																																																												
	8	METROVACESA	1.213,98	1.213,98		16,93970%			30.110,41		447.873,64																																																																																												
	10	METROVACESA	1.208,44	966,68		13,48891%			9.704,55		356.619,23																																																																																												
D	2	CONCEPCIÓN NEBOT LLOP	1.161,96	1.161,96	1.161,96	100,00000%	243,95	7,5251%	0,00	-	428.681,90	428.681,90	D																																																																																										
E	5	CARMEN SANZ BALAGUER	986,78	986,78	986,78	100,00000%	206,86	6,3906%	0,00	-	364.052,75	364.052,75	E																																																																																										

NOTA: Los importes no tienen en cuenta los impuestos que devengan la operación.

CALENDARIO DE PAGOS POR FINCAS INICIALES Y DE RESULTADO

CONCEPTO	TOTAL	aprobación	1 mes aprob.	1 mes obra	2 mes obra	3 mes obra	4 mes obra	5 mes obra	6 mes obra	Conclusión
% RESPECTO AL TOTAL		0,00000%	11,1280%	21,9828%	2,5246%	4,1759%	24,7659%	28,6843%	5,7946%	0,9439%
% ACUMULADO RESPECTO AL TOTAL		0,00000%	11,12802%	33,11082%	35,63538%	39,81125%	64,57711%	93,26144%	99,05609%	100,00000%

100,00000%

CALENDARIO DE PAGOS		CUOTA 1	CUOTA 2	CUOTA 3	CUOTA 4	CUOTA 5	CUOTA 6	CUOTA 7	CUOTA 8	CUOTA 9	TOTAL
1	METROVACESA	80.446,62	12.396,74	24.489,09	2.812,38	4.651,97	27.589,45	31.954,66	6.455,30	1.051,53	191.847,75
2	CONCEPCIÓN NEBOT LLOP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4	METROVACESA	66.575,12	12.862,33	25.408,85	2.918,01	4.826,69	28.625,65	33.154,81	6.697,75	1.091,02	182.160,24
5	CARMEN SANZ BALAGUER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
7 y 7 bis	METROVACESA	-45.679,16	11.614,16	22.943,14	2.634,84	4.358,30	25.847,79	29.937,43	6.047,79	985,15	58.689,44
8	METROVACESA	-53.156,48	9.265,95	18.304,40	2.102,12	3.477,12	20.621,77	23.884,55	4.825,02	785,97	30.110,41
10	METROVACESA	-70.754,70	9.223,67	18.220,86	2.092,53	3.461,25	20.527,66	23.775,55	4.803,00	782,38	12.132,20
11	METROVACESA	-48.050,12	8.165,85	16.131,20	1.852,54	3.064,30	18.173,44	21.048,85	4.252,17	692,65	25.330,89
12	METROVACESA	15.334,15	5.098,42	10.071,65	1.156,65	1.913,22	11.346,74	13.142,03	2.654,88	432,46	61.150,21
13	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	-16.246,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-16.246,22
13	COMUNIDAD DE REGANTES	-16.246,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-16.246,22
14	JOSÉ SANCHO GIMENO Y OTRAS	-32.345,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-32.345,31
	SALVADOR LLUCH GINER	-384.585,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-384.585,37
	CONCEPCIÓN SANCHO GASPAR	-170.265,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-170.265,75
	FRANCISCA BALAGUER PÉREZ Y OTROS	-561.062,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-561.062,15
15	AIU "AGUSTÍN LARA" (por propietarios no adheridos)	1.263.381,47	28.359,33	56.022,33	6.433,73	10.642,05	63.114,85	73.100,90	14.767,43	2.405,53	1.518.227,62
16	AIU POR RETRIBUCIÓN EN TERRENOS	-27.345,88	20.863,34	41.214,40	4.733,16	7.829,12	46.432,22	53.778,74	10.864,08	1.769,70	160.138,88
TOTAL		0,00	117.849,79	232.805,93	26.735,97	44.224,02	262.279,58	303.777,51	61.367,43	9.996,40	1.059.036,62 €
		0,00 €	117.849,79 €	232.805,93 €	26.735,97 €	44.224,02 €	262.279,58 €	303.777,51 €	61.367,43 €	9.996,40 €	1.059.036,62 €
		PAGO 1	PAGO 2	PAGO 3	PAGO 4	PAGO 5	PAGO 6	PAGO 7	PAGO 8	PAGO 9	

NOTA: Los importes no tienen en cuenta los impuestos que devengan la operación.

CALENDARIO DE PAGOS		CUOTA 1	CUOTA 2	CUOTA 3	CUOTA 4	CUOTA 5	CUOTA 6	CUOTA 7	CUOTA 8	CUOTA 9	TOTAL
A	AIU "AGUSTÍN LARA"	1.263.381,47	28.359,33	56.022,33	6.433,73	10.642,05	63.114,85	73.100,90	14.767,43	2.405,53	1.518.227,62
B	METROVACESA	-46.873,99	15.109,93	29.848,85	3.427,91	5.670,11	33.627,77	38.948,36	7.868,13	1.281,67	88.908,75
C	METROVACESA	-8.410,58	53.517,20	105.720,35	12.141,17	20.082,73	119.104,73	137.949,51	27.867,79	4.539,50	472.512,39
D	CONCEPCIÓN NEBOT LLOP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
E	CARMEN SANZ BALAGUER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
	AIU POR RETRIBUCIÓN EN TERRENOS	-27.345,88	20.863,34	41.214,40	4.733,16	7.829,12	46.432,22	53.778,74	10.864,08	1.769,70	160.138,88
	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	-16.246,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-16.246,22
	COMUNIDAD DE REGANTES	-16.246,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-16.246,22
	JOSÉ SANCHO GIMENO Y OTRAS	-32.345,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-32.345,31
	SALVADOR LLUCH GINER	-384.585,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-384.585,37
	CONCEPCIÓN SANCHO GASPAR	-170.265,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-170.265,75
	FRANCISCA BALAGUER PÉREZ Y OTROS	-561.062,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-561.062,15
TOTAL		-	117.849,79	232.805,93	26.735,97	44.224,02	262.279,58	303.777,51	61.367,43	9.996,40	1.059.036,62
		0,00 €	117.849,79 €	232.805,93 €	26.735,97 €	44.224,02 €	262.279,58 €	303.777,51 €	61.367,43 €	9.996,40 €	1.059.036,62 €
		PAGO 1	PAGO 2	PAGO 3	PAGO 4	PAGO 5	PAGO 6	PAGO 7	PAGO 8	PAGO 9	

NOTA: Los importes no tienen en cuenta los impuestos que devengan la operación.