

PLAN ESPECIAL DEL ÁREA FUNCIONAL 4

VERSIÓN FINAL

LIBRO IV. ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

ANEXO III CARACTERIZACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS





ANEXO III: CARACTERIZACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJISTICOS

En aplicación de la metodología propuesta en el presente estudio, la valoración técnica de los recursos paisajísticos existentes se obtiene en función de su interés (ambiental, cultural o visual), su estado de conservación (muy bueno, bueno, medio, deficiente o malo) y su representatividad como elemento identificador del ámbito de actuación (muy alta, alta, media, baja y nula). De la combinación de estos factores resulta la calidad del recurso determinada técnicamente, desde el punto de vista de su contribución a la calidad del paisaje en el ámbito de actuación. Así, la caracterización de los recursos paisajísticos afectados es la siguiente:

- **Caracterización de los recursos paisajísticos localizados en el ámbito de estudio (ámbito visual cercano)**

RP-1 HUERTA PROTEGIDA "HORTA DE CAMPANAR-CANTARRANES"		
• Interés	Ambiental	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Muy Alto	
• Calidad	Muy Alto	

RP-2 ANTIGUO CAUCE DEL RÍO TURIA		
• Interés	Ambiental	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Muy Alto	
• Calidad	Muy Alto	

RP-13 ALQUERÍA DEL REI		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Deficiente	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-16 MOLÍ DEL SOL		
• Interés	Cultural - Visual	
• Estado conservación	Deficiente	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-17 ALQUERÍA DE JULIÀ		
• Interés	Cultural - Visual	
• Estado conservación	Bueno	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-19 CAMÍ VELL DE PATERNA		
• Interés	Visual	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Muy Alto	
• Calidad	Alto	

LIBRO I
DOCUMENTOS INFORMATIVOS
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y
JUSTIFICATIVA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y
AFECCIONES SOBRE EL
TERRITORIO

LIBRO II
DOCUMENTOS CON EFICACIA
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III
CATÁLOGO DE PROTECCIONES

LIBRO IV
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN
PAISAJÍSTICA

LIBRO V
ANEXOS

PERSPECTIVA DE GÉNERO

INFANCIA, ADOLESCENCIA Y
FAMILIA

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD
ECONÓMICA

EDUCACIÓN

INFORMES Y ALEGACIONES
EXPOSICIÓN PÚBLICA



LIBRO I
DOCUMENTOS INFORMATIVOS
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y
JUSTIFICATIVA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y
AFECCIONES SOBRE EL
TERRITORIO

LIBRO II
DOCUMENTOS CON EFICACIA
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN
NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III
CATÁLOGO DE PROTECCIONES

LIBRO IV
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN
PAISAJÍSTICA

LIBRO V
ANEXOS

PERSPECTIVA DE GÉNERO

INFANCIA, ADOLESCENCIA Y
FAMILIA

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD
ECONÓMICA

EDUCACIÓN

INFORMES Y ALEGACIONES
EXPOSICIÓN PÚBLICA



RP-20 CAMÍ MOLÍ DEL SOL		
• Interés	Visual	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Alto	

RP-21 ASSUT, GOLA I ALMENARA DE ROVELLA		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	7	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Alto	

• Caracterización de los recursos paisajísticos localizados en el ámbito de estudio

RP-3 SEQUÍA DE RASCANYA		
• Interés	Ambiental	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Medio	
• Calidad	Bajo	

RP-4 IGLESIA PARROQUIAL DE NUESTRA SEÑORA DE LA MISERICORDIA DE CAMPANAR		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Bueno	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-5 NÚCLEO PRIMITIVO DE CAMPANAR		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-6 CEMENTERIO DE CAMPANAR		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Medio	
• Calidad	Bajo	

RP-7 CHIMENEA EN CALLE VALLE DE LA BALLESTERA		
• Interés	Cultural-Visual	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-8 NÚCLEO PRIMITIVO BENIFERRI		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Deficiente	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	



RP-9 IGLESIA PARROQUIAL SANTIAGO APÓSTOL		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Medio	
• Calidad	Bajo	

RP-10 CONJUNTO DE LA ANTIGUA ALQUERÍA DEL TIO NEL LO		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Deficiente	
• Representatividad	Bajo	
• Calidad	Muy bajo	

RP-11 ALQUERÍA DE RICÓS		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-12 ALQUERÍA DE PUCHADES		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Bueno	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-14 ESCUELAS PROFESIONALES SAN JOSÉ - JESUITAS		
• Interés	Cultural - Visual	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-15 ERMITA DEL POUET		
• Interés	Cultural	
• Estado conservación	Bueno	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Medio	

RP-18 CARRIL BICI DEL AF4		
• Interés	Visual	
• Estado conservación	Medio	
• Representatividad	Alto	
• Calidad	Alto	

LIBRO I
DOCUMENTOS INFORMATIVOS
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y
JUSTIFICATIVA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y
AFECCIONES SOBRE EL
TERRITORIO

LIBRO II
DOCUMENTOS CON EFICACIA
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III
CATÁLOGO DE PROTECCIONES

LIBRO IV
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN
PAISAJÍSTICA

LIBRO V
ANEXOS

PERSPECTIVA DE GÉNERO

INFANCIA, ADOLESCENCIA Y
FAMILIA

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD
ECONÓMICA

EDUCACIÓN

INFORMES Y ALEGACIONES
EXPOSICIÓN PÚBLICA

