





 Ámbito de la modificación
 Ámbito del estudio de integración paisajística



- UP.1. URBANO RESIDENCIAL

-  UP.1.1 Edificación abierta
-  UP.1.2 Ensanche
-  UP.1.3 Barrios de Valencia
-  UP.1.4 Núcleo urbano consolidado


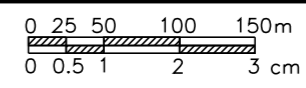



- UP.2. HUERTA DE VALENCIA

-  UP.2.1 Cultivos de huerta

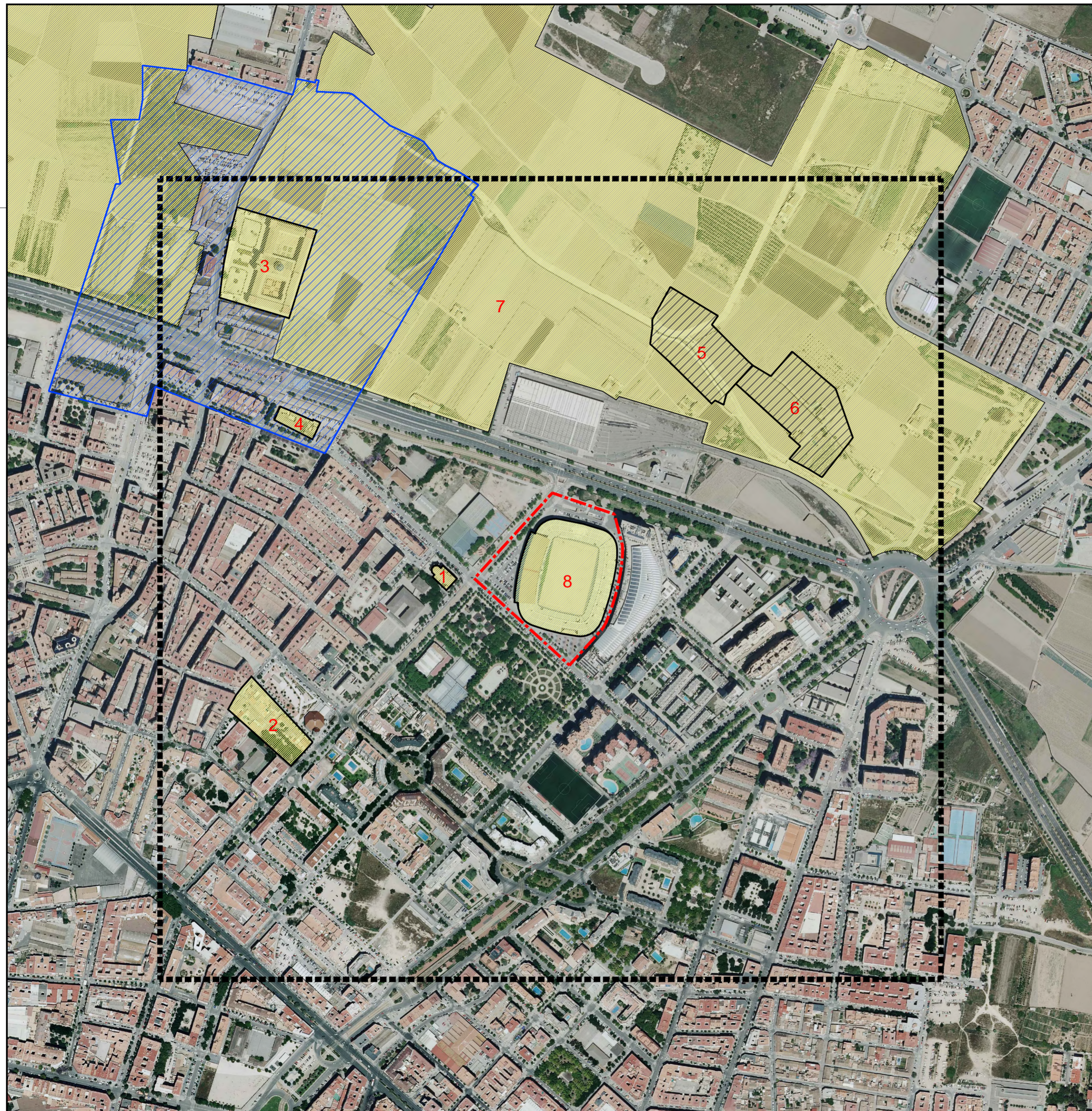
- UP.3. EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS



-  UP.3.1 Infraestructura de comunicaciones
-  UP.3.2 Infraestructura dotacional

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO		UNIDADES DE PAISAJE		
PROMOTOR LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.		CÓDIGO EXPTE: EIP-2/20		
ESCALA 1/5.000		FECHA Septiembre de 2021	SERIE C	
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com</small>		 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		NÚMERO 1
		 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto		

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



-  Ámbito de la modificación
-  Ámbito del estudio de integración paisajística

RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL

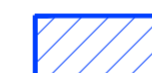

- 1 Iglesia Parroquial de Nuestra Señora del Sagrado Corazón de Jesús
- 2 Núcleo Primitivo de Orriols
- 3 Monasterio San Miguel de los Reyes
- 4 Alquería de San Llorens, Molí de Sant Miquel, Panel de San Cristóbal y Escudo
- 5 Llengües del Palmar-Masquefa
- 6 Llengües del Palmar-Calvet

RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS AMBIENTAL





- 7 Huerta de San Miguel de los Reyes

RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS VISUAL

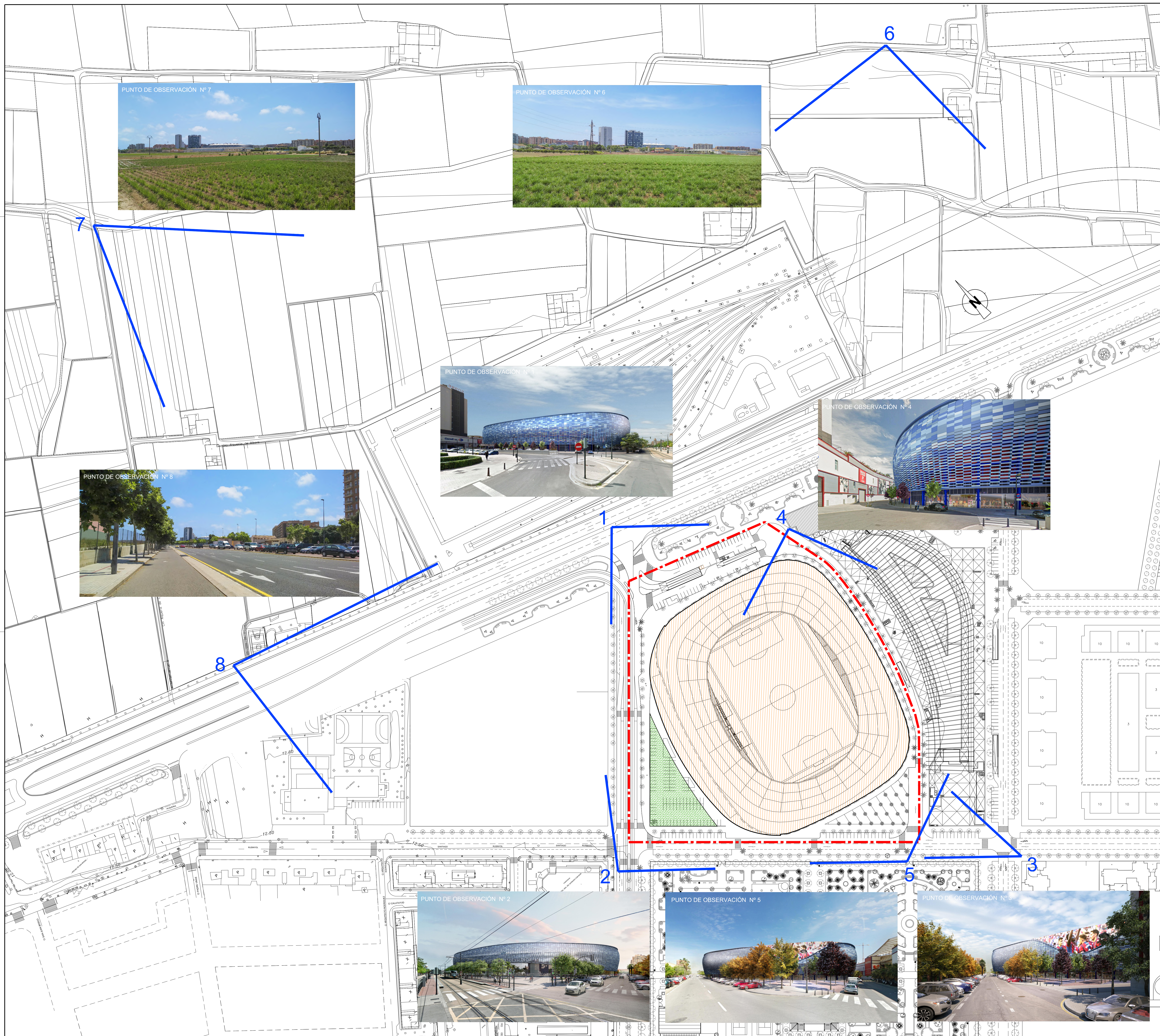
- 8 Estadio del Levante, U.D.

-  ÁMBITO DE PROTECCIÓN - BIC
-  ÁMBITO DE PROTECCIÓN - BRL (Suelo no urbanizable)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMDELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO		RECURSOS PAISAJÍSTICOS		
PROMOTOR		CÓDIGO EXPTE:		
LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.		EIP-2/20		
ESCALA	0 25 50 100 150m 0 0.5 1 2 3 cm	FECHA	SERIE	
1/5.000		Septiembre de 2021	C	
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com		 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		NÚMERO
		 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto		

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



--- AMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup. = 39.668,34 m²)

4 PUNTO DE OBSERVACIÓN

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALENCIA"

PLANO			
PUNTOS DE OBSERVACIÓN			
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	CÓDIGO EXPT:	EIP-2/20
ESCALA	1/1.000	FECHA	Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.		ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	
C/ Arquitecto Vera, 5 - 46010 - Valencia Telf: 963.939.446 e-mail: core@paurbes.com		FRANCISCO ZABAR TERUEL - Arquitecto	
			3

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.