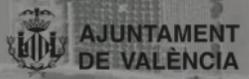




PLAN ESPECIAL DE CASES DE BÀRCENA
PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA DEL BORRADOR DEL PLAN



TALLER 1 . 28/10/2019

IDENTIFICACIÓN

EDAD	<input type="text"/>	SEXO	<input type="text"/>
PROFESIÓN	<input type="text"/>		
EMAIL	<input type="text"/>		
RELACIÓN CON EL BARRIO			
PRIMERA RESIDENCIA	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="text"/>
SEGUNDA RESIDENCIA	<input type="checkbox"/>		
TRABAJO	<input type="checkbox"/>		
VISITANTE	<input type="checkbox"/>		

Remitir por email a prplan@valencia.es con asunto **Cases de Bàrcena**

INFORMACIÓN

La documentación del Plan Especial de Cases de Bàrcena y de la participación pública, la tienen disponible en la web municipal

<http://www.valencia.es/revisionplan/es/plan-participacion>

SECCIÓN VIARIA

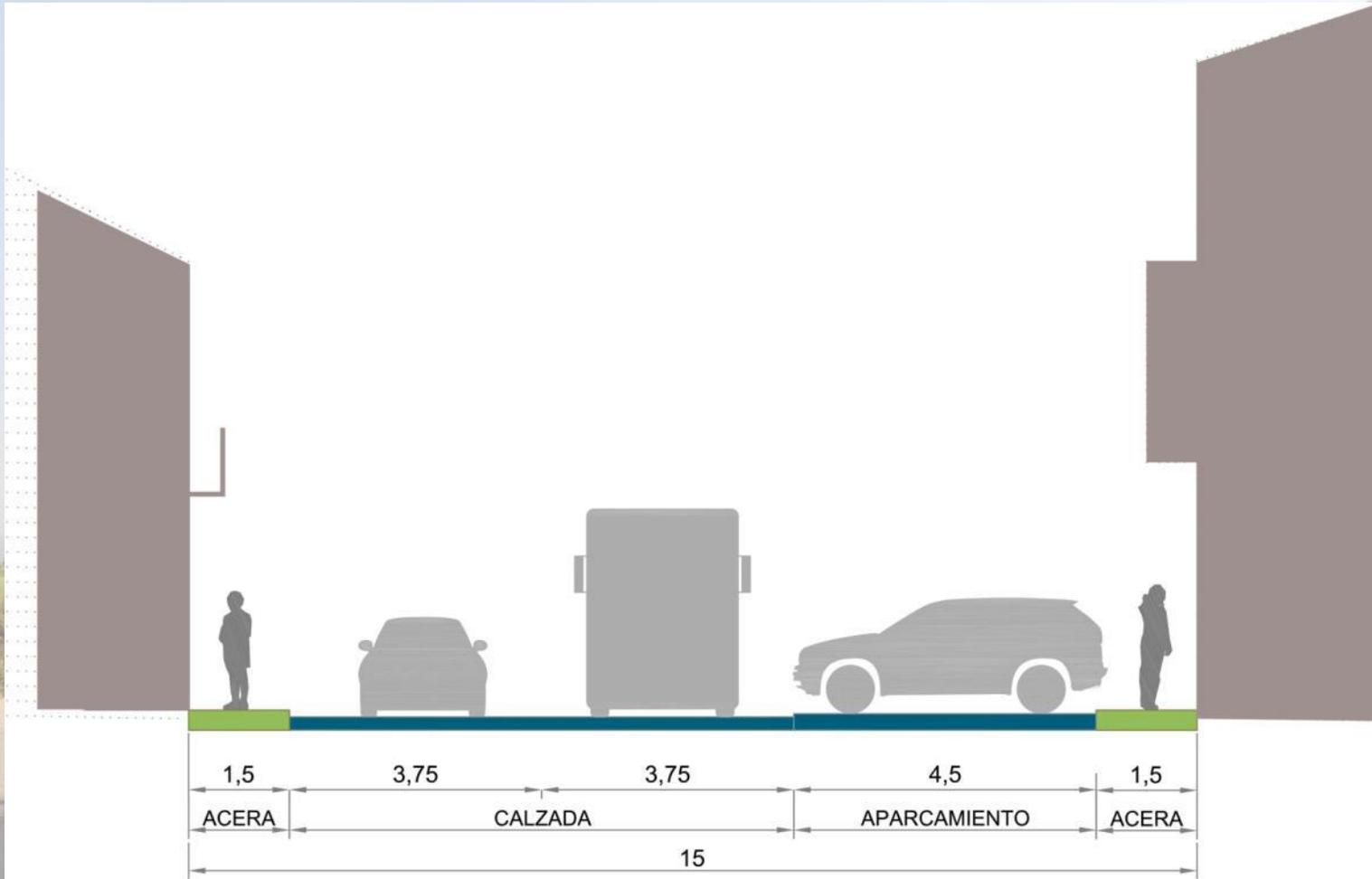
TRAVESÍA . PRIORIDAD VEHÍCULO

- Persistencia de la antigua CV-3004
- Gran afluencia de tráfico, aceras estrechas, peligrosidad ...



CALLE . PRIORIDAD PEATONAL

- Prioridad peatonal
- Plataforma única
- Conexión de los espacios de relación
- Reducción de la anchura de la calzada



ESTADO ACTUAL . TRAVESÍA URBANA PRIORIDAD VEHÍCULO

Es espacio para el vehículo ocupa el 80% de la sección del vial
El doble de las recomendaciones de calidad urbana



ESTADO ACTUAL . TRAVESÍA URBANA PRIORIDAD VEHÍCULO

El espacio para el vehículo ocupa el 80% de la sección del vial
El doble de las recomendaciones de calidad urbana



PROPUESTA DE PACIFICACIÓN DE TRÁFICO CALLE DE BARRIO

Objetivo recuperar espacio para el peatón, carril bici y espacios de relación, con reservas para carga y descarga y aparcamientos en las zonas de mayor anchura



PROPUESTA . CALLE URBANA . PRIORIDAD PEATONAL



ERMITA

PRIORIDAD PEATONAL EN EL
FRENTE DE LA ERMITA



PROPUESTA . CALLE URBANA . PRIORIDAD PEATONAL



ZONA CENTRO
PRIORIDAD PEATONAL ENTRE EL
AYUNTAMIENTO Y LA BARRACA



PROPUESTA . CALLE URBANA . PRIORIDAD PEATONAL

EL SIGLO

PRIORIDAD
PEATONAL EN EL
FRENTE DE LA
PLACETA Y LA
ALQUERÍA



SECCIÓN VIARIA

¿CONSIDERA CORRECTA LA PROPUESTA DE CONVERSIÓN DE LA ACTUAL TRAVESÍA URBANA EN UNA CALLE DE BARRIO?

SI

NO

¿QUÉ CREE QUE DEBERÍA DE TENERSE EN CUENTA EN LA SECCIÓN DEFINITIVA?



NÚCLEO HISTÓRTICO TRADICIONAL

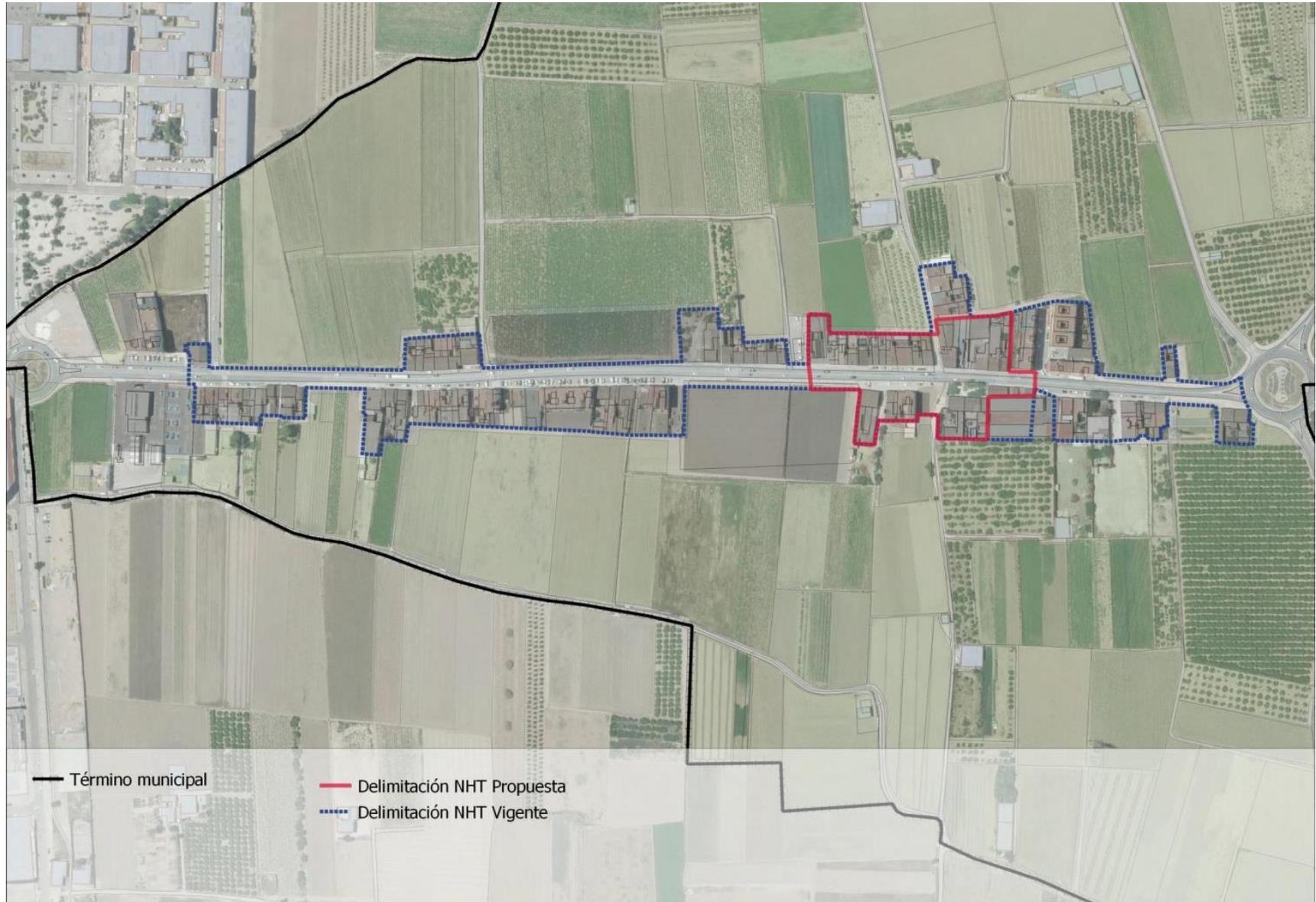
Según el Decreto (62/2011) de Cultura, el NHT es un Bien de Relevancia Local compuesto por ámbitos urbanos caracterizados por componer agrupaciones diferenciadas de edificaciones que conservan una trama urbana, una tipología diferenciada o una silueta histórica característica con **destacados valores patrimoniales.**



NÚCLEO HISTÓRTICO TRADICIONAL

La delimitación de un NHT conlleva la configuración de una zona de ordenación que debe concretarse en una **normativa urbanística** encaminada a preservar sus características morfológicas tradicionales así como las actividades **que contribuyan a vitalizarlas**

NÚCLEO HISTÓRTICO TRADICIONAL

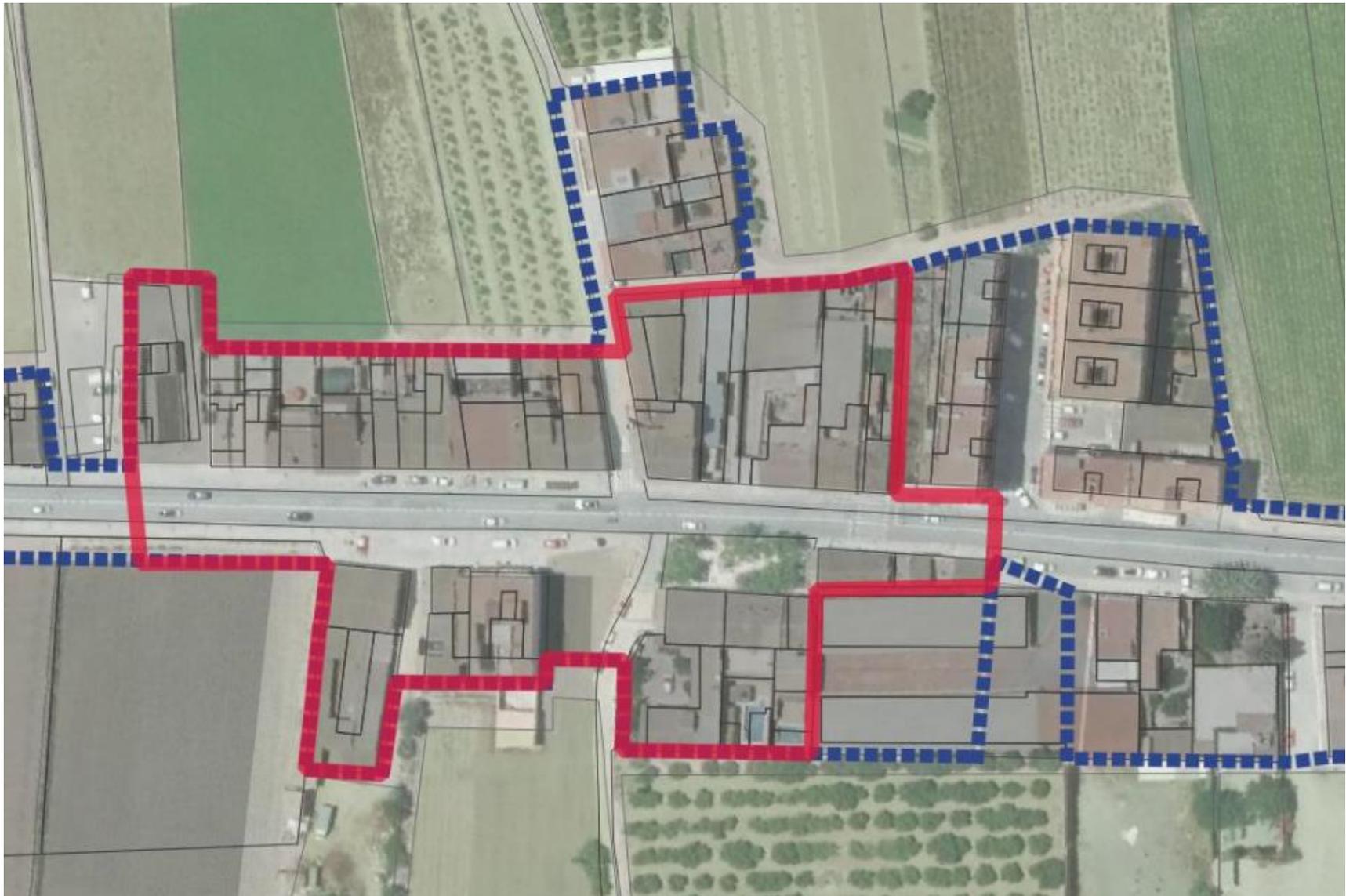


— Término municipal

— Delimitación NHT Propuesta

- - - Delimitación NHT Vigente

NÚCLEO HISTÓRTICO TRADICIONAL



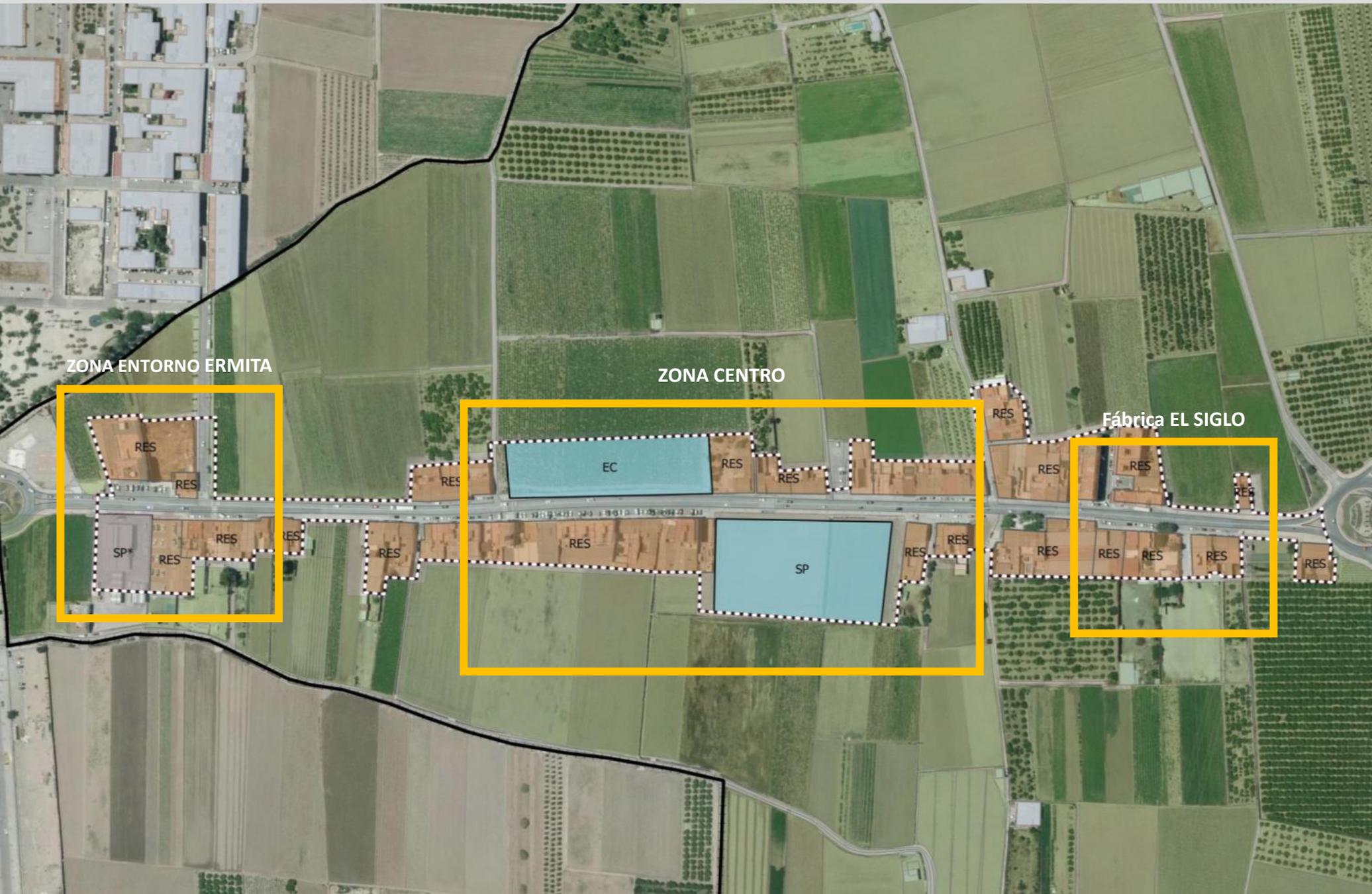
NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL

¿CONSIDERA CORRECTA LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL?

SI

NO

ÁMBITOS DE ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN



ZONA ENTORNO ERMITA

ZONA CENTRO

Fábrica EL SIGLO

RES

RES

SP*

RES

RES

RES

RES

RES

EC

RES

RES

RES

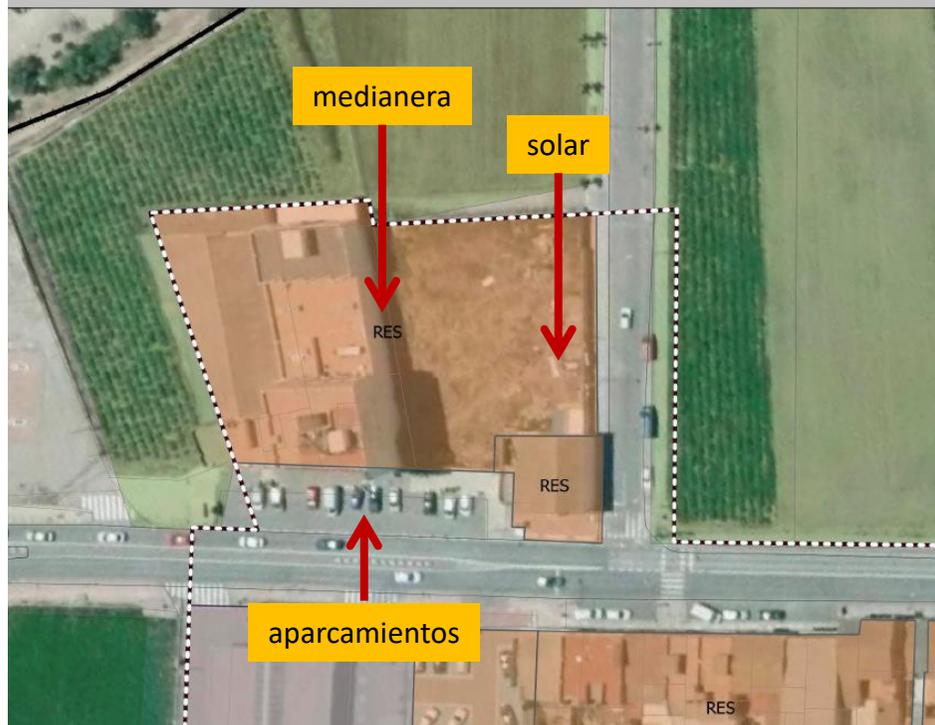
RES

SP

RES

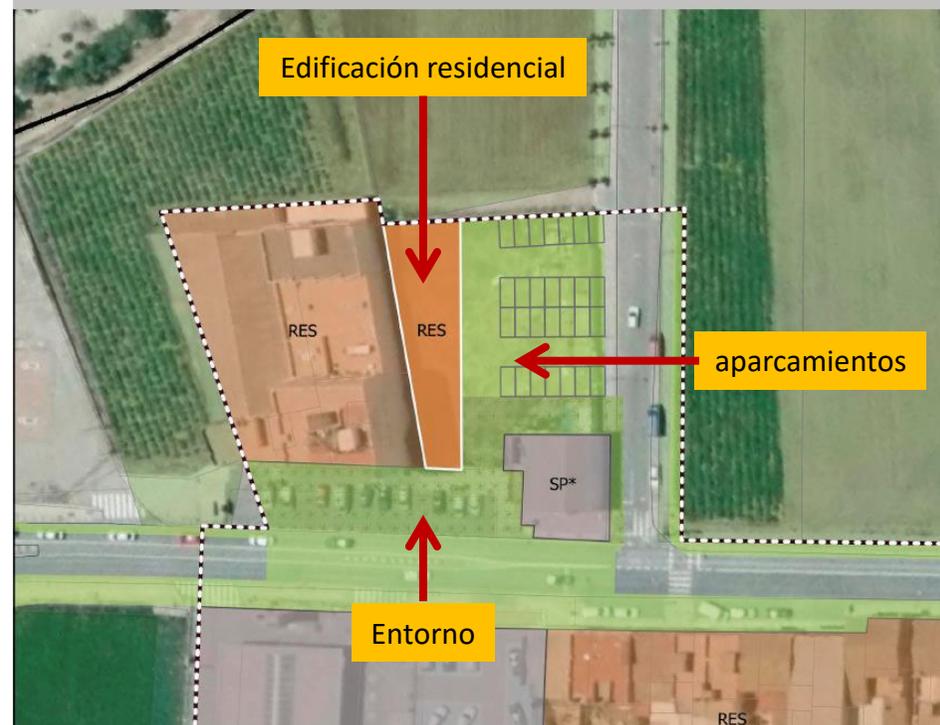
ENTORNO ERMITA

ALTERNATIVA 0



Solar con medianeras vistas, aparcamientos en la acera y un entorno de la ermita de baja calidad urbana.

ALTERNATIVA 1 - 2



Se revisa la normativa del ámbito de protección de la ermita.

Mayor calidad urbana al entorno de la ermita mejorando su visibilidad.

Se habilitan zonas de aparcamiento.



ENTORNO ERMITA

¿CONSIDERA CORRECTA LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL ENTORNO DE LA ERMITA?

 SI NO

¿QUÉ CREE QUE DEBERÍA DE TENERSE EN CUENTA EN LA ORDENACIÓN DEFINITIVA?



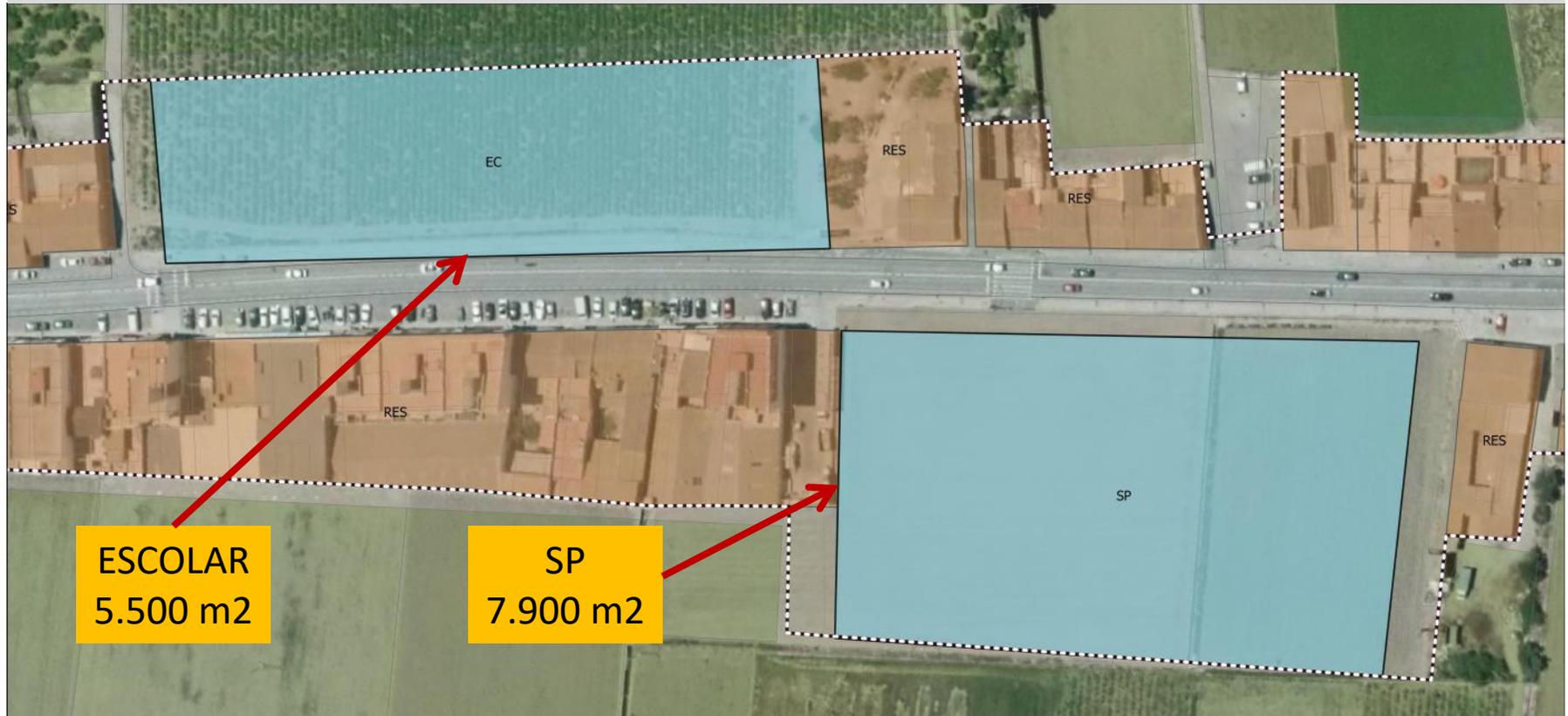
ENTORNO EL SIGLO

¿CONSIDERA CORRECTA LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL ENTORNO DE EL SIGLO?

 SI NO

¿QUÉ CREE QUE DEBERÍA DE TENERSE EN CUENTA EN LA ORDENACIÓN DEFINITIVA?

ZONA CENTRO . ALTERNATIVA 0



El PG-88 prevé dos grandes bolsas de equipamientos, una destinada a uso escolar (5.500 m²) y otra de usos dotacionales no definidos (7.900 m²), fuera de escala en relación con el ámbito y la población a la que deben dar servicio.

Al no delimitar ámbitos de gestión, para su obtención hay que recurrir a la expropiación

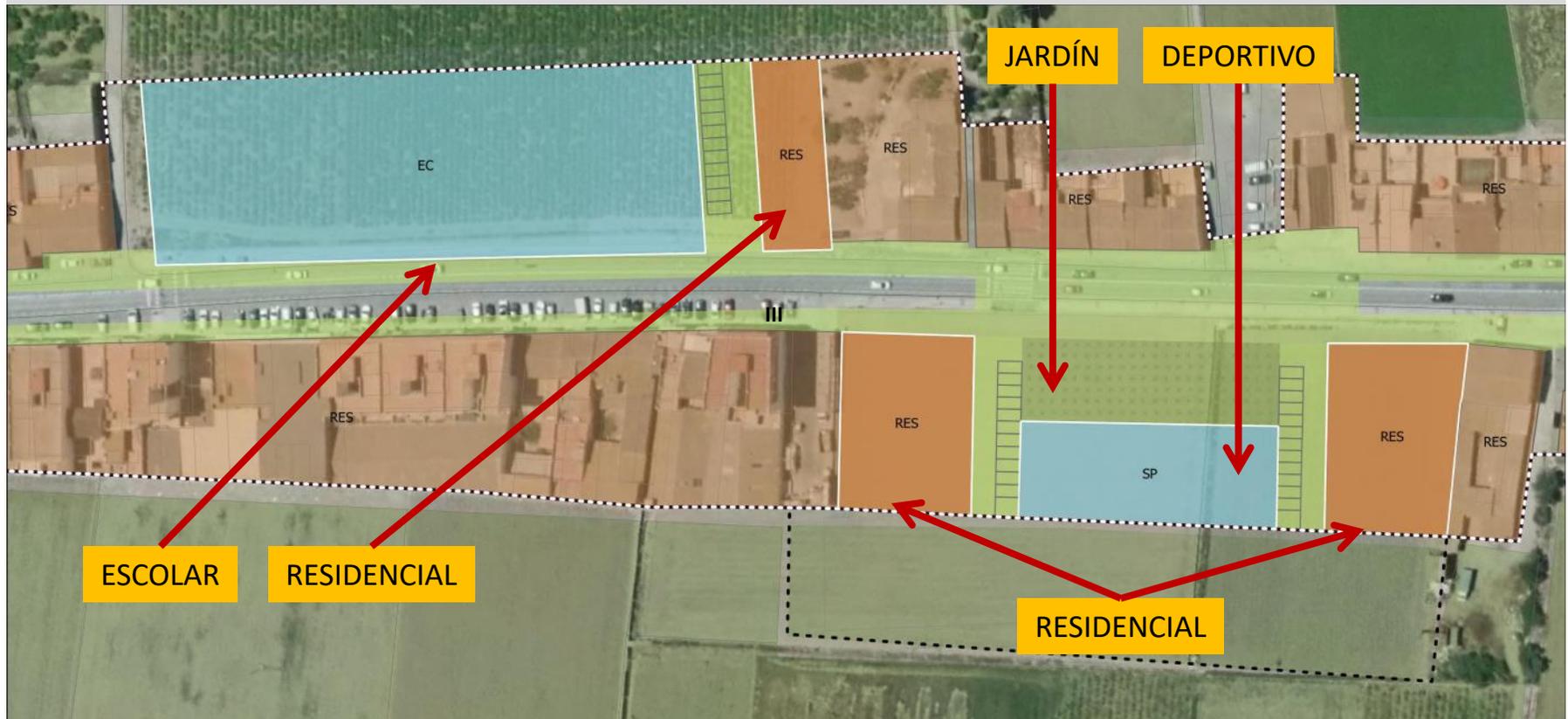
ZONA CENTRO . ALTERNATIVA 1



Disposición de reservas dotacionales ajustadas al ámbito y población de Cases de Bàrcena.

- Equipamiento deportivo
- Jardín y área de relación frente al ayuntamiento y la barraca
- Aprovechamientos residenciales que viabilicen la actuación

ZONA CENTRO . ALTERNATIVA 2



Si la Conselleria de Educación exige mantener el suelo dotacional, se reserva una parcela de 4.500 m², liberando el resto para aparcamientos y residencial. Se genera una parcela deportiva entre el jardín frente al ayuntamiento y la huerta. Se mantienen los bloques residenciales pero incrementando el aprovechamiento para compensar la adquisición de más suelo dotacional.

ALTERNATIVAS ZONA CENTRO

¿QUÉ ALTERNATIVA DE ORDENACIÓN CONSIDERA MÁS ADECUADA?

ALTERNATIVA 0

ALTERNATIVA 1

ALTERNATIVA 2

¿QUÉ CREE QUE DEBERÍA DE TENERSE EN CUENTA EN LA ORDENACIÓN PARA MEJORARLA?



ZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Establece el régimen urbanístico de la ordenación pormenorizada

- ❖ Uso principal
- ❖ Parámetros de edificación, forma y volumen
- ❖ Regulación detallada de los usos

ZONAS PORMENORIZADAS

MANZANA DENSA

Residencial, sin alineaciones interiores, III plantas y terciario en PB compatible con vivienda

MANZANA CERRADA

Residencial, alineaciones interiores, IV plantas y terciario en PB compatible con vivienda

NHT

Residencial, tipología tradicional, II plantas y terciario en PB compatible con valor patrimonial

MANZANA CERRADA

MANZANA DENSA

NÚCLEO HISTÓRICO

MANZANA CERRADA

DOTACIONAL PRIVADO

MANZANA CERRADA

MANZANA DENSA

Gasolinera y ermita

MANZANA DENSA

NÚCLEO HISTÓRICO

ZONAS PORMENORIZADAS

¿CONSIDERA CORRECTA LA PROPUESTA DE ZONAS DE ORDENACIÓN PROPUESTAS?

SI

NO

¿CONSIDERA CORRECTA LA PROPUESTA USOS?

SI

NO

¿QUÉ PARÁMETRO CONSIDERA NECESARIO REVISAR?

¿CONSIDERA NECESARIO QUE MEJOREN EN EL BARRIO?

Aspectos no tratados en el taller que deberían de ser considerados para la mejora del barrio en la versión preliminar del plan



Remitir por email a
prplan@valencia.es
poniendo como asunto
Cases de Bàrcena