

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

65181

TOMO
VI



65181	01
65181	02
65181	06
65181	07
65181	08
65181	09
65181	10
65181	11
65181	12a
65181	12b
65181	12c
65181	13
65181	14
65181	15

FICHAS NORMATIVAS
 FICHAS DESCRIPTIVAS
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 ALTERACIONES DE VOLUMEN
 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE
 FECHA 27 NOV. 2006



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



E 1/1.500

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 293



distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: -
CL. ALMIRANTE CADARSO, 14
PROTECCIÓN SINGULAR
Referencia Catastral 65181 01

objetivacion
del interes

Valor Ambiental	SI ☒ NO ☐	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	SI ☒ NO ☐	
Caracter articulador	SI ☒ NO ☐	
Caracter estructural	SI ☒ NO ☐	
Adscripción tipológica	SI ☒ NO ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	SI ☒ NO ☐	
Referen. cultural-arquitect.	SI ☒ NO ☐	
Referencia histórica	SI ☐ NO ☒	Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación	SI ☒ NO ☐
Restauración	SI ☒ NO ☐
Reforma	SI ☒ NO ☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

Incremento de plantas SI ☐ NO ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



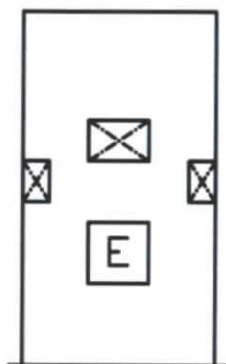
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1931

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en Interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Académico

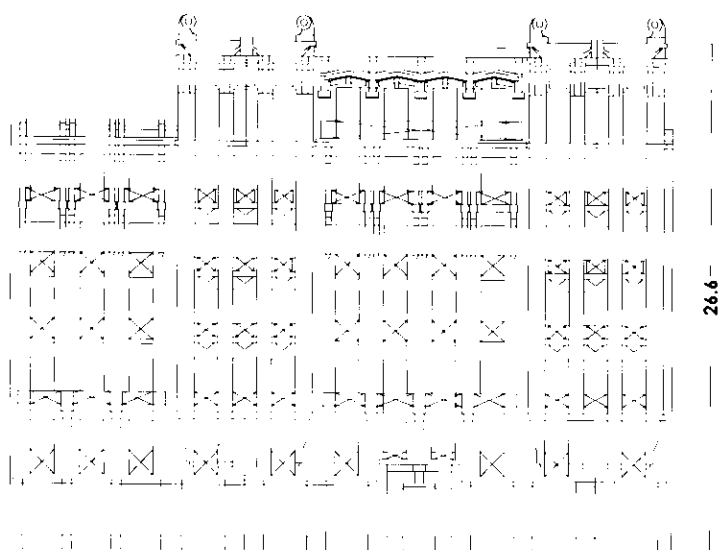
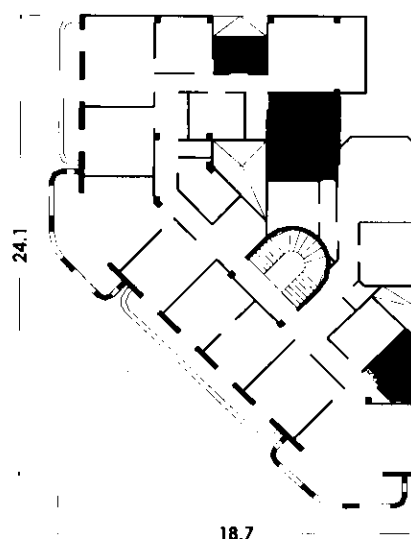


CL. ALMIRANTE CADARSO, 14
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
65181
01



Distrito 2 Cartografía PGOU: 41	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 65181 01	CL. ALMIRANTE CADARSO, 14	PROTECCIÓN SINGULAR
--	--	---	----------------------------------	----------------------------


ALZADO

PLANTA
E: 1/400

0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA		EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
Implantación en manzana chaflán ☒ esquina entre medianeras		Datos generales ancho de fachada 34.4 profundidad manzana 24.1 superficie ocupada 320 coef. ocupación 94%	Sistema constructivo • sistema constructivo de 4 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo
Forma de parcela regular ☒ irregular		ocupación ☐ T	Organización interna • patios menores • dos viviendas por planta • escalera central de 3 tramos en 2ª crujía ventilada por montera • zaguán simple
Dimensiones de parcela ancho 34.4 profundidad 24.1 superficie 341		usos ☐ R ocupación ☐ T	Lenguaje arquitectónico / estilo • ecléctico académico
Planta baja número de viviendas/locales 2 Planta piso número de viviendas/locales 12 superficie viviendas/locales 154.0		TIPO D VARIANTE CHAFLAN	
EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO		UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 294



distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: -
CL. ALMIRANTE CADARSO, 16 Referencia Catastral 65181 02
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☐ SI ☒ NO	
Caracter estructural	☐ SI ☒ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ SI ☒ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☐ SI ☒ NO	
Referencia histórica	☐ SI ☒ NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO
Reestructuración con conservación de la fachada	☒ SI ☐ NO
Sustitución Referenciada según PGOU	☒ SI ☐ NO
Alteraciones Volumétricas	☒ SI ☐ NO
Incremento de plantas	☐ SI ☒ NO

Conservación Fachada
Reproducción Fachada

FECHA 2000

SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



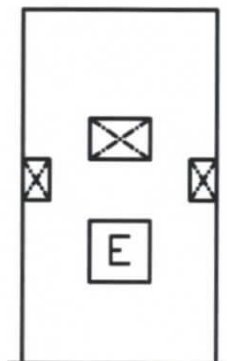
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1927

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCION TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Académico



CL. ALMIRANTE CADARSO, 16
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
02



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 295



distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. MAESTRO GOZALBO, 25
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
65181
06

objetivacion
del interes

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☐ SI ☒ NO	
Caracter estructural	☐ SI ☒ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ SI ☒ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☐ SI ☒ NO	
Referencia histórica	☐ SI ☒ NO	Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
Conservación Fachada
Reproducción Fachada

FECHA 27 NOV 2006

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

SI NO
incremento de plantas

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



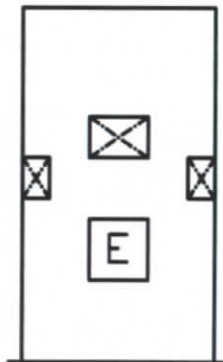
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1927

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. MAESTRO GOZALBO, 25
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
06





distrito **2** barrio **3**
cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**

CL. MAESTRO GOZALBO, 23
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
65181
07

objetivacion
del interes

	SI	NO	
Valor Ambiental	☒	☐	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒	☐	
Caracter articulador	☐	☒	
Caracter estructural	☐	☒	
Adscripción tipológica	☒	☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐	☒	
Referen. cultural-arquitect.	☐	☒	
Referencia histórica	☐	☒	Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

	SI	NO
Conservación	☒	☐
Restauración	☒	☐
Reforma	☒	☐
Reestructuración con conservación de la fachada.		
	SI	NO
☒ Conservación Fachada	☒	☐
☒ Reproducción Fachada	☒	☐
Sustitución Referenciada según PGOU	☒	☐
Alteraciones Volumétricas	☐	☒
Incremento de plantas	☐	☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



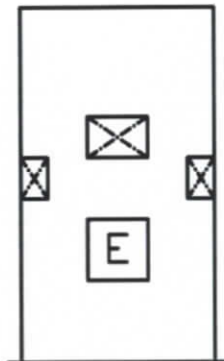
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1926

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

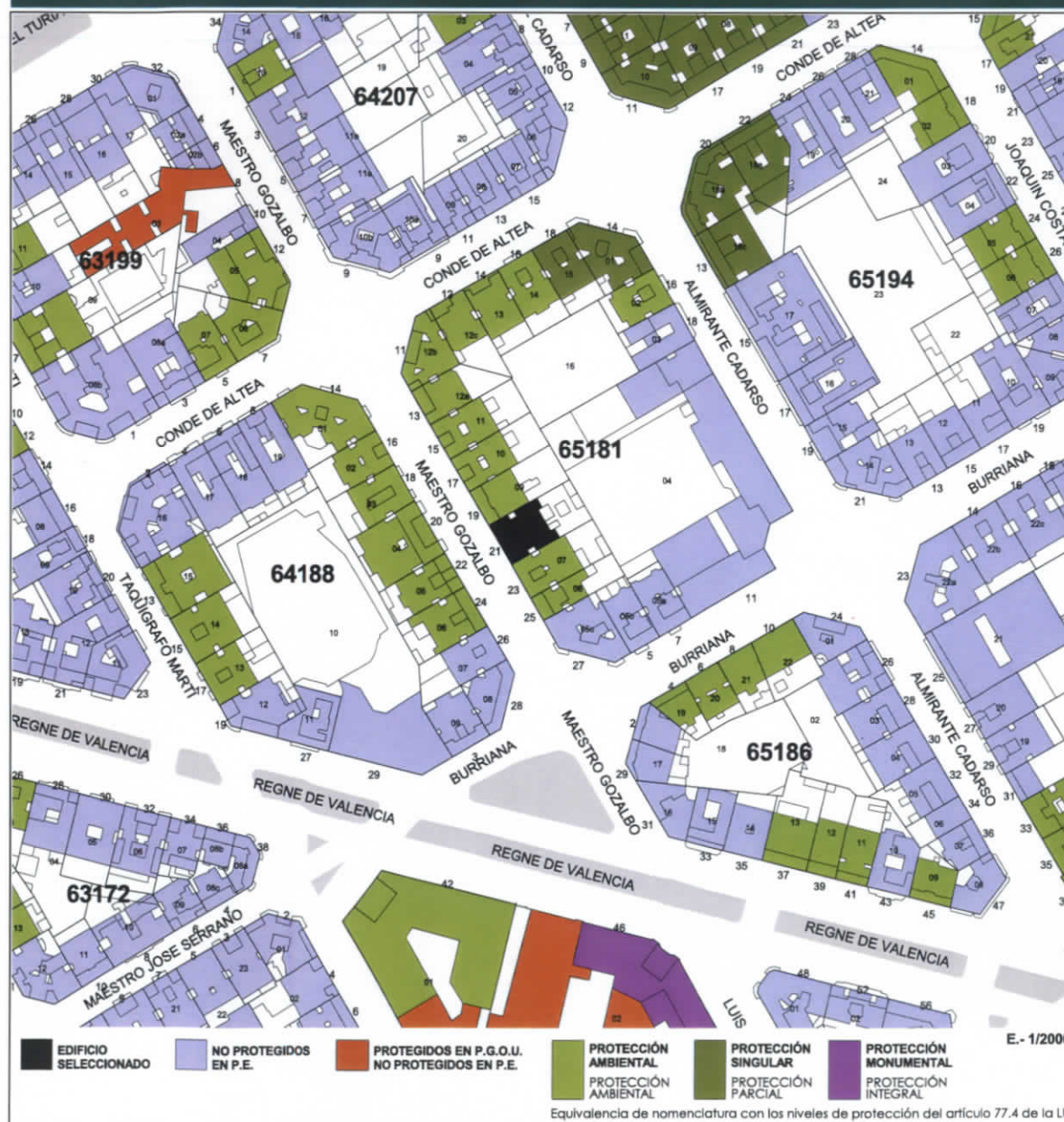
Eclecticismo Academico



CL. MAESTRO GOZALBO, 23
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
07





distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. MAESTRO GOZALBO, 21
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
65181
08

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO

Valoración Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO

Valoración Arquitectónica

Referencia histórica ☐ SI ☒ NO

Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidos los condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



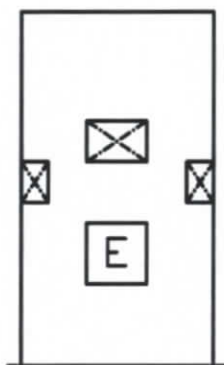
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1929

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en Interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. MAESTRO GOZALBO, 21
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
08





distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. MAESTRO GOZALBO, 19
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 65181 09

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
Referencia histórica ☒ SI ☐ NO
Valoración Urbanística
Valoración Arquitectónica
Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO
Reestructuración con conservación de la fachada.
Conservación Fachada ☒ SI ☐ NO
Reproducción Fachada ☒ SI ☐ NO
Sustitución Referenciada según PGOU ☒ SI ☐ NO
Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
Incremento de plantas ☒ SI ☐ NO
FECHA 27 JUN 2006
H.B.L.E. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE
TERMINI DE TERRITORI I HABITATGE

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



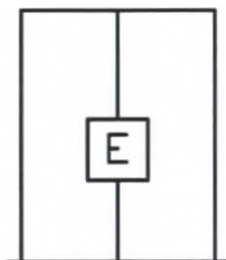
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. MAESTRO GOZALBO, 19

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
09





distrito **2** barrio **3**
cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**

CL. MAESTRO GOZALBO, 17
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
65181
10

objetivacion
del interes

Valor Ambiental	SI NO			
Integ. conj. homogéneo	☒	☐		Valoración Urbanística
Caracter articulador	☒	☐		
Caracter estructural	☐	☒		
Adscripción tipológica	☒	☐		Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐	☒		
Referen. cultural-arquitect.	☐	☒		
Referencia histórica	☐	☒		Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación	SI NO		
Restauración	☒	☐	
Reforma	☒	☐	
Reestructuración con conservación de la fachada.			
	SI NO		
	☒	☐	Conservación Fachada
	☐	☒	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU			
Alteraciones Volumétricas			
incremento de plantas			
	SI NO		
	☒	☐	

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



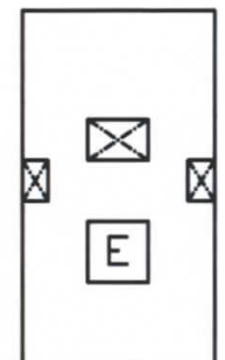
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1926

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCION TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. MAESTRO GOZALBO, 17

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
10





distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. MAESTRO GOZALBO, 15
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
65181
11

objetivos
del interés

Valor Ambiental	SI NO			
Integ. conj. homogéneo	SI NO	☒	☐	Valoración Urbanística
Caracter articulador	SI NO	☒	☐	
Caracter estructural	SI NO	☐	☒	
Adscripción tipológica	SI NO	☒	☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	SI NO	☐	☒	
Referen. cultural-arquitect.	SI NO	☐	☒	
Referencia histórica	SI NO	☐	☒	Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación	SI NO	☒	☐	
Restauración	SI NO	☒	☐	
Reforma	SI NO	☒	☐	
Reestructuración con conservación de la fachada.				
	SI NO	☒	☐	Conservación Fachada
	SI NO	☐	☒	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	SI NO	☐	☒	
Alteraciones Volumétricas	SI NO	☐	☒	
Incremento de plantas	SI NO	☐	☒	

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



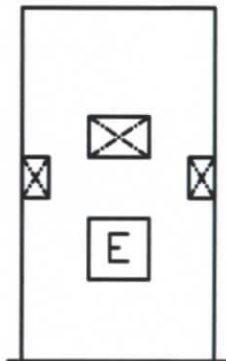
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1926

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

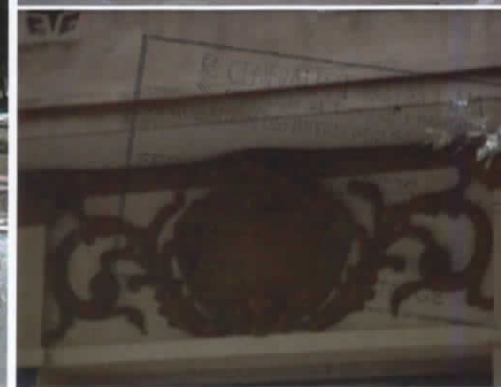
Eclecticismo Académico



CL. MAESTRO GOZALBO, 15

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
11



HOJA NORMATIVA 301



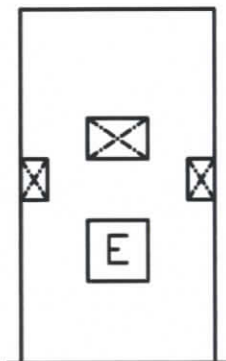
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1929

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

Zaguan simple

- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. MAESTRO GOZALBO, 13

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
12a





objetivacion
del interes

obras
admisibles

distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. MAESTRO GOZALBO, 11
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 65181 12b

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
Valoración Urbanística
Valoración Arquitectónica
Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☒ Conservación Fachada
☐ Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU ☐ SI ☒ NO

Alteraciones Volumétricas

SI NO
Incremento de plantas ☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



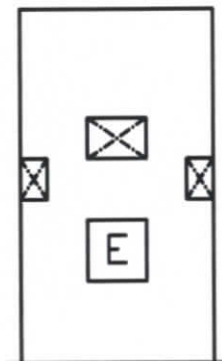
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1929

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



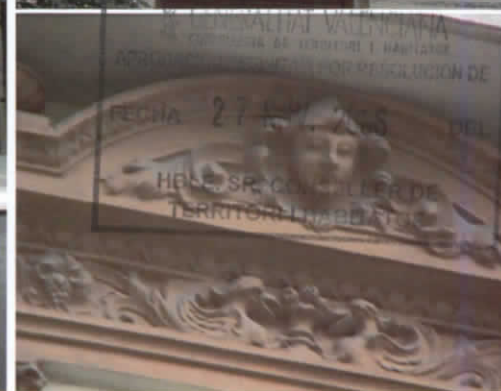
CL. MAESTRO GOZALBO, 11

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral

65181

12b





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. CONDE DE ALTEA, 12 Referencia Catastral **65181**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **12c**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☐ SI ☒ NO	
Caracter estructural	☐ SI ☒ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ SI ☒ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☐ SI ☒ NO	
Referencia histórica	☐ SI ☒ NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

	☒ SI ☐ NO
	☒ Conservación Fachada
	☐ Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU ☒ SI ☐ NO

Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO

Incremento de plantas ☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plan de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



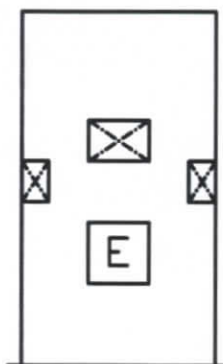
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1929

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CONDE DE ALTEA, 12
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
12c



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **304**



distrito **2** barrio **3**
cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**

CL. CONDE DE ALTEA, 14
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
65181
13

**objetivacion
del interes**

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☒ SI ☐ NO	
Caracter estructural	☒ SI ☐ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☒ SI ☐ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☒ SI ☐ NO	
Referencia histórica	☒ SI ☐ NO	Valoración Socio-Cultural

**obras
admisibles**

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

	☒ SI ☐ NO
Conservación Fachada	☒ SI ☐ NO
Reproducción Fachada	☒ SI ☐ NO

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

Incremento de plantas

☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



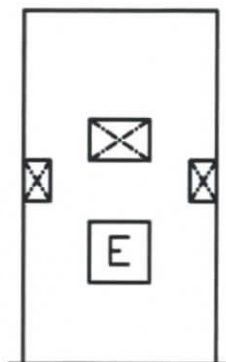
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CONDE DE ALTEA, 14
PROTECCIÓN AMBIENTAL

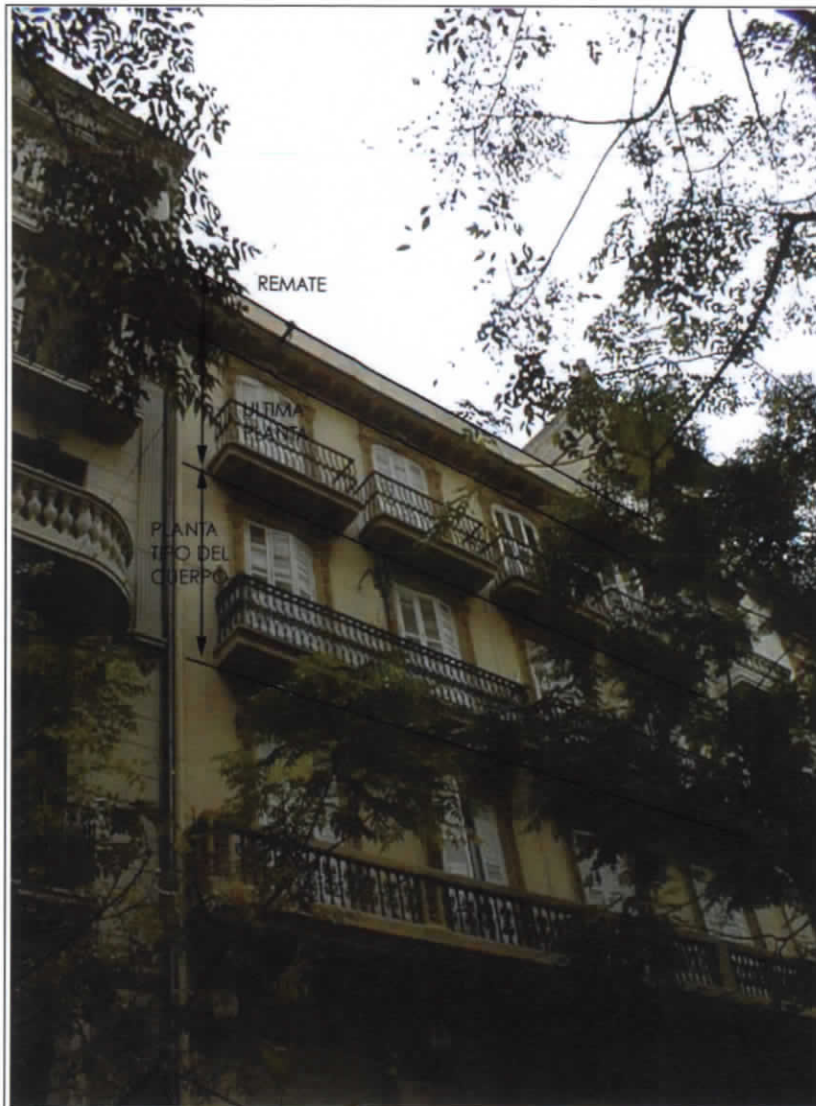
Ref. Catastral
65181
13



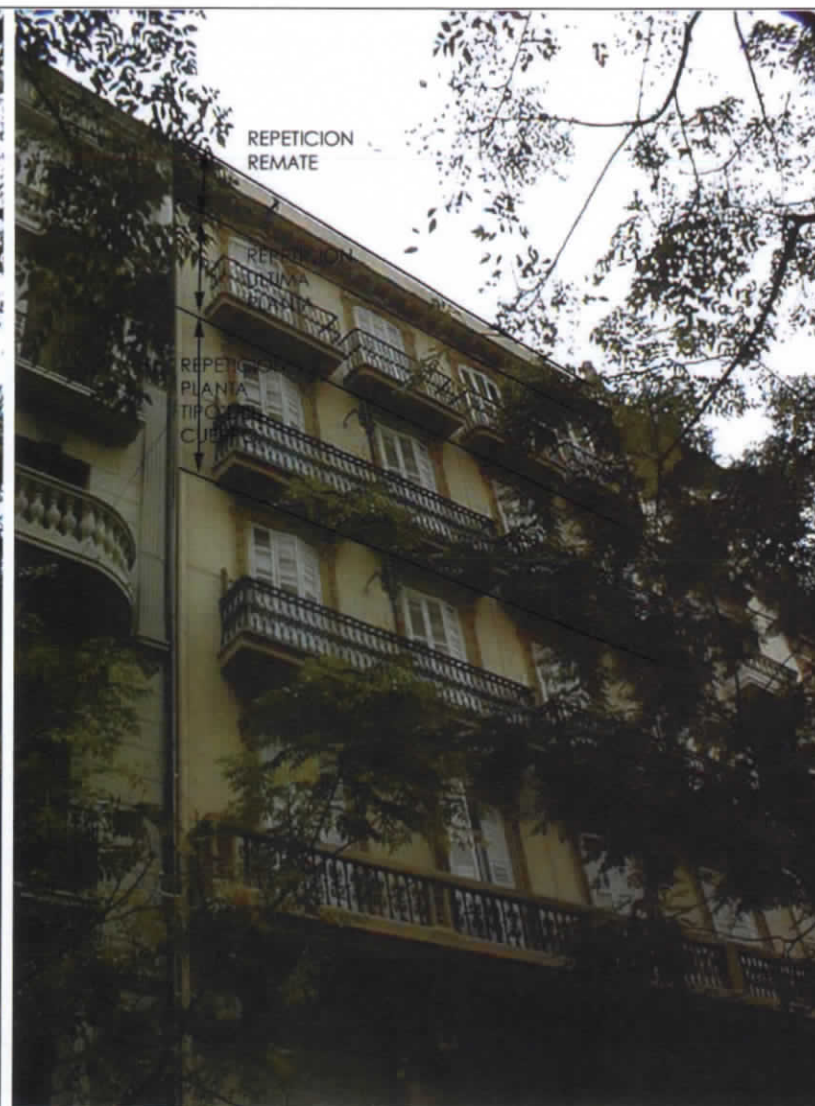
EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





ESTADO ACTUAL



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.

En tal caso, el edificio actual de cinco plantas (PB+4 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+5 Plantas Piso).

Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.

La cuarta planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso tercera).

La quinta planta piso reproducirá la actual última planta.

Se reproducirá la cornisa actual como sistema de coronación, permitiendo la interpretación del peto dentro de sus límites tipológicos.

Referencia Catastral	65181
CL. CONDE DE ALTEA, 14	13
PROTECCIÓN AMBIENTAL	

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

GENERALITAT VALÈNCIA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN
FECHA 27 NOV. 2006
FOLIO: SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2



distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. CONDE DE ALTEA, 16
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
65181
14

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☐ SI ☒ NO
Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO

Valoración
Urbanística

Valoración
Arquitectónica

Referencia histórica ☐ SI ☒ NO

Valoración
Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO
☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

Sustitución Referenciada
según PGOU

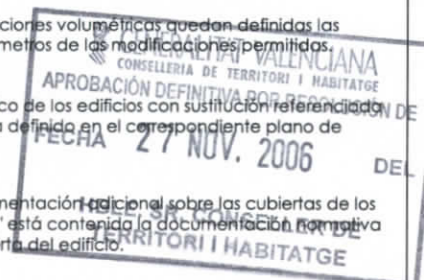
Alteraciones Volumétricas

SI NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definida en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



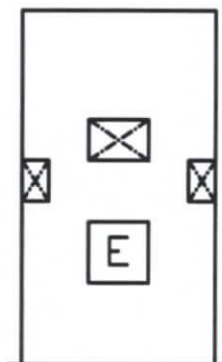
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1929

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CONDE DE ALTEA, 16

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
65181
14





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. CONDE DE ALTEA, 18 Referencia Catastral **65181**
PROTECCIÓN SINGULAR **15**

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
 Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
 Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
 Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
 Valoración Urbanística
 Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
 Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
 Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
 Valoración Arquitectónica
 Referencia histórica ☒ SI ☐ NO
 Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
 Restauración ☒ SI ☐ NO
 Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☐ SI ☒ NO Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO Reproducción Fachada

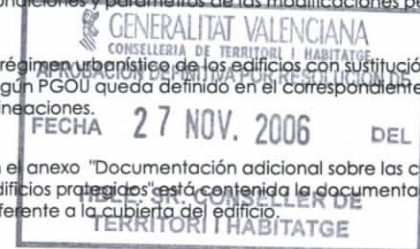
Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas SI NO
 incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio



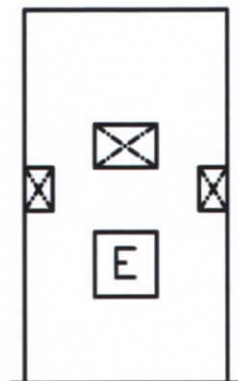
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1931

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CONDE DE ALTEA, 18
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
65181
15



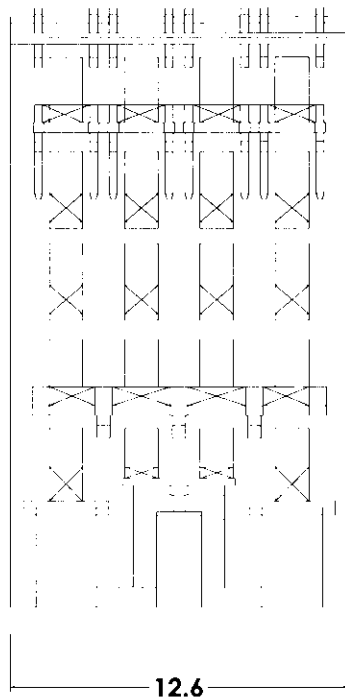
Distrito 2
Cartografía PGOU: 41

Barrio 3
Clase suelo URBANO

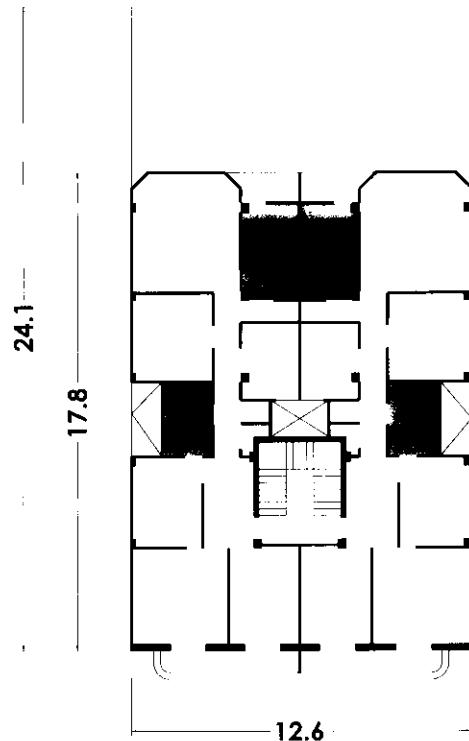
Referencia catastral
65181 15

CL. CONDE DE ALTEA, 18

PROTECCIÓN
SINGULAR



ALZADO



PLANTA

E: 1/300 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA

Implantación en manzana

- chafalán ☐
esquina ☐
entre medianeras ☒

Forma de parcela

- regular ☒
irregular ☐

Dimensiones de parcela

ancho 12.6
profundidad 24.1
superficie 304

Datos generales

ancho de fachada 12.6 superficie ocupada 224
profundidad edificada 17.8 coef. ocupación 74%

Planta baja

nº locales 1 ocupación 1

Plantas piso

nº vivienda/locales por planta 2 usos R
nº total de viviendas/locales 10 ocupación 1
superficie viviendas/locales 100.0

P: público, C: comercial, R: residencial, D: despacho privado,
T: totalmente ocupada, PA: parcialmente abandonada, A: abandonada.

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Sistema constructivo

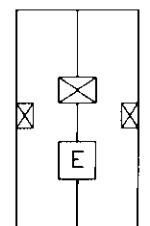
- sistema constructivo de S: crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revellón de ladrillo.

Organización Interna

- patios menores
- dos viviendas por planta
- escalera central de 3 tramos en 2º crujía ventilada por patio
- zaguán simple

Lenguaje arquitectónico / estilo

- eclecticismo académico



TIPO D

