

Ajuntament de València

Informació pública del nou tràmit de la revisió simplificada del pla general d'ordenació urbana. [2014/11907]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió realitzada el 26 de desembre de 2014, va adoptar l'acord que en la part dispositiva diu el següent:

«Primer. Estimar o desestimar, totalment o parcialment, les alegacions presentades al document de la revisió simplificada del Pla General de València, sotmés a informació pública per l'Acord Plenari de 24 de setembre de 2010, en els termes expressats en els diversos informes emesos pels tècnics de la Direcció General d'Ordenació Urbanística que consten en l'expedient administratiu.

Segon. Tindre en consideració els informes presentats pels servicis municipals, ajuntaments contigus i administracions públiques sectorials en els termes expressats en els esmentats informes.

Tercer. Assumir el contingut de la nova proposta de revisió simplificada del Pla General elaborada per la Direcció General d'Ordenació Urbanística al desembre de 2014.

Quart. Sotmetre a informació pública pel termini de 45 dies, per mitjà d'anuncis en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat, la nova documentació de la revisió simplificada del Pla General de València elaborada per la Direcció General d'Ordenació Urbanística, junt amb l'estudi d'inundabilitat redactat per l'assistència tècnica, i es fa saber que atenent el que disposa l'article 82.2.a de la Llei Urbanística Valenciana només es tindran en consideració les alegacions que fan referència a aquelles determinacions que han sigut objecte de modificació respecte al document que va ser sotmés a informació pública mitjançant l'Acord del Ple de l'Ajuntament de 24 de setembre de 2010.

Quint. Suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques i ambientals únicament en aquells àmbits en què la documentació que se sotmet a informació pública modifique *ex novo* l'ordenació actualment vigent.

Sext. Iniciar el procediment per a revisar l'ordenació detallada del Pla General de València de 1988.

Sèptim. Remetre la fitxa que proposa una ordenació conjunta del sector La Torre Sud del PGOU de València i del sector SUR-2 del PGOU de Sedaví, a l'Ajuntament de Sedaví, on se sol·licite la seua conformitat.

Octau. Remetre la proposta d'ordenació del sòl existent al nord de la Ronda Nord, que incorpora la nova documentació de la revisió simplificada del Pla de València, a fi de garantir la coherència de l'ordenació en el límit amb el terme municipal de Burjassot.

I de conformitat amb el que estableix l'article 83.2.a de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV), s'obri el període d'informació pública per a la presentació d'alegacions durant el termini de 45 dies comptador des de l'endemà de la publicació d'este acord en els diaris corresponents. La documentació està a disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (carrer d'Amadeu de Savoia, 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en el web d'Urbanisme <www.valencia.es/urbanismo>.

Així mateix, es fa constar que en el web d'Urbanisme <www.valencia.es/urbanismo> també estan exposats els informes que se citen en l'apartat primer d'este acord, referents a les alegacions formulades durant la primera informació pública de la revisió simplificada del Pla General.

València, 29 de desembre de 2014.– El secretari: Hilario Llavador Cisternes.

Ayuntamiento de Valencia

Información pública del nuevo trámite de la revisión simplificada del plan general de ordenación urbana. [2014/11907]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 26 de diciembre de 2014, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva dice lo siguiente:

«Primero. Estimar o desestimar, total o parcialmente, las alegaciones presentadas al documento de la revisión simplificada del Plan General de Valencia, sometido a información pública por el Acuerdo plenario de 24 de septiembre de 2010, en los términos expresados en los diversos informes emitidos por los técnicos de la Dirección General de Ordenación Urbanística que constan en el expediente administrativo.

Segundo. Tener en consideración los informes presentados por los servicios municipales, ayuntamientos colindantes y administraciones públicas sectoriales en los términos expresados en los citados informes.

Tercero. Asumir el contenido de la nueva propuesta de revisión simplificada del plan general elaborada por la Dirección General de Ordenación Urbanística en diciembre de 2014.

Cuarto. Someter a información pública por el plazo de 45 días, mediante anuncios en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad, la nueva documentación de la revisión simplificada del Plan General de Valencia elaborada por la Dirección General de Ordenación Urbanística, junto con el estudio de inundabilidad redactado por la asistencia técnica, advirtiendo que atendiendo a lo dispuesto en el artículo 82.2.a de la Ley Urbanística Valenciana solo se tendrán en consideración las alegaciones que se refieren a aquellas determinaciones que han sido objeto de modificación respecto al documento que fue sometido a información pública mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 24 de septiembre de 2010.

Quinto. Suspender el otorgamiento de licencias urbanísticas y ambientales únicamente en aquellos ámbitos en los que la documentación que se somete a información pública modifique *ex novo* la ordenación actualmente vigente.

Sexto. Iniciar el procedimiento para revisar la ordenación pormenorizada del Plan General de Valencia de 1988.

Séptimo. Remitir la ficha que propone una ordenación conjunta del sector La Torre Sur del PGOU de Valencia y del sector SUR-2 del PGOU de Sedaví, al Ayuntamiento de Sedaví, solicitándole su conformidad.

Octavo. Remitir la propuesta de ordenación del suelo existente al norte de la ronda Norte, que incorpora la nueva documentación de la revisión simplificada del plan de Valencia, al objeto de garantizar la coherencia de la ordenación en el límite con el término municipal de Burjassot.

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 83.2.a de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (LUV), se abre el período de información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de 45 días, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en los diarios correspondientes, estando la documentación a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de Valencia (c/ Amadeo de Saboya, 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web de Urbanismo <www.valencia.es/urbanismo>.

Asimismo, se hace constar que en la web de Urbanismo <www.valencia.es/urbanismo> también están expuestos los informes que se citan en el apartado primero de este acuerdo, referentes a las alegaciones formuladas durante la primera información pública de la revisión simplificada del plan general.

Valencia, 29 de diciembre de 2014.– El secretario: Hilario Llavador Cisternes.