
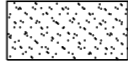
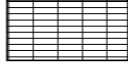

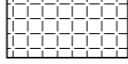



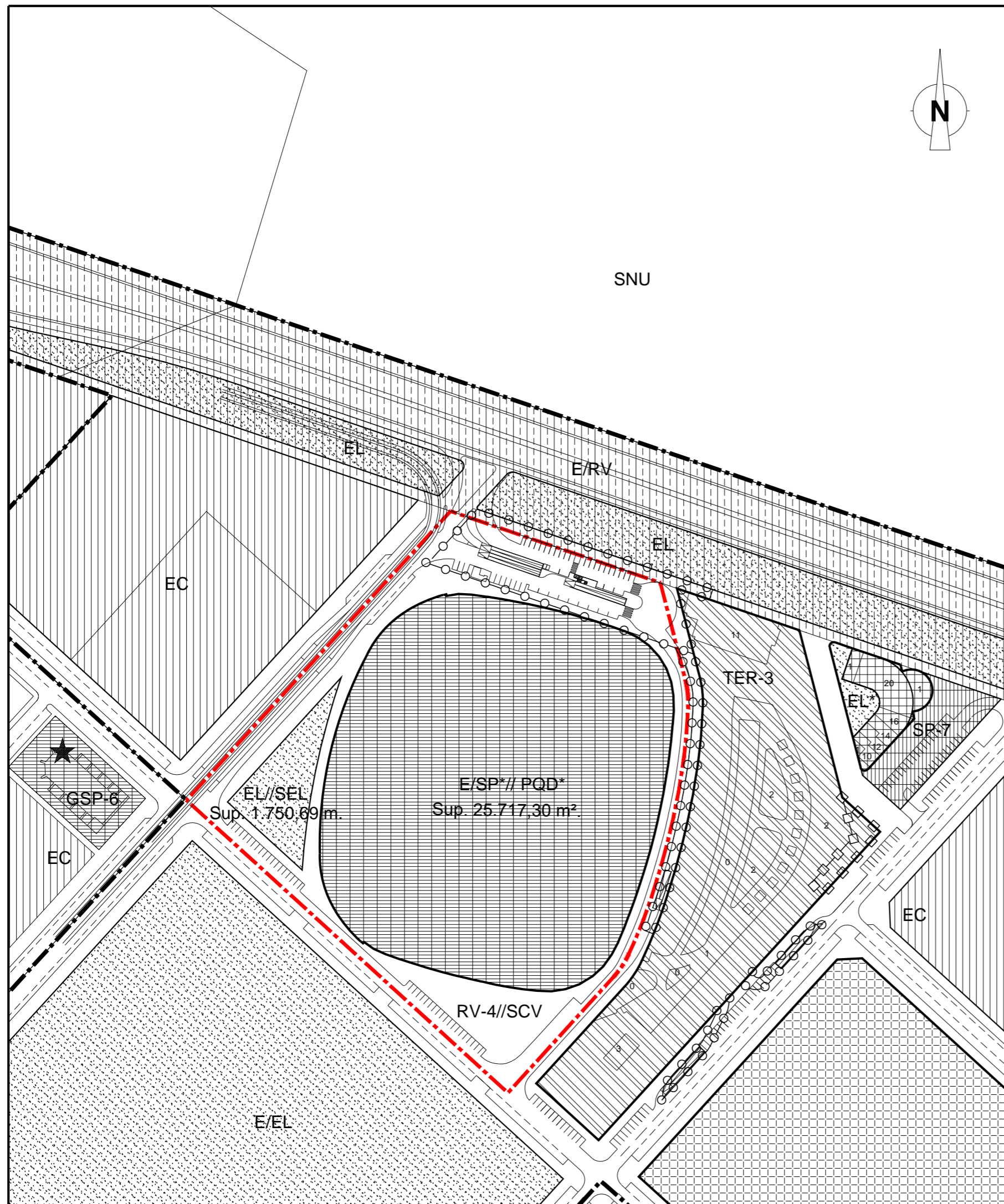
- - - - - LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"
 - . - . - . ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m²)

-  E/RV Red Viaria Estructural
-  E/EL Espacio Libre Estructural
-  E/SP* Servicio Público Estructural de titularidad privada //
PQD* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
-  EDA Edificación Abierta
-  ENS-1 Ensanche
-  TER-3 Enclave Terciario

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL PROPUESTA	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000		FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Teléf.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE B
	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO 1

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

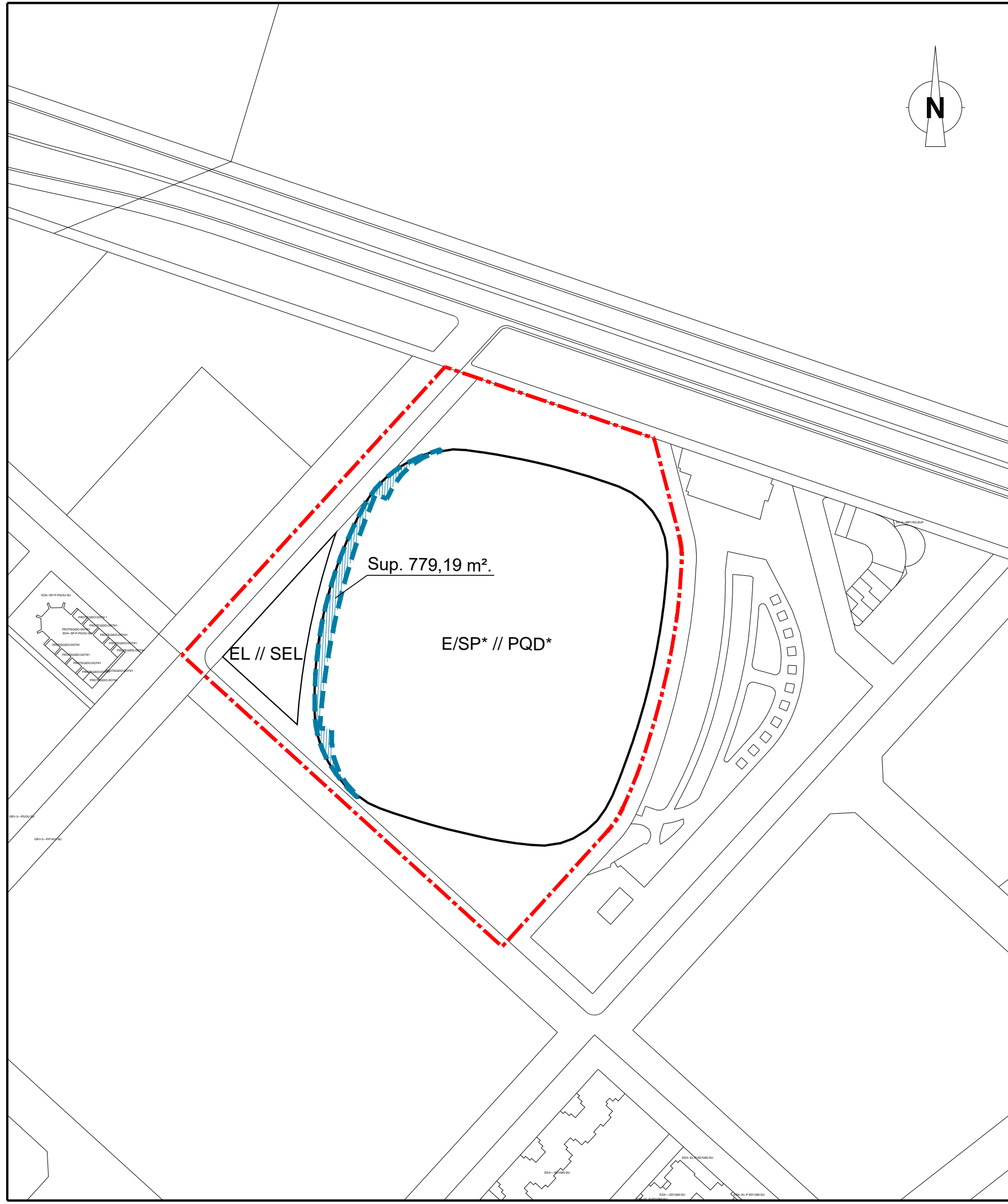
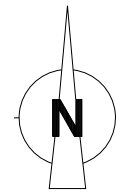






- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"
 - AMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m²)
 - AMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
 - PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA
-
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
 - EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
 - TER-3 Enclave Terciario
 - E/RV Red Viaria Estructural
 - EC Escolar
 - E/EL Espacio Libre Estructural
 - EL Jardines Públicos y Areas de Juegos // Espacios libres de la Red Secundaria
 - SEL
 - E/SP* Servicio Público Estructural de titularidad privada //
 - PQD* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
 - GSP-6 Sistema General-Servicio Público-Religioso
 - SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
 - RV-4 Sistema local Red viaria (Vía urbana) //Red Viaria de la Red Secundaria
 - SCV
-
- Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
 - 7 Número de alturas de la edificación
- NOTAS: * Equipamientos de titularidad privada.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMDELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"


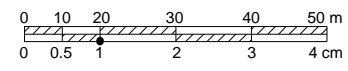

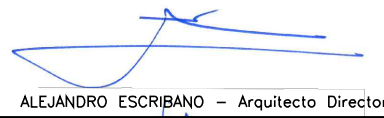

PLANO <b style="text-align: center;">ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR <b style="text-align: center;">LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000	FECHA Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto
	SERIE <b style="font-size: 2em;">B
	NÚMERO <b style="font-size: 2em;">2

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

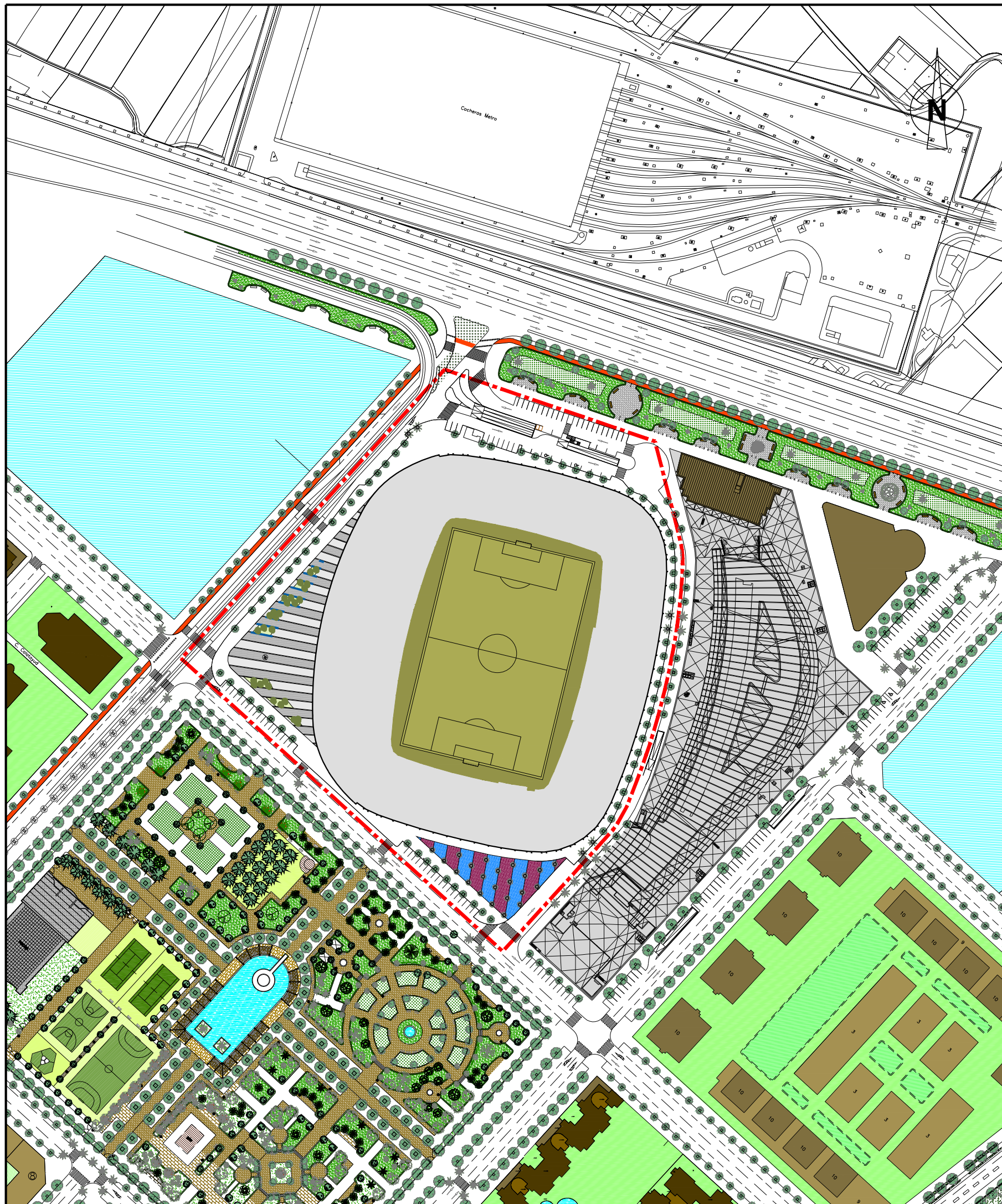


-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.= 39.668,34 m²)
-  ALINEACIÓN EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
-  ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
-  DESAFECTACIÓN DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO (RED VIARIA) Sup.: 779,19 m²s

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO SUELO PÚBLICO OBJETO DE DESAFECTACIÓN		CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.		
ESCALA 1/2.000 	FECHA Septiembre de 2021	SERIE B
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	
		 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

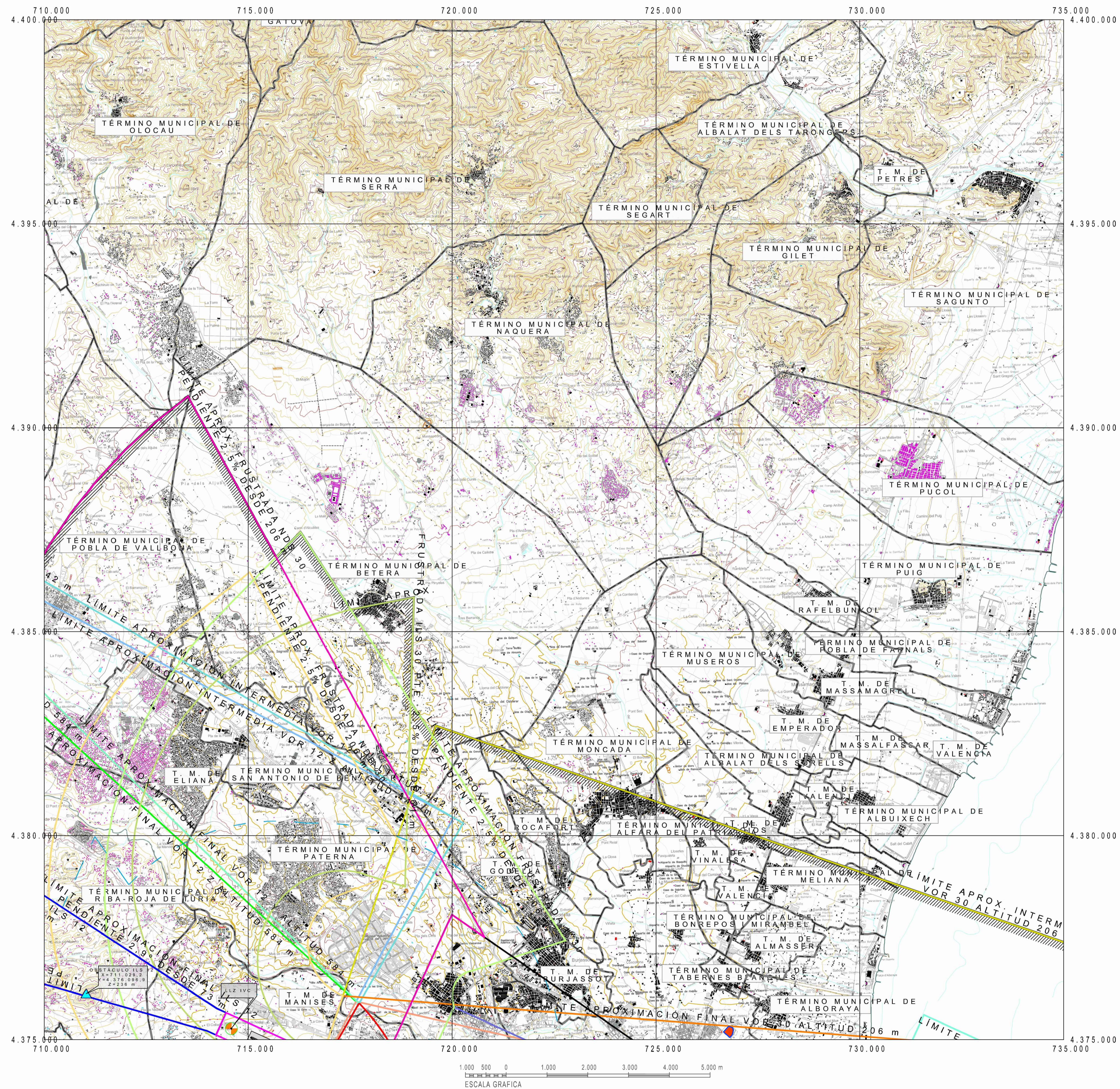


----- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.= 39.668,34 m²)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	PLANTA DE URBANIZACIÓN	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000		FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE B
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbeo.com	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO 4

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- ENVELOPE DE LAS SERVIDUMBRES AERONAUTICAS
- ENVELOPE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO
- ILS 12 FINAL
- ILS 12 FRUSTRADA
- ILS 12 INTERMEDIA
- ILS 30 FINAL
- ILS 30 FRUSTRADA
- ILS 30 INTERMEDIA
- VOR 12 Y FINAL
- VOR 12 Y FRUSTRADA
- VOR 12 Y INTERMEDIA
- VOR 12 Z FINAL
- VOR 12 Z FRUSTRADA
- VOR 12 Z INTERMEDIA
- VOR 30 FINAL
- VOR 30 FRUSTRADA
- VOR 30 INTERMEDIA
- L 30 FINAL ENTRE INSTALACIONES
- L 30 FRUSTRADA
- L 30 INTERMEDIA
- LINDB 30 FINAL
- NDB 30 FRUSTRADA
- OBSTACULO DETERMINANTE
- FAP ILS
- GP/DME VLN
- LLZ VLN
- GP/DME IVC
- LLZ IVC
- VOR/DME VLC
- LWIND B
- LOINDB PND

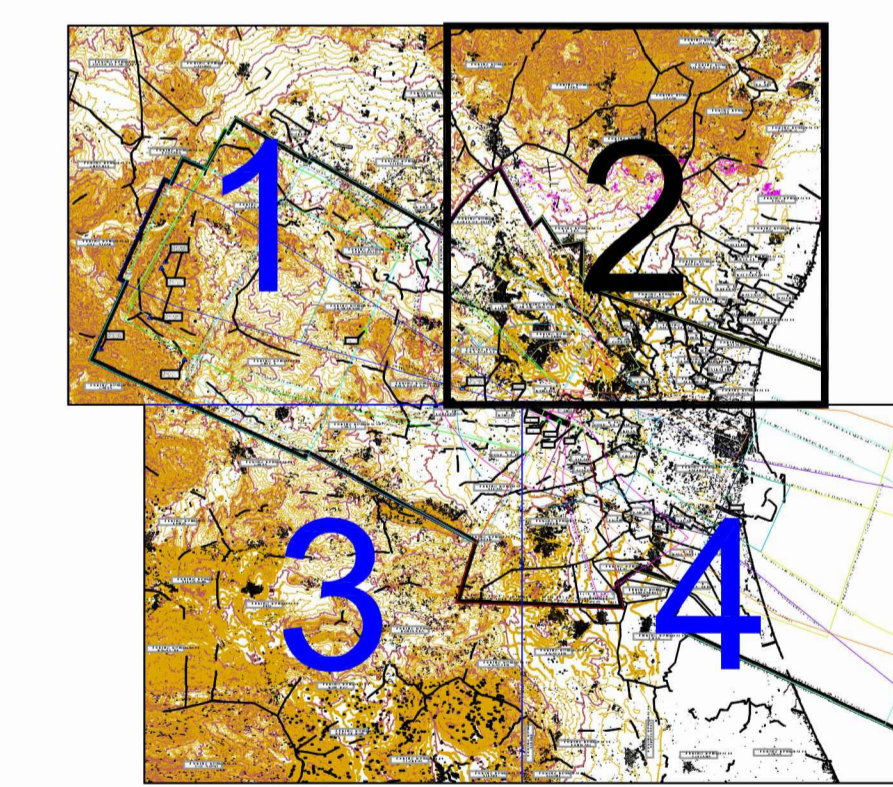
Proyección U.T.M. Datum europeo 1950.
 Las altitudes se refieren al nivel medio del Mediterráneo en Alicante.
 Equidistancia de las curvas de nivel 10 metros.
 Las coordenadas corresponden a la cuadrícula U.T.M. (Huso 30)

--- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

CARTOGRAFÍA
 Coordenadas: UTM ED50
 Fuente: CNIG
 Año 2000. 2ª Edición, realizada con información digital
 Escala 1 : 25.000

Plano correspondiente a las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia, modificadas al amparo de lo dispuesto en el artículo cincuenta y uno de la Ley 48/1960 de 21 de julio, sobre Navegación Aérea y lo estipulado en el artículo vigésimo séptimo del Decreto 58/1972 de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas por Real Decreto 886/2008 de 16 de mayo (BOE nº 129 de 26 de mayo).

Juan José Pérez Alcazón
 Jefe del Área de Planificación
 Dirección General de Aviación Civil



PLANO LLAVE
 1:500.000

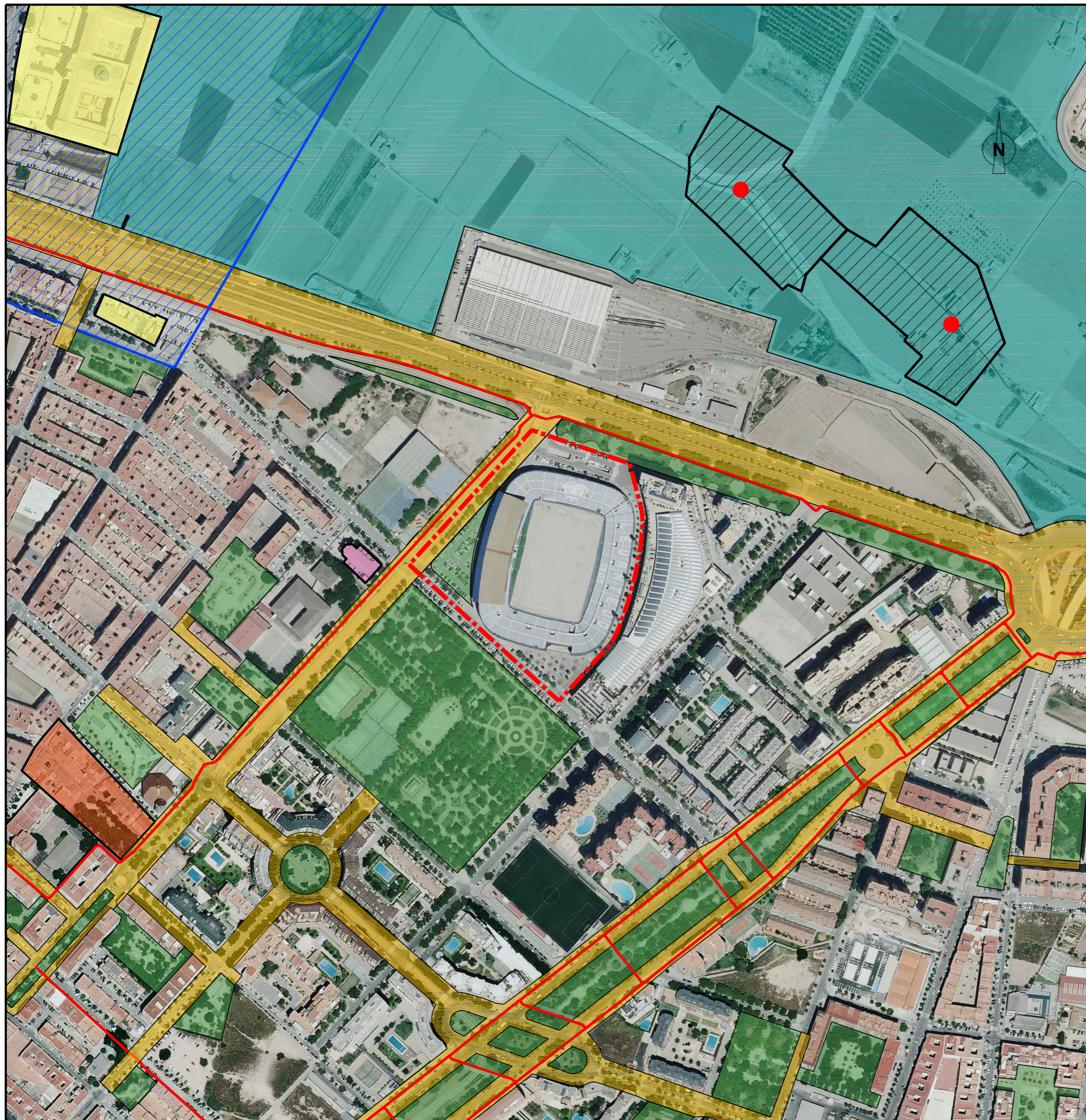
ÁMBITO DE ESTUDIO

CALCULADO	AEROPUERTO DE VALENCIA		
DIBUJADO	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		
COMPROBADO	SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES		
PROYECTADO			
DIRIGIDO			
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA
2	3		Mayo 2008
		ESCALA	SUSTITUYE A
		1:500.000 (A1)	

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMEDIACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALENCIA"

PLANO	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE VALENCIA CORRESPONDIENTES AL REAL DECRETO 856/2008	CÓDIGO EXPT.E:	MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.		
ESCALA	1/50.000	FECHA	Septiembre de 2021
		SERIE	B
	ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	NÚMERO	5
	FRANCISCO J. AGUIR TERUEL - Arquitecto		

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Betrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

INFRAESTRUCTURA VERDE

- ÁREAS DE ELEVADO VALOR AMBIENTAL, CULTURAL Y VISUAL



HUERTA DE ALTO VALOR

- PATRIMONIO CULTURAL



ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL URBANO



DELIMITACIÓN DE LOS NÚCLEOS HISTÓRICOS TRADICIONALES



ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL RURAL ARQUITECTÓNICOS



ÁMBITO DE PROTECCIÓN - BIC



ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL RURAL HIDRÁULICO



ÁMBITO DE PROTECCIÓN - BRL

-CORREDORES ECOLÓGICOS Y FUNCIONALES



ZONAS VERDES/ DOTACIONES/ PARQUES Y JARDINES

- RECORRIDOS PAISAJÍSTICOS








ELEMENTOS DE CONEXIÓN VIARIO DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE



CARRIL BICI

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA:
"REMDELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"**

PLANO	INFRAESTRUCTURA VERDE	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/4.000		FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE B
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO 6

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.