

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 4
"EXARCHS" EN EL BARRIO DE VELLUTERS - VALENCIA

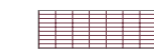
■■■■■■■■ DELIMITACION SECTOR PLAN REFORMA INTERIOR DE MEJORA

RESUMEN DE EDIFICABILIDADES

Superficie del Sector:	2.897,21 m2s.
Índice de edificabilidad bruta:	1,6763 m2t. / m2s.
Edificabilidad Total:	4.856,65 m2t.
Edificabilidad Residencial:	3.700,33 m2t.
Edificabilidad Terciaría:	1.156,32 m2t.
Número máximo de viviendas:	31 VIVIENDAS

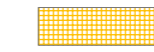
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA:



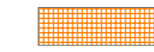
RESIDENCIAL Rpf (PLURIFAMILIAR):

MANZANA	SUPERFICIE (m2s)	Nº. PLANTAS	Edificabilidad (m2t)
Rpf-1 (M1)	180,32 m2	V	901,60 m2
Rpf-1 (M1)	286,07 m2	IV	1.144,28 m2
Rpf-2 (M2)	330,89 m2	V	1.654,45 m2
SUP. TOTAL Rpf:	797,28 m2	(27,52%)	3.700,33 m2



COMERCIAL Tco.1

MANZANA	SUPERFICIE (m2s)	Nº. PLANTAS	Edificabilidad (m2t)
Tco.1-1 (M3)	125,56 m2	IV	502,24 m2
SUP. TOTAL Tco.1:	125,56 m2	(4,33%)	502,24 m2

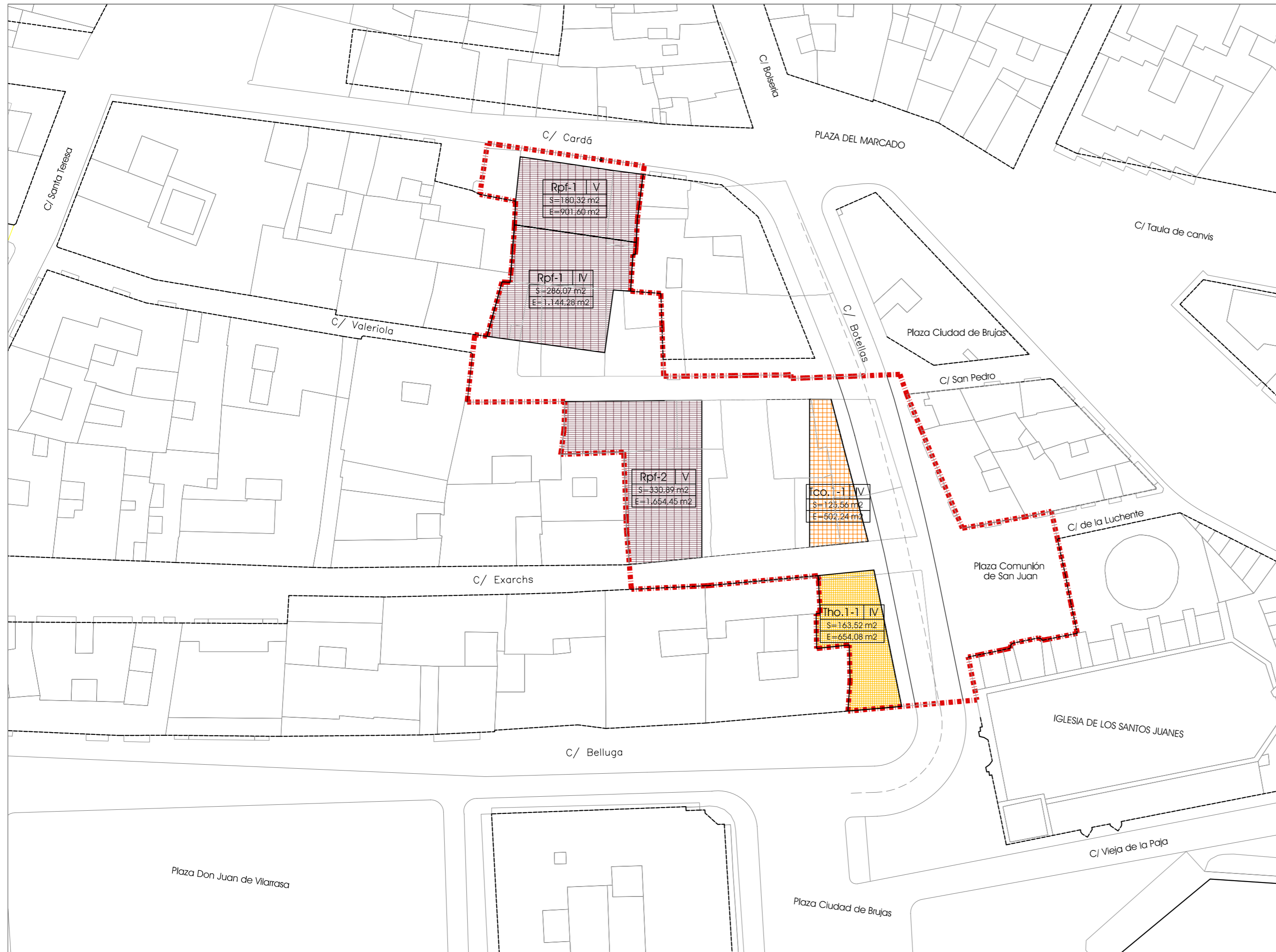


HOTELERO Tho.1

MANZANA	SUPERFICIE (m2s)	Nº. PLANTAS	Edificabilidad (m2t)
Tho.1-1 (M4)	163,52 m2	IV	654,08 m2
SUP. TOTAL Tho.1:	163,52 m2	(5,64%)	654,08 m2

LUCRATIVO:	SUPERFICIE SUELO DE USO PRIVADO:	1.086,36 m2	37,50%
ZV+EQ+RV:	SUPERFICIE SUELO DOTACIONAL:	1.810,85 m2	62,50%
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:		2.897,21 m2	= 100,00%

USO y Nº DE MANZANA	Rpf-2 IV	Nº MÁXIMO DE PLANTAS
SUPERFICIE	S=342,38 m2	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
	E=1.369,52 m2	



PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA U.E. 4. BARRIO VELLUTERS - VALENCIA

PROMOTOR:
EZEQUIEL FERRANDO ABAD
C/Santos Justo y Pastor, 151 -6º B. 46022 VALENCIA

TÍTULO: **PLANOS DE ORDENACIÓN**
PLANO: **APROVECHAMIENTO LUCRATIVO. PARCELAS EDIFICABLES.**

EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO:
Giuliano Menesini
D. GIULIANO BRESCIANI
Nº Colegado: 5.446



ESCALA: **1:500** FECHA: **JULIO 2.005** No. PLANO: **0.05**
EDICIÓN: 1