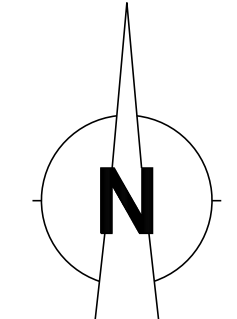




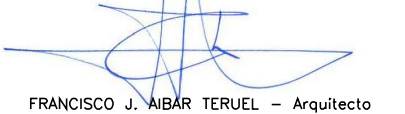
# VALENCIA



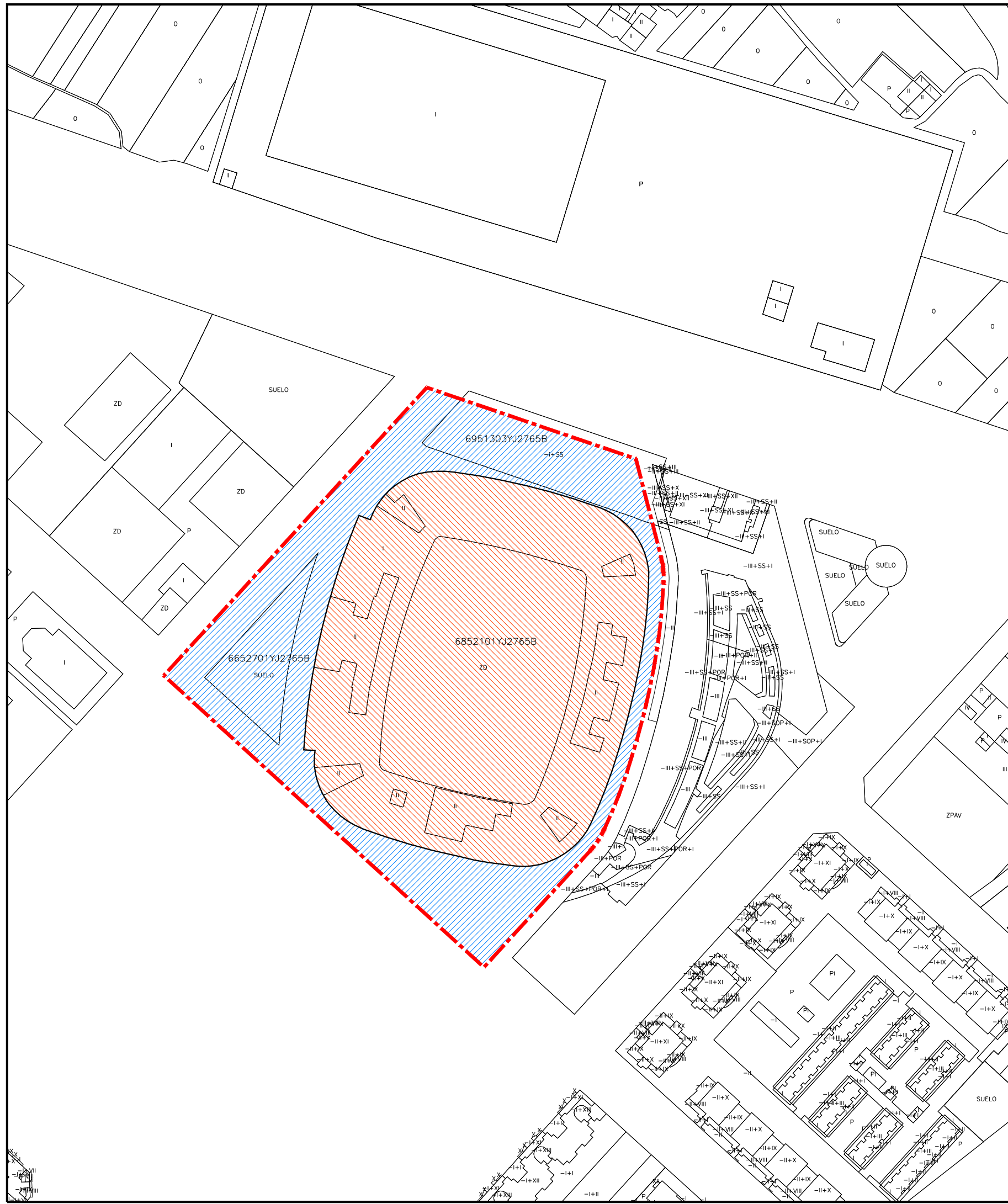
M A R M E D I T E R R A N E O



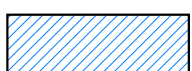


## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMEDIACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"





PLANO	<b>SITUACIÓN Y RELACIÓN CON LA CIUDAD</b>	CÓDIGO EXPTE:
PROMOTOR	<b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>	MPG-2/20
ESCALA	0 100 200 400 600 m 0 0.5 1 2 3 cm	FECHA
<b>1/20.000</b>		Septiembre de 2021
 <b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística.	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE
C/ Arquitecto Moro, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbeo.com	 FRANCISCO J. MÓBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO
		<b>A</b>
		<b>1</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrón. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

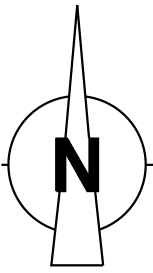
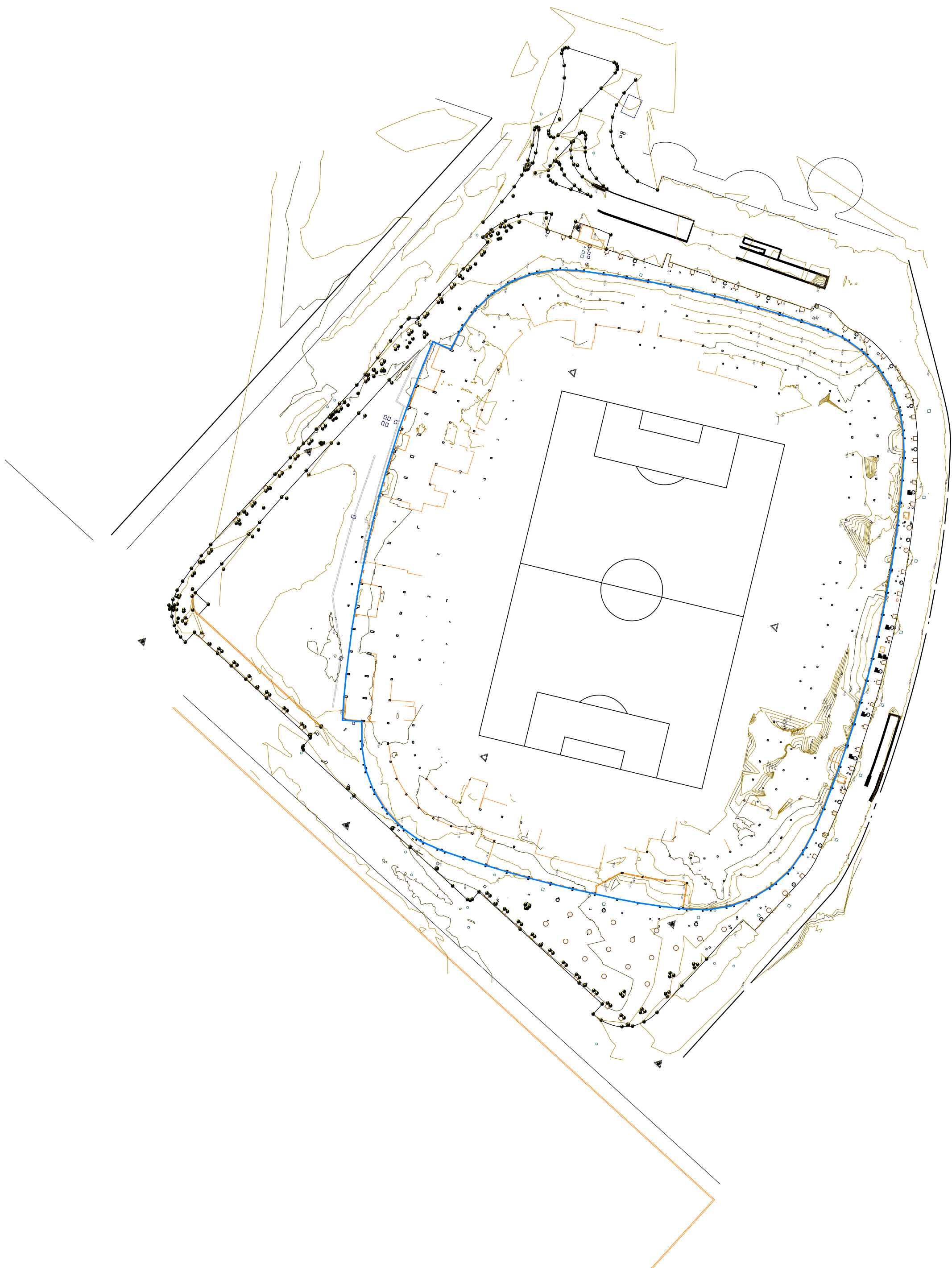


-  **ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.= 39.668,34 m²)**
-  **SUELO DE TITULARIDAD PRIVADA**
-  **SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

<b>PLANO</b> <b>ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN CATASTRO</b>	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
<b>PROMOTOR</b> <b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>	
<b>ESCALA</b> <b>1/2.000</b> 0 10 20 30 40 50 m 0 0.5 1 2 3 4 cm	<b>FECHA</b> Septiembre de 2021
 <b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística.  C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director
	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto
	<b>SERIE</b> <b>A</b>  <b>NÚMERO</b> <b>2</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

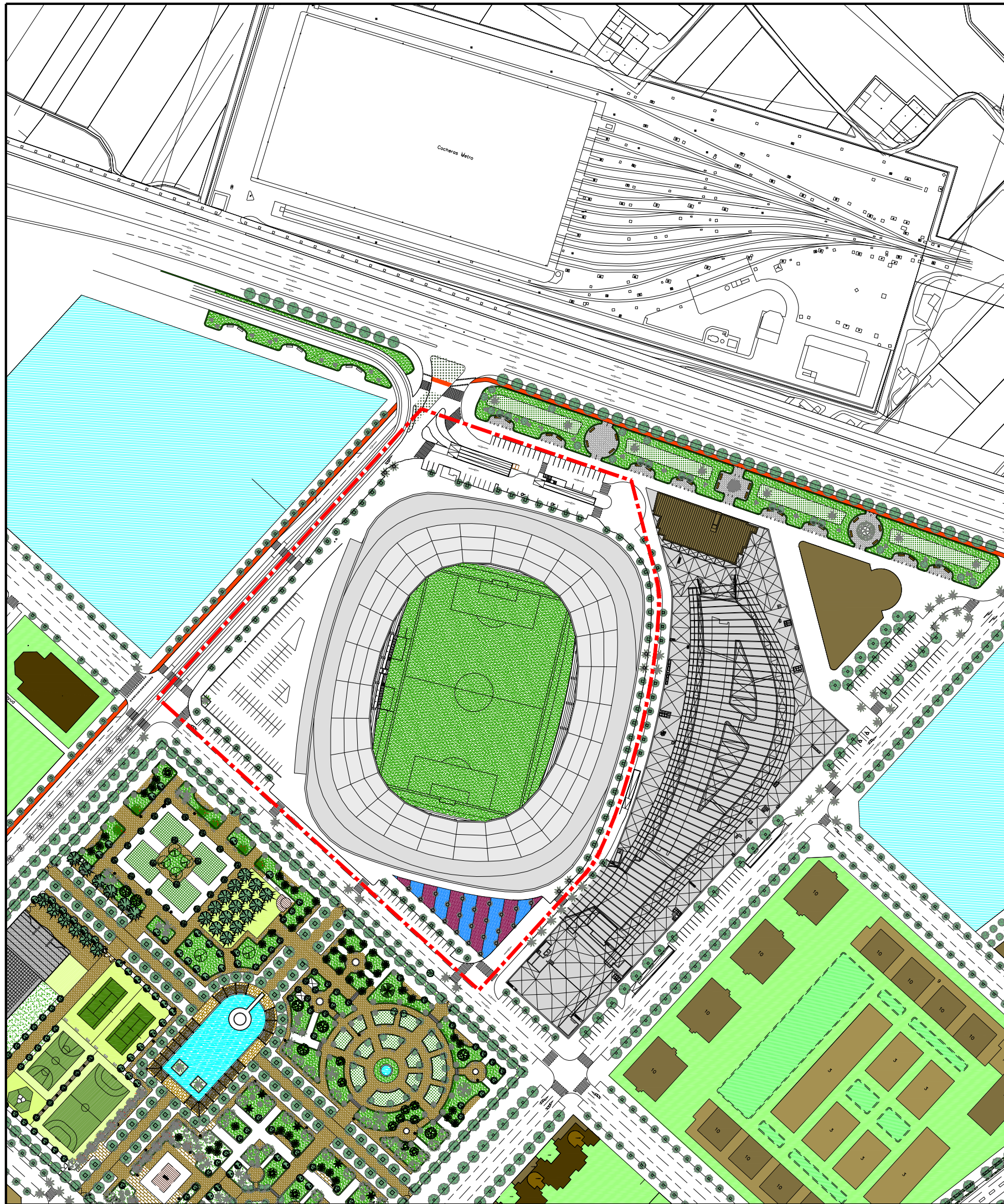


— "ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA" SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
(Sup.: 24,938,11 m<sup>2</sup>s)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA:  
"REMDELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"**

PLANO <b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b>		CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR <b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>		
ESCALA <b>1/1.000</b>		FECHA Septiembre de 2021
<b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com		SERIE <b>A</b>
		NÚMERO <b>3</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

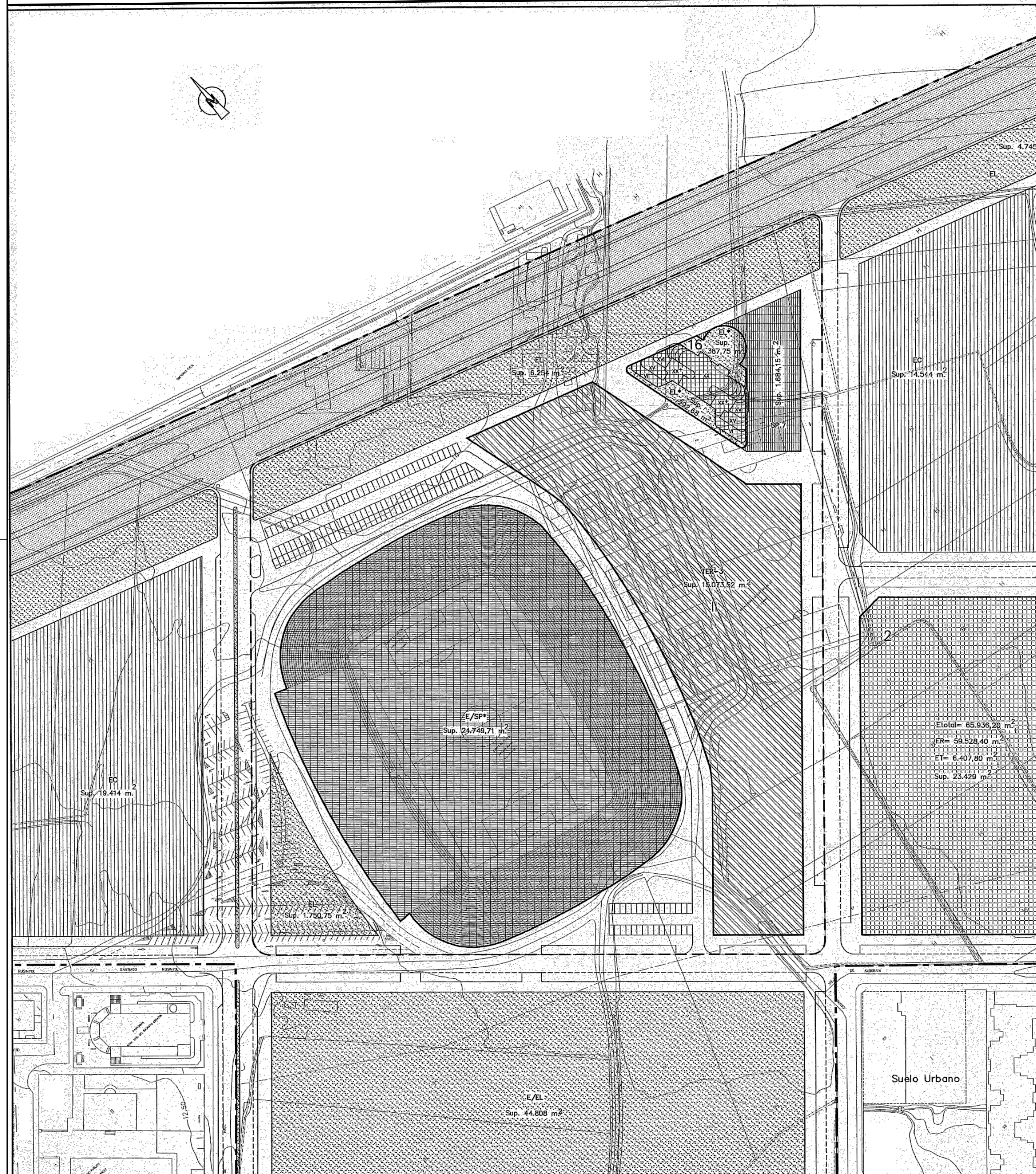


ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.= 39.668,34 m<sup>2</sup>)

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	ESTADO ACTUAL	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000		FECHA Septiembre de 2021
 <b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE <b>A</b>
	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO <b>4</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- AMBITO DE LA MODIFICACION
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA

2 NUMERO DE MANZANA

- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Vial Estructural a Ejecutar por la Administración
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
- E/SP Servicio Público Estructural
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
- EC Escolar

- VII Número de alturas de la edificación
- XX+ XX plantas más casetón de escaleras
- ER Edificabilidad Residencial
- ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: \*



**MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE CALIFICACION DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA**

PLANO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA		CODIGO EXPT:	MPG 2/02
PROMOTOR	ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. urbanismo y arquitectura.		SERIE	B
ESCALA	1/1000	FECHA	19 de Noviembre de 2004	
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. urbanismo y arquitectura.		ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		NUMERO
C/ Arquitecto Moro, 5 - 46010 - Valencia		CARLOS AUBAN - Arquitecto		1
Tel: 963.935.446 Fax: 963.831.571 correo@alejandro-urbanismo.com		Tel: 963.935.446 e-mail: correo@plnurba.com		

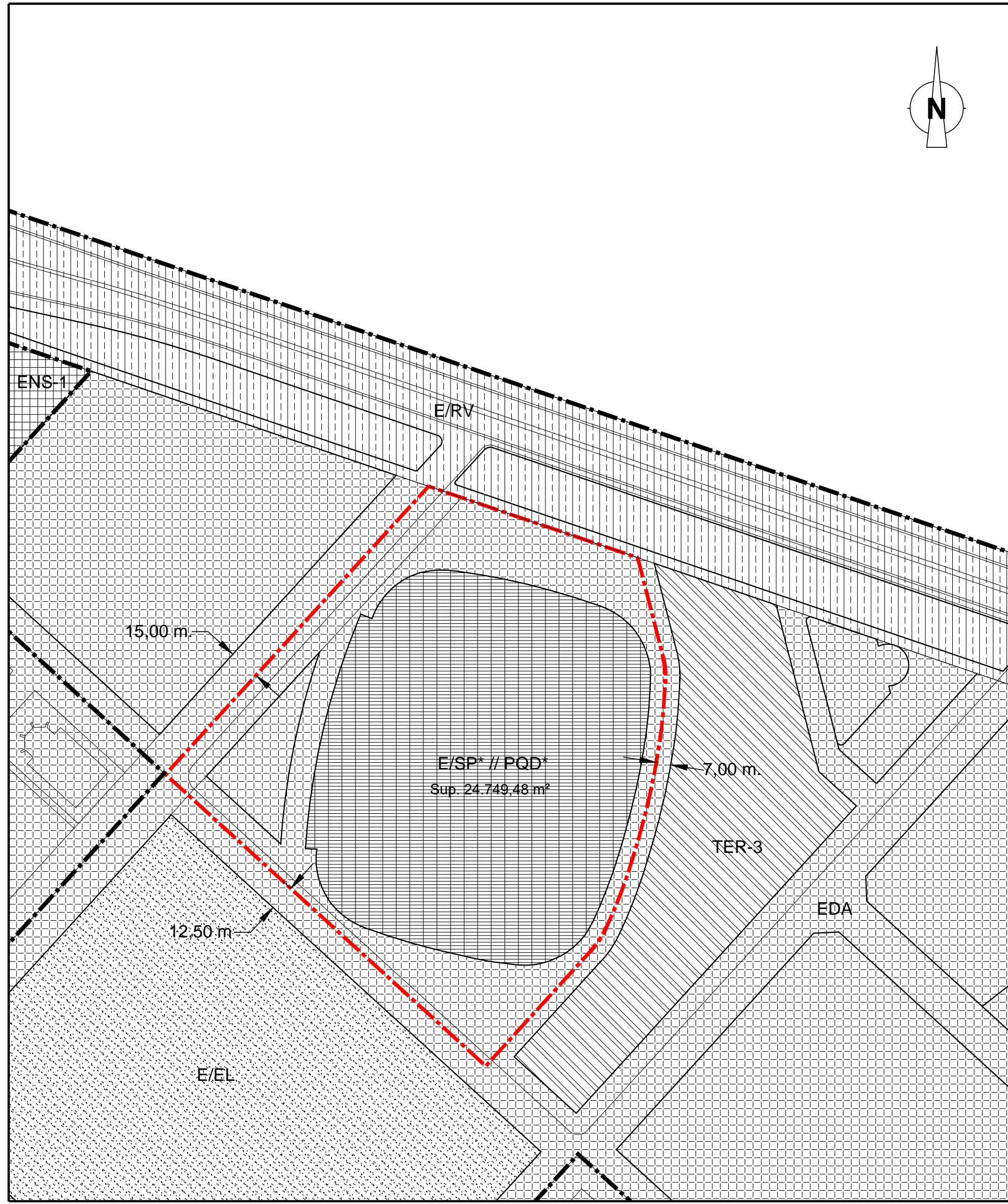
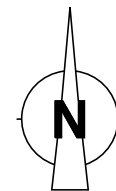
Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento, aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el 29 de Agosto de 2004, incluye las rectificaciones derivadas de la solicitud de aprobación definitiva de la Conseller de Territori i Vivenda de fecha 21 de junio de 2005. EL SECRETARIO.

Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - INGENIERO DE OBRAS PUBLICAS  
 Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia  
 Fecha y hora: 03.08.2012 13:34:52


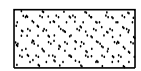
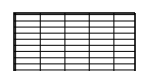
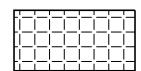
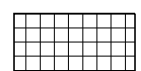

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMEDIACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"**

PLANO	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL VIGENTE SEGUN MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: ESTADIO DEL LEVANTE U.D.	CODIGO EXPT:	MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	SERIE	A
ESCALA	1/1.000	FECHA	Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.		ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	
C/ Arquitecto Moro, 5 - 46010 - Valencia		FRANCISCO J. ABBAR TERUEL - Arquitecto	
Tel: 963.935.446 e-mail: correo@plnurba.com		NÚMERO	
		5.1	


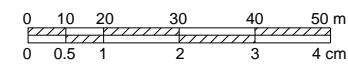



El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



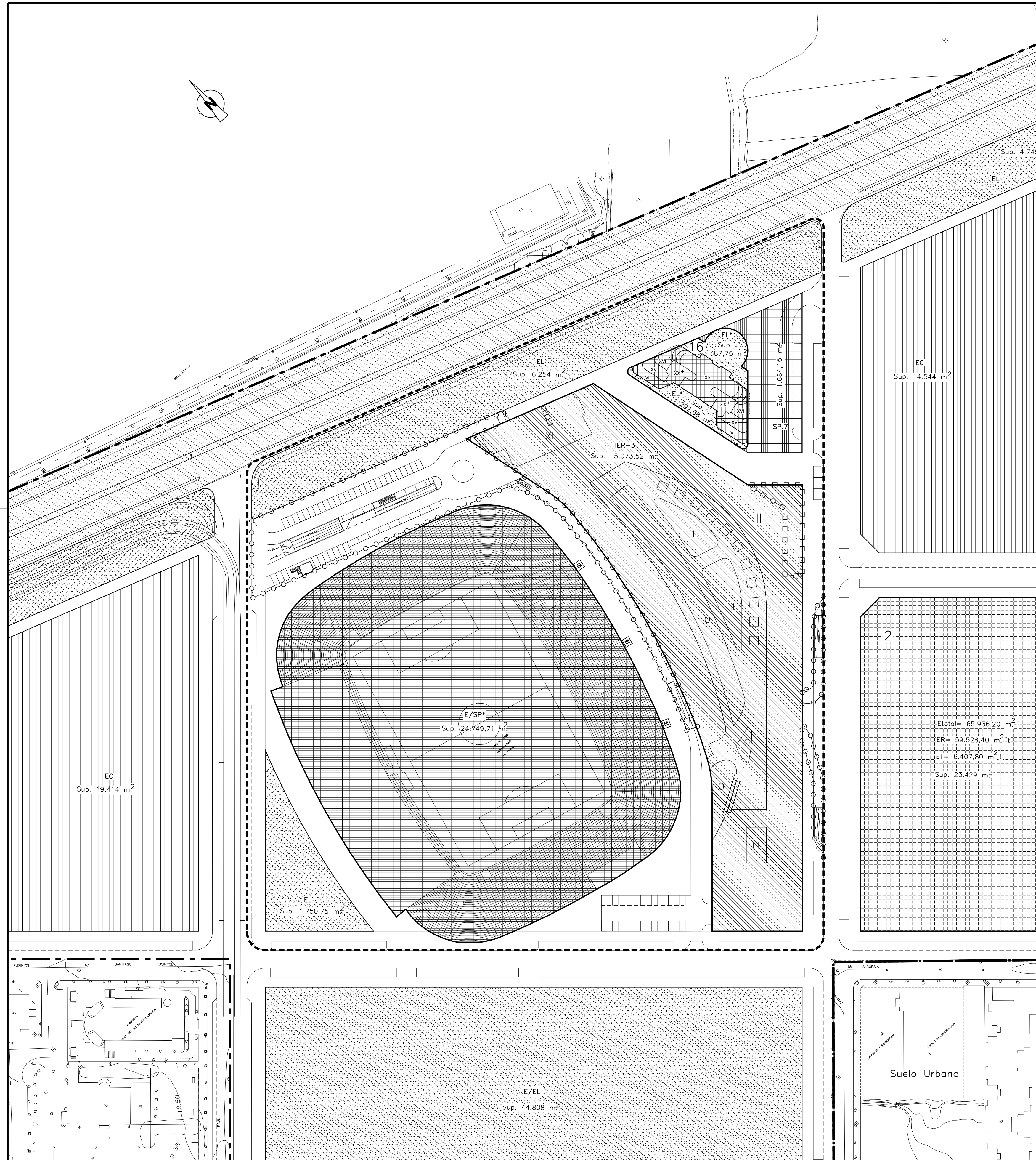
- - - - - LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"  
 - - - - - ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m<sup>2</sup>)

-  E/RV Red Viaria Estructural
-  E/EL Espacio Libre Estructural
-  E/SP\* Servicio Público Estructural de titularidad privada //  
PQD\* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
-  EDA Edificación Abierta
-  ENS-1 Ensanche
-  TER-3 Enclave Terciario

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO <b>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL VIGENTE          SOBRE LA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL (LÍNEAS OFICIALES)          - SERIE B -</b>	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR <b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>	
ESCALA <b>1/2.000</b> 	FECHA Septiembre de 2021
 <b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística.  C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	SERIE <b>A</b>  NÚMERO <b>5.2</b>
 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- - - - - AMBITO DE LA MODIFICACIÓN
- ○ ○ ○ ○ AMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
- □ □ □ □ PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA
- ALINEACIÓN EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
- LIMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
  
- 2 NÚMERO DE MANZANA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Viaria Estructural a Ejecutar por la Administración
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
- E/SP Servicio Público Estructural
- SP,7 Servicio Público – Aparcamientos
- EC Escolar
  
- VII Número de alturas de la edificación
- XX+ XX plantas más caseton de escaleras
- ER Edificabilidad Residencial
- ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: \* Equipamientos de titularidad privada.

**TEXTO REFUNDIDO**

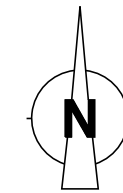
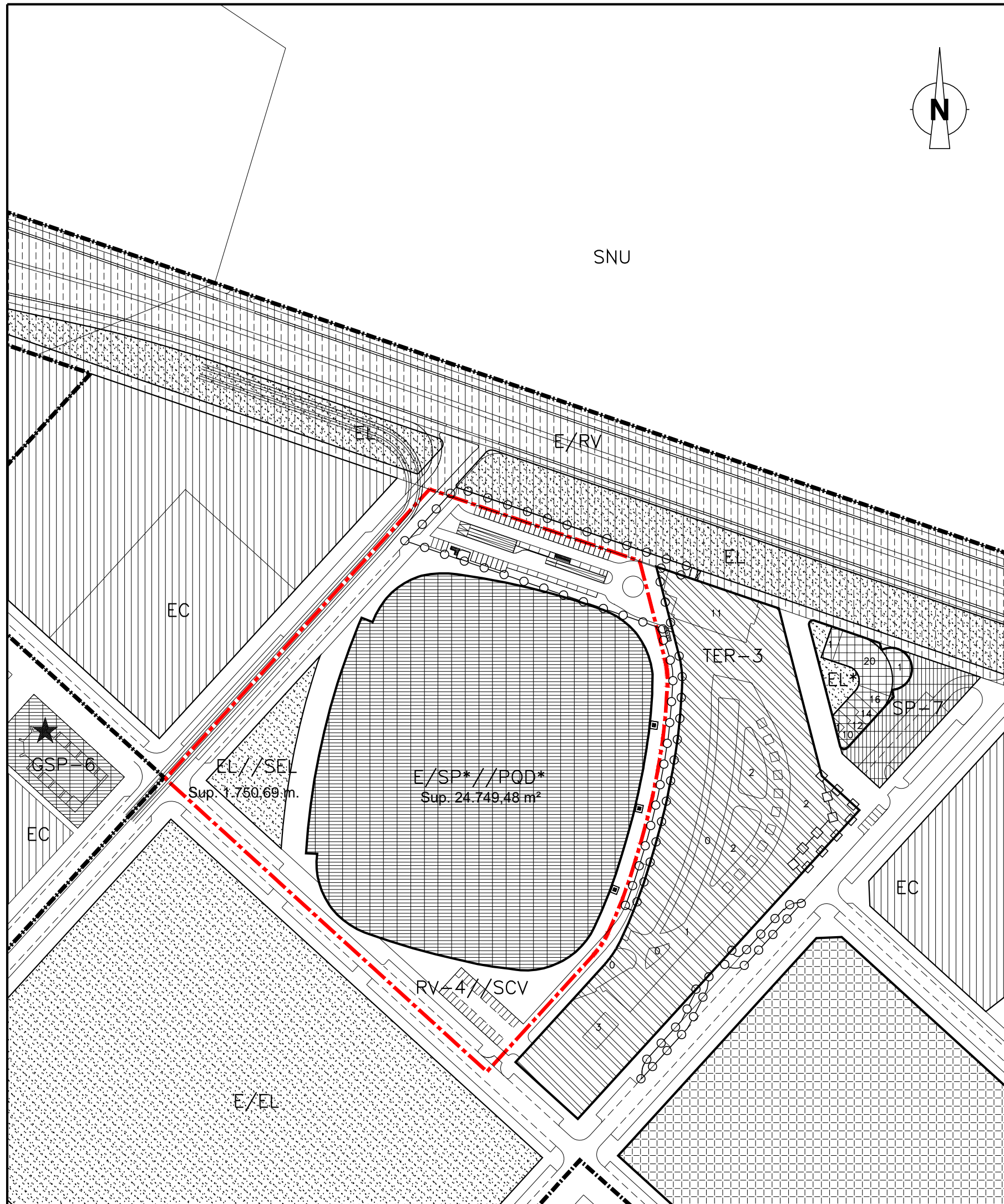
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN"

PLANO		ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN	
PROMOTOR	<b>VALENCIA NATURA PARK, S.L.</b>	CODIGO EXPTE:	MPG 2/02
ESCALA	1/1.000	FECHA	Abril de 2008
ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E.		SERIE	<b>B</b>
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel: 963.330.446 Fax: 963.423.577 e-mail: correo@planurbea.com		NUMERO	<b>1</b>

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALENCIA"**

PLANO	ORDENACIÓN PORMENORIZADA VIGENTE SEGÚN MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN" - SERIE C -	CODIGO EXPTE:	MPG-2/20
PROMOTOR	<b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>		
ESCALA	1/1.000	FECHA	Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.		SERIE	<b>A</b>
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel: 963.330.446 e-mail: correo@planurbea.com		NUMERO	<b>6.1</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.



- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m<sup>2</sup>)
- ÁMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
- PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Viaria Estructural
- EC Escolar
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos // Espacios libres de la Red Secundaria
- SEL
- E/SP\* Servicio Público Estructural de titularidad privada // PQD\* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
- GSP-6 Sistema General-Servicio Público-Religioso
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
- RV-4 Sistema local Red viaria (Vía urbana) // Red Viaria de la Red Secundaria
- SCV
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
- 7 Número de alturas de la edificación
- NOTAS: \* Equipamientos de titularidad privada.

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO <b style="text-align: center;">ORDENACIÓN PORMENORIZADA VIGENTE SOBRE LA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL (LÍNEAS OFICIALES) - SERIE C -</b>	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR <b style="text-align: center;">LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>	
ESCALA <b>1/2.000</b>	FECHA Septiembre de 2021
<b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística.  <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia          Telef.: 963.935.446          e-mail: correo@planurbea.com</small>	<div style="text-align: center;">   <small>ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director</small> </div> <hr/> <div style="text-align: center;">   <small>FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto</small> </div>
	SERIE <h1 style="text-align: center;">A</h1>
	NÚMERO <h1 style="text-align: center;">6.2</h1>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.