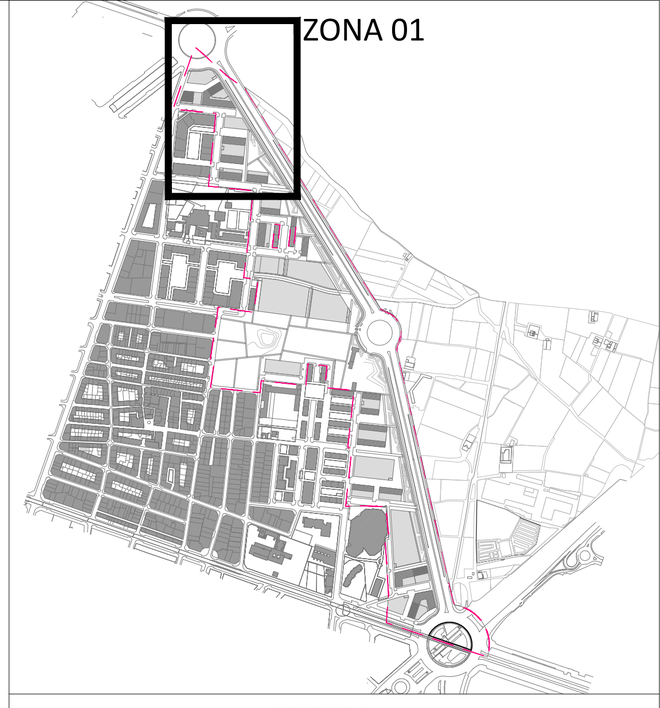


LEYENDA

01 Viarios de transición con zona verde
Prioridad peatonal con plataforma única
Adoquín y losa filtrante aparcamientos

02 Circulaciones principales zona verde
Caminos hormigón descativado
Arbolado de alineación

03 Losas color recorridos principales
Bancos de obra puntos singulares
Arriates de arbustivas

04 Carril bici paralelo a Ronda
Dunas de borde zona verde
Protección acústica y visual

05 Líneas de agua, fuentes y balsas
Recuperación de acequias históricas
Posibilidad de riego zona Horta jardí

06 Recorridos secundarios zona verde
Losa filtrante caminos peatonales
Permeabilidad suelo zona verde

07 Anfiteatro natural zona Alqueries
Gradas pieza prefabricada hormigón
Ladera en desnivel con pradera

08 Calistenia en zona Àrea de Jocs
Áreas de actividad diferenciadas
Pavimento de tierra, caucho y losa filtra

09 Juegos infantiles en zona Àrea de Jocs
Zonas de juego por edades e inclusivos
Pavimento de tierra, caucho y losa filtra

10 Conexión caminos históricos con Huerta
Pasos de peatones en continuidad
Nueva semaforización de la Ronda

11 Zonas de estancia en Horta jardí
Módulos de trepadoras y arbustivas
Bancos y pavimento drenante losa filtra

12 Área de socialización canina
Vallado con seto perimetral
Zona de tierra y pradera

13 Áreas de estancia con mesas
Zonas de juego de petanca
Pavimentación con tierra morterenca

Dunas junto a Ronda
Protección acústica
Vistas a la Huerta

árbol existente
palmera existente
palmito existente
árbol - viarios
árbol - alineación
árbol - agrupación
palmera
árbol - hito
módulo trepadora
banco
apoyo isquiático
mesa
papelera
fuente
aparcabicis
pérgola
farolas

DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL SECTOR SUP-T4 BENIMACLET

Firmado digitalmente por: 24141231R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento ha sido sometido a información pública por Acuerdo de la junta de Gobierno Local de 11 de abril de 2025.
Fecha y hora: 11.04.2025 15:33:33

Proponente:
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALÈNCIA

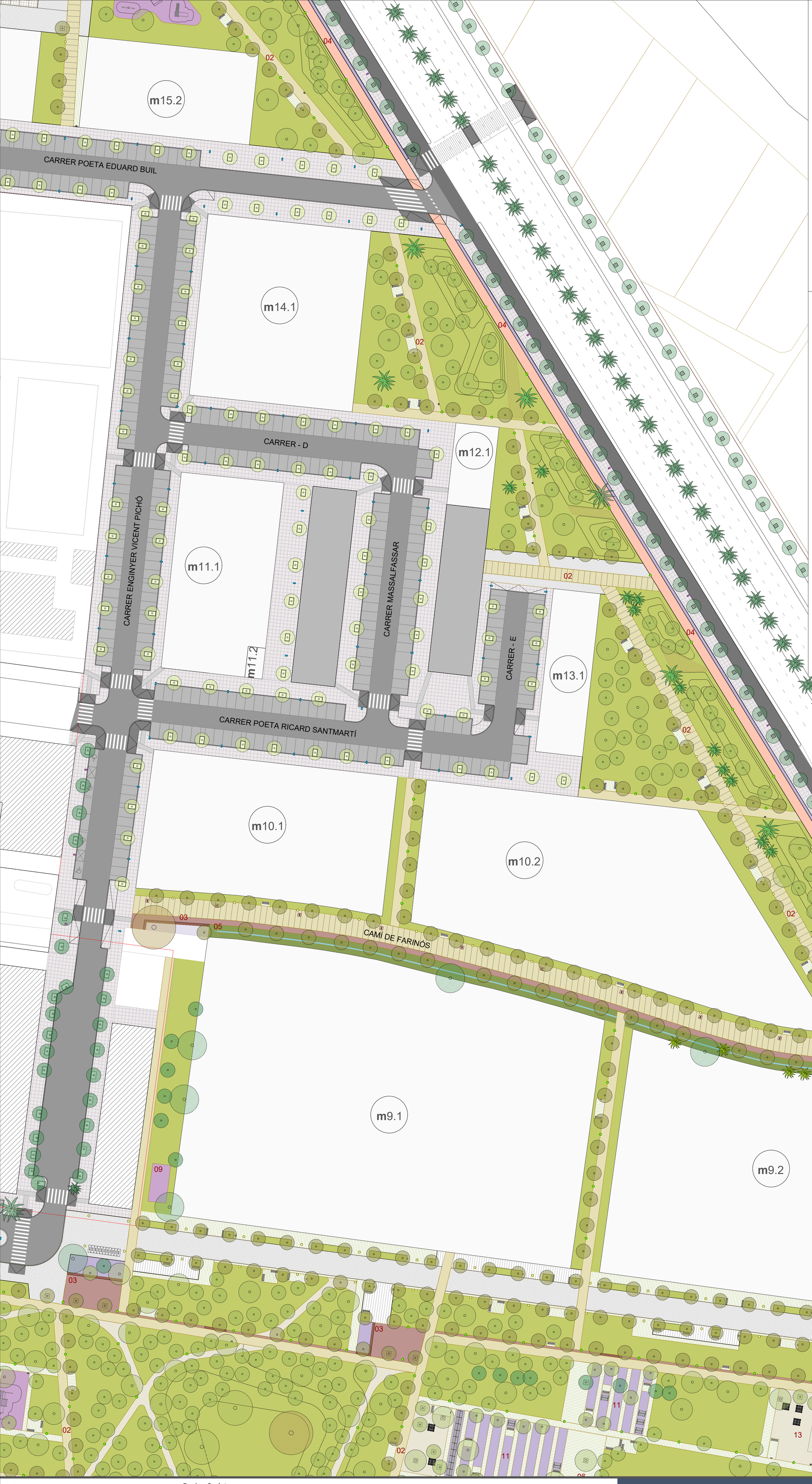
Equipo Redator:
AIC EQUIP, S.L.
AICEQUIP arquitectos & ingenieros
Calle Felip María Garín 4b, València - Calle José Ortega y Gasset 23 -1º Local 3, Madrid (España) - Av. Petit Thouars, Nº 1775. Of. 1504 Lince. Lima (Perú)
www.aicequip.com Tel (+34) 963 155 610

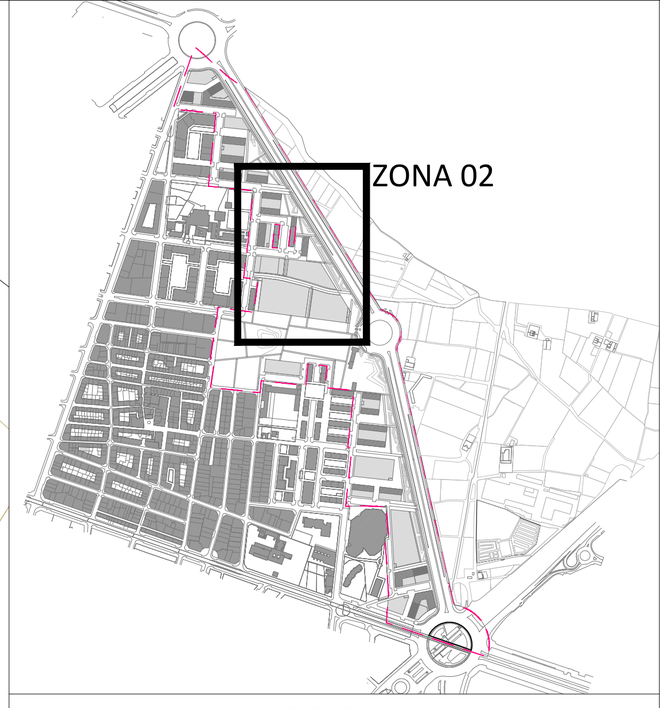
Arquitectos
Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas
Ingeniero
Pablo Lafargue

Proyecto de Urbanización.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia

Ref: 18050PU-RE01
Plano: REPLANTEO. PLANTA GENERAL PROYECTADA
PLANTA ZONA 01
Escala: A1:1/500 - A3:1/1.000
Fecha: Enero 2025

N





LEYENDA

01 Viarios de transición con zona verde
Prioridad peatonal con plataforma única
Adoquín y losa filtrante aparcamientos

02 Circulaciones principales zona verde
Caminos hormigón descativado
Arbolado de alineación

03 Losas color recorridos principales
Bancos de obra puntos singulares
Arriates de arbustivas

04 Carril bici paralelo a Ronda
Dunas de borde zona verde
Protección acústica y visual

05 Líneas de agua, fuentes y balsas
Recuperación de acequias históricas
Posibilidad de riego zona Horta jardí

06 Recorridos secundarios zona verde
Losa filtrante caminos peatonales
Permeabilidad suelo zona verde

07 Anfiteatro natural zona Alqueries
Gradas pieza prefabricada hormigón
Ladera en desnivel con pradera

08 Calistenia en zona Àrea de Jocs
Áreas de actividad diferenciadas
Pavimento de tierra, caucho y losa filtra

09 Juegos infantiles en zona Àrea de Jocs
Zonas de juego por edades e inclusivos
Pavimento de tierra, caucho y losa filtra

10 Conexión caminos históricos con Huerta
Pasos de peatones en continuidad
Nueva semaforización de la Ronda

11 Zonas de estancia en Horta jardí
Módulos de trepadoras y arbustivas
Bancos y pavimento drenante losa filtra

12 Área de socialización canina
Vallado con seto perimetral
Zona de tierra y pradera

13 Áreas de estancia con mesas
Zonas de juego de petanca
Pavimentación con tierra morterenca

Dunas junto a Ronda
Protección acústica
Vistas a la Huerta

árbol existente
palmera existente
palmito existente
árbol - viarios
árbol - alineación
árbol - agrupación
palmera
árbol - hito
módulo trepadora
banco
apoyo isquiático
mesa
papelera
fuente
aparcabicis
pérgola
farolas

DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL SECTOR SUP-T4 BENIMACLET

Proponente:
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALÈNCIA

Equipo Redator:
AIC EQUIP, S.L.

AICEQUIP arquitectos & ingenieros
Calle Felip Maria Garin 4b, València - Calle José Ortega y Gasset 23 -1º Local 3, Madrid (España) - Av. Petit Thouars, Nº 1775. Of. 1504 Lince. Lima (Perú)
www.aicequip.com Tel (+34) 963 155 610

Arquitectos
Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas
Ingeniero
Pablo Lafargue

Proyecto de Urbanización.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia

Ref: 18050PU-RE02
Plano: REPLANTEO. PLANTA GENERAL PROYECTADA
PLANTA ZONA 02
Escala: A1:1/500 - A3:1/1.000
Fecha: Enero 2025

N

Proponente:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALÈNCIA

Equipo Redator:

AIC EQUIP, S.L.

AICEQUIP arquitectos & ingenieros

Calle Felip Maria Garín 4b, València - Calle José Ortega y Gasset 23 -1º Local 3, Madrid (España) - Av. Petit Thouars, Nº 1775. Of. 1504 Lince. Lima (Perú)
www.aicequip.com Tel (+34) 963 155 610

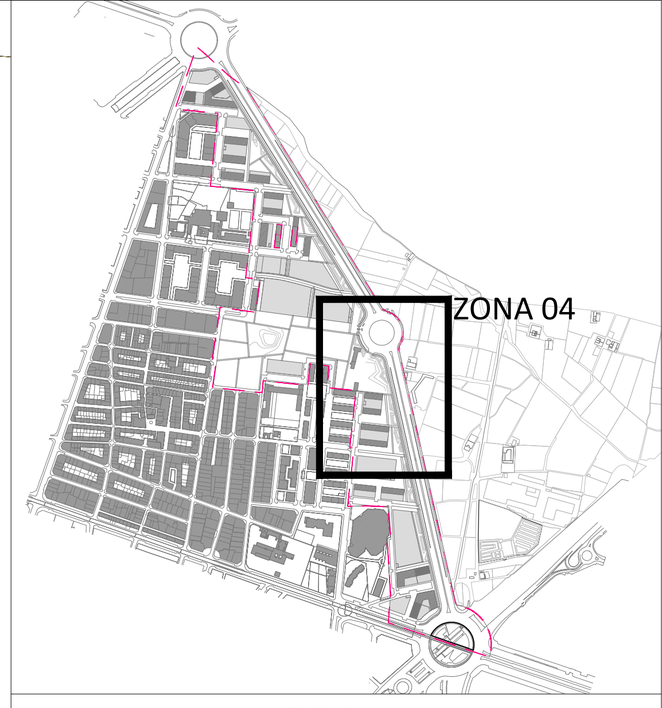
Arquitectos
Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas
Ingeniero
Pablo Lafargue

Proyecto de Urbanización.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"

Valencia

Ref: 18050PU-RE03
Plano: REPLANTEO. PLANTA GENERAL PROYECTADA
PLANTA ZONA 03
Escala: A1:1/500 - A3:1/1.000
Fecha: Enero 2025

N



LEYENDA

01 Viarios de transición con zona verde
Prioridad peatonal con plataforma única
Adoquín y losa filtrante aparcamientos

02 Circulaciones principales zona verde
Caminos hormigón descativado
Arbolado de alineación

03 Losas color recorridos principales
Bancos de obra puntos singulares
Arriates de arbustivas

04 Carril bici paralelo a Ronda
Dunas de borde zona verde
Protección acústica y visual

05 Líneas de agua, fuentes y balsas
Recuperación de acequias históricas
Posibilidad de riego zona Horta jardí

06 Recorridos secundarios zona verde
Losa filtrante caminos peatonales
Permeabilidad suelo zona verde

07 Anfiteatro natural zona Alqueries
Gradas pieza prefabricada hormigón
Ladera en desnivel con pradera

08 Calistenia en zona Àrea de Jocs
Áreas de actividad diferenciadas
Pavimento de tierra, caucho y losa filtra

09 Juegos infantiles en zona Àrea de Jocs
Zonas de juego por edades e inclusivos
Pavimento de tierra, caucho y losa filtra

10 Conexión caminos históricos con Huerta
Pasos de peatones en continuidad
Nueva semaforización de la Ronda

11 Zonas de estancia en Horta jardí
Módulos de trepadoras y arbustivas
Bancos y pavimento drenante losa filtra

12 Área de socialización canina
Vallado con seto perimetral
Zona de tierra y pradera

13 Áreas de estancia con mesas
Zonas de juego de petanca
Pavimentación con tierra morterenca

Dunas junto a Ronda
Protección acústica
Vistas a la Huerta

árbol existente
palmera existente
palmito existente
árbol - viarios
árbol - alineación
árbol - agrupación
palmera
árbol - hito
módulo trepadora
banco
apoyo isquiático
mesa
papelera
fuente
aparcabicis
pérgola
farolas

DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL SECTOR SUP-T4 BENIMACLET

Proponente:
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALÈNCIA

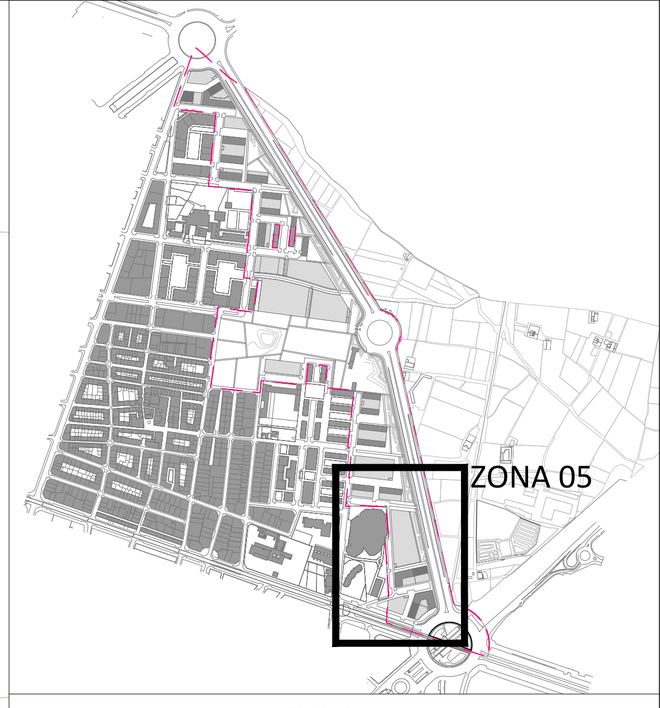
Equipo Redator:
AIC EQUIP, S.L.
AICEQUIP arquitectos & ingenieros
Calle Felip Maria Garín 4b, València - Calle José Ortega y Gasset 23 -1º Local 3, Madrid (España) - Av. Petit Thouars, Nº 1775. Of. 1504 Lince. Lima (Perú)
www.aicequip.com Tel (+34) 963 155 610

Arquitectos
Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas
Ingeniero
Pablo Lafargue

Proyecto de Urbanización.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia

Ref: 18050PU-RE04
Plano: REPLANTEO. PLANTA GENERAL PROYECTADA PLANTA ZONA 04
Escala: A1:1/500 - A3:1/1.000
Fecha: Enero 2025

N



LEYENDA

01 Viarios de transición con zona verde
Prioridad peatonal con plataforma única
Adoquín y losa filtrante aparcamientos

02 Circulaciones principales zona verde
Caminos hormigón descativado
Arbolado de alineación

03 Losas color recorridos principales
Bancos de obra puntos singulares
Arriates de arbustivas

04 Carril bici paralelo a Ronda
Dunas de borde zona verde
Protección acústica y visual

05 Líneas de agua, fuentes y balsas
Recuperación de acequias históricas
Posibilidad de riego zona Horta jardí

06 Recorridos secundarios zona verde
Losa filtrante caminos peatonales
Permeabilidad suelo zona verde

07 Anfiteatro natural zona Alqueries
Gradas pieza prefabricada hormigón
Ladera en desnivel con pradera

08 Calistenia en zona Àrea de Jocs
Áreas de actividad diferenciadas
Pavimento de tierra, caucho y losa filtra

09 Juegos infantiles en zona Àrea de Jocs
Zonas de juego por edades e inclusivos
Pavimento de tierra, caucho y losa filtra

10 Conexión caminos históricos con Huerta
Pasos de peatones en continuidad
Nueva semaforización de la Ronda

11 Zonas de estancia en Horta jardí
Módulos de trepadoras y arbustivas
Bancos y pavimento drenante losa filtra

12 Área de socialización canina
Vallado con seto perimetral
Zona de tierra y pradera

13 Áreas de estancia con mesas
Zonas de juego de petanca
Pavimentación con tierra morterenca

Dunas junto a Ronda
Protección acústica
Vistas a la Huerta

árbol existente
palmera existente
palmito existente

árbol - viarios
árbol - alineación
árbol - agrupación
palmera
árbol - hito

módulo trepadora
banco
apoyo isquiático
mesa
papelera
fuente
aparcabicis
pérgola
farolas

DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL SECTOR SUP-T4 BENIMACLET

Proponente:
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALÈNCIA

Equipo Redator:
AIC EQUIP, S.L.

Calle Felip Maria Garín 4b, València - Calle José Ortega y Gasset 23 -1º Local 3, Madrid (España) - Av. Petit Thouars, Nº 1775. Of. 1504 Lince. Lima (Perú)
www.aicequip.com Tel (+34) 963 155 610

Arquitectos
Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas
Ingeniero
Pablo Lafargue

Proyecto de Urbanización.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia

Ref: 18050PU-RE05
Plano: REPLANTEO. PLANTA GENERAL PROYECTADA PLANTA ZONA 05
Escala: A1:1/500 - A3:1/1.000
Fecha: Enero 2025

N