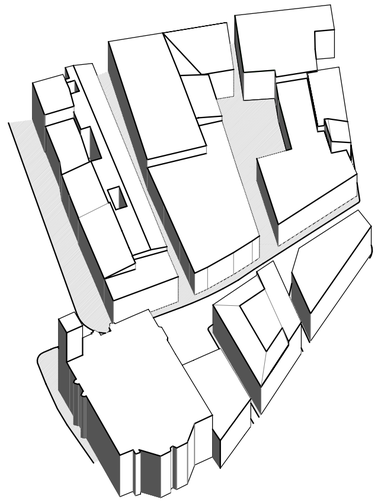
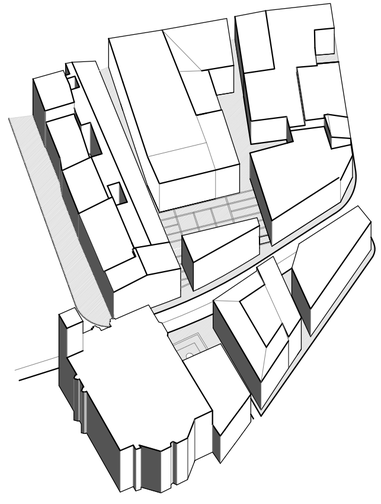
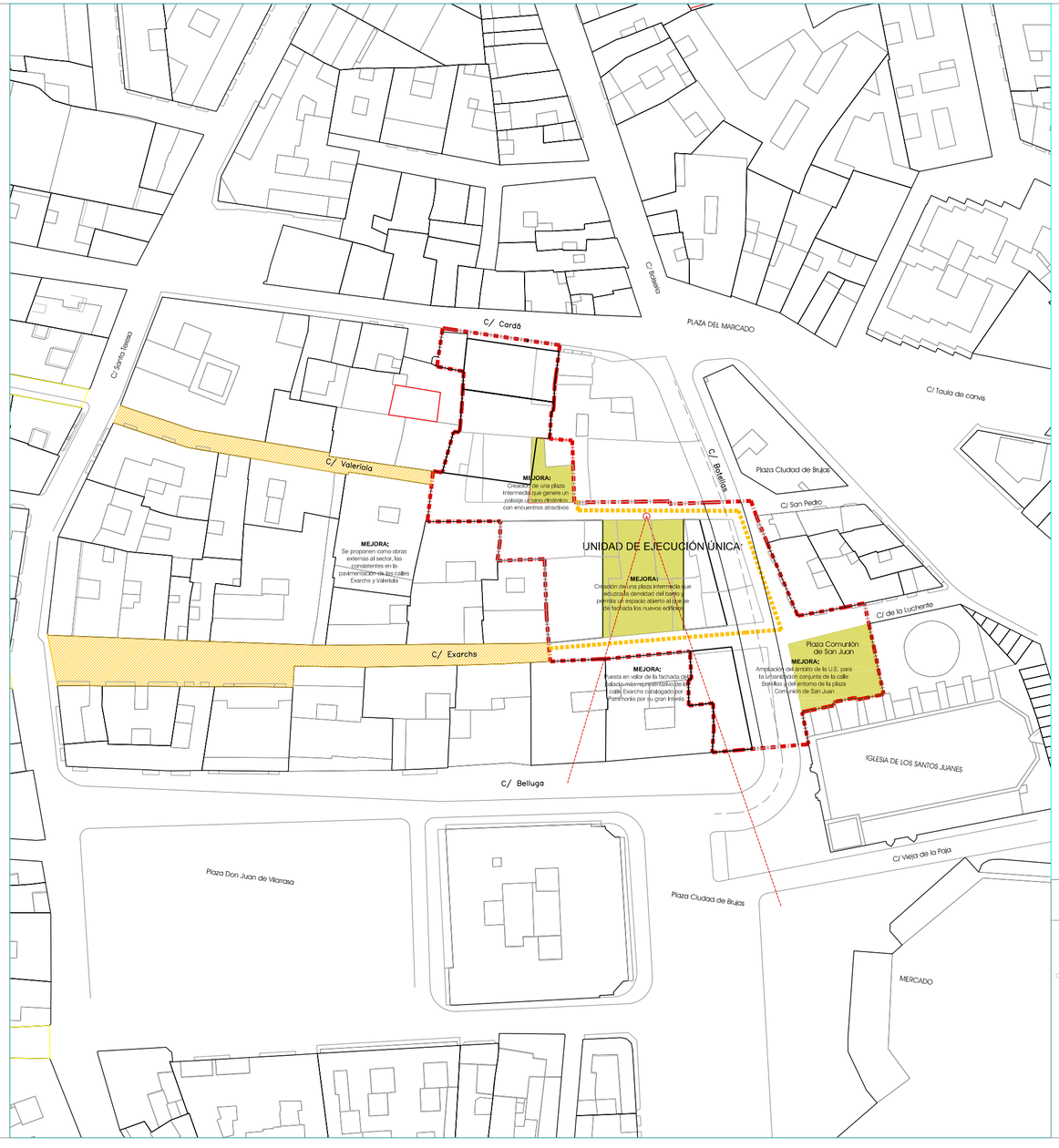


VOLUMETRIA PROPUESTA POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE
(M . P . E . P . R . I .)



VOLUMETRIA PROPUESTA POR LA MODIFICACIÓN
(P . R . I . M .)



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 4 "EXARCHS" EN EL BARRIO DE VELLUTERS - VALENCIA

- DELIMITACION SECTOR PLAN REFORMA INTERIOR DE MEJORA
- DELIMITACION SECTOR M.P.E.P.R.I. 2004
- LÍMITE DE PARCELAS
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO (PLAZAS)
- PROPUESTA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERNAS AL SECTOR

CUMPLIMIENTO DEL ART. 17 DEL ANEXO DEL R.P.C.V.

La relación entre el índice del suelo dotacional (ISD) y el índice de edificabilidad bruta (IEB) de la nueva ordenación deberá ser mayor que la ordenación que se modifica.

I S D nuevo / I E B nuevo > I S D anterior / I E B anterior

Se cumple que : ISDn/ IEBn = 0,3469 > ISDa/ IEBa = 0,2919

N

0 10 20 50 100 120m.

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA U.E. 4. BARRIO VELLUTERS - VALENCIA

PROMOTOR:
EZEQUIEL FERRANDO ABAD
C/Santos Justo y Pastor, 151-6º B. 46022 VALENCIA

EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO :
D. GIULIANO BRESCACIN
Nº Colegiado: 5.446

TÍTULO: PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO: MEJORAS PROPUESTAS SOBRE LA ORDENACIÓN.

AJUNTAMENT DE VALENCIA

ESCALA: 1:800 S / E

FECHA: JULIO 2.005

No. PLANO: 0.01

EDICIÓN: 1