

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 4  
"EXARCHS" EN EL BARRIO DE VELLUTERS - VALENCIA

- - - - - DELIMITACION SECTOR PLAN REFORMA INTERIOR DE MEJORA
- LÍMITE ENTRE EL ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS:

ELEMENTO	PLAN REFORMA INTERIOR	(%)
<b>ZONAS VERDES:</b>		
EL-2.1 ÁREA DE JUEGO DE LA RED SECUNDARIA	223,74 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE TOTAL DE ZONAS VERDES:	223,74 m <sup>2</sup>	7,72%
ZV+EQ: SUPERFICIE SUELO DOTACIONAL NO VIARIO:	223,74 m <sup>2</sup>	7,72%
<b>RED VIARIA:</b>		
S.RV SUELO DOTACIONAL VIARIO	1.587,11 m <sup>2</sup>	
Red peatonal	1.242,27 m <sup>2</sup>	
Red rodada	344,84 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE TOTAL DE RED VIARIA	1.587,11 m <sup>2</sup>	54,78%
ZV+EQ+RV: SUPERFICIE SUELO DOTACIONAL:	1.810,85 m <sup>2</sup>	62,50%
LUCRATIVO: SUPERFICIE SUELO DE USO PRIVADO:	1.086,36 m <sup>2</sup>	37,50%
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	2.897,21 m <sup>2</sup>	= 100,00%

Nº DE PARCELA	EL-2	-	Nº MÁXIMO DE PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA	S=	343,73 m <sup>2</sup>	



PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA U.E. 4. BARRIO VELLUTERS - VALENCIA

PROMOTOR:  
**EZEQUIEL FERRANDO ABAD**  
C/Santos Justo y Pastor, 151 - 6º B. 46022 VALENCIA

TÍTULO: **PLANOS DE ORDENACIÓN**  
PLANO: **RED DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO.**

EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO:  
*Giuliano Mancini*  
D. GIULIANO BRESACIN  
Nº Colegado: 5.446



ESCALA: **1:500** FECHA: **JULIO 2.005** No. PLANO: **0.03**  
EDICIÓN: 1

