



EXPEDIENT E-03910-2021-000231-00
SERVICI SERVICIO DE VIVIENDA
ASSUMPTE PUBLICACIÓ EDICTE LLISTES DEFINITIVES AJUDES 2021 PROGRAMA REVIURE

EDICTE

Per acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 24 de setembre de 2021, en virtut de delegació efectuada mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 9, de 20 de juny de 2019, s'ha resolt la convocatòria de subvencions al programa municipal de reforma i lloguer de vivenda buida denominat 'Programa Reviure' per a l'exercici 2021.

A tenor del que es disposa en la Base novena, punt 4 de la convocatòria d'ajudes destinades a la reforma de vivendes de propietat privada incorporades al programa municipal de reforma i lloguer de vivenda buida "Programa REVIURE", la notificació als interessats s'efectua de conformitat amb el que es disposa en l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Común de les Administracions Públiques, en el Tauler d'edictes i en la seua electrònica de l'Ajuntament de València.

Es transcriu a continuació la part dispositiva de l'acord adoptat, relatiu a la relació de vivendes incloses en el "Programa REVIURE", així com a l'aprovació de les llistes definitives de les ajudes 2021 destinades a la reforma de vivendes de propietat privada incorporades al programa municipal de reforma i lloguer de vivenda buida "Programa REVIURE":

"Primer.- Aprovar la inclusió de les següents vivendes en el Programa REVIURE:

- Vivenda situada en la C/ Puebla de Valverde nº 3 pta. 3, establint-se una renda de lloguer de 551,65 €/mes.

- Vivenda situada en la Av. Pérez Galdós nº 96 pta.24, establint-se una renda de lloguer de 479,58 €/mes.

- Vivenda situada en la Av. Giorgeta nº 24 pta. 5, establint-se una renda de lloguer de 600 €/mes.

- Vivenda situada en la C/ Padre Viñas nº 97 pta. 24, establint-se una renda de lloguer de 431,26 €/mes.

- Vivenda situada en la C/ Lluís Santángel nº 9 pta. 2, establint-se una renda de lloguer de 455,17 €/mes.



- *Vivenda situada en la C/ Garbí nº 24 pta. 20, establint-se una renda de lloguer de 433,80 €/mes.*

Segons s'estableix en el punt cinqué del programa municipal de reforma i lloguer de vivenda buida "Programa Reviure", la inclusió de la vivenda en este Programa obliga a la persona propietària a assumir els següents compromisos:

- Incorporar voluntàriament la vivenda al "Programa Reviure" per un termini mínim de 4 anys a comptar des de la data de la signatura del primer contracte d'arrendament. Aquest termini podrà ser prorrogat a sol·licitud del propietari/a, amb acord exprés d'acceptació per part de l'Ajuntament de València.

Si la vivenda està arrendada quan finalitza el termini d'inclusió en el Programa, la persona arrendadora ha de mantindre a l'inquilí/a fins que finalitze el contracte de lloguer de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

- Acceptar a les persones inquilines proposades per l'Ajuntament.*
- Acceptar el preu del lloguer mensual marcat per l'Ajuntament.*
- No tindre deutes amb la Comunitat de propietaris.*
- Depositar la fiança en la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic dins del termini legalment establert.*
- Tramitar el Certificat d'Eficiència Energètica.*
- Abonar l'Impost de Béns de naturalesa Urbana (IBI).*
- Abonar les despeses de comunitat ordinàries i extraordinàries.*
- Retirar els mobles o efectes de la vivenda.*

Excepcionalment, si el/la titular de la vivenda optara per deixar els mobles o efectes, ho farà sota la seua responsabilitat, no fent-se càrrec l'Ajuntament de València dels possibles danys que es pogueren causar en aquests.

Així mateix, si persona arrendatària no volguera fer ús d'aquests mobles, el propietari haurà de retirar-los, sent les despeses que es generen del seu compte.

- Comunicar a l'Ajuntament de València qualsevol modificació o variació legal que puga produir-se en relació a la vivenda i que puga afectar la gestió d'aquesta.



- Reintegrar a l'Ajuntament de València la subvenció concedida en el cas que es comuniqui la voluntat de retirar la vivenda del Programa.

Segon.- Atorgar la condició de persones beneficiàries de la subvenció a favor de les persones que a continuació es detallen, amb indicació de l'import a subvencionar:

- J. Mulero Juarez (D.N.I. ***8634**), amb una subvenció per import de 20.000,00 € .../...

- R. Aparicio Moscardó (D.N.I. ***6169**) y M. Aparicio Moscardó (D.N.I. ***6169**), amb una subvenció per import de 20.000,00€ (10.000 € a favor de R. Aparicio Moscardó i 10.000 € a favor de M. Aparicio Moscardó).../...

- R. Avellán Aguado (D.N.I. ***5681**), amb una subvenció per import de 20.000,00 € .../...

- La mercantil Idees i Prjectes Levid S.L. (N.I.F. B98532617), amb una subvenció per import de 20.000,00 € .../...

- E. Molina Andreu (D.N.I. ***3280**), amb una subvenció per import de 20.000,00 € .../...

-M. P. Diaz Cubas (D.N.I. ***2831**), amb una subvenció per import de 20.000,00 € .../...

.../...

Cinqué.- El pagament de la subvenció es realitzarà per l'Ajuntament de València una vegada executades les obres en les vivendes i presentada la documentació necessària per a la justificació de la subvenció.

Sext. Aprovar la llista de persones excloses:

- L. M. Pastor Galiano. S'exclou per no presentar sol·licitud d'inclusió de la vivenda en el Programa "REVIURE.

Sèptim. Acceptar el desistiment i aprovar la llista de persones que han desistit de la seua sol·licitud:

- D. Villalaba Santos. Presenta escrit de desistiment per no complir requisits de la convocatòria en residir en la vivenda per la qual sol·licita l'ajuda.

- L. C. Tormo García. Sent el motiu del desistiment el no esmenar la falta de documentació en termini."



El present acord posa fi a la via administrativa i contra aquest pot interposar-se:

-Recurs potestatiu de reposició, davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que s'establix en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de València dins del termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació de l'acord de la Junta de Govern Local, de conformitat amb els articles 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

EDICTO

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión de fecha 24 de septiembre de 2021, en virtud de delegación efectuada mediante Resolución de la Alcaldía núm. 9, de 20 de junio de 2019, se ha resuelto la convocatoria de subvenciones al programa municipal de reforma y alquiler de vivienda vacía denominado "Programa REVIURE" para el ejercicio 2021.

A tenor de lo dispuesto en la Base novena, punto 4 de la convocatoria de ayudas destinadas a la reforma de viviendas de propiedad privada incorporadas al programa municipal de reforma y alquiler de vivienda vacía "Programa REVIURE", la notificación a los interesados se efectúa de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el Tablón de Edictos y en la web municipal del Ayuntamiento de València.

Se transcribe a continuación la parte dispositiva del acuerdo adoptado, relativo a la relación de viviendas incluidas en el Programa REVIURE, así como a la aprobación de las listas definitivas de las ayudas 2021 destinadas a la reforma de viviendas de propiedad privada incorporadas al programa municipal de reforma y alquiler de vivienda vacía "Programa REVIURE":

"Primero.- Aprobar la inclusión de las siguientes viviendas en el Programa REVIUIRE:

- Vivienda sita en la C/ Puebla de Valverde nº 3 pta. 3, estableciéndose una renta de alquiler de 551,65 €/mes.

- Vivienda sita en la Avd. Pérez Galdós nº 96 pta.24, estableciéndose una renta de alquiler de 479,58 €/mes.



- Vivienda sita en la Avd. Giorgeta nº 24 pta. 5, estableciéndose una renta de alquiler de 600 €/mes.

- Vivienda sita en la C/ Padre Viñas nº 97 pta. 24, estableciéndose una renta de alquiler de 431,26 €/mes.

- Vivienda sita en la C/ Lluís Santángel nº 9 pta. 2, estableciéndose una renta de alquiler de 455,17 €/mes.

- Vivienda sita en la C/ Garbí nº 24 pta. 20, estableciéndose una renta de alquiler de 433,80 €/mes.

Según se establece en el punto quinto del programa municipal de reforma y alquiler de viviendas vacías “Programa Reviure”, la inclusión de la vivienda en dicho Programa obliga a la persona propietaria a asumir los siguientes compromisos:

- Incorporar voluntariamente la vivienda al “Programa Reviure” por un plazo mínimo de 4 años a contar desde la fecha de la firma del primer contrato de arrendamiento. Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del propietario/a, con acuerdo expreso de aceptación por parte del Ayuntamiento de València.

Si la vivienda está arrendada cuando finaliza el plazo de inclusión en el Programa, la persona arrendadora debe mantener al inquilino/a hasta que finalice el contrato de alquiler de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

- Aceptar a las personas inquilinas propuestas por el Ayuntamiento.
- Aceptar el precio del alquiler mensual marcado por el Ayuntamiento.
- No tener deudas con la Comunidad de propietarios.
- Depositar la fianza en la Consellería de Hacienda y Modelo Económico dentro del plazo legalmente establecido.
- Tramitar el Certificado de Eficiencia Energética.
- Abonar el Impuesto de Bienes de naturaleza Urbana (IBI).
- Abonar los gastos de comunidad ordinarios y extraordinarios.
- Retirar los muebles o enseres de la vivienda.



Excepcionalmente, si el el/la titular de la vivienda optara por dejar los muebles o enseres, lo hará bajo su responsabilidad, no haciéndose cargo el Ayuntamiento de València de los posibles daños que se pudieran causar en los mismos.

Asimismo, si persona arrendataria no quisiera hacer uso de dichos muebles, el propietario deberá retirarlos, siendo los gastos que se generen de su cuenta.

- Comunicar al Ayuntamiento de València cualquier modificación o variación legal que pueda producirse en relación a la vivienda y que pueda afectar a la gestión de la misma.

- Reintegrar al Ayuntamiento de València la subvención concedida en el caso de que se comunique la voluntad de retirar la vivienda del Programa.

Segundo.- Otorgar la condición de personas beneficiarias de la subvención a favor de las personas que a continuación se detallan con indicación del importe a subvencionar:

*- J. Mulero Juarez (D.N.I.***8634**), con una subvención por importe de 20.000,00 € .../...*

*- R. Aparicio Moscardó (D.N.I. ***6169**) y M. Aparicio Moscardó (D.N.I. ***6169**) con una subvención por importe de 20.000,00€ (10.000 € a favor de R. Aparicio Moscardó y 10.000 € a favor de M. Aparicio Moscardó).../...*

*- R. Avellán Aguado (D.N.I. ***5681**), con una subvención por importe de 20.000,00 € .../...*

- La mercantil Ideas i Prjectes Levid S.L. (N.I.F. B98532617), con una subvención por importe de 20.000,00 € .../...

*- E. Molina Andreu (D.N.I. ***3280**), con una subvención por importe de 20.000,00 € .../...*

*- M. P. Diaz Cubas (D.N.I. ***2831**), con una subvención por importe de 20.000,00 € .../...*

.../...

Quinto.- El pago de la subvención se realizará por el Ayuntamiento de València una vez ejecutadas las obras en las viviendas y presentada la documentación necesaria para la justificación de la subvención.

Sexto. Aprobar la lista de personas excluidas:



- *L. M. Pastor Galiano. Se excluye por no presentar solicitud de inclusión de la vivienda en el programa REVIURE.*

Séptimo. Aceptar el desistimiento y aprobar la lista de personas que han desistido de su solicitud:

- *D. Villalba Santos. Presenta escrito de desistimiento por no cumplir requisitos de la convocatoria al residir en la vivienda por la que solicita la ayuda.*

- *L. C. Tormo García. Siendo el motivo del desistimiento el no subsanar la falta de documentación en plazo. “*

El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse:

-Recurso potestativo de reposición, ante la Junta de Gobierno Local, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 112,123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-Recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de València dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en el Tablón de Edictos, de conformidad con los artículos 8,10,14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.