Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que la presente documentación es copia anonimizada, de conformidad con la LOPD, de la aprobada para su sometimiento a Información Pública por Resolución de Alcaldía nº MS-62 de fecha 27 de abril de 2026.
Fecha y hora: 28.04.2026 14:39:04

N

PRV

SUBZONA EDAM GRAO-2

SUBZONA EDAM GRAO-3

SUBZONA EDAM GRAO-1

PID-3(a)

SUBZONA EDAM GRAO-2

SUBZONA EDAM GRAO-3

SUBZONA EDAM GRAO-4

PID_CEMENTERIO

PRV

PQL-1

PQL-1

PAD

PID-3(a)

PID-3(b)

CLASES DE SUELO

S.U. Suelo Urbano
S.Uble. Suelo Urbanizable
S.N.U.P.E. Suelo No Urbanizable Protección Especial

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO
Límite ámbito de planeamiento de desarrollo

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
Límite de Zona de Calificación urbanística

En Suelo Urbano
CHP CONJUNTO HISTÓRICO PROTEGIDO
CHP-CV Ciutat Vella
CHP-CC Ensanche de El Cabanyal
ENS-1 ENSANCHE
ENS-2 Ensanche protegido
EDA EDIFICACIÓN ABIERTA
EDAM Edif. abierta uso mixto residencial/terciario
NHT NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
UFA-1 Casas de pueblo

ELEMENTOS PROTEGIDOS
Elemento protegido de uso residencial
Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
Línea marítimo - terrestre
Red cuya urbanización está adscrita al sector Grao
Zona próxima de seguridad Comandancia de marina
Afección: perímetro protección cementerio
Afección transitoria f.f.c.c: línea de dominio público
Afección transitoria f.f.c.c: límite edificación
Afección transitoria f.f.c.c: línea de protección

En cualquier clase de suelo, los Sistemas Generales

RED VIARIA
PRV Red Primaria. Viario
PRV Red Primaria. Viario
Trazado orientativo túnel ronda litoral
TRANSPORTE
PID-T3 Red Primaria. Transporte. Área portuaria

ZONAS VERDES
PQL-1 Red primaria. Zonas verdes. Parque urbano

SERVICIOS PÚBLICOS
PRD-1 Red primaria. Recreativo-Deportivo.Deportivo
PRD-2 Red primaria. Recreativo-Deportivo.Socio - cultural
PTD Red primaria. Dotacional asistencial y sanitario
PAD Red primaria. Administrativo-Institucional Comandancia de marina

SERVICIOS URBANOS
PID Red primaria. Infraestructuras y servicios urbanos. Cementerio.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS
PID-2 Red primaria. Infraestructuras y servicios urbanos. Suministro de energía eléctrica
PID-3(a) Red primaria. Infraestructuras y servicios urbanos. Depósito de tormentas (en subsuelo)
PID-3(b) Red primaria. Infraestructuras y servicios urbanos. Prolongación Colector Norte (en subsuelo)

REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA
TomásLlavador ARQUITECTOS+INGENIEROS
TYPSA INGENIEROS ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALENCIA)

TÍTULO PLANO:
PLANOS DE INFORMACIÓN
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

FECHA: JUNIO 2025
ESCALA: 1/2000
GRÁFICA: 0 50 100 m.

AUTOR DEL PROYECTO:
FCO. JAVIER CORDELLAT GONZÁLEZ
I.C.C.P.
JOSE Mª TOMÁS LLAVADOR
DR. ARQUITECTO

Nº PLANO: 5.1.4
HOJA 1 DE 1