



**SUPERFICIE DEL SECTOR 422.849,92 m<sup>2</sup>**

**RED PRIMARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO INCLUIDA EN EL SECTOR**

- RED VIARIA PRV-1 + PRV-2 (Plano OE-3) (Compatible con red secundaria, Art. 2 Anexo RPVD)
- EQUIPAMIENTO PID
  - PID-1 GTR-2 18.821,71 m<sup>2</sup>
  - PID-2 GTR-2 2.185,81 m<sup>2</sup>
- ZONA VERDE P.V. 21.200,41 m<sup>2</sup>

**AREA DE REPARTO 422.849,92 m<sup>2</sup>**

**RED SECUNDARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO**

- RED VIARIA 183.884,22 m<sup>2</sup> (43,49%)
- EQUIPAMENTOS 39.504,85 m<sup>2</sup> (9,34%)
  - SRD 14.976,41 m<sup>2</sup>
  - SED-1 12.500,16 m<sup>2</sup>
  - SED-2 12.028,12 m<sup>2</sup>
- ZONAS VERDES 42.297,80 m<sup>2</sup> (10,00%)
  - SAL 1.857,82 m<sup>2</sup>
  - SAL-1 3.241,06 m<sup>2</sup>
  - SAL-2 8.053,39 m<sup>2</sup>
  - SAL-3 4.515,61 m<sup>2</sup>
  - SAL-4 10.047,70 m<sup>2</sup>
  - SAL-5 12.182,23 m<sup>2</sup>
  - SAL-6 2.430,29 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE AFECTA AL SISTEMA GENERAL FERROVIARIO OTRO DE MANERA DEFINITIVA 2.698,62 m<sup>2</sup>

**SUELO RESIDENCIAL**

- EDA EDIFICACION ABIERTA 15.496,62 m<sup>2</sup>
- EL\* ESPACIO LIBRE PRIVADO 9.184,72 m<sup>2</sup>

**SUELO TERCIARIO**

- ENCLAVE TERCIARIO 5.580,11 m<sup>2</sup>
- ENCLAVE TERCIARIO 6.234,80 m<sup>2</sup>
- TERCIARIO RECREATIVO COMERCIAL 77.789,07 m<sup>2</sup>

NUMERO DE ALTURAS

SUELO SUBTERANEO A OBTENER SEGUN ART. 110.3 RPVD O CUALQUIER OTRO MECANISMO LEGALMENTE PREVISTO.

Fecha Revisión	Modificación
07-06-21	
09-05-16	
02-05-11	APROBACIÓN DEFINITIVA

Contratista del proyecto:

C.M. ARQUITECTURA, INGENIERIA URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE  
 C/ Iruya, 1 y 1 - 46111 BURJASSOT - Val. - 46100  
 Tel: 96315742 - e-mail: cm-irua-cm.com

Francisco J. Ávila Fernández  
 Arquitecto

**ANALYST INVIERTE 21 S.L.**

Título: **TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL FUENTE DE SAN LUIS - VALENCIA**

Sitio: VALENCIA

Código: 03UR086\_MPP\_Ref Fecha: SEPTIEMBRE 2009 Escala: 1:2000

Plano: PLANO DE EDIFICABILIDAD CUADRO SUPERFICIES Plano Nº: OP-2

**MODIFICACIÓN Nº2 PLAN PARCIAL "FUENTE SAN LUIS" (VALENCIA)**

PLANO	PLANO DE EDIFICABILIDAD. CUADRO DE SUPERFICIES (SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE)	
PROMOTOR	PROALIVAL 2016, S.A.	CÓDIGO EXPT: MPP-1/18
ESCALA	1/2.000	SERIE A
FECHA	Abril de 2019	NÚMERO 3
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística C/ Arquitecto Mira, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 e-mail: correo@planurba.com		FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ - Arquitecto

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.