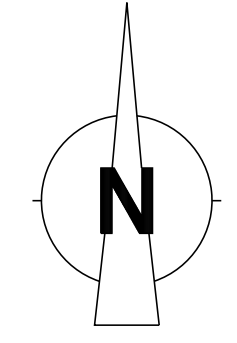


VALENCIA



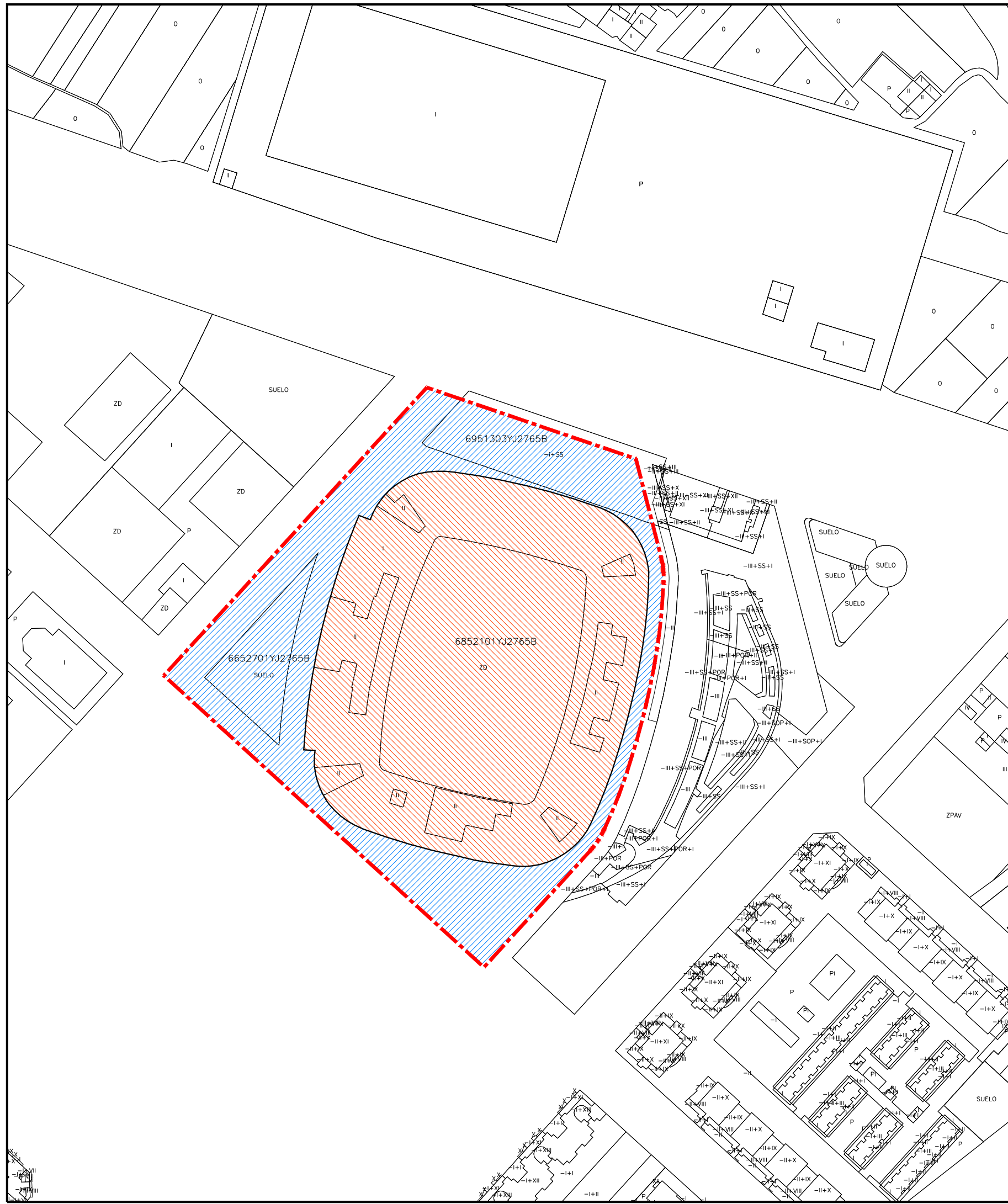
M A R M E D I T E R R A N E O



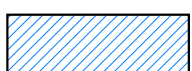


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMEDIACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	SITUACIÓN Y RELACIÓN CON LA CIUDAD	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA	0 100 200 400 600 m 0 0.5 1 2 3 cm	FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE A
C/ Arquitecto Moro, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbeo.com	 FRANCISCO J. MOBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO 1

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrón. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

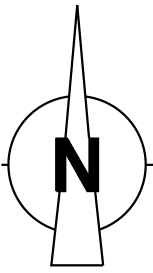
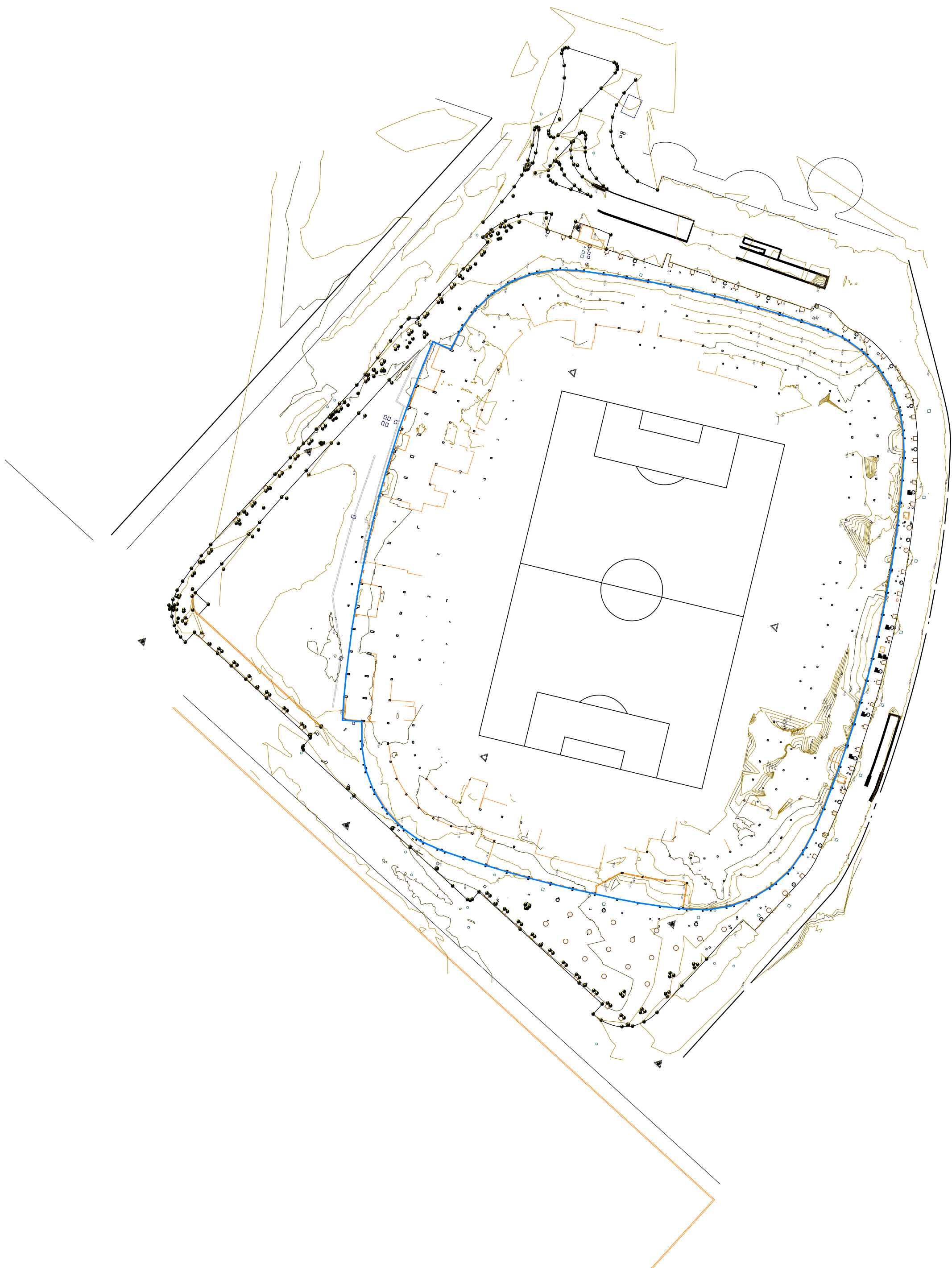


-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.= 39.668,34 m²)
-  SUELO DE TITULARIDAD PRIVADA
-  SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"


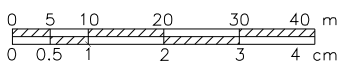


PLANO ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN CATASTRO	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000 0 10 20 30 40 50 m 0 0.5 1 2 3 4 cm	FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	SERIE A
	NÚMERO 2
ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director  FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto 	

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

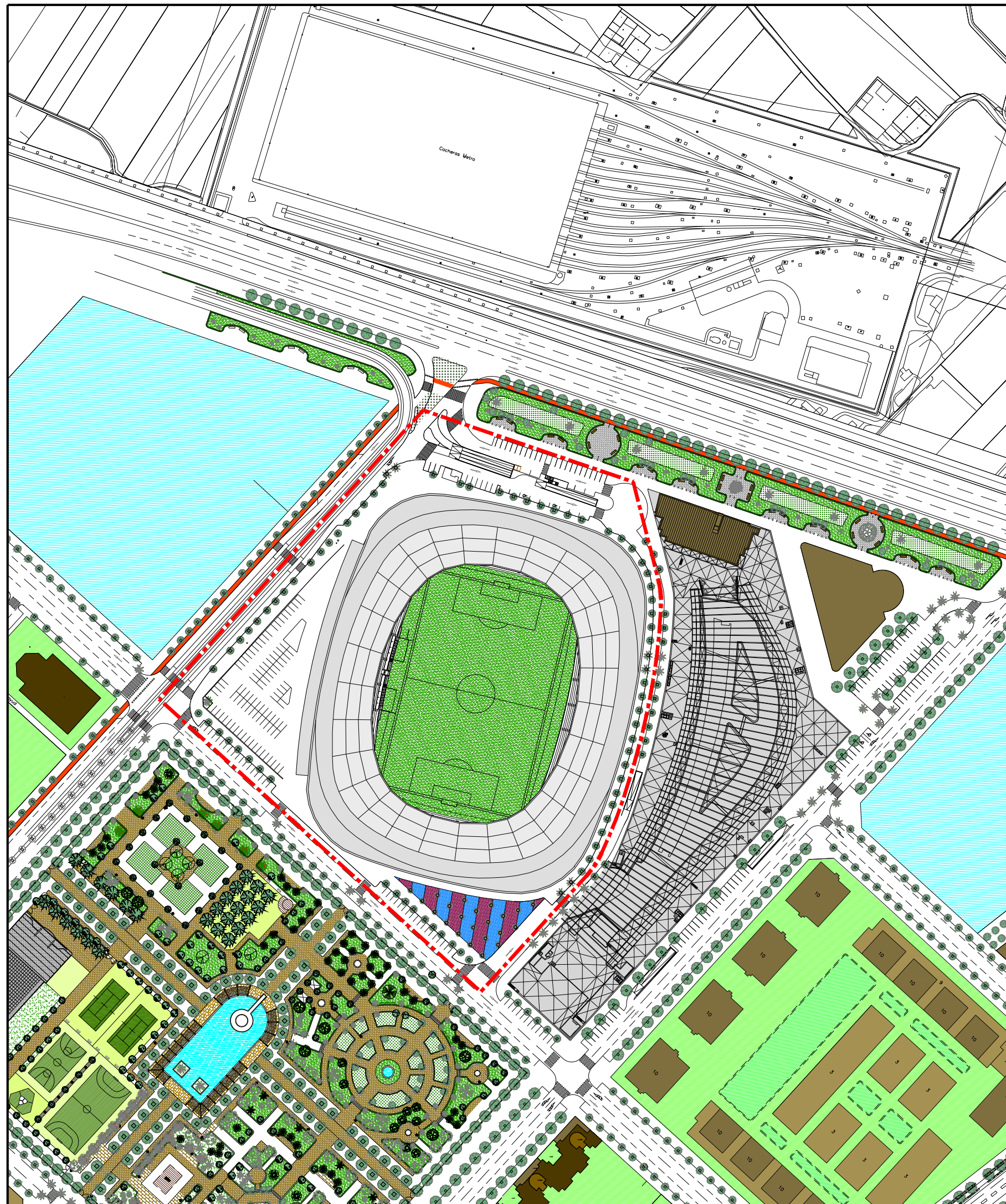


— "ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA" SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
(Sup.: 24,938,11 m²s)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA:
"REMDELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"**

PLANO		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR		LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA		FECHA	Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com		 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE A
		 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO 3

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

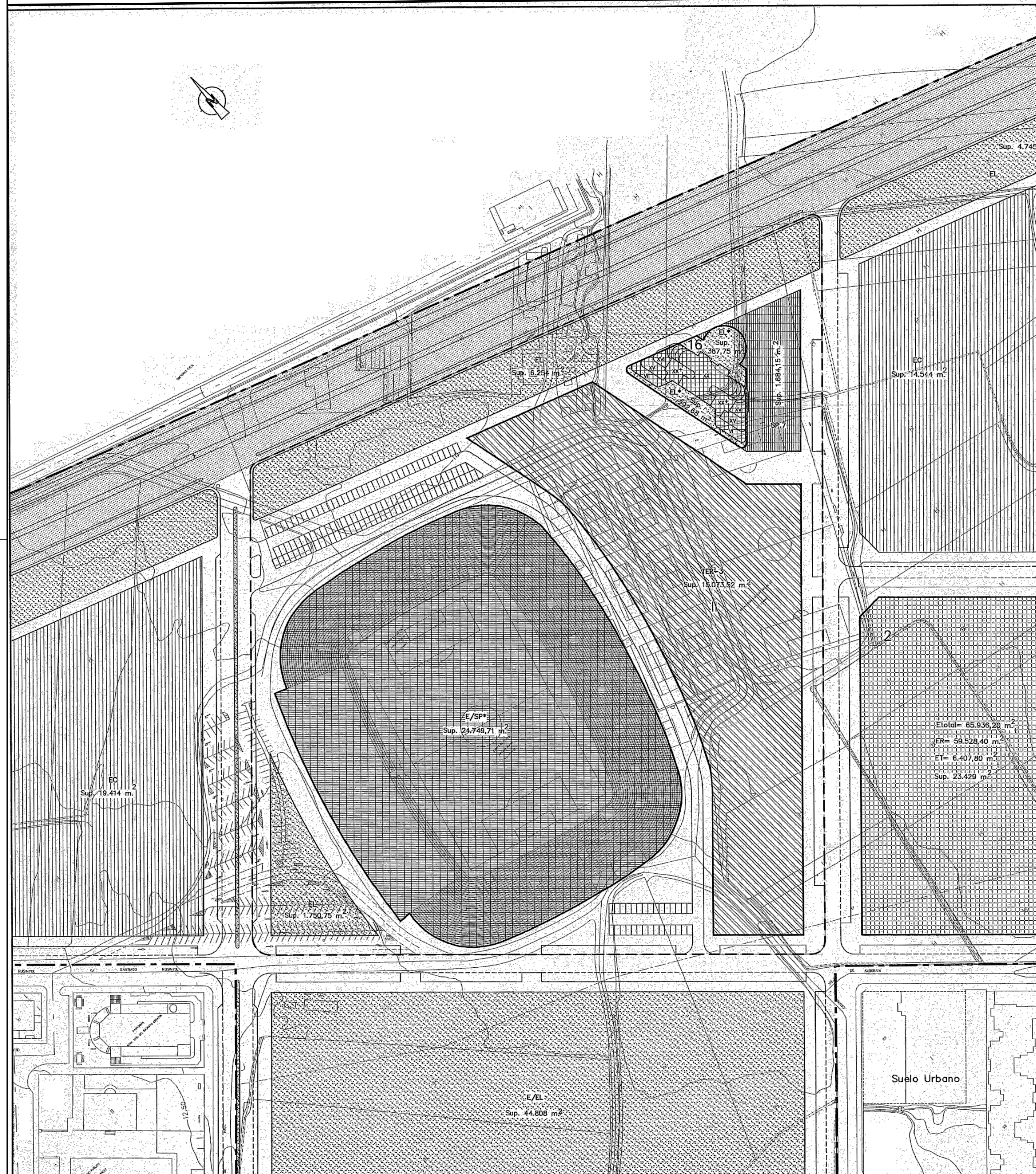


----- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.= 39.668,34 m²)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	ESTADO ACTUAL	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000		FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE A
	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO 4

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- AMBITO DE LA MODIFICACION
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA

2 NUMERO DE MANZANA

- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Vial Estructural a Ejecutar por la Administración
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
- E/SP Servicio Público Estructural
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
- EC Escolar

- VII Número de alturas de la edificación
- XX+ XX plantas más casetón de escaleras
- ER Edificabilidad Residencial
- ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: *



MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE CALIFICACION DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA

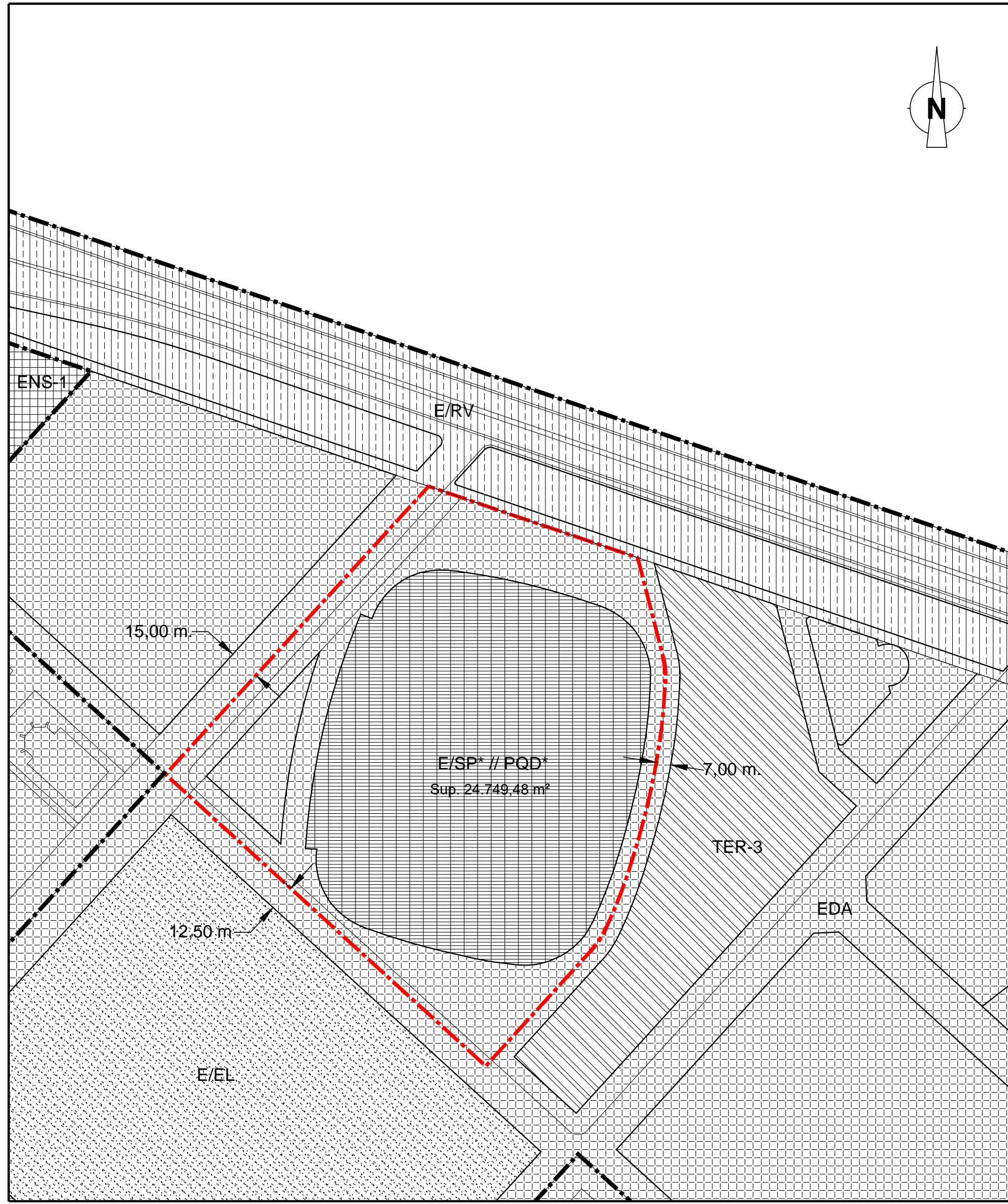
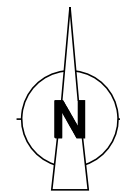
PLANO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA		CODIGO EXPT:	MPG 2/02
PROMOTOR	ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. urbanismo y arquitectura.		SERIE	B
ESCALA	1/1000	FECHA	19 de Noviembre de 2004	
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia		ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		NUMERO
Tel: 963.935.446 e-mail: correo@plurbea.com		CARLOS AUBAN - Arquitecto		1

Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - INGENIERO DE OBRAS PUBLICAS
 Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
 Fecha y hora: 03.08.2012 13:34:52


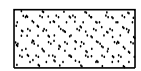
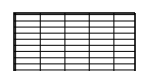
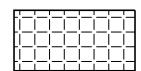
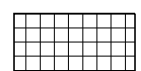

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMEDIACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL VIGENTE SEGUN MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: ESTADIO DEL LEVANTE U.D.	CODIGO EXPT:	MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	SERIE	A
ESCALA	1/1.000	FECHA	Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.		ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia		FRANCISCO JABAR TERUEL - Arquitecto	
Tel: 963.935.446 e-mail: correo@plurbea.com		NÚMERO	
		5.1	


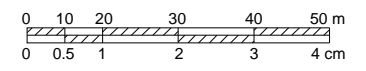



El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



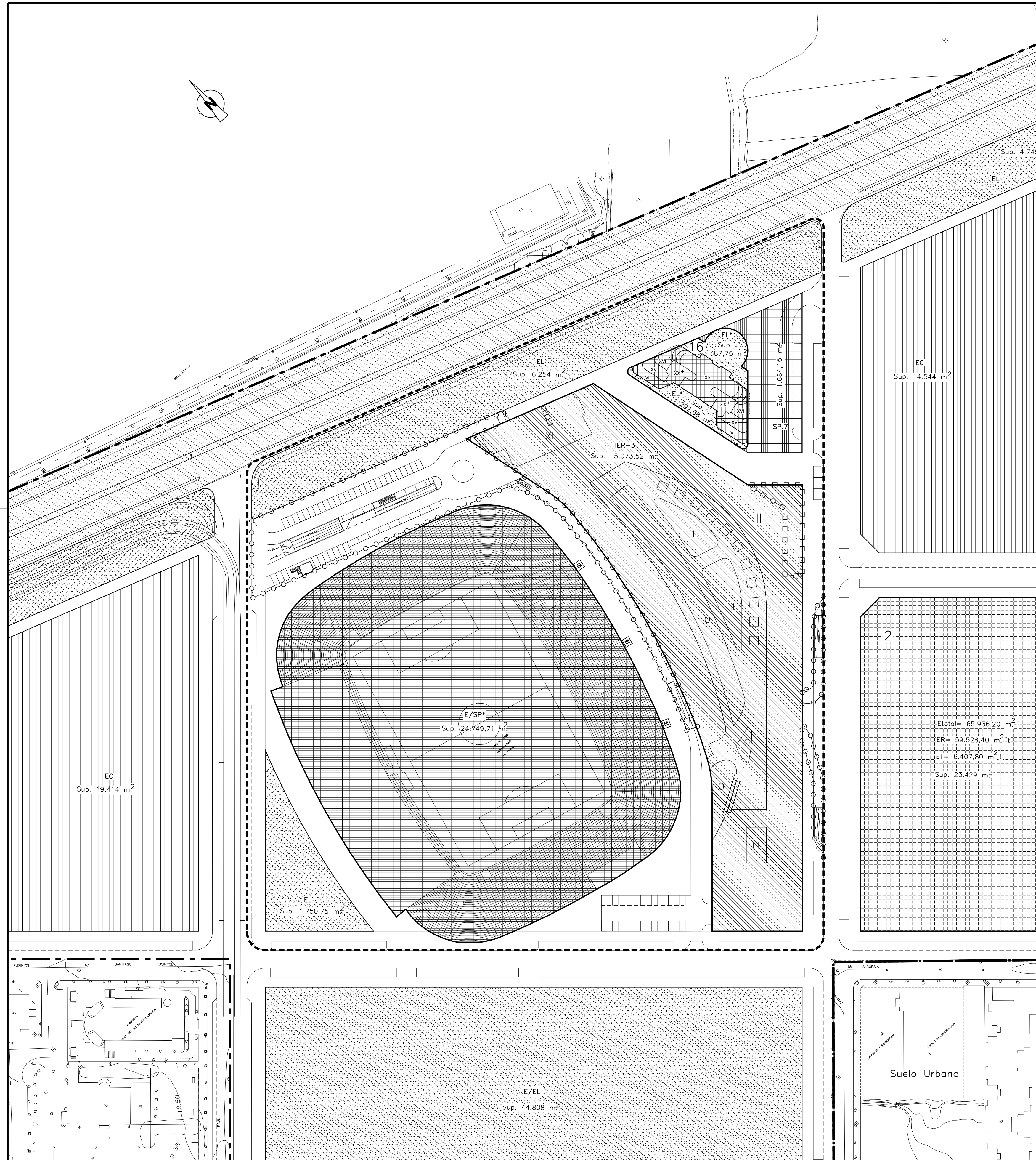
- - - - - LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"
 - - - - - ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m²)

-  E/RV Red Viaria Estructural
-  E/EL Espacio Libre Estructural
-  E/SP* Servicio Público Estructural de titularidad privada //
PQD* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
-  EDA Edificación Abierta
-  ENS-1 Ensanche
-  TER-3 Enclave Terciario

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO ORDENACIÓN ESTRUCTURAL VIGENTE SOBRE LA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL (LÍNEAS OFICIALES) - SERIE B -	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000 	FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	SERIE A
 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	NÚMERO 5.2
 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- - - - - AMBITO DE LA MODIFICACION
- ○ ○ ○ ○ AMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRANEO (PREVIA OBTENCION DE CONCESION)
- □ □ □ □ PORTICADO LIBRE DE EDIFICACION A NIVEL DE PLANTA BAJA
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA

- 2 NÚMERO DE MANZANA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Viaria Estructural a Ejecutar por la Administración
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
- E/SP Servicio Público Estructural
- SP,7 Servicio Público – Aparcamientos
- EC Escolar

- VII Número de alturas de la edificación
- XX+ XX plantas más caseton de escaleras
- ER Edificabilidad Residencial
- ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: * Equipamientos de titularidad privada.

TEXTO REFUNDIDO

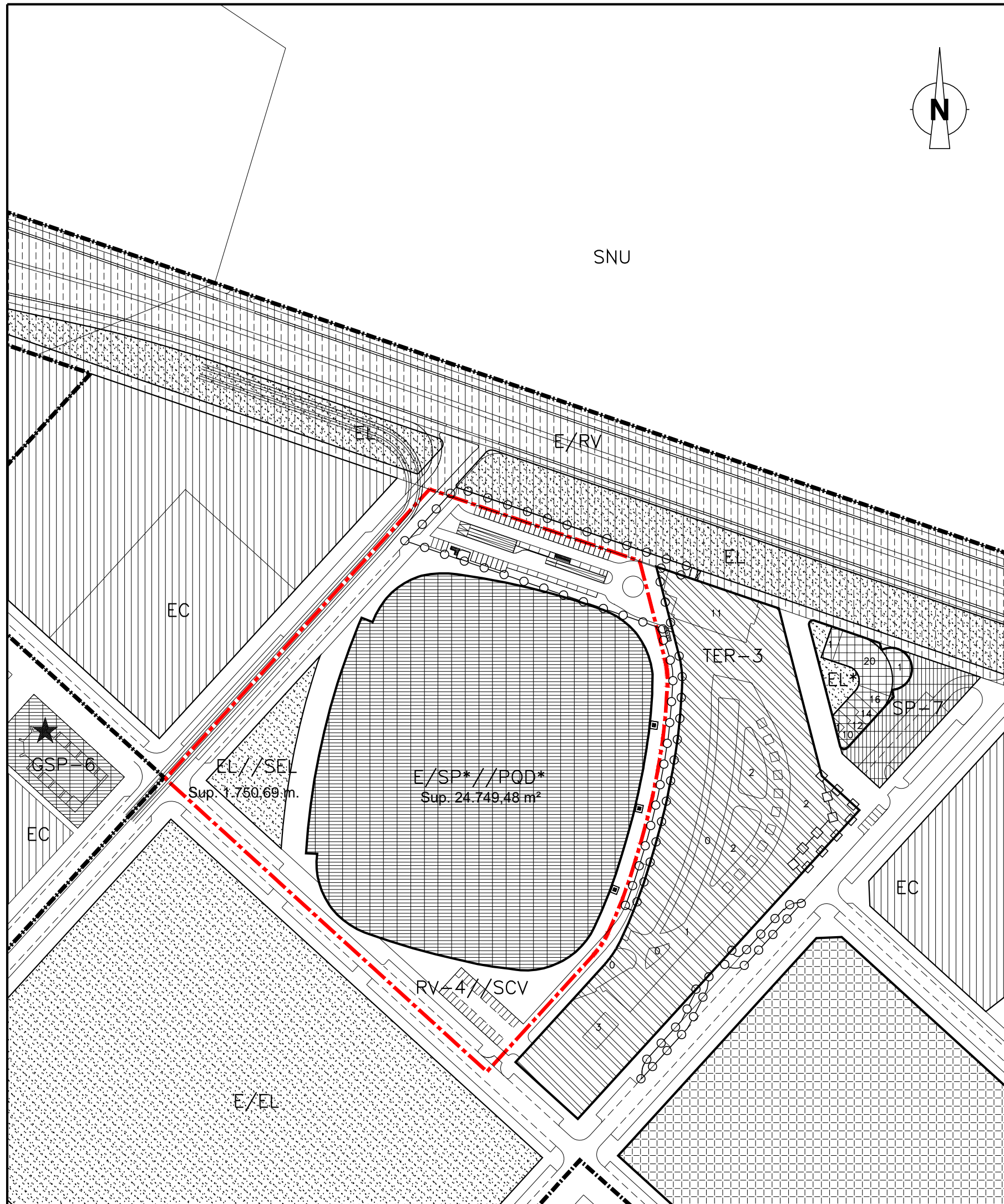
MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNION"

PLANO			
ORDENACION PORMENORIZADA DEL AMBITO DE LA MODIFICACION			
PROMOTOR		CÓDIGO EXPTE:	
VALENCIA NATURA PARK, S.L.		MPG 2/02	
ESCALA	FECHA	SERIE	NÚMERO
1/1.000	Abril de 2008	B	
ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E. <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telf: 963.330.446 Fax: 963.423.577 e-mail: correo@planurbea.com</small>		 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto	
		1	

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACION DEL ESTADI CIUTAT DE VALENCIA"

PLANO	CÓDIGO EXPTE:
ORDENACION PORMENORIZADA VIGENTE SEGUN MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNION" - SERIE C -	MPG-2/20
PROMOTOR	
LEVANTE UNION DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA	FECHA
1/1.000	Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. <small>planeamiento y gestión urbanística.</small>	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director
<small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telf: 963.330.446 e-mail: correo@planurbea.com</small>	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto
	A
	NÚMERO 6.1

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.



- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m²)
- ÁMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
- PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Viaria Estructural
- EC Escolar
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos // Espacios libres de la Red Secundaria
- SEL
- E/SP* Servicio Público Estructural de titularidad privada //
- PQD* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
- GSP-6 Sistema General-Servicio Público-Religioso
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
- RV-4 Sistema local Red viaria (Vía urbana) //Red Viaria de la Red Secundaria
- SCV
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
- 7 Número de alturas de la edificación
- NOTAS: * Equipamientos de titularidad privada.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO <b style="text-align: center;">ORDENACIÓN PORMENORIZADA VIGENTE SOBRE LA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL (LÍNEAS OFICIALES) - SERIE C -	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR <b style="text-align: center;">LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000	FECHA Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.	SERIE <b style="font-size: 2em;">A
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	NÚMERO <b style="font-size: 2em;">6.2
ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.