

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 4  
"EXARCHS" EN EL BARRIO DE VELLUTERS - VALENCIA

- - - - - DELIMITACION SECTOR PLAN REFORMA INTERIOR DE MEJORA
- LÍMITE DE PARCELAS

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS:

ELEMENTO	PLAN REFORMA INTERIOR	(%)
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> <b>ESPACIOS LIBRES:</b>		
EL-2 PLAZA COMUNIÓN DE SAN JUAN	223,74 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE ESPACIOS LIBRES:</b>	223,74 m <sup>2</sup>	7,72%
ZV+EQ: SUPERFICIE SUELO DOTACIONAL NO VIARIO:	223,74 m <sup>2</sup>	7,72%
<span style="background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> <b>RED VIARIA:</b>		
S.RV SUELO DOTACIONAL VIARIO	1.587,11 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DE RED VIARIA</b>	1.587,11 m <sup>2</sup>	54,78%
ZV+EQ+RV: SUPERFICIE SUELO DOTACIONAL:	1.810,85 m <sup>2</sup>	62,50%

SUPERFICIES LUCRATIVAS:

<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> <b>COMERCIAL Tco.1 :</b>		
Tco.1 COMERCIAL	125,56 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE TOTAL Tco.1:</b>	125,56 m <sup>2</sup>	4,33%
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> <b>HOTELERO Tho.1 :</b>		
Tho.1 HOTELERO	163,52 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE TOTAL Tho.1:</b>	163,52 m <sup>2</sup>	5,64%
<span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> <b>RESIDENCIAL Rpf (PLURIFAMILIAR):</b>		
Rpf RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	797,28 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE TOTAL Rpf:</b>	797,28 m <sup>2</sup>	27,52%
LUCRATIVO: SUPERFICIE SUELO DE USO PRIVADO:	1.086,36 m <sup>2</sup>	37,50%
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:</b>	2.897,21 m <sup>2</sup>	= 100,00%

USO y N° DE MANZANA	Rpf-2   IV	N° MÁXIMO DE PLANTAS
SUPERFICIE	S=342,38 m <sup>2</sup> E=1.369,52 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD MÁXIMA



PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA U.E. 4. BARRIO VELLUTERS - VALENCIA

PROMOTOR:  
**EZEQUIEL FERRANDO ABAD**  
C/Santos Justo y Pastor, 151 - 6º B. 46022 VALENCIA

TÍTULO: **PLANOS DE ORDENACIÓN**  
PLANO: **RÉGIMEN DEL SUELO. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.**

EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO:  
*Giuliano Benvenuti*  
D. GIULIANO BRESCAQIN  
Nº Colegado: 5.446



ESCALA: **1:500** FECHA: **JULIO 2.005** No. PLANO: **0.02**  
EDICIÓN: 1

