



**ANEXO I:
FICHAS INDIVIDUALIZADAS FINCAS
INICIALES**

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	1
		FINCA REGISTRAL	4151
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	586,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	10,5186%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.624,16	DERECHOS/ÁMBITO (%)	10,5186%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	10,5185%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	C		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	1.779,03	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	11,5214%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	154,86		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	47.309,12 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	111.401,13 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	64.462,91 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	63.292,83 €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	17.153,79 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	654.583,93 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	191.847,75 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	80.446,62	CUOTA 6	27.589,45 €
CUOTA 2	12.396,74 €	CUOTA 7	31.954,66 €
CUOTA 3	24.489,09 €	CUOTA 8	6.455,30 €
CUOTA 4	2.812,38 €	CUOTA 9	1.051,53 €
CUOTA 5	4.651,97 €	TOTAL	191.847,75 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	2
		FINCA REGISTRAL	13370
TITULAR REGISTRAL:		CONCEPCIÓN NEBOT LLOP	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	477,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	8,5621%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.322,07	DERECHOS/ÁMBITO (%)	8,5620%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	- 160,11	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	7,5251%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	D		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	1.161,96	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	7,5251%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	428.681,90 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	0,00	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	4
		FINCA REGISTRAL	4172
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	608,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	10,9135%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.685,16	DERECHOS/ÁMBITO (%)	10,9135%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	10,9135%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	C		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	1.685,16	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	10,9135%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	308,88 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	115.585,12 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	66.884,00 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	66.575,12 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	621.706,08 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	182.160,24 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	66.575,12	CUOTA 6	28.625,65 €
CUOTA 2	12.862,33 €	CUOTA 7	33.154,81 €
CUOTA 3	25.408,85 €	CUOTA 8	6.697,75 €
CUOTA 4	2.918,01 €	CUOTA 9	1.091,02 €
CUOTA 5	4.826,69 €	TOTAL	182.160,24 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	5
		FINCA REGISTRAL	33478
TITULAR REGISTRAL:		CARMEN SANZ BALAGUER	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	430,44	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	7,7263%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.193,02	DERECHOS/ÁMBITO (%)	7,7263%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	- 206,24	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	6,3906%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	E		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	986,78	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	6,3906%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	364.052,75 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	0,00	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	7 Y 7 BIS
		FINCA REGISTRAL	24604
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	549,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	9,8544%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.521,63	DERECHOS/ÁMBITO (%)	9,8544%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	9,8544%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	C		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	1.521,63	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	9,8545%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	106.072,65 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	104.368,60 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	60.393,49 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 45.679,16 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	561.374,96 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	58.689,44 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	-45.679,16	CUOTA 6	25.847,79 €
CUOTA 2	11.614,16 €	CUOTA 7	29.937,43 €
CUOTA 3	22.943,14 €	CUOTA 8	6.047,79 €
CUOTA 4	2.634,84 €	CUOTA 9	985,15 €
CUOTA 5	4.358,30 €	TOTAL	58.689,44 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	8
		FINCA REGISTRAL	16265
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	438,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	7,8620%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.213,98	DERECHOS/ÁMBITO (%)	7,8620%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	7,8620%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	C		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	1.213,98	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	7,8620%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	101.339,35 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	83.266,89 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	48.182,87 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 53.156,48 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	447.873,64 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	30.110,41 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	-53.156,48	CUOTA 6	20.621,77 €
CUOTA 2	9.265,95 €	CUOTA 7	23.884,55 €
CUOTA 3	18.304,40 €	CUOTA 8	4.825,02 €
CUOTA 4	2.102,12 €	CUOTA 9	785,97 €
CUOTA 5	3.477,12 €	TOTAL	30.110,41 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	10
		FINCA REGISTRAL	7877
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	436,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	7,8261%
APROVECHAMIENTO INICIAL (m2t)	1.208,44	DERECHOS/ÁMBITO (%)	7,8262%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	7,8262%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	B	PARTICIPACIÓN EN PARCELA B (%)	20,01%
		APROV. ADJUDICADO PARCELA B (m2t)	241,76
PARCELA ADJUDICADA	C	PARTICIPACIÓN EN PARCELA C (%)	79,99%
		APROV. ADJUDICADO PARCELA C (m2t)	966,68
APROV. ADJUDICADO (m2t)	1.208,44	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	7,8262%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	118.717,68 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	82.886,90 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	47.962,98 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 70.754,70 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	445.829,77 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	12.132,20 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	-70.754,70	CUOTA 6	20.527,66 €
CUOTA 2	9.223,67 €	CUOTA 7	23.775,55 €
CUOTA 3	18.220,86 €	CUOTA 8	4.803,00 €
CUOTA 4	2.092,53 €	CUOTA 9	782,38 €
CUOTA 5	3.461,25 €	TOTAL	12.132,20 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	11
		FINCA REGISTRAL	7871
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	386,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	6,9286%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.069,85	DERECHOS/ÁMBITO (%)	6,9286%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	6,9286%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	B		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	1.069,85	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	6,9286%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	90.512,47 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	73.381,01 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	42.462,35 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 48.050,12 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	394.699,76 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	25.330,89 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	-48.050,12	CUOTA 6	18.173,44 €
CUOTA 2	8.165,85 €	CUOTA 7	21.048,85 €
CUOTA 3	16.131,20 €	CUOTA 8	4.252,17 €
CUOTA 4	1.852,54 €	CUOTA 9	692,65 €
CUOTA 5	3.064,30 €	TOTAL	25.330,89 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	12
		FINCA REGISTRAL	16942
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	241,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	4,3259%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	667,97	DERECHOS/ÁMBITO (%)	4,3259%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	4,3259%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	B		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	667,97	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	4,3259%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	11.177,58 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	45.816,06 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	26.511,73 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	15.334,15 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	246.434,17 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	61.150,21 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	15.334,15	CUOTA 6	11.346,74 €
CUOTA 2	5.098,42 €	CUOTA 7	13.142,03 €
CUOTA 3	10.071,65 €	CUOTA 8	2.654,88 €
CUOTA 4	1.156,65 €	CUOTA 9	432,46 €
CUOTA 5	1.913,22 €	TOTAL	61.150,21 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	13
		FINCA REGISTRAL	0
TITULAR REGISTRAL:		AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA/COMUNIDAD DE REGANTES	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	40,61	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	0,7289%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	112,56	DERECHOS/ÁMBITO (%)	0,7290%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	- 33,06	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	0,5149%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	-		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	-	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	0,0000%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	- 39,75		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- 16.246,22 €
VALOR PARCELA (€)	- €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- 16.246,22 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	-16.246,22	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- 16.246,22 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	14
		FINCA REGISTRAL	16941
TITULAR REGISTRAL:		JOSÉ SANCHO GIMENO Y OTRAS	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	38,50	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	0,6911%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	106,71	DERECHOS/ÁMBITO (%)	0,6911%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	- 27,57	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	0,5125%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	-		
APROV. ADJUDICADO (m2t)	-	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	0,0000%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	- 79,14		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- 32.345,31 €
VALOR PARCELA (€)	- €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- 32.345,31 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	-32.345,31	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- 32.345,31 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.