

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

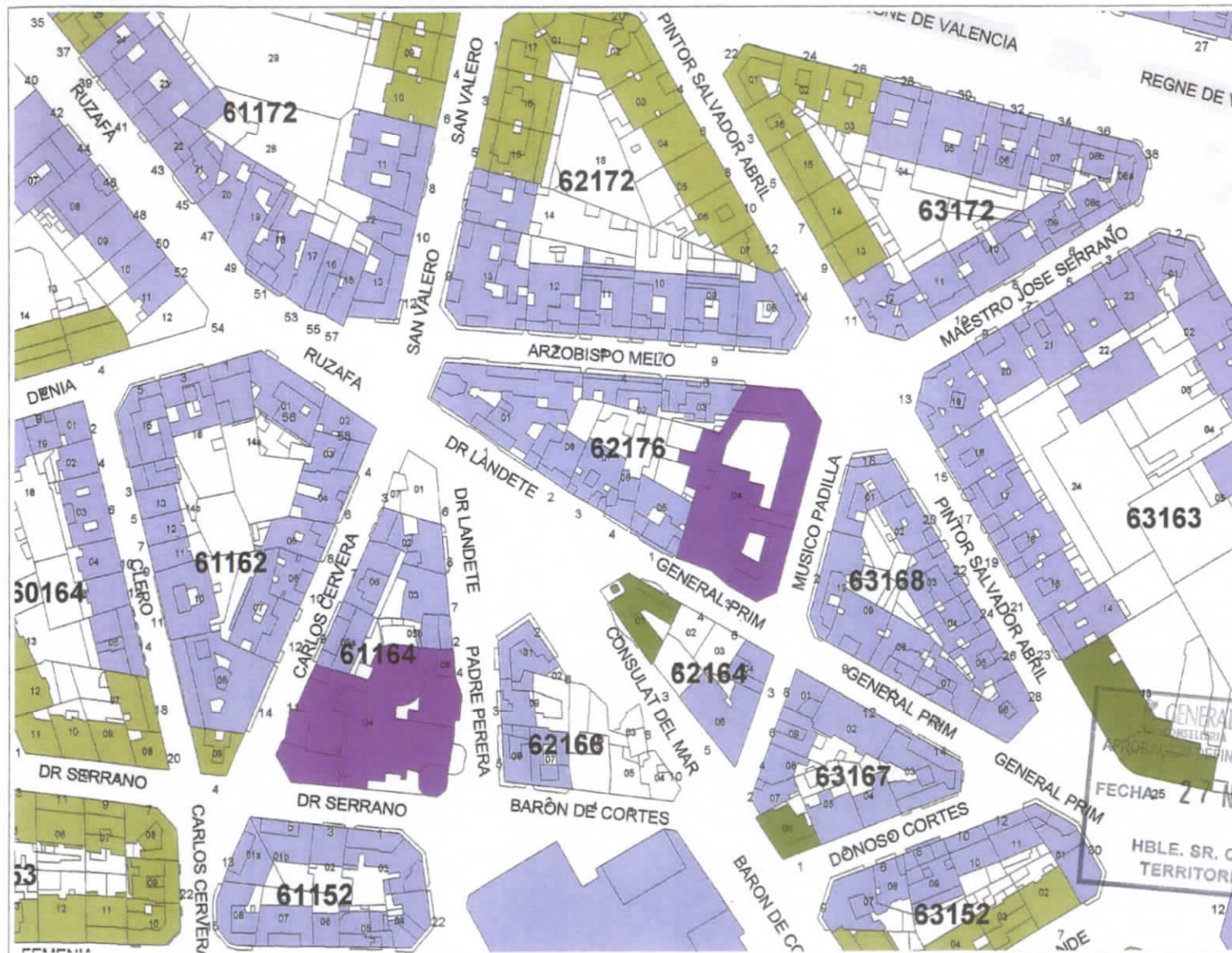
62176

TOMO
VI

MANZANA PARCELA

62176 04

FICHAS NORMATIVAS
FICHAS DESCRIPTICAS
ALTERACIONES DE VOLUMEN



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
RESOLUCIO FINALITIVA POR RESOLUCIÓ DE
FECHA 27 NOV. 2006
DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





EDIFICIO SELECCIONADO (black square)
NO PROTEGIDOS EN P.E. (light blue square)
PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E. (red square)
PROTECCIÓN AMBIENTAL (green square)
PROTECCIÓN SINGULAR (blue square)
PROTECCIÓN MONUMENTAL (purple square)

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
CL. GENERAL PRIM, 3
PROTECCIÓN MONUMENTAL
 Referencia Catastral: **62176 04**

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
 Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
 Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
 Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
 Adscripción tipológica ☐ SI ☒ NO
 Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
 Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
 Referencia histórica ☒ SI ☐ NO

Valoración Urbanística
 Valoración Arquitectónica
 Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
 Restauración ☒ SI ☐ NO
 Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☐ SI ☒ NO Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
 incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

Se incluye en el catálogo como Bien de Relevancia Local



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 0

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCION TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



CL. GENERAL PRIM, 3

PROTECCIÓN MONUMENTAL

Ref. Catastral
62176
04



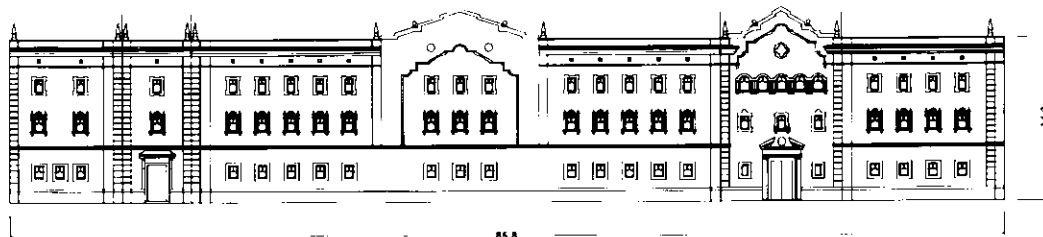
Distrito 2
Cartografía PGOU: 40

Barrio 1
Clase suelo URBANO

Referencia catastral
62176 04

CL. GENERAL PRIM, 3

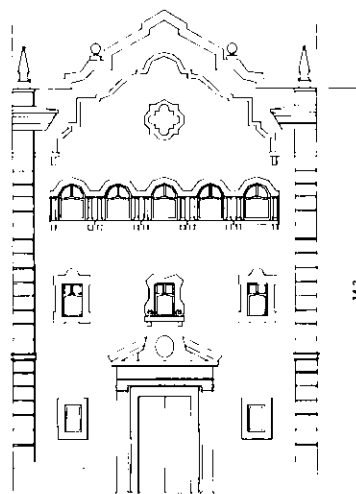
PROTECCIÓN
MONUMENTAL



55.8

ALZADO

E: 1/500



10.5

DETALLE ALZADO

E: 1/200

Levantamiento In Situ

PARCELA

EDIFICACIÓN

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Implantación en manzana

charlón
esquina
entre medianeras

Forma de parcela

regular
irregular

Dimensiones de parcela

ancho
profundidad
superficie

Datos generales

ancho de fachada
profundidad edificada

superficie ocupada
coef. ocupación

Planta baja

nº locales

usos

ocupación

Plantas piso

nº vivienda/locales por planta

nº total de viviendas/locales

superficie viviendas/locales

usos

ocupación

P: público C: comercio R: residencia D: despacho privado
T: totalmente ocupado PA: parcialmente abandonado A: abandonado

Sistema constructivo

•

Organización interna

•

•

•

•

•

Lenguaje arquitectónico / estilo

•



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

