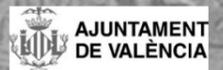


PLAN ESPECIAL DEL ÁREA FUNCIONAL 4

VERSIÓN FINAL

LIBRO I. DOCUMENTACIÓN SIN EFICACIA NORMATIVA

DOCUMENTO 2. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO



LIBRO I DOCUMENTOS INFORMATIVOS Y JUSTIFICATIVOS	Documento 1	MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA
	Documento 2	PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO
LIBRO II DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA	Documento 3	PLANOS DE ORDENACIÓN
	Documento 4	NORMATIVA URBANÍSTICA
	Documento 5	FICHAS DE GESTIÓN
LIBRO III	Documento 6	CATÁLOGO DE PROTECCIONES
LIBRO IV	Documento 7	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
LIBRO V ANEXOS	ANEXO I	PERSPECTIVA DE GÉNERO
	ANEXO II	INFORME DE IMPACTO EN LA INFANCIA Y EN LA ADOLESCENCIA
	ANEXO III	VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
	ANEXO IV	ANEXO JUSTIFICATIVO DE LA RESERVA DE SUELO DOTACIONAL
	ANEXO V	INFORME ACÚSTICO
	ANEXO VI	INFORMES Y ALEGACIONES EXPOSICIÓN PÚBLICA



EQUIPO REDACTOR:



OSCAR TERRASA SALES
Dirección Técnica General
Arquitecto

LOLA MERINO SANJUAN
M^a DESAMPARADOS GARCIA ESTEVE
ÁNGEL IZQUIERDO CAMARASA
ALICIA ZÚNIGA SAIZ
Arquitectos

PABLO MARTIN NAVARRO
Técnico Urbanista

VERONICA VALERA FURIÓ
Ingeniera de Obras Públicas

LUIS QUESADA MUELAS
JOSE VICENTE SÁNCHEZ CABRERA
IVÁN RAMÓN NAVARRO
Geógrafos

ADRIÁN FERRANDIS MARTÍNEZ
Doctor en Geografía

VIOLETA AZUARA CHECA
Ingeniera técnica en topografía

JOAN BAPTISTA GARIBO BODÍ
Licenciado en Historia – Arqueólogo

NATALIA LOSADA GARDÍA
Licenciada en Ciencias Ambientales

GLORIA CUETO LOMINCHAR
M^a JOSÉ BOSCH ÉPILA
Licenciadas en Derecho

LUIS ARIAS CALVO
CONSUELO GARCÍA RICART
RAQUEL PAREJA MARTÍNEZ
EDUARDO CASADO RODRIGO
Ingenieros de Caminos Canales y Puertos

PAU GAJA SILVESTRE
OSCAR I. TERRASA MERINO
Ingenieros Industriales

JORGE MIGUEL TERRASA SALES
Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales

LIBRO I
DOCUMENTOS INFORMATIVOS
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y
JUSTIFICATIVA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y
AFECCIONES SOBRE EL
TERRITORIO

LIBRO II
DOCUMENTOS CON EFICACIA
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III
CATÁLOGO DE PROTECCIONES

LIBRO IV
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN
PAISAJÍSTICA

LIBRO V
ANEXOS

PERSPECTIVA DE GÉNERO

INFANCIA, ADOLESCENCIA Y
FAMILIA

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD
ECONÓMICA

EDUCACIÓN

INFORMES Y ALEGACIONES
EXPOSICIÓN PÚBLICA





LIBRO I

DOCUMENTOS INFORMATIVOS Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO

LIBRO II

DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III

CATÁLOGO DE PROTECCIONES

LIBRO IV

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

LIBRO V

ANEXOS

PERSPECTIVA DE GÉNERO

INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FAMILIA

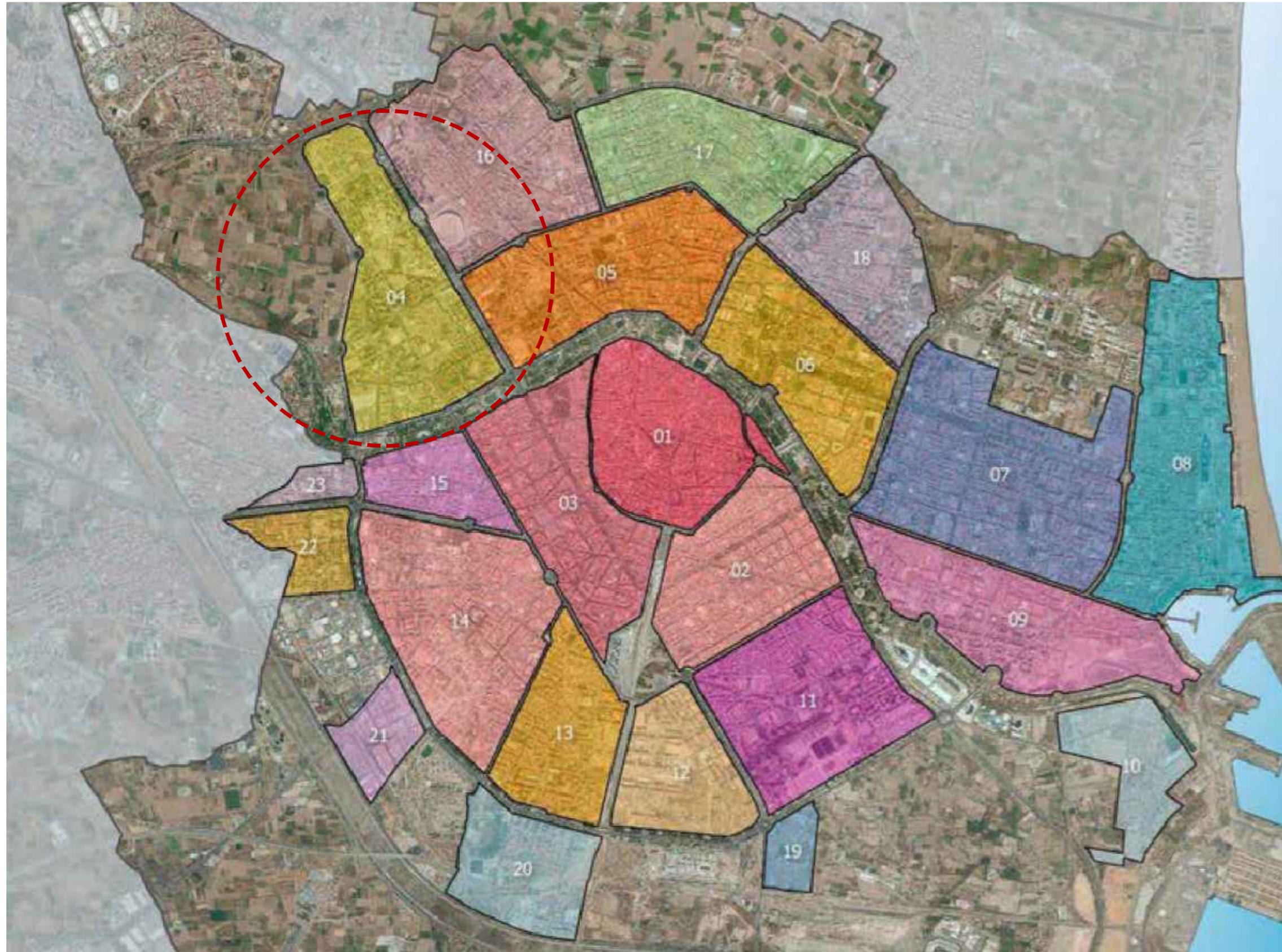
VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

EDUCACIÓN

INFORMES Y ALEGACIONES EXPOSICIÓN PÚBLICA

ÍNDICE DE PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO	
I.01	LOCALIZACIÓN
I.02	PLAN GENERAL 1988 SERIE C
I.03.1	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PLANES ESPECIALES)
I.03.2	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PRIs y PEs)
I.04	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE
I.05	EQUIPAMIENTOS
I.06	MOVILIDAD SOSTENIBLE
I.07	ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN
I.08	ESPACIOS SENSIBLES
I.09	EDIFICIOS DE MÁS DE 50 AÑOS
I.10	NÚCLEOS HISTÓRICOS ANTIGÜEDAD
I.11.1	TIPOLOGÍAS NHT CAMPANAR
I.11.2	TIPOLOGÍAS NHT BENIFERRI
I.12	CATÁLOGO ESTRUCTURAL
I.13.1	PATRICOVA AFECCIÓN RIESGO DE INUNDACIÓN
I.13.2	PATRICOVA NIVEL DE PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN
I.14	AFECCIÓN PAT DE LA HUERTA
I.15.1	MAPA DE RUIDO 2022 DÍA
I.15.2	MAPA DE RUIDO 2022 TARDE
I.15.3	MAPA DE RUIDO 2022 NOCHE
I.15.4	MAPA DE RUIDO 2022 LDEN
I.15.5	MAPA DE RUIDO CV-30 LDEN
I.15.6	MAPA DE RUIDO CV-35 LDEN
I.16.1	AFECCIONES AERONÁUTICAS (SEGÚN R.D- 856/2008 DE 16 DE MAYO SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS))
I.16.2	AFECCIONES AERONÁUTICAS (SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS)
I.17	AFECCIONES CARRETERAS

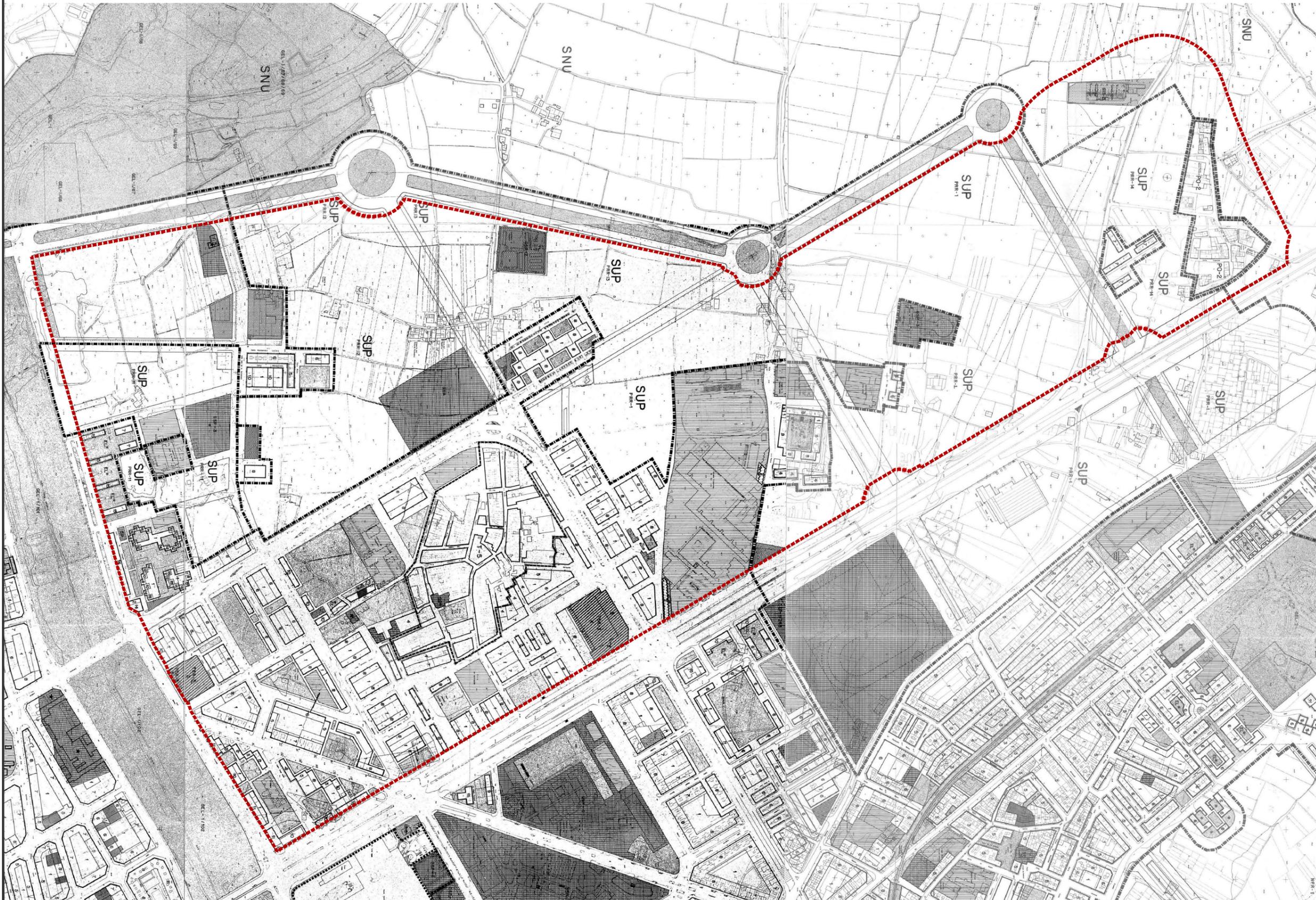




Escala: Sin escala

PLANO I.01
LOCALIZACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

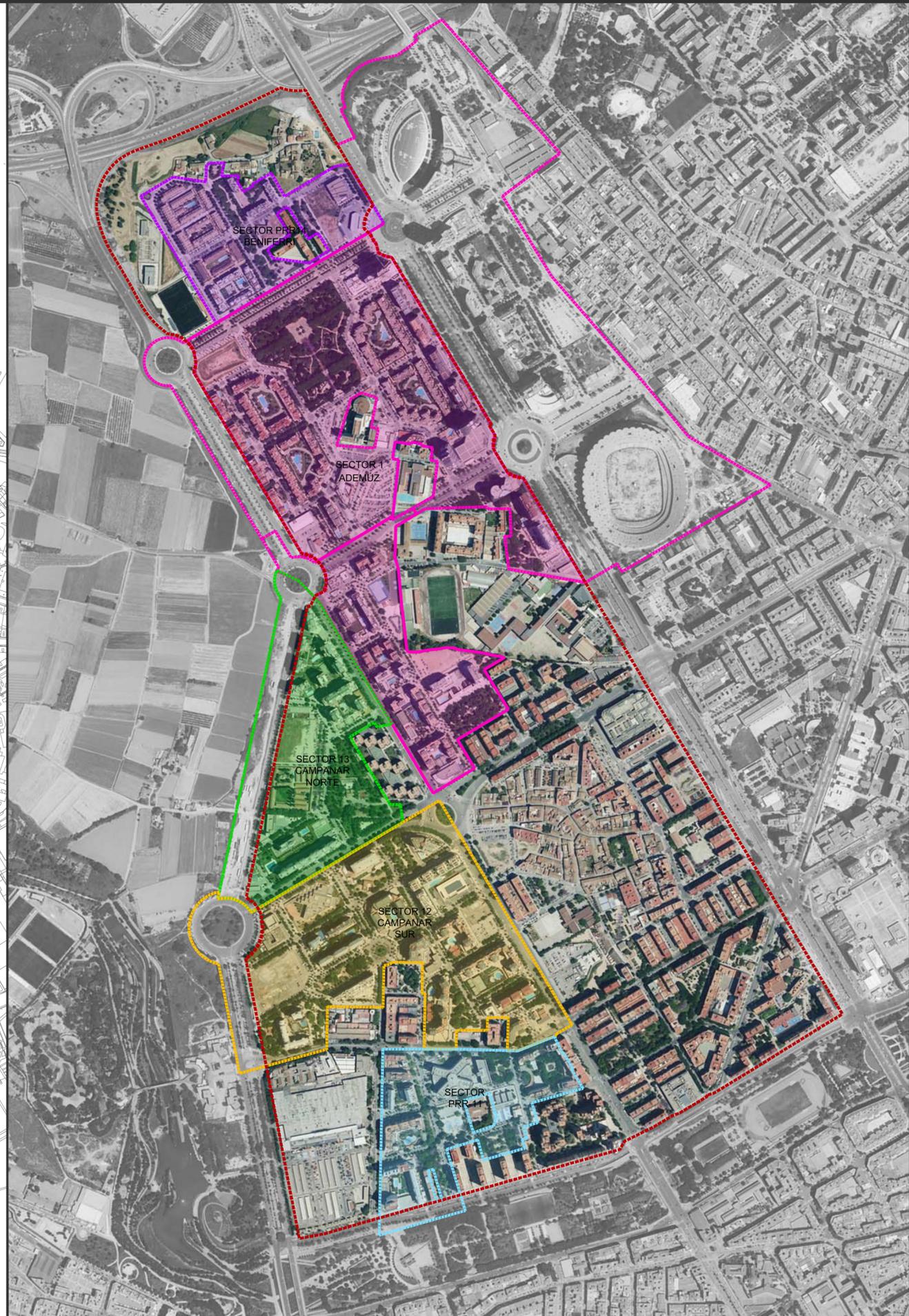
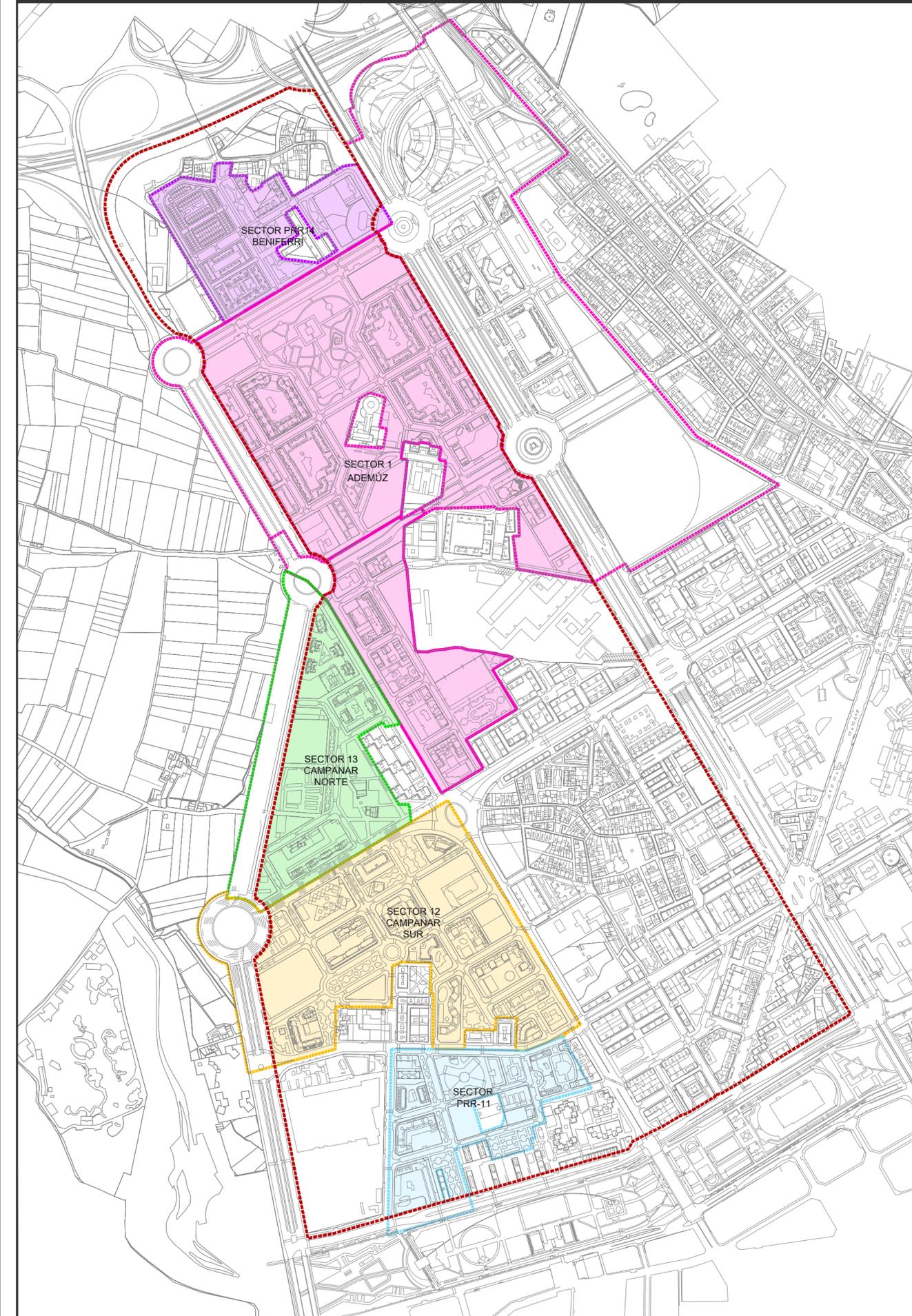


 Límite Área Funcional 4



Escala: 1 : 7.500

PLANO I.02
PLAN GENERAL 1988
SERIE C



--- Límite Área Funcional 4



Escala: 1 : 7.500

PLANO I.03.1
PLANEAMIENTO DE
DESARROLLO
(PLANES PARCIALES)