

NOTA:  
COPIA ANONIMIZADA PARA LA EXPOSICIÓN AL PÚBLICO



PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA  
SECTOR SUR PRR-7 MALILLA SUR

DOCUMENTO 6

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL



## DOCUMENTO 6

### Cuenta de liquidación provisional

De conformidad con el artículo 91 de la LOTUP, el Proyecto de Reparcelación debe contener una cuenta de liquidación respecto a cada propietario.

En el siguiente documento se detallan y describen los datos y tablas que se incorporan al Proyecto de Reparcelación Forzosa. En las mismas aparecen reflejadas la identificación de fincas y titulares, los derechos de aprovechamiento, la cuantificación y tasación de bienes y derechos, las adjudicaciones del aprovechamiento correspondientes, y finalmente la cuenta de liquidación provisional.

#### Datos Reparcelación

Recogen los datos básicos del proyecto de reparcelación forzosa, tanto los parámetros urbanísticos que se materializa en este proyecto, como las cargas urbanísticas del programa. Además, detalla las cifras correspondientes al cálculo del coeficiente de canje, la edificabilidad según los coeficientes de homogeneización que se establecen este proyecto de reparcelación forzosa, y por último, cuantifica las superficies mínimas para tener derecho de adjudicación.

#### Derecho Aportado

Esta tabla esta ordenada por propietarios, y pretende agrupar todas las fincas aportadas de la misma propiedad, para calcular el derecho aportado neto total.

La primera columna Titular/es, identifica a los distintos propietarios que aparecen en las fichas descriptivas de fincas aportadas.

La segunda columna Finca Aportada, señala el número de las parcelas aportadas por los distintos propietarios.

La columna Superficie Aportada, se corresponde con las superficies reales interiores, incluidas dentro del área reparcelable, de las fincas aportadas. Se indican las superficies, finca a finca, y la superficie resultante de sumar las superficies correspondientes a una misma propiedad.

La superficie aportada total con derecho a aprovechamiento es la diferencia entre las siguientes magnitudes:

- La superficie del área de reparto igual a la superficie de la unidad de ejecución, igual a 35.717,88 m<sup>2</sup>s.
- La superficie de bienes de dominio y uso público de titularidad municipal por cesión urbanística obligatoria y gratuita al Ayuntamiento de Valencia, y demás suelo dotacional ya existente y afecto su destino, proveniente de caminos, igual



a 2.654,44 m<sup>2</sup>s.

Dentro de la siguiente columna, Aprovechamiento Objetivo (AO), se encuentra el Porcentaje de participación, que se corresponde con la cifra obtenida dividiendo la superficie aportada de cada finca, entre la superficie total con derecho de aprovechamiento aportado, expresada en tanto por cien.

El aprovechamiento, expresado en **ua** (unidades de aprovechamiento), se obtiene mediante la aplicación del porcentaje anterior sobre el aprovechamiento total de la Unidad de Ejecución, indicándose la correspondiente a cada finca aportada, y la suma correspondiente a cada propiedad.

El Aprovechamiento Subjetivo (AS) se obtiene como resultado de aplicar una disminución del 10%, al citado aprovechamiento objetivo, correspondiente al Excedente de Aprovechamiento que se adjudica legalmente al Excmo. Ayuntamiento de Valencia. Se expresa de igual manera que el aprovechamiento subjetivo, en porcentaje y en unidades de aprovechamiento.

Dentro de la columna Retribución en especie al urbanizador se corresponde a la retribución en especie de los costes de urbanización, correspondientes al aprovechamiento subjetivo, que serán soportados por el urbanizador de aquellos propietarios que no han optado por el modo de pago en metálico, cifra que se obtiene aplicando al aprovechamiento subjetivo el coeficiente de canje, igual a 0,3182. En el caso del urbanizador, su derecho aportado neto se corresponde con la suma de todas las retribuciones en especie efectuadas por los propietarios.

La columna Derecho Aportado Neto, se produce del resultado de restar al Aprovechamiento subjetivo de cada parcela el aprovechamiento correspondiente a la retribución en especie, en su caso.

Por último, en la columna Indemnizaciones de bienes y derechos, están insertadas las indemnizaciones calculadas en el **Documento 5** para cada una de las parcelas aportadas, agrupadas por titulares.

### **Cuenta de Liquidación Provisional**

La tabla con Cuenta de Liquidación Provisional está ordenada por propietarios con indicación de Finca Aportada y su Derecho Aportado Neto correspondiente, calculado conforme a la tabla anterior. Los derechos de los propietarios que no reciben adjudicación de finca de resultado o porción indivisa de ella, se incluyen en la columna Adquisición del Suelo por imposibilidad de adjudicación, a los efectos del cálculo de la pertinente indemnización económica sustitutoria de adjudicación.

Esta hoja de cálculo, por expresarlo de modo directo y gráfico, es la continuación de la anterior, y en ella se incluyen dos bloques diferenciados, uno referente al derecho adjudicado y el otro referente a la cuenta de liquidación provisional.

Derecho Adjudicado. En primer lugar se indica la finca en la que se propone la materialización de su derecho, en segundo lugar el derecho adjudicado parcial, por

finca de resultado, indicándose, el porcentaje de proindiviso en el caso de condominios, superficie, edificabilidad y aprovechamiento (igual a la edificabilidad homogeneizada) adjudicada, y cuota o coeficiente de participación o reparto, que es igual a la relación entre el aprovechamiento de la parcela resultante y el aprovechamiento total de la Unidad de Ejecución.

Los excesos y defectos de adjudicación, se corresponden a la diferencia entre el derecho aportado neto total y el derecho adjudicado total. La utilización de esta técnica con carácter complementario de las adjudicaciones sobre parcela, es inherente a la imposibilidad de producir adjudicaciones en cuantía exactamente coincidente con el derecho que aporta, aunque se ha procurado que las diferencias sean mínimas.

#### Cuenta de Liquidación Provisional por Propietarios.

En este apartado se incluyen todos los conceptos que los propietarios de las parcelas deben pagar o cobrar como consecuencia de la aprobación del Proyecto de Reparcelación Forzosa.

La primera columna fija el importe correspondiente a los efectos de liquidar los Excesos y Defectos de adjudicación. El valor de repercusión es de 303,22 € por cada metro cuadrado de techo homogeneizado o unidad de aprovechamiento sin urbanizar. Por lo tanto el resultado será positivo cuando el propietario tenga un defecto de adjudicación y será negativo cuando reciba un exceso. Las compensaciones económicas por imposibilidad de adquisición se incluyen como diferencias de adjudicación.

En la siguiente columna, Indemnización por titular, se indican el importe de las indemnizaciones por destrucción de bienes y extinción de derechos o cese y, en su caso, traslado de actividades que se han calculado en el **Documento 5**.

En la columna Repercusión de indemnizaciones, se calcula el prorrateo o repercusión, por cada titular de finca de aportada, del importe total de las indemnizaciones.

En las columnas siguientes, englobadas en el grupo Cargas de urbanización se detallan los costes de urbanización, cuyo valor de repercusión es de 126,12 € por cada unidad de aprovechamiento, correspondientes a cada adjudicatario de fincas de resultado, con el siguiente detalle:

- La primera columna Derecho aportado detalla el importe de las cargas de urbanización correspondientes al derecho aportado neto.
- En la segunda columna Retribución en especie se detallan los importes que el urbanizador asume por la retribución en terrenos de las cargas de urbanización, en el caso de aquellos propietarios que hayan optado por ese modo de retribución.
- La tercera columna detalla las cargas de urbanización correspondientes a las



Diferencias de adjudicación. El importe será positivo en el caso de que existan defectos de adjudicación y será negativo en el caso de que existan excesos de adjudicación.

- La columna final, Total cargas urbanización resulta de la suma de las tres columnas anteriores e indica el importe total de cargas de urbanización que corresponde a cada parcela de resultado. La suma total de estos son las cargas de urbanización previstos en la Retasación de Cargas del Programa de Actuación Integrada del Sector PRR-7 "Malilla Sur", aprobadas en el pleno celebrado el día 28 de mayo de 2010.

Por último, la columna Saldo Total, se recoge la suma de los saldos correspondientes a las diferencias de adjudicación, indemnizaciones y cargas de urbanización por cada una de las fincas adjudicadas y por titulares.

#### **Fincas Resultantes Privadas**

En esta tabla se indica para cada una de las fincas resultantes, los titulares adjudicatarios, la superficie de suelo edificable, la edificabilidad homogeneizada, la edificabilidad Residencial y Terciaria, las cuotas de participación porcentual en los condominios que, en su caso, se creen en las fincas de resultado.

---

**DATOS DE REPARCELACIÓN**  
PRF SECTOR SUR PRR-7 MALILLA SUR





## Plan de Reforma Interior de Mejora del Sector PRR-7 Malilla Sur del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia

### Datos generales de la Unidad de Ejecución

Superficie Unidad de Ejecución	35.717,88 m <sup>2</sup> s
Suelo de destino privado (EDA)	2.535,77 m <sup>2</sup> s
Suelo de destino privado (TER-3)	1.597,99 m <sup>2</sup> s
Suelo dotacional público (EL + RV)	31.584,12 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad bruta residencial (ER)	29.268,56 m <sup>2</sup> t
Edificabilidad bruta terciaria (ET)	1.597,99 m <sup>2</sup> t
Edificabilidad bruta total (EB)	30.866,55 m <sup>2</sup> t
Índice de edificabilidad residencial (IER)	0,8194 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Índice de edificabilidad terciaria (IET)	0,0447 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Índice de edificabilidad bruta (IEB)	0,8642 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento tipo (AT)	0,9501 ua/m <sup>2</sup> s

### Cuadro de superficies según destino urbanístico de la Unidad de Ejecución

<b>Solares edificables</b>	<b>4.133,76 m<sup>2</sup>s</b>	<b>11,57%</b>
Residencial (EDA)	2.535,77 m <sup>2</sup> s	7,10%
Terciario (TER-3)	1.597,99 m <sup>2</sup> s	4,47%
<b>Suelo dotacional público</b>	<b>31.584,12 m<sup>2</sup>s</b>	<b>88,43%</b>
Espacios libres (EL)	3.187,37 m <sup>2</sup> s	8,92%
Viales (RV)	28.396,75 m <sup>2</sup> s	79,50%
<b>Superficie Unidad de Ejecución</b>	<b>35.717,88 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>

### Solares edificables

ZONA	Número de Plantas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)
Residencial EDA			
Bloque 1	12 XII	1.040,00 m <sup>2</sup> s	12.480,00 m <sup>2</sup> t
Bloque 2	8 VIII	290,17 m <sup>2</sup> s	2.321,36 m <sup>2</sup> t
Bloque 3	12 XII	584,18 m <sup>2</sup> s	7.010,16 m <sup>2</sup> t
Bloque 4	12 XII	621,42 m <sup>2</sup> s	7.457,04 m <sup>2</sup> t
<b>Total residencial</b>		<b>2.535,77 m<sup>2</sup>s</b>	<b>29.268,56 m<sup>2</sup>t</b>
Terciario	1 I	1.597,99 m <sup>2</sup> s	1.597,99 m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL DOMINIO PRIVADO</b>		<b>4.133,76 m<sup>2</sup>s</b>	<b>30.866,55 m<sup>2</sup>t</b>

### Edificaciones Existentes

Edificio residencial	779,49 m <sup>2</sup> s
Edificio terciario	3.566,84 m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL EXISTENTE</b>	<b>4.346,33 m<sup>2</sup>s</b>

<b>TOTAL Superficie del sector PRI de mejora</b>	<b>40.064,21 m<sup>2</sup>s</b>
--	---------------------------------

**RESUMEN PRESUPUESTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN (RETASACIÓN - OCTUBRE 2009) PRR-7 MAILLA SUR**

Capítulo	Resumen	Importe	%
C01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	52.847,78 €	1,81%
C02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	222.905,27 €	7,65%
C03	PAVIMENTACIONES	482.062,26 €	16,55%
C04	ENCINTADOS - BORDILLOS Y RIGOLAS	54.838,49 €	1,88%
C05	RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE	271.305,48 €	9,31%
C06	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	74.065,36 €	2,54%
C07	RED DE TELECOMUNICACIONES	66.557,41 €	2,29%
C08	GAS CANALIZADO	18.231,61 €	0,63%
C09	RED DE MEDIA TENSION	159.551,91 €	5,48%
C10	CENTROS DE TRANSFORMACION	63.478,15 €	2,18%
C11	RED DE BAJA TENSION	49.957,19 €	1,72%
C12	ALUMBRADO PUBLICO	328.272,28 €	11,27%
C13	JARDINERIA	260.379,58 €	8,94%
C14	RED DE RIEGO	94.937,88 €	3,26%
C15	CONTROL DE TRAFICO	5.925,53 €	0,20%
C16	MUROS CONTENCIÓN Y REPOSICIONES	79.914,08 €	2,74%
C17	VARIOS Y LEGALIZACIONES	10.000,00 €	0,34%
C18	SEGURIDAD Y SALUD	20.185,58 €	0,69%
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>2.315.415,84 €</b>	<b>79,50%</b>
C19	CONEXIÓN A RONDA SUR	153.514,63 €	5,27%
C20	SEMAFORIZACIÓN	261.886,14 €	8,99%
C21	PANTALLA ACÚSTICA	102.263,70 €	3,51%
C22	CALZADA DESDOBLAMIENTO PUENTE	79.512,32 €	2,73%
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>597.176,79 €</b>	<b>20,50%</b>
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>2.912.592,63 €</b>	<b>100,00%</b>
13,00%	Gastos generales	378.637,04 €	
6,00%	Beneficio industrial	174.755,56 €	
SUMA DE GG.GG y B.I.		553.392,60 €	
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA</b>		<b>3.465.985,23 €</b>	
21,00%	I.V.A	727.856,90 €	
<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN</b>		<b>4.193.842,13 €</b>	

**Cargas urbanísticas a repercutir**

Presupuesto de contrata Proyecto de Urbanización (Retasación - Octubre 2009)	3.465.985,23 €
Gastos gestión y financieros (proposición jurídico-económica)	358.194,83 €
Beneficio empresarial del urbanizador (proposición jurídico-económica)	137.767,24 €

**SUMA 3.961.947,30 €**

## Proyecto de Reparcelación del Sector PRR-7 Malilla Sur del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia

### Datos Generales Proyecto de Reparcelación

<b>Coefficiente de homogeneización TER/VPP</b> (ver anexo II)	<b>1,3427</b>
---	---------------

#### Edificabilidad Homogeneizada

Edificabilidad Residencial homogeneizada (Erh)		VPP	29.268,56 ua	
Edificabilidad Terciaria homogeneizada (ETh)	1,3427	x	TER	2.145,64 ua
<b>Total Edificabilidad Homogeneizada (EH)</b>			<b>31.414,20 ua</b>	

ua: unidades de aprovechamiento (metro cuadrado de techo homogeneizado)

#### Superficies Aportadas Proyecto de Reparcelación

Superficie Aportada con derecho de adjudicación (SAda)	33.063,44 m <sup>2</sup> s
Suelo Dotacional ya existente y afecto a su destino (SDe)	2.654,44 m <sup>2</sup> s
<b>Total Superficie Aportada (SA=SAR)</b>	<b>35.717,88 m<sup>2</sup>s</b>

#### Cálculo Aprovechamientos

Aprovechamiento Tipo homogeneizado (ATH = EH / SAda)	0,9501 ua/m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento Subjetivo (AS = ATH - 10%/ATH)	0,8551 ua/m <sup>2</sup> s

Nota: Unidades de aprovechamiento (au) = metro cuadrado de techo homogeneizado (m<sup>2</sup>th)

#### Coefficiente de Canje

<b>Cs = Costes de urbanización por metro cuadrado de suelo de origen</b>	<b>120,23 €/m<sup>2</sup>s</b>
--	--------------------------------

<b>Vs = Valor del metro cuadrado de suelo de origen</b>	<b>257,57 €/m<sup>2</sup>s</b>
---	--------------------------------

<b>Ct = Costes de urbanización por metro cuadrado homogeneizado de techo (ua)</b>	<b>137,03 €/ua</b>
---	--------------------

<b>Vt = Valor del metro cuadrado de techo homogeneizado (ua) sin urbanizar</b>	<b>293,56 €/ua</b>
--	--------------------

<b>Ks = Cs / Vs + Cs</b>	<b>0,3182</b>
--------------------------	---------------

<b>Kt = Ct / Vt + Ct</b>	<b>0,3182</b>
--------------------------	---------------

## Parcela mínima

### PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

#### RESIDENCIAL

##### **Sección Segunda: Condiciones de la parcela y de la edificación.**

###### **Artículo 6.24.- Condiciones de la parcela.**

1. Las parcelas edificables cumplirán las siguientes condiciones:

- La superficie mínima de parcela será de 200 m<sup>2</sup>. No obstante aquellas parcelas sobre las que se asienten bloques exentos (generalmente edificados) grafiados en el Plano C con superficie inferior a 200 metros cuadrados se considerarán edificables.
- Todos y cada uno de sus lindes frontales tendrán, como mínimo, 12 metros de longitud.
- La forma de la parcela será tal que sus lindes laterales deberán ser, en toda la profundidad del bloque, perpendiculares al eje longitudinal del mismo.
- Sin perjuicio de lo dispuesto en las Ordenanzas generales, no serán edificables aquellas parcelas en las que uno de sus lindes laterales se sitúe a menos de 4 metros de esquinas, encuentros y cualquier otro quiebro de la alineación exterior previsto por la ordenación.
- Quedan excluidas de las anteriores condiciones a), b) y c) aquellas parcelas, que sin cumplirlas, limiten en ambos lindes laterales con edificaciones que no se encuentren en fuera de ordenación sustantivo; y de la condición d) cuando limiten con edificación, que no se encuentre en fuera de ordenación sustantivo, en el linde lateral más próximo al quiebro de la alineación exterior.
- Asimismo quedan eximidas del cumplimiento de la condición del párrafo c) en un linde lateral, aquellas parcelas que limiten en dicho linde con edificación que no se encuentre en fuera de ordenación sustantivo.

#### TERCIARIO

##### **Sección Cuarta: Subzona TER-3. Enclave Terciario.**

###### **Artículo 6.48.- Subzona TER-3. Condiciones específicas.**

1. Se prohíbe, además de los usos señalados en el artículo 6.44 apartado 2., el uso residencial (R) en cualquiera de sus tipos.

2. Las parcelas edificables cumplirán las siguientes condiciones:

- La superficie mínima de parcela edificable será de 200 metros cuadrados.
- Todos y cada uno de sus lindes frontales tendrán, como mínimo, 10 metros de longitud.
- La forma de la parcela será tal que pueda inscribirse en ella un rectángulo de 10 x 15 metros cuyo lado menor coincida con la alineación exterior, y sus lindes laterales no formen un ángulo inferior a 90 grados sexagesimales con la alineación exterior.
- Quedan excluidas de las anteriores condiciones a), b) y c) aquellas parcelas, que sin cumplirlas, limiten en ambos lindes laterales con edificaciones que no se encuentren en fuera de ordenación sustantivo.
- Asimismo quedan eximidas del cumplimiento de la segunda condición del párrafo c) (ángulo inferior a 90 grados sexagesimales) en un linde lateral, aquellas parcelas que limiten en dicho linde con edificación que no se encuentre en fuera de ordenación sustantivo.

### **LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE, DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

#### **Artículo 85. Reglas para distribuir las adjudicaciones.**

1. Las parcelas se adjudicarán en la forma que acuerden los propietarios.

2. En defecto de acuerdo, las adjudicaciones se realizarán según las siguientes reglas:

- La parcela se adjudicará al mismo propietario de la finca de origen si ésta engloba toda la superficie de aquella y su dueño tiene derecho bastante para eso o, también, en el caso de edificación consolidada previsto en el artículo 193 y siguientes de esta ley.
- Se procurará que las fincas adjudicadas estén situadas en el lugar más próximo posible a las antiguas propiedades de las que traigan causa.
- Cuando la escasa cuantía de los derechos de algunos propietarios no permita que se adjudiquen fincas independientes a todos ellos, los solares resultantes se adjudicarán en proindiviso a tales propietarios.  
Esta misma regla se aplicará, en cuanto a los derechos no adjudicados, cuando el derecho de determinados propietarios no quede agotado con la adjudicación independiente que en su favor se haga.
- Será preferible la adjudicación de fincas independientes al mayor número posible de propietarios, que la adjudicación en proindiviso, y esta última será preferible a la indemnización en metálico. En las adjudicaciones en proindiviso, se procurará también la creación de comunidades del menor número posible de comuneros.
- Si la cuantía de los derechos de los propietarios, una vez deducida la retribución al urbanizador, en su caso, no alcanzase el 5 % de la parcela adjudicable de menor aprovechamiento, la adjudicación podrá sustituirse por una indemnización en metálico. La misma regla se aplicará cuando los derechos no adjudicados a los que se refiere el apartado c) anterior no alcancen dicho tanto por ciento. En ambos casos será la propiedad la que deba ejercitar dicha opción.
- Salvo en el caso de edificación consolidada regulado en el artículo 193 y siguientes de esta ley, no se podrán hacer adjudicaciones que excedan del quince por cien de los derechos de los adjudicatarios. El propietario a quien se adjudique un exceso deberá desembolsar su pago en la primera cuota de urbanización.
- Si existen parcelas sobrantes, tras la aplicación de las anteriores reglas, podrán adjudicarse en proindiviso a los propietarios cuyo defecto de adjudicación supere el mínimo del apartado e).

**Superficies mínimas para obtener adjudicación**

**Parcela mínima**

Uso	Superf. mín. NNUU	Coef. Homog.	Alturas	Edificabilidad
Terciario	200,00 m <sup>2</sup> s	1,3427	1	268,54 ua
Residencial	200,00 m <sup>2</sup> s	1,0000	12	2.400,00 ua
	279,02 m <sup>2</sup> s	1,0000	8	2.232,16 ua

**Superficie mínima de terreno para obtener adjudicación de parcela independiente**

Uso	Edificabilidad	Aprov. subjetivo	Superf. suelo
Terciario	268,54 ua	0,8551 ua/m <sup>2</sup> s	314,04 m <sup>2</sup> s
Residencial	2.400,00 ua	0,8551 ua/m <sup>2</sup> s	2.806,67 m <sup>2</sup> s
	2.232,16 ua	0,8551 ua/m <sup>2</sup> s	2.610,39 m <sup>2</sup> s

**Superficie mínima de terreno para obtener adjudicación de parcela en proindiviso**

Uso	Superf. suelo	Art. 85 LOTUP	Superf. suelo
Terciario	314,04 m <sup>2</sup> s	5%	15,7 m <sup>2</sup> s
Residencial	2.806,67 m <sup>2</sup> s	5%	140,33 m <sup>2</sup> s
	2.610,39 m <sup>2</sup> s	5%	130,52 m <sup>2</sup> s



---

**DERECHO APORTADO**  
PRF SECTOR SUR PRR-7 MALILLA SUR





DERECHO APORTADO

Titular/es		Finca	Superficie aportada		Aprovechamiento Objetivo (AO)		Aprovechamiento Subjetivo (AS) = AO)x 0,90				Retribución en especie costes urbanización	Derecho Aportado Neto	Indemnizaciones de bienes y derechos					
					Porcentaje de participación	Aprovechamiento	Porcentaje de derechos		Derecho aportado bruto				Edificaciones, construcciones y plantaciones	Traslado de vivienda habitual	Por titular/es	Repercusión Indemnizaciones	Diferencia	
Apellidos	Nombre	aportada	por finca	por titular/es		por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es							
***0159**																		
***...**																		
***0647**																		
***9622**		01 a	203,58 m²s		0,6157%	193,42 ua		0,5541%		174,08 ua				0,00 €				
***0402**		04 a	819,40 m²s		2,4783%	778,53 ua		2,2304%		700,67 ua				0,00 €				
***0184**		04 b	503,78 m²s		1,5237%	478,65 ua		1,3713%		430,79 ua				0,00 €				
***4559**		04 c	556,84 m²s	<b>2.083,60 m²s</b>	1,6842%	529,06 ua	<b>1.979,67 ua</b>	1,5157%	<b>5,6716%</b>	476,16 ua	<b>1.781,70 ua</b>	<b>-566,99 ua</b>	<b>1.214,71 ua</b>	0,00 €	0,00 €	<b>-18.608,29 €</b>	<b>-18.608,29 €</b>	
***0647**		01 a	50,89 m²s		0,1539%	48,36 ua		0,1385%		43,52 ua				0,00 €				
***2462**		04 a	204,85 m²s		0,6196%	194,63 ua		0,5576%		175,17 ua				0,00 €				
		04 b	125,95 m²s		0,3809%	119,66 ua		0,3428%		107,70 ua				0,00 €				
		04 c	139,21 m²s	<b>520,90 m²s</b>	0,4210%	132,27 ua	<b>494,92 ua</b>	0,3789%	<b>1,4179%</b>	119,04 ua	<b>445,43 ua</b>		<b>445,43 ua</b>	0,00 €	0,00 €	<b>-4.652,07 €</b>	<b>-4.652,07 €</b>	
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS		01 b	41,56 m²s		0,1257%	39,49 ua		0,1131%		35,54 ua				0,00 €				
		02 e	9,88 m²s		0,0299%	9,39 ua		0,0269%		8,45 ua				0,00 €				
		07	4.188,82 m²s		12,6690%	3.979,88 ua		11,4021%		3.581,89 ua				0,00 €				
		08 b	592,67 m²s	<b>4.832,93 m²s</b>	1,7925%	563,11 ua	<b>4.591,86 ua</b>	1,6133%	<b>13,1554%</b>	506,80 ua	<b>4.132,67 ua</b>	<b>-1.315,15 ua</b>	<b>2.817,52 ua</b>	0,00 €	0,00 €	<b>-43.162,12 €</b>	<b>-43.162,12 €</b>	
***9451**		02 a	21,20 m²s		0,0641%	20,14 ua		0,0577%		18,13 ua				27.996,89 €				
***...**		02 b	31,35 m²s		0,0948%	29,79 ua		0,0853%		26,81 ua				9.489,61 €				
		02 c	137,66 m²s	<b>190,21 m²s</b>	0,4164%	130,79 ua	<b>180,72 ua</b>	0,3747%	<b>0,5178%</b>	117,71 ua	<b>162,65 ua</b>	<b>-51,76 ua</b>	<b>110,89 ua</b>	15.799,17 €	53.285,66 €	<b>-1.698,73 €</b>	<b>51.586,93 €</b>	
***0011**		02 a	21,20 m²s		0,0641%	20,14 ua		0,0577%		18,13 ua				27.996,89 €				
***...**		02 b	31,35 m²s		0,0948%	29,79 ua		0,0853%		26,81 ua				9.489,61 €				
		02 c	137,66 m²s	<b>190,21 m²s</b>	0,4164%	130,79 ua	<b>180,72 ua</b>	0,3747%	<b>0,5178%</b>	117,71 ua	<b>162,65 ua</b>	<b>-51,76 ua</b>	<b>110,89 ua</b>	15.799,17 €	53.285,66 €	<b>-1.698,73 €</b>	<b>51.586,93 €</b>	
***5029**		02 d	72,96 m²s		0,2207%	69,32 ua		0,1986%		62,39 ua				1.262,77 €				
***9012**		10	207,00 m²s		0,6261%	196,67 ua		0,5635%		177,01 ua				0,00 €				
***8242**		11	651,32 m²s		1,9699%	618,83 ua		1,7729%		556,95 ua				0,00 €				
		15	1.948,72 m²s		5,8939%	1.851,52 ua		5,3045%		1.666,36 ua				0,00 €				
		19	5.044,05 m²s		15,2557%	4.792,45 ua		13,7301%		4.313,20 ua				44.164,97 €				
		22	61,60 m²s	<b>7.985,65 m²s</b>	0,1863%	58,53 ua	<b>7.587,32 ua</b>	0,1677%	<b>21,7373%</b>	52,67 ua	<b>6.828,59 ua</b>	<b>-2.173,08 ua</b>	<b>4.655,51 ua</b>	0,00 €	45.427,74 €	<b>-71.318,55 €</b>	<b>-25.890,81 €</b>	
***2211**																		
***7135**																		
***0647**		03 a	723,12 m²s		2,1871%	687,05 ua		1,9684%		618,34 ua				0,00 €				
***4264**		03 b	119,41 m²s	<b>842,53 m²s</b>	0,3612%	113,45 ua	<b>800,50 ua</b>	0,3250%	<b>2,2934%</b>	102,11 ua	<b>720,45 ua</b>		<b>720,45 ua</b>	0,00 €	0,00 €	<b>-7.524,50 €</b>	<b>-7.524,50 €</b>	
***9205**		05 a	70,10 m²s		0,2120%	66,60 ua		0,1908%		59,94 ua				586,30 €				
		05 b	18,18 m²s		0,0550%	17,27 ua		0,0495%		15,55 ua				149,35 €				
		05 c	69,37 m²s		0,2098%	65,91 ua		0,1888%		59,32 ua				512,91 €				
		05 d	126,76 m²s	<b>284,41 m²s</b>	0,3834%	120,44 ua	<b>270,22 ua</b>	0,3450%	<b>0,7742%</b>	108,39 ua	<b>243,20 ua</b>	<b>-77,39 ua</b>	<b>165,81 ua</b>	1.053,02 €	2.301,58 €	<b>-2.540,02 €</b>	<b>-238,44 €</b>	
***9503**																		
***7319**		06	1.113,85 m²s	<b>1.113,85 m²s</b>	3,3688%	1.058,29 ua	<b>1.058,29 ua</b>	3,0319%	<b>3,0319%</b>	952,46 ua	<b>952,46 ua</b>	<b>-303,10 ua</b>	<b>649,36 ua</b>	0,00 €	0,00 €	<b>-9.947,61 €</b>	<b>-9.947,61 €</b>	
TITULAR DESCONOCIDO		08 a	20,71 m²s	<b>20,71 m²s</b>	0,0626%	19,68 ua	<b>19,68 ua</b>	0,0564%	<b>0,0564%</b>	17,71 ua	<b>17,71 ua</b>	<b>-5,64 ua</b>	<b>12,07 ua</b>	0,00 €	0,00 €	<b>-184,96 €</b>	<b>-184,96 €</b>	

**DERECHO APORTADO**

Titular/es		Finca aportada	Superficie aportada		Aprovechamiento Objetivo (AO)			Aprovechamiento Subjetivo (AS) = AO)x 0,90				Retribución en especie costes urbanización	Derecho Aportado Neto	Indemnizaciones de bienes y derechos					
					Porcentaje de participación	Aprovechamiento		Porcentaje de derechos		Derecho aportado bruto				Edificaciones, construcciones y plantaciones	Traslado de vivienda habitual	Por titular/es	Repercusión Indemnizaciones	Diferencia	
Apellidos	Nombre		por finca	por titular/es		por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es								
***0756**																			
***1187**																			
***7493**																			
***5162**																			
***3143**																			
***7989**																			
***1443**																			
***2782**																			
***4066**																			
***3511**																			
***6232**																			
***1231**																			
***6353**																			
***9679**		09 a	175,00 m²s		0,5293%	166,27 ua		0,4764%		149,64 ua								0,00 €	
***0741**		09 b	705,36 m²s		2,1334%	670,18 ua		1,9200%		603,16 ua								0,00 €	
***5324**		18	840,62 m²s		2,5424%	798,69 ua		2,2882%		718,82 ua								34.438,18 €	
***8995**		20	1.798,19 m²s		5,4386%	1.708,49 ua		4,8947%		1.537,64 ua								0,00 €	
***0159**		21	1.255,23 m²s	4.774,40 m²s	3,7964%	1.192,62 ua	4.536,25 ua	3,4168%	12,9961%	1.073,36 ua	4.082,62 ua	-1.299,22 ua	2.783,40 ua				34.617,80 €	-42.639,39 €	-8.021,59 €
***8256**		12	3.137,38 m²s		9,4890%	2.980,88 ua		8,5401%		2.682,80 ua								272,57 €	
***4437**		13	1.457,84 m²s		4,4092%	1.385,12 ua		3,9683%		1.246,61 ua								0,00 €	
***2804**		17	797,53 m²s	5.392,75 m²s	2,4121%	757,75 ua	5.123,75 ua	2,1709%	14,6793%	681,97 ua	4.611,38 ua		4.611,38 ua				272,57 €	-48.161,78 €	-47.889,21 €
***3161**																			
***5532**																			
***4681**																			
***4685**																			
***5591**																			
***5572**																			
***5572**																			
***5572**																			
***7647**																			
***8354**		14	191,69 m²s	191,69 m²s	0,5798%	182,13 ua	182,13 ua	0,5218%	0,5218%	163,92 ua	163,92 ua		163,92 ua				0,00 €	-1.711,95 €	-1.711,95 €
***8899**																			
***2729**																			
***....**																			
***3446**																			
***7751**		16	601,10 m²s	601,10 m²s	1,8180%	571,12 ua	571,12 ua	1,6362%	1,6362%	514,00 ua	514,00 ua	-163,57 ua	350,43 ua				84.540,72 €	-5.368,33 €	79.172,39 €
***1879**																			
***3229**		23	332,12 m²s	332,12 m²s	1,0045%	315,55 ua	315,55 ua	0,9040%	0,9040%	284,00 ua	284,00 ua	-90,38 ua	193,62 ua				975,93 €	-2.966,11 €	-1.990,18 €
***3557**																			
***5957**		24	24,35 m²s	24,35 m²s	0,0736%	23,14 ua	23,14 ua	0,0663%	0,0663%	20,82 ua	20,82 ua	-6,63 ua	14,20 ua				70,33 €	-217,47 €	-147,14 €
***1761**		25	29,48 m²s	29,48 m²s	0,0892%	28,01 ua	28,01 ua	0,0802%	0,0802%	25,21 ua	25,21 ua	-8,02 ua	17,19 ua				506,25 €	-263,28 €	242,97 €
***2318**		26	700,58 m²s	700,58 m²s	2,1189%	665,63 ua	665,63 ua	1,9070%	1,9070%	599,07 ua	599,07 ua	-190,64 ua	408,43 ua				0,00 €	-6.256,77 €	-6.256,77 €
MINISTERIO DE FOMENTO		EX 01	95,23 m²s		0,2880%	90,48 ua		0,2592%		81,43 ua								0,00 €	
		EX 02	68,42 m²s	163,65 m²s	0,2069%	65,01 ua	155,49 ua	0,1862%	0,4455%	58,51 ua	139,94 ua	-44,53 ua	95,41 ua				0,00 €	-1.461,53 €	-1.461,53 €
COMUNIDAD REGANTES ACEQUIA DE FAVARA		AC 01	182,34 m²s		0,5515%	173,24 ua		0,4963%		155,92 ua								0,00 €	
		AC 02	14,33 m²s	196,67 m²s	0,0433%	13,62 ua	186,86 ua	0,0390%	0,5353%	12,25 ua	168,17 ua	-53,52 ua	114,66 ua				0,00 €	-1.756,43 €	-1.756,43 €

**DERECHO APORTADO**

Titular/es		Finca	Superficie aportada		Aprovechamiento Objetivo (AO)		Aprovechamiento Subjetivo (AS) = AO)x 0,90				Retribución en especie costes urbanización	Derecho Aportado Neto	Indemnizaciones de bienes y derechos						
					Porcentaje de participación	Aprovechamiento por finca	por finca	por titular/es	Porcentaje de derechos	Derecho aportado bruto			Edificaciones, construcciones y plantaciones	Traslado de vivienda habitual	Por titular/es	Repercusión Indemnizaciones	Diferencia		
Apellidos	Nombre	aportada	por finca	por titular/es	participación	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es								
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA		CR 01	190,48 m²s		0,5761%	180,98 ua		0,5185%		162,88 ua				0,00 €					
		CR 02	787,50 m²s		2,3818%	748,22 ua		2,1436%		673,40 ua				0,00 €					
		CR 03	384,25 m²s		1,1622%	365,08 ua		1,0459%		328,57 ua				0,00 €					
		CR 04	415,40 m²s		1,2564%	394,68 ua		1,1307%		355,21 ua				0,00 €					
		CR 05	510,75 m²s		1,5448%	485,27 ua		1,3903%		436,75 ua				0,00 €					
		CR 06	56,87 m²s		0,1720%	54,03 ua		0,1548%		48,63 ua				0,00 €					
		PE 01	246,40 m²s	<b>2.591,65 m²s</b>	0,7452%	234,11 ua	<b>2.462,38 ua</b>	0,6707%	<b>7,0546%</b>	210,70 ua	<b>2.216,14 ua</b>	<b>-705,25 ua</b>	<b>1.510,89 ua</b>	0,00 €	0,00 €	<b>-23.145,61 €</b>	<b>-23.145,61 €</b>		
		Excedente de aprovechamiento						10,0000%	<b>10,0000%</b>	3.141,42 ua	<b>3.141,42 ua</b>	<b>-999,70 ua</b>	<b>2.141,72 ua</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>		
AUMSA		Agente urbanizador					<b>0,00 ua</b>				<b>0,00 ua</b>	8.106,34 ua	<b>8.106,34 ua</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>		
***0011**																			
***.....**		02 a														20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	<b>20.000,00 €</b>
<b>TOTALES</b>			<b>33.063,44 m²s</b>	<b>33.063,44 m²s</b>	<b>100,0000%</b>	<b>31.414,20 ua</b>	<b>31.414,20 ua</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>	<b>31.414,20 ua</b>	<b>31.414,20 ua</b>	<b>0,00 ua</b>	<b>31.414,20 ua</b>	<b>275.284,24 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>295.284,24 €</b>	<b>-295.284,24 €</b>	<b>-0,00 €</b>	



---

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN**  
PRF SECTOR SUR PRR-7 MALILLA SUR



Oficina Técnica TES

---

Proyecto de Reparcelación Forzosa

Sector SUR PRR-7 Malilla Sur  
AP10-04-I\_DOC06\_CUENTA DE LIQUIDACIÓN-  
A.ed3.docx





**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

Titular/es		Derecho Aportado			Derecho Adjudicado						Cuenta de Liquidación Provisional						Saldo Total			
		Finca aportada	Derecho Aportado Neto	Adquisición por imposibilidad de adjudicación	Número de orden	Porcentaje de proindiviso	Superficie adjudicada	Edificabilidad adjudicada	Aprovechamiento adjudicado	Diferencia de adjudicación	Coefficiente de reparto	Diferencia adjudicación	Indemnización por titular	Repercusión indemnización	Derecho aportado neto	Retribución en especie	Diferencias adjudicación	Total cargas urbanización	Por finca adjudicada	Por titular/es
***9679**		09 a																		
***0741**		09 b																		
***5324**		18																		
***8995**		20																		
***0159**		21	2.783,40 ua		1.1		236,02 m²s	2.832,29 m²t	2.832,29 ua	48,89 ua	0,090160									
***8256**		12																		
***4437**		13																		
***2804**		17	4.611,38 ua		3.2		384,18 m²s	4.610,16 m²t	4.610,16 ua	-1,22 ua	0,146754									
***3161**																				
***5532**																				
***4681**																				
***4685**																				
***5591**																				
***5572**																				
***5572**																				
***5572**																				
***7647**																				
***8354**		14	163,92 ua		2	(*) 7,2438%	21,02 m²s	168,15 m²t	168,15 ua	4,24 ua	0,005353									
***8899**																				
***2729**																				
***...**																				
***3446**																				
***7751**		16	350,43 ua		2	(*) 15,4863%	44,94 m²s	359,49 m²t	359,49 ua	9,06 ua	0,011444									
***1879**																				
***3229**		23	193,62 ua	193,62 ua						-193,62 ua										
***3557**																				
***5957**		24	14,20 ua	14,20 ua	-					-14,20 ua										
***1761**		25	17,19 ua	17,19 ua	-					-17,19 ua										
***2318**		26	408,43 ua		2	(*) 18,0493%	52,37 m²s	418,99 m²t	418,99 ua	10,56 ua	0,013338									
MINISTERIO DE FOMENTO		EX 01																		
		EX 02	95,41 ua		2	(*) 4,2162%	12,23 m²s	97,87 m²t	97,87 ua	2,47 ua	0,003116									
COMUNIDAD REGANTES ACEQUIA DE FAVARA		AC 01																		
		AC 02	114,66 ua		2	(*) 5,0669%	14,70 m²s	117,62 m²t	117,62 ua	2,96 ua	0,003744									
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA		CR 01																		
		CR 02																		
		CR 03																		
		CR 04																		
		CR 05																		
		CR 06																		
		PE 01	1.510,89 ua		1.2		121,42 m²s	1.456,98 m²t	1.456,98 ua	-53,91 ua	0,046380									
		Excedente de aprovechamiento	2.141,72 ua		1.2		178,48 m²s	2.141,72 m²t	2.141,72 ua	0,00 ua	0,068177									
AUMSA		Agente urbanizador	8.106,34 ua		1.3		504,08 m²s	6.049,01 m²t	6.049,01 ua	245,34 ua	0,192557									
***0011**		02 a			3.1		200,00 m²s	2.400,00 m²t	2.400,00 ua	97,34 ua	0,076399									
***...**					-															
												20.000,00 €	0,00 €							
<b>TOTALES</b>			31.414,20 ua	347,97 ua			4.133,76 m²s	30.866,55 m²t	31.414,20 ua	0,00 ua	1,000000	0,00 €	295.284,24 €	-295.284,24 €	-3.961.947,30 €	0,00 €	0,00 €	-3.961.947,30 €	-4.160.850,09 €	-3.961.947,30 €

Nota: saldos negativos o números rojos = a pagar.

---

**FINCAS RESULTANTES PRIVADAS**  
PRF SECTOR SUR PRR-7 MALILLA SUR



Oficina Técnica TES

---

Proyecto de Reparcelación Forzosa

Sector SUR PRR-7 Malilla Sur  
AP10-04-I\_DOC06\_CUENTA DE LIQUIDACIÓN-  
A.ed3.docx



Bloque 1				Superficie (m <sup>2</sup> s)				EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)			
				1.040,00				12.480,00			
Titular/es		Finca aportada	Derecho adjudicado	Finca Resultante				Finca Resultante			derecho agrupado
				Número de orden	Porcentaje de proindiviso	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Número de orden	Superficie adjudicada	Edificabilidad	
Apellidos	Nombre										
***0756**											
***1187**											
***7493**											
***5162**											
***3143**											
***7989**											
***1443**											
***2782**											
***4066**											
***3511**											
***6232**											
***1231**											
***6353**											
***9679**		09 a									
***0741**		09 b									
***5324**		18									
***8995**		20									
***0159**		21	2.832,29 ua	1.1	100,0000%	236,02 m <sup>2</sup> s	2.832,29 m <sup>2</sup> t	1.1	236,02 m <sup>2</sup> s	2.832,29 m <sup>2</sup> t	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	CM 01								
	CR 01								
	CR 02								
	CR 03								
	CR 04								
	CR 05								
	CR 06								
	PE 01								
	AC 01								
	AC 02								
	AC 03								
	AC 04								
	<b>Excedente de aprovechamiento</b>	3.598,70 ua	<b>1.2</b>	100,0000%	299,89 m <sup>2</sup> s	3.598,7 m <sup>2</sup> t	<b>1.2</b>	<b>299,89 m<sup>2</sup>s</b>	<b>3.598,7 m<sup>2</sup>t</b>
AUMSA	<b>Agente urbanizador</b>	6.049,01 ua	<b>1.3</b>	100,0001%	504,08 m <sup>2</sup> s	6.049,01 m <sup>2</sup> t	<b>1.3</b>	<b>504,08 m<sup>2</sup>s</b>	<b>6.049,01 m<sup>2</sup>t</b>
							suma	<b>1.040,00 m<sup>2</sup>s</b>	<b>12.480,00 m<sup>2</sup>t</b>

Bloque 2		Superficie (m <sup>2</sup> s)						290,17	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)		2.321,36
Titular/es		Finca aportada	Derecho adjudicado	Finca Resultante				Finca Resultante derecho agrupado			
				Número de orden	Porcentaje de proindiviso	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Número de orden	Superficie adjudicada	Edificabilidad	
Apellidos	Nombre										
***0011**		02 a									
***_**		02 b									
		02 c	113,76 ua	2	4,9004%	14,22 m <sup>2</sup> s	113,76 m <sup>2</sup> t				
***5029**		02 d									
***9012**		10									
***8242**		11									
		15									
		19									
		22	209,23 ua	2	9,0134%	26,15 m <sup>2</sup> s	209,23 m <sup>2</sup> t				
***9205**		05 a									
		05 b									
		05 c									
		05 d	170,09 ua	2	7,3273%	21,26 m <sup>2</sup> s	170,09 m <sup>2</sup> t				
***7319**											
***9503**		06	666,15 ua	2	28,6965%	83,27 m <sup>2</sup> s	666,15 m <sup>2</sup> t				
***3161**											
***5532**											
***4681**											
***4685**											
***5591**											
***5572**											
***5572**											
***5572**											
***7647**											
***8354**		14	168,15 ua	2	7,2438%	21,02 m <sup>2</sup> s	168,15 m <sup>2</sup> t				

***8899**									
***2729**									
***_**									
***3446**									
***7751**	<b>16</b>	359,49 ua	<b>2</b>	15,4863%	44,94 m <sup>2</sup> s	359,49 m <sup>2</sup> t			
***2318**	<b>26</b>	418,99 ua	<b>2</b>	18,0493%	52,37 m <sup>2</sup> s	418,99 m <sup>2</sup> t			
MINISTERIO DE FOMENTO	<b>EX 01</b>								
	<b>EX 02</b>	97,87 ua	<b>2</b>	4,2162%	12,23 m <sup>2</sup> s	97,87 m <sup>2</sup> t			
COMUNIDAD REGANTES ACEQUIA DE FAVARA	<b>AC 01</b>								
	<b>AC 02</b>	117,62 ua	<b>2</b>	5,0669%	14,70 m <sup>2</sup> s	117,62 m <sup>2</sup> t	<b>2</b>	<b>290,17 m<sup>2</sup>s</b>	<b>2.321,36 m<sup>2</sup>t</b>
							suma	<b>290,17 m<sup>2</sup>s</b>	<b>2.321,36 m<sup>2</sup>t</b>

Bloque 3				Superficie (m <sup>2</sup> s)				584,18				EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)				7.010,16			
Titular/es		Finca aportada	Derecho adjudicado	Finca Resultante				Finca Resultante				derecho agrupado							
Apellidos	Nombre			Número de orden	Porcentaje de proindiviso	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Número de orden	Superficie adjudicada	Edificabilidad									
AUMSA		Agente urbanizador	2.400,00 ua	3.1	100,0000%	200,00 m <sup>2</sup> s	2.400,00 m <sup>2</sup> t	3.1	200,00 m <sup>2</sup> s	2.400,00 m <sup>2</sup> t									
***8256**		12																	
***4437**		13																	
***2804**		17	4.610,16 ua	3.2	100,0000%	384,18 m <sup>2</sup> s	4.610,16 m <sup>2</sup> t	3.2	384,18 m <sup>2</sup> s	4.610,16 m <sup>2</sup> t									
									suma	584,18 m <sup>2</sup> s	7.010,16 m <sup>2</sup> t								

Bloque 4				Superficie (m <sup>2</sup> s)				621,42				EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)				7.457,04			
Titular/es		Finca aportada	Derecho adjudicado	Finca Resultante				Finca Resultante				derecho agrupado							
Apellidos	Nombre			Número de orden	Porcentaje de proindiviso	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Número de orden	Superficie adjudicada	Edificabilidad									
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS		01 b																	
		02 e																	
		07																	
		08 b	2.890,38 ua	4.1	100,0000%	240,86 m <sup>2</sup> s	2.890,38 m <sup>2</sup> t	4.1	240,86 m <sup>2</sup> s	2.890,38 m <sup>2</sup> t									
***5029**		02 d																	
***9012**		10																	
***8242**		11																	
		15																	
		19																	
		22	4.566,66 ua	4.2	100,0000%	380,56 m <sup>2</sup> s	4.566,66 m <sup>2</sup> t	4.2	380,56 m <sup>2</sup> s	4.566,66 m <sup>2</sup> t									
									suma	621,42 m <sup>2</sup> s	7.457,04 m <sup>2</sup> t								

Terciario				Superficie (m <sup>2</sup> s)				EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)			
Titular/es		Finca aportada	Derecho adjudicado	Finca Resultante				Finca Resultante			derecho agrupado
Apellidos	Nombre			Número de orden	Porcentaje de proindiviso	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Número de orden	Superficie adjudicada	Edificabilidad	
***2211**											
***7135**											
***0647**		03 a									
***4264**		03 b	649,35 ua	5.1	100,0000%	483,61 m <sup>2</sup> s	483,61 m <sup>2</sup> t	5.1	483,61 m <sup>2</sup> s	483,61 m <sup>2</sup> t	
***0159**											
***_...**											
***0647**											
***9622**		01 a									
***0402**		04 a									
***0184**		04 b									
***4559**		04 c	1.094,82 ua	5.2	100,0000%	815,38 m <sup>2</sup> s	815,38 m <sup>2</sup> t	5.2	815,38 m <sup>2</sup> s	815,38 m <sup>2</sup> t	
***0647**		01 a									
***2462**		04 a									
		04 b									
		04 c	401,46 ua	5.3	100,0000%	299,0 m <sup>2</sup> s	299,00 m <sup>2</sup> t	5.3	299,0 m <sup>2</sup> s	299,00 m <sup>2</sup> t	
								suma	1.597,99 m <sup>2</sup> s	1.597,99 m <sup>2</sup> t	