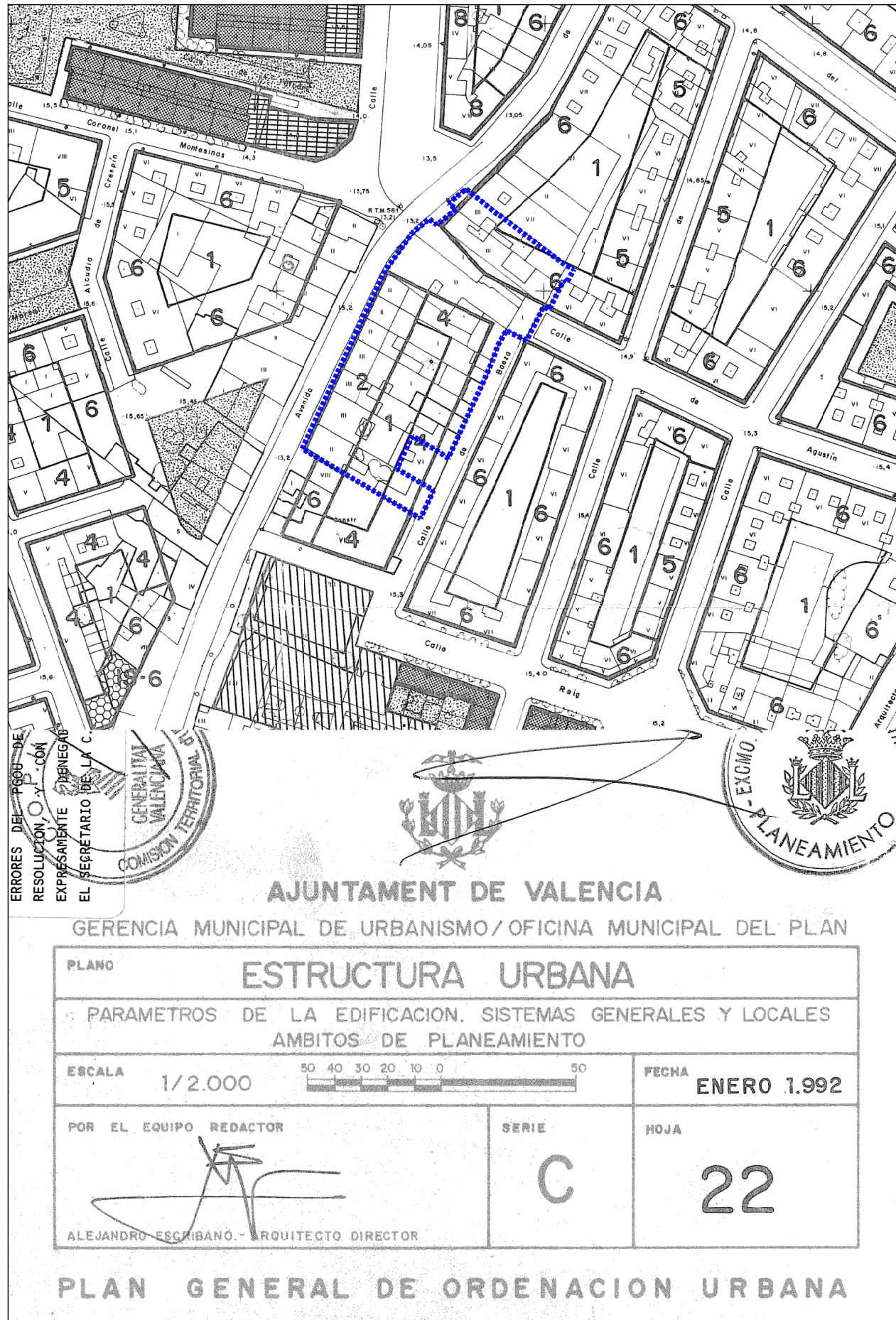


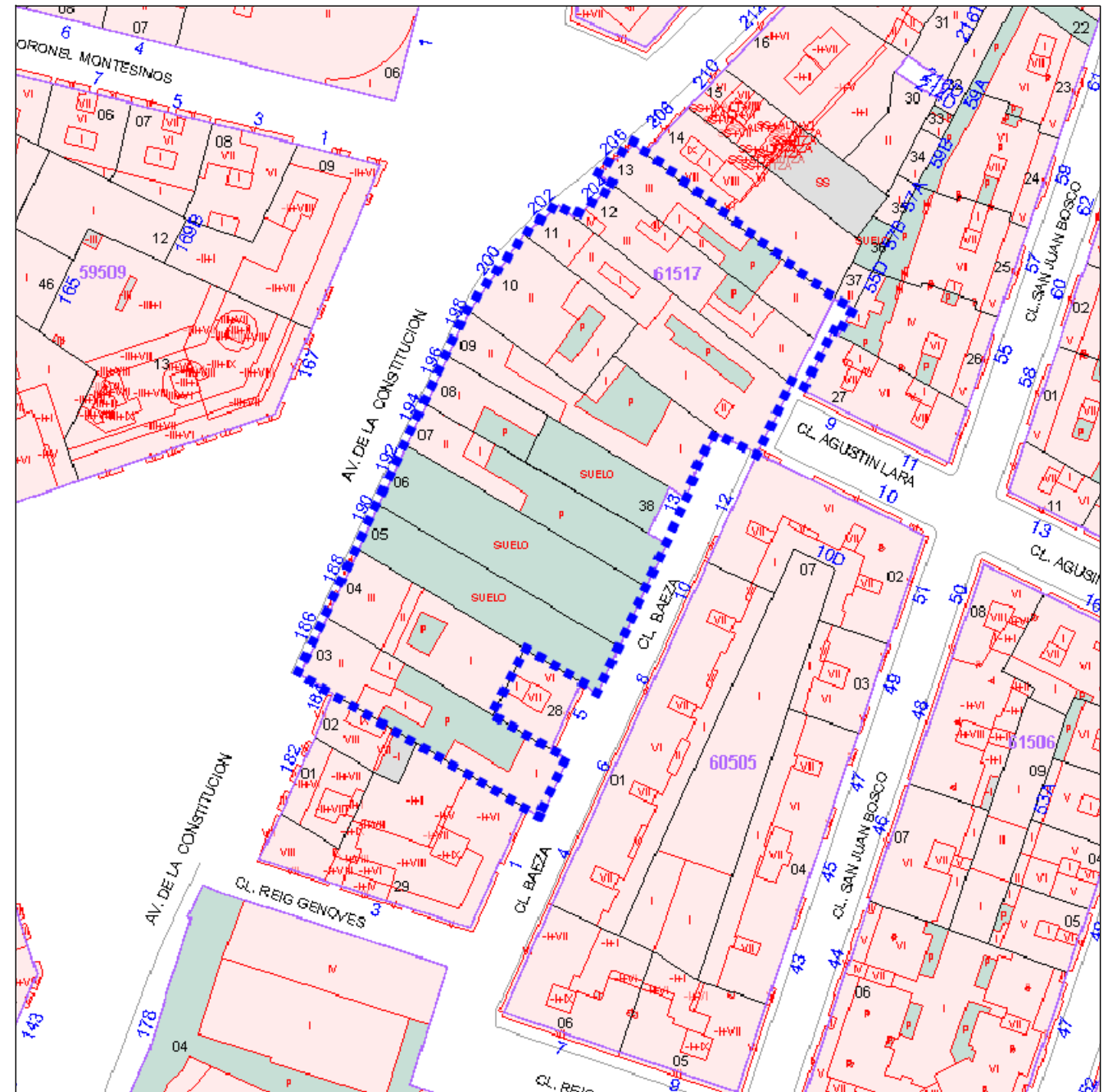
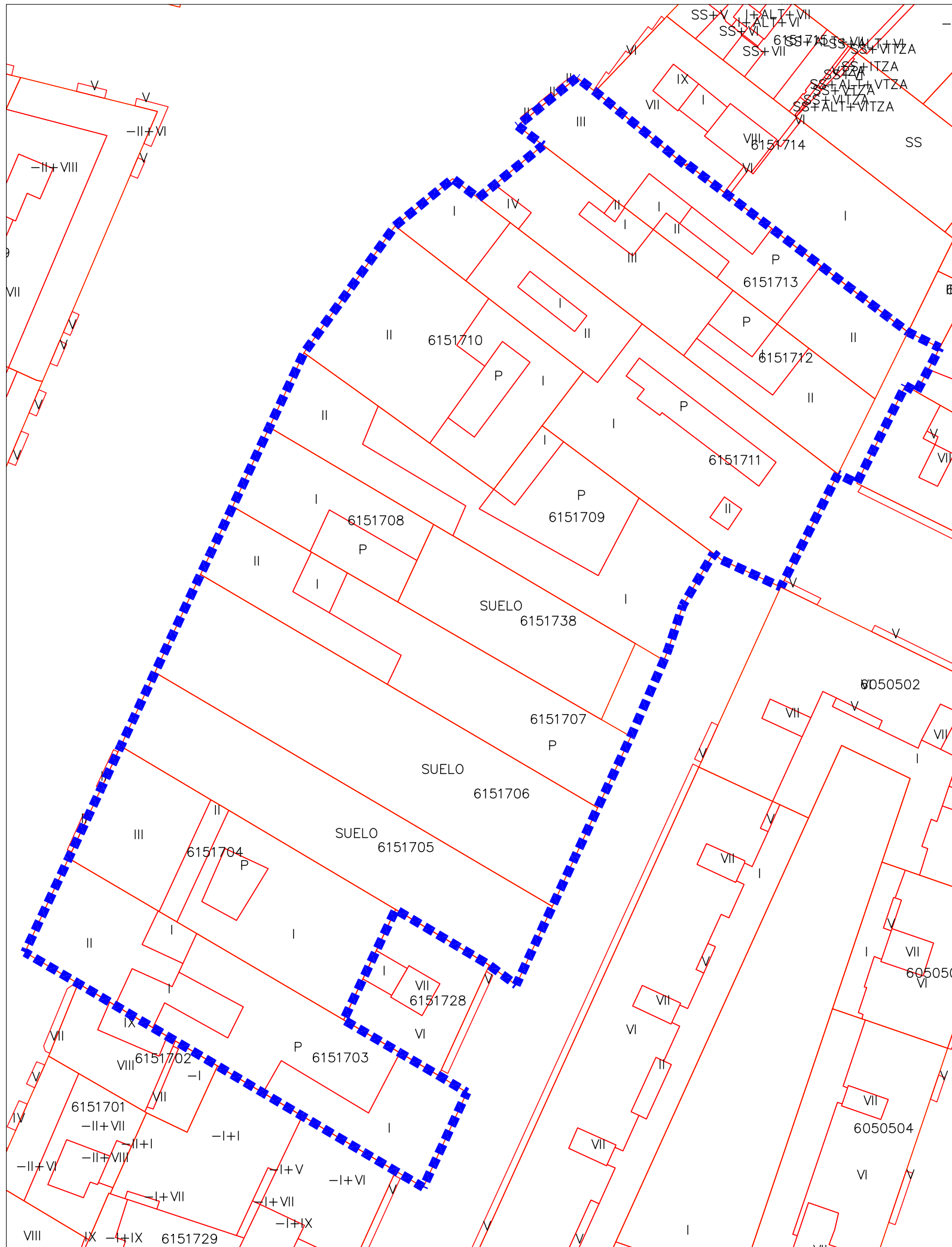
PLANOS

- 1- SITUACIÓN EN EL PLAN GENERAL
- 2- CATASTRAL
- 3- PLANEAMIENTO VIGENTE. CALIFICACIÓN DEL SUELO
- 4- FINCAS INICIALES
- 5- PARCELAS ADJUDICADAS
- 6- SUPERPOSICIÓN FINCAS APORTADAS Y ADJUDICADAS
- 7- FINCAS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UNIDAD DE EJECUCIÓN AV.CONSTITUCIÓN-AGUSTÍN LARA

 GARCÍA CAMPÁ Y LLIDÓ ARQUITECTOS Y ABOGADOS	PROMOTOR	REDACTORES	FECHA
	AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO ÁMBITO AGUSTÍN LARA	J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ ARQUITECTO JOAQUÍN LLIDÓ SILVESTRE ABOGADO	MAY 2021 REFERENCIA PR370
ESCALA 1:2000	PLANOS DE INFORMACIÓN		PLANO
	SITUACIÓN EN PLAN GENERAL		R-1



PROYECTO DE REPARCELACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN AV. CONSTITUCIÓN-AGUSTÍN LARA



PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS
URBANÍSTICO
ÁMBITO AGUSTÍN LARA

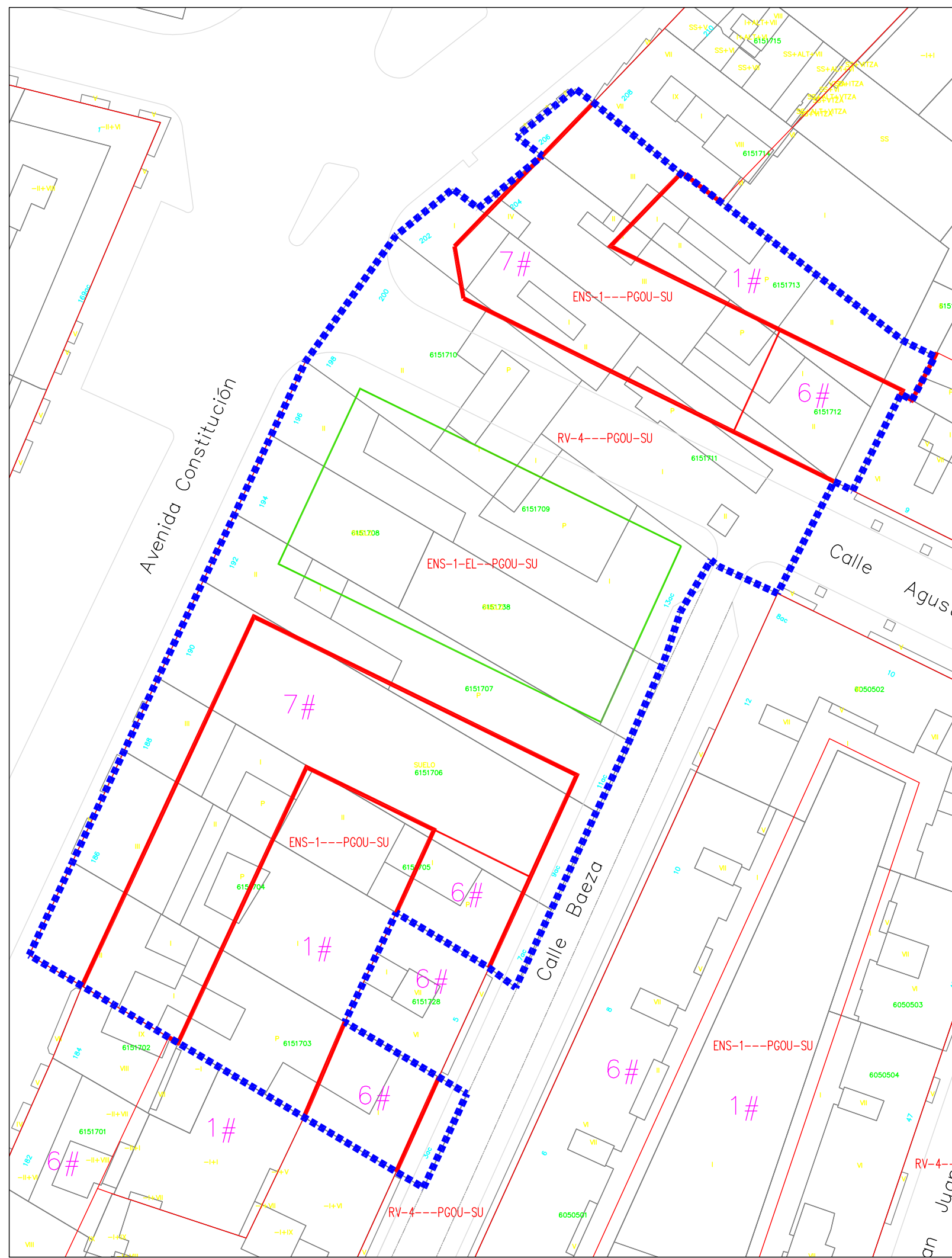
REDACTORES
J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ
ARQUITECTO
JOAQUÍN LLIDÓ SILVESTRE
ABOGADO





FECHA
MAY
2021
REFERENCIA
PR370

ESCALA
1: 500

PLANOS DE INFORMACIÓN
CATASTRAL

PLANO
R-2



-  ÁMBITO DE LA U.E. 5.571,09 m2
-  NÚMERO DE PLANTAS
-  ALINEACIONES
-  RV-4---PGOU-SU ZONA DE CALIFICACIÓN

PROYECTO DE REPARCELACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN AV.CONSTITUCIÓN-AGUSTÍN LARA



PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS
URBANÍSTICO
ÁMBITO AGUSTÍN LARA

REDACTORES
J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ
ARQUITECTO
JOAQUÍN LLIDÓ SILVESTRE
ABOGADO

FECHA
MAY
2018

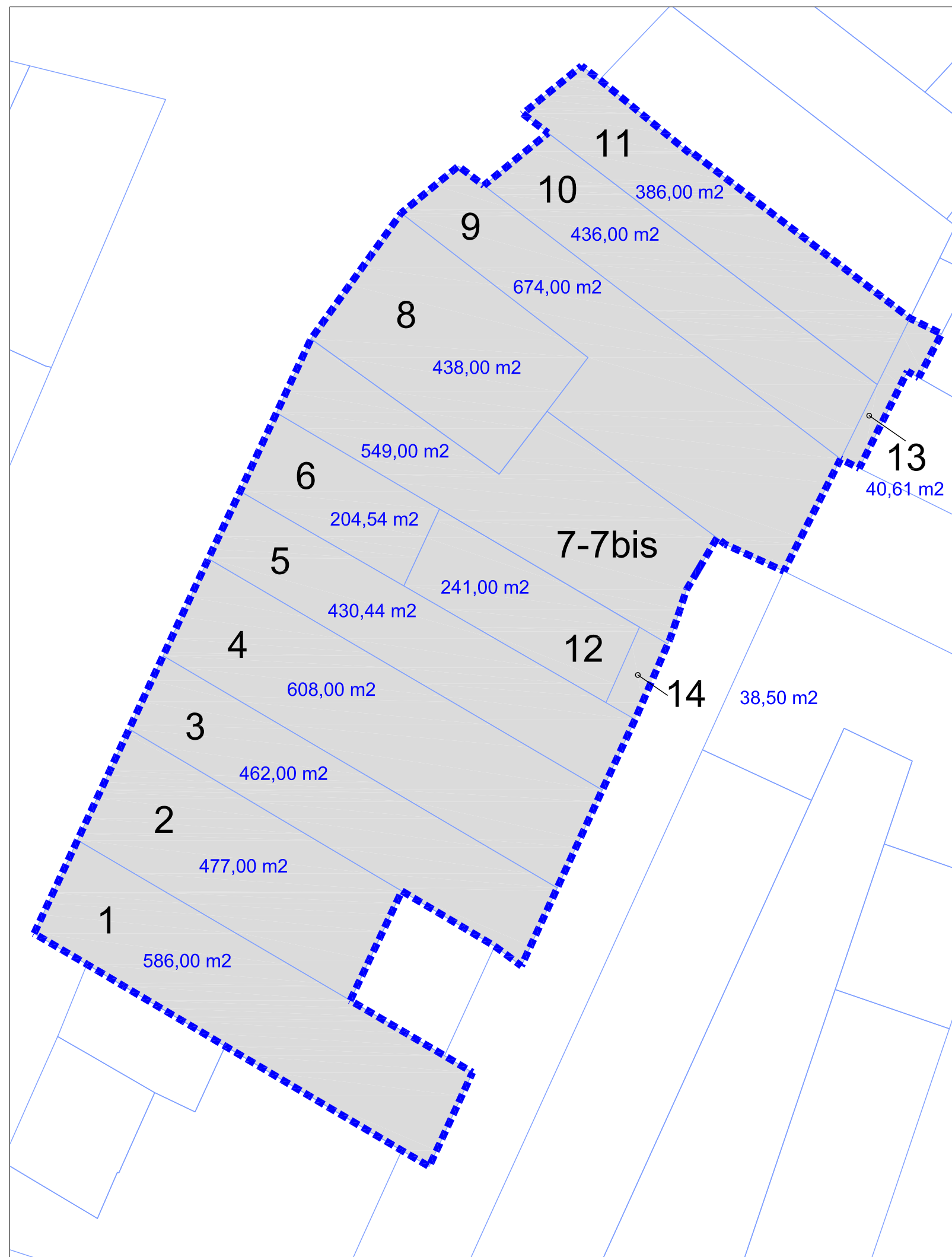
REFERENCIA
PR370

ESCALA
1: 500

PLANOS DE INFORMACIÓN


PLANEAMIENTO VIGENTE. CALIFICACIÓN DEL SUELO

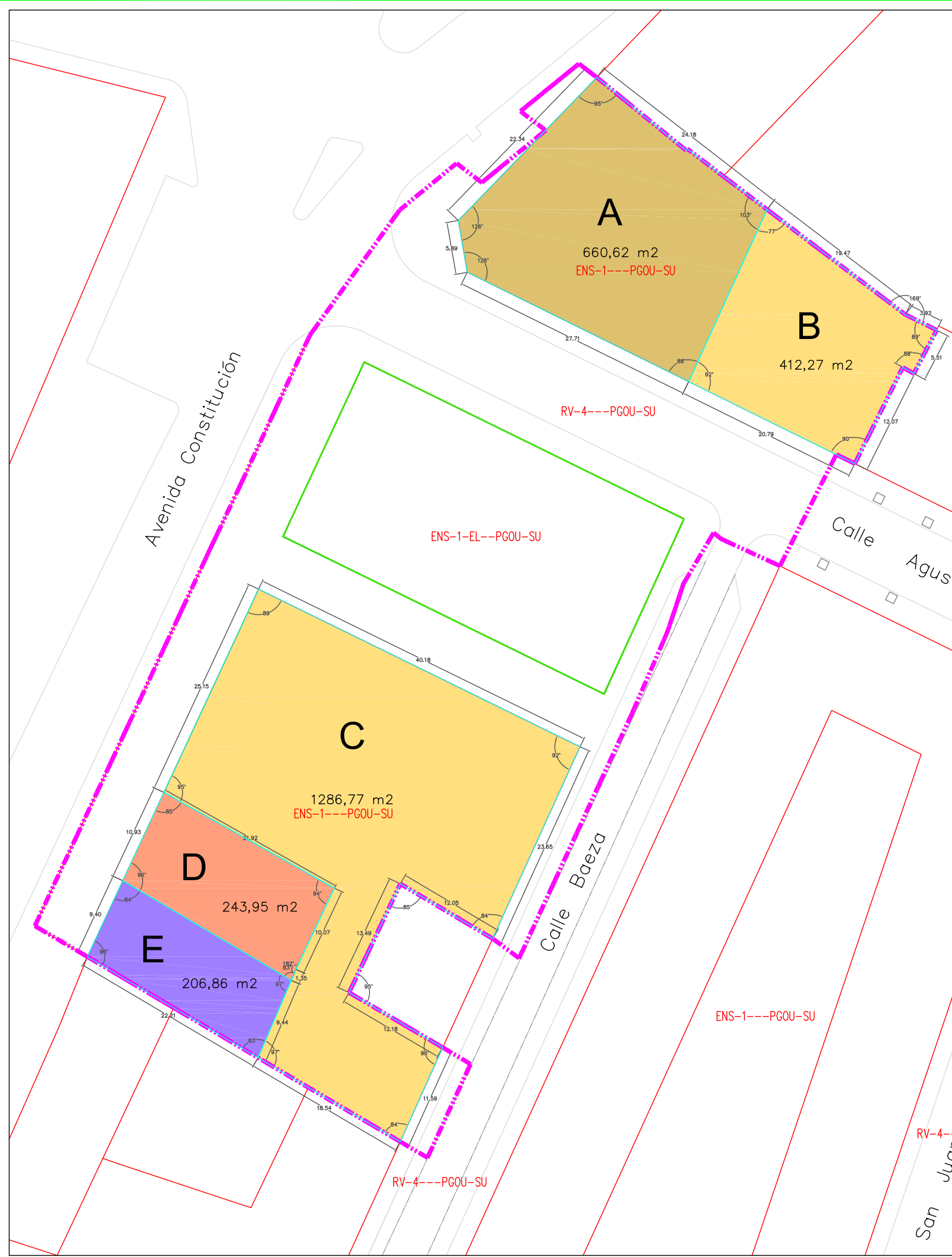
PLANO
R-3



Nº DE FINCA APORTADA	TITULAR	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	Nº FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL (m2)	SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	PORCENTAJE DE SUPERFICIE EN LA U.E.
1	METROVACESA	6151703	586.00	4151	540.00	586.00	10.5186
2	CONCEPCIÓN NEBOT LLOP	6151704	477.00	13370	445.90	477.00	8.5621
3	SALVADOR LLUCH GINER	6151705	462.00	25308	462.00	462.00	8.2928
4	METROVACESA	6151706	608.00	4172	559.25	608.00	10.9135
5	CARMEN SANZ BALAGUER	6151707	430.00	33478	430.44	430.44	7.7263
6	CONCEPCIÓN SANCHO GASPAR	6151708	201.00	9678	204.54	204.54	3.6715
7 y 7 bis	METROVACESA	6151709	549.00	24604 23291	360.00 139.30	549.00	9.8544
8	METROVACESA	6151710	438.00	16265	418.64	438.00	7.8620
9	FRANCISCA BALAGUER PÉREZ Y OTROS	6151711	674.00	15646	719.00	674.00	12.0982
10	METROVACESA	6151712	436.00	7877	446.00	436.00	7.8261
11	METROVACESA	6151713	386.00	7871	362.00	386.00	6.9286
12	METROVACESA	6151738	241.00	16942	237.26	241.00	4.3259
13	AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA COMUNIDAD DE REGANTES					40.61	0.7289
14	JOSÉ SANCHO GIMENO Y OTRAS			16941	38.50	38.50	0.6911
TOTAL:			5.488.00		5.362.83	5.571.09	100.0000%

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UNIDAD DE EJECUCIÓN AV.CONSTITUCIÓN-AGUSTÍN LARA**

 <p>GARCÍA CAMPÁ Y LLIDÓ ARQUITECTOS Y ABOGADOS</p>	<p>PROMOTOR</p> <p>AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO ÁMBITO AGUSTÍN LARA</p>	<p>REDACTORES</p> <p>J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ ARQUITECTO JOAQUÍN LLIDÓ SILVESTRE ABOGADO</p>	<p>FECHA</p> <p>MAY 2021</p>
	<p>ESCALA</p> <p>1:1000</p>	<p>PLANOS DE INFORMACIÓN</p> <p>FINCAS INICIALES</p>	
			<p>PLANO</p> <p>R-4</p>



Finca de resultado	Titular	Superficie	Edificabilidad
A	AIU "AGUSTÍN LARA"	660.62	4.146.25
B	METROVACESA	412.27	1.979.58
C	METROVACESA	1.286.77	7.166.48
D	CONCEPCIÓN NEBOT LLOP	243.95	1.161.96
E	CARMEN SANZ BALAGUER	206.86	986.78
TOTAL		2.810.47	15.441.05

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UNIDAD DE EJECUCIÓN AV.CONSTITUCIÓN-AGUSTÍN LARA**



PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS
URBANÍSTICO
ÁMBITO AGUSTÍN LARA

REDACTORES
J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ
ARQUITECTO
JOAQUÍN LLIDÓ SILVESTRE
ABOGADO

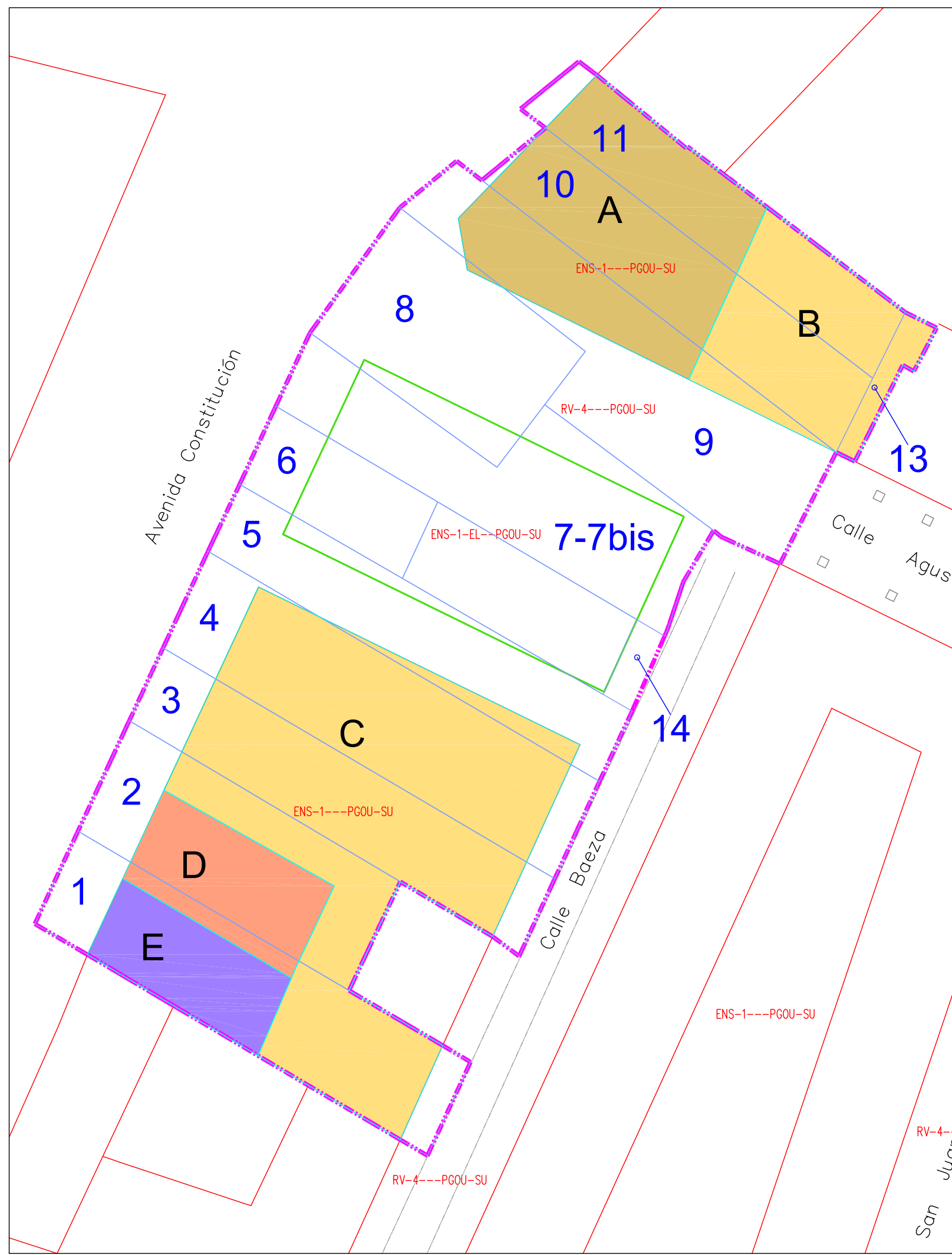
FECHA
MAY
2021

REFERENCIA
PR370

ESCALA
1:500

PLANOS DE ORDENACIÓN
PARCELAS ADJUDICADAS

PLANO
R-5



Finca de resultado	Finca de procedencia	Titular
A	3,6,9 y retribución en terrenos	AIU "AGUSTÍN LARA"
B	10 (12,13%), 11, 12 y excesos	METROVACESA
C	1, 4, 7 y 7bis, 8, 10 y 14 (87,87 %)	METROVACESA
D	2	CONCEPCIÓN NEBOT LLOP
E	5	CARMEN SANZ BALAGUER

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UNIDAD DE EJECUCIÓN AV.CONSTITUCIÓN-AGUSTÍN LARA**



PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS
URBANÍSTICO
ÁMBITO AGUSTÍN LARA

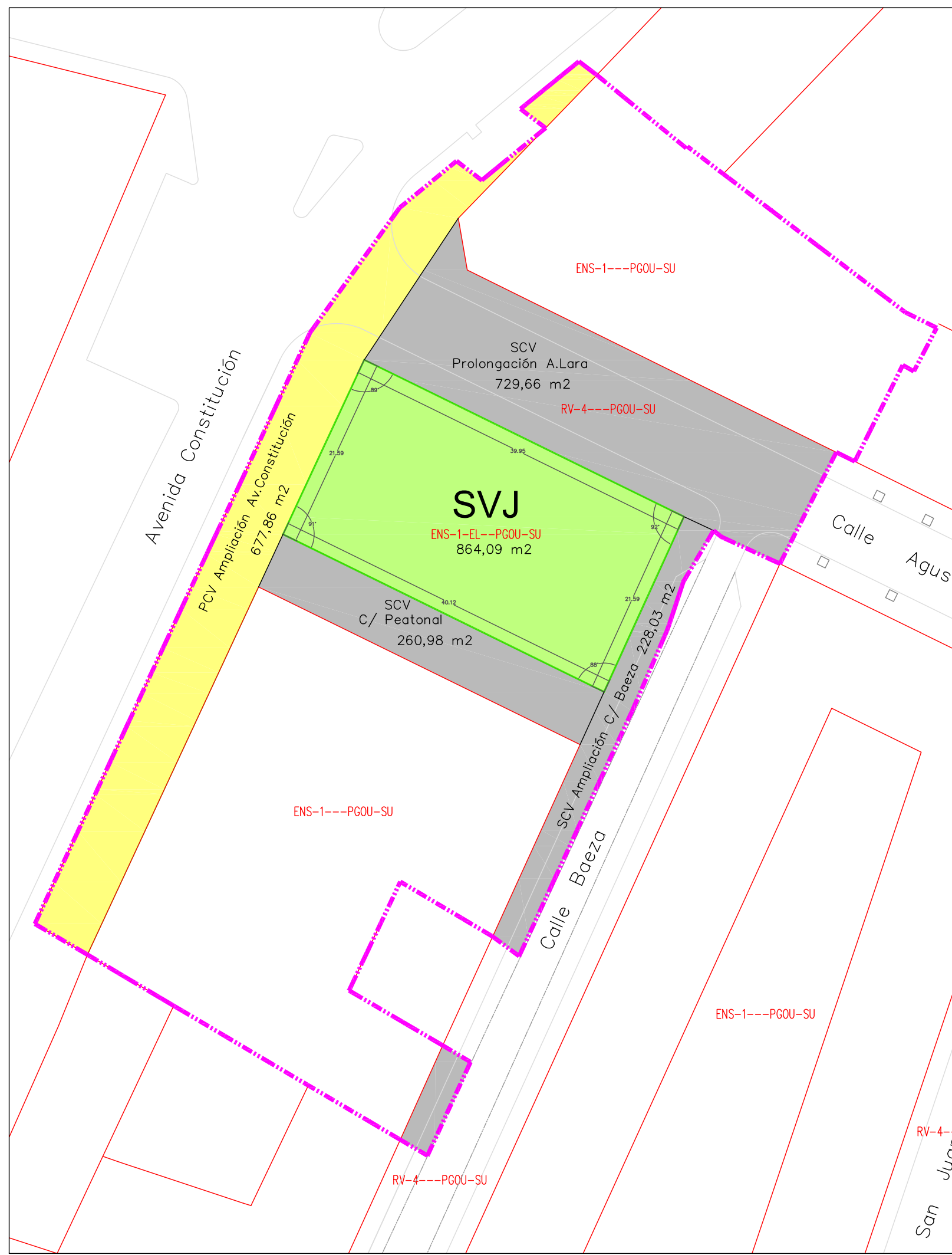
REDACTORES
J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ
ARQUITECTO
JOAQUÍN LLIDÓ SILVESTRE
ABOGADO




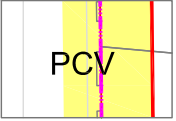
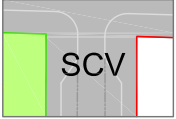
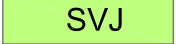
FECHA
MAY
2021
REFERENCIA
PR370

ESCALA
1:500

PLANOS DE ORDENACIÓN
SUPERPOSICIÓN FINCAS APORTADAS Y ADJUDICADAS

PLANO
R-6



-  ÁMBITO DE LA U.E. 5.571,09 m2
-  ALINEACIONES
-  RV-4---PGOU-SU ZONA DE CALIFICACIÓN
-  PCV Red Primaria de Comunicaciones
-  SCV Red Secundaria de Comunicaciones
-  SVJ Red Secundaria de Zonas Verdes

PROYECTO DE REPARCELACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN AV.CONSTITUCIÓN-AGUSTÍN LARA



PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS
URBANÍSTICO
ÁMBITO AGUSTÍN LARA

REDACTORES
J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ
ARQUITECTO
JOAQUÍN LLIDÓ SILVESTRE
ABOGADO

FECHA
MAY
2021
REFERENCIA
PR370

ESCALA
1:500

PLANOS DE ORDENACIÓN
FINCAS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO

PLANO
R-7