

BENIMACLET

Sectores del parque

- Font de l'Alegret
- Àrea de jocs
- Bosc central
- Horta jardí
- Passeig Valladolid
- Alqueries
- Parc lineal
- Camí de les Fonts / de Farinós



Proyecto: 18050PU-I10
Modificado: 1.04.2025 (1.04.2025)
Este documento ha sido sometido a información pública por el Ayuntamiento de Valencia.
Fecha y hora: 1.04.2025 15:29:27

Proponente:
**AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU
DE VALÈNCIA**

Equipo Redactor:
AIC EQUIP, S.L.

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros



Arquitectos
**Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas**

**Planeamiento.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia**

Ref: 18050PU-I10
Plano: INFORMACIÓN. VISTAS ISOMÉTRICAS
SECTORES PARQUE
Escala: S/E
Fecha: Enero 2025

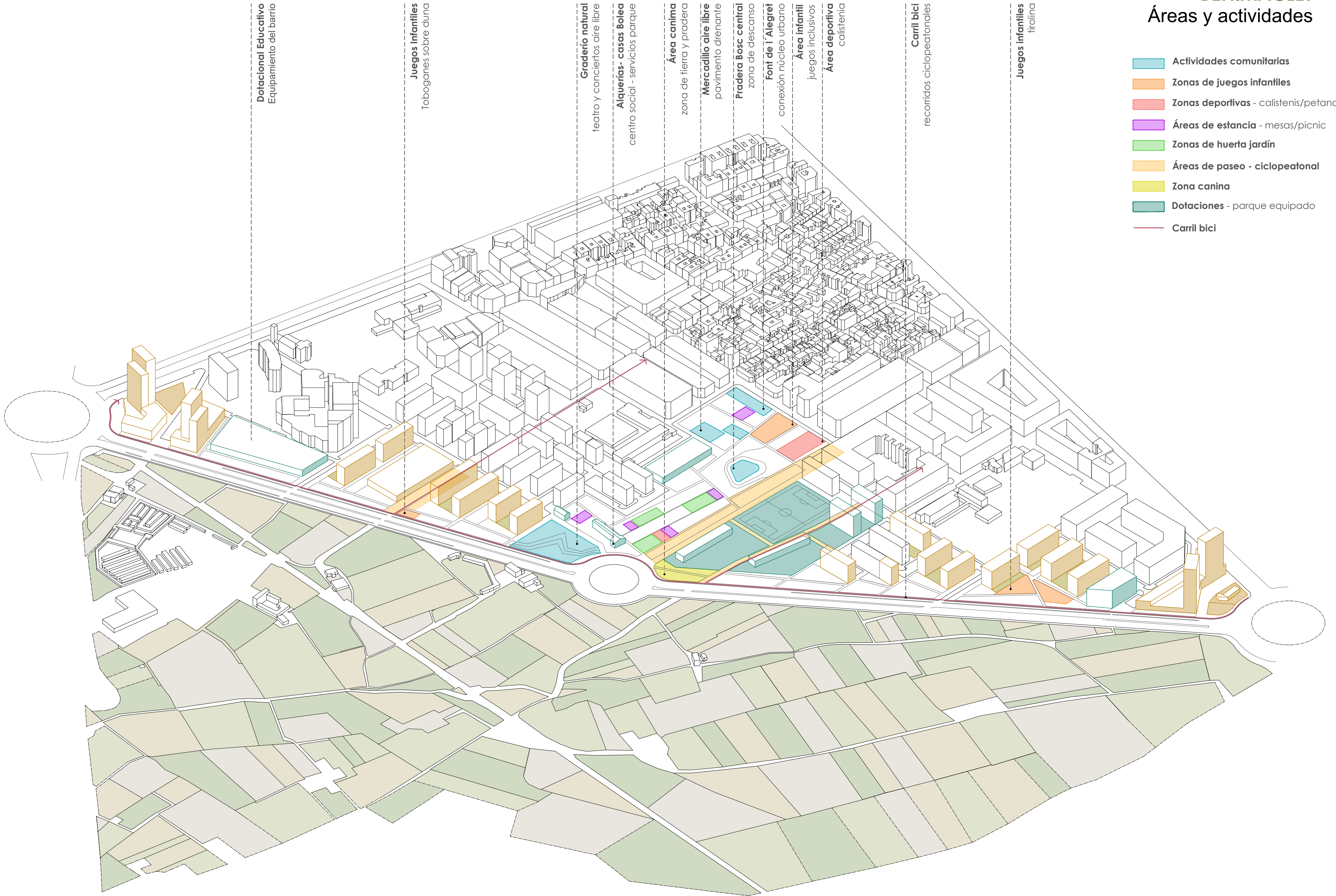


Calle Felip Maria Garín 4b, València - Calle José Ortega y Gasset 23 -1ª Local 3, Madrid (España) - Av. Petit Thouars, Nº 1775. Of. 1504 Linco, Lima (Perú)
www.aicequip.com Tel (+34) 963 155 610

BENIMACLET

Áreas y actividades

- Actividades comunitarias
- Zonas de juegos infantiles
- Zonas deportivas - calistenis/petanca
- Áreas de estancia - mesas/picnic
- Zonas de huerta jardín
- Áreas de paseo - ciclopeatonal
- Zona canina
- Dotaciones - parque equipado
- Carril bici



Proponente:
**AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU
DE VALÈNCIA**

Equipo Redactor:
AIC EQUIP, S.L.

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros



Arquitectos
**Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas**

**Planeamiento.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia**

Ref: 18050PU-I11
Plano: INFORMACIÓN. VISTAS ISOMÉTRICAS
ÁREAS Y ACTIVIDADES
Escala: S/E
Fecha: Enero 2025



BENIMACLET
Terreno y vegetación

- Suelos permeables 91% (63.010m²)
- Praderas y tapizantes 63% (43.797m²)
 - Arbustivas 8% (5.402m²)
 - Zonas de tierra 5% (3.539m²)
 - Pavimentos drenantes 15% (10.272m²)

Total zonas verdes 100% (69.927m²)

- Fanja de dunas borde Ronda
- Protección acústica recorridos internos
 - Resguardo visual frente al tráfico
 - Visuales elevadas a la huerta

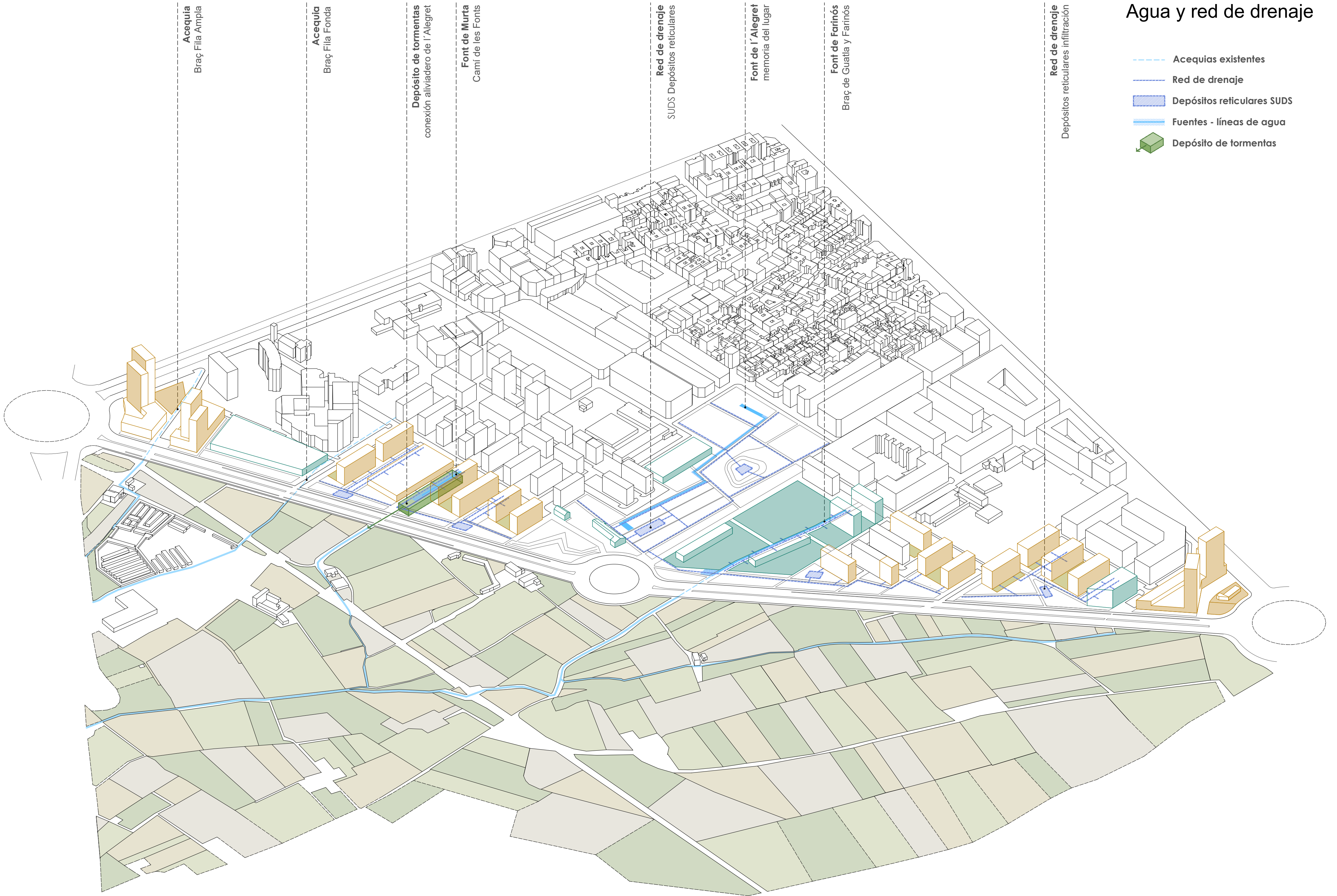
SUDS drenaje natural



BENIMACLET

Agua y red de drenaje

- Acequias existentes
- Red de drenaje
- Depósitos reticulares SUDS
- Fuentes - líneas de agua
- Depósito de tormentas



Proponente:
**AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU
DE VALÈNCIA**

Equipo Redactor:
AIC EQUIP, S.L.

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros



Arquitectos
**Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas**

**Planeamiento.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia**

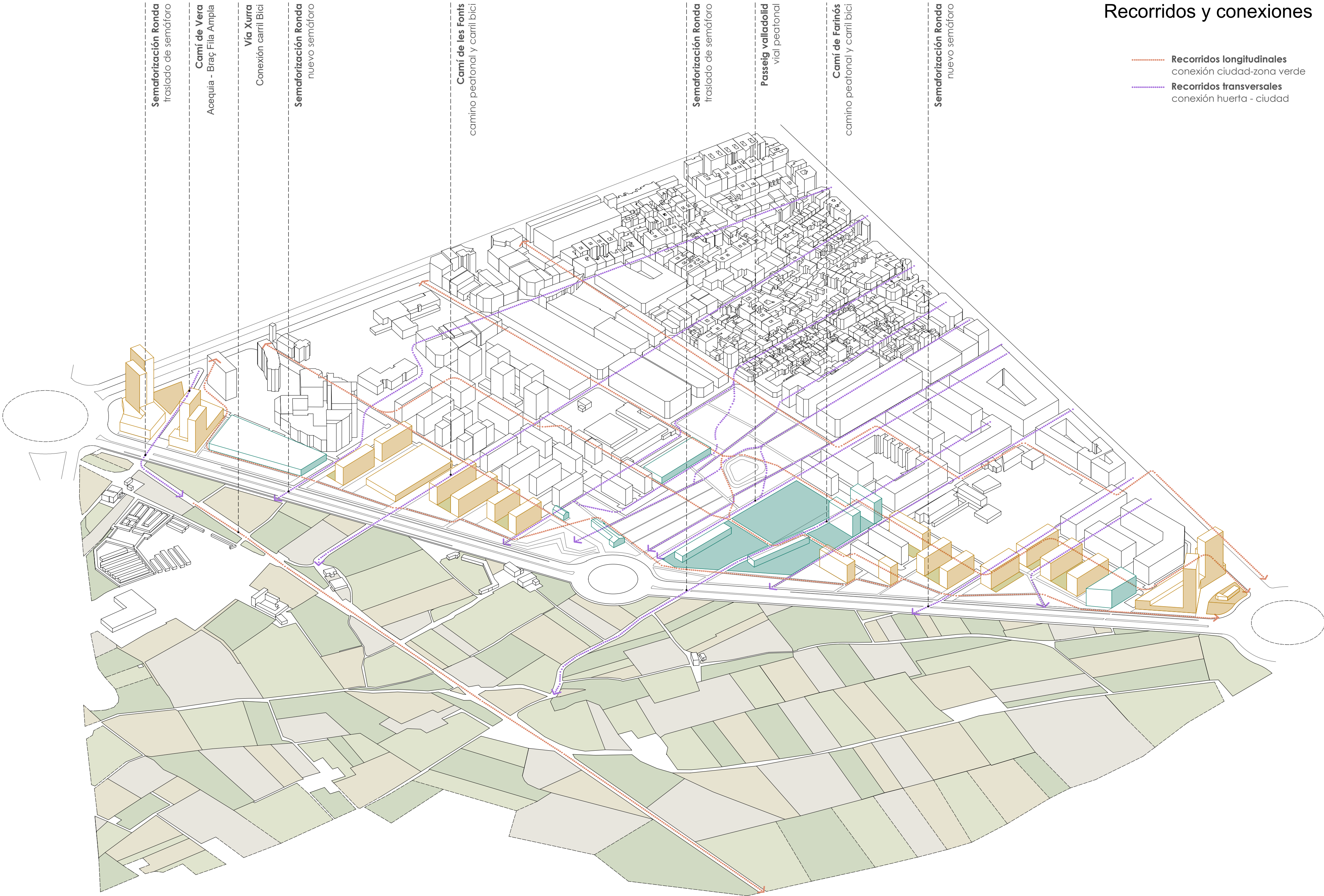
Ref: 18050PU-I13
Plano: INFORMACIÓN. VISTAS ISOMÉTRICAS
AGUA Y RED DE DRENAJE
Escala: S/E
Fecha: Enero 2025



Calle Felip Maria Garín 4b, Valencia - Calle José Ortega y Gasset 23 -1ª Local 3, Madrid (España) - Av. Petit Thouars, Nº 1775. Of. 1504 Linco, Lima (Perú)
www.aicequip.com Tel (+34) 963 155 610

BENIMACLET
Recorridos y conexiones

- Recorridos longitudinales
conexión ciudad-zona verde
- Recorridos transversales
conexión huerta - ciudad



Proponente:
AGrupación de Interés Urbanístico
SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU
DE VALÈNCIA

Equipo Redactor:
AIC EQUIP, S.L.
AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

Calle Felip Maria Garín 4b, Valencia - Calle José Ortega y Gasset 23 -1ª Local 3, Madrid (España) - Av. Petit Thouars, Nº 1775. Of. 1504 Linco, Lima (Perú)
www.aicequip.com Tel (+34) 963 155 610



Arquitectos
Gabriel Doménech
Marta Carratalá
Andrés Puertas

Planeamiento.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia

Ref: 18050PU-I14
Plano: INFORMACIÓN. VISTAS ISOMÉTRICAS
RECORRIDOS Y CONEXIONES
Escala: S/E
Fecha: Enero 2025

