

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 4
"EXARCHS" EN EL BARRIO DE VELLUTERS - VALENCIA

DELIMITACION SECTOR PLAN REFORMA INTERIOR DE MEJORA

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS:

ZV+EQ+RV:	SUPERFICIE SUELO DOTACIONAL:	1.810,85 m2	62,50%
-----------	------------------------------	-------------	--------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA:

LUCRATIVO:	SUPERFICIE SUELO DE USO PRIVADO:	1.086,36 m2	37,50%
------------	----------------------------------	-------------	--------

ÁMBITO DEL SECTOR

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	2.897,21 m2	100,00%
------------------------------	-------------	---------

OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERNAS AL SECTOR:

Pavimentación de la Calle Valeriola	208,30 m2
Pavimentación de la Calle Exarchs	637,41 m2

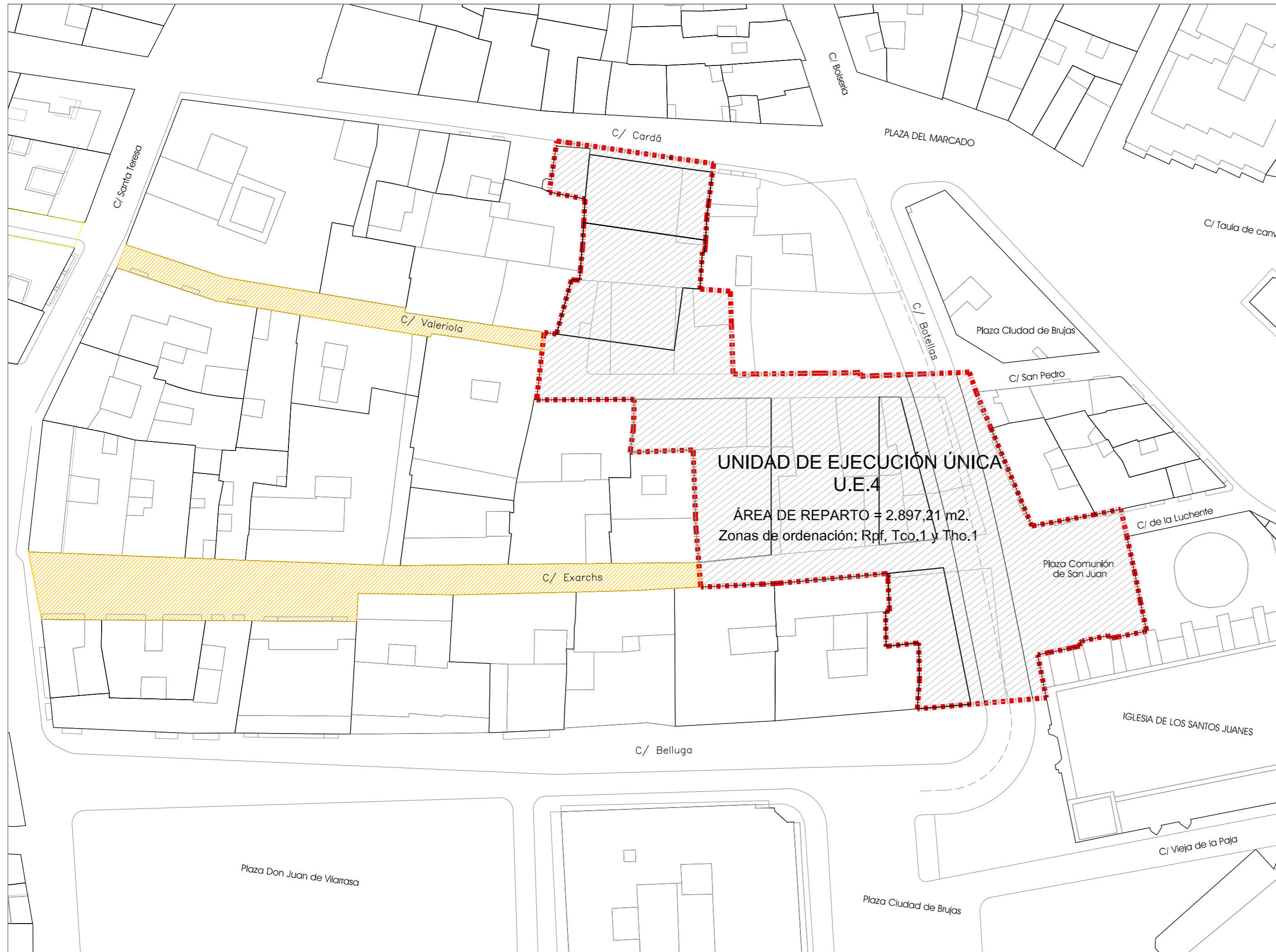
SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACIÓN:	3.742,92 m2
--------------------------------	-------------

SECUENCIA LÓGICA DE DESARROLLO TERRITORIAL

El ámbito que delimita la Actuación Integrada puede desarrollarse sin necesidad de esperar a la realización de ninguna otra, siempre que se cumplan las condiciones de Programación (conexión e integración).

CONDICIONES DE PROGRAMACIÓN

Urbanizar completamente la U. E. y realizar las obras públicas complementarias precisas para satisfacer la conexión e integración de la nueva urbanización con las redes de infraestructuras existentes, incluyendo las obras del aparcamiento subterráneo y el soterramiento de las redes de las nuevas canalizaciones.



UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA
U.E.4

ÁREA DE REPARTO = 2.897,21 m2.
Zonas de ordenación: Rpf, Tco.1 y Tho.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA U.E. 4. BARRIO VELLUTERS - VALENCIA

PROMOTOR:
EZEQUIEL FERRANDO ABAD
C/Santos Justo y Pastor, 151 - 6º B. 46022 VALENCIA

TÍTULO: **PLANOS DE ORDENACIÓN**
PLANO: **UNIDAD DE EJECUCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO:
Giuliano Mancini
D. GIULIANO BRESCIANI
Nº Colegado: 5.446



ESCALA: **1:500** FECHA: **JULIO 2.005** Nº. PLANO: **0.06**
EDICIÓN: 1