

ESTUDIO ARQUEOLÓGICO PREVIO PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP T-4 BENIMACLET PGOU DE VALENCIA BENIMACLET, VALÈNCIA

Firmado digitalmente por
daee4035-f27d-452d-bc60-
8021e380235b
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=daee4035-f27d-452d-bc60-
8021e380235b
Version: 1.0
Version de Adobe Acrobat Reader:
2024.005.20320

MIGUEL VICENTE GABARDA & RA
ARQUEÓLOGO COL. N.º 16.119

Firmado por ***9615**
RAFAEL MARTINEZ (R:
***6956*) el día
28/01/2025

AV MAESTRO RODRIGO, 45- DPCUA 7
46011 BUNYOL, VALÈNCIA
arcoliberica.es

ARQUEÓLOGO COL. N.º 14.970º

Firmado digitalmente por: 24341131R
MANUEL LÁTORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente
documento ha sido sometido a información
pública por Acuerdo de la Junta de
Gobierno Local de 11 de abril de 2025.
Fecha y hora: 11.04.2025 15:10:30

INDICE

1. FICHA TÉCNICA
2. ANTECEDENTES
3. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN
4. ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y ARQUEOLÓGICOS DEL SOLAR Y SU ENTORNO
5. ESTUDIO HISTÓRICO
6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO
7. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
8. PROPUESTA DE ACTUACIÓN MOTIVADA
9. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA DEL ÁMBITO OBJETO DE LA ACTUACIÓN
10. DOCUMENTACIÓN PLANIMÉTRICA
 - 10.1. PLANO 1 DELIMITACIÓN ÁMBITO SECTOR SUPT-4 BENIMACLET
 - 10.2. PLANO 2 DELIMITACIÓN SUELO ÁREA DE ACTUACIÓN
 - 10.3. PLANO 3 PLANO INTEGRACIONES EN PAISAJE
11. DOCUMENTACIÓN
 - 11.1. HOJA DE ENCARGO PROMOTOR
 - 11.2. BREVE CURRÍCULUM DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA
 - 11.3. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

1

ANEXO ARCHIVOS DWG

PLANIMETRÍAS ELEMENTOS PATRIMONIALES EN EL ÁMBITO DE AFECCIÓN

1.- FICHA TÉCNICA

1.1- Denominación del área de intervención:

ESTUDIO ARQUEOLÓGICO PREVIO
"PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP T-4 BENIMACLET PGOU
VALÈNCIA"

1.2- Denominación del yacimiento:

ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA
ENTORNO PATRIMONIAL RURAL DE L'HORTA NORD
BENIMACLET, VALENCIA

1.3- Municipio:

BENIMACLET, VALÈNCIA

1.4- Datos del Director:

Nombre:

MIGUEL VICENTE GABARDA

Titulación:

Licenciado en Geografía e Historia. Especialidad Prehistoria y Arqueología, Universidad de Valencia. Arqueólogo Colegiado N° 16.119. Colegio oficial de doctores y licenciados en filosofía y letras y en ciencias de Valencia y Castellón.

Dirección:

C/PADRE HUÉRFANOS, 7-6ª

Municipio:

VALENCIA

C.P.

46003

Teléfono:

628 931 462

E.mail:

mvicentega@yahoo.es

1.5- Datos del Director:

Nombre:

RAFAEL MARTÍNEZ PORRAL

Titulación:

Licenciado en Geografía e Historia. Especialidad Prehistoria y Arqueología, Universidad de Valencia. Arqueólogo Colegiado N° 14.970. Colegio oficial de doctores y licenciados en filosofía y letras y en ciencias de Valencia y Castellón.

Dirección:

AVENIDA MAESTRO RODRIGO, 45, OFICINA-7

Municipio:

VALENCIA

C.P.

46015

Teléfono:

661202258

E.mail:

arcoiberica@yahoo.es

1.6- Datos del Promotor:

Nombre:

**AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR
SUP T4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALENCIA**

Dirección :

C/ Les Moreres, 14 bajo

Municipio:

VALÈNCIA

C.P.

46012

Teléfono:

615909450

E.mail:

psalvador@metrovacesa.com

1.7- Tipo de Intervención:

**ESTUDIO ARQUEOLÓGICO PREVIO
"PLAN PARCIAL
SECTOR SUP T-4
BENIMACLET PGOU VALÈNCIA"**



Fotografía Sector SUP T-4 Benimaclet

2.- ANTECEDENTES

La realización del presente **Estudio Arqueológico** surge como paso previo para determinar el alcance del impacto que las **Obras de Urbanización del Plan Parcial del Sector de SUP T-4 Benimaclet del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia** puedan tener sobre el patrimonio cultural en la **Huerta de Valencia**. Cuando nos referimos al término Huerta hablamos de un concepto histórico concreto, definible y reconocible que corresponde a un modelo de regadío que se creó en un período concreto, Edad Media.

Es por ello que debemos hablar de huertas históricas valencianas, las cuales tan sólo son una parte del total del regadío que ha llegado a nuestros días.

La Huerta de Valencia comprende el territorio delimitado por los perímetros máximos de las acequias de origen islámico medieval que captaban el agua en el distrito del término de Valencia y se ha convertido en símbolo identificativo de nuestra sociedad.

Éste no establece, a excepción de algunos ramales de las acequias de Rascanya y Mestalla, ningún otro elemento a proteger en el entorno del Sector PRR-4, ámbito de la actuación (ver planimetría anexa Plano 4. Elementos Patrimoniales en el Ámbito de Afección).

No obstante, sí que alberga diferentes elementos patrimoniales catalogados, hecho que ha requerido de la realización del presente Estudio Arqueológico, a petición del promotor de los trabajos **Agrupación de Interés Urbanístico Sector SUP T4 Benimaclet del PGOU de Valencia**, como paso previo a la intervención arqueológica proyectada de seguimiento y prospección en el entorno afectado por las anteriormente mencionadas obras de urbanización.

Este Estudio Arqueológico Previo se adapta al formato que determina la Consellería de Cultura y se redacta en los parámetros que la misma define para este tipo de trabajos.

La Consulta por parte del equipo técnico, tanto con el inspector territorial de la Consellería de cultura responsable de determinar el alcance de la intervención proyectada, como con los técnicos del Ayuntamiento de Valencia, confirma la necesidad de la realización del Estudio Arqueológico Previo que aquí presentamos, y los pasos a seguir para la viabilidad de las obras y la salvaguarda del patrimonio en esta zona de la ciudad.

Por otra parte, determina que la realización de este estudio se convierte en un primer acercamiento al área de afección, que viabilice la posterior presentación del proyecto de intervención arqueológica, consistente en una prospección de carácter intensivo y extensivo, para confección de memoria de impacto patrimonial.

La Huerta de Valencia, es un espacio de acreditados valores culturales, y por tanto tal debe ser objeto de estudio y en caso de requerirse conservación.

Para ello se deben definir las zonas merecedoras de protección y las medidas urbanísticas correspondientes que permitan la conservación y desarrollo de aquellos entornos y elementos que tengan un particular significado cultural o histórico.

El presente Estudio Arqueológico Previo, hace constar, mediante visita técnica y revisión de planimetrías relativas a los trabajos a efectuar en dicho ámbito, el grado de afectación al subsuelo y/o a elementos constructivos patrimoniales, u de otra índole susceptibles de análisis arqueológico. Este Estudio Arqueológico Previo se presenta mediante registro de entrada telemático en los Servicios Territoriales de la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Generalitat Valenciana. Este trámite habilita la aportación por vía telemática de un informe que determine la posible afección arqueológica durante los trabajos derivados de las Obras de Urbanización del Plan Parcial del Sector de *SUP T-4 Benimaclet* del PGOU de Valencia, al tratarse de un ámbito en que se pueda presumir la existencia de restos arqueológicos y/o patrimoniales.

El Estudio Arqueológico Previo abarca un entorno más amplio que el propio ámbito de la afección de las Obras de Urbanización del Plan Parcial del Sector de *SUP T-4 Benimaclet* del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. Para comprender y poder evaluar el significado histórico y patrimonial de la zona que se proyecta intervenir de la Huerta de Valencia, es necesario delimitar un espacio que exceda el ámbito estricto de las obras a realizar. Se ha estudiado la Unidad Territorial Huerta de Alboraiá-Almassera, y dentro de ella se han definido aquellos elementos del patrimonio cultural más próximos al área de intervención, además de los inmersos en ella claro está. En posteriores trabajos se incidirá, durante la prospección para la memoria de impacto patrimonial en todos los elementos afectados directamente por las obras proyectadas.

La persona promotora tramitará el registro del estudio arqueológico, para determinar la posible afección arqueológica de las obras ya mencionadas, con una propuesta en este caso, que determine las cautelas técnicas a adoptar.

El Estudio Arqueológico Previo que aquí se acompaña, se adapta a lo detallado en el Decreto 107/2017, de 28 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de regulación de las actuaciones arqueológicas en la Comunitat Valenciana.

En su Artículo 19, donde se especifica lo relativo al Estudio Previo Arqueológico, se define que, en aquellas obras o intervenciones que, pudiendo tener incidencia en el patrimonio arqueológico se proyecten en ámbitos en los que se presuma la posible existencia de restos arqueológicos y no se encuentren catalogados como Áreas de Vigilancia Arqueológica, y allí donde se hayan producido hallazgos casuales, la persona promotora deberá aportar, un estudio previo que determine la posible afección arqueológica de las mismas y que proponga, en su caso, las cautelas técnicas a adoptar, como es el caso.

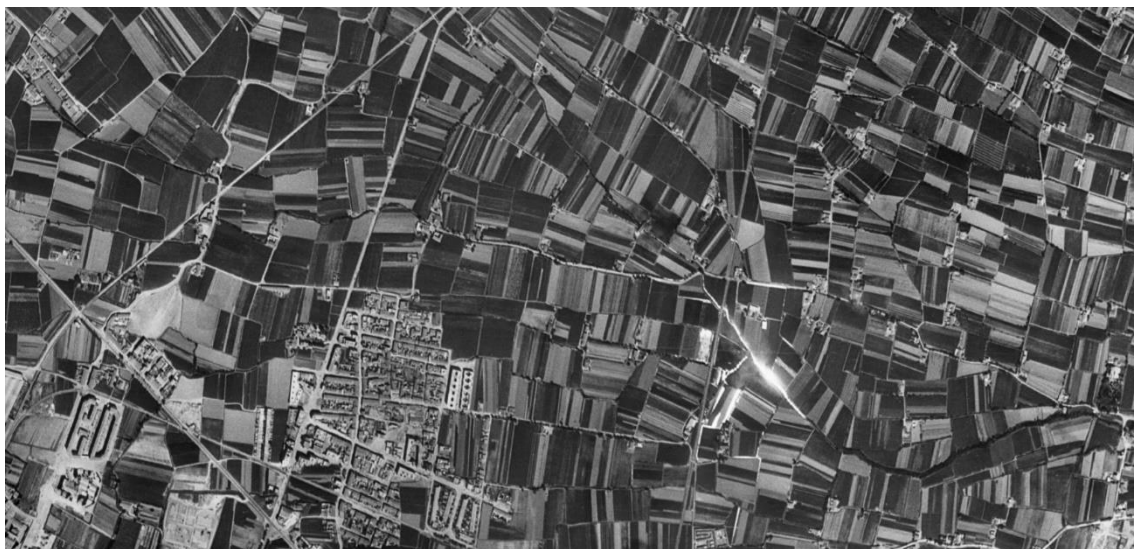
El estudio arqueológico previo integra los siguientes datos:

- Descripción del proyecto técnico de obras con identificación de su título, objeto, autoría y fecha de redacción.
- Impacto de las obras previstas sobre el patrimonio arqueológico.
- Municipio en el que se desarrollan las obras y calificación urbanística o territorial del ámbito de actuación.
- Datos del solar o edificación y su entorno y su relación con el patrimonio arqueológico.
- Propuesta de actuación arqueológica, en su caso.
- Documentación gráfica, que deberá comprender un plano de localización del ámbito de la actuación, un plano de la planta y de las secciones que pueden afectar a elementos patrimoniales y que comprendan tanto el estado actual como el previsto en el proyecto de obras, así como toda la documentación técnica precisa que refleje su incidencia en el subsuelo.
- Acreditación de la competencia del personal técnico que suscribe el estudio previo, que será la misma que la exigida para la ejecución de actuaciones arqueológicas.
- En su caso, propuesta de cautelas técnicas arqueológicas a adoptar.

Si a la vista del estudio previo se determinara la necesidad de la realización de una actuación arqueológica, dicha actuación se realizará a cargo de la promotora de las obras debiéndose autorizar de conformidad con lo previsto en el presente reglamento.

Este estudio arqueológico previo que aquí se presenta se compone de la siguiente documentación, atendiendo a todo lo anteriormente expuesto.

- Antecedentes históricos y arqueológicos del área a intervenir.
- Breve descripción del proyecto técnico de obras.
- Impacto de las obras previstas sobre el patrimonio arqueológico.
- Calificación urbanística y territorial del ámbito de actuación.
- Datos del solar y su entorno y su relación con el patrimonio arqueológico.
- Propuesta de actuación arqueológica.
- Documentación gráfica, que comprende varios planos de localización del ámbito de la actuación, sobre ortofotografía, plano catastral y mapa topográfico, además de un plano de la planta y de las secciones que pueden afectar a elementos patrimoniales y que comprenden tanto el estado actual como el previsto en el proyecto de obras, así como toda la documentación técnica precisa que refleje su incidencia en el subsuelo.
- Documentación gráfica, fotografías del estado actual del área de intervención.
- Acreditación de la competencia del personal técnico que suscribe el presente estudio previo, que será la misma que la exigida para la ejecución de actuaciones arqueológicas en la Comunidad Valenciana.



Ámbito del Estudio Arqueológico Previo. Vuelo Americano 1956, IGN

3. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN

Los suelos objeto de intervención en que se localiza el Plan Parcial PRRT-4 de Benimaclet, del PGOU de Valencia se hallan en el límite oriental del barrio de Benimaclet, de la población de Valencia.

A grandes rasgos se trata de terrenos de uso agrícola, hoy yermos en su mayor parte. La orografía de los suelos en el ámbito del Plan Parcial es prácticamente plana, y a nivel geológico está compuesta por arcillas principalmente.

El entorno físico de esta zona de l'Horta está conformado por una llanura aluvial, recorrida por el Turia y una serie de barrancos o ramblas, a ambos márgenes del cauce del río.

El área objeto de estudio, situada en la margen izquierda y dentro de la huerta más próxima a la ciudad, se vio modelada por la influencia del *Barranc del Carraixet*, junto a ramblas de menor envergadura como los barrancos de *En Dolça*, *l'Almara*, *dels Gentils* o *dels Frares* y al paleocanal del *Palmaret*.

Nos encontramos en unos espacios que forman parte indivisible de la huerta histórica de Valencia, en la cual el agua de riego da vida a los cultivos y permite ese paisaje cultural único.

El agua se capta del río Turia en el azud entre Manises y Paterna, y se divide luego en la Almenara Real. Una parte va hacia las siete acequias que forman el Tribunal de las Aguas; la otra alimenta la Real Acequia de Moncada, desde donde comienza a subdividirse en filloles, braçals, ramals, regadores; salva desniveles con quadrats, canos, aqüeductes; es distribuida y regulada mediante partidors, llengües, regolfs, albellons, rolls, ulls, y boqueres,

Este ámbito estricto incluye tanto las áreas de Huerta actuales perimetrales al núcleo urbano de Benimaclet que quedan dentro del área definida, además de otros elementos de carácter histórico y patrimonial, por las acequias existentes.

El ámbito de estudio se circunscribe a espacios de la Huerta de Valencia y ubicados en el municipio de Valencia, aquí se produce la asociación necesaria entre ciudad y Huerta, que físicamente se materializa por el trazado de las acequias, elementos constructivos asociados, los caminos históricos y las zonas de límite entre campo y urbe.

La población de Benimaclet, inmediata al ámbito afectado por las obras, surge como un pequeño núcleo de hábitat en torno a viarios y acequias, como fue el caso de otros barrios hoy integrados en la ciudad de Valencia.

También a su vez se crearon concentraciones más pequeñas de población asociadas a vías de comunicación, se organizó el espacio de la huerta y se formaron diversos núcleos productivos a lo largo del tiempo.

El ámbito que comprende la actuación arqueológica, en este caso en formato de Estudio Arqueológico Previo, se circunscribe a una hipotética morfología de carácter eminentemente lineal que se define por las siguientes coordenadas; Sistema UTM, Datum ETRS89, H 30 T:

Coordenadas E	Coordenadas N	Altitud
727.258,83 m	4.375.013,99 m	6,95 m.s.n.m.
727.496,71 m	4.374.579,69 m	5,49 m.s.n.m.
727.677,19 m	4.374.308,08 m	5,42 m.s.n.m.
727.773,45 m	4.373.829,77 m	4,42 m.s.n.m.
727.793,53 m	4.373.520,24 m	6,41 m.s.n.m.
727.803,77 m	4.373.856,90 m	7,11 m.s.n.m.

Los objetivos principales por alcanzar mediante la actuación arqueológica consistente en un estudio previo en este ámbito de importancia eminentemente de carácter etnológico, es determinar la nula afectación de las obras proyectadas sobre ningún elemento patrimonial.

A modo de conclusión, los trabajos arqueológicos, tanto en este primer trabajo consistente en realización de estudio, como en fases posteriores con la prospección y el seguimiento y control de obra, de los sondeos proyectados en aquellas zonas sobre las que se va a actuar en su subsuelo, asegurarán la correcta salvaguarda de todos los elementos patrimoniales que pudieran verse afectados por las Obras de Urbanización del Plan Parcial del Sector de SUP T-4 Benimaclet del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.



4.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y ARQUEOLÓGICOS

En este apartado trataremos por un lado la evolución prehistórica e histórica del poblamiento en el ahora barrio de Valencia, pero antaño municipio de Benimaclet, y definiremos a grandes rasgos como los sucesivos procesos culturales asociados a la evolución histórica han ido teniendo reflejo en el paisaje urbano y rural de esta población.

También repasaremos, de manera breve, la totalidad de yacimientos de Benimaclet que se encuentran en la actualidad inventariados en el Servicio de Patrimonio Arqueológico de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, contribuyendo a fundamentar el discurso explicativo del desarrollo diacrónico del poblamiento en el área objeto de estudio.

Benimaclet, fue siempre un pueblo autónomo hasta su incorporación en la capital en 1871. El núcleo poblacional fue probablemente fundado hace unos 1.200 años, en torno al 800, después de la conquista islámica de la península Ibérica, con la llegada de un grupo de bereberes Maklata, labradores norteafricanos se instalaron en el norte del río Turia y construyeron la Acequia de Mestalla. Así crearon un espacio de huerta que cultivaban desde el poblado donde se instalaron, que acabó recibiendo el nombre de Benimaclet "los hijos de Maklata", dos kilómetros al noreste de la ciudad de Valencia. De hecho, es así como aparece en los documentos del año 1238, en el momento de la expulsión de aquellos musulmanes por parte de Jaime I, quien concedió el señorío de Benimaclet, el poblado con su término, a los caballeros y hermanos aragoneses García y Jimeno Pérez de Pina, procedentes de Huesca.

En cuanto a la posesión feudal de Benimaclet, "llogaret" de Valencia en el que sus señores tenían la baja jurisdicción, pero el alta pertenecía a los tribunales de la ciudad. En algún momento de mediados del siglo XIII los hermanos Pérez de Pina vendieron el señorío al noble Artal IV de Alagón, bisnieto de Blasco de Alagón y yerno del mismo Pedro el Grande, que en 1280 lo traspasó al tesorero y alcalde general del mencionado monarca, el judío Yosef Ravaya.

Varios miembros de la familia Ravaya, originaria de la aljama hebrea de Girona, ocuparon cargos financieros para Jaime I y Pedro el Grande, pero las protestas antijudías que tuvieron lugar en el contexto de la revuelta de la Unión de 1283 llevaron a terminar por ley con la presencia hebrea en la administración real y, de hecho, los bienes de Yosef fueron intervenidos a su muerte.

El comprador era el banquero Bernat Planell, uno de los principales financieros de Jaime II en Valencia, que en 1287 adquirió Benimaclet por el precio de 27.000 sueldos. Miembro del Consejo municipal y jurado de la capital durante varias anualidades, su potencia económica se tradujo en una serie de inversiones en el señorío, tales como la construcción de un molino y un horno. Sin embargo, después de 37 años de posesión señorial, tuvo que vender el puesto, entonces por un precio mucho mayor, como resultado de las mejoras. El comprador, en 1324, fue el conocido jurista morellano Francisco de Vinatea, instalado en la ciudad de Valencia y había emparentado con la familia caballeresca de los Castellano. Y el lugar se mantuvo en manos de las dos familias durante cuatro décadas, primero en las de los Vinatea (Francisco murió en 1333 y después lo tuvo su hermano Nicolau) y más tarde en las de los Castellano (Jauma, la viuda de Francisco, recibió el lugar en 1350, que posteriormente pasó a Ramon Castellà, seguramente su sobrino).

Sin embargo, en 1367 Ramón Castellano vendió nuevamente Benimaclet en una operación a tres bandas: primero por 55.000 sueldos (en rentas) al procurador del caballero Pedro de Boil, entonces en cautividad del príncipe de Gales, y después éste al notario de 'Alzira Pere Serra por 46.000 sueldos (en metálico), que con toda probabilidad se invirtieron en pagar el rescate del propio Boil. A partir de entonces, pues, y durante 42 años, los Serra poseyeron el lugar. Finalmente, el señorío en 1409 al capítulo de la catedral de Valencia, por 80.515 sueldos, como posesión de una fundación pía llamada la Almoína d'en Conesa, dedicada a dar de comer a diario a los pobres en un edificio ubicado junto a la misma sede. Desde entonces y hasta que el Antiguo Régimen desapareció cuatro centurias después, en el siglo XIX, Benimaclet perteneció al colectivo de canónigos de la sede de Valencia, aunque ya anteriormente, en la década de 1760, en el contexto de las reformas municipales emprendidas por Carlos III, empezó a tener una alcaldía y un Ayuntamiento propios, hasta que en 1871 fueron absorbidos por la ciudad de Valencia, dado que no podían hacer frente a las deudas acumuladas por los servicios públicos que les proveía el Estado. En cuanto a los pobladores de Benimaclet, los primeros en recibir tierras en aquella área para sustituir a los musulmanes expulsados, entre 1238 y 1240, eran una amalgama procedente de diversas tierras del norte: aragoneses, catalanes y occitanos.

En cualquier caso, la primera nómina detallada de pobladores y poseedores de tierras del lugar de Benimaclet no llega hasta 1350, cuando, entre las 50 casas existentes (unos 250 habitantes) destacan otras familias, básicamente de procedencia catalana y aragonesa, también había algunos judíos -algunos probablemente habitantes de Valencia- que tenían parcelas en el término, Lo mismo ocurría todavía en 1409, en el momento de la adquisición del puesto por parte del capítulo de la catedral de Valencia, con 40 casas habitadas en el pueblo y unas 25 alquerías en el término (unos 300 habitantes).

Sin embargo, habrá que esperar a la época moderna, Benimaclet no tenía más allá de 400 o 500 habitantes dentro del pueblo, y el siglo XX, cuando realmente empezó un crecimiento vertiginoso, tanto a escala urbanística como demográfica, ha llevado a tener en la actualidad a más de 25.000 habitantes en el conjunto del distrito municipal, en un área que multiplica por más de 10 su casco histórico. No en vano, desde su fundación en época islámica Benimaclet fue un núcleo agrícola vinculado, básicamente, a la Huerta de Valencia. Así, en época cristiana se consolidó como el principal pueblo más cercano a la ciudad en su noreste, en un punto que dominaba, en medio de un mar de campos, alquerías, acequias y senderos, toda la zona que llegaba hasta Rascanya, Alboraya y prácticamente el litoral.

Hasta el siglo XX, pues, Benimaclet fue un pequeño pueblo agrícola de l'Horta, clave en la articulación de todo su espacio rural circundante. Es por ello que no conserva grandes edificios históricos más allá de la iglesia de la Asunción, que no se constituyó en parroquia independiente hasta 1594, ya que anteriormente Benimaclet y toda la huerta de los alrededores dependía de la iglesia parroquial de Sant Esteve, intramuros de Valencia, pero muy cerca del Puente del Real, mirando precisamente hacia toda esa zona.

La nueva iglesia se erigió donde probablemente había con anterioridad la alquería de los señores, de la que todavía queda algún resto arquitectónico y también una ermita dedicada a los santos Abdón y Senén, los "santos de la piedra".

El actual edificio eclesiástico se alzó en estilo neoclásico a lo largo del siglo XVIII, cuando precisamente también ejerció como lugar de reunión del Ayuntamiento conformado en la década de 1760.

Tradicionalmente, los pobladores de Benimaclet habían tenido un cementerio propio dentro de la ciudad, sin embargo, durante el siglo XIX, con la eliminación de los cementerios intramuros por cuestiones de salubridad, la parroquia de la Asunción decidió crear un nuevo cementerio, junto a Benimaclet, pero en medio de la huerta, donde todavía está actualmente después de recurrentes ampliaciones a lo largo de todo el siglo XX.

Asimismo, el otro gran edificio histórico con fuerte simbolismo para los habitantes de Benimaclet es también religioso, en medio de los campos de huerta: la ermita de Vera. Según cuenta la tradición, unos agricultores encontraron una imagen de la Virgen del Rosario en las aguas de la acequia de Vera (un brazo de la Acequia madre de Rascanya), precisamente allí, en el llamado Clot de Vera, se instaló la ermita, cuyo actual edificio es del siglo XVIII y que posteriormente, cambió su advocación por la de la Inmaculada. Justo al lado se encuentra otro edificio muy característico de la huerta de Benimaclet, el molino de Vera, de cuatro muelas, erigido probablemente -según algunos vestigios arquitectónicos- en el siglo XIV y que perteneció a la familia de los Mercader en época moderna y a la de los marqueses de Malferit en la contemporánea, hasta que lo cerraron en 1959, como consecuencia de los destrozos producidos por la Riada del 57, y más recientemente lo vendieron a las autoridades públicas para instalar un Agromuseo, actualmente gestionado por una fundación de la Universidad Politécnica de Valencia.

De hecho, en todos los alrededores eran abundantes los molinos, la mayoría de ellos desaparecidos, como el de Masquefa, el de Navarro o el que construyó Pascal Maupoey sobre el brazo de Escamarda, de la Acequia de Mestalla, para hacer aceite de cacao a mediados del siglo XIX. Si se conserva el molino de Farinós, en el camino homónimo, también construido durante el Ochocientos y ya adentrándose en el actual término municipal de Alboraya. Igualmente, también de las alquerías y viviendas tradicionales, como mínimo del siglo XVIII, han desaparecido la mayoría, como la Alquería del Saco, las Barracas de Tramoyeres, que resistieron hasta 1959, la Alquería de la Torreta de Miramar, un gran huerto con granja y un imponente miramar, que tristemente desapareció en 1971 o la Alquería Panach, derribada en una fecha tan reciente como en el año 2009. Pero otras han sobrevivido, como la Alquería de la Purísima, o la Alquería Serra.

En conjunto, en cualquier caso, Benimaclet no destaca por su gran cantidad de edificios patrimoniales, aunque, a cambio, conserva el urbanismo de su núcleo medieval, de casas bajas y configurado en torno a la plaza central y la calle Baró de San Petrillo que era la típica Calle Mayor, denominada aquí calle de Valencia, ya que conducía hacia la capital.

En cuanto refiere al Braç de les Fonts, el origen de este brazo está en la acequia de Mestalla, esta divide su caudal entre el braços de Petra, Algirós y Rambla, estos dos últimos se sitúan uno a continuación del otro desde la orilla de río Turia hasta la huerta norte de Benimaclet. El braç de Rambla recibía un tercio de la dotación de agua de la acequia y su punto inicial estaba en las lenguas de Rambla-Algiròs en Marxalenes. Su perímetro más septentrional es el braç de Alegret, la antigua acequia de la población de Benimaclet, que a su vez se dividía en tres brazos: el del Mig, el de Benimaclet, y el del camí de Farinós, y de ahí el de les Fonts, que desaguaba en la acequia de Vera, y actualmente no tiene riego.

Esta acequia de les Fonts, circulaba paralela al conocido como camí de les Fonts, que conectaba Benimaclet con una parte de la huerta de Vera y con su cementerio parroquial. Recibe este nombre por las fuentes y manantiales que allí existían. Las fuentes eran: "La Font del Llavaero", "La Font del Rosí", "La Font d'Albat" y "La Font de La Murta", y desaguaban en la acequia de las fuentes. Este camino comienza en la calle de la Murta, continuando por el cementerio, y acaba al llegar al camí de Vera.

En cuanto a elementos hidráulicos relacionados con el braç de les Fonts, según la página de Conselleria, consultadas las fichas BIC, BRL, Arqueología y Etnología, no se documenta ningún elemento protegido de la acequia, sin embargo, sí que consta como BRL con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local, la Alquería de Serra próxima al camino. También aparece como BRL con la categoría de Monumento de Interés Local, la chimenea de la antigua lechera "El Prado" ubicada al lado del cementerio y próxima a la alquería antes mencionada.

La "Alquería de Serra" es una granja agraria que se encuentra situada en un recodo del camino que lleva su nombre, tangente a una acequia. Su planta es rectangular.

Consta de un gran edificio con tres niveles de huecos y con dos plantas, donde la vivienda se sitúa en planta baja y en la superior se encuentra una andana con dos niveles de huecos para facilitar la aireación de cosechas.

Los huecos se abocinan a la manera del siglo XVIII, por lo cual podríamos decir que la configuración actual de la alquería de Serra podría situarse cronológicamente en esta época.

Hoy en día se encuentra en estado de abandono. La chimenea de la fábrica lechera fue construida por la conocida familia Goig, constructores de chimeneas desde los inicios del siglo XX, originarios de Alzira. Es exenta y nace directamente desde el suelo sobre un pequeño cuerpo y basamenta octogonal.

Actualmente está en desuso, y tanto la chimenea como los cuerpos principales de la fábrica están abandonados. De las fuentes antes mencionadas, y como he podido comprobar personalmente in situ, no queda ningún vestigio, solo permanece en la actualidad una fuente pública en la calle de la Murta que recibe el mismo nombre que su antecesora.

La Huerta Histórica Valenciana conforma un paisaje concreto del regadío generado y construido a partir de la Alta Edad Media, desde el siglo VIII por la nueva sociedad andalusí creada en tiempos del Emirato Omeya a partir de la llegada de los musulmanes a la Península Ibérica.

Posteriormente dichas huertas

fueron heredadas, reconstruidas socialmente y ampliadas materialmente en algunos casos por la sociedad feudal que conquistó el Sharq al-Andalus a mitad del siglo XIII.

Pero su historia no acaba aquí ya que la consolidación de las Monarquías Absolutas durante la época Moderna introdujo algunos cambios en el funcionamiento social de dichas huertas, pero fue sobre todo la Revolución Burguesa del siglo XIX la que dió un nuevo tiempo caracterizado por la difusión del minifundismo y la creación de una verdadera huerta de participación más democrática y popular al calor del mercado.

Así pues, sólo para orientar un poco más los grandes periodos históricos del paisaje de nuestras huertas tres grandes épocas: las huertas andalusíes (siglos VIII-XIII), las huertas feudales (XIII-XIX) y las huertas burguesas (XIX-XX).

Las Huertas Andalusíes Medievales fueron las que conformaron en su mayor parte las huertas valencianas actuales. La sociedad musulmana es la creadora de las mismas.

La conquista cristiana representó una evidente transformación social en el control y gestión del agua, cosa que quedó reflejada no sólo en la organización de las comunidades de regantes sino incluso en aspectos concretos e importantes de la ordenación física de las huertas, tanto en los espacios de residencia como en los espacios de trabajo especialmente visibles en el caso de las grandes huertas periurbanas.

Los siglos posteriores, con el crecimiento demográfico y agrícola de finales del XV-XVI y las reordenaciones de población del siglo XVII asistieron a la construcción o reordenación de otros grandes sistemas valencianos.

Sin duda un tercer tiempo en la historia de las huertas valencianas se inició con la dinámica política de la Revolución Burguesa durante la primera mitad del siglo XIX, la cual comportó transformaciones directas e indirectas de las huertas en todos los sentidos.

Desde la alteración profunda en las formas de propiedad de la tierra, desaparición de las grandes propiedades señoriales y finalmente, la eclosión de un pequeño campesinado propietario, a la fragmentación extrema de los parcelarios pasando por el cambio en los cultivos hacia una agricultura mucho más claramente comercializable, cosa que implicaba a menudo una mayor demanda de agua, y acabando con la difusión del naranjo durante el siglo XX en muchas de estas antiguas huertas medievales.

Evidentemente este último siglo también ha sido el de mayor impacto sobre estas huertas históricas, por una parte, por diluirlas en una generalización del paisaje del regadío desde la eclosión de los pozos, motores e incluso pantanos, pero sobre todo por la regresión de su extensión superficial y los cambios en la vida agrícola tradicional en el marco del imparable proceso de urbanización que se ha producido y que, además, se está acelerando ahora mismo.

BIBLIOGRAFÍA

ARASA I GIL, F. & ROSELLÓ I VERGER, V.M., 1995: Les vies romanes del territori Valencià. Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports. Valencia, 1995.

ARASA I GIL, F., 2003: El territorio, vies i centuriacions. En Romans i visigots a les terres valencianes, coords. H. Bonet, R. Albiach i M. Gozalbes. Museu de Prehistòria i de les Cultures de València, València.

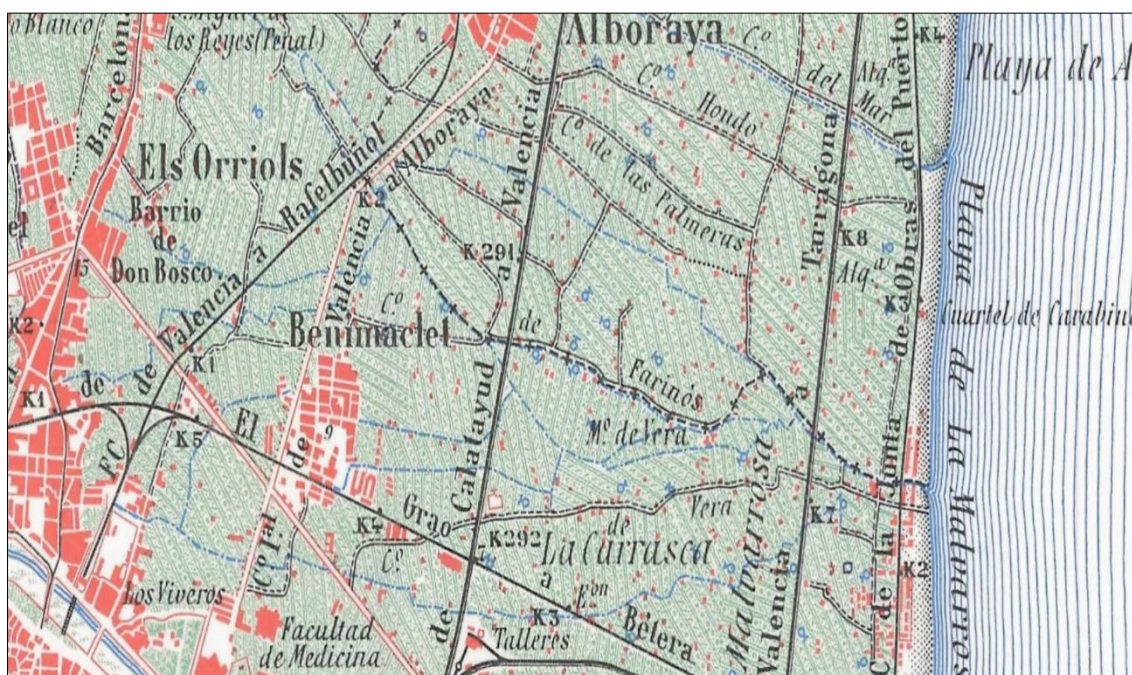
DEL REY AYNAT, M. 2013: "Fichas acequias históricas". Ajuntament de Valencia.

HERMOSILLA, J. e IRANZO, E., 2014; "Claves geográficas para la interpretación del patrimonio hidráulico mediterráneo. A propósito de los regadíos históricos valencianos" Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles.

HERMOSILLA PLA, J., 2015: "El patrimonio hidráulico del Bajo Turia; L'horta de Valencia" Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano. Conselleria de cultura y deporte, Generalitat Valenciana.

SELMA CASTELL, S. & GUINOT RODRÍGUEZ. 2005: "Les Séquies de l'Horta Nord de València: Mestalla, Rascanya i Tormos". Generalitat Valenciana, Conselleria d'Agricultura, Peixca i Alimentació.

17



Àmbit del Estudi Arqueològic Previo. Minutas de IGN

5. ESTUDIO HISTÓRICO 5.1. MARCO FÍSICO (Amparo Catalá Guerrero)

En la configuración del entorno físico y ambiental de la ciudad será determinante el ambiente fluvial y la dinámica del río Turia, con episódicas avenidas, cuyo impacto influirá de manera definitiva en la urbanización de la ciudad. El origen del actual solar urbano fue una isla fluvial formada por una difluencia del río Turia. La llanura aluvial donde se asienta la ciudad se ha generado casi exclusivamente por la actividad sedimentaria del Turia. Será durante el Holoceno cuando el río se encaja en sus sedimentos y diseña las bandas aterrazadas que bordean el cauce.

El área de Valencia y alrededores es un llano de inundación sujeto a los efectos sedimentarios del río y de las ramblas y barrancos, principalmente los que desaguan en la margen izquierda. De hecho, el núcleo urbano primigenio se hallaba en una pequeña elevación aterrazada, a modo de isla fluvial, en medio de un llano de inundación sedimentario formado por las repetidas acciones de erosión y deposición de las aguas que desbordaban el canal fluvial y la del resto de barrancos, rodeado de marjales y humedales litorales. Esta isla fluvial se generaba al bifurcarse el Turia en dos canales a la altura del Jardín Botánico, para luego volverse a unir pasado el convento de Santo Domingo. Se ha supuesto que el curso natural del río seguía antiguamente un trazado al sur del actual, generado a la altura del Jardín Botánico, describiendo una curva o trazado cóncavo desde el actual Mercado pasando por la calle de las Barcas hasta la Rambla de Predicadores (Convento de Santo Domingo). Por el contrario, el canal actual, mucho más recto, podría corresponder al tramo final del Barranc d'En Dolça que corría paralelo al río por el norte, obligado por la existencia de la elevación aterrazada donde se fundaría la ciudad, para posteriormente desembocar en el río principal pasado el convento dominico. De hecho, el tramo de río entre la Saïdia y el Pla del Real recibía en época medieval el nombre de rambla, posiblemente porque todavía sería visible el brazo antiguo. El tramo de canal que unía y completaba el trazado actual desde el Botánico hasta la Saïdia pudo haberse realizado tanto de manera artificial excavando un canal en época romana (Esclapés, 1738) o de manera natural a partir de la excavación gradual del paleocanal del sur hacia el canal d'En Dolça durante episodios de revenidas del río Túria (CARMONA, 1990).

Debido a estos condicionantes geomorfológicos, topográficos e hidrológicos, el tramo norte del río era un área topográficamente deprimida, afectada por las inundaciones del río y del barranco d'En Dolça. En esta área norte de la ciudad abundaban los "prats i marjals", como cita el Llibre del Repartiment (nº 3002) entre las alquerías de Petra y Carpesa. Con todo, históricamente se aprovecharon pequeñas motas o elevaciones del terreno para ubicar los poblados (Alcudia, Tossal, Alter). El entorno físico de l'Horta está conformado por una llanura aluvial, recorrida por el Turia y una serie de barrancos o ramblas, a ambos márgenes del río. La zona objeto de estudio, situada en la margen izquierda y dentro de la huerta más próxima a la ciudad, se vio modelada por la influencia del Barranc del Carraixet, junto a ramblas de menor envergadura como los barrancos de En Dolça, l'Almara, dels Gentils o dels Frares y al paleocanal del Palmaret (acequia de Vera en esta zona) (MANGUE, 2001). La huerta norte de Valencia se vería salpicada de pequeños núcleos de hábitat surgidos en torno a caminos y acequias, como fue el caso de Benimaclet y también de Campanar, Benicalap, Benimamet u Orriols. También se crearían concentraciones más pequeñas de vías de comunicación, se organizaría la huerta y se formarían núcleos productivos y de poblamiento a lo largo del tiempo.

19



Cavanilles, A.J. (1795-1797): Mapa de la particular contribución de Valencia. Incluido en las observaciones sobre la Historia Natural, geografía, población y frutos del Reyno de Valencia, Madrid, Imprenta Real.

5.2. EL PAISAJE: HUERTA Y ACEQUIAS

El paisaje de l'Horta Nord de València se hallaba surcado por tres sistemas hidráulicos: Mestalla, Rascanya y Tormos.

Estas tres grandes acequias fueron decisivas en la configuración del paisaje agrario que caracterizó esta zona desde época andalusí, manteniéndose la configuración medieval sin grandes cambios hasta el siglo XX, cuando la presión urbanística acabó prácticamente con la huerta y su paisaje.

Este hecho supuso, no sólo la desaparición de gran parte de la huerta vinculada a los canales de riego, sino también el soterramiento o desaparición de los mismos. Siguiendo a Guinot, Selma y Lloria, las acequias de la Vega de Valencia se diseñaron y construyeron en época andalusí, de forma escalonada entre los siglos X y XII, *implicant cadascú dels nous projectes un plantejament d'organització d'un espai nou per a permetre l'assentament de les comunitats o grups islàmics que havien d'instal.larse a les alqueries disperses pel perímetre a regar i posar en marxa els respectius espais d'horta irrigada* (GUINOT, SELMA, LLORÍA: 2003).

5.2.1. Mestalla y el brazo de Rambla

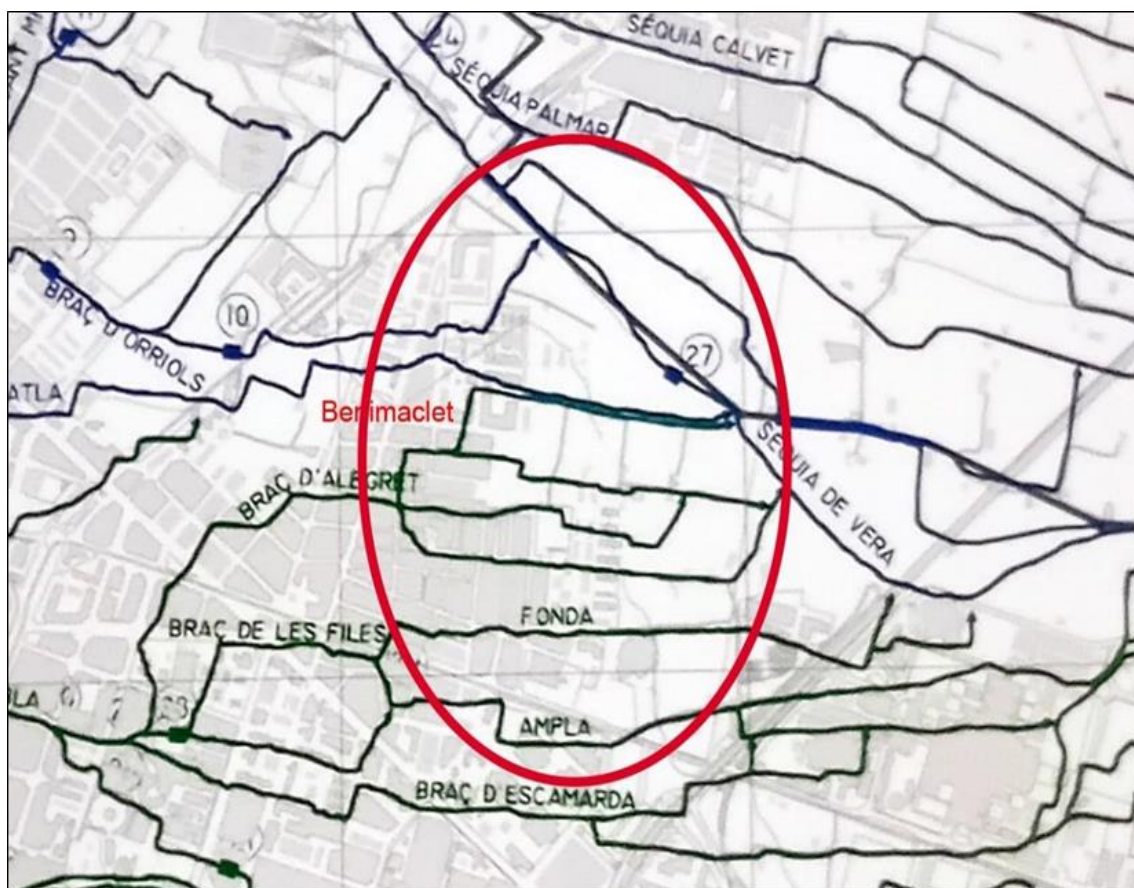
La acequia de Mestalla es una de las ocho acequias de la Vega de Valencia que están bajo la jurisdicción del Tribunal de las Aguas y está organizada en tres brazos: Petra, Rambla y Algirós.

El cauce de la acequia nace en el azud de Mestalla, en la margen izquierda del río Turia, y discurre dando riego a los campos situados en la margen del río hasta llegar a término de Valencia, donde se acaba la zona regable y discurre enterrada, cruzando la avenida Pío XII a la altura del nuevo estadio del Valencia CF.

En este punto, la acequia fue sacada a la luz y excavada en una intervención arqueológica efectuada entre 2017 y 2018, donde se documentaron amplios tramos de las acequias de Mestalla y de Petra, reconstruyéndose la secuencia estratigráfica completa desde su fundación, en torno al siglo XI, hasta la actualidad (ALGARRA y BERROCAL, 2014).

Desde aquí, la acequia sigue su curso por General Avilés donde se bifurca en dos brazos, Algirós y Rambla.

21



22

Àrea objecte de estudi (en rojo) y acequias de Mestalla (en verde) y Rascanya (en azul) (sobre plano de GUINOT, Enric, SELMA, Sergi (2005): Les sèquies de l'Horta Nord de València: Mestalla, Rascanya i Tormos. Camins d'Aigua, 6. El patrimoni hidràulic valencià. Generalitat Valenciana, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, p. 133).

La zona objeto de estudio, se halla bajo la influencia del brazo de Rambla, tercero de los brazos de Mestalla. Este brazo se extendía desde las lenguas de Rambla/Algirós en Marxalenes, hasta el área de Benimaclet, inicio de la Avenida de Cataluña, entorno de Blasco Ibáñez, Universidad Politécnica y Cabanyal i Malva-rosa. Según Guinot y Selma (GUINOT y SELMA, 2005), este brazo pasaba junto al antiguo molino de Bas, seguía soterrada hacia el mar en paralelo a la calle Reus, pasaba junto al antiguo convento de la Zaidía y llegaba al Molino de Villacampa, documentado ya en 1321. Previos al molino, se localizaban los primeros partidores de Rambla, el roll de Villacampa dreta y el roll de Villacampa esquerra que regaron la zona de Viveros y la calle Sagunto.

El brazo de Rambla sigue hacia el este cruzando la calle Sagunto para salir hacia la calle Almassora y pasar por el convento de los capuchinos hasta la calle Alborai. En este punto se localizaban antiguamente las lenguas de Rams-Escamarda, primeras lenguas importantes de la acequia de Rambla, que partían el agua en dos.

A la derecha, el brazo de Rams, considerado la acequia madre de Rambla, y el de Escamarda a la derecha. Desde estas lenguas, se iniciaban los grandes perímetros de riego de Rambla que tomaban una forma alargada y rectangular hasta llegar al Cabanyal y al mar.

Diferentes perímetros de riego afectaban a la zona objeto de estudio. El perímetro más septentrional era el del brazo de Alegret que, realmente, era la acequia del antiguo pueblo de Benimaclet y que, al norte del mismo, se dividía en 3 nuevos brazos: el braç del Mig, el braç de Benimaclet i el braç del camí de Farinós. Con mayor importancia que el anterior, estaba el perímetro regado por les Files, la Fila Ampla y la Fila Fonda, que ocupaban desde el sur del pueblo de Benimaclet hasta la ermita de Vera y el mar.

Finalmente, los grandes brazos de Rambla se situaban entre el camino de Vera por el norte y la actual Blasco Ibáñez hasta el Cabanyal y el mar, estando la mayor parte del riego vertebrada por la acequia madre o brazo de Rams.

El primer brazo era Escamarda que regaba, tanto desde el mismo brazo como desde ramales secundarios. El brazo de Rams, tras cruzar Blasco Ibáñez, se partía en dos ramales: el propio de Rams que seguía cercano a dicha avenida y el ramal de l'Arquet que fluía próximo al camino viejo del Cabanyal. Ambos se dividían en pequeños brazos secundarios.

5.2.2. Rascanya

Esta acequia, si bien recogía aguas en el Túria por su margen izquierda, regaba espacios más apartados de la ciudad respecto a Mestalla, lo que ha inducido a diversos autores a pensar que Rascanya sería de creación más reciente (GUINOT, SELMA: 2005). Siguiendo a Guinot y Selma, Rascanya atraviesa Campanar, Tendetes y Marxalenes prácticamente sin regar.

Desde Marxalenes toma ya dirección norte hacia Oriols, apartándose del río y dividiéndose en los brazos de Caputxins y Guatla, ambos de influencia en la zona objeto de estudio. En el camino de Moncada se situaban las lenguas de Serra que distribuían el riego a la zona oeste de Benimaclet, Oriols, Sant Miquel dels Reis y Racó de Sant Llorenç.

La acequia madre cruzaba Torrefiel hacia el norte en dirección a Tavernes Blanques i el Carraixet y quedaba separada en dos brazos, uno que regaría Almassera i parte de Alborai y otro que regaría todo el término de Alborai al sur del Carraixet, reforzado su caudal por antiguos extremales cómo sería el caso de la acequia de Vera.



El área objeto de estudio se hallaba surcada por tramos de los brazos de Oriols al este, acequia de Vera al oeste y brazo de Guatla al sur, limitando con el Camí de Farinós que separa las superficies de riego de Rascanya y Mestalla en este punto.

El brazo de Orriols, antiguamente conocido como braç del Martell, es el brazo derecho de Rascanya en su partición en las mencionadas lenguas de Serra. En su inicio (esquina calles Economista Gay y Alfonso Peña) se situaba el molino de Serra, establecido en 1321 por Jaume I y desaparecido con la urbanización de la zona. Seguía por el cruce de las calles Sagunto y Trànsits y barrio Don Bosco, donde se situaban las lenguas de Casanova en la esquina de las vías Baeza y Juan Roig Genovés, ya desaparecidas. Estas lenguas partían el caudal entre el brazo de Orriols a la derecha y el de Sant Miquel a la izquierda. El primero fluía hacia la antigua alquería medieval de Orriols y su molino, abriéndose en diferentes ramales que regaban la zona situada entre el camino viejo de Alborai y el oeste de Benimaclet. Cruzaba dicho camino, donde existió el molino de Navarro al menos desde el siglo XVI, también desaparecido hoy en día. El riego se extendía hacia el noreste, llegando sus ramales hasta la acequia del Palmar-Vera que hacía de escorrentía en la zona de Emilio Baró-ronda norte. La acequia de Vera, hoy inmersa en el sistema de Rascanya, recibió también las denominaciones de barranc de la Font y sèquia del Palmar, referidas al barranco que nacía al oeste de Carpesa y que, desde época medieval, sirvió de escorrentía hacia el mar del área situada entre el Carraixet i el Turia, regando parcelas a ambos lados de su recorrido.

El tramo comprendido entre la carretera vieja de Barcelona hasta Emilio Baró y la ronda norte, tiene unos 1380 m de longitud y pasa a denominarse acequia de Vera. Aguas bajo, junto al camino de Farinós, se sitúa el molino del mismo nombre, construido hacia 1820. Seguidamente, aparece el molino de Vera y la ermita anexa, molino que fue objeto de intervención arqueológica y arquitectónica en la década de 1990.

El brazo de Guatla es el segundo canal de riego notable de la acequia madre de Rascanya. Nacido en las lenguas de Serra, regaba históricamente una gran área al norte del roll dels Caputxins hasta el camino de Alborai.

Desde aquí, seguía por las calles Cheste y Padre Urbano, cruzaba la calle Bilbao y Primado Reig y se dirigía hacia el oeste de Benimaclet tras cruzar las calles Alfahuir i camino viejo de Alborai.

5.3. BENIMACLET

El barrio de Benimaclet es fruto de la fundación de una pequeña alquería Andalusí, durante la dominación musulmana de la ciudad de Valencia.

Era una comunidad rural, de pocas casas, y sus habitantes vivían de la explotación de las huertas adyacentes.

Su topónimo deriva del árabe banī Maḥlad que significa "hijos de Majlad", nombres habituales para las alquerías musulmanas y que denotan la importancia de esta familia en la fundación de Benimaclet.

El nombre de Benimaclet es una adaptación al valenciano de Bani Maklatan nombre arabizado de una fracción de una tribu bereber, habitantes originarios del norte de África, los cuales llegaron a Valencia durante el SVIII-IX y fundaron la alquería.

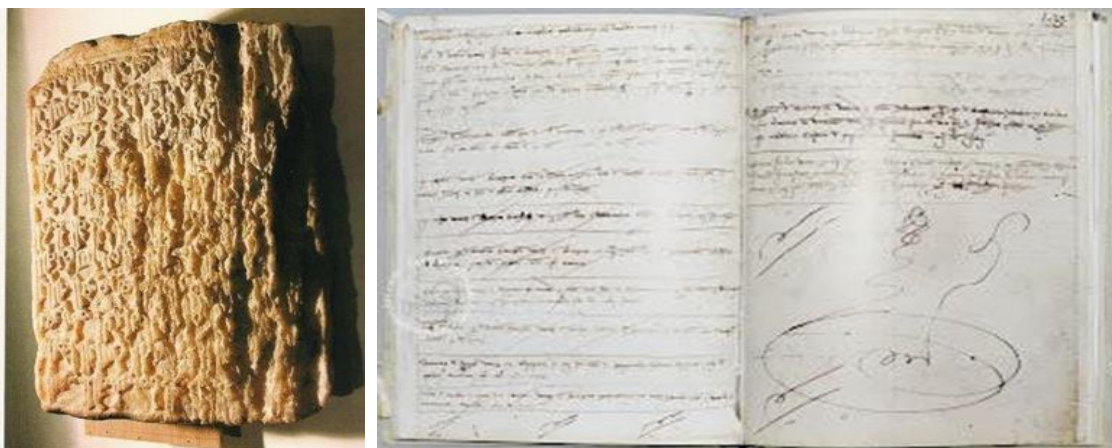
Esta fracción tribal, se asoció con otros grupos de bereberes, y entre todos construyeron un sistema hidráulico que hoy conocemos como acequia de Mestalla, y así es como formaron parte de la red hidráulica valenciana.

La superficie de huerta en estos momentos sería de unas 20 hectáreas.



Zona de huerta en época andalusí.

De esta época se conserva una lápida funeraria, encontrada en su huerta, en el SXVIII, y que actualmente se puede visitar en el museo González Martí. Ésta haría referencia a un moro creyente, Muhamat Abdallat ben Sala Daula.



Lápida funeraria y Llibre del Repartiment.

La conquista cristiana de la ciudad de Valencia por Jaime I, hizo que sus habitantes fueran expulsados y sus tierras repartidas, y en el caso de Benimaclet, fue donada como señorío a los hermanos Gimeno y García Pérez de Pina, caballeros de la zona de Osca en Aragón. Era una posesión feudal de la cual poseían la baja jurisdicción, ya que el alta pertenecía a los tribunales de la ciudad. De estos hechos, tenemos referencia en el Llibre del Repartiment, en el pergamino de la donación conservado en el archivo de la catedral de Valencia.

También hay otras donaciones importantes de tierras en Benimaclet, recogidas en el Libre del Repartiment.

Las menciones incluyen referencias a la donación de la propia alquería, a tierras y a un molino de dos muelas. Son las siguientes:

89.- *Al monestir de Benifassà, unes cases a València; i cinc jovades en l'Alqueria de Benimaclet, del terme de València ...*" (3 de octubre 1237)

317.- *A Ros de Gresols, les cases d'Alcodexatz i l'horta dels Rais Abboazmen i tres jovades a Vilanova i tres fanecades de terra a Benimaclet i cinc fanecades a Patraix* (3 de junio 1238)

378.- *"A Fortuny Peris de Roda, dotze jovades a l'Alqueria de Benimaclet"* (13 junio 1238)".

433.- *"A Garcia Petri de Pina et Eximinus Petri, Alqueriam de Benimaclet, sine furnis et molendinis, kalendasjuli"* *"A García Pérez de Pina y Eximen Pérez, la Alquería de Benimaclet, sin hornos ni molinos"* (1 Julio de 1238)

633.- *"A Pere, Boteller, D'Aieca, lers cases de l'Alfaquí Mohamat Almatro en l'Atzucac Alacadi i dues jovades a Benimaclet i un Hort en el terme"* (17 Agosto 1238)

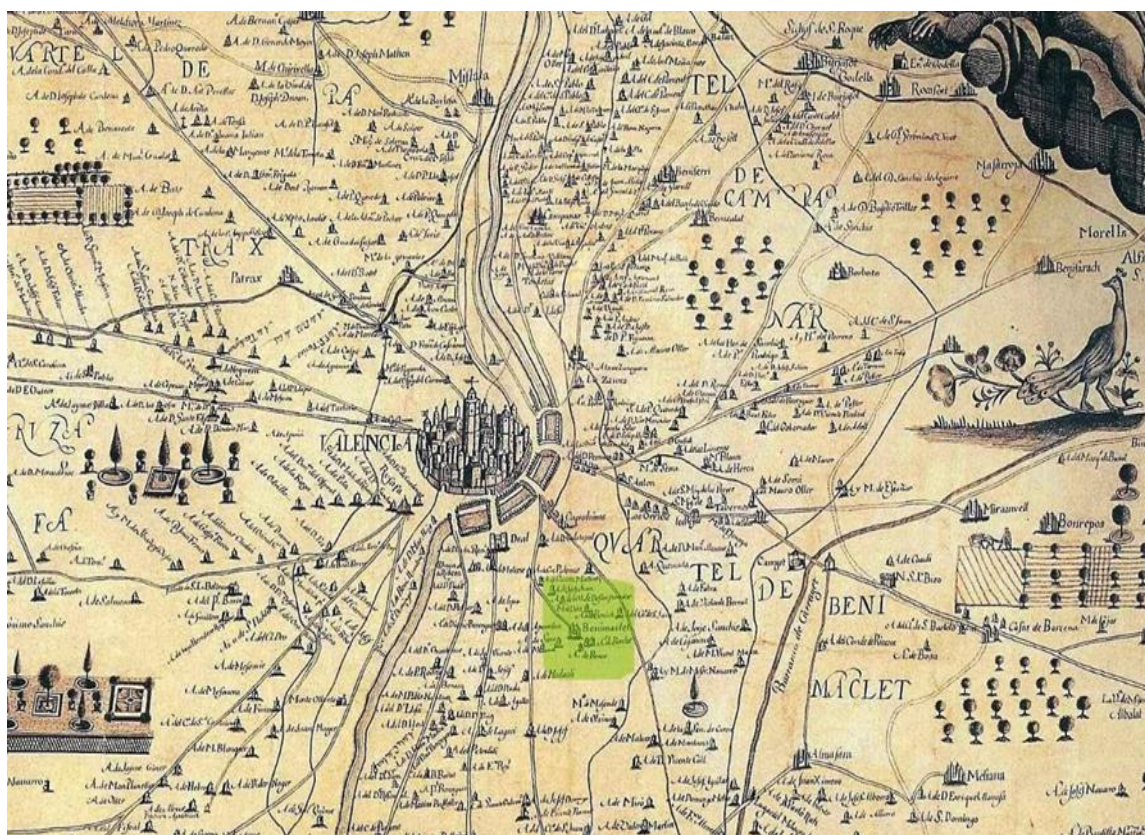
- 894.- "A Pere d'Aiera, les cases de l'Álfaqui Mahamat Abinat i un hort i dues jovades a Benimaclet" (30 septiembre 1238)
- 1059.- "A Berenguer Vidal... i un hort de tres fanecades a Benimaclet a la part de dalt del Rafal" (26 enero 1239)
- 1107.- "A Pere Barberá una jovada a Benimaclet a cambi de atra en Beniferri" (28 marzo de 1239)
- 1269.- "A Miquel de Condón i a la seua esposa Oria dues fanecades per a hort en Benimaclet" (5 diciembre 1239)
- 1292.- "A Ermengout de Reina, cinc jovades a Benimaclet, una de les quals amb l'heretat de Prima i les altres quatre amb l'heretat de Sança Arnau" (28 diciembre 1240)
- 1293.- "A Ponc Escribá... i setze fanecades a Benimaclet..." (29 diciembre 1240)
- 1294.- "A Prima, cinc jovades a Benimaclet que limiten amb l'heretat d'Almengiart i amb el terme de Rascanya" (28 diciembre 1240)
- 1295.- "A Sança Arnau, cinc jovades a Benimaclet, una de les quals limita amb l'heretat d'Almengiart i les altres quatre amb l'heretar de Prima" (28 diciembre 1240)
- 1299.- "A Joan de Valls, dues fanecades i mitja a Benimaclet prop de l'heretat de Sança Arnau, com a preu de doscents dos sous jaquesos" (28 diciembre 1240)
- 1302.- "A Pere Escribá... i dues Cafissades i quatre fanecades a Benimaclet" (29 diciembre de 1240)
- 1315.- "A Pere Sanaüja, una jovada i mitja i una fanecada a Benimaclet" (26 abril de 1240)
- 1389.- "A Sebastiá Vinater, una jovada a Benimaclet i un hort a Valencia" (1 septiembre 1240)
- 1390.- "A Joan de Llemotges, sis fanecades a Benimaclet" (1 septiembre 1240)
- 1487.- "A Pere d'Espigol... i un hort de dues fanecades a Benimaclet" (13 septiembre 1244)
- 2279.- "A Guillem de Bell-Lloch, un casal de Molins de dues moles a (Benimaclet) Campanar (), que fou de Xetavi ..." (1 Julio 1240)

Este señorío fue vendido a mitad del SXIII al noble aragonés Altal IV de Alagón, y a su mujer Teresa Pérez, que en unos años lo traspasan al tesorero y baile general, el judío Yosef Ravaya.

A su muerte su mujer decidió vender el señorío, y lo hizo en 1287, al banquero Bernat Planell, uno de los principales financieros del rey, que en estos momentos ya era Jaume II. Gracias al poder económico de estos nuevos dueños, se realizaron inversiones en Benimaclet, como la construcción de un molino y un horno, de los cuales no quedan vestigios.

En 1324, Planell y su mujer tuvieron la necesidad de vender el Señorío, que pasó a manos de Francesc de Vinatea, jurista morellano y firme defensor de los derechos forales valecianos, y el cual poseía en el señorío, molinos, horno, carnicería, y un número importante de alquerías por las que pasaba la acequia de Mestalla. Vinatea lo dejó a su sobrino Ramón Castellà, que, en 1367, lo vendió de nuevo y quedó en manos de la familia Serra, y finalmente tras una nueva venta, quedó en manos del cabildo de la catedral de Valencia. Desde este momento hasta el SXIX, Benimaclet perteneció a los canónigos de la catedral de Valencia.

29

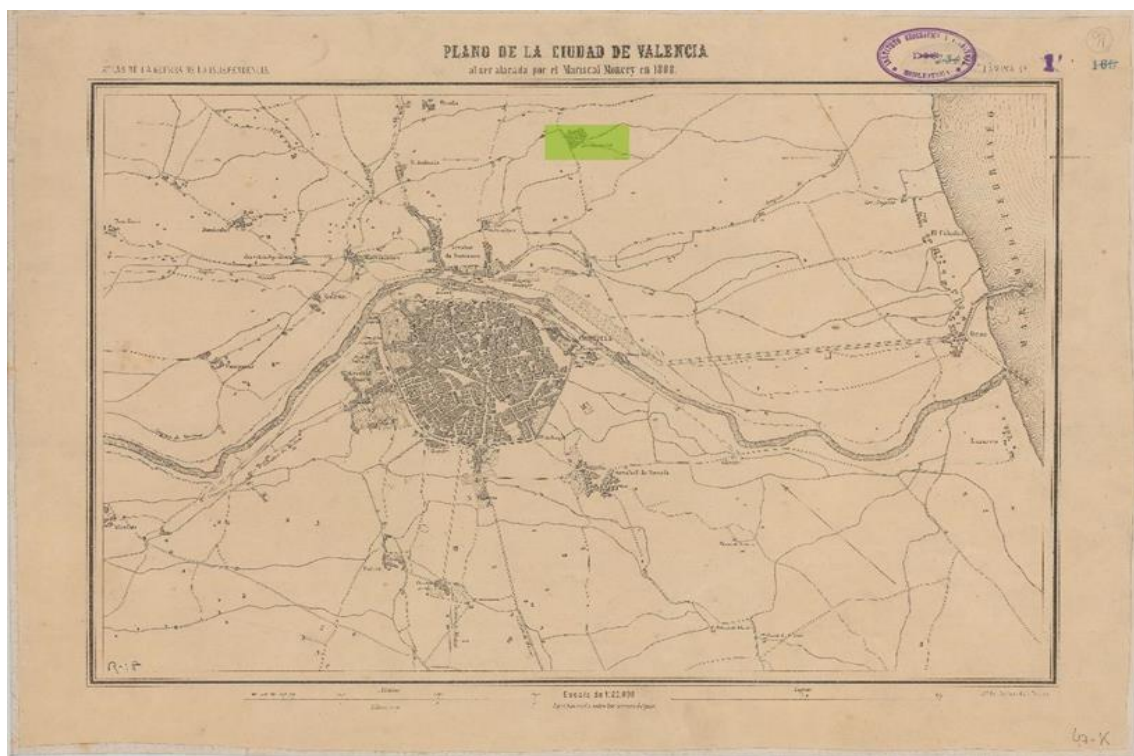


Mapa de Francesc Antoni Cassaus. 1695. La representación más antigua que se conoce de Benimaclet.

En 1760, reinando ya Carlos III, Benimaclet cuenta con una alcaldía y un ayuntamiento propios, adquiere carácter de municipio independiente (hasta que en 1871, pasan a ser parte de la ciudad de Valencia) . Es de esta época, finales del SXVIII, donde encontramos los primeros textos relacionados con el barrio, gracias a la labor del botánico Cabanilles:

"Caminando desde Alboraya hacia la embocadura del Turia en el Mediterráneo, queda a la derecha la corta población de Benimaclet, distante de la capital un cuarto de legua: es de 72 vecinos, que solamente tienen 82 cahizadas de término, donde cogen seda, cáñamo, trigo, maíz y las producciones de huerta"

Durante la guerra de la independencia, Benimaclet fue utilizado como lugar para instalar campamentos y zonas de campaña, y debido a este hecho poseemos bastante documentación gráfica.



Benimaclet.Plano de Valencia al ser atacada por el mariscal Moncey en 1808.

Tras este conflicto bélico, las duras condiciones económicas, y las epidemias de cólera, hicieron que la población de Benimaclet mermara, y rondara en unas 400 personas, que vivían en unas pocas casas. Esta situación cambia a finales del SXVIII y principios del SXX, y se observa un progresivo crecimiento.



31

Benimaclet. Plano de Valencia elaborado por Cistòfol Sales.1821.

De esta época también aparecen referencias a Benimaclet en el diccionario de Pascual Madoz de 1845:

"1. Con ayuntamiento De la provincia, partido Jud., aud.Terr. , ciudad g. y diócesis De Valencia (1/4 de hora): SIT. En un llano de la huerta de esta ciudad Y ribera izquierda Del r. Turia, con libre ventilación y CLIMA sano, padeciendo algunas inflamaciones y tercianas: tiene 75 CASAS de fáb. Regular, una escuela de niños á donde concurren 30, y cuyo maestro se halla dotado con 1,100 r s.; otra de niñas con 10 de asistencia y 580 reales De dotación; una iglesia Parr. (la Asunción), servida por un cura de provisión ordinaria, y una fuente de muy buenas y saludables aguas que abastece al vecindario: no tiene término Propio, sino que corresponde á Valencia; pero unos 300 vecindad Que hay esparramados en alq. Y barracas fuera del pueblo, pertenecen á su jurisdecl., lo mismo que una ermita que, bajo la advocación de la inmaculada Concepción, se encuentra á la dist. De media hora: el TERRENO que le rodea es de muy buena

calidad, plantado generalmente de moreras. Dos CAMINOS carreteros salen del pueblo: el uno conduce á la cap. Y el otro hacia el mar, de donde dista muy poco, pero ambos son fatales y muy mal conservados, PROD. : cáñamo, trigo, maiz, habichuelas , fresas , seda y hortalizas, POBLACIÓN: 91 v e c . , 324 almas CAP. PROD. : 166,200 reales 22 mreales IMP. : 5,582 reales CONTR.: 1,978 reales Esta población es fundación de moros. Se debe recordar haberse hallado 29 de sus v e c entre los confederados en el reino de Valencia por instigación de Juan Lorenzo, en octubre de 1519, y haberse refugiado en Benimaclet el famoso Encubierto que atizaba la revolución de los agermanados luego que fué conocida su conspiración: desde Benimaclet, bien fuera aconsejado, ó seducido de sus moradores, se fué á Burjasót (año 1522.)“

A finales del SXIX, debido a la crisis financiera y política de Valencia, y a la crisis del sector textil, Benimaclet se ve afectado, además, la cría del gusano de seda era uno de los cultivos que más recursos daban a la gente de este lugar, y ahora no podían contar con ellos. Ante estos problemas económicos, se formuló el primer proyecto de su anexión a Valencia, el cual los vecinos rechazaron, pero finalmente no pudieron evitar debido a la dureza de la crisis. Así en 1871 perdió la condición de municipio independiente y fue anexionado a la ciudad de Valencia, pasando a ser el barrio 11 del distrito del mar.

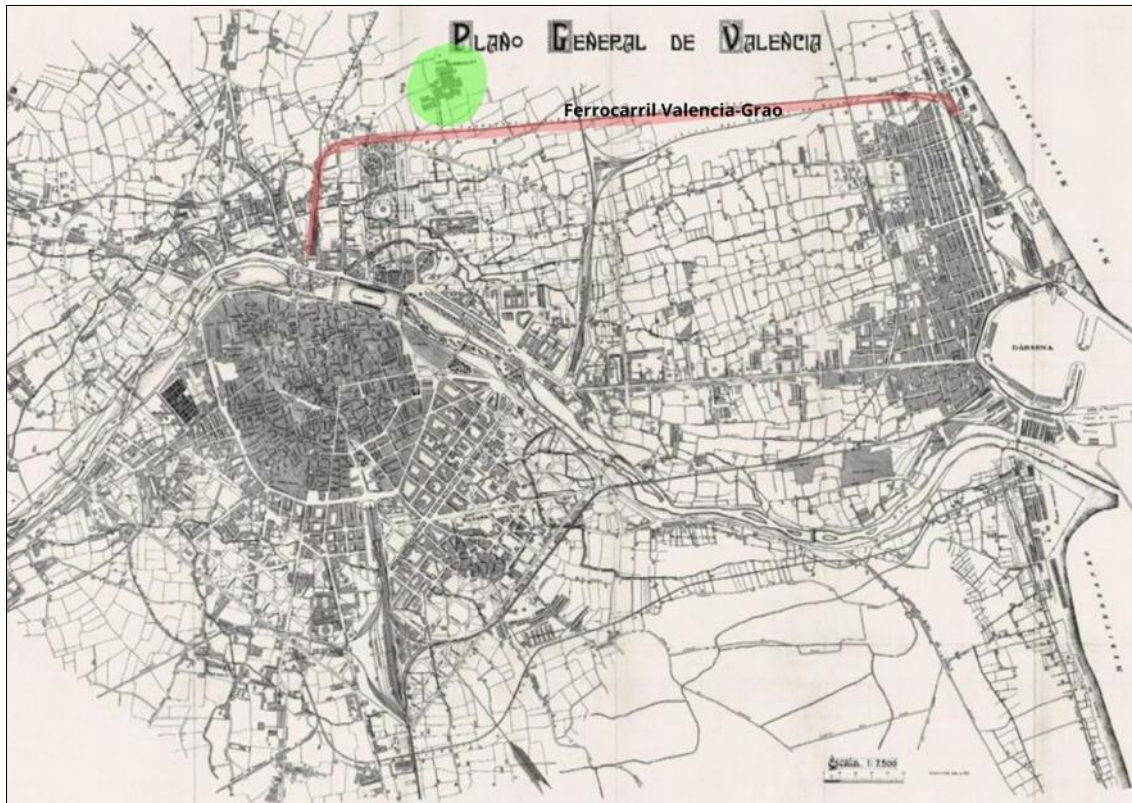
32



Benimaclet. Plano de Valencia. Ponce de León y otros autores.1883.

Hasta 1882, conservó su independencia como pueblo, pero en estos momentos pasó a ser una pedanía de Valencia, con su alcalde pedáneo hasta 1972, que se convirtió en barrio de la ciudad.

En 1925, se realiza un ensanche de la ciudad hacia el norte y el este y se empieza a conectar verdaderamente Benimaclet con la ciudad de Valencia. En los años 30 el barrio se expande y comienza a aparecer un pequeño asentamiento de casas hacia el sur, junto a la estación del ferrocarril.



Plano del ensanche. Anónimo.1925

Es ahora en el SXX cuando empieza una verdadera expansión demográfica y urbanística en el barrio.

En 1946, se genera el primer plan general sobre el territorio de Valencia, el modelo que se toma es el de un núcleo central (la ciudad de Valencia) y unos núcleos satélites (los pueblos).

Entre este núcleo y los satélites está la huerta que actúa como separación y limita el crecimiento de la ciudad.

El núcleo y los satélites quedan englobados dentro de un anillo viario con unas vías radiales que los conectan, y a su vez están unidas por un segundo anillo viario.

En 1960, se consolida el modelo metropolitano actual, un ensanche menos respetuoso que el anterior, es una incorporación del Plan Sur por la riada de 1957. Benimaclet queda así ampliado por el oeste, por el noreste y por el sureste. En 1978, se declara el barrio como zona de protección y respeto, en 1984 se aplica un Plan especial de reforma interior P.E.R.I. y en 1988 se aprueba el P.G.O.U (Plan general de ordenación urbanística) y aquí se tiene en cuenta la problemática del conjunto histórico de Benimaclet, y se propone crear un plan de protección y de reforma interior para respetar el núcleo primitivo, la memoria colectiva, y su patrimonio e historia. En estos momentos se designa Benimaclet como sector de suelo urbanizable programado P.R.R 4.

El Plan Parcial del Sector, desarrolló las determinaciones básicas contenidas en el P.G.O.U. y calificaba la totalidad de terrenos incluidos en el SectorPRR-4 "Benimaclet", El objetivo a conseguir por el Plan Parcial, fue el de configurar un área residencial integrada en el entorno urbano colindante, completando el espacio intermedio entre el bulevar periférico Norte y el casco de Benimaclet con una ordenación coherente tanto con la posición de borde urbano, como con la presencia de la importante vía de comunicación antes citada.

En 2006, se crea un Plan de acción territorial de protección de la huerta de Valencia (P.A.T)

2001 se inicia la construcción de la circunvalación Norte de Valencia, o ronda Nord, pasando por Benimaclet. El trazado de la Ronda Nord remonta al PGOU de 1989,

2007 actuación de un programa de mejora de barrios.

2008 realización de un proyecto de reparcelación forzosa unidad de ejecución única del área S.U.P-T4 "Benimaclet"

2023 propuesta de un PAI (Plan de actuación integrada) que finalmente queda paralizado por los vecinos de Benimaclet y asociaciones de defensa de la huerta.

2024 tramitación ya en marcha del nuevo PAI Benimaclet, con novedades respecto al planteamiento inicial: más zonas verdes y menos alturas en los edificios.

Benimaclet fue un pueblo de la huerta, hasta que se incorporó a Valencia en 1871 y comenzó a expandirse demográfica y urbanísticamente.

Es un lugar muy influido por la cercana presencia de las universidades desde los años 60, con mucha presencia de estudiantes, y con una larga tradición de escritores. En Benimaclet, como ha sucedido en las zonas de huerta de manera general, desde la mitad del SXX, se ha ido perdiendo terreno cultivable, y alquerías, barracas acequias y demás patrimonio asociado a la huerta, se ha visto afectado. Todo ello ha sido debido al crecimiento de la ciudad, la construcción de la UPV, nuevas vías de comunicación como la ronda nord y la V-21, y el abandono de la agricultura como principal vía de trabajo.

A continuación, vamos a detallar los elementos dentro de la zona del sector S.U.P T4, el ámbito de actuación que nos ocupa:

5.4. CAMINOS

Tres caminos recorren este sector, el de les Fonts, el de Farinós y el de Vera.

Los 3 comienzan en el barrio de Benimaclet, y avanzan cruzando la Ronda Norte hasta la huerta de Benimaclet. Nada más pasar la actual ronda norte nos detendríamos en el análisis, si bien se ha creído interesante avanzar un poco más allá del límite establecido por si hubiera conexiones entre elementos.

- **Camí de les Fonts**

Este camino conectaba Benimaclet con una parte de la huerta de Vera y con su cementerio. Comienza en la calle de la Murta, continuando por el cementerio y acaba al llegar al Camí de Vera. Recibe este nombre por las fuentes y manantiales que allí existían. Las fuentes eran: "La Font del Llavaero", "La Font del Rosí", "La Font d'Albat" y "La Font de La Murta", y desaguaban en la acequia de las fuentes. Actualmente está cortado por la ronda nord.



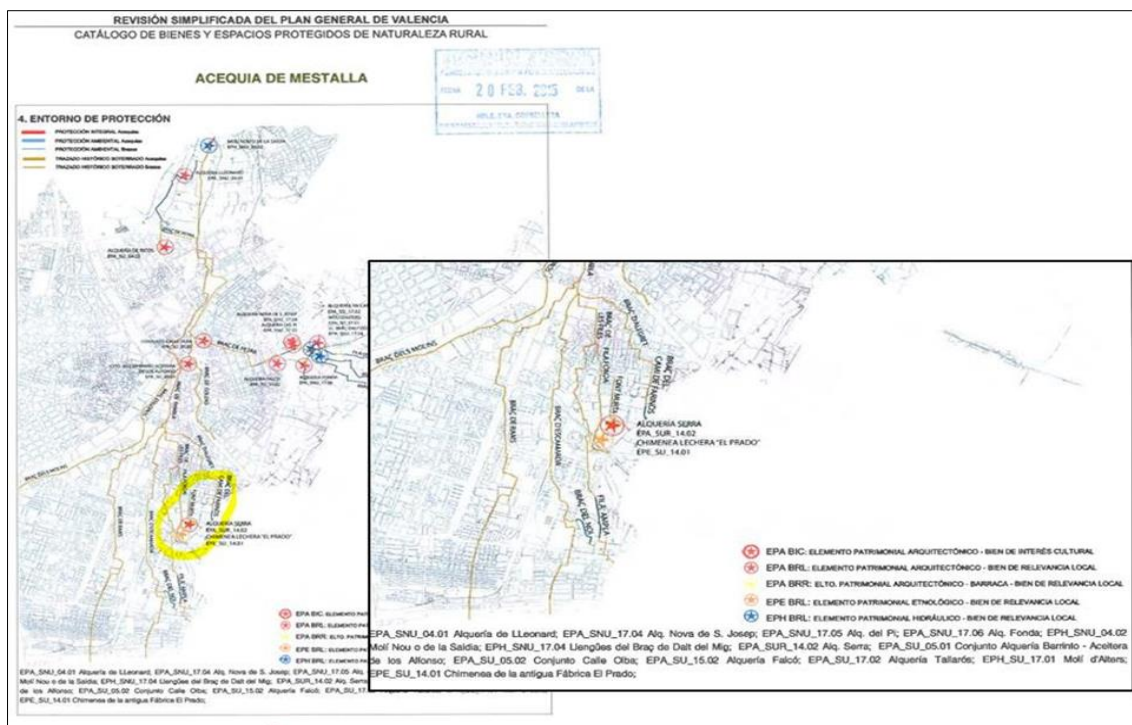
Braç de les Fonts. GUINOT, Enric, SELMA, Sergi (2005): Les sèquies de l'Horta Nord de València: Mestalla, Rascanya i Tormos. Camins d'Aigua, 6. El patrimoni hidràulic valencià. Generalitat Valenciana, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació



Camí de les Fonts en la actualidad.

En cuanto a **elementos hidráulicos relacionados con el Braç de les Fonts**:
Según la página de Conselleria, consultadas las fichas BIC, BRL, Arqueología y Etnología, no se documenta ningún elemento protegido de la acequia en la zona, sin embargo, sí que consta como BRL con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local, la Alquería de Serra próxima al camino, pero fuera del ámbito intervenido. También aparece como BRL con la categoría de Monumento de Interés Local, la chimenea de la antigua lechera “El Prado” ubicada al lado del cementerio y próxima a la alquería antes mencionada, pero fuera del ámbito de afección.

36





37

Partidor en la Fila Fonda, entre el braç de les Fonts y la Fila Ampla.

Al fondo el cementerio de Benimaclet. A.Catalá

Ferrocarril de Calatayud-El Grao (Vía "Churra") dentro del ámbito de afección:

Fue construida a finales del SXIX por medio de la fórmula de la concesión a la Compañía del Ferrocarril Central de Aragón. Primero se puso en marcha la sección entre Sagunto y Segorbe, y en 1902 la línea se extendió hasta Valencia y el puerto, pasando por los pueblos de L'Horta Nord, como Benimaclet, antes de llegar a la estación de Aragón. Hoy en día, de este ferrocarril sólo queda, la parte central de la línea, entre Caminreal y Sagunto.

En su momento, el tren partía de la Estación de Aragón situada en la Alameda de Valencia, junto al río y la Avenida del puerto, continuaba por la Avenida de Aragón hoy en día, cruzaba las vías del trenet del Grao, y ya se dirigía hacia el norte cruzando por medio de pasos a nivel los caminos de Vera, Farinós, y Les Fonts. hasta llegar a Alboraya. La construcción del tramo que afectó a la huerta de Benimaclet fue entre 1898 y 1902. La vía quedó abandonada en 1984 y hoy su trazado se ha convertido en una vía verde. **Parte de su trazado se localiza en el ámbito de afección.**



Vía verde a la Altura del Camí de les Fonts, por donde pasaba la vía "Churra" A.Catalá.

Railes de la antigua Vía "Churra" cerca del Camí de Farinós .A.Catalá.

- **Camí de Farinós**

El camino de Farinós, conectaba Benimaclet con la Malvarrosa, a través de su huerta. En su origen nacía en el camino nuevo de Alboraya (actual Avda. Emilio Baró), aunque al ir construyendo edificaciones en esta zona, su origen pasó a la actual Avda. Valladolid. La construcción de la ronda Norte, hizo que quedara cortado y desconectado de la huerta.

Este camino delimita las superficies de riego de las acequias de Rascanya y Mestalla y a su margen izquierdo se encontraba el braç de Guatlà, que viene de la acequia de Rascanya y en la actualidad no está en funcionamiento, el brazo de su margen derecho, el braç de Farinós que aún se utiliza para el riego, y pertenece a la acequia de Mestalla, derivando del braç d'Alegret.

Braç del Camí de Farinós. GUINOT, Enric, SELMA, Sergi (2005): Les sèquies de l'Horta Nord de València: Mestalla, Rascanya i Tormos. Camins d'Aigua, 6. El patrimoni hidràulic valencià. Generalitat Valenciana, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació



Brac del Camí de Farinós. GUINOT, Enric, SELMA, Sergi (2005): Les sèquies de l'Horta Nord de València: Mestalla, Rascanya i Tormos. Camins d'Aigua, 6. El patrimoni hidràulic valencià. Generalitat Valenciana, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació



Camí de Farinós en la actualidad.

Si cruzamos la Ronda Norte, nos encontramos a nuestra izquierda un camino que nos lleva a "El Molí de Farinós", antiguo molino harinero del SXIX, sobre la acequia de Vera, que sirve de Linde entre los términos de Valencia y Alboraya, y a la derecha la "Casa Zarzo".

Seguimos el camino y tras cruzar la "acequia de Vera" nos encontramos la que se conoce popularmente como "Casa de El Pont de Pedra", y enseguida cruzamos el carril bici que conecta Valencia con Meliana y otros pueblos de la Huerta Norte, por donde en su día transcurría el tren de la línea Valencia-Aragón (popularmente llamada la "vía churra").

40

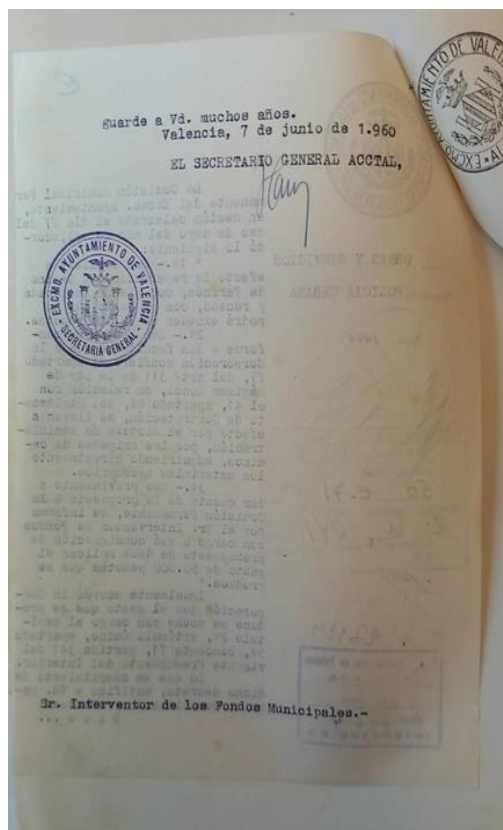
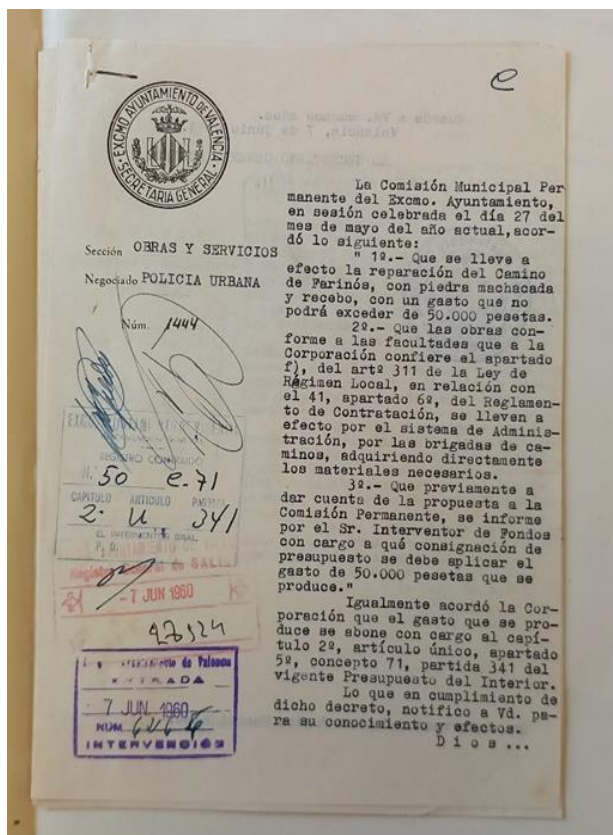
Al poco de salvar la autovía mediante un pequeño túnel nos encontramos a su derecha el entorno de "La Ermita y Molino de Vera", y la casa de comidas "Famós", y un famoso manantial conocido como "El Clot de Vera".

Estamos cerca del final de El Camino de Farinós antes de que éste enlace con otro camino que viene desde Alboraya, pero todavía podemos encontrarnos con las casas "Del Porrut", "Del Borriquillo", "La de Alcorisa", "La de Tollina", "La de Marc", "La del Vicari", "La del Forner", y "La del Marro".

Mas adelante detallaremos algunas de ellas, dentro de nuestro ámbito de actuación.

Según la página de Conselleria, consultadas las fichas BIC, BRL, Arqueología y Etnología, no se documenta ningún elemento protegido de la acequia. Si aparece como BRL el Molí de Farinós, pero alejado del ámbito de afección.

Consultado el archivo Histórico se adjunta el siguiente documento que pone de manifiesto una reparación realizada en el mismo por las brigadas de caminos en 1960.



- **Camí de Vera**

El origen de este camino tiene que ser muy antiguo, no conocemos el momento de su construcción, pero debe ser pretérito por las zonas que atraviesa y las casas y barracas que en él se encuentran. Nacía en el camí de Benimaclet y cruzando la huerta pasaba por el camino de Tránsitos, el actual Primado Reig, en la parte este de Benimaclet, y se dirigía otra vez por la huerta hacia la Malvarrosa.

En su nacimiento estaba la "Alquería Ximeno", y cruzando el Camino de Tránsitos (actual Av. Primado Reig) los actuales cuarteles de la Guardia Civil y Casa Clemencia, después se abría hacia la izquierda, dejando a su diestra la "Alquería de los Creus", que se encontraba junto a la actual calle Ramón Asensio. Seguía su camino, y a la derecha pasaba cerca de la "Casa Cafís-Chalet Vista Alegre" conocida como "Chalet Martí", donde actualmente se ubica la Junta Municipal de Distrito, y más adelante por el barrio de Santa Ana, zona donde hoy se encuentra el IES Ferrer i Guardia, y a su derecha las Cámaras Beccari donde hoy se encuentran los bomberos municipales y "Casa Cuculeta", que todavía se conserva, pero no está habitada. Siguiendo su recorrido se cruzaba con la "vía churra", y a su izquierda con "Casa Pelillo", "Casa Fusques", y "Casa Chispa". Todas ellas conectando con el Camino de Las Fuentes y cercanas al Cementerio Parroquial de Benimaclet. Después seguía cruzando la actual autopista de Barcelona, hasta la Malvarrosa. En este tramo es donde actualmente se conserva el camino. Pasa por el campus de la Universidad Politécnica.

42



Fila Ampla. GUINOT, Enric, SELMA, Sergi (2005): Les sèquies de l'Horta Nord de València: Mestalla, Rascanya i Tormos. Camins d'Aigua, 6. El patrimoni hidràulic valencià. Generalitat Valenciana, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació



Camí de Vera en la actualidad

Según la página de Conselleria, consultadas las fichas BIC, BRL, Arqueología y Etnología, en nuestro ámbito de actuación no encontramos ningún elemento protegido. Si aparece como BRL el conjunto de la ermita y molino de Vera, pero se encuentra fuera de nuestra zona de estudio.

5.5. CASAS Y ALQUERÍAS

Según M. del Rey, para conocer la arquitectura de las casas rurales de L'Horta de Valencia tenemos que hacer una clasificación de las construcciones que tenemos hoy en día, y también de aquellas que ya no están, a través de su historia oral y escrita, de imágenes y de cartografía. También es importante estudiarlas dentro de su contexto de campo, y más concretamente en el ámbito de casa rural dispersa. Podemos encontrarnos grandes construcciones señoriales, pero también pequeñas casas de jornaleros, en grupos, aisladas, o bien formando parte de una alquería. En la huerta, estas construcciones van ligadas a la agricultura, la casa se adapta al trabajo, y dentro de este factor, según las diferentes estancias y divisiones que nos encontremos, sabremos la importancia de la explotación agraria. Tenemos las porchadas, los secaderos, los patios, los almacenes, los corrales, los aljibes, o las cisternas que se encuentran al lado de la casa, y también las diferentes casas dentro de una misma alquería, por ejemplo, la casa de propietarios, de los administradores...que también nos alumbrarán sobre el tipo y la importancia de la explotación. Poniendo el foco en nuestra zona, aunque los caminos comienzan en lo que hoy es el barrio de Benimaclet, y puesto que nuestro estudio se centra en el ámbito de la huerta, nos referiremos sólo a las casas y alquerías que nos ocupan, si bien, como comentamos con anterioridad el estudio arqueológico previo excede el ámbito de afección por las obras proyectadas:

Camí de les Fonts		
NOMBRE	CONSTRUCCIÓN	ESTADO ACTUAL
Casa Bens	1880	No se conserva
Alquería del Marro	Principios SXX	No se conserva
Barraca del Tio Asensi	Principios SXX	No se conserva
Casa Bungal	Años 30 del SXX	Se conserva.Habitada.
Alquería de Serra	SXVIII	Se conserva en mal estado.
Casa Sales	SXIX	Se conserva. Abandonada
Casa Mos de Burro	Principios SXX	Se conserva en mal estado.
Barraca de Pepe Montañana	Finales SXIX	No se conserva
Barraca del Cubano	Anterior a SXX	No se conserva.
Barracas del Coloquero		No se conserva.
Casa Chispa		Se conserva.Habitada
Camí de Farinós		
NOMBRE	CONSTRUCCIÓN	ESTADO ACTUAL
Alquería del Tabal		No se conserva.Derribo por PAI.
Alquería de Collonis		No se conserva.Derribo por PAI.
Alquería del Talpó		No se conserva.
Casa Patach	SXVIII	No se conserva.Derribo por el PAI.
Alquería Zarzo-Bonora	Principios SXX	Se conserva.
Alquería de Bolea	Finales SXIX	Se conserva.
Alquería de Bayarri	Principios SXX	Se conserva.Habitada
Alquería del Tello	Principios SXX	Se conserva.
Alquería de la Palma	Principios SXX	Se conserva.
Alquería de Bonora	SXIX	No se conserva.
Barraca de Sena		No se conserva.
Alquería de Zarzo	SXVIII	Se conserva.Habitada
Alquería del Pont de Pedra		Se conserva.Habitada
Camí de Vera		
NOMBRE	CONSTRUCCIÓN	ESTADO ACTUAL
Casa Cuclea	SXIX	Se conserva en mal estado.
Alquería de Greses	Principios SXX	No se conserva.
Barraques de Andreuet	Principios SXX	No se conserva.

Camí de les Fonts:

Casa Bens

Se encontraba en el margen derecho del camino. Aparece habitada en el censo de 1880, en esos momentos vivía allí la familia Almenar Ballester. Hoy **no se encuentra en pie**.

Alquería del Marro

También llamada Casa Patricio, fue construida a principios del SXX, y estaba donde hoy vemos el campo de Fútbol, pero a mediados de este siglo, fue demolida debido a la construcción de la ronda norte. Sus últimos habitantes fueron Milagros Serra y Rafael Carsí.



Alquería del Marro y camí de les Fonts en 1990. P.Giner Bayarri

Barraca del Tío Asensi

Enfrente de la alquería del Marro, se accedía a ella por un entrador, y desapareció en los años 60, pero se encontraba deshabitada desde hacía años, y se utilizaba como almacén. Sus propietarios fueron la familia de Asensi Navarro Font.

Casa Burgal o Borriquillo

Se encuentra hoy en día, justo antes de llegar a la vía del ferrocarril a Aragón (vía "Churra"), a la izquierda del camino, que es donde esta gira ya hacia la derecha, hacia el camino de Vera y el cementerio.

Es una construcción de los años 30 del SXX, y se encuentra en perfecto estado, ya que ha sido ampliada y reformada.

Fue construida por la familia Bungal Mañez. En este lugar, anteriormente se situó la Barraca de Greses, habitada por la familia Greses Cuenca, y después quedó abandonada.



Camí de les Fonts y casa Bungal al fondo en la actualidad. A.Catalá.

Alquería de Serra

Se encuentra nada más atravesar la vía del ferrocarril, orientada al sur.

De todas las Alquerías y casas del entorno objeto de estudio, aunque **fuera del ámbito afectado por las obras de urbanización, es la única declarada Bien de Relevancia Local, y por tanto recogida en el Catálogo de de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Rural del Ayuntamiento de Valencia**. Según M del Rey, aparece documentada por primera vez en 1695, en el plano de Francisco Antonio Cassaus. Se encuentra cerca de la autovía V-21, y al lado del cementerio de Benimaclet y de la antigua fábrica lechera "El prado" en desuso hoy en día. La familia Serra llegó a Benimaclet en el SXVIII, eran arrendatarios y amos de otras personas.

Según consta en su ficha BRL, La "Alquería de Serra" es una granja agraria que se encuentra situada en un recodo del camino que lleva su nombre, tangente a una acequia. Su planta es rectangular. Consta de un gran edificio con tres niveles de huecos y con dos plantas, donde la vivienda se sitúa en planta baja y en la superior se encuentra una andana con dos niveles de huecos para facilitar la aireación de cosechas. Los huecos se abocinan a la manera del siglo XVIII, por lo cual podríamos decir que la configuración actual de la alquería de Serra podría situarse cronológicamente situarse cronológicamente en esta época. Actualmente, y a pesar de su catalogación, está en estado de abandono y en ella se realizan fiestas ilegales.



Alquería de Serra.



Entrador de la Alquería de Serra. A. Catalá

Casa Sales

Se accede a ella por el mismo entrador que la Alquería de Serra, y está adosada a esta. Es Una construcción del SXIX.

Fue residencia de la familia Sales Greses, su fachada estaba orientada a la vía Churra.

En otro tiempo fue una tienda. Hoy en día está en estado de abandono.

47



Casa de Sales. P. Giner Bayarri

Casa Mos de Burro

Situada al final del entrador de la Alquería de Serra, de la familia Sales Navarro. Es de principios del SXX, y fue construida sobre unas barracas ya existentes.



Alquería de Mos de Burro. P. Giner Bayarri

Barraca de Pepe Montañana

Se encontraba pasando el entrador de la Alquería de Serra, cerca de la misma y de lo que hoy son las ruinas de la fábrica de El Prado. Construida a finales del SXIX, de grandes dimensiones, habitada por la familia Montañana Navarro a finales de los años 30 del SXX, quedó deshabitada, y **hoy en día está derruida**.

Barraca del Cubano

Se encontraba cerca de lo que hoy es la autovía. Fue reconstruida en 1909 por la familia Bonora Sanchis, al producirse un incendio. Seguramente la toponimia se debe a que el marido del matrimonio participó en el ejército en la guerra de Cuba. Hoy en día **se encuentra derruida**.

Barracas del Coloquero

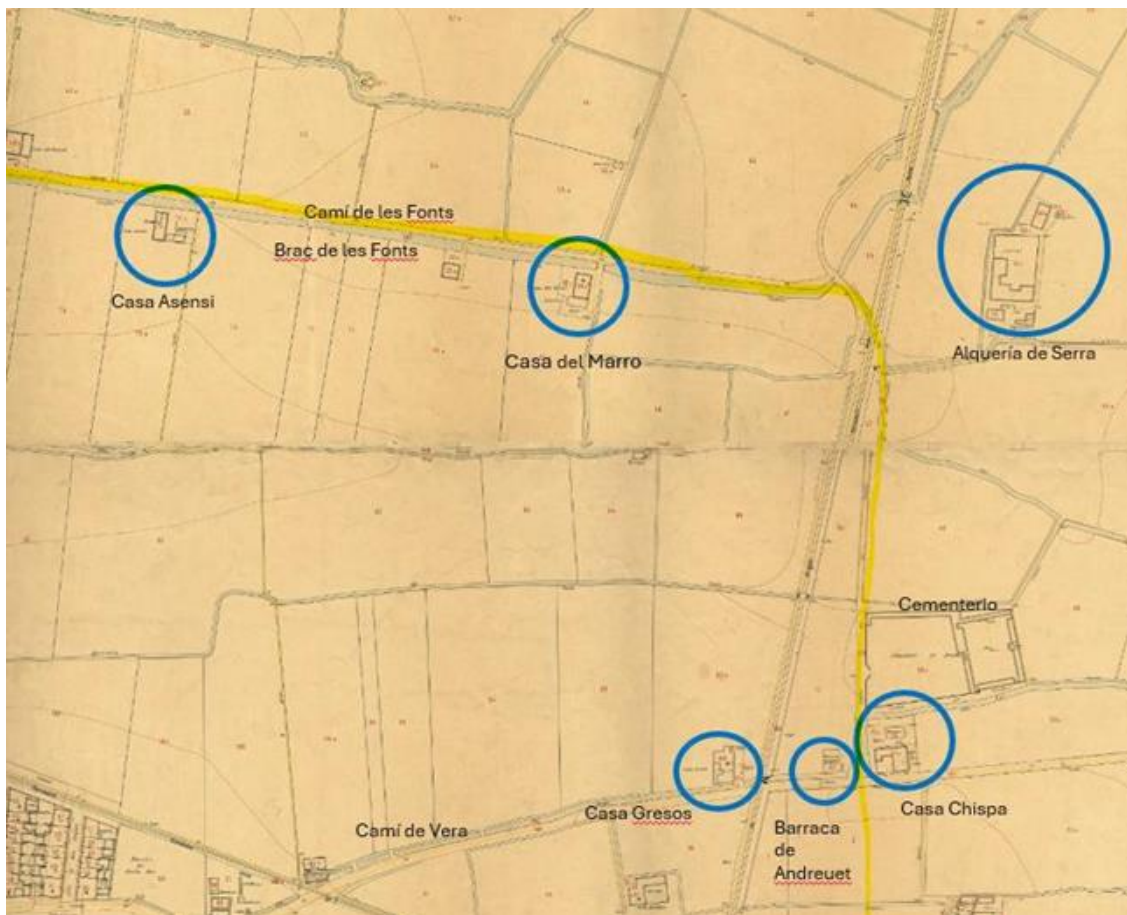
Siguiendo este mismo entrador, ya muy cerca de Vera. Habitadas por la familia Belenguer Rodrigo. Hoy en día **desaparecidas**.

Barraques de Andreuet

Se encontraban antes de acabar el camino de las Fuentes, a la derecha, y pertenecieron a la familia Benlliure, hoy también **desaparecidas**.

Casa Chispa

Se encuentra al final del mismo camino, y también a la derecha, junto al camí de Vera. Pertenecía a la familia Pastor Suay. Actualmente está **habitada**.



49

Localización de casa y alquerías en el camí de les Fonts en el mapa catastral de 1929.

En el mapa catastral de 1929, no aparece casa Bens, ni casa de Pepe Montañana y como ambas son construcciones del SXIX, deducimos que fueron demolidas antes de 1929, tampoco aparece casa Burgal, pero en este caso es porque es una construcción posterior, de los años 30 del SXX y que **todavía está en pie y habitada**.

Camí de Farinós

Alquería de Tabal

Se encontraba a la izquierda del camino, aproximadamente, a unos 100 metros en frente de lo que es hoy en día el colegio Sagrada Familia, y también cerca de una sènia que abastecía la acequia de riego (ésta a la derecha del camino). Pertenecía a la familia Blasco Redó, tenía un patio orientado a Levante, y estaba separada del camino por la acequia.

Fue **demolida** debido al PAI Benimaclet Este ya en el SXXI, quedan algunos restos de ella junto a los solares.



Alquería de Tabal en 1990. P. Giner Bayarri

Alquería de Collonis

Se accedía a ella mediante un entrador junto a la Alquería del Tabal. También llamada de Salvoreta.

Era una construcción de dos plantas y pertenecía a la familia García Aguilar, también fue **derruida** a consecuencia del PAI.

50



Casa Collonis en 1985. P. Giner Bayarri

Alquería del Talpó

Se accedía a ella mediante el mismo entrador que la Alquería de Collonis, y quedaba separada de la misma mediante una acequia, y se accedía a ella mediante un pequeño puente. También se podía acceder a través de un entrador que pertenecía a las viviendas Alquería de Requeni y Casa Valls.

Era propiedad de la familia Valls Quílez.



Alquería del Talpó en 2010. P. Giner Bayarri

Casa Patach

También se vio **afectada por el PAI Benimaclet**, aprobado en 1994.

Fue construida en el SXVIII, y en el SXX estaba habitada por la familia Miró Carsí. Estaba formada por 3 partes:

- La alquería, que era la vivienda en la planta baja y una andana en la planta alta. Pintada de color amarillo, a diferencia de la mayoría de las alquerías que eran blancas,
- Las cuadras, y anexo a ellas un pozo.
- La cebollera



Casa Patach en 2000. P. Giner. Bayarri

Unos metros más allá encontramos un entrador, por el cual se accede a un grupo de alquerías, llamadas “**Casas de Bolea**”, **dentro del ámbito de afección**. y son 3:

Alquería de Zarzo-Bonora,

Es de principios del SXX. Sus últimos habitantes fueron la familia Bonora Gimeno, también fue abandonada debido al PAI Benimaclet.

Hoy en día se encuentra ocupada, y pertenece a una entidad bancaria. En una de sus fachadas, se ha pintado el retrato de Salvadora Bayarri, una de sus antiguas propietarias.



Imagen de Salvadora en la Alquería Zarzo Bonora. P. Giner Bayarri

Alquería de Bolea

Era una antigua tienda de la huerta. Consta de 2 plantas, con la cuadra a la izquierda, y la vivienda a la derecha.

Era propiedad de la familia Zarzo Bayarri. Es una de las pocas alquerías de Benimaclet que está habitada, y tenemos constancia de ella desde 1880, con el matrimonio Zarzo Pastor.

Alquería de Bayarri

Es una construcción de 2 plantas, adosada a la de Bolea, construida por el matrimonio Bayarri Monrós a principios del SXX.

Antiguamente tenía cobertizo y una cuadra. Está en muy buen estado, ya que todavía continúa habitada.

Las tres casas tienen cubierta a dos aguas, y la tipología de casa de huerta, donde domina un muro sin impostas, vanos pequeños y adintelados, y fachada encalada.

Alquería de Tello o Hort d'Amanda, dentro del ámbito de afección.

Cerca de las Casa de Bolea, y construida por la familia Zarzo Requení a principios del SXX.

Después fue propiedad de la florista Amanda Stivi y sus hijos, con un gran jardín y plantas ornamentales, dedicándose a este negocio. Con la construcción de la ronda norte y el PAI, abandonaron el negocio y la casa y quedó vacía durante años. Actualmente se encuentra ocupada.

Alquería de la Palma

Su única entrada era a través del Hort d'Amanda.

Todavía continua en pie, y se divisa desde la ronda norte. Era una construcción de principios del SXX, señorial, lujosa, con un gran jardín, propiedad de un contrabandista, que la perdió al arruinarse, y en los años 40 del SXX, fue adquirida por la familia Berlanga Moises, y después fue adquirida por Amanda Stivi.



Alquería de la Palma y fotografía de detalle. P. Giner Bayarri

53

Alquería de Bonora

Se encontraba volviendo al camino de Farinós, pero en su margen izquierdo, separada por la acequia, y cruzando la actual ronda norte. Construida en el SXIX, perteneció a la familia Bonora Ortiz. Constaba de 2 plantas, y desapareció en los años 90 del SXX.

Por el mismo entrador, se accedía al Molí de Farinós, una de las construcciones más antiguas de la huerta de Benimaclet, un molino harinero del SXIX declarado como BRL.



Alquería de Bonora. P. Giner Bayarri



Molí de Farinós. P. Giner Bayarri.

Barraca de Sena

Se ubicaba, saliendo del entrador del molino, a mano derecha del camino de Farinós, era una antigua barraca valenciana perteneciente a la familia Almenar Senent y que perduró hasta los años 40 del SXX.

Alquería de Zarzo

Situada a unos metros de la anterior, también a mano derecha del camino y orientada al sur. Tenía un entrador, y estaba separada por el braç d'Álegret, de la Barraca de Petronilo. Tenía un vallado y un pozo. Su origen estaría en el SXVIII, y pertenecía a la familia Zarzo Domingo, y después en el SXIX, pasaría a manos de los Sanchis Zarzo, y los últimos habitantes de esta fueron los Sanchis Montañana. Todavía está habitada por sus descendientes.

54



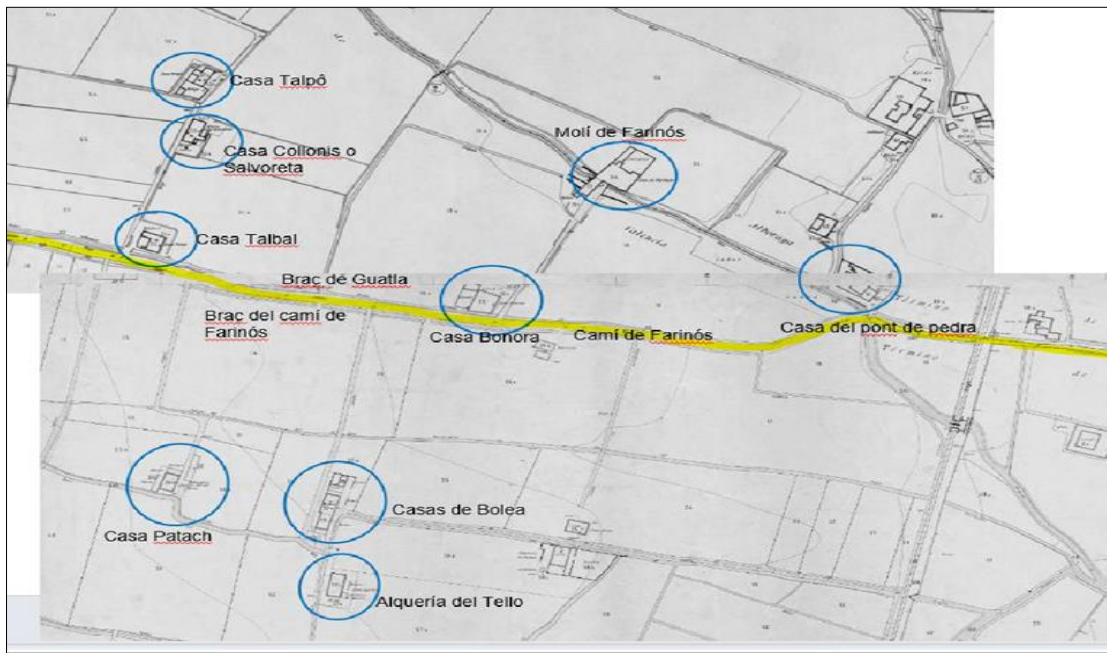
Alquería de Zarzo. P. Giner Bayarri

Alquería del Pont de Pedra

Siguiendo el camino cruzamos la acequia de Vera, y nos encontramos con esta alquería orientada A Levante donde reside la familia Peris Giner, está si enlucir, se puede ver el ladrillo. Aquí se encuentra un mojón de término que separa Benimaclet de Alboraya, y a partir de ahora estos términos quedarán separados por el mismo camino, a la izquierda Alboraya, y a la derecha Benimaclet.



Alquería del Pont de Pedra. P. Giner. Bayarri



Localización de casa y alquerías en el camí de Farinós en el mapa catastral de 1929.

- **Camí de Vera**

Casa Cucaleta

También llamada Casa Cucala o de Miguel Panach. Actualmente ha quedado al lado de una de las rotondas de la ronda norte, la más próxima a la UPV en la parte derecha del camino.

Se accedía a ella a través de un entrador. Era propiedad de la familia Panach Requeni, y fue pasando a través de sus descendientes.

Por su arquitectura podemos decir que se trata de un edificio del XIX, aunque por su ubicación pudiera estar sobre un edificio mucho más antiguo. Se compone de un cuerpo o edificio principal con un patio trasero, y dos cuerpos adosados al patio y a la casa por el lado norte.

La casa consta de planta baja y un piso con cubierta a dos aguas.

Sigue el esquema de una casa de huerta, una vivienda adaptada a la economía agrícola. Está en estado de abandono.



Casa Cuculeta, P. Giner Bayarri

Alquería de Greses

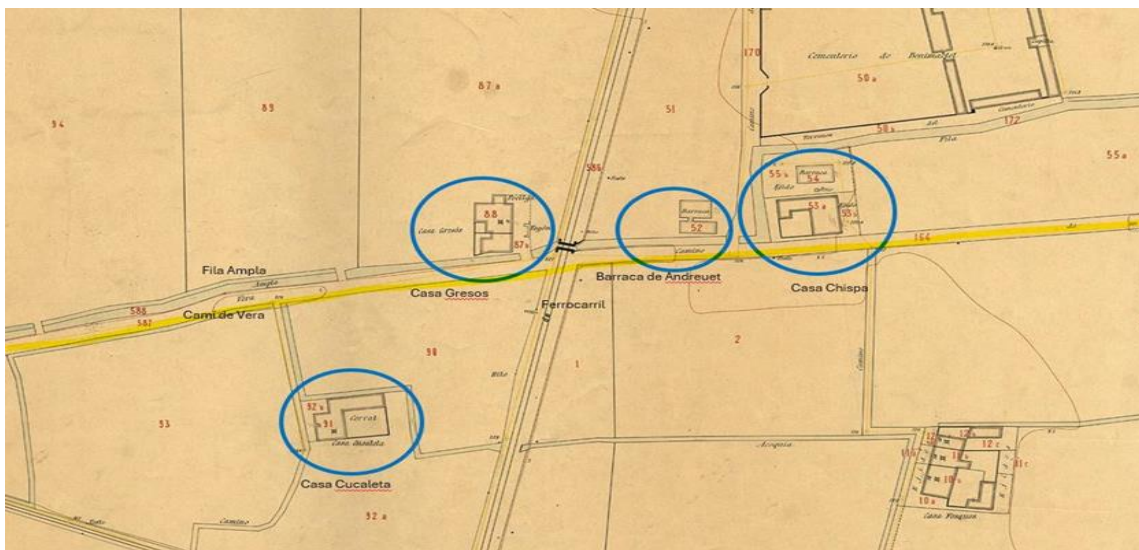
Se ubica en el lugar donde la vía del ferrocarril de Aragón, tenía el paso a nivel en el camino de Vera, a su izquierda. Construida por la familia Greses Giner en 1920, y actualmente está desaparecida.



Paso a nivel del ferrocarril de Valencia a Aragón y Alquería de Greses. P. Giner Bayarri.

Barraques de Andreuet

Se situaban nada más cruzar el paso a nivel, a su izquierda, allí vivía en 1920 la familia Benlliure Sales, justo donde se encuentran el camí de les Fonts y el de Vera.



Localización de casas y alquerías en el camí de Vera en el mapa catastral de 1929.

5.6. MOLINOS

Respecto a la acequia de Mestalla, en el entorno de Benimaclet se localizarían dos molinos, hoy desaparecidos, que son los siguientes:

- **Molino d'Alegret**

Se desconoce su ubicación exacta y no aparece cartografiado en las planimetrías del siglo XX de Valencia, aunque según Guinot y Selma (GUINOT Y SELMA, 2005) se situaría entre Primado Reig y Emilio Baró y se documenta desde 1672, aunque probablemente sería de origen bajomedieval. Lo que sí es cierto es que se situaría en el brazo de Alegret, ya que aparece mencionado en un documento de 1806 según el cual "... Luis Blat, molinero en el de Peñarrocha, posee un molino arinero y arrozero situado en la Vega de la misma ciudad, junto a Benimaclet, y denominado de Alegret, el qual toma el agua para el uso de sus muelas de la acequia de Mestalla ..." (ARV, Intendència, c. 318, exp. 4879).

- **Molino de Benimaclet**

Se situaría cercano a la antigua alquería medieval, probablemente sobre la acequia del molí de Benimaclet correspondiente al brazo del mismo nombre. Este brazo discurría, camino al mar, por la calle Murta y camino de les Fonts.

Se sabe que Jaume I ratificó, en 1293, la concesión de este molino hecha a Bernat de Planells y existencias noticias de su existencia en 1409, 1672, 1806 y, finalmente, a mediados del siglo XIX ya que aparece en el listado de molinos de la huerta de Madoz (GUINOT, SELMA: 2005).

En la zona de Benimaclet y sobre la acequia de Vera, dependiente de Rascanya, existen dos molinos que se mantienen en pie hoy en día. Existió también un tercero, hoy no conservado, el Molino de Navarro:

- **Molino de Farinós o Molí Nou**

Situado entre los términos de Alborai y València, a 100 m del camino de Farinós que conecta Benimaclet con el mar. En cuanto a su cronología, se sabe que en 1792 se solicita la construcción de un molino harinero en la acequia de Navarro, camino de Benimaclet a Vera, en la partida de Rafelterràs (GUINOT Y SELMA: 2005). Pero su construcción la inicia Tomás Benet en 1817.

Es un edificio de dos plantas, de planta alargada con dos crujías paralelas que se dispone transversalmente al cajero de la acequia. Presenta fábrica de mampostería combinada con ladrillo.

Actualmente, consta de otros edificios adosados que se destinarían a complementar la molienda. Está declarado Bien de Relevancia Local.

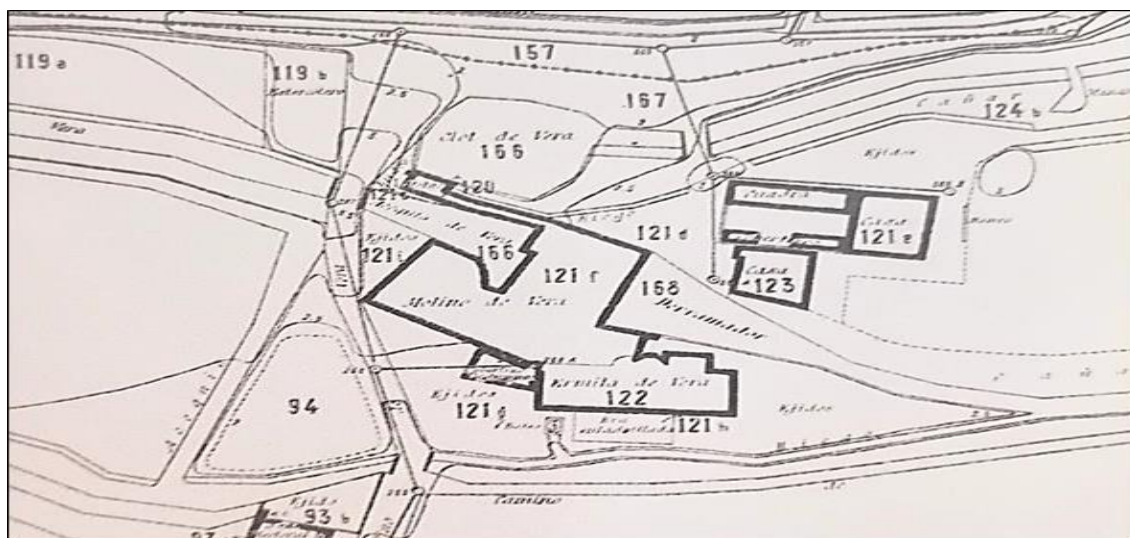


Detalle del molino de Farinós en el mapa catastral de 1929.

- **Molino de Vera**

Se localiza en la partida del mismo nombre y forma parte de un conjunto junto a la ermita de Vera. Está declarado Bien de Relevancia Local. Es uno de los elementos más representativos de la arquitectura del agua.

Ermita y molino comparten un porche con cubierta a una única vertiente, sostenida por dos pilares octogonales. El edificio es de planta basilical con una única nave y cúpula de media naranja sobre la travesía. Su decoración es neoclásica. En 1984 el Ayuntamiento de Valencia, compró el Molino a sus propietarios, los marqueses de Malferit, y se instaló el Museo de la Agricultura Valenciana.



- **Molino de Navarro** (desaparecido)

Se situaba en la zona final del brazo de Orriols, antes de la acequia del Palmar, entre Orriols y Benimaclet y junto al camino de Alborai, concretamente, en la actual Avenida Alfahuir. Las noticias sobre este molino se extienden en el tiempo desde 1672 (lista de la Confraria de la Pluja), 1787, 1806 y mediados del siglo XIX en el inventario de P. Madoz.

5.7. ANEXOS EXPEDIENTES AHM

Consultado el Archivo Histórico Municipal, AHM, concluimos que por toponimia no aparece ninguna de las casas y alquilerías mencionadas anteriormente, así como nada relativo a las acequias en nuestra zona a estudiar, ni de elementos hidráulicos.

En una búsqueda general de Benimaclet, sí aparecen documentadas construcciones en estos caminos, y una reparación en el camí de les Fonts, adjuntada antes.

A continuación, detallamos la lista de expedientes encontrados, y también adjuntamos información de alguno de ellos que se ha creído interesante por encontrarse cerca de la zona a estudiar.

59

CAMÍ DE LES FONTS

SERIE POLICIA URBANA	SUBSERIE: SECRETARÍA.		
Expediente	Año	Caja	Regesta
83	1892	191	F.Labrandero.J.Farinós.Construcción casa. Con plano.
3343	1924	3	J.José Tatay Jarque.Construcción casa
16052	1924	3	V.Montañana.Construcción casa
24057	1924	3	J.Gil.Construcción casa.
16050	1924	3	J.Hervás Almoracid.Construcción casa
8994	1924	3	Salvador Fuset Palmer.Construcción edificio.
16051	1924	3	Francisco Llopis.Construcción casa.
953	1924	3	José Belenguer Albert. Varias obras.
24699	1927	5	Francisco Llopis Crespo. Elevar un piso
4350	1929	3	Asunción Beltrán Catalá. Obras sin licencia.
5120	1929	3	Salvador Fuset Palmer. Elevar piso
11602	1929	3	Vicente Cuenca Estrems. Construcción casa.
8179	1941	2	Vicente Burgal Noguera. Construcción de 2 edificios compañía central de Aragón.
29854	1949	2	José Salvador Galán. cubierta de almacén.
140	1963	288	

SERIE: URBANISMO	SUBSERIE: LICENCIAS DE OBRAS		
915/73	1973	118	Ampliación de la lechera El Prado.
4795/78	1978	111	Sin tema
330853/82	1982	91	Sin tema

CAMÍ DE VERA

SERIE: POLICIA URBANA	SUBSERIE: SECRETARÍA		
Expediente	Año	Caja	Regesta
16480	1940	1	Juan Bta Martí Alcañiz. Hacer una cubierta
9129	1920	1	Blas Sanchis Peris. Construir una casa
26675	1924	3	Fco,Bonet. Construir 2 casas.
12864	1925	3	Enrique González. Cerramiento de un solar.
20707	1927	5	Manuela Laguardia Ortiz. Construir cubierta de una casa.
12507	1929	3	Vicente Oltra Suria.Construir 4 casas.
30098	1942	2	Miguel Panach Martinez. Reconstruir el cerramiento del corral de una casa.
SERIE: URBANISMO	SUBSERIE: LICENCIAS.		
s/n	1982	81	Referido a calle En Proyecto. Junto a Camí de Vera. Cooperativa de viviendas.

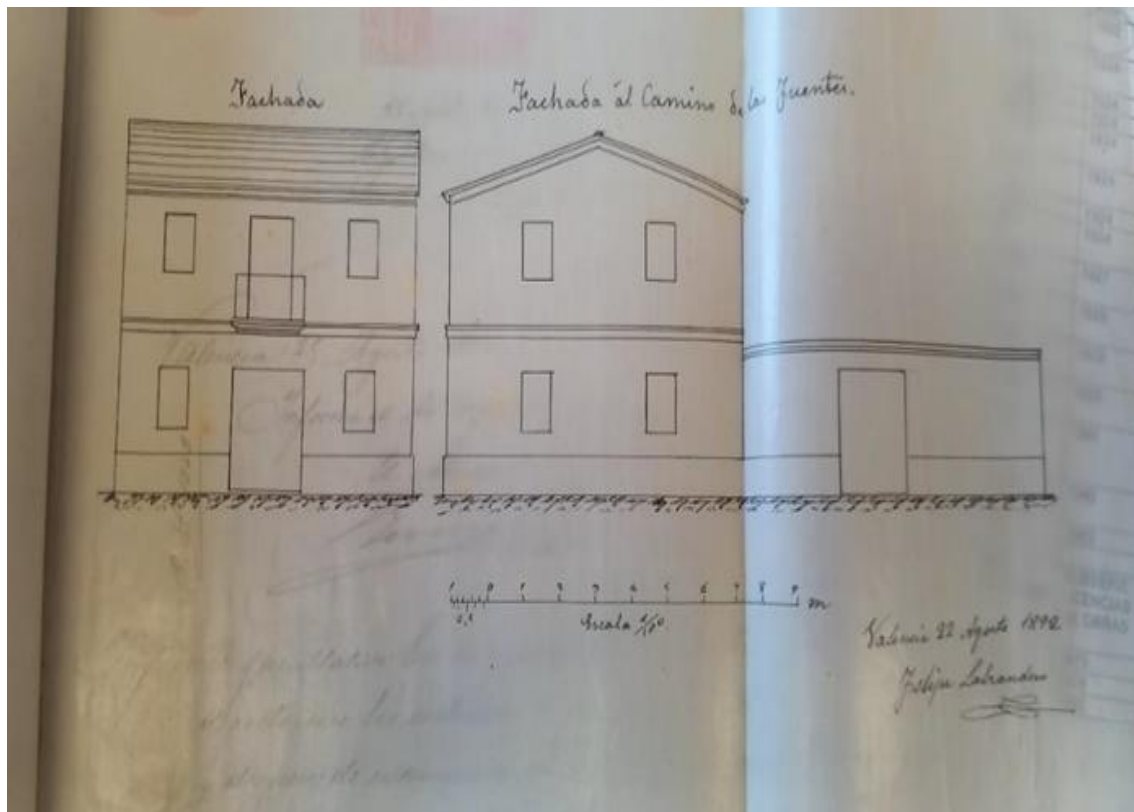
CAMÍ DE FARINÓS

SERIE: POLICIA URBANA	SUBSERIE: SECRETARÍA		
Expediente	Año	Caja	Regesta
17705	1919	1	Maximino Tortajada. Hacer un hueco.
11852	1924	3	Francisco y Salvador Falcó.Construir una casa.
7050	1924	3	Salvador Bellver.Hacer hueco y obras.
16590	1925	3	Elias Giner Pechuan.Construir una casa.
29993	1932	9	Vicente Dolz Maicas.Construir una casa.

8543	1933	2	José Belenguer Nicolau.Construir una casa.
17813	1934	2	José López Bueno.Construir casas.
30725	1935	2	José Bociosa Prima. Ampliación de las casa del Zarzo.
10452	1939	4	Juan Sanfeliu Ballester.Reforma.
25969	1948	1	Vicente Bonora Navarro.Cerrar un solar y hacer un cobertizo.
22678	1948	4	Juan Sanfeliu.Elevar un piso.
18361	1950	6	Juan Sanfeliu Ballester.Hacer obras de ampliación.
35787	1952	2	Vicente Bonora Navarro.Hacer un edificio
56940	1956	6	Isidro Senent.Vallar un solar
2618	1906	9	Miguel Miró.Hacer un cobertizo.
3608	1907	7	José Blasco.Hacer una casa.
5592	1907	7	José Zarzo.Cubrir un corral.
4975	1910	3	Vicente Peris Gallent.Hacer una casa
2881	1913	4	Vicente Bayarri.Hacer una casa.
9284	1921	3	José Bonroa.Hacer una casa, junto a casas del Zarzo.
9876	1921	3	José Navarro Cuenca.Construir una casa.
10244	1922	5	Fco Borea.Hacer varias obras.
1240	1923	7	Juan Sanfeliu.Construir 2 cobertizos.
7041	1926	16	Fco Sanchis Monrós.Hacer varias obras.
15041	1926	13	Ramón Carsí Lluna.Hacer cubierta.
20876	1926	13	Ramón Valls Martínez.Hacer un tejado.
20593	1927	16	Salvadora Aguilar Parada. Construir una casa.
10998	1928	15	Vcte Peris Gallent.Hcer una cubierta.
3066	1928	15	Valero Monrós Guillem. Ampliación casa.
6434	1932	9	José Bonora Panach.Hacer obras.
20014	1941	5	Vcte.Dolz Maicas.Construir un cuerpo adosado a un edificio.
10/10/1966	1966	626	Sin regista.
1274/1966	1966	680	Sin regista. Con plano.
1814/1967	1967	719	Sin regista.
1687/70	1970	1214	Sin regista.
SERIE: DAS	SUBSERIE: URBANISMO		
98	1960	699	Reparación Camí de Farinós con piedra machacada y recebo a realizar por las brigadas de caminos.

EXPEDIENTE 83. AÑO 1892

Construcción de una casa a la salida de Benimaclet, hacia el este, en el camino de las Fuentes.



Expediente 5592 AÑO 1907

José Zarzo solicita cubrir un corral, en el camino de Farinós. a 500 metros del poblado de Benimaclet. En despoblado.

RESE A FORNTO

Excmo. Sr. D. José Zarzo, vecino de esta villa, ha solicitado para labrar a 150 m. de la derecha de la carretera de Farinós y 500 m. de Benimaclet, un corral para su uso, en el terreno que se le indica en el plano que acompaña a esta solicitud, y no puede pasar, en el canal como se indica en el plano, en la sección.

En favor de este Sr. D. José Zarzo, es que por la vía pública, es una obra interior de ampliación de la vía.

Suplicamos la correspondiente licencia para que pueda proceder a la obra.

Excmo. Sr. D. José Zarzo, vecino de esta villa, ha solicitado para labrar a 150 m. de la derecha de la carretera de Farinós y 500 m. de Benimaclet, un corral para su uso, en el terreno que se le indica en el plano que acompaña a esta solicitud, y no puede pasar, en el canal como se indica en el plano, en la sección.

Valencia 28 de Mayo 1907

El Alcalde de esta villa

Don José Zarzo

Valencia 15 de Mayo 1907

Excmo. Sr. D. José Zarzo, vecino de esta villa, ha solicitado para labrar a 150 m. de la derecha de la carretera de Farinós y 500 m. de Benimaclet, un corral para su uso, en el terreno que se le indica en el plano que acompaña a esta solicitud, y no puede pasar, en el canal como se indica en el plano, en la sección.

Excmo. Sr. D. José Zarzo, vecino de esta villa, ha solicitado para labrar a 150 m. de la derecha de la carretera de Farinós y 500 m. de Benimaclet, un corral para su uso, en el terreno que se le indica en el plano que acompaña a esta solicitud, y no puede pasar, en el canal como se indica en el plano, en la sección.

Valencia 13 de Mayo 1907

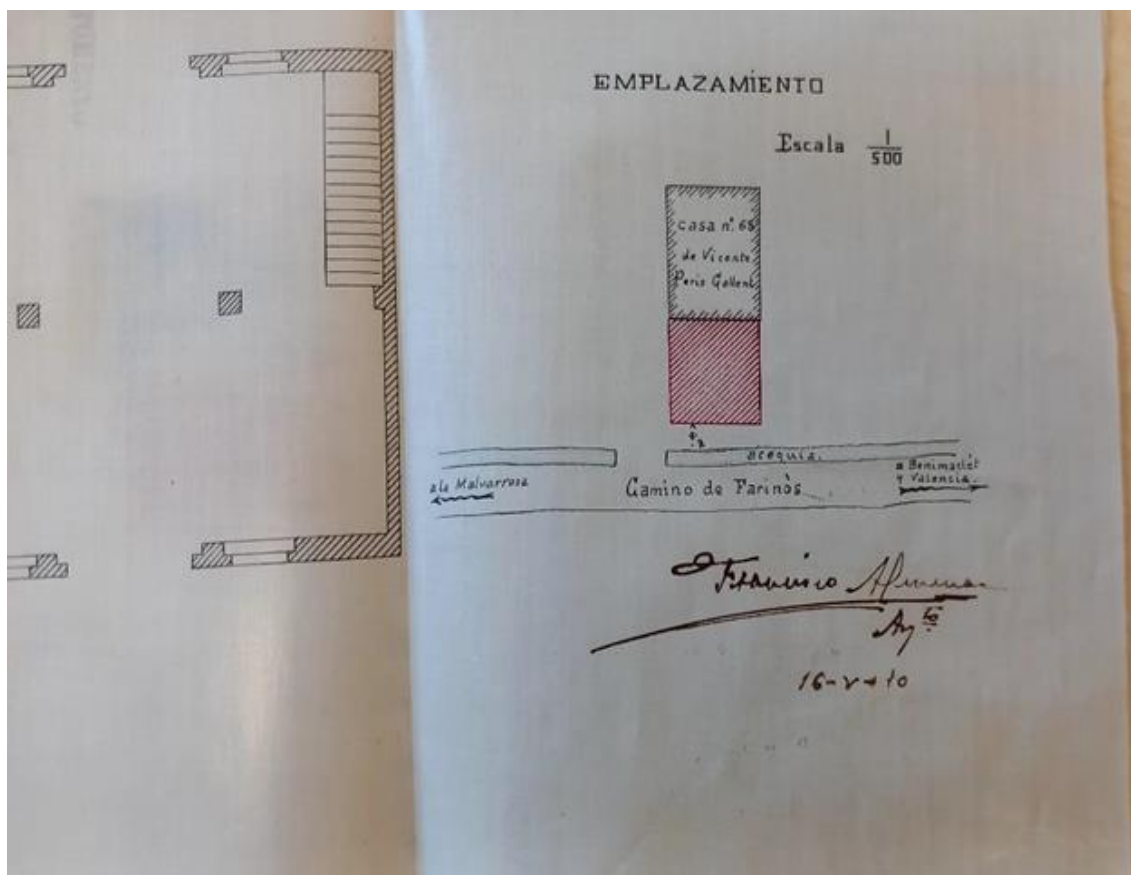
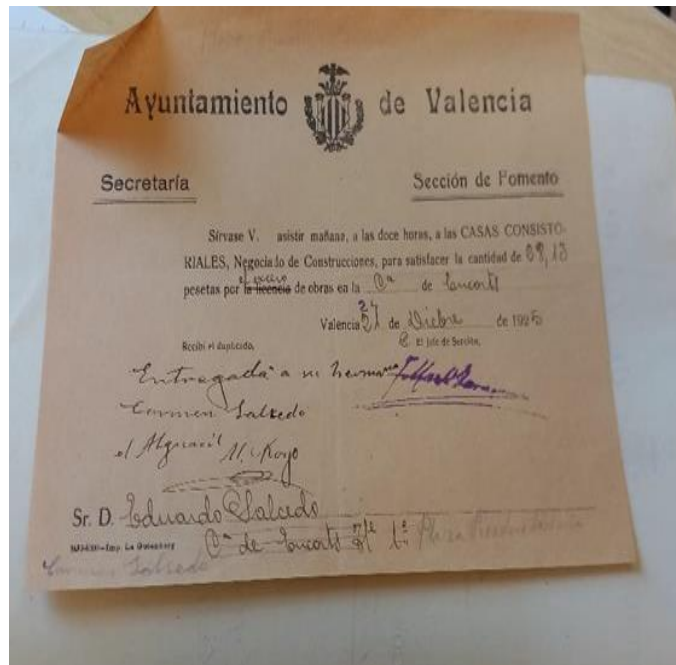
El Alcalde de esta villa

Don José Zarzo



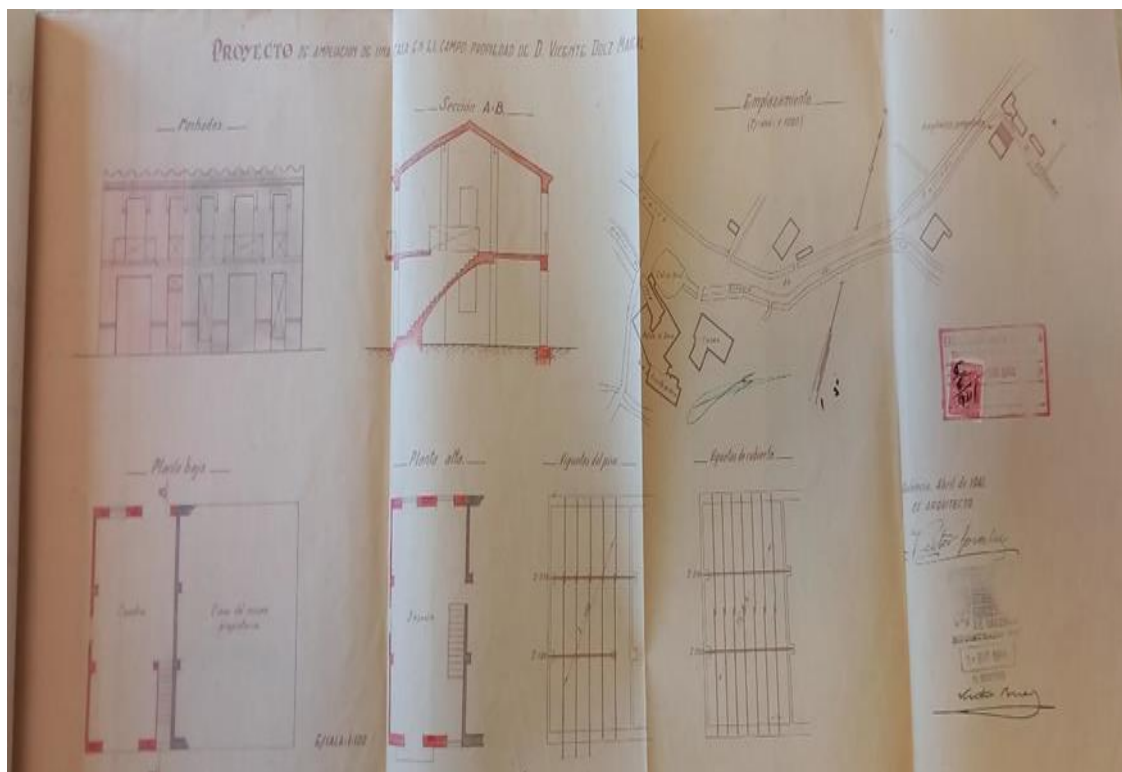
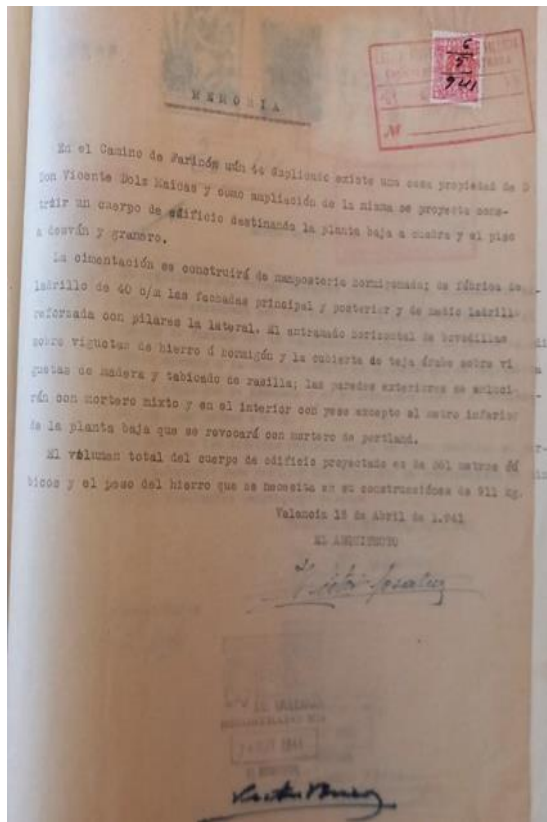
EXPEDIENTE 4975. AÑO 1910

Vicente Peris Gallent solicita construir una casa en el camino de Farinós, con un desván para la recolección de cosechas, con una planta baja para los aperos de labranza.



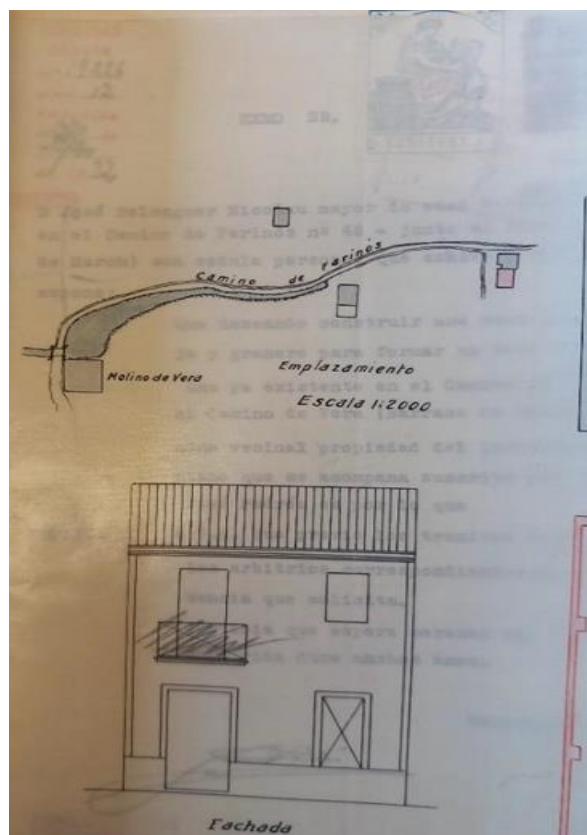
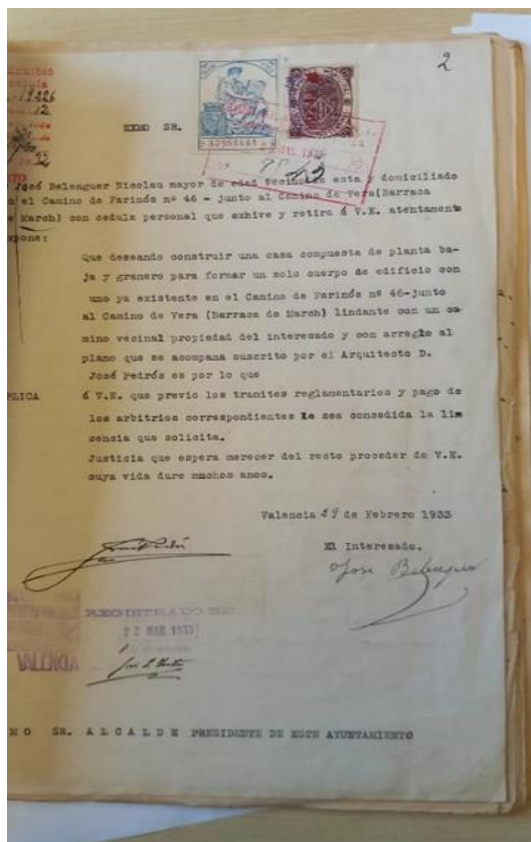
EXPEDIENTE 29993. Año 1932.

Vicente Dolz Maicas, solicita construir otro cuerpo a un edificio situado en el camí de Farinós nº 44.

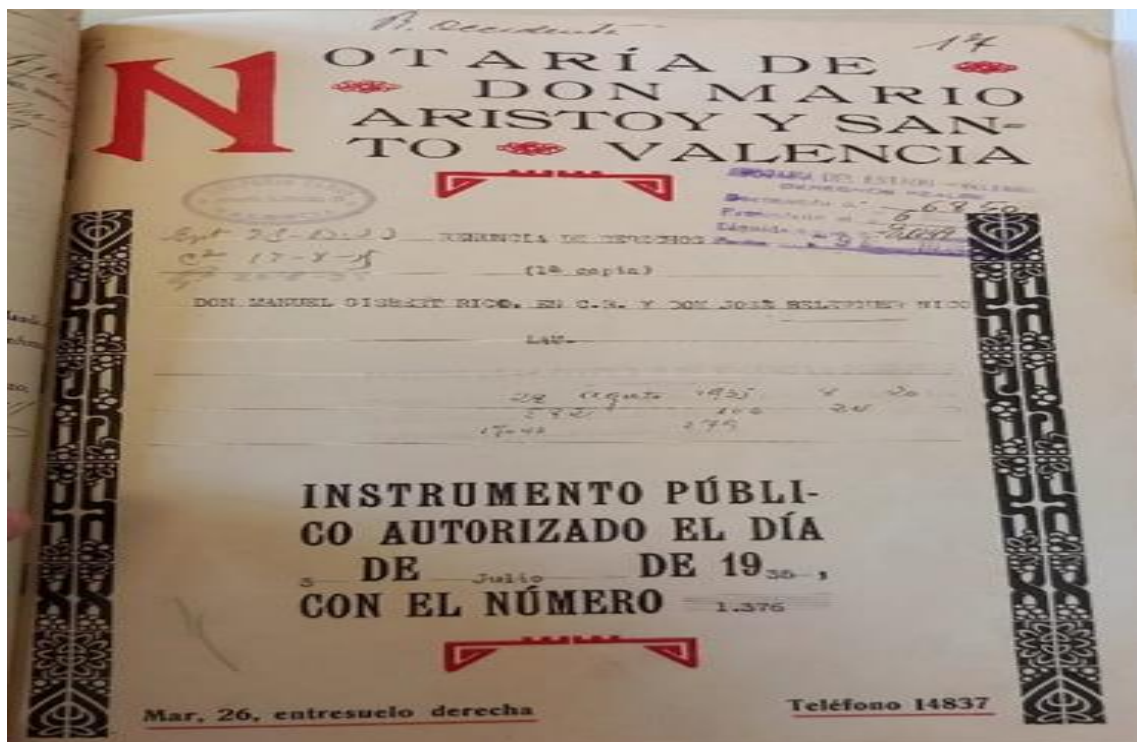


EXPEDIENTE 8543 AÑO 1933

José Belenguer Nicolau solicita construir un nuevo cuerpo a una construcción del camino de Farinós N° 46, junto al camino de Vera.



66



5.8. BIBLIOGRAFÍA

- ALGARRA PARDO, Víctor M. y BERROCAL RUIZ, Paloma (2014). La excavación arqueológica de las acequias de Mestalla y Petra junto al antiguo Molino de la Marquesa en la ciudad de Valencia. En: Sanchis-Ibor, C., Palau- Salvador, G., Mangue Alférez, I. y Martínez-Sanmartín L.P. (eds.): Irrigation, Society, Landscape. Tribute to Thomas F. Glick. Valencia, 25 al 27 de septiembre de 2014, Universitat Politècnica de València, pp. 335-360., 2014
- BROCAL GUILLÉN, Carlos. (2013). Análisis histórico urbanístico del barrio de Benimaclet. Proyecto de fin de Grado. Universidad Politécnica de Valencia.
- CARMONA GONZÁLEZ, P. (1990): La formació de la plana al·luvial de València. Geomorfologia, hidrologia i geoarqueologia de l'espai litoral del Túria. València, Edicions Alfons El Magnànim.
- CAÑIZARES, Asensio (1876). Nomenclator de las calles, plazas, poblados, caminos, partidas, sendas y travesías de la Ciudad de Valencia con designación de los distritos y barrios á que pertenecen y numeración de manzanas y edificios que existen en el término municipal, Imprenta de El Mercantil, Valencia.
- CAVANILLES, Antonio J. (1795). Observaciones sobre la Historia natural, Geografía, Agricultura, Población y Frutos del Reyno de Valencia. Imprenta Real de Madrid.
- CISNEROS ÁLVAREZ, Pablo (2020). Ascensi Duart y el Mapa de la Particular Contribución de la Ciudad de Valencia (1695) de Francisco Antonio Cassaus Cuadernos de Geografía, 105, p. 97-116, València
- DEL REY Y AYNAT, Miquel (2010). Arquitectura rural valenciana. Galerada, Serveis d'Edició i Traducció SCCL. Cabrera del Mar.
- DEL REY Y AYNAT, Miquel (2002). Alqueries, paisatge i arquitectura en l'Horta. Generalitat Valenciana.
- ESCLAPÉS DE GUILLÓ, Pascual (1738). Resumen Historial de la Fundación i Antigüedad de la Ciudad de Valencia de los Edetanos, vulgò del Cid, sus progressos, ampliacion, i Fabricas insignes, con notables particularidades, Editado por Antonio Bordazar de Artazù, Valencia (BIVALDI).
- ESQUILACHE MARTÍ, Ferrán (2015). Els espais agraris i l'estructura social d'una gran horta fluvial andalusina. La construcció i evolució de l'Horta de València entre els segles VIII i XIII. Tesis doctoral, València, Novembre de 2015
- ESQUILACHE MARTÍ, Ferrán (2018). Els constructors de l'Horta de València. Origen, evolució i estructura social d'una gran horta andalusina entre els segles VIII i XIII. València: Publicacions de la Universitat de València.
- FAUS PRIETO, Alfredo (2009). El plano de la Particular Contribución de Valencia de Francisco Antonio Cassaus (1695) y sus corolarios del siglo XVIII. Cuadernos de Geografía, 86, p. 219-240, València.

- FERRANDO I FRANCÉS, Antoni (dir.) (1979). Llibre del Repartiment. Vicent García Editores, Valencia.
- GINER BAYARRI, Pau (2023). L'Horta de Benimaclet. Alqueríes, camins i gents. Poble de Benimaclet, Valencia.
- GLICK, Thomas F. (1988). Regadío y Sociedad en la Valencia Medieval. Del Cenia al Segura, 1988, Valencia
- GUINOT, Enric, SELMA, Sergi (2005): Les sèquies de l'Horta Nord de València: Mestalla, Rascanya i Tormos. Camins d'Aigua, 6. El patrimoni hidràulic valencià. Generalitat Valenciana, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.
- GUINOT, Enric, SELMA, Sergi, LLORÍA, Reis (2003): El patrimoni hidràulic de les séquies del Tribunal de les aigües de València. Memòria.
- GUINOT RODRÍGEZ, Enric (2007). "Una Historia de la Huerta de Valencia" en El patrimonio hidráulico del Bajo Turia: L'Horta de València. vol. 9. València: Generalitat Valenciana, Direcció General de Patrimoni Cultural. pp 60-101
- GUINOT RODRÍGEZ, Enric (2008). "El paisaje de la huerta de Valencia. Elementos de interpretación de su morfología espacial de origen medieval". Historia de la ciudad, vol. V. València: Ícaro-Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia-Universitat Politècnica de València, pp 98-111.
- HERNÁNDEZ, J.L, ROMERO, J. (1980). Feudalidad, burguesía y campesinado en la Huerta de Valencia. València: Ajuntament de València.
- LLOPIS, A. y PERDIGÓN, L. (2012). Cartografía Histórica de la Ciudad de Valencia (1608-1944). València: Universidad Politècnica de València, 3ª edición.
- MANGUE ALFÉREZ, Ignasi (2001). Marxalenes: de alquería islámica a barrio de la ciudad de Valencia. València: Ajuntament de València.
- MAÑEZ, Antonio (2023). Benimaclet. Tradiciones, vivencias y anécdotas. UP WORDS MEDIA SLU. Valencia
- POBLE DE BENIMACLET Y GINER BAYARRI, Pau, (2021): Benimaclet, el meu poble. Poble de Benimaclet, Valencia.
- RODRIGO PERTEGÁS, J. (1922): Ensayo sobre la topografía preurbana de Valencia. Madrid, Tipografía de la Revista de Archivos, Bibliotecas y Museos.
- SELMA, Sergi (2014): Paisatges històrics, patrimoni i didàctica (les séquies i les hortes del Tribunal de les Aigües de València). Tesi doctoral, Castelló, UJI.
- TEIXIDOR, Josef (1895). Antigüedades de Valencia. Observaciones críticas donde con instrumentos auténticos se destruye lo fabuloso, dejando en su debida estabilidad lo bien fundado. Escribiólas en 1767. Tomo II, Valencia, 1895. Servicio de reproducción de Paris-Valencia, 2001 <http://benimacletconta.com/> <https://blog.harca.org/>

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO

El proyecto arquitectónico consiste en la ejecución del Plan Parcial y del Proyecto de Urbanización del Sector número 4 del suelo urbanizable del PGOU de Valencia, Benimaclet.

El Estudio Previo que aquí presentamos es consecuencia de las obras de urbanización del Plan Parcial del Sector de SUP T-4 Benimaclet del PGOU de Valencia.

En definitiva, los espacios en los que se va a realizar la obra que origina el presente proyecto, afectan al trazado y al subsuelo de diversos elementos patrimoniales de la Huerta de Valencia.

El plan de urbanización contempla la construcción de 1.345 viviendas en el barrio de Benimaclet, generando un notable impulso en el desarrollo urbanístico de la ciudad, mejorando la oferta de viviendas asequibles para los ciudadanos. El proyecto, que ha sido objeto de estudio y debate durante meses, contempla la rehabilitación y renovación de una zona deprimida que requería de una intervención urgente.

La aprobación definitiva de este plan supone un gran paso hacia la regeneración urbana de este barrio emblemático de la ciudad.

El plan urbanístico del barrio de Benimaclet prevé desarrollar una de las grandes bolsas de suelo que quedan en la ciudad de Valencia para la construcción de viviendas, dotaciones y zonas verdes, y ha recibido el visto bueno de la Generalitat con la aprobación del informe de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica. La administración autonómica valida así la propuesta que la empresa promotora, Metrovacesa, presentó al Consistorio, de modo que esta tendrá tres meses para presentar la documentación completa del Programa de Actuación Integrada (PAI).

Este programa incluye la construcción de 1.345 viviendas, de las que más de 400 serán de protección pública, y un gran pulmón verde de 30.000 metros cuadrados en la zona del barrio recayente a la Ronda Norte.

Un proyecto que busca, por un lado, integrar la huerta en Benimaclet, gracias a una nueva zona verde central de 30.000 metros cuadrados, y por otro, dar respuesta a la necesidad de nuevas viviendas, una exigencia que se plantea desde todos los ámbitos.

El sector de Benimaclet es uno de los ámbitos urbanísticos previstos en el Plan General de 1988 y cuyo desarrollo se ajustará a los planes territoriales aprobados con posterioridad como el Plan de la Huerta o la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.

La nueva propuesta establece usos mixtos y especialmente en los extremos del área, donde se concentra la superficie construida para generar dos polos de actividad frente a las rotondas de las avenidas de Cataluña y de Alfahuir.

Este diseño crea en el centro el mencionado pulmón verde, que se constituye como el verdadero y fundamental referente de este proyecto sobre el que gira el resto de las actuaciones.

Además, propone una mejora de la conexión de la ciudad con la huerta, de forma que se ha modificado la orientación de los edificios para seguir la trama urbana actual con el objetivo de potenciar la conexión y recuperar los caminos tradicionales como los de Farinós, les Fonts y Vera.

De este modo, al concentrar la edificabilidad en los extremos, se ha reducido la altura en el resto de las manzanas de forma que se ha asimilado a las alturas de las construcciones ya existentes.

En el proyecto se ha incorporado en los terrenos del PAI, como consecuencia de la participación pública, una franja verde contigua y paralela a la Ronda Norte que potencia la integración de los recorridos peatonales y ciclistas con la trama urbanística y se crea un espacio de transición entre la huerta y la ciudad. Este espacio se genera, entre otras razones, por la reducción en más de 15.000 metros cuadrados de la superficie de uso privativo, lo que conlleva la creación significativa de espacios públicos.



7. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

El ámbito de actuación corresponde a espacios en suelo catalogado como urbanizable, además de diferentes viales que se catalogan como vías de comunicación de dominio público, así como a diversos elementos del patrimonio hidráulico.

En el mandato legal establecido en Artículo 22.6 De la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje (LOTPP), que reconoce la Huerta como espacio de acreditados valores medioambientales, históricos y culturales, y establece la necesidad de su protección a través de un plan de acción territorial.

Este mandato ha sido refrendado posteriormente por las Directrices 48 y 53 de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, y el PAT como figura de ordenación supramunicipal se mantiene en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP). Por último, este PAT está contemplado y definidos sus objetivos y criterios en la Ley de la Huerta de Valencia.

El paisaje patrimonial de la Huerta de Valencia ha requerido de una serie de estudios que tienen como objetivo determinar los diferentes factores que conforman su estado actual, concretándolos gráficamente sobre el territorio y estableciendo que espacios de ellos deberían ser preservados para el mantenimiento del carácter de este paisaje histórico, así se crea el Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València (PATHV).

Entre las premisas que afectan al patrimonio destacaremos por un lado la preservación de los valores agrícolas, paisajísticos, culturales y patrimoniales, generando propuestas de utilizaciones complementarias a las tradicionales, que puedan contribuir a su mantenimiento.

También se propone la ordenación de los usos del suelo aprovechando la estructura agrícola existente y en especial utilizando la red histórica de caminos y de riego (caminos, vías pecuarias, acequias, azarbes, etc.).

A modo de conclusión, se pretende un mantenimiento del paisaje con la rehabilitación del patrimonio arquitectónico compatible con el desarrollo urbanístico.

La calificación de los elementos anteriormente descritos se atiene a lo detallado en apartados anteriores, en los que se define la existencia de regulación patrimonial, urbanística y paisajística tanto de los bienes inmuebles como de los espacios que integran este ámbito de intervención.

Las actuaciones urbanísticas que pretendan realizarse en el ámbito de aplicación se regirán, en primer lugar, por estas disposiciones.

Además de otras consideraciones derivadas del entorno de protección de los diversos elementos patrimoniales hidráulicos y viarios, según la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano, y que afectan a las actuaciones en este espacio, la administración, a su vez, establece una serie de cautelas ante la presunción de existencia de restos arqueológicos relacionados con esta serie de elementos patrimoniales en el ámbito referido, afectados por las obras de urbanización del *Plan Parcial del Sector de SUP T-4 Benimaclet del PGOU de Valencia*.

La zona de intervención comprende una serie de suelo en donde, aunque no hay constancia de yacimientos catalogados, el riesgo de existencia de restos arqueológicos es relevante. La Administración establece de este modo un protocolo de cautelas ante la presunción de restos arqueológicos o patrimoniales en el ámbito referido.

Por consiguiente, **los espacios en los que se va a realizar la obra que origina el presente informe, se encuentran asociados a una serie de elementos patrimoniales que conforman el paisaje histórico de la Huerta de Valencia, hecho que ha motivado la realización de este Estudio Arqueológico Previo.**



8. PROPUESTA DE ACTUACIÓN

De este modo, y ante lo anteriormente expuesto, **se prevé una actuación metodológica posterior al presente Estudio Arqueológico Previo en dos fases; Documentación y Prospección.**

Como es lógico en cualquier proyecto arqueológico de este tipo, requerirá de una **fase previa de documentación del área de estudio**. Se tratarán aspectos tanto medioambientales como culturales.

En lo referente al trabajo en campo la metodología a aplicar corresponde a **una prospección sistemática e intensiva de toda la superficie afectada por el proyecto constructivo.**

Al tratarse en su mayor parte de terrenos al aire libre la técnica consistirá en la realización de una exploración exhaustiva de toda la extensión del enclave objeto de estudio, así como la banda de afección de 50 metros.

Caso de localizarse algún yacimiento arqueológico se podrá delimitar su perímetro de extensión y establecer de este modo su ámbito de protección. Por Prospección Sistemática e Intensiva debe entenderse el estudio del terreno, la observación del territorio, documentación de estructuras subyacentes y materiales, pero sin remoción del suelo ni recogida de restos.

Con la información resultante se elaborará la correspondiente Memoria Patrimonial. Esta prospección de detalle se realizará con un GPS para poder situar la localización exacta de los yacimientos, sus límites, ámbitos de protección y elementos significativos, tales como estructuras, niveles arqueológicos a vista o concentraciones de materiales arqueológicos significativos o restos de cultura material.

Y en general, todos los datos que se consideren necesarios para la correcta catalogación y descripción del yacimiento.

Otros datos que se deberán incluir hacen referencia a aspectos normativos, como son el grado de protección del yacimiento y entorno de protección en caso de tratarse de un Bien de Interés Cultural o Espacios de Protección Arqueológica, además de aportar criterios para futuras actuaciones.

Con todo lo anteriormente descrito se pretende realizar una previa valoración de los restos patrimoniales documentados, así como su localización exacta, sus límites, su estado de conservación y su ámbito de protección.

De nuevo haremos hincapié en que este Estudio Arqueológico Previo abarca un entorno más amplio que el propio ámbito de la afección de las Obras de Urbanización del Plan Parcial del Sector de SUP T-4 Benimaclet del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Para comprender y poder evaluar el significado histórico y patrimonial de la zona que se proyecta intervenir de la Huerta de Valencia, es necesario delimitar un espacio que exceda el ámbito estricto de las obras a realizar.

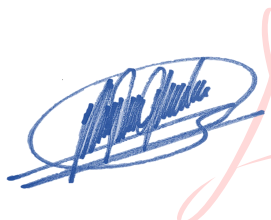
Se ha estudiado la Unidad Territorial Huerta de Alboraija-Almassera, y dentro de ella se han definido aquellos elementos del patrimonio cultural más próximos al área de intervención, además de los inmersos en ella.

A modo de avance, tal y como se grafían en la planimetría que acompaña al presente Estudio Arqueológico Previo, los elementos dentro del ámbito de afección son los viarios históricos; Camí de Vera, Camí de les Fonts y Camí de Farinós, así como de manera tangencial la Vía Xurra.

Los elementos pertenecientes al patrimonio hidráulico son; Braços de la Filá Fonda, Filá Ampla y Font de la Murta, fiduciarios a su vez del Braç de la Rambla que deriva por su parte de la Acequia de Mestalla.

Por otro el Braç de Guatla i Farinós, dependientes de la Acequia de Rascanya. En cuanto a los elementos constructivos, tenemos las Casas de Bolea que se componen de Alquería de Zarzo-Bonora, Alquería de Bolea y Alquería de Bayarri. La Alquería de Tello o Hort d'Amada. Y por último la Alquería de Cucaleta.

En posteriores trabajos se incidirá, durante la prospección para la memoria de impacto patrimonial en todos los elementos afectados directamente por las obras proyectadas.



Firmado digitalmente por
daec4035-f27d-452d-bc60-
a021d38025bb
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=daec4035-f27d-452d-
bc60-a021d38025bb
Versión de Adobe Acrobat
Reader: 2024.005.20320

Miguel Vicente Gabarda

Firmado por ***9615**
RAFAEL MARTÍNEZ (R:
****6956*) el día
28/01/2025 con un certificado
emitido por AC
Representación
46015 VALENCIA arcoiberica.es

Rafael Martínez Porral

Arqueólogos, directores de la intervención arqueológica

En Valencia a 7 de noviembre del 2024

7. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA DEL ÁMBITO OBJETO DE LA ACTUACIÓN



76





77







79





80





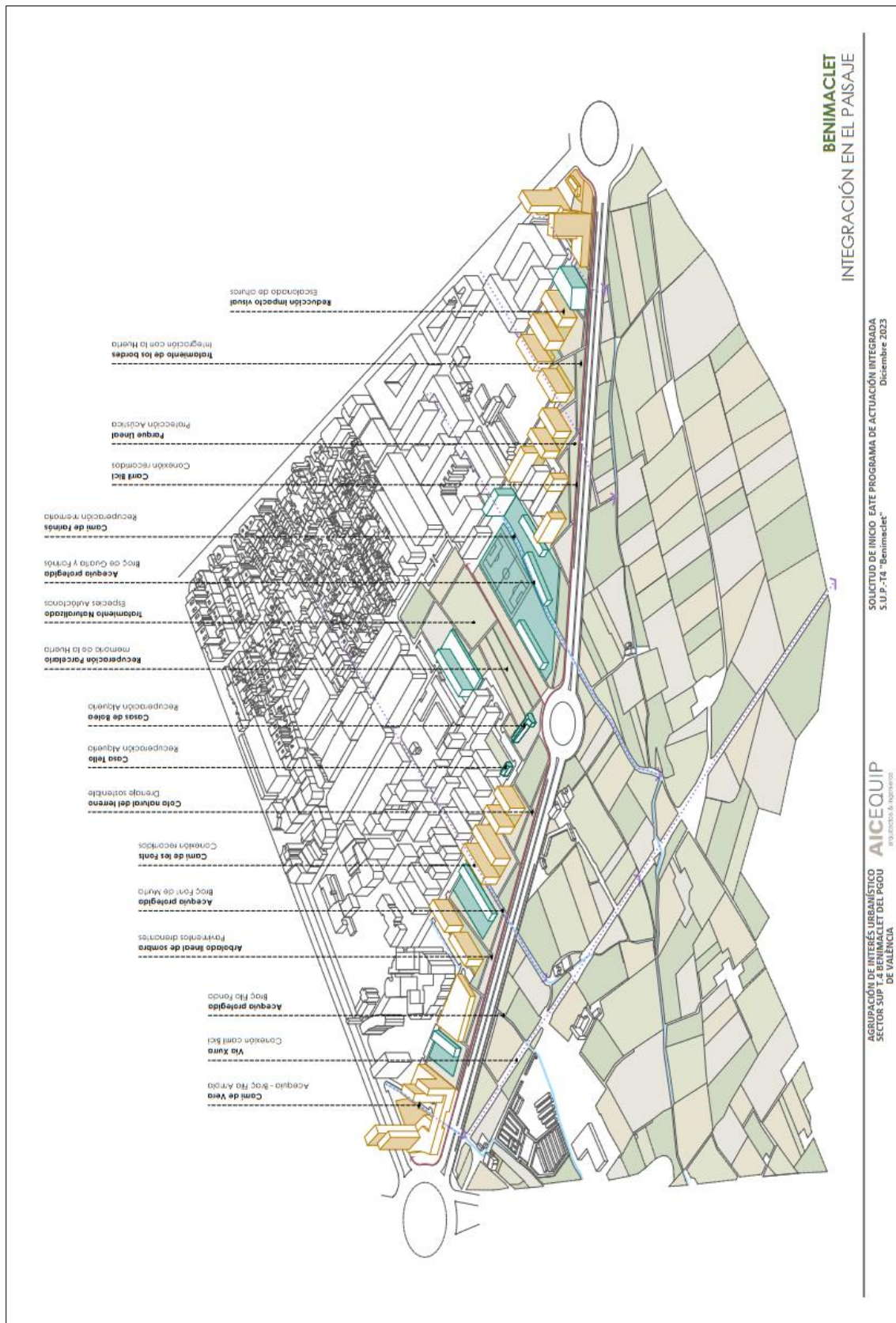
8. DOCUMENTACIÓN PLANIMÉTRICA

8.1. PLANO 1. DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL SECTOR SUP-T4 BENIMACLET





8.3. PLANO 3. PLANO INTEGRACIONES EN PAISAJE



9. DOCUMENTACIÓN

9.1 HOJA DE ENCARGO

MIGUEL VICENTE GABARDA
ARQUEÓLOGO COLEGIADO CVDL Nº 16.119
C/PADRE HUÉRFANOS, 7-8º
46.003 VALENCIA
TFS: 628.931.442/963.911.037
e-mail: mvicentega@yahoo.es
e-mail: mvicentega@gmail.com

HOJA DE ENCARGO

ASUNTO: COMUNICACIÓN DE **DESIGNACIÓN DE TÉCNICO ARQUEÓLOGO** PARA
REALIZACIÓN DE **INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA** CONSISTENTE EN
ESTUDIO ARQUEOLÓGICO PREVIO
“PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP T-4
BENIMACLET PGOU VALENCIA”
BENIMACLET (VALÈNCIA)

DESTINATARIO: UNIDAD DE INSPECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO.
DIRECCIÓN TERRITORIAL DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA Y DEPORTE.
SERVICIO TERRITORIAL DE CULTURA Y DEPORTE. CONSELLERÍA DE CULTURA.

PROMOTOR:
La **AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR SUP T4 BENIMACLET DEL**
PGOU DE VALENCIA, inscrita en el Registro Especial de Agrupaciones de Interés
urbanístico del Ayuntamiento de Valencia Mediante Resolución GL-294 de 27
de enero de 2020 con CIF V-40629198 representada por METROVACESA S.A.,
CIF: 18433921-L, en calidad de Presidente de la Comisión Ejecutiva
representada por la persona física Doña Pilar Salvador Corella y domicilio a
efectos de notificaciones en C/ Les Moreres, 14 bajo 46012 Valencia

MANIFIESTA: Que, como promotor de las obras anteriormente mencionadas, y
en cumplimiento de la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano, ha encargado y
contratado la prestación de los servicios arqueológicos solicitados al técnico
arqueólogo **D. Miguel Vicente Gabarda**, Nº Col. 16.119 CVDL, Licenciado en
Geografía e Historia por la Universitat de València, con NIF 19901095T, y al
técnico arqueólogo **D. Rafael Martínez Porral**, Nº Col. 14.970 CVDL, Licenciado
en Geografía e Historia por la Universitat de València, con NIF B-05469564 para
la dirección de la actuación pertinente y redacción de cuantos informes sean
necesarios.

18433921L MARIA PILAR SALVADOR
(R: V40629198)

Firmado digitalmente por
18433921L MARIA PILAR
SALVADOR (R: V40629198)
Fecha: 2025.01.23 07:50:58
+01'00'

Lo que comunico a los efectos oportunos,
En Valencia a 30 de julio del 2024

Fdo. AIU SECTOR SUP T4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALENCIA
NIF: V-40629198

9.2 BREVE CURRICULUM VITAE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombre: **Miguel Vicente Gabarda**
Fecha y lugar de nacimiento: 2 de julio de 1968
Domicilio: C/ Padre huérfanos nº7, 6ª
46003, Valencia.
Teléfono: 628 931 462
Correo: mvicentega@yahoo.es



ESTUDIOS REALIZADOS

Licenciado en **Geografía e Historia**, especialidad en **Prehistoria y Arqueología**, por la Universidad de Valencia (1996).

EXPERIENCIA LABORAL EN ARQUEOLOGÍA

Dedicado a la arqueología de gestión desde el año 2004 trabajando en diferentes ámbitos tanto dentro de la empresa privada como organismos públicos, abarcando yacimientos y materiales de diferentes cronologías y áreas geográficas, formando parte de un equipo y también dirigiéndolo. Como arqueólogo profesional autónomo he desarrollado mi trabajo vinculado a diferentes empresas relacionadas con la construcción de infraestructuras, así como centros oficiales orientados a la investigación y divulgación del Patrimonio Cultural.

Amplia experiencia en trabajos de campo; PROSPECCIONES ARQUEOLÓGICAS, ESTUDIOS PREVIOS, ESTUDIOS DE DETALLE, ESTUDIOS DE IMPACTO PATRIMONIAL, PLANES GENERALES DE ORDENACIÓN URBANA, PLANES DIRECTORES Y PLANES ESPECIALES DE PROTECCIÓN, CATÁLOGOS DE ELEMENTOS PROTEGIDOS, PERITAJES PATRIMONIALES, ASESORAMIENTO ARQUEOLÓGICO, SEGUIMIENTO DE OBRAS, ESTUDIOS DE ARQUEOLOGÍA DE LA ARQUITECTURA, PROSPECCIONES DE ARTE RUPESTRE, ASÍ COMO EXCAVACIONES ARQUEOLÓGICAS Y PALEONTOLÓGICAS.

Abarcando todos los períodos históricos, pero con especial dedicación al mundo de la Prehistoria, la Protohistoria y el Arte Rupestre.

Realización de trabajos de laboratorio; limpieza de materiales física/química, consolidación y restauración de urgencia, estudios de materiales arqueológicos, así como realización de inventarios.

Composición y elaboración de proyectos, informes, memorias, monografías y edición de artículos para publicación

Firmado digitalmente por MIGUEL[VICENTE]GABARDA
Nombre de reconocimiento (DN): cn=MIGUEL
VICENTE[GABARDA, serialNumber=19901095T,
givenName=MIGUEL, sn=VICENTE GABARDA,
ou=CIUDADANOS, o=ACCV, c=ES
Fecha: 2021.03.14 19:26:54 +01'00'
Versión de Adobe Acrobat DC: 2015.023.20070

CURRÍCULUM VITAE

Nombre Rafael
Apellidos: Martínez-Porral
Profesión HISTORIADOR, ARQUEÓLOGO.
Arqueólogo municipal de Gaibiel (Castellón), 2005 - actualidad
Arqueólogo municipal de Culla (Castellón), 2018 - actualidad
Miembro ICOMOS-ESPAÑA (Comité Nacional Español, UNESCO)
Nº colegiado 14970 del CDL Castellón y Valencia
Teléfono 661.202.258
E-mail arcoiberica@yahoo.es
Web www.arcoiberica.net
Dirección Valle de la Balletera, nº 11-5 46015 VALENCIA

Competencias profesionales

- Formación y experiencia en arqueología profesional, excavaciones, catálogos urbanísticos, estudios impacto medioambiental, planimetría, fotogrametría, recreación virtual, 3D, etc
- Redacción de Proyectos, Planes Directores y Estudios históricos
- Gestión equipos, planificación y desarrollo de excavaciones y restauraciones, prospecciones,
- Redacción de informes, memorias de excavaciones, planes urbanísticos, catalogación, etc
- Gestión turística, museos, guías, etc

Formación Académica, Titulación Universitaria

1993-1998.- Licenciado en Historia, Especialidad Arqueología Universidad de Valencia
1998.- Becario Erasmus en la School of Archaeological Studies Leicester University (U.K)
1998-2000.- Cursos de Doctorado Tercer Grado en el Departamento de Arqueología
Prehistoria y Arqueología en la Fachada Mediterránea Universidad de Valencia
2008.- Máster "Producción 3D Profesional Gama Alta en Lightwave Aula Temática
Digital Training Center Vcia

Cursos de Formación:

1997.- II Curso "Arqueología Edetana" Universidad Internacional M.P.
1997.- XXIII Curso de Inglés Asoc. Cultural Ciudad de Cuenca
1998-99.- Curso "Aptitud Pedagógica (CAP). Ciclos I y II" Universidad Valencia
1999.- Curso "Auxiliar de Biblioteca y Centros de Documentación" Consellería de Empleo
2003.- Curso "Cuenca: Arte y Paisaje" Univ. Castilla la Mancha
2004.- Curso "Dibujo Asistido por Ordenador-Autocad 2D" Univ.Politécnica,Valencia.
2006.- Curso "Dibujo Asistido por Ordenador-Autocad 3D" Univ.Politécnica,Valencia.
2006.- Curso "Rhinoceros. Maquetación Proyecto Arquitectónico" Univ.Politécnica,Valencia.
2006.- Curso "Museología. Diseño de Exposiciones" Univ.Politécnica,Valencia.
2007.- Jornadas de diseño tridimensional y prototipado rápido. Univ.Politécnica,Valencia.
2006-12.- Asistente en numerosas demos de últimas tecnologías Univ.Politécnica,Valencia.
2009.- Curso Láser Scann con imagen: Image Master 3D Topcon
2009.- Curso "Fotogrametría digital de objetos cercanos" Universidad de Zaragoza
2009.- Curso "Nivel Básico de prevención de Riesgos Laborales" Alta Gestión Salud Laboral

9.3 SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA



Responsabilidad Civil Profesional

CERTIFICADO DE LA COMPAÑÍA ASEGURADORA

Don José Ignacio Megía Salvador, mayor de edad, con domicilio en Paseo de la Castellana 141, Planta 18 - 28046 Madrid, en representación de la Compañía Aseguradora W.R. Berkley Europe AG, Sucursal en España (W.R. Berkley España) con N.I.F 00.810.869-G, y con poder suficiente para obligarte en este acto,

CERTIFICA:

Que MIGUEL VICENTE GABARDA con CIF/NIF: 19901095T tiene contratada con esta aseguradora la póliza nº 2042198, la cual tiene vigencia desde el 10/03/2024 hasta el 09/03/2025, y que el capital asegurado que ha contratado es de 300.000,00€

Este certificado tomará total validez con el justificante de pago.

Descripción del Riesgo: R.C. ARQUEOLOGO ----16119

Este certificado tiene únicamente validez a efectos de información y no confiere ningún derecho al tenedor del mismo. Igualmente, no se configura como ampliación o modificación de las coberturas otorgadas por la póliza arriba mencionada cuyas condiciones regulan en todo caso, las prestaciones y obligaciones de las partes contratantes.

A los efectos oportunos, se expide el presente Certificado.

Madrid, a jueves, 9 de mayo de 2024

FIRMADO Y SELLADO
EL TOMADOR DEL SEGURO

FIRMADO Y SELLADO
EL ASEGURADO

FIRMADO Y SELLADO
LA COMPAÑÍA



SEDE SOCIAL: Paseo de la Castellana 141, Planta 18 - 28046 Madrid - Tel +34 91 449 26 46
OFICINA: Gran Vía C.C. 632, 2º 1º, eso. C - 08007 Barcelona - Tel +34 93 481 47 29

Página 1 de 1

W.R. Berkley Europe AG, Sucursal en España, Clave administrativa N05. E-218 inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 31-403, Libro 0, Folio 155, Sección 8, Hoja A-403001, inscripción 1, NIF W01714550

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D. Rafael Martínez Porral, mayor de edad, vecino de Valencia, domiciliado en Calle Valle de la Balletera, nº 11-5, CP 46015, provisto de D.N.I. número 04.596.153-V, como persona física

DECLARO:

Que dispongo de Seguro de Responsabilidad Civil y me encuentro al día de sus cuotas

En la Valencia, a 01 DE AGOSTO DE 2024



Fdo. Rafael Martínez Porral
DNI nº: 04.596.153-V