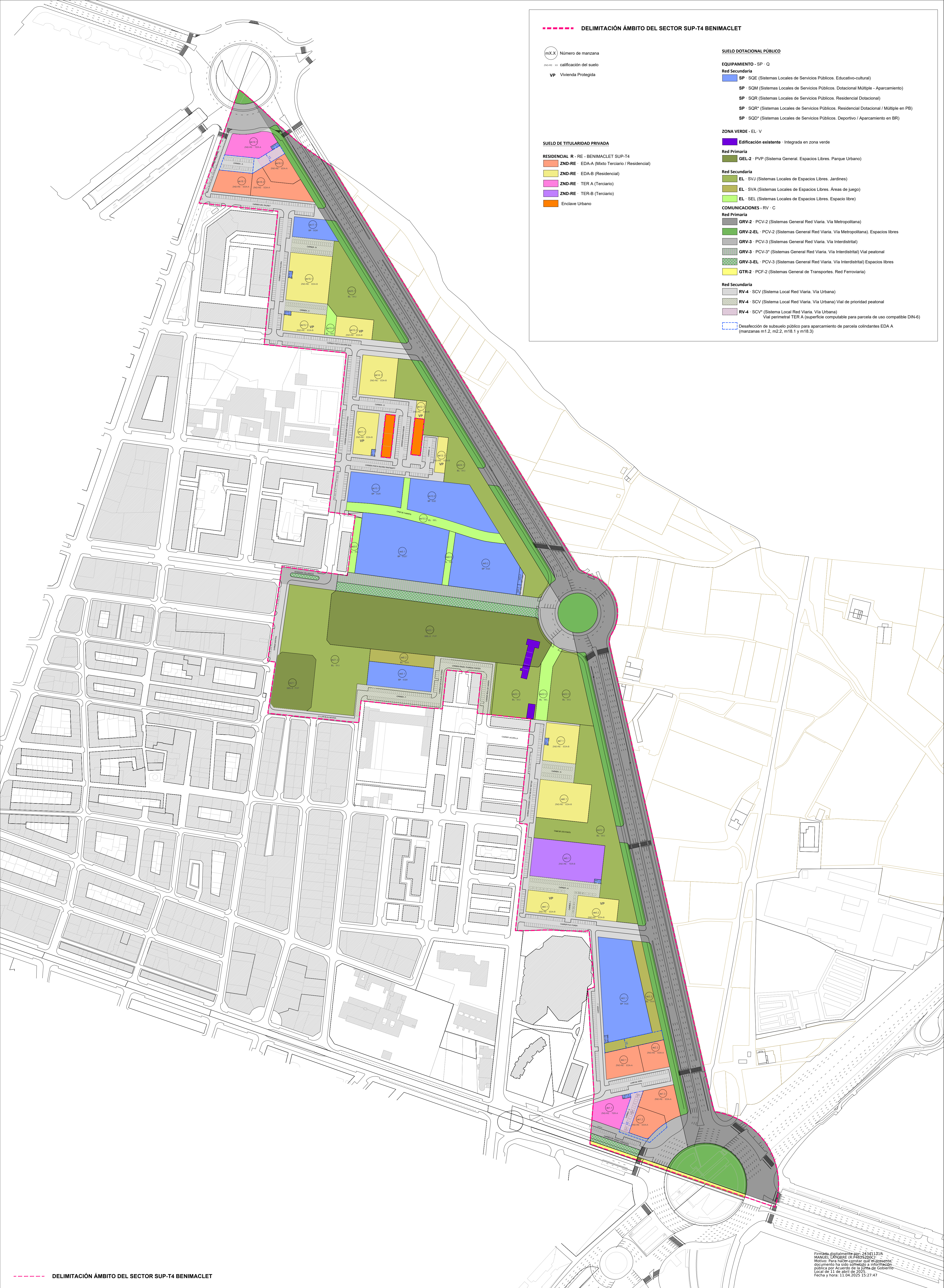




DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL SECTOR SUP-T4 BENIMACLET

(mX.X) Número de manzana

2ND-RE XX calificación del suelo

VP Vivienda Protegida

SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

EQUIPAMIENTO - SP - Q

Red Secundaria

SP - SQE (Sistemas Locales de Servicios Públicos. Educativo-cultural)

SP - SQM (Sistemas Locales de Servicios Públicos. Dotacional Múltiple - Aparcamiento)

SP - SQR (Sistemas Locales de Servicios Públicos. Residencial Dotacional)

SP - SQR* (Sistemas Locales de Servicios Públicos. Residencial Dotacional / Múltiple en PB)

SP - SQD* (Sistemas Locales de Servicios Públicos. Deportivo / Aparcamiento en BR)

ZONA VERDE - EL - V

Edificación existente - Integrada en zona verde

Red Primaria

GEL-2 - PVP (Sistema General. Espacios Libres. Parque Urbano)

Red Secundaria

EL - SVJ (Sistemas Locales de Espacios Libres. Jardines)

EL - SVA (Sistemas Locales de Espacios Libres. Áreas de juego)

EL - SEL (Sistemas Locales de Espacios Libres. Espacio libre)

COMUNICACIONES - RV - C

Red Primaria

GRV-2 - PCV-2 (Sistemas General Red Vialia. Vía Metropolitana)

GRV-2-EL - PCV-2 (Sistemas General Red Vialia. Vía Metropolitana). Espacios libres

GRV-3 - PCV-3 (Sistemas General Red Vialia. Vía Interdistrital)

GRV-3 - PCV-3* (Sistemas General Red Vialia. Vía Interdistrital) Vial peatonal

GRV-3-EL - PCV-3 (Sistemas General Red Vialia. Vía Interdistrital) Espacios libres

GTR-2 - PCF-2 (Sistemas General de Transportes. Red Ferroviaria)

Red Secundaria

RV-4 - SCV (Sistema Local Red Vialia. Vía Urbana)

RV-4 - SCV (Sistema Local Red Vialia. Vía Urbana) Vial de prioridad peatonal

RV-4 - SCV* (Sistema Local Red Vialia. Vía Urbana) Vial perimetral TER A (superficie computable para parcela de uso compatible DIN-6)

Desafectación de subsuelo público para aparcamiento de parcela colindantes EDA A (manzanas m1.2, m2.2, m18.1 y m18.3)

DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL SECTOR SUP-T4 BENIMACLET

Proponente:
AGrupación DE INTERÉS URBANÍSTICO
SECTOR SUP T.4 BENIMACLET DEL PGOU
DE VALÈNCIA

Equipo Redactor:
AIC EQUIP, S.L.

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros



Arquitectos
Gabriel Domènech
Marta Carratalá
Andrés Puertas
Ingeniero
Pablo Lafargue

Proyecto de Urbanización.
Modificación del Plan Parcial
S.U.P.-T4 "Benimaclet"
Valencia

Ref: 18050PU-102

Plano: ORDENACIÓN
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA - SUBZONAS

Escala: A1-1/2.000 - A3-1/4.000

Fecha: Enero 2025



Firmado digitalmente por: 24341131R
MANUEL LAFARGUE (R.44923204)
Motivo: Para hacer constar que el presente
documento ha sido sometido a información
pública por Acuerdo de la Junta de Gobierno
Local de 11 de abril de 2025
Fecha y hora: 11.04.2025 15:27:47