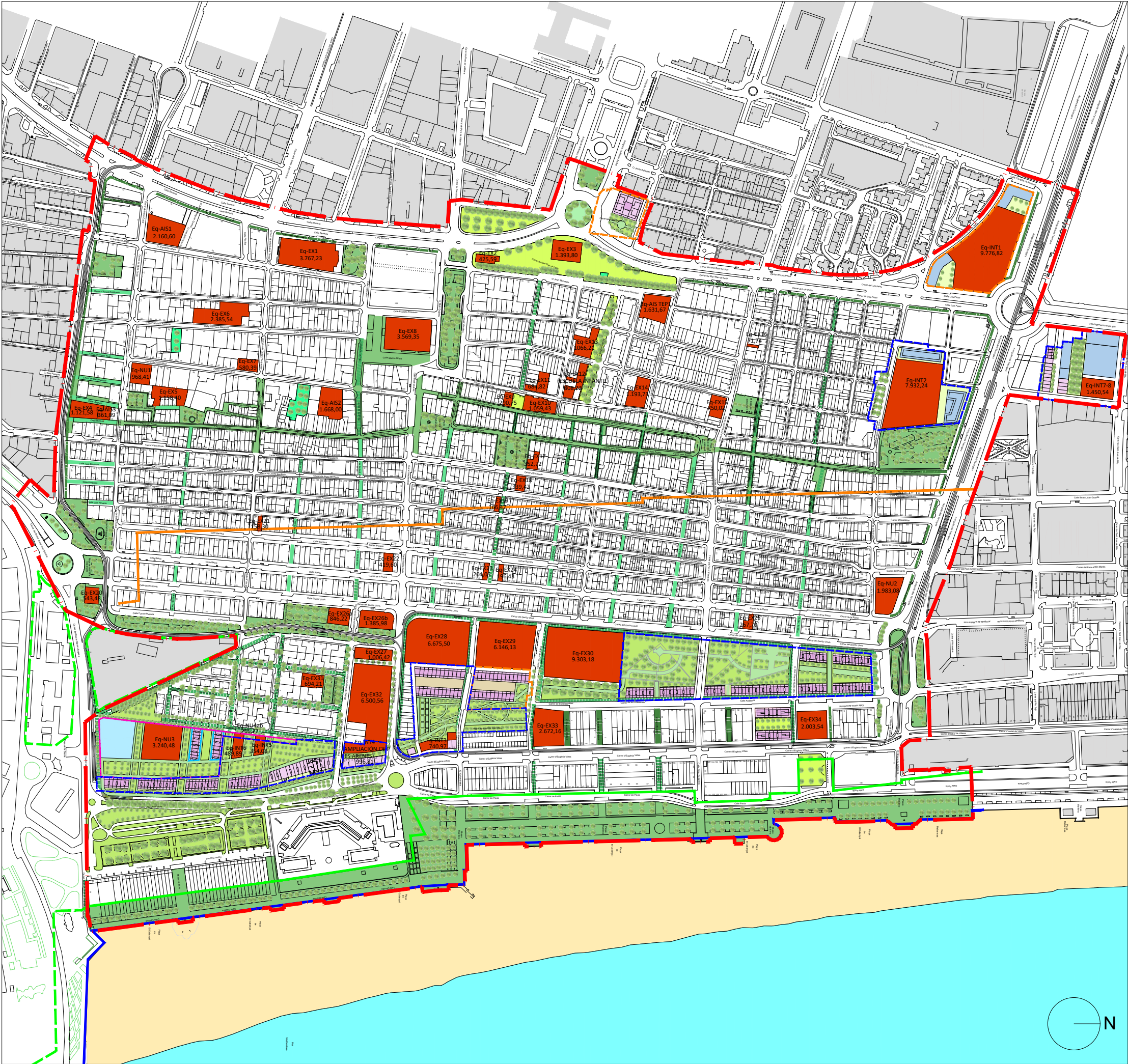




LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

LÍMITE P.A.A.

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

TRAZADO TRANVÍA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)

TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)

ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)

ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)

PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL

DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s

EQUIPAMIENTOS

LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

RIBERA DE MAR

ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)

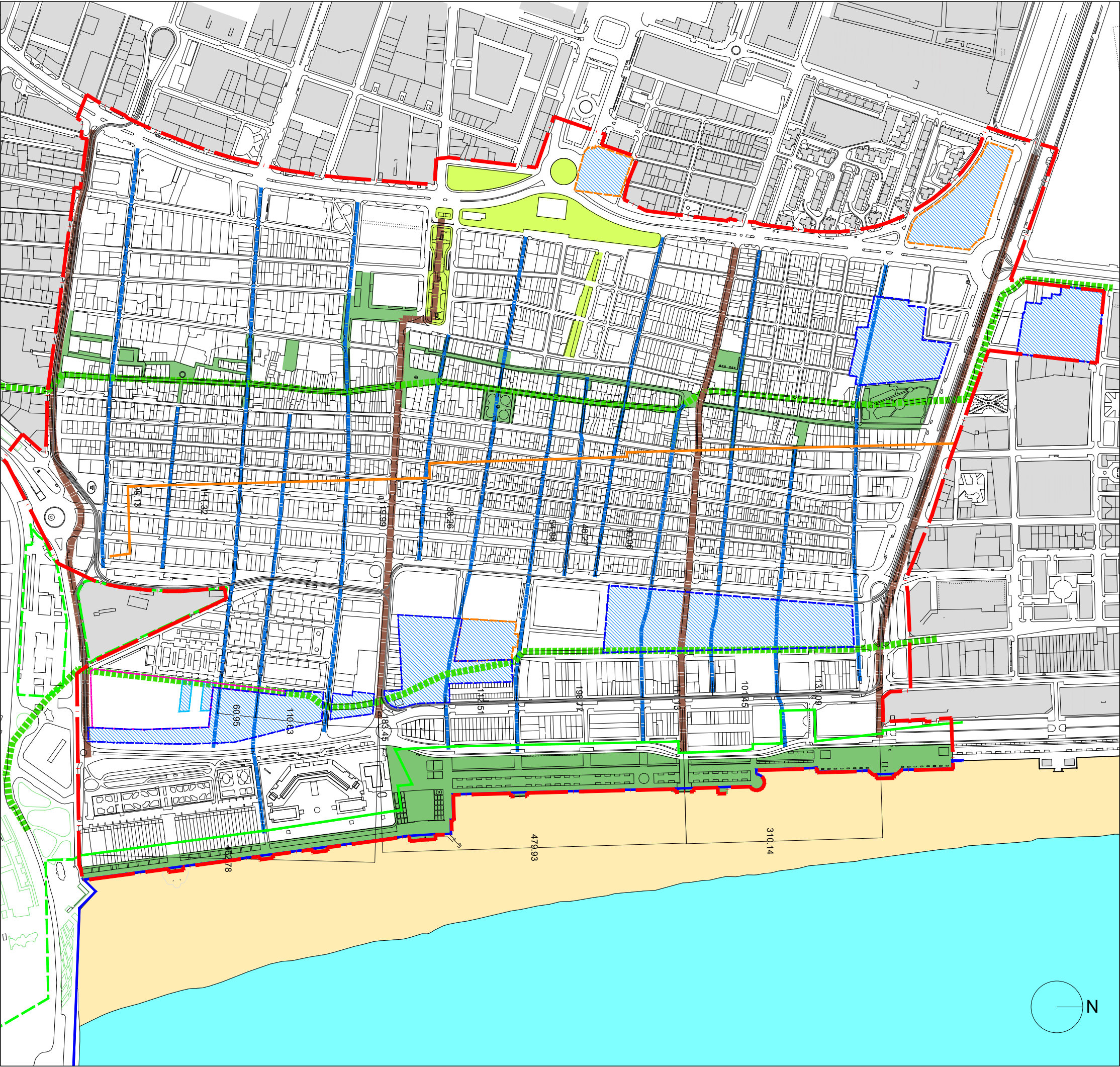
ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO (ZVNU)

ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)

ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)

VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC

VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

CORRECCIÓN DE ERRORES

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.01 | ESTRATEGIAS DE ORDENACIÓN

septiembre-2025

1/6.000

LEYENDA

LÍMITE PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN

LÍMITE PROGRAMA ACTUACIÓN AISLADA

LÍMITE DISCONTINUO UNIDAD DE EJECUCIÓN

PASEO MARÍTIMO / BULEVAR SAN PEDRO

CONEXIÓN CON AVENIDA BLASCO IBÁÑEZ

UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s

CONEXIONES PRINCIPALES NORTE-SUR

CONEXIONES PRINCIPALES ESTE-OESTE

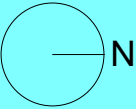
ACCESOS AL MAR

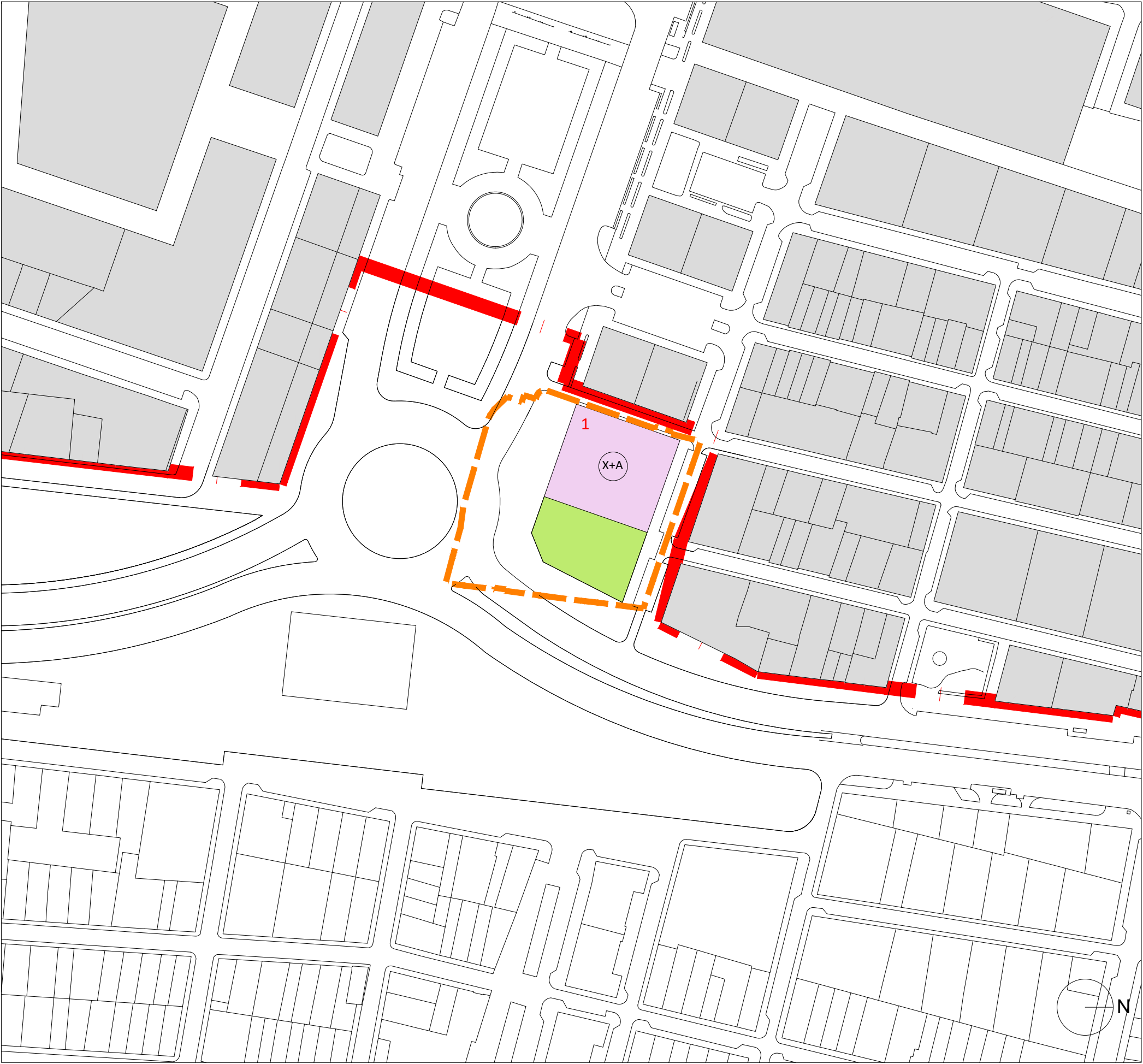
TRAZADO TRANVÍA

LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

RIBERA DE MAR

ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)





LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

LÍMITE P.A.A.

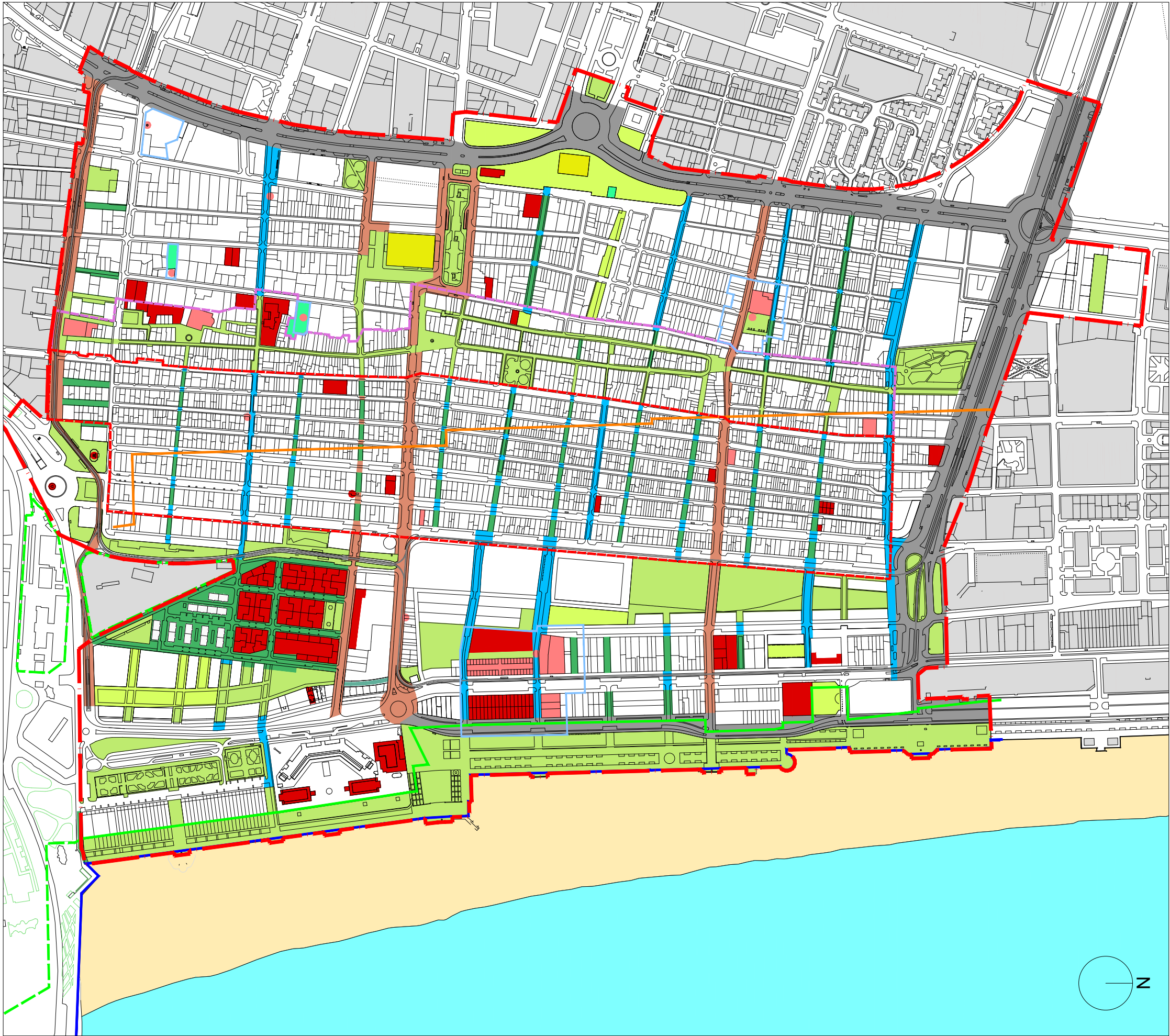
TRAZADO TRANVÍA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)

1

 Nº DE EDIFICIO

P.A.A. Nº 2		
EDIFICIO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE
1	Total	2.370,47 m²s
	X	1.906,35 m²s
	I	464,12 m²s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

CORRECCIÓN DE ERRORES

0.06B

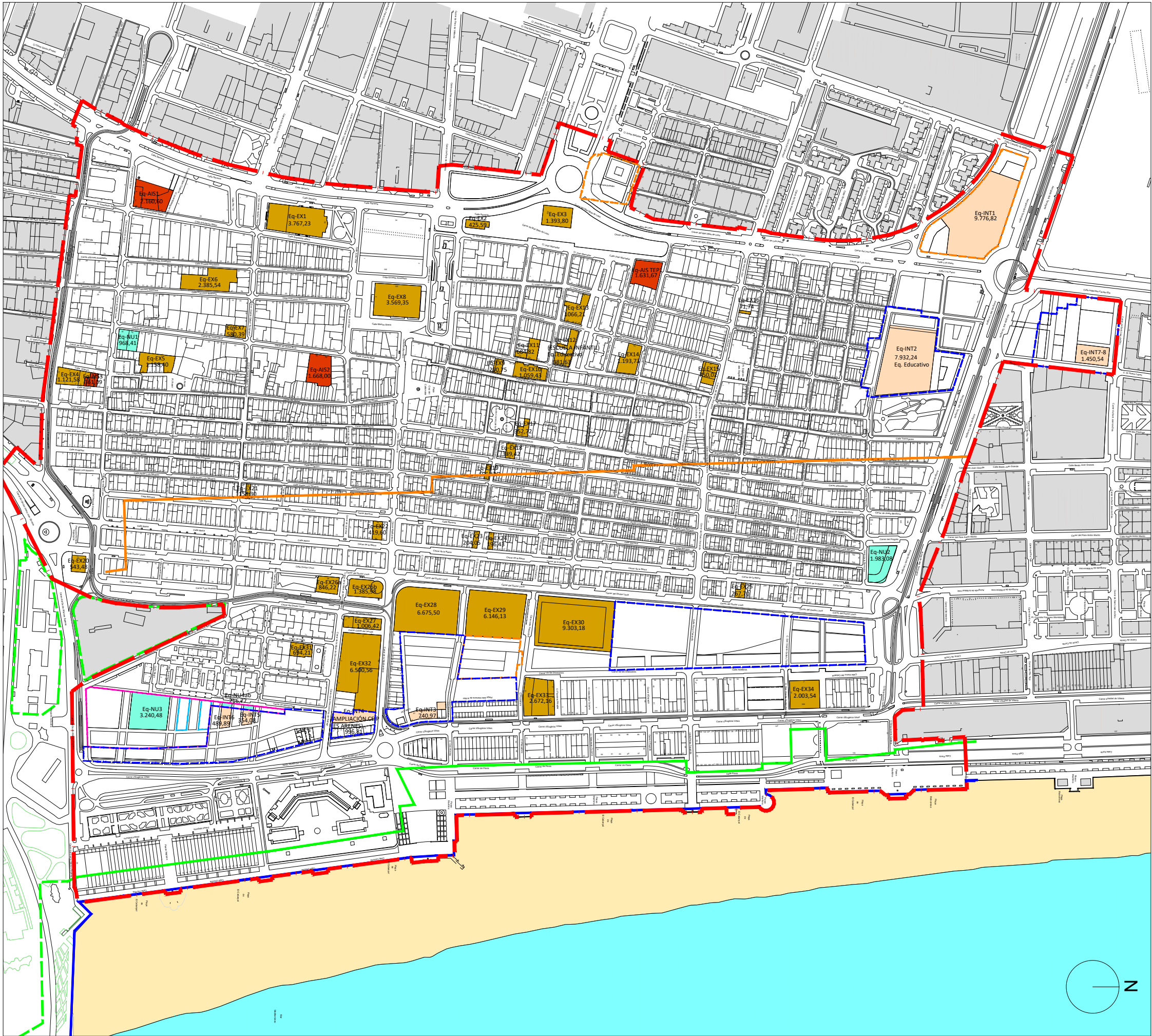
PLANOS DE ORDENACIÓN

INFRAESTRUCTURA VERDE

septiembre-2025

1/6.000

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
 - DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)
 - BIENES CATALOGADOS
 - BIENES DE RELEVANCIA LOCAL
 - ELEMENTOS DE LA RED ESTRUCTURAL
 - PASEO MARÍTIMO
 - EQUIPAMIENTOS
 - MERCADO DEL CABANYAL
 - ESTACIÓN FERROVIARIA DEL CABANYAL
 - RED VIARIA
 - EJE CALLE SERRERÍA, CALLE MARINO BLAS DE LEZO Y CALLE LUIS PEIXÓ
 - AVENIDA DE LOS NARANJOS
 - CALLE PAVÍA
 - ÁRBOLES MONUMENTALES
 - ZONAS VERDES DEL PEC
 - CONEXIÓN PRINCIPAL ESTE - OESTE
 - ACCESOS AL MAR
 - PEATONALIZACIÓN DE VIARIOS (EXISTENTES Y PROPUESTOS)
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
 - RIBERA DE MAR
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
 - ÁMBITO AFECCIÓN BIENES BRL,s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

CORRECCIÓN DE ERRORES

0.07

PLANOS DE ORDENACIÓN

CALIFICACIÓN EQUIPAMIENTOS

septiembre-2025

1/6.000

LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES (Eq-EX)

EQUIPAMIENTOS DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO YA OBTENIDO O PARCIALMENTE OBTENIDO (Eq-NU)

EQUIPAMIENTOS EN ACT. INTEGRADAS (Eq-INT)

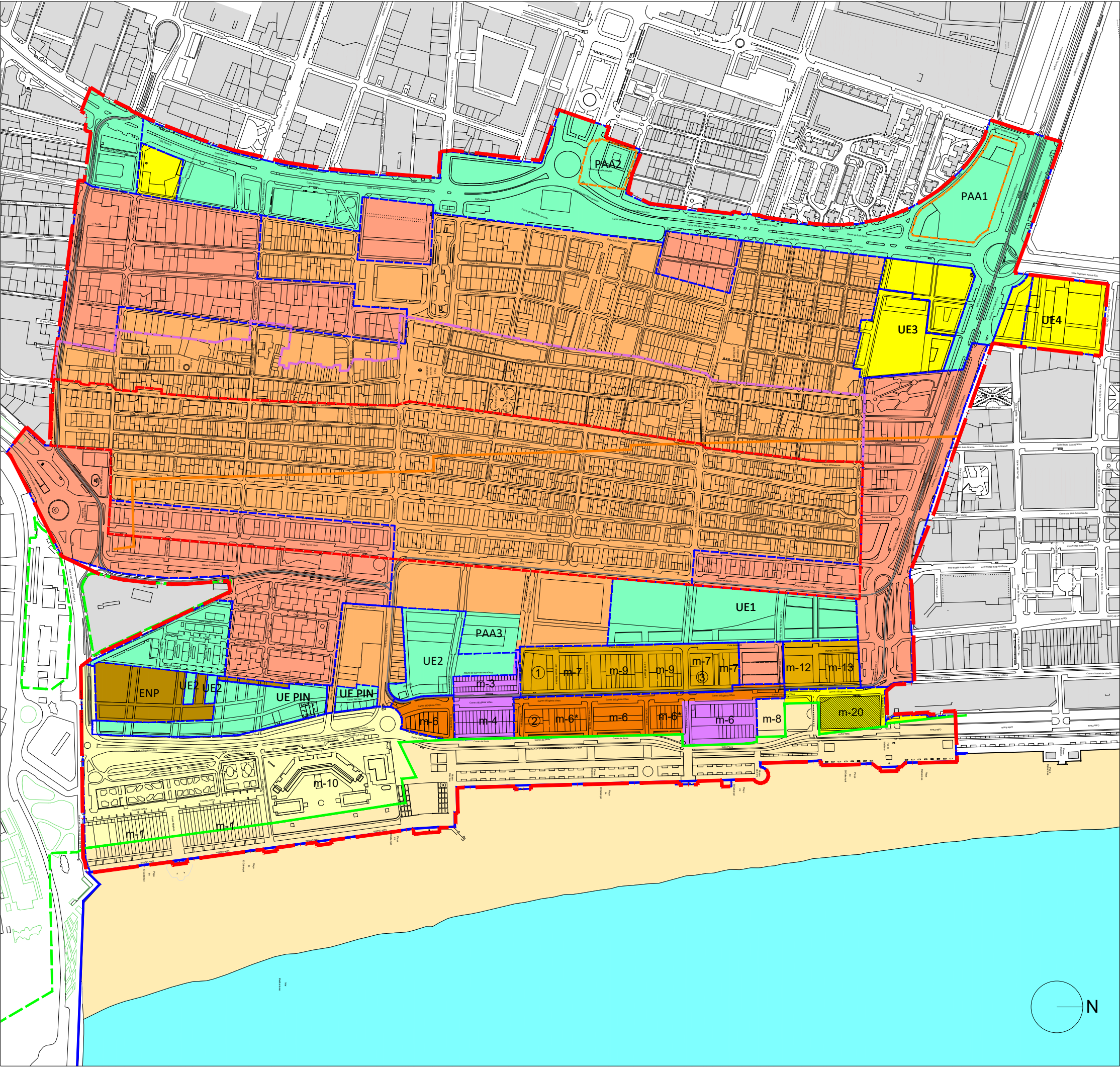
EQUIPAMIENTOS EN ACT. AISLADAS (Eq-AIS)

LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

RIBERA DE MAR

ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

EQUIPAMIENTO EXISTENTE	EQUIPAMIENTO EN UES Y P.A.A.s	EQUIPAMIENTO PROP. SUELO OBTENIDO	EQUIPAMIENTO A AISLADAS A OBTENER
Eq-EX1 3.787,23 m ²	Eq-INT1 9.776,82 m ²	Eq-NU1 968,41 m ²	Eq-AIS1 2.180,60 m ²
Eq-EX2 425,59 m ²	Eq-INT2 7.892,24 m ²	Eq-NU2 (parcialmente) 1.983,08 m ²	Eq-AIS2 1.686,00 m ²
Eq-EX3 1.999,80 m ²	Eq-INT3 740,97 m ²	Eq-NU3 3.240,48 m ²	Eq-AIS3 365,09 m ²
Eq-EX4 1.121,58 m ²	Eq-INT4 996,81 m ²	Eq-NU4ab 216,67 m ²	Eq-AIS TEP1 (parcialmente) 1.631,67 m ²
Eq-EX5 1.158,40 m ²	Eq-INT5 354,08 m ²	TOTAL 6.408,64 m ²	TOTAL 5.823,36 m ²
Eq-EX6 2.385,54 m ²	Eq-INT6 489,89 m ²		
Eq-EX7 580,39 m ²	Eq-INT7-8 1.450,54 m ²		
Eq-EX8 3.569,35 m ²	TOTAL 21.741,35 m ²		
Eq-EX9 290,75 m ²			
Eq-EX10 1.059,43 m ²			
Eq-EX11 684,82 m ²			
Eq-EX12 981,63 m ²			
Eq-EX13 1.066,21 m ²			
Eq-EX14 1.199,73 m ²			
Eq-EX15 750,02 m ²			
Eq-EX16 77,74 m ²			
Eq-EX17 352,72 m ²			
Eq-EX18 339,42 m ²			
Eq-EX19 166,47 m ²			
Eq-EX20 543,48 m ²			
Eq-EX21 158,30 m ²			
Eq-EX22 419,60 m ²			
Eq-EX23 204,05 m ²			
Eq-EX24 186,43 m ²			
Eq-EX25 267,70 m ²			
Eq-EX26ab 2.232,20 m ²			
Eq-EX27 1.006,42 m ²			
Eq-EX28 6.675,50 m ²			
Eq-EX29 6.146,13 m ²			
Eq-EX30 9.303,18 m ²			
Eq-EX31 694,21 m ²			
Eq-EX32 6.500,56 m ²			
Eq-EX33 2.672,16 m ²			
Eq-EX34 2.003,54 m ²			
TOTAL 80.382,28 m ²			



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

CORRECCIÓN DE ERRORES

0.08a

SUBZONAS DE ORDENACIÓN

septiembre-2025

1/6.000

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- BIC
- BRL
- SUBZONAS DE ORDENACIÓN
- CHP (Centro Histórico Protegido)
 - ENS (Ensanche)
 - EDA (Edificación Abierta)
 - ARP1 (Residencial Plurifamiliar)
 - ARP2 (Residencial Plurifamiliar)
 - ARU-UFA (Residencial Unifamiliar)
 - TER (Terciario)
 - GSP-3 (Sanitario Asistencial)
 - TER-ATE (Zona de Ordenación Paseo Marítimo)
 - ENP (Subzona Ordenación Entorno Piscinas)
 - Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre
- Las Subzonas de Ordenación reflejadas en este Plano, recogen la Ordenanza del Uso predominante que delimita.
- ① CASA DEL BOUS
 - ② FÁBRICA DE HIELO
 - ③ PROGRESO PESCADOR
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)

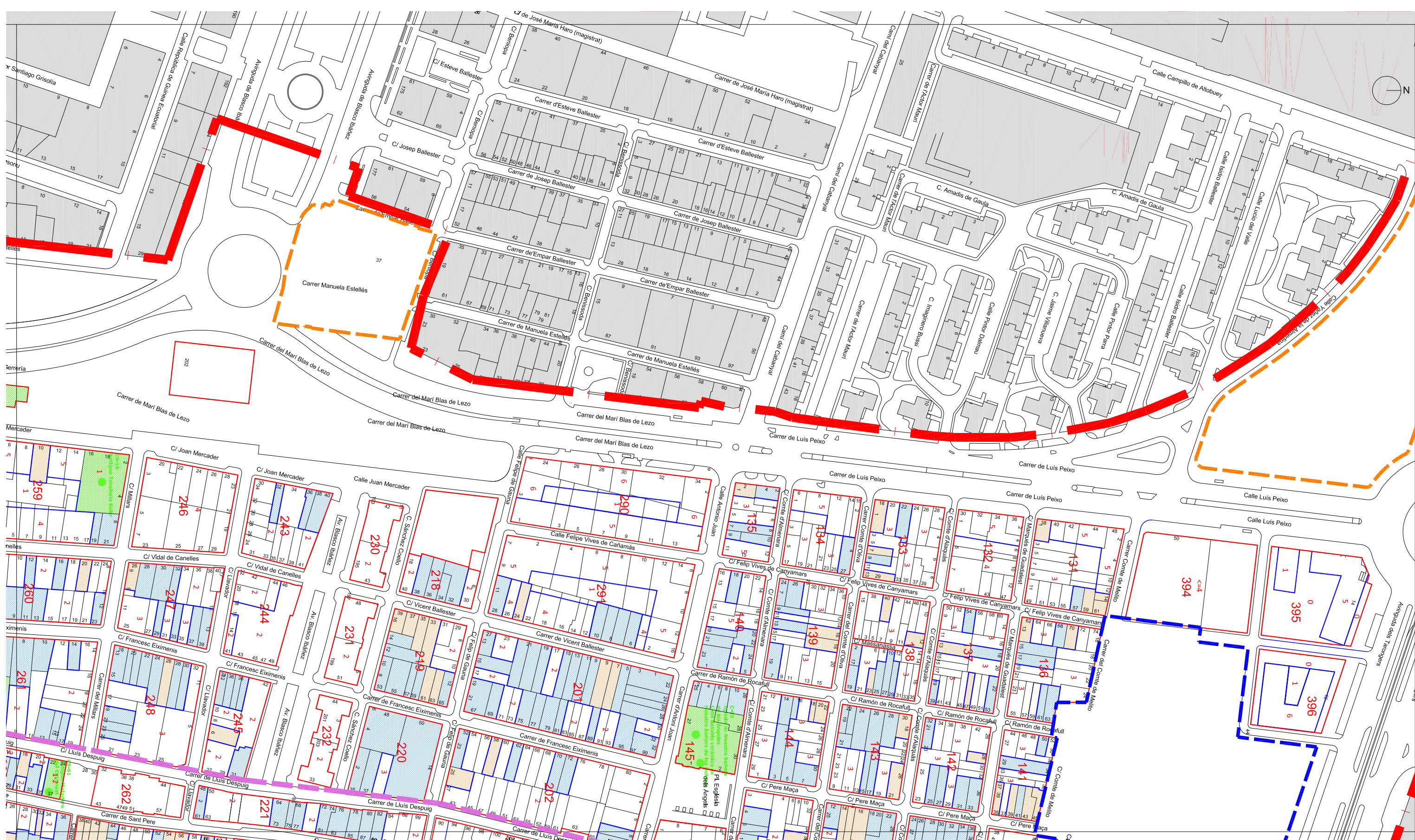
ALTURAS DE EDIFICACIÓN

1º. La Altura de Edificación de la Zona de Ordenación CHP, queda definida en la aplicación del Artículo 1.13 de las Normas Urbanísticas del presente PEC.

2º. La Altura de Edificación del resto de las Zonas de Ordenación queda reguladas en la aplicación del Plan General de Ordenación Urbana Vigente.

SUBDIVISIÓN DE SUBZONAS DE ORDENACIÓN

La Subdivisión en Subzonas de Ordenación (EDA1, EDA2, CHP1, CHP2, ENS1, ENS2, ETC) dentro de las Subzonas reflejadas en el presente Plano, queda regulado según lo expuesto en el Plan General Vigente.



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

CORRECCIÓN DE ERRORES

PLANOS DE ORDENACIÓN

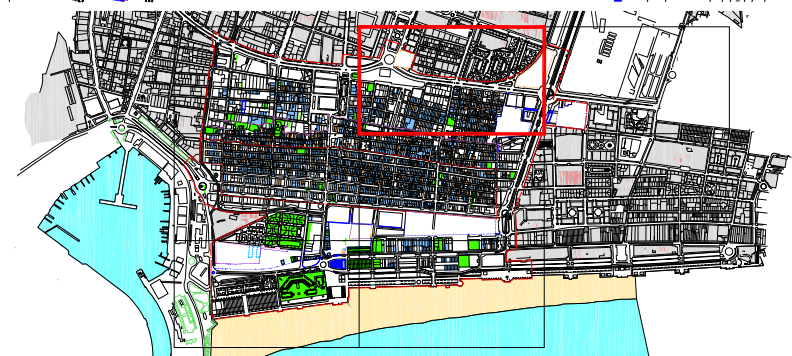
0.08b2

ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES

septiembre-2025

1/2.000

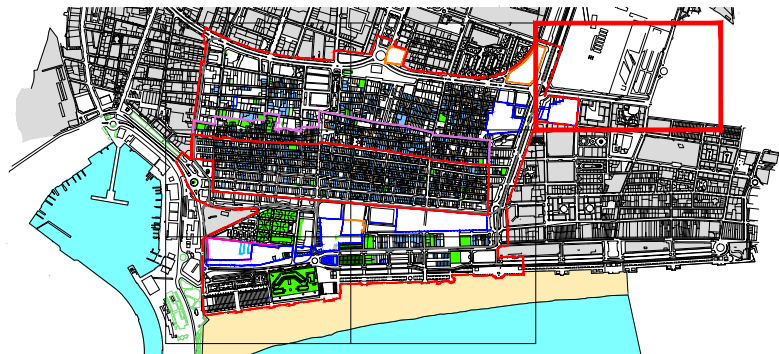
- LEYENDA
- PROTECCIÓN TIPOLOGICA
 - PROTECCIÓN PARCIAL
 - BIEN CATALOGADO
 - PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
 - 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
 - ALINEACIONES INTERIORES
 - ALINEACIONES
 - DELIMITACIÓN U.E.s
 - DELIMITACIÓN P.A.A.s
 - DELIMITACIÓN PEC

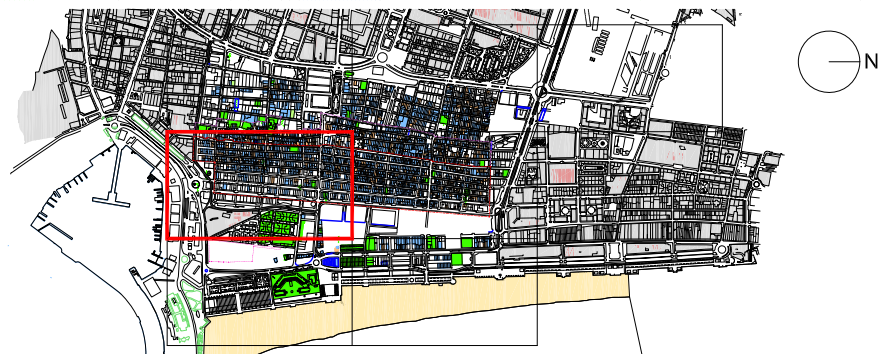




PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
CORRECCIÓN DE ERRORES

- LEYENDA
- PROTECCIÓN TIPOLOGICA
 - PROTECCIÓN PARCIAL
 - BIEN CATALOGADO
 - PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
 - 1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
 - ALINEACIONES INTERIORES
 - ALINEACIONES
 - DELIMITACIÓN U.E.'s
 - DELIMITACIÓN P.A.A.'s
 - DELIMITACIÓN PEC





CORRECCIÓN DE ERRORES

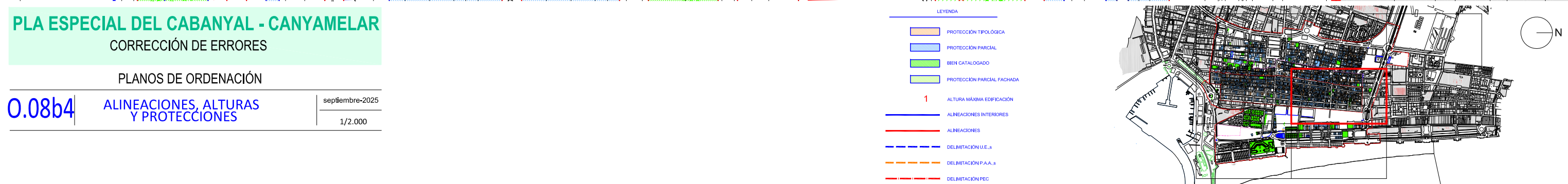
PLANOS DE ORDENACIÓN

ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES

septiembre-2025

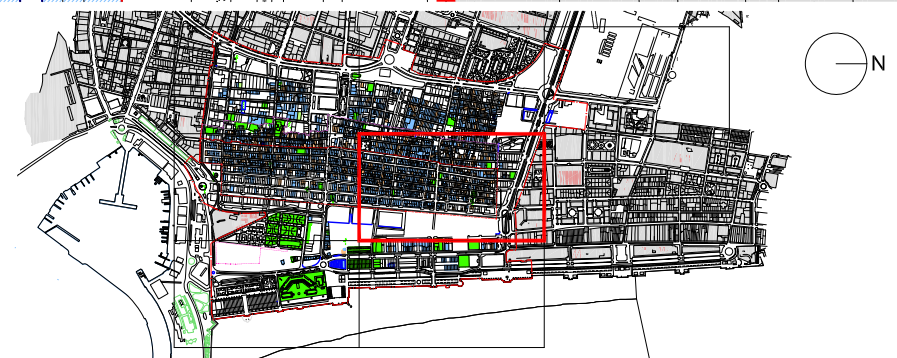
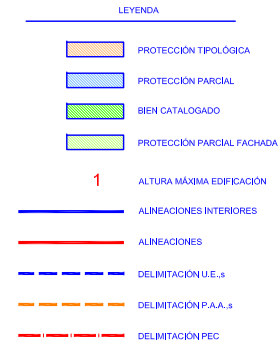
1/2.000

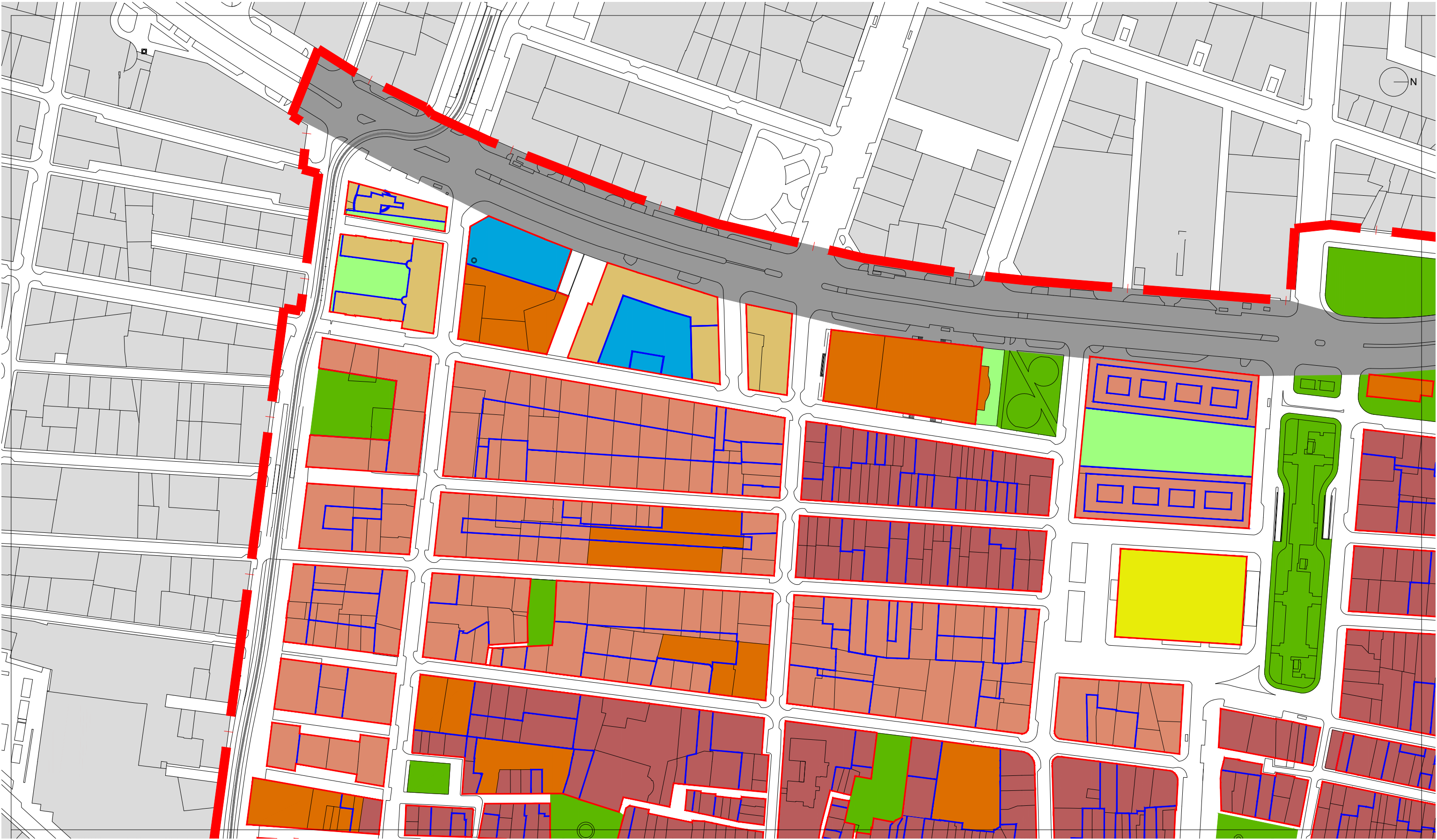
- | LEYENDA | |
|---|----------------------------|
|  | PROTECCIÓN TIPOLOGICA |
|  | PROTECCIÓN PARCIAL |
|  | BIEN CATALOGADO |
|  | PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA |
|  | ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN |
|  | ALINEACIONES INTERIORES |
|  | ALINEACIONES |
|  | DELIMITACIÓN U.E.'s |
|  | DELIMITACIÓN P.A.A.'s |
|  | DELIMITACIÓN PFC. |



CORRECCIÓN DE ERRORES

1/2.000





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
CORRECCIÓN DE ERRORES

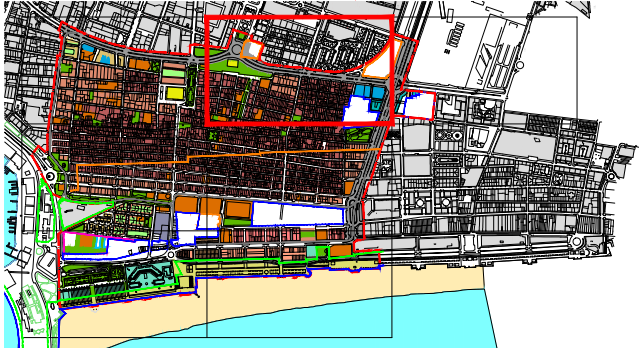
LEYENDA	
ARP-1	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ARP-2	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
ARU	RIBERA DE MAR
CHP	ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
ENS	
TER	
TER-RCM	
EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE LA RED PRIMARIA (PQI)	
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE DE LA RED SECUNDARIA (SQM)	
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - CULTURAL DE LA RED SECUNDARIA (SQE)	
EDA	
RES SECUNDARIA DE ZONAS VERDES (VA y VJ)	
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL-P)	
RED ESTRUCTURAL DE ZONAS VERDES (PASEO MARÍTIMO). LOS USOS ESTARÁN SUJETOS A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE 1	
RED PRIMARIA DE LA RED VIARIA (PCV)	





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
CORRECCIÓN DE ERRORES

LEYENDA	
ARP-1	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ARP-2	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
ARU	RIBERA DE MAR
CHP	ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
ENS	
TER	
TER-RCM	
EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE LA RED PRIMARIA (PQI)	
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE DE LA RED SECUNDARIA (SQM)	
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - CULTURAL DE LA RED SECUNDARIA (SQE)	
EDA	
RES SECUNDARIA DE ZONAS VERDES (VA y VJ)	
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL-P)	
RED ESTRUCTURAL DE ZONAS VERDES (PASEO MARÍTIMO). LOS USOS ESTARÁN SUJETOS A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTA	
RED PRIMARIA DE LA RED VIARIA (PCV)	





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
CORRECCIÓN DE ERRORES

LEYENDA	
ARP-1	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ARP-2	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE (EN TRAMITACIÓN)
ARU	RIBERA DE MAR
CHP	ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
ENS	
TER	
TER-RCM	
EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE LA RED PRIMARIA (PQI)	
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE DE LA RED SECUNDARIA (SQM)	
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - CULTURAL DE LA RED SECUNDARIA (SQE)	
EDA	
RES SECUNDARIA DE ZONAS VERDES (VA y VJ)	
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL-P)	
RED ESTRUCTURAL DE ZONAS VERDES (PASEO MARÍTIMO). LOS USOS ESTARÁN SUJETOS A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTA	
RED PRIMARIA DE LA RED VIARIA (PCV)	

