



**AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**

MANET

GESTIÓ INMOBILIÀRIA

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE
L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA I
MANET DE INVERSIONES, SL PER A
LA REORDENACIÓ DELS TERRENYS
DE L'ENTORN DEL MOLÍ DE LA TORRE**

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE
EL AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA Y
MANET INVERSIONES S.L PARA LA
REORDENACION DE LOS TERRENOS
DEL ENTORNO DEL MOLÍ DE LA TORRE**

ES REUNIXEN

SE REÚNEN

D'una banda, la Sra. Sandra Gómez López, primera tenint d'alcaldia i vicealcaldessa, titular de l'Àrea de Desenvolupament i Renovació Urbana i Vivenda, delegada de Planificació i Gestió Urbana amb facultats suficients segons la Resolució d'Alcaldia núm. 134, de 24 de juliol de 2020, en nom i representació de l'Ajuntament de València, amb NIF P-4625200-C i seu a València, plaça de l'Ajuntament número 1, assistida en aquest acte pel Sr. Manuel Latorre Hernández, secretari d'Àrea I de l'Ajuntament de València.

De una parte, la Sra. Sandra Gómez López, primera teniente de alcaldía y vicealcaldesa, titular del Área de Desarrollo y Renovación Urbana y Vivienda, delegada de Planificación y Gestión Urbana con facultades suficientes según Resolución de Alcaldía nº 134, de 24 de julio de 2020, en nombre y representación del Ayuntamiento de València, con NIF P-4625200-C y sede en València, plaza del Ayuntamiento número 1, asistida en este acto por el Sr. Manuel Latorre Hernández, secretario de Área I del Ayuntamiento de València.

D'una altra banda, el Sr. Antonio José Celma Nebot, major d'edat amb DNI 45631460-N, en representació de Manet de Inversiones, SL, amb NIF B-46430153, segons acredita mitjançant l'aportació de l'escriptura de poder mercantil amb el protocol núm. 738, de data 16 d'abril de 2014, legitimada davant el notari de Col·legi Notarial de València, Sr. Diego Simó Sevilla.

De otra parte, el Sr. Antonio José Celma Nebot, mayor de edad con DNI 45631460N, en representación de Manet Inversiones, S.L con NIF B-46430153, según acredita mediante la aportación de escritura de poder mercantil protocolo nº 738 de fecha 16 de abril de 2014, legitimada ante el notario del Colegio Notarial de València, Sr. Diego Simó Sevilla.

Totes les parts intervinents es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament d'este conveni, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió de 28 de gener de 2021, i a este efecte, de mutu acord,

Todas las partes intervinientes se reconocen capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente convenio, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 28 de enero de 2021 a cuyo efecto, de mutuo acuerdo,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



EXPOSEN

EXPONEN

I. Manet de Inversiones, SL és titular de la finca número 2708/bis, inscrita en el Registre de la Propietat número 8 de València, en el foli 121 del tom 2033 del llibre 25, amb referència cadastral 4784201YJ2648, definida com:

Urbana: solar de manera irregular, al terme de València, amb façana a l'avinguda real de Madrid, núm. 15. Dins de la superfície hi ha diverses construccions amb una superfície total construïda de 3.892 m². La finca total limita, prenent com a façana principal la de l'avinguda real de Madrid, per davant: esta avinguda; esquerra, carrer de Concepción Arenal; dreta, Luís Giner Ferrandiz (carrer en projecte); i fons, camí de la séquia del Braç de Gàbia. Mesura quatre mil cinc-cents trenta-quatre metres i cinquanta-set decímetres quadrats. La finca està travessada per una zona destinada a vials, quasi per la fita del fons, que discorre paral·lelament a l'avinguda real de Madrid. Quant a la porció procedent de la finca registral número 28.765, té concedida una llicència per a construir de l'Ajuntament de València.

Referència cadastral 4784201YJ2648F001GD.

Coordinació amb el cadastre: coordinat amb cadastre.

En esta finca registral es troba el molí de la Torre, conjunt edificatori format per un cos central de tres altures i dos ales laterals de dos altures, que donen davant de l'avinguda real de Madrid. En l'ala nord, a la cantonada amb el carrer de Concepción Arenal, està situat el molí arrosser de Salvador Benlloch, de 1910, amb totes les seues instal·lacions, maquinària, bàscules, soterrani per a motors, de gran valor etnològic patrimonial. La resta de l'edifici es correspon amb instal·lacions annexes al molí i amb l'habitatge de Salvador Benlloch, en la planta baixa del qual se situa actualment un centre de discapacitats psíquics.

Les façanes d'estes edificacions són diferents, la que dona a la cantonada amb el carrer de Concepción Arenal i l'edifici de tres cossos, responen a una concepció acadèmica amb façana plana, buits rectangulars i modulació amb faixes verticals planes cada dos obertures, rematades amb llinda vegetal. D'altra banda, l'edificació que dona a la cantonada del carrer de Juan Reus Parra té temes romàntics en l'ornamentació, amb balcons volats, amb mènsules en

I. Manet de Inversiones SL es titular de la finca número 2708/bis, inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de València en el folio 121 del tomo 2033 del libro 25 con referencia catastral 4784201YJ2648 definida como:

Urbana: solar de forma irregular, en término de València, con fachada a la avda. Real de Madrid nº 15. Dentro de su superficie existen diversas construcciones con una total superficie construida de 3.892 m². La total finca linda, tomando como fachada principal a la avda. Real de Madrid, por frente: dicha avenida; izquierda, calle Concepción Arenal; derecha, Luís Giner Ferrandiz (calle en proyecto); y fondo, camino de la acequia del Bras de Gavia. Mide cuatro mil quinientos treinta y cuatro metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. Esta finca está atravesada por una zona destinada a viales, casi por el linde fondo, que discurre paralelamente a la avenida Real de Madrid. En cuanto a la porción procedente de la finca registral número 28.765, tiene concedida licencia para construir por el Ayuntamiento de València

Referencia catastral 4784201YJ2648F001GD.

Coordinación con el catastro: coordinado con catastro.

En esta finca registral se encuentra El "Molí de la Torre", conjunto edificatorio formado por un cuerpo central de tres alturas y dos alas laterales de dos alturas, que dan frente a la avda. Real de Madrid. En el ala norte esquina con la calle Concepción Arenal se encuentra ubicado el molino arrocero de Salvador Benlloch, de 1910, con todas sus instalaciones, maquinaria, básculas, sótano para motores, de gran valor etnológico patrimonial. El resto del edificio se corresponde con instalaciones anexas al molino y con la vivienda de Salvador Benlloch, estando en la planta baja actualmente ubicado un centro de discapacitados psíquicos.

Las fachadas de estas edificaciones son diferentes, la recayente a la esquina con la calle Concepción Arenal y el edificio de tres cuerpos, responden a una concepción académica con fachada plana, huecos rectangulares y modulación con fajas verticales planas cada dos vanos, rematadas con dintel vegetal. Por otra parte, la edificación recayente a la esquina de la calle Juan Reus Parra, posee temas románticos en la ornamentación con balcones volados con ménsulas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



la vivenda, buits de llinda en arc rebaixat, pilastres dòriques que delimiten el cos de la façana i cornisa sobre mènsules.

A les espatlles del molí i dels cossos citats hi ha diverses edificacions i naus destinades a emmagatzematge, amb cobertes de fibrociment sense cap interès arquitectònic, que en el PGOU de 1988 apareixen com a protegits per ser part de la parcel·la en què s'integren.

Cal esmentar l'existència d'un fumeral de rajola ceràmica massissa, de base rectangular, el fust de secció circular, rematat amb corona amb un motiu decoratiu mossàrab. L'altura i secció disminueix de la base a la cúspide, i la seua funció consisteix a provocar una depressió entre l'entrada i l'eixida per a establir un corrent d'aire que afavoreix la combustió. Este fumeral era un element bàsic de les instal·lacions industrials de l'època.

II. En la parcel·la hi ha, d'acord amb l'ordenació del Pla general d'ordenació urbana vigent, una àmplia zona qualificada com a zona verda, espai lliure, d'una part de la qual Manet de Inversiones, SL ha sol·licitat l'expropiació, i altres xicotetes parts les quals reconeix, tal com es fa constar en la nota simple, que malgrat estar integrat en la seua parcel·la és de titularitat municipal, derivada d'antigues cessions realitzades a la corporació, i que té la voluntat de regularitzar les propietats en ocasió d'este conveni.

III. La Direcció General de Patrimoni Cultural, mitjançant informe de 21 de desembre de 2012, al Catàleg estructural de béns i espais protegits de la revisió simplificada del Pla general d'ordenació urbana de València, posava de manifest:

Es recorda que en el districte 19, respecte al molí arrosser de Salvador Benlloch o de la Torre-fàbrica de farines San José i fumeral: només protegixen com BRL el fumeral si bé encara es manté l'immoble. El planejament no protegix l'immoble, parla de parcel·la edificable i protegix només la fumeral. S'ha de visitar per a veure què pot quedar del molí, amb tot l'immoble i el seu entorn de casa és interessant que es protegisca com a BRL possiblement tot l'immoble (...).

Atés este informe, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió de 25 de febrer de 2013, acorda «l'inici del procediment administratiu necessari per a declarar com a

en la vivienda, huecos adintelados en arco rebajado, pilastras dóricas delimitando el cuerpo de la fachada y cornisa sobre ménsulas.

A espaldas del molino y de los cuerpos citados existen varias edificaciones y naves destinadas a almacenaje, con cubiertas de fibrocemento sin ningún interés arquitectónico, que en el PGOU de 1988 aparecen como protegidos por ser parte de la parcela en la que se integran.

Cabe mencionar la existencia de una chimenea de ladrillo cerámico macizo de base rectangular, fuste de sección circular, rematado con corona con motivo decorativo mozárabe. La altura y sección disminuye de la base a la cúspide, consistiendo su función en provocar una depresión entre la entrada y la salida para establecer una corriente de aire favoreciendo la combustión. Esta chimenea era un elemento básico de las instalaciones industriales de la época.

II. En la parcela existe conforme a la ordenación del Plan general de ordenación urbana vigente una amplia zona calificada como zona verde, espacio libre, parte de la cual Manet de Inversiones S.L ha solicitado la expropiación y otras pequeñas partes las cuales reconoce, tal y como se hace constar en la nota simple, que a pesar de estar integrado en su parcela es de titularidad municipal derivado de antiguas cesiones realizadas a la corporación, teniendo la voluntad de regularizar las propiedades con ocasión de este convenio.

III. La Dirección General de Patrimonio Cultural, mediante informe de 21 de diciembre de 2012, al Catálogo estructural de bienes y espacios protegidos de la revisión simplificada del Plan general de ordenación urbana de València, ponía de manifiesto:

Se recuerda que en el distrito 19 respecto al molino arrosser de Salvador Benlloch o de la Torre-fábrica de farines San José i fumeral: sólo protegen como BRL la chimenea aunque todavía se mantiene el inmueble. El planeamiento no protege el inmueble, habla de parcela edificable protegiendo sólo la chimenea. Se debe visitar para ver lo que puede quedar del molino, con todo el inmueble y su entorno de casa es interesante a proteger como BRL posiblemente todo el inmueble (...).

A la vista del citado informe, el Ayuntamiento Pleno en sesión de 25 de febrero de 2013, acuerda "el inicio del procedimiento administrativo necesario para la declara-

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



béns de rellevància local el molí arrosser de la Torre i el molí de Pala, vista la certesa de l'existència de valors patrimonials en els dos immobles, juntament amb la necessitat de revisar l'ordenació en l'entorn, que contribueix a la posada en valor».

IV. La mercantil propietària de la parcel·la del molí arrosser ha fet palés el seu interès i hi ha facilitat l'accés amb la finalitat que l'Ajuntament realitze l'estudi del conjunt edificatori per a definir els cossos que realment tenen valor patrimonial i els que no, sense importar-li que l'edificabilitat que podrien materialitzar es reubique, de manera que es millore l'ordenació en l'àmbit.

L'Ajuntament ja ha manifestat l'interès a realitzar una ordenació integral de l'entorn que permeta posar en valor el molí arrosser i el fumeral que hi ha, garantir una integració paisatgística de l'immoble, declarar-lo BRL, i donar-hi una continuïtat amb l'altre molí existent en l'àmbit, que fa fita amb esta parcel·la cadastral –denominat molí de Pala.

No obstant això, la completa resolució de la problemàtica suscitada no sols exigeix que s'haja de modificar el planejament, sinó que per a garantir l'eficàcia de la mesura s'han de buscar solucions que permeten l'Ajuntament obtinga l'espai lliure i els vials que circumden el ben declarat com a BRL per tal de garantir l'adequada visualització del bé.

L'actual situació de fortes limitacions pressupostàries per a les administracions públiques exigeix extremar les mesures de control de la despesa, per la qual cosa resulta evident la conveniència d'aconseguir algun tipus d'acord patrimonial amb la propietat que permeta obtindre la zona verda, sense minvament de l'interès públic ni dels estàndards de qualitat urbana, però amb el menor cost possible. Per la seua part, a la propietat, també li interessa arribar a un acord en virtut del qual pugua materialitzar el seu aprofitament subjectiu en la mateixa parcel·la però que facilite el desenvolupament d'un producte immobiliari més atractiu i en les millors condicions possibles.

La finalitat perseguida és aconseguir una solució amistosa que, conciliant els interessos públics i privats, permeta alliberar d'edificabilitat de la zona adjacent l'immoble digne de valor per a preservar així els valors patrimonials del molí i el fumeral, i facilite a l'Ajuntament l'adquisició dels terrenys limítrofs tant dels que són de la seua propietat però de facto s'integren en la parcel·la cadastral com els que s'ha sol·licitat l'expro-

ración como bienes de relevancia local el molí arrosser de la Torre y el molí de Pala, dada la certeza de la existencia de valores patrimoniales en ambos inmuebles, junto con la necesidad de revisar la ordenación en su entorno que contribuya a su puesta en valor”.

IV. La mercantil propietaria de la parcela del molino arrocero ha hecho patente su interés, facilitando el acceso a la misma con la finalidad de que por el Ayuntamiento se realizara el estudio del conjunto edificatorio definiendo los cuerpos que realmente tienen valor patrimonial y los que no, sin importarle que la edificabilidad que podrían materializar se reubique, de forma que se mejore la ordenación en el ámbito.

El Ayuntamiento ya ha manifestado el interés en realizar una ordenación integral del entorno que permita poner en valor el molino arrocero y la chimenea en él ubicada garantizando una integración paisajística del inmueble, procediendo a su declaración como BRL, dando una continuidad con el otro molino existente en el ámbito que linda con esta parcela catastral –denominado molí de Pala–.

No obstante, la completa resolución de la problemática suscitada no solo exige que se haya de modificar el planeamiento, sino que para garantizar la eficacia de la medida se han de buscar soluciones que permitan la obtención por el Ayuntamiento del espacio libre y viales que circundan el bien declarado como BRL garantizando la adecuada visualización del bien.

La actual situación de fuertes limitaciones presupuestarias para las administraciones públicas exige extremar las medidas de control del gasto, por lo que resulta evidente la conveniencia de alcanzar algún tipo de acuerdo patrimonial con la propiedad que permita obtener la zona verde, sin merma del interés público ni de los estándares de calidad urbana, pero con el menor coste posible. Por su parte, a la propiedad también le interesa llegar a un acuerdo en virtud del cual pueda materializar su aprovechamiento subjetivo en su misma parcela pero que facilite el desarrollo de un producto inmobiliario más atractivo y en las mejores condiciones posibles.

La finalidad perseguida es lograr una solución amistosa que, conciliando los intereses públicos y privados, permita liberar de edificabilidad de la zona colindante al inmueble digno de valor preservando así los valores patrimoniales del molino y de su chimenea facilitando la adquisición por el Ayuntamiento de los terrenos colindantes tanto los que son de su propiedad pero de facto se integran en la parcela catastral como los que se ha

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



piació i que es qualifiquen com a zona verda i xarxa viària i garantir la seua urbanització.

V. Este document té la naturalesa jurídica de conveni urbanístic i troba la fonamentació jurídica en el que es preveu amb caràcter general per a tots els convenis en capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en els articles del 47 al 53.

Per la seua naturalesa urbanística, la fonamentació jurídica es completa amb el que preveu l'article 172 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana i en el vigent text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, concretament en els articles 25.1 (tràmit d'informació pública) i 61 (caràcter jurídic administratiu).

Finalment, s'ha tingut en compte el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que en l'article 6.2 declara expressament exclusos de l'àmbit d'aplicació de la citada llei els convenis que subscriuen les entitats del sector públic amb persones físiques o jurídiques subjectes a dret privat, sempre que el contingut no estiga comprés en el dels contractes regulats en esta llei o en normes administratives especials.

Per tot això, considerant la coincidència d'objectius entre les parts intervinents, ambdues acorden formalitzar el present Conveni de Col·laboració, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del conveni és contribuir a la posada en valor del patrimoni cultural valencià i garantir la conservació del denominat molí arrosser o molí de la Torre i l'habitatge del seu propietari, Salvador Benlloch, mitjançant la reordenació urbanística dels terrenys integrats en la parcel·la cadastral on està situat i del seu entorn, per ser un immoble d'indubtable valor etnològic i patrimonial, símbol de la primera industrialització valenciana, ja que les seues instal·lacions segueixen el model de casa-fàbrica on es distingixen dos zones: la residencial

solicitado la expropiación y que se califican como zona verde y red viaria y garantizar su urbanización.

V. El presente documento ostenta la naturaleza jurídica de convenio urbanístico y encuentra su fundamentación jurídica en lo previsto con carácter general para todos los convenios en capítulo VI del título preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, artículos 47 a 53.

Por su naturaleza urbanística, su fundamentación jurídica se completa con lo previsto en el artículo 172 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana y en el vigente texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, concretamente en sus artículos 25.1 (trámite de información pública) y 61 (carácter jurídico administrativo).

Finalmente, se ha tenido en cuenta lo previsto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de contratos del sector público, cuyo artículo 6.2 declara expresamente excluidos del ámbito de aplicación de la citada ley los convenios que celebren las entidades del sector público con personas físicas o jurídicas sujetas a derecho privado, siempre que su contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados en la misma o en normas administrativas especiales.

Por todo ello, considerando la coincidencia de objetivos entre las partes intervinientes, ambas acuerdan formalizar el presente Convenio de Colaboración, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO

El objeto de este convenio es contribuir a la puesta en valor del patrimonio cultural valenciano, garantizando la conservación del denominado molino arrocero o molino de la Torre y la vivienda de su propietario Salvador Benlloch, mediante la reordenación urbanística de los terrenos integrados en la parcela catastral en la que se encuentra ubicado y de su entorno, por ser un inmueble de indudable valor etnológico y patrimonial, símbolo de la primera industrialización valenciana, ya que sus instalaciones siguen el modelo de casa-fábrica donde se distinguen dos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



o domèstica, on es localitzava la casa dels propietaris, i la zona de producció.

Amb esta reordenació urbanística es pretén qualificar com a bé de rellevància local (BRL) el molí arrosser, protegir la resta del conjunt edificatori i independitzar-lo de noves construccions que el planejament vigent permet executar adossades a l'edificació, a fi de millorar la contemplació d'este bé.

Així mateix, es pretén la regularització de propietats i l'obtenció de la zona verda que es configure amb la nova ordenació amb la finalitat de garantir no sols l'adequada percepció visual de l'immoble objecte de protecció sinó també el molí adjacent denominat molí de Pala, així com l'obertura a l'ús públic i urbanització de l'actual tap urbanístic que impedis l'obertura del carrer de Marià Brull.

zonas: la residencial o doméstica, donde se localizaba la casa de los propietarios, y la zona de producción.

Con esta reordenación urbanística se pretende calificar como bien de relevancia local (BRL) el molino arrocero, proteger el resto del conjunto edificatorio e independizarlo de nuevas construcciones que el planeamiento vigente permite ejecutar adosadas a la edificación, mejorando con ello la contemplación del mismo.

Asimismo se pretende la regularización de propiedades y obtención de la zona verde que se configure con la nueva ordenación con la finalidad de garantizar no sólo la adecuada percepción visual del inmueble objeto de protección sino también el molino colindante denominado molí de Pala, así como la apertura al uso público y urbanización del actual tapón urbanístico que impide la apertura de la calle Mariano Brull.

SEGONA. MODIFICACIÓ DEL PGOU DE VALÈNCIA

En execució de les previsions del conveni, l'Ajuntament de València ha de redactar, tramitar i aprovar la corresponent modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, aprovat per la Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport de 28 de desembre de 1988 (d'ara en avant PGOU), l'objecte del qual és, sense incrementar l'edificabilitat actual de l'illa urbana, fer una nova ordenació urbanística conjunta de l'àmbit delimitat per l'avinguda real de Madrid a l'oest, el carrer de Concepció Arenal al nord, el carrer de Giménez i Costa a l'est i el carrer de Juan Reus Parra al sud, que permeta materialitzar l'edificabilitat que es trasllada dins de la mateixa parcel·la de l'actual titular però situar-la independent de l'edifici protegit.

Esta ordenació ha de millorar la que hi ha actualment en el PGOU (definida en el plànol P-1 «Emplaçament» incorporat com a annex) i posar en valor els edificis del molí arrosser de la Torre i del molí de Pala i els fumerals respectius.

Amb esta finalitat, s'establixen dos àmbits, un que correspon a la parcel·la objecte del conveni i un altre àmbit en què es delimita una unitat d'execució per a la gestió de l'àmbit corresponent a l'entorn del molí de Pala.

La parcel·la de catastral 478201YJ2648F tindrà una nova ordenació amb les característiques següents:

- Superfície de 920,29 m² qualificats actualment com d'ús residencial i, a conseqüència de la modificació,

SEGUNDA. MODIFICACIÓN DEL PGOU DE VALÈNCIA

En ejecución de las previsiones del presente convenio, el Ayuntamiento de València redactará, tramitará y aprobará la correspondiente modificación puntual de su Plan general de ordenación urbana, aprobado por Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte de 28 de diciembre de 1988 (en adelante PGOU), cuyo objeto es, sin incrementar la edificabilidad actual de la manzana, realizar una nueva ordenación urbanística conjunta del ámbito delimitado por la avenida Real de Madrid al oeste, calle Concepción Arenal al norte, calle Giménez y Costa al este y calle Juan Reus Parra al sur, permitiendo materializar la edificabilidad que se traslada dentro de la propia parcela del actual titular pero ubicarla independiente del edificio protegido.

Esta ordenación debe mejorar la actualmente existente en el PGOU (definida en el Plano P-1 "Emplazamiento" incorporado como anexo) poniendo en valor los edificios del molí arrosar de la Torre y del molí de Pala y sus respectivas chimeneas.

A tal fin, se establecerán dos ámbitos, uno correspondiente a la parcela objeto de este convenio, y otro ámbito donde se delimita una unidad de ejecución para la gestión del ámbito correspondiente al entorno del molí de Pala.

La parcela de catastral 478201YJ2648F tendrá una nueva ordenación con las siguientes características:

- Superficie de 920,29 m² calificados actualmente como de uso residencial y como consecuencia de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



es qualificarà com a terciari, que s'identifica amb el molí arrosser proposat com a BRL i amb l'edifici protegit que dona a la carretera real de Madrid i al carrer de Concepción Arenal, de la qual es proposa la catalogació de nivell 3.

- Superfície de 363,84 m² qualificats en l'actual PGOU com d'ús residencial, que es corresponen amb la superfície que quedarà qualificada per la modificació com a espai lliure privat al servei del terciari, en el qual s'integra el fumeral protegit.
- Superfície de 640 m²s on es genera un bloc residencial exempt que dona al carrer de Concepción Arenal, qualificat com ENS-1 amb un màxim de 5 altures, i una edificabilitat màxima de 3.200 m²t.
- Espai lliure públic i vial, que garantisca la connexió visual entre els dos molins –molí de la Torre i molí de Pala, amb els seus fumerals–. (440,73 xarxa viària i 2.169,71 m²s destinats a espai lliure públic)

Tot això es recull en el plànol P-2 «Ordenació proposada» que s'adjunta com a annex al conveni, de caràcter orientatiu en tant que no se n'ha atorgat encara l'aprovació definitiva.

A més, la modificació puntual del PGOU incorporarà la fitxa com a BRL tant del molí arrosser (o de la Torre) com del molí de Pala, que inclourà els fumerals que hi ha en cadascun dels edificis tal com es va indicar en l'acord d'aprovació definitiva del Catàleg estructural de béns i espais protegits de la ciutat de València per part de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, de data 20 de febrer de 2015, en el qual va quedar pendent d'una anàlisi detallada de la zona, que es farà amb esta modificació puntual del PGOU.

La nova ordenació detallada generarà un espai públic conjunt que posarà en valor els dos elements catalogats. Amb esta finalitat, s'inclourà, a més, una unitat d'execució que incloga la propietat corresponent a la fàbrica que hi ha actualment entre els carrers de Giménez i Costa, de Concepción Arenal i la carretera del Molí de Pala.

L'eficàcia d'este conveni queda condicionada a l'atorgament de l'aprovació definitiva de la referida modificació del Pla general de València per part de l'òrgan competent de la Generalitat i la posterior entrada en vigor.

El que s'acorda s'entén, per tant, sotmés a la indicada condició suspensiva. L'incompliment d'esta condició

la modificación se calificará como terciario que se identifica con el molino arrocero propuesto como BRL y con el edificio protegido recayente a la carretera real de Madrid y a la calle Concepción Arenal cuya catalogación nivel 3 se propone.

- Superficie de 363,84 m² calificados en el actual PGOU como de uso residencial que se corresponden con la superficie que quedará calificada por la modificación como Espacio Libre Privado al servicio del terciario en el cual se integra la chimenea protegida.
- Superficie de 640 m²s donde se genera un bloque residencial exento recayente a la calle Concepción Arenal calificado como ENS-1 con un máximo de 5 alturas, y una edificabilidad máxima de 3.200 m²t.
- Espacio libre público y vial, garantizando la conexión visual entre los dos molinos –molino de la Torre y molino de Pala, con sus chimeneas–. (440,73 red viaria y 2.169,71 m²s destinados a espacio libre publico).

Todo ello se recoge en el plano P-2 "Ordenación propuesta" que se adjunta como anexo al convenio, de carácter orientativo en tanto no se ha otorgado todavía su aprobación definitiva.

Además, la modificación puntual del PGOU incorporará la ficha como BRL tanto del molino arrocero (o de la Torre) como del molino de Pala, que incluirá las chimeneas que existen en cada uno de estos edificios tal y como se indicó en el acuerdo de aprobación definitiva del Catálogo estructural de bienes y espacios protegidos de la ciudad de València, por parte de la conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 20 de febrero de 2015, donde quedó pendiente de un análisis pormenorizado de la zona, que se realizará con esta modificación puntual del PGOU.

La nueva ordenación pormenorizada generará un espacio público conjunto que ponga en valor ambos elementos catalogados. Para ello se incluirá, además, una unidad de ejecución que incluya la propiedad correspondiente a la fábrica actualmente existente entre las calles Giménez y Costa, Concepción Arenal y carretera del Molí de Pala.

La eficacia del presente convenio queda condicionada al otorgamiento de la aprobación definitiva de la referida modificación del Plan general de València por parte del órgano competente de la Generalitat y su posterior entrada en vigor.

Lo convenido se entenderá, por tanto, sometido a la indicada condición suspensiva. El incumplimiento de esta

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



no dona lloc en cap cas a responsabilitat contractual ni extracontractual de l'Ajuntament de València, a l'exigència del qual renunciem expressament les parts que hi intervenen, llevat que l'incompliment del conveni fora per causes imputables únicament i exclusivament a la corporació municipal.

La denegació de l'aprovació de la modificació del pla general per part de l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana és causa de resolució del conveni subscrit, i opera automàticament mitjançant la simple comunicació de l'acord a les parts intervinents, de manera que quedaran sense efecte els compromisos assumits respectivament per les parts.

TERCERA. REGULARITZACIÓ PATRIMONIAL

En l'àmbit de la finca registral descrita en el punt I de l'apartat «Exposen», amb una superfície de 4.534,57 m²s, el titular ha de realitzar estes actuacions:

a) Segregació de la finca matriu d'una parcel·la amb una superfície d'1.284,13 m²s que Manet de Inversiones, SL manté com de titularitat seua i que s'integra per:

- 920,29 m² que s'identifiquen amb l'edificació que es proposa per a la catalogació, que dona a la carretera real de Madrid i al carrer de Concepción Arenal, que inclou el molí de la Torre, qualificat com a terciari.
- 363,84 m² que es corresponen amb la superfície que quedarà qualificada per la modificació com a espai lliure privat, en el qual s'integra el fumeral protegit.

b) Segregació de la finca matriu, d'una superfície de 640 m²s, qualificada com a edificable residencial plurifamiliar, que Manet de Inversiones, SL manté com de titularitat seua.

c) Resta de la finca matriu, de 2.610,44 m²s, que és objecte de cessió gratuïta a l'Ajuntament de València, distingint:

- 440,73 m² destinats a xarxa viària.
- 2.169,71 m²s destinats a espai lliure públic.

L'operació patrimonial que ha de realitzar Manet de Inversiones, SL és la cessió gratuïta i lliure de càrregues de la finca identificada ut supra en l'apartat c, «Resta de la finca matriu», que se cedix en part per ser de

condición no dará lugar en ningún caso a responsabilidad contractual ni extracontractual del Ayuntamiento de València, a cuya exigencia renuncian expresamente las partes intervinientes, salvo que el incumplimiento del convenio lo fuera por causas imputables única y exclusivamente a la propia corporación municipal.

La denegación de la aprobación de la modificación del plan general por el órgano competente de la Generalitat Valenciana será causa de resolución del convenio suscrito, que operará automáticamente mediante la simple comunicación de tal acuerdo a las partes intervinientes, quedando sin efecto los compromisos asumidos respectivamente por las mismas.

TERCERA. REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL

En el ámbito de la finca registral descrita en el Exponen I con una superficie de 4.534'57 m²s el titular deberá realizar las siguientes actuaciones:

a) Segregación de la finca matriz de una parcela con una superficie de 1.284,13 m²s que Manet de Inversiones, S.L. mantiene como de su titularidad y que se integra por:

- 920,29 m² que se identifican con la edificación cuya catalogación se propone recayente a la carretera real de Madrid y a la calle Concepción Arenal, que incluye el molino de la Torre, calificado como terciario.
- 363,84 m² que se corresponden con la superficie que quedará calificada por la modificación como espacio libre privado en el cual se integra la chimenea protegida.

b) Segregación de la finca matriz de una superficie de 640 m²s calificada como edificable residencial plurifamiliar que Manet de Inversiones, S.L. mantiene como de su titularidad.

c) Finca resto de la finca matriz de 2610,44 m²s que será objeto de cesión gratuita al Ayuntamiento de València distinguiendo:

- 440,73 m² destinados a red viaria.
- 2.169,71 m²s destinados a espacio libre publico.

La operación patrimonial a realizar por Manet de Inversiones, S.L. será la de cesión gratuita y libre de cargas de la finca identificada ut supra en el apartado c, "Resto finca matriz" la cual se cede en parte por ser

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



compliment obligatori a l'integrar l'àmbit viari de servici de la finca que es vol construir, en part perquè ja eren de titularitat municipal encara que no constava inscrit en el Registre de la Propietat i la resta perquè suposarà una millora de l'entorn que al final repercutix en una millora també per als futurs residents de la promoció que s'edifique.

S'hi aporta com a annex el plànol P-4 «Regularització patrimonial».

QUARTA. COMPROMISOS DE LES PARTS

A) Compromisos de Manet de Inversiones, SL.

- Cessió gratuïta i lliure de càrregues de tots els terrenys que integren la finca registral de titularitat seua, que segons la futura modificació de planejament resulten qualificats com a espai lliure públic i xarxa viària (resta finca matriu).
- Urbanitzar l'àmbit viari de servici de la parcel·la edificable privada. Així mateix, ha d'urbanitzar la resta d'àmbit qualificat com a xarxa viària fins a connectar-lo amb la xarxa viària existent, tot garantint la connexió i integració de l'àmbit.
- Derrocar les construccions actualment existents que emboliquen l'edificació catalogada i que ocupen el futur espai lliure públic o privat en l'ordenació que s'aprove, llevat del fumeral actualment amb protecció integral, del qual s'ha de conservar l'arquitectura i tots els elements, i mantindre'n la seguretat.
- Renunciar a l'expropiació per ministeri de la llei que en l'actualitat té presentada a l'Ajuntament.

Moment del compliment de les obligacions

Manet de Inversiones, SL, amb la signatura del conveni, desistix de la instància actualment presentada de sol·licitud d'expropiació i renuncia al dret a l'expropiació en el moment que quede aprovada la modificació del planejament, però els deures de cessió, urbanització i demolició previstos els ha d'executar en ocasió de la sol·licitud de la corresponent llicència d'obres de la nova parcel·la edificable generada en l'ordenació urbanística i, com a màxim, en un termini de dos anys després de l'entrada en vigor de la modificació de planejament prevista en la clàusula segona d'este conveni.

de obligado cumplimiento al integrar el ámbito vial de servicio de la finca a construir, en parte porque ya eran de titularidad municipal aunque no constaba inscrito en el Registro de la Propiedad y el resto porque supondrá una mejora del entorno que al final repercute en una mejora también para los futuros residentes de la promoción a edificar.

Se aporta como Anexo Plano P-4 "Regularización patrimonial".

CUARTA. COMPROMISOS DE LAS PARTES

A) Compromisos de Manet de Inversiones, S.L.

- Cesión gratuita y libre de cargas de todos los terrenos integrantes de la finca registral de su titularidad que conforme a la futura modificación de planeamiento resulten calificados como espacio libre público y red viaria (resto finca matriz).
- Urbanizar el ámbito vial de servicio de la parcela edificable privada. Asimismo urbanizará el resto de ámbito calificado como red viaria hasta conectar con la red viaria existente garantizando la conexión e integración del ámbito.
- Demoler las construcciones actualmente existentes que envuelven la edificación catalogada y que ocupan el futuro espacio libre público o privado en la ordenación que se apruebe, excepción hecha de la chimenea actualmente con protección integral, que deberá ser conservada en su arquitectura y en todos sus elementos, manteniendo su seguridad.
- Renunciar a la expropiación por ministerio de la ley que en la actualidad tiene presentada en el Ayuntamiento.

Momento del cumplimiento de las obligaciones

Manet de Inversiones S.L, con la firma del convenio desistirá de la instancia actualmente presentada de solicitud de expropiación renunciando al derecho a la expropiación en el momento en que quede aprobada la modificación del planeamiento, pero los deberes de cesión, urbanización y demolición previstos los ejecutará con ocasión de la solicitud de la correspondiente licencia de obras de la nueva parcela edificable generada en la ordenación urbanística y como máximo en un plazo de dos años siguientes a la entrada en vigor de la modificación de planeamiento prevista en la cláusula segunda de este convenio.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



Estes obligacions i compromisos s'entenen lligats indissolublement a la propietat, de manera que qualsevol futur adquirent se subrogarà automàticament en la posició jurídica del venedor que signa el conveni. Recau sobre este últim l'obligació informar de manera fefaent d'esta circumstància al comprador de la parcel·la abans de la formalització del respectiu negoci jurídic, per tant, és responsable personalment dels danys i perjudicis de tota índole que se li puguin irrogar a conseqüència de l'incompliment d'esta obligació.

En el cas que el propietari que subscriba el conveni venga la seua propietat amb anterioritat al moment del compliment de les obligacions, ho ha de comunicar a l'Ajuntament mitjançant un escrit (adreçat al Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació).

S'hi adjunta com a annex el plànol P-3 «Compromisos convenio Manet de Inversiones».

B) Compromisos municipales:

- L'Ajuntament es compromet a tramitar amb la major diligència possible la modificació puntual del PGOU en les condicions establides en este conveni i sobre la base de l'ordenació inclosa en el plànol P-2 «Ordenació proposada», que acompanya este document com a annex.

CINQUENA. ENTRADA EN VIGOR I VIGÈNCIA DEL CONVENI

El conveni, quan l'aprova l'òrgan competent, entra en vigor el mateix dia que les parts els signen, si bé l'eficàcia es produïx amb l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general de València a què es referix la clàusula segona del conveni.

L'incompliment d'esta condició no dona lloc, en cap cas, a responsabilitat de l'Ajuntament, llevat que el canvi de criteri que determine la impossibilitat de compliment li siga imputable i no es justifique prou en raons objectives d'interés públic.

El termini de vigència del conveni és de quatre anys prorrogables per quatre més, de conformitat amb el que disposa l'article 49, lletra h, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Estas obligaciones y compromisos se entienden ligados indisolublemente a la propiedad, de forma que cualquier futuro adquirente de la misma su subrogará automáticamente en la posición jurídica del vendedor firmante del convenio. Pesa sobre éste último la obligación informar de forma fehaciente de tal circunstancia al comprador de la parcela antes de la formalización del respectivo negocio jurídico, siendo responsable personalmente de los daños y perjuicios de toda índole que se le puedan irrogar como consecuencia del incumplimiento de esta obligación.

En el caso de que el propietario que suscriba el convenio venda su propiedad con anterioridad al momento del cumplimiento de las obligaciones, lo pondrá en conocimiento del Ayuntamiento por escrito (dirigido al Servicio de Asesoramiento Urbanístico y Programación).

Se adjunta Anexo plano P-3 "Compromisos convenio Manet de Inversiones".

B) Compromisos municipales:

- *El Ayuntamiento se compromete a tramitar con la mayor diligencia posible la modificación puntual del PGOU, en las condiciones establecidas en el presente convenio y en base a la ordenación incluida en el plano P-2 "Ordenación Propuesta" que acompaña a este documento como anexo.*

QUINTA. ENTRADA EN VIGOR Y VIGENCIA DEL CONVENIO

El convenio, una vez aprobado por el órgano competente, entrará en vigor el mismo día de su firma por las partes intervinientes, si bien su eficacia se producirá con la aprobación definitiva de la modificación del Plan general de València a que se refiere la cláusula segunda del convenio.

El incumplimiento de esta condición no dará lugar, en ningún caso, a responsabilidad del Ayuntamiento, salvo que el cambio de criterio que determinara la imposibilidad de cumplimiento le fuera imputable y no se justificara suficientemente en razones objetivas de interés público.

El plazo de vigencia del presente convenio será de cuatro años prorrogables por otros tantos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49, letra h, de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



SISENA. EXTINCIÓ DEL CONVENI I EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

L'extinció i efectes de la resolució del conveni es regulen per les previsions dels articles 51 i 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

No obstant això, s'ha de tindre en compte el que determina la clàusula segona del conveni quant a que, si la proposta de l'aprovació de modificació de planejament que proposa l'Ajuntament és denegada per l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana, és causa de resolució del conveni subscrit, i opera automàticament mitjançant la simple comunicació d'eixe acord a les parts intervinents, de manera que quedaran sense efecte els compromisos que hi han assumit respectivament.

Així mateix, si transcorreguts dos anys des de l'aprovació del planejament no s'han derrocat els cossos annexos a l'immoble protegit, l'Ajuntament pot recórrer a l'execució subsidiària amb l'avis previ, i repercutir-ne els costos a la propietat.

En cas que no sol·licite la corresponent llicència d'edificació i urbanització de l'àmbit fixat en el conveni, s'entén que concorre causa prioritària de foment de l'edificació i es poden iniciar els tràmits previstos en la LOTUP per a la inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar.

SETENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

A l'efecte de l'adequada consecució de l'objecte del conveni, es constituïx una comissió de seguiment, integrada per quatre representants, dos de l'Ajuntament de València i dos més de la mercantil Manet de Inversiones, SL, o qui tinga la propietat de l'immoble, sense perjudici de l'assistència (amb veu i sense vot) d'altres persones que es considere necessari per qualsevol de les dos parts.

La Comissió de Seguiment es reuneix a l'Ajuntament de València, prèvia convocatòria per part de la presidència de la comissió, que l'ha d'ocupar qui siga titular de la Regidoria de Planificació i Gestió Urbana, sempre que qualsevol de les dos parts ho sol·licite.

La Comissió de Seguiment té com a funció el seguiment del compliment efectiu i dels actes administratius que es dicten en execució del conveni, així com formular propostes d'actuació per al desenvolupament.

SEXTA. EXTINCIÓN DEL CONVENIO Y EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN

La extinción y efectos de la resolución del convenio se regulan por las previsiones de los artículos 51 y 52 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre.

No obstante, se ha de tener en cuenta lo determinado en la cláusula segunda de este convenio en lo relativo a que si la propuesta de la aprobación modificación de planeamiento que se proponga por el Ayuntamiento fuera denegada por el órgano competente de la Generalitat Valenciana, ello será causa de resolución del convenio suscrito, que operará automáticamente mediante la simple comunicación de tal acuerdo a las partes intervinientes, quedando sin efecto los compromisos asumidos respectivamente por las mismas.

Asimismo si transcurridos dos años desde la aprobación del planeamiento no se ha procedido a demoler los cuerpos anexos al inmueble protegido, el Ayuntamiento podrá proceder a la ejecución subsidiaria previo aviso, repercutiendo los costes a la propiedad.

En el caso de que no solicite la correspondiente licencia de edificación y urbanización del ámbito fijado en este convenio, se entenderá que concurre causa prioritaria de fomento de la edificación y se podrán iniciar los trámites previstos en la LOTUP para su inclusión en el Registro municipal de solares y edificios a rehabilitar.

SÉPTIMA. COMISIÓN DE SEGUIMIENTO

A los efectos de la adecuada consecución del objeto del presente Convenio, se constituirá una comisión de seguimiento, integrada por cuatro representantes, dos del Ayuntamiento de València y otros dos de la mercantil Manet de Inversiones, S.L. o quien ostente la propiedad del inmueble, sin perjuicio de la asistencia (con voz y sin voto) de otras personas que se considere necesario por cualquiera de las dos partes.

La Comisión de Seguimiento se reunirá en el Ayuntamiento de València, previa convocatoria por la presidencia de la comisión que la ostentará quien sea titular de la Concejalía de Planificación y Gestión Urbana, siempre que cualquiera de las dos partes lo solicite.

La Comisión de Seguimiento tendrá como función el seguimiento de su efectivo cumplimiento y de los actos administrativos que se dicten en ejecución del mismo, así como formular propuestas de actuación para su desarrollo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



Esta comissió es regix, quant a règim de funcionament i adopció d'acords, pel que disposa per al funcionament dels òrgans col·legiats la normativa sobre règim jurídic del sector públic.

Dicha comisión se regirá, en cuanto a régimen de funcionamiento y adopción de acuerdos, por lo dispuesto para el funcionamiento de los órganos colegiados en la normativa sobre régimen jurídico del sector público.

HUITENA. FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ

Correspon a l'Ajuntament de València la interpretació del conveni i la resolució dels dubtes que en comporte el compliment, així com la modificació per raons d'interès públic.

OCTAVA. FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN

Corresponderá al Ayuntamiento de Valencia la interpretación del presente Convenio y la resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento, así como su modificación por razones de interés público.

NOVENA. SOTMETIMENT EXPRÉS ALS ÒRGANS JUDICIALS DE VALÈNCIA

Les parts intervinents se sotmeten expressament, per a la resolució de qualsevol litigi que puga sorgir en la interpretació i aplicació del conveni, als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa amb seu a València.

NOVENA. SOMETIMIENTO EXPRESO A LOS ÓRGANOS JUDICIALES DE VALÈNCIA

Las partes intervinientes se someten expresamente, para la resolución de cualquier litigio que pudiera surgir en la interpretación y aplicación del presente convenio, a los órganos judiciales de la jurisdicción contencioso-administrativa con sede en Valencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133

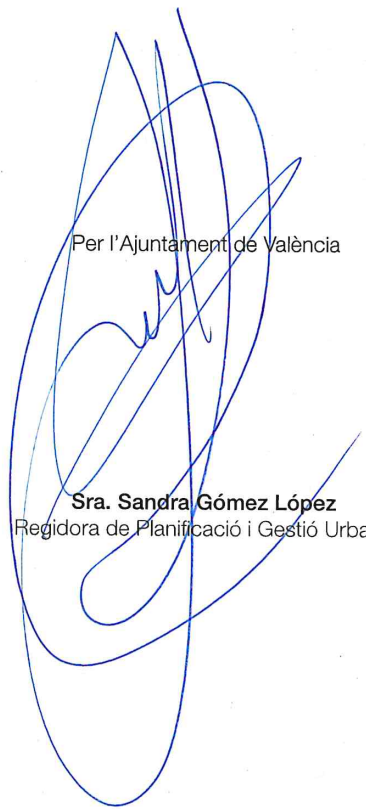


Perquè conste als efectes que corresponguen i en prova de conformitat, les persones que hi compareixen signen per triplicat este document.

Para que conste a los efectos que correspondan y en prueba de conformidad, las personas que comparecen firman por triplicado este documento.

Per l'Ajuntament de València

Per Manet de Inversiones, SL


Sra. Sandra Gómez López
Regidora de Planificació i Gestió Urbana


Sr. Antonio José Celma Nebot
Representant

Davant meu,


Sr. Manuel Latorre Hernández
Secretari d'Àrea I de l'Ajuntament de València

València, 18 de febrer de 2021

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



Id. Document: YGOQ gZbf ZITR yWIC LDJV F7W3 Xc4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

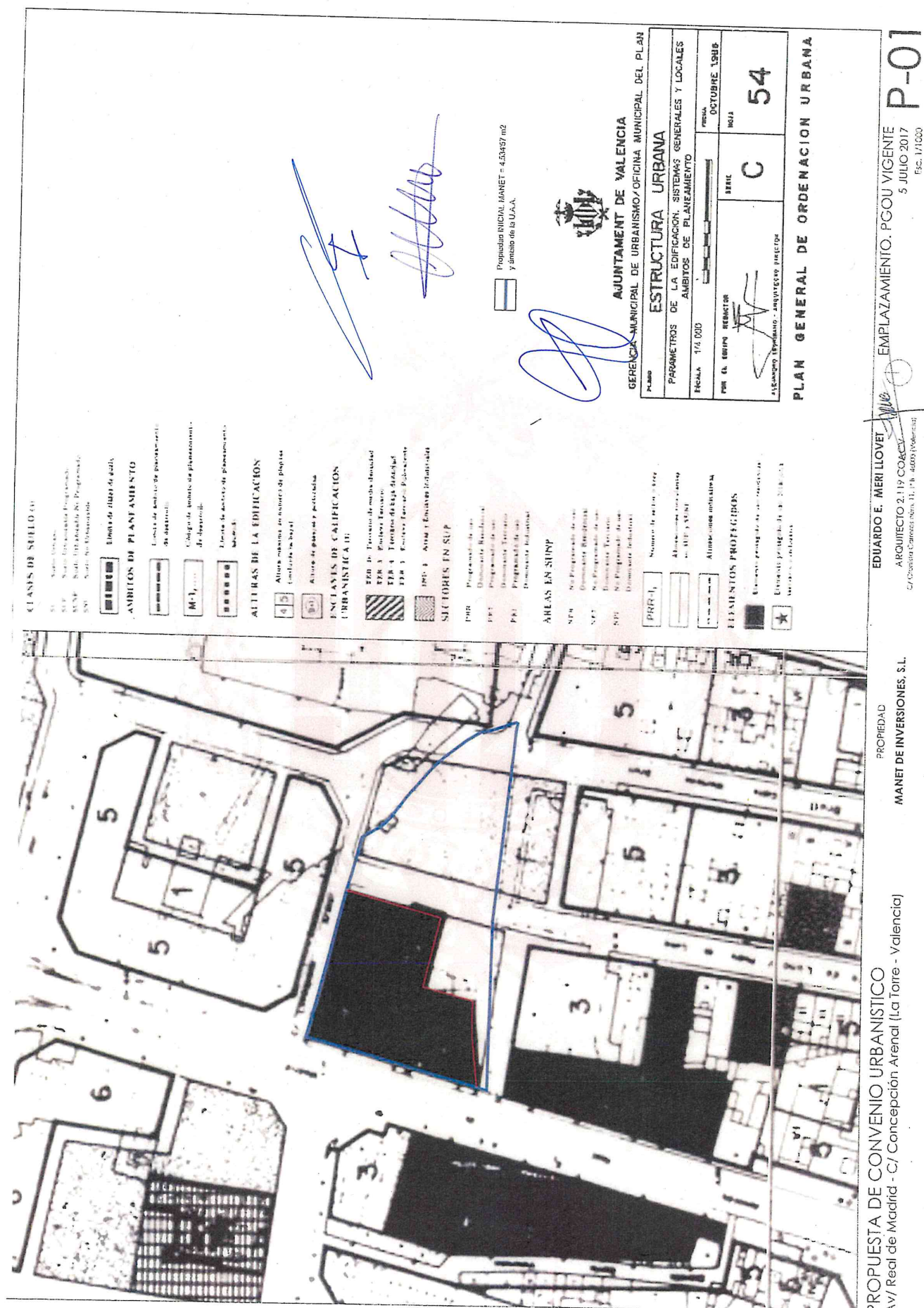
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



Id. Document: YGOQ gZbf ZITR yWIC LDJV F7W3 Xc4 =

COPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)



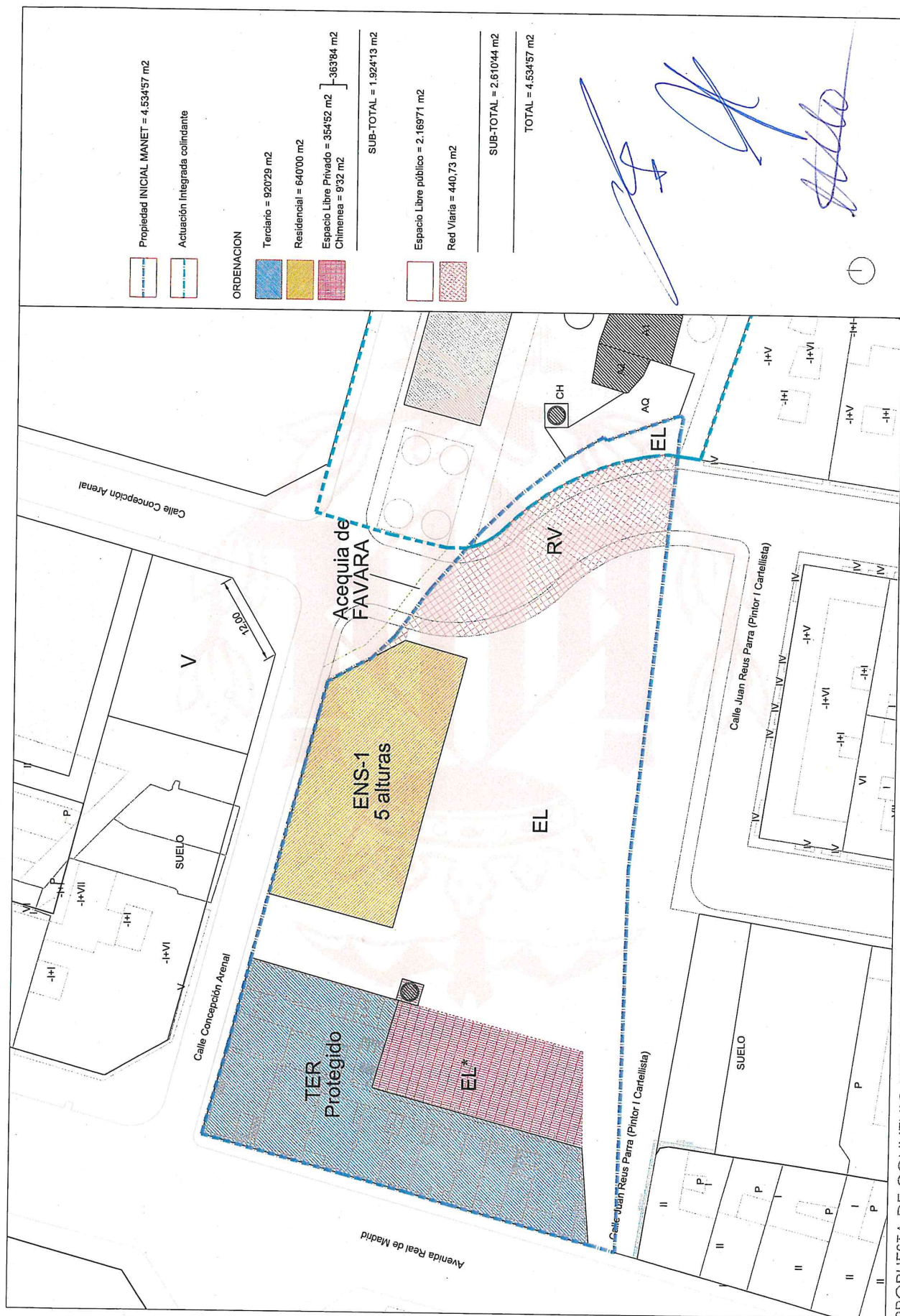
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVA-120	1532844071135916133



Id. Document: YGOQ gZbf ZITR yWIC LDJV F7W3 Xc4 =

COPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)



ORDENACION PROPUESTA
FEBRERO 2020

PROPIEDAD
MANET DE INVERSIONES S.L.

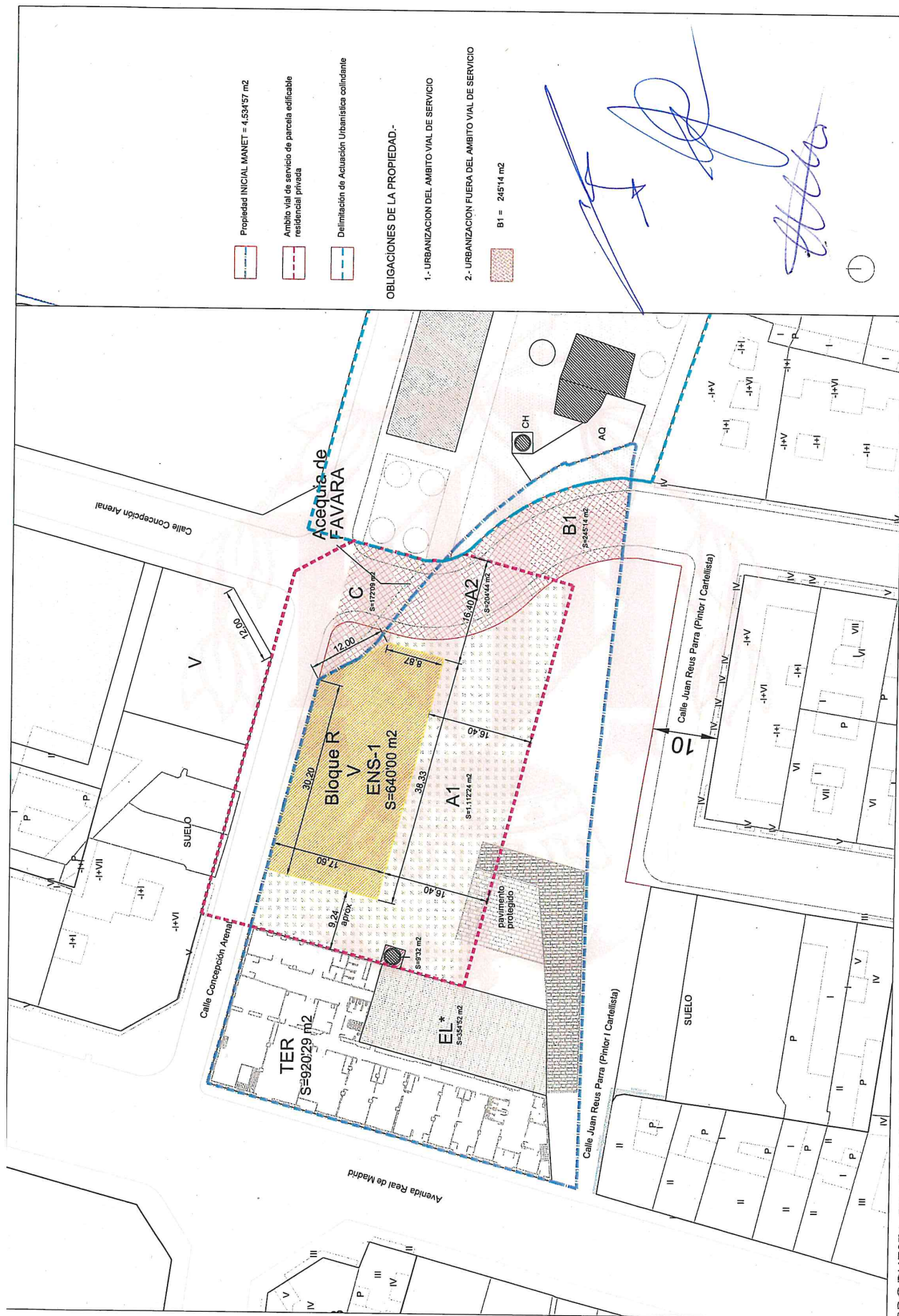
PROPUESTA DE CONVENIO URBANISTICO
AV/ Real de Madrid - C/ Concepción Arenal (la Torre - Valencia)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



Id. Document: YGOQ gZbf ZITR yWIC LDJV F7W3 Xc4 =
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

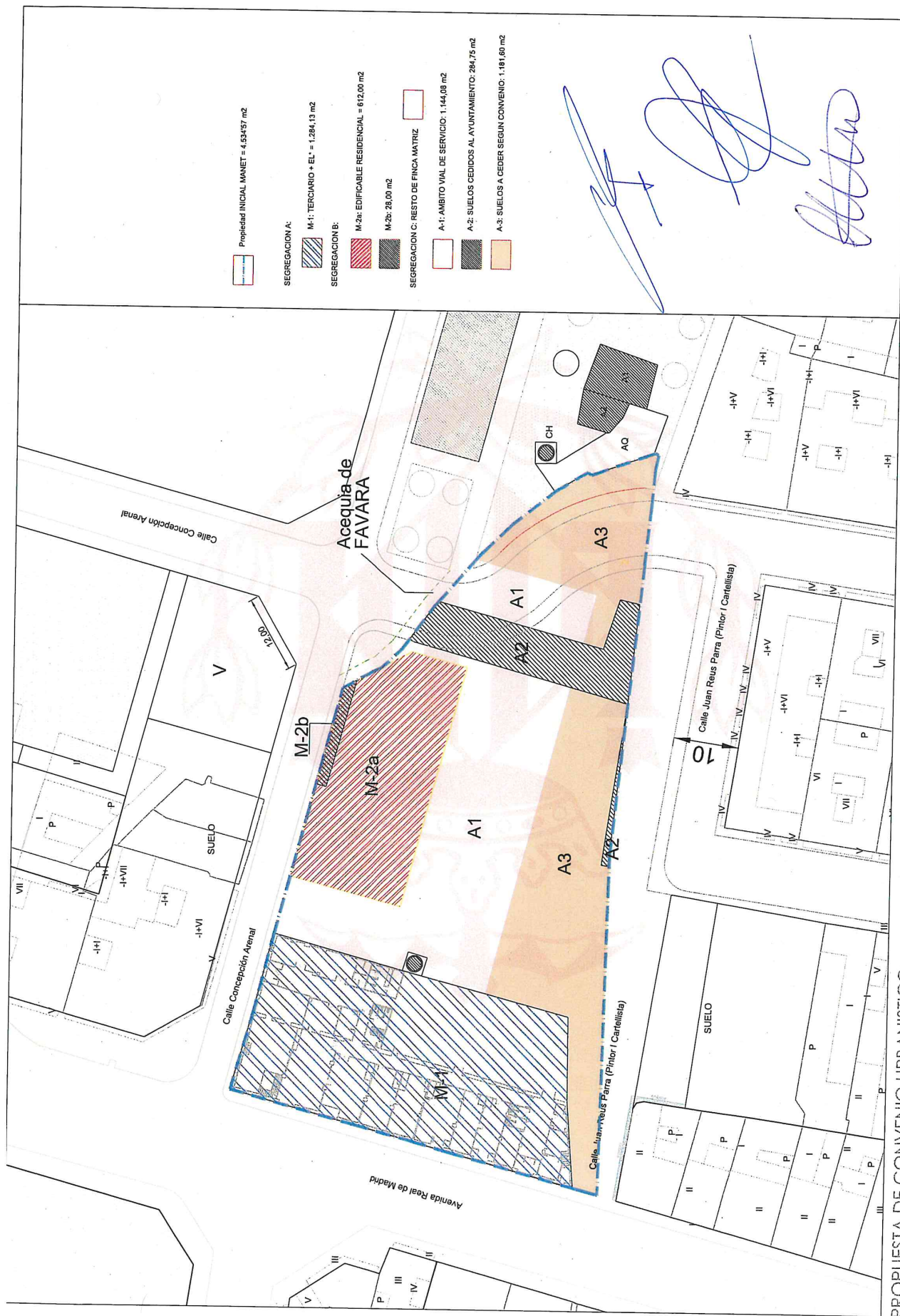


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133



Id. Document: YGOQ gZbf ZITR yWIC LDJV F7W3 Xc4 =
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



[Handwritten signatures and stamps]

REGULARIZACION PATRIMONIAL P-04
FEBRERO 2020
Escala 1/500

PROPIEDAD
MANET DE INVERSIONES, S.L.

PROPUESTA DE CONVENIO URBANISTICO
Av/ Real de Madrid - C/ Concepción Arenal (La Torre - Valencia)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	23/02/2021	ACCVCA-120	1532844071135916133