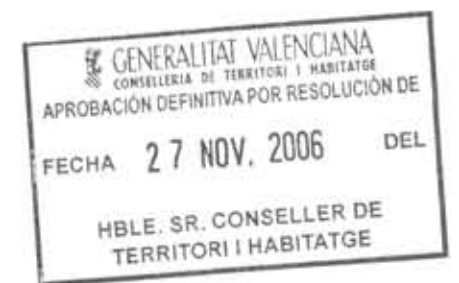


Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes de 30 de mayo de 2007.
EL SECRETARIO.

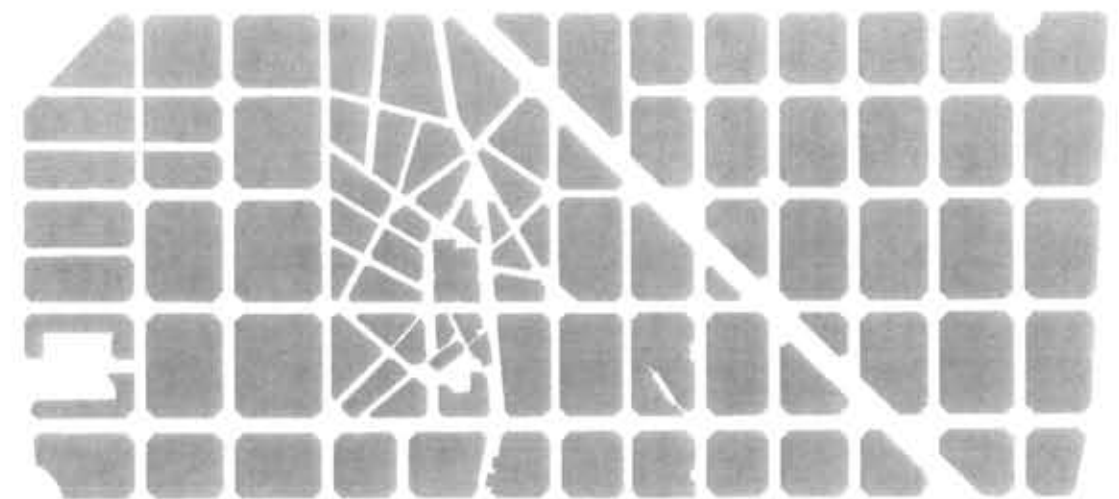


ANEXO DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

1.1 DOCUMENTACIÓN ADICIONAL SOBRE CUBIERTAS

1.2 JUSTIFICACIÓN DESCATALOGADOS

1.3 BIENES DE RELEVANCIA LOCAL

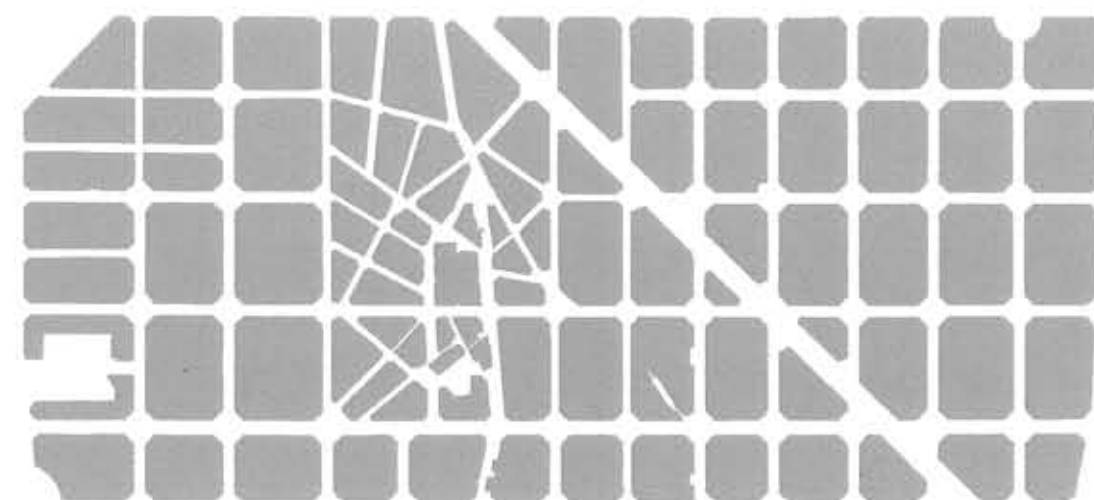


1761

6 FEB 2008



1.1 DOCUMENTACIÓN ADICIONAL SOBRE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS PROTEGIDOS



DOCUMENTACIÓN ADICIONAL SOBRE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS PROTEGIDOS

En este anexo se completa el conocimiento de los edificios protegidos, describiendo las distintas soluciones de cubierta que en ellos podemos encontrar. Se realiza un labor de síntesis estableciendo una clasificación tipológica a la que remitiremos todos y cada uno de los edificios.

1 CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN

Las distintas formas que se observan en el remate de los edificios dependen fundamentalmente de dos aspectos:

- El sistema constructivo, que evoluciona paralelamente a la evolución cronológica de los tipos edificatorios.
- La utilización del espacio bajo cubierta. Es decir, la existencia o no de dicho espacio y, en su caso, su uso como trasteros, vivienda de portero o viviendas regulares.

A los efectos de la clasificación se tiene en cuenta que la cubierta está compuesta por todos los elementos que se encuentran por encima del plano que contiene la línea de cornisa. Se constata, en todo caso, que la cubierta nunca tiene voluntad de ser percibida desde el espacio público.

2 RESULTADOS DE LA CLASIFICACIÓN

Se resumen en los siguientes grupos:

GRUPO 1: Se trata de cubiertas que no disponen de espacios habitables sobre la altura de cornisa, con soluciones constructivas de cubierta inclinada. El material de cubierta es, generalmente, teja árabe diferenciándose la montera como ventilación e iluminación de la escalera.

Encontramos una variante bastante habitual en la que se construye el "terrado" en primera crujía, cubierta accesible y pisable, realizada con baldosa de barro y con la misma inclinación que el resto de la cubierta.

GRUPO 2: Reúne las distintas variantes de inclusión de los espacios habitables bajo cubierta. En todos los sub-tipos se generan áticos no evidenciados en fachada con el uso de la terraza vinculada a la vivienda. Se dividen en tres subgrupos según tenga cubierta inclinada, cubierta plana pisable y cubierta plana transitable. En el caso de la cubierta inclinada el material más habitual es la teja árabe. En las planas la "rajoleta".

GRUPO 3: Se incluyen las cubiertas planas pisables o transitables, que no generan ningún espacio habitable sobre la altura de cornisa.

GRUPO 4: Establecido para albergar todas aquellas cubiertas con soluciones excepcionales como cúpulas, etc.

3 LOS PLANOS DE MANZANA

Se ha realizado una ficha para cada una de las manzanas del Plan Especial en la cual se grafía la adscripción tipológica de cada edificio protegido a cada uno de los tipos descritos. Un segundo dibujo evidencia los espacios habitables sobre la altura de cornisa.

ENERO 05



ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

0 20 40 100 E: 1/2000

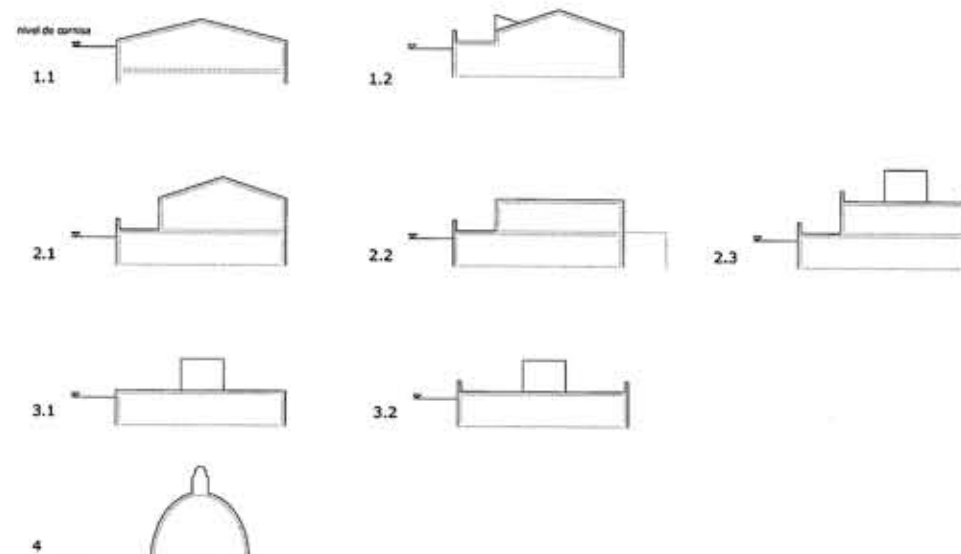
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



E: 1/1000



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



0 20 40 100 E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

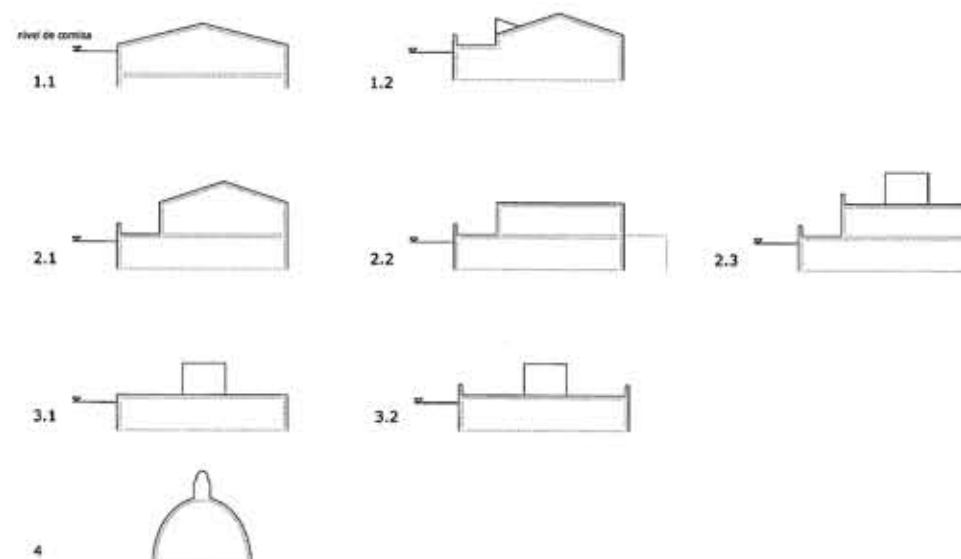
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



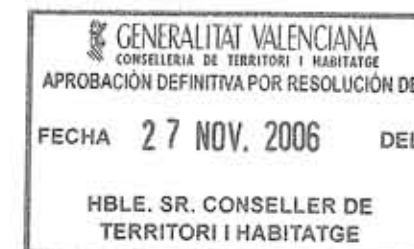
E: 1/1000

0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular



ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA

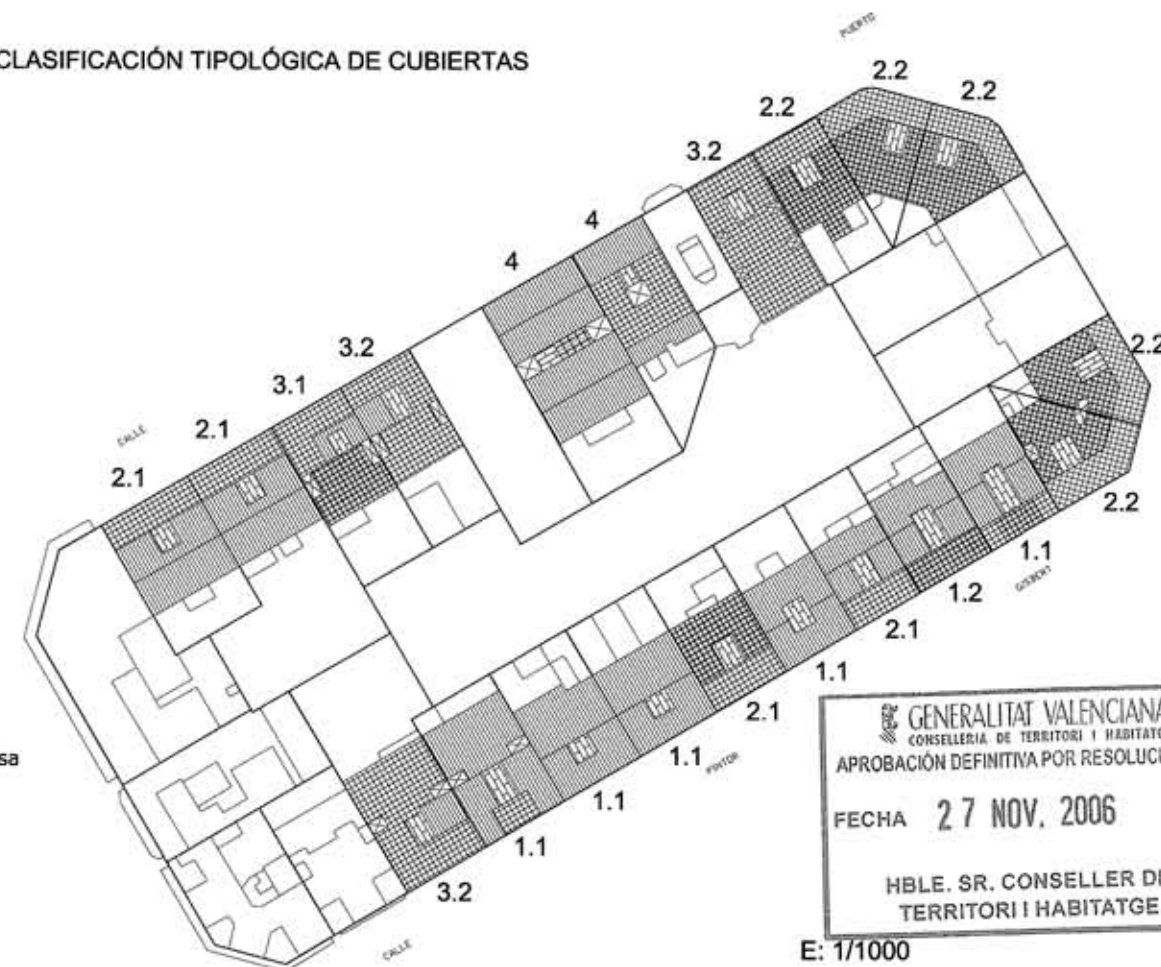


0 20 40 100

E: 1/2000

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

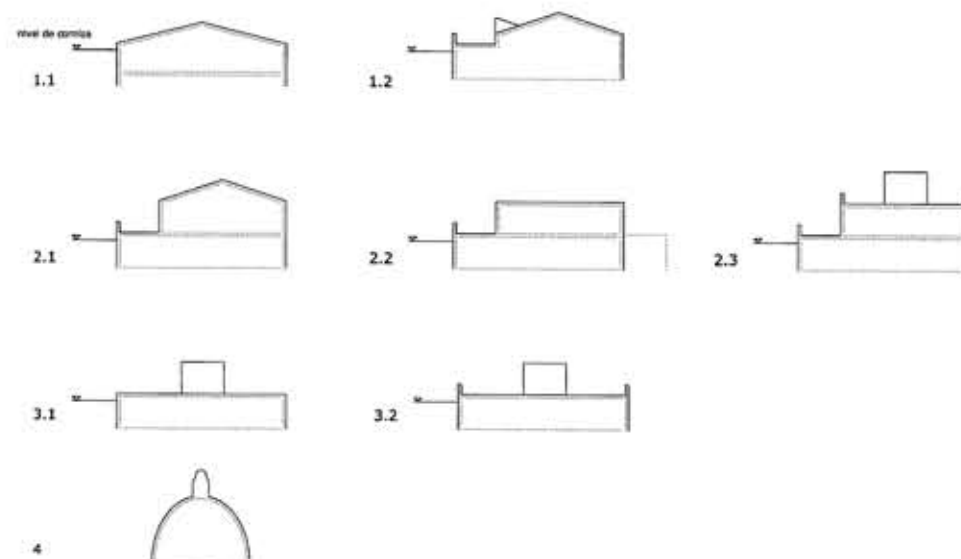


E: 1/1000

0 10 20 50

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



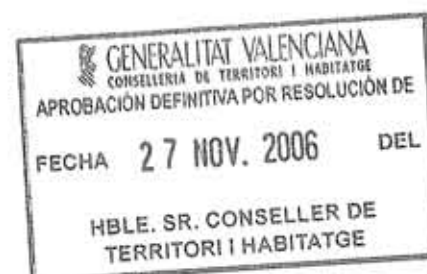
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



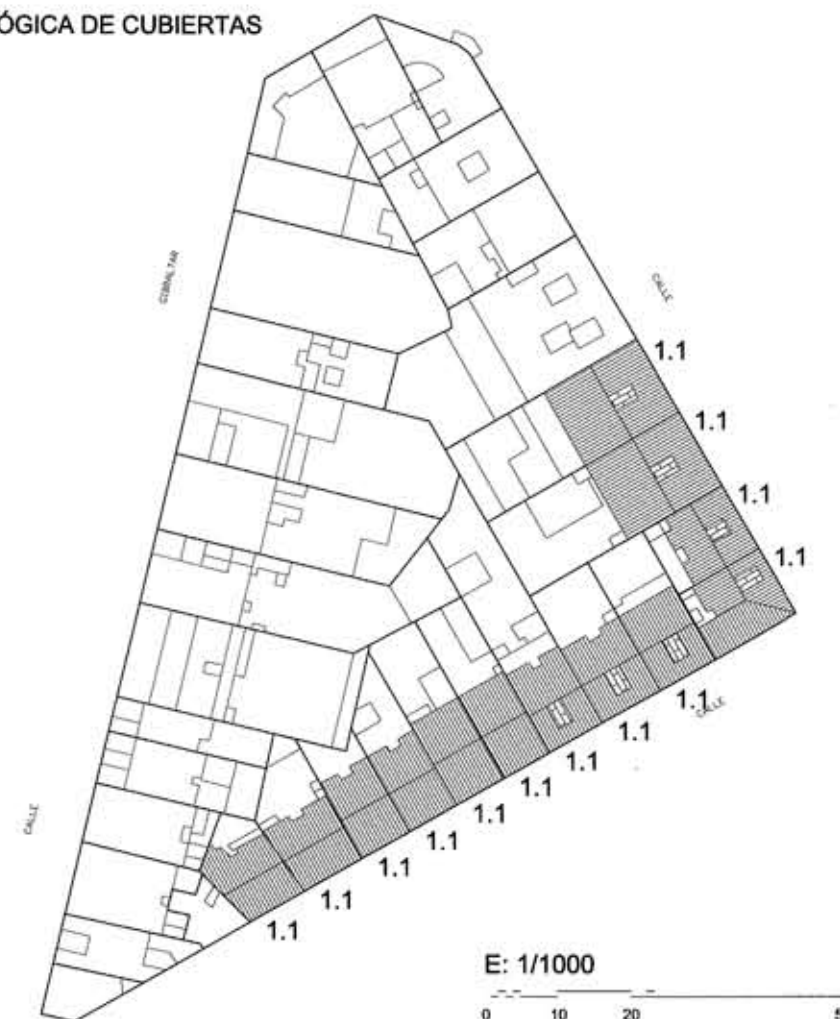
0 20 40 100

E: 1/2000

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



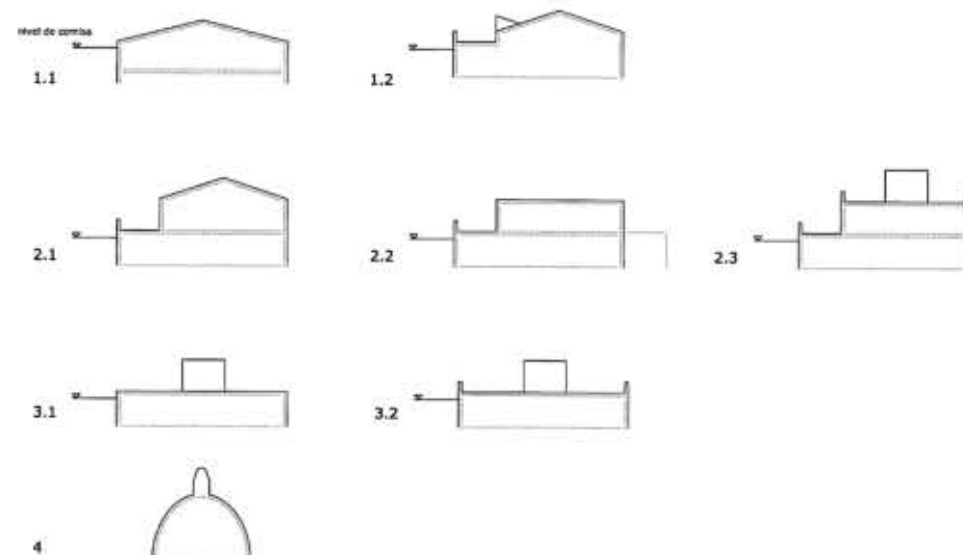
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



E: 1/1000

0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA

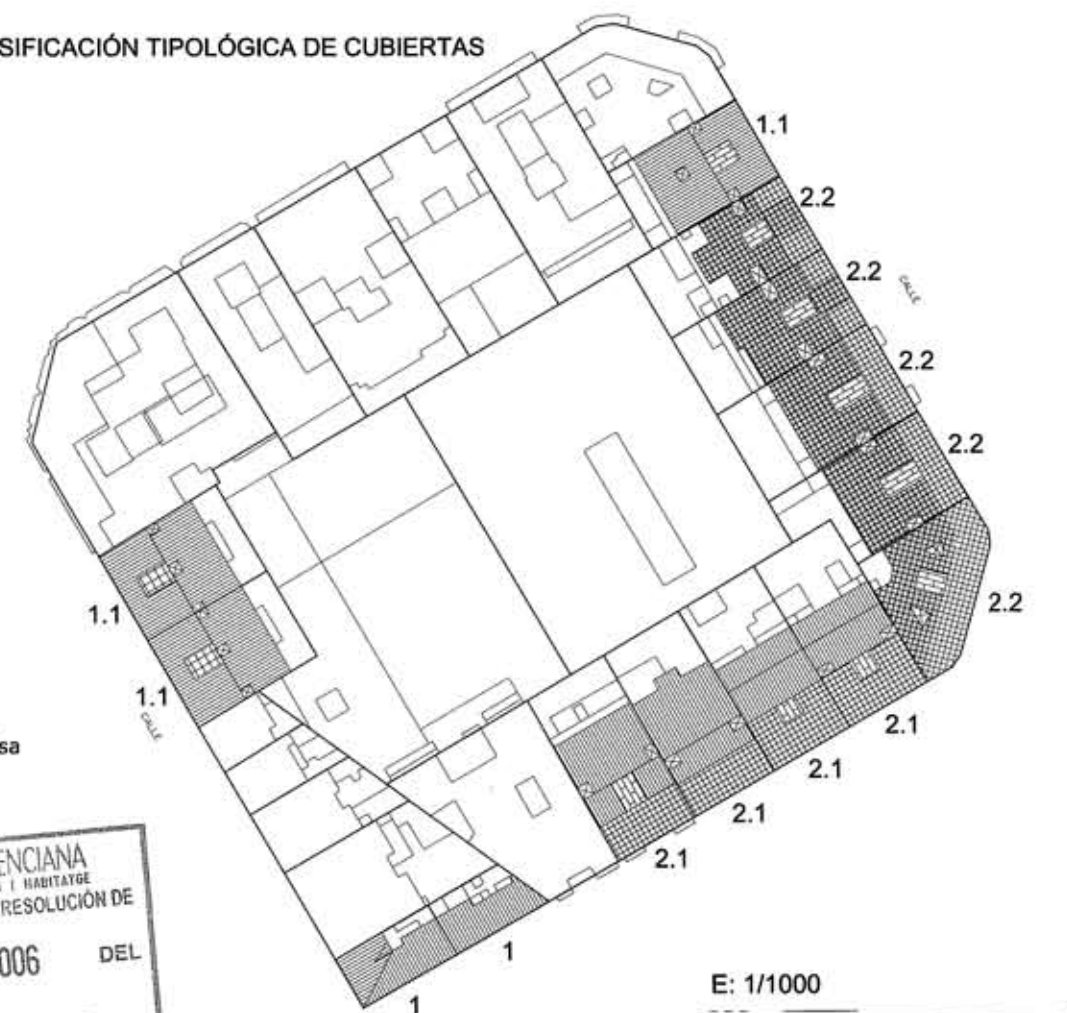


0 20 40 100

E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

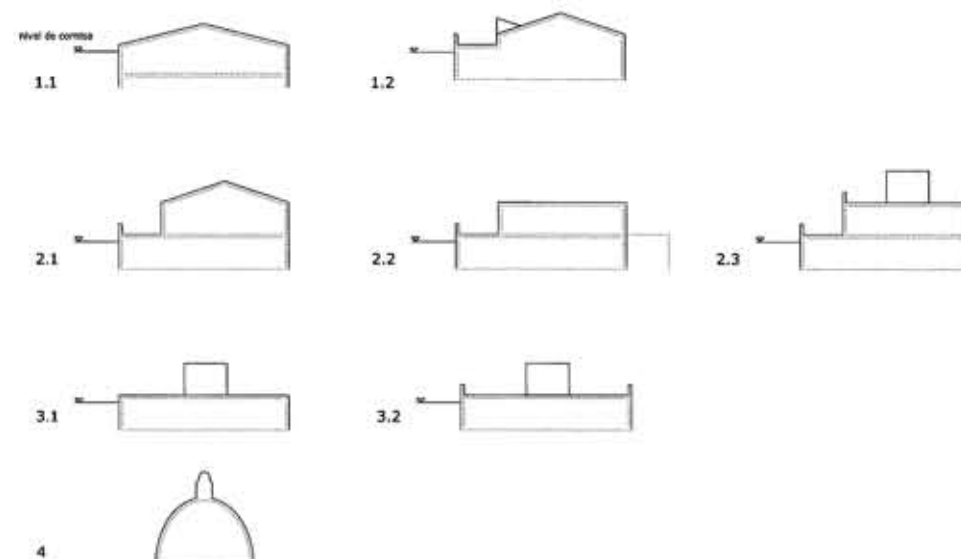


E: 1/1000

0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA

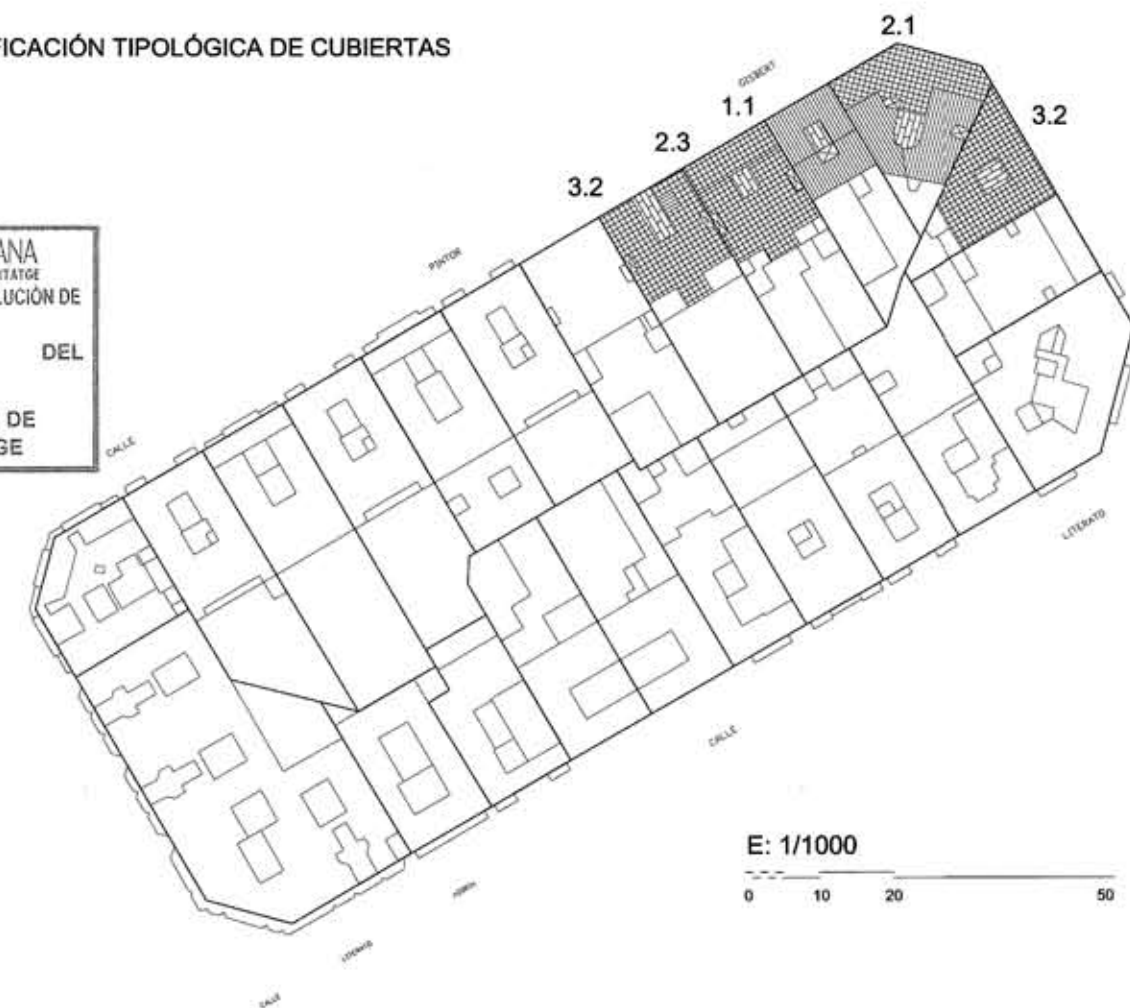


0 20 40 100 E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

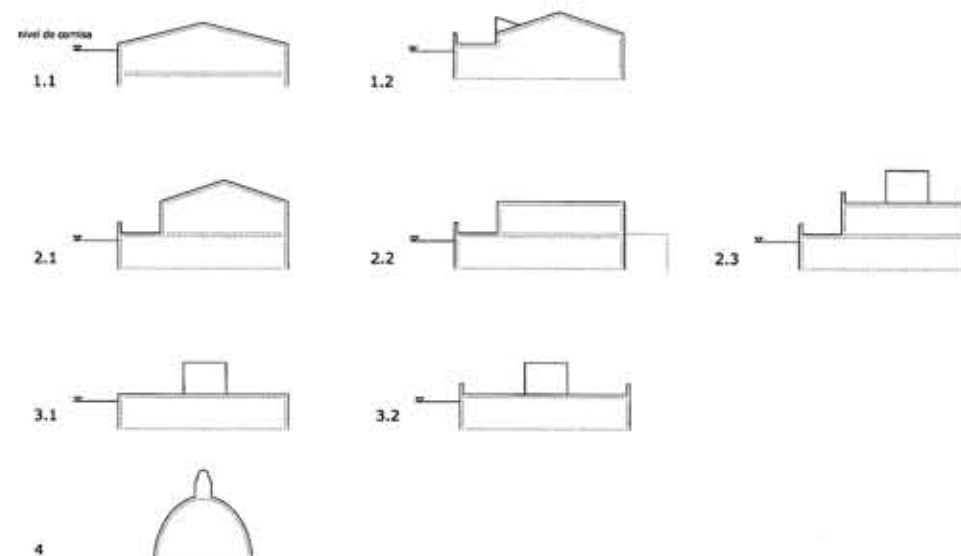
GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



0 20 40 100

E: 1/2000

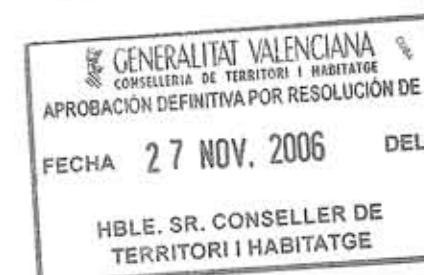
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

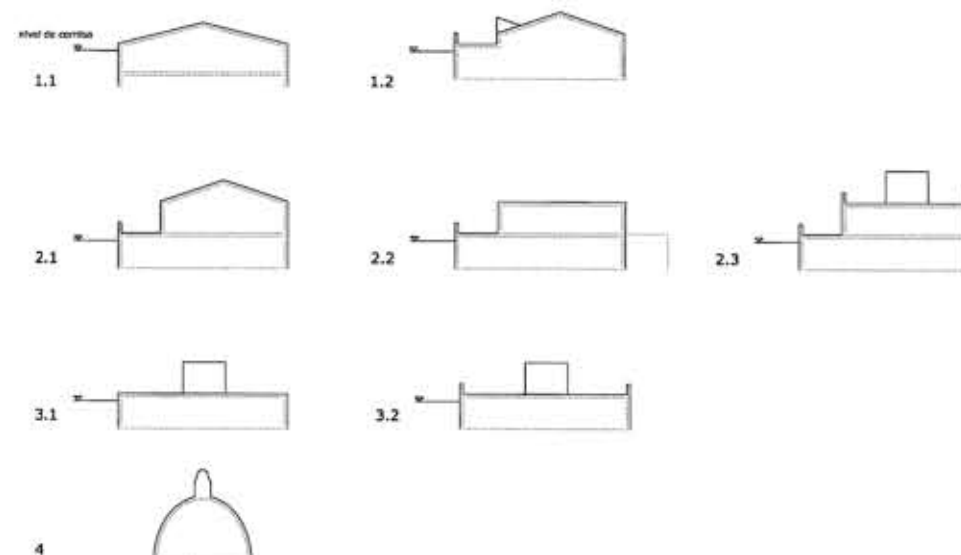


E: 1/1000

0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

6 FEB 2008

ENERO 05

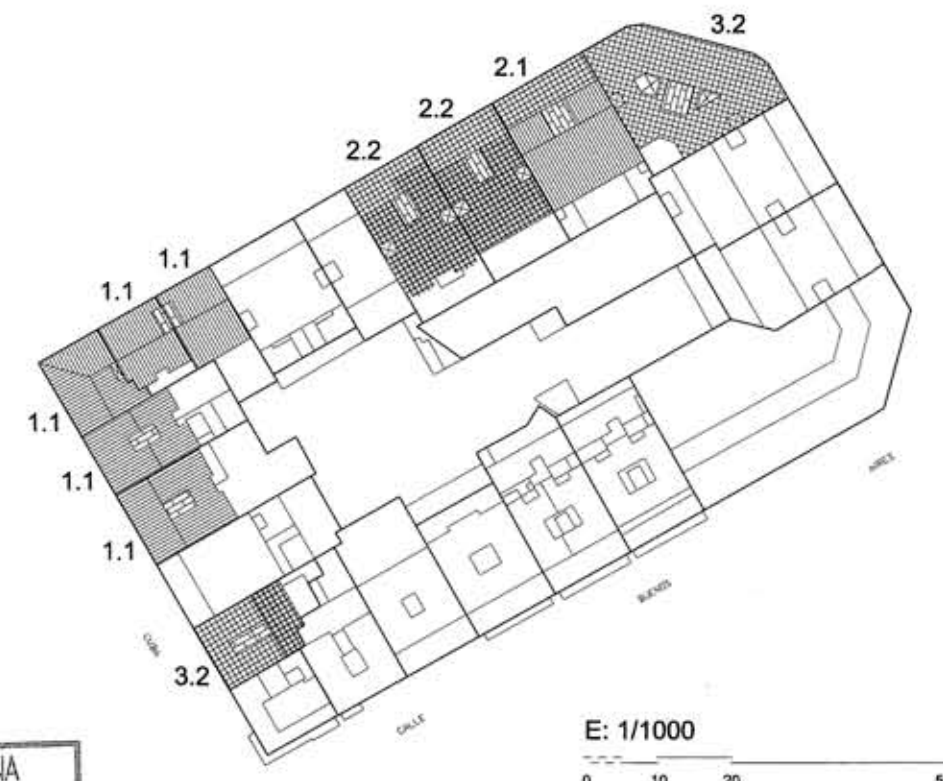
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



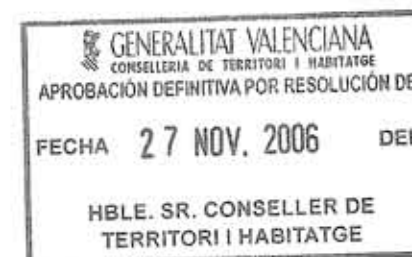
0 20 40 100 E: 1/2000

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

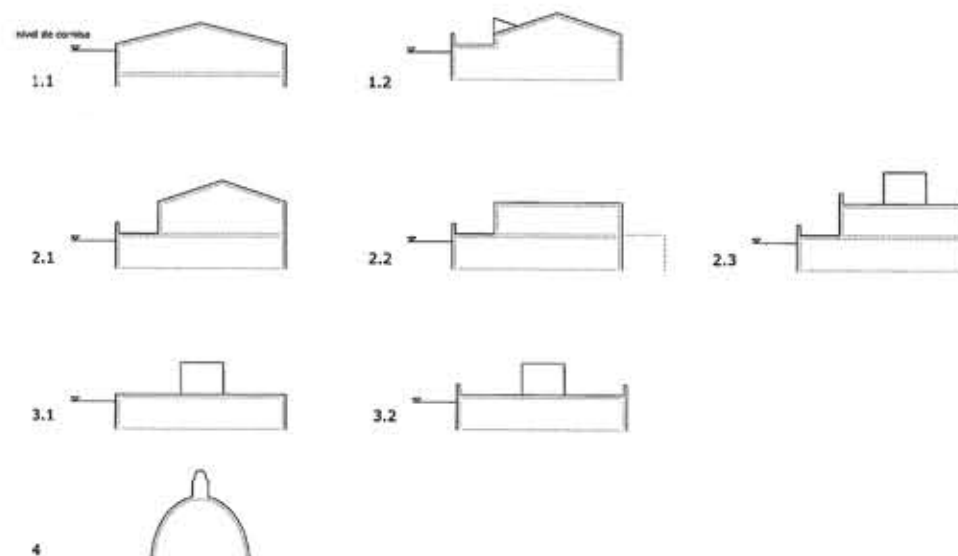
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



0 20 40 100 E: 1/2000

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

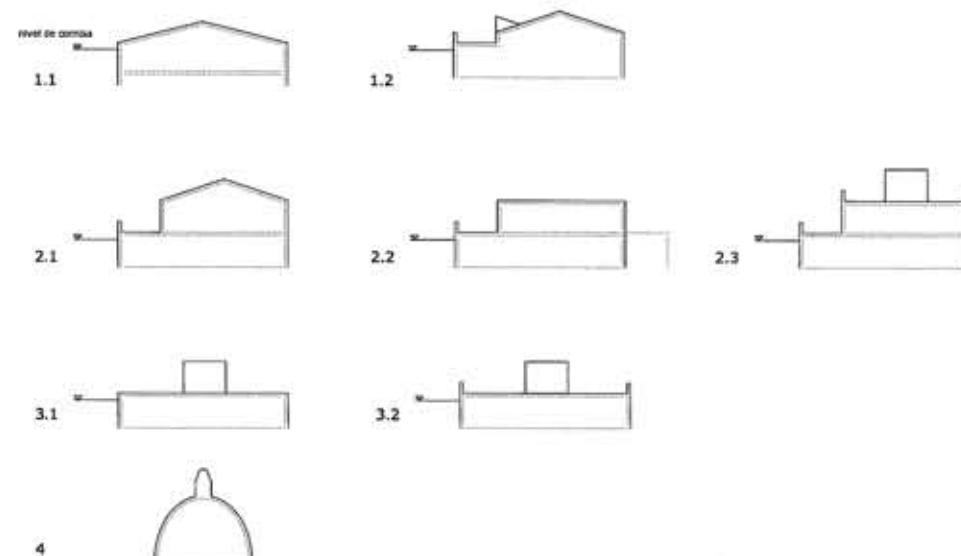
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

6 FEB 2008

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA

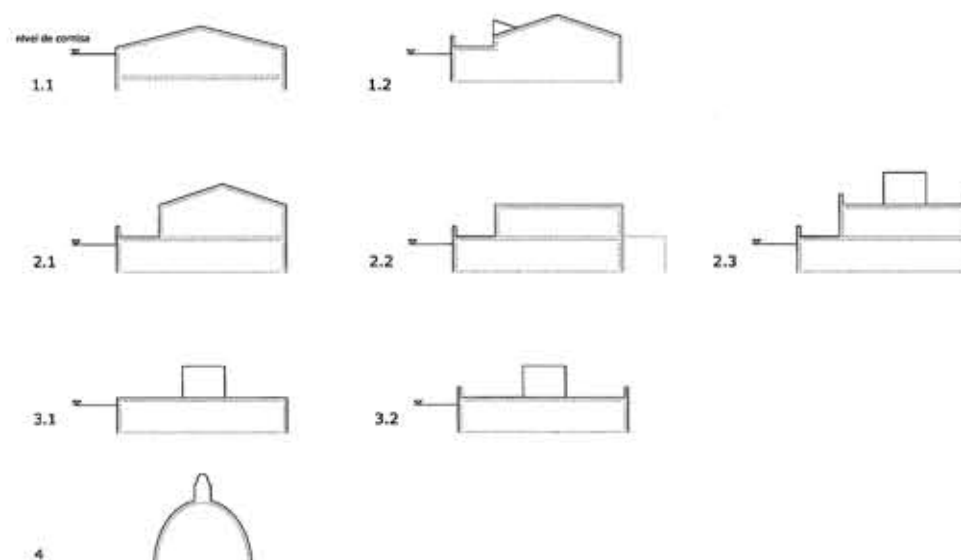


CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



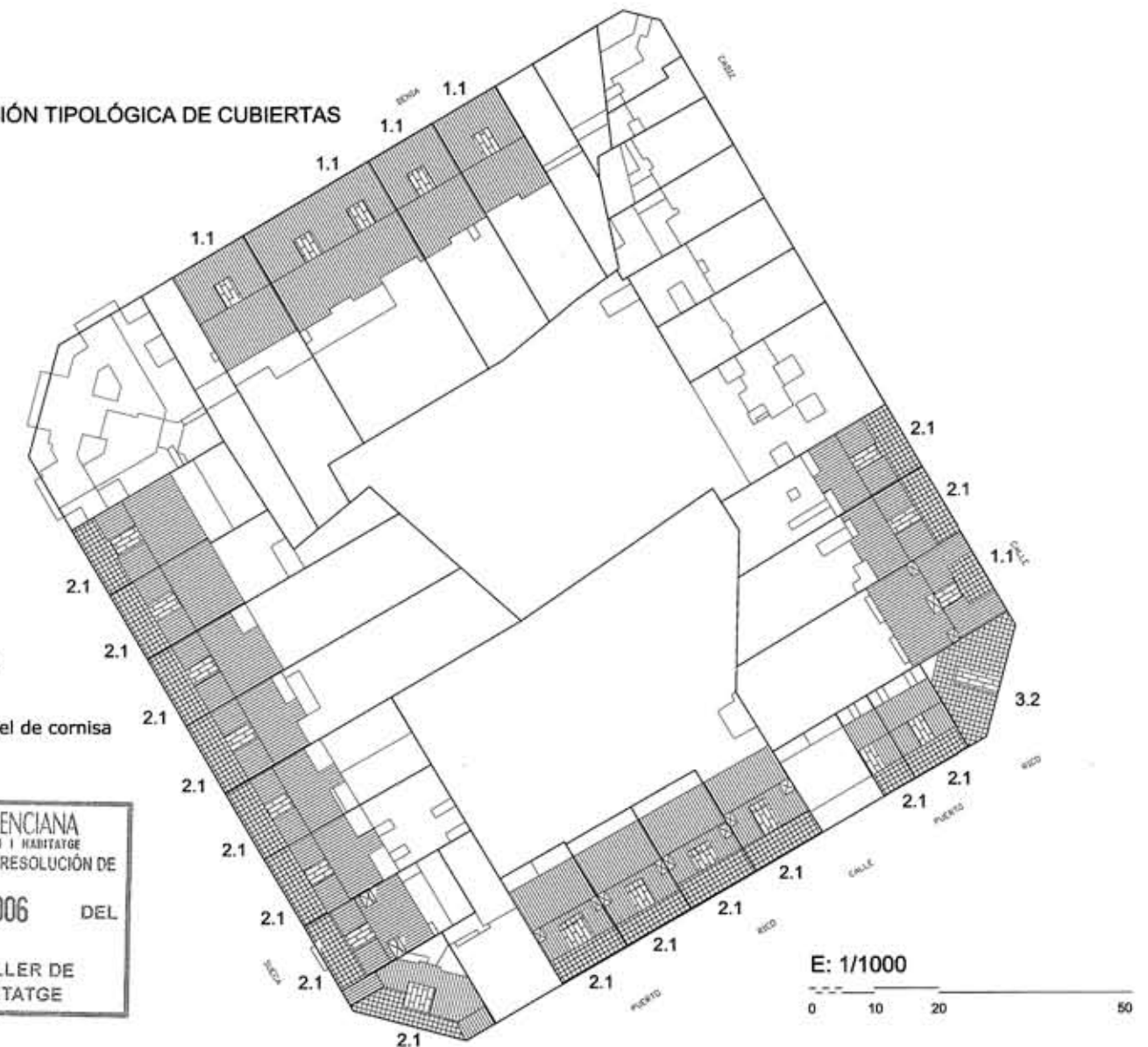
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



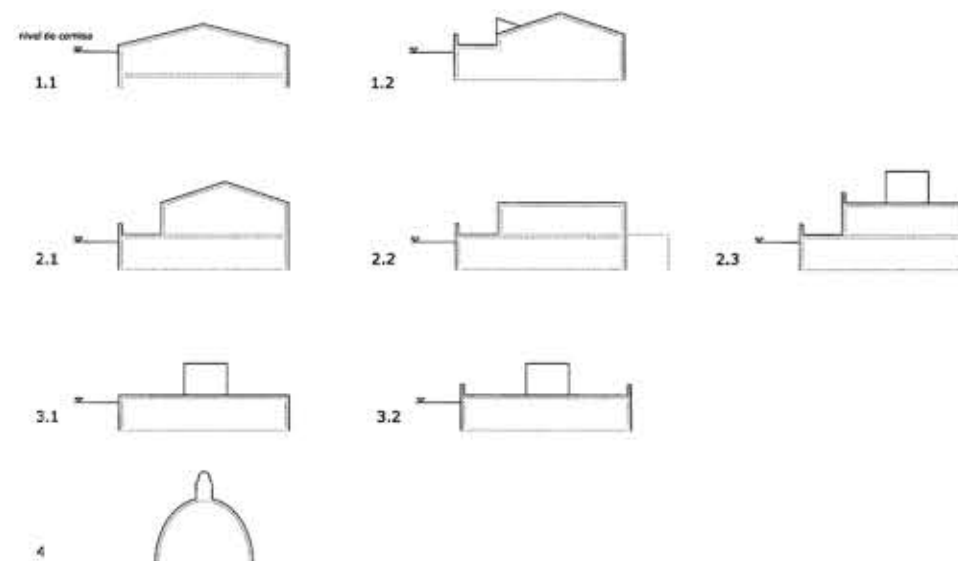
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE



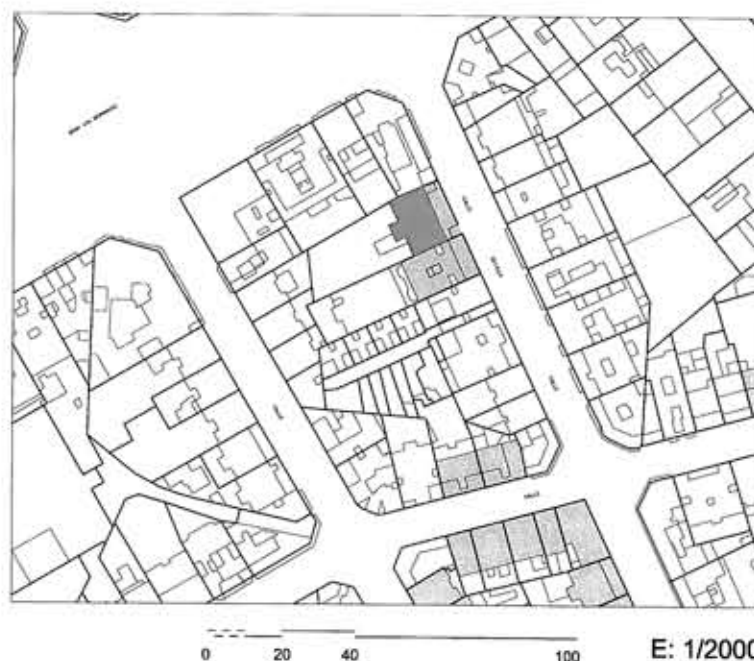
SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

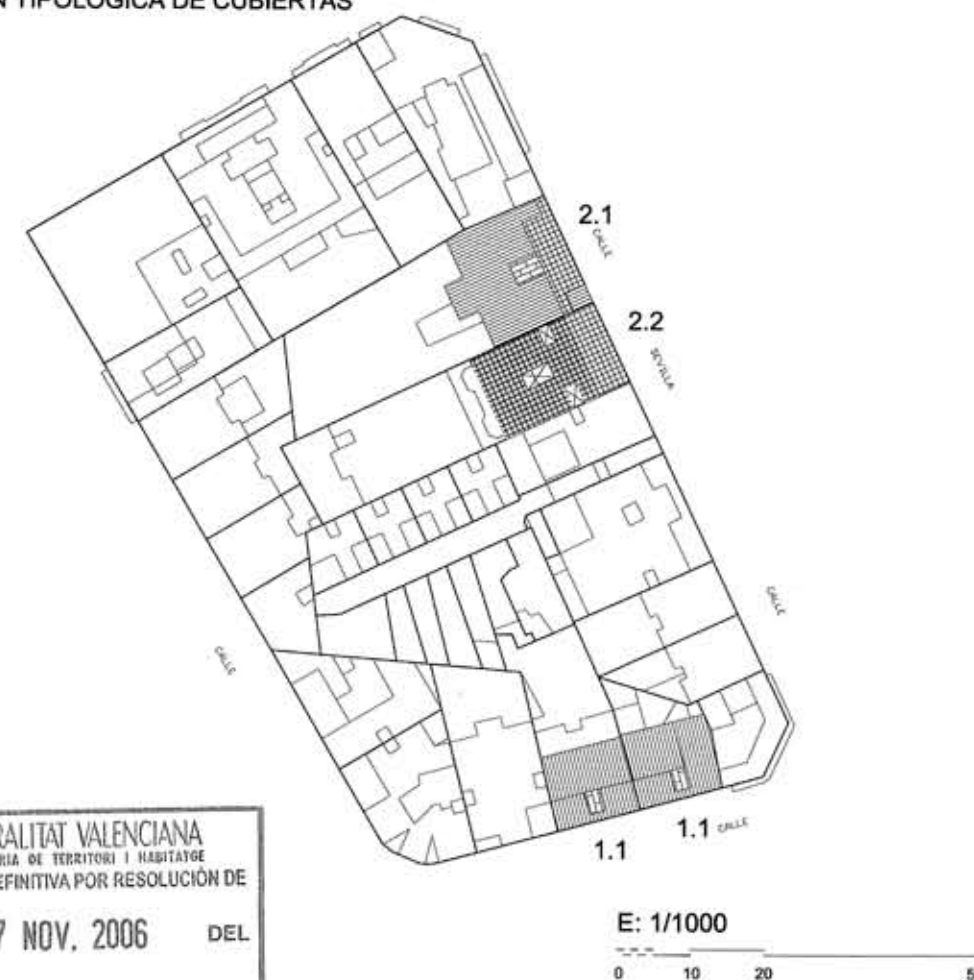
ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



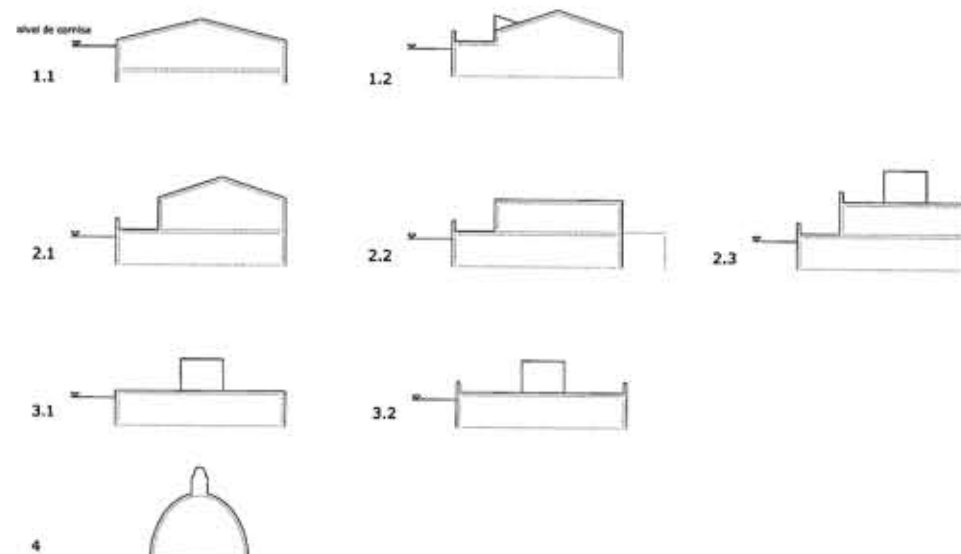
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
4. Solución singular

ENERO 05

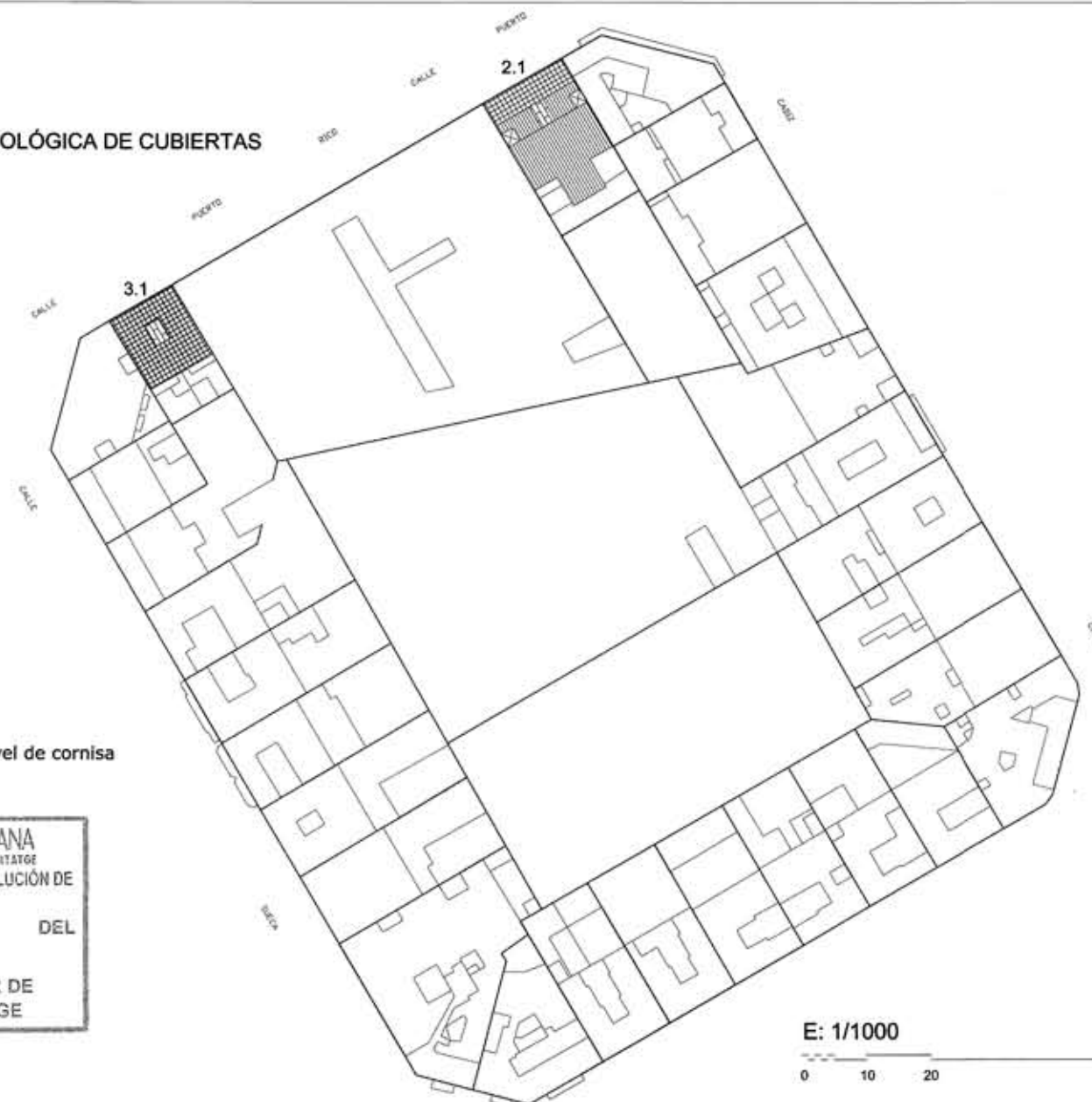
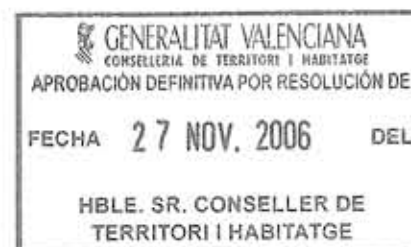
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



0 20 40 100 E: 1/2000

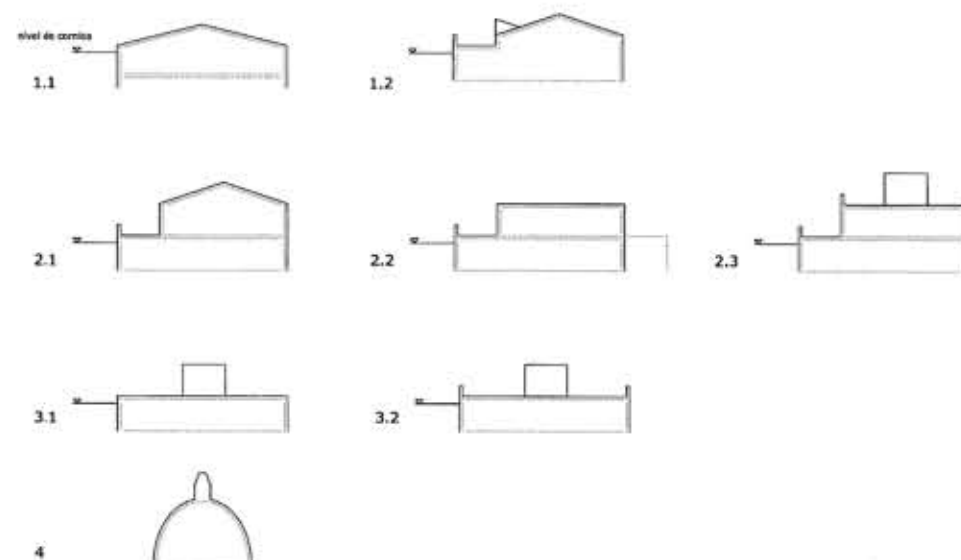
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

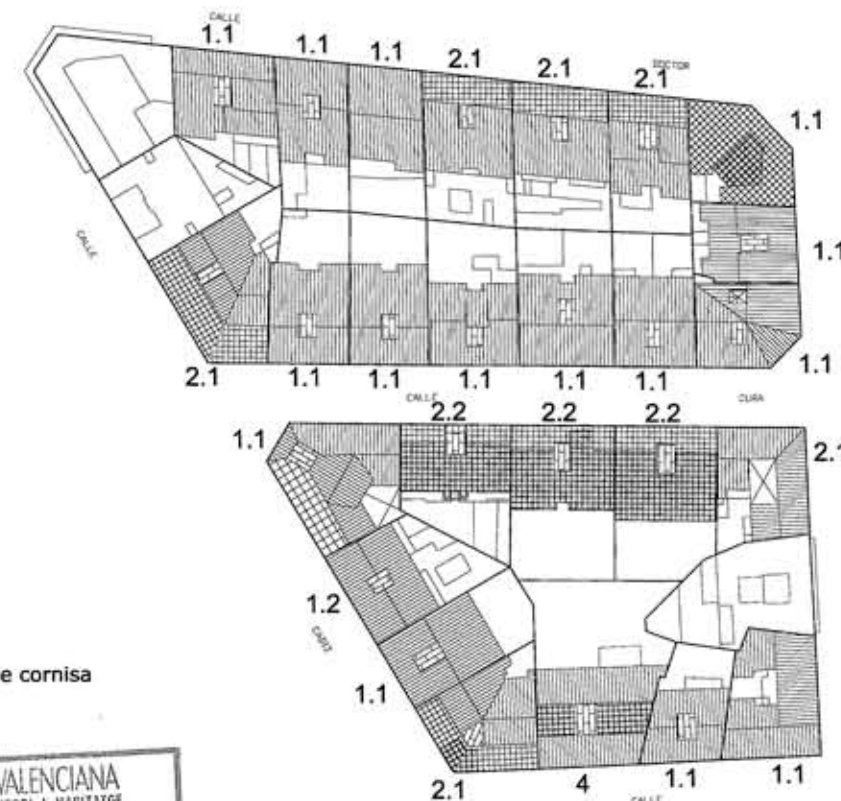
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



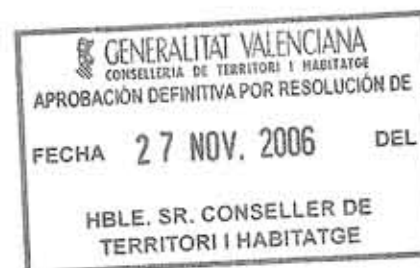
0 20 40 100 E: 1/2000

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

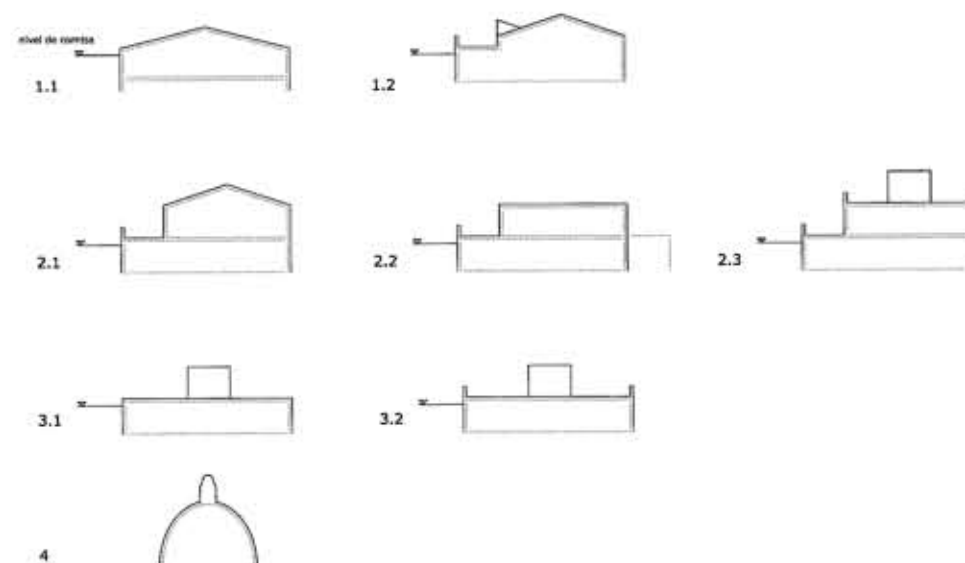
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

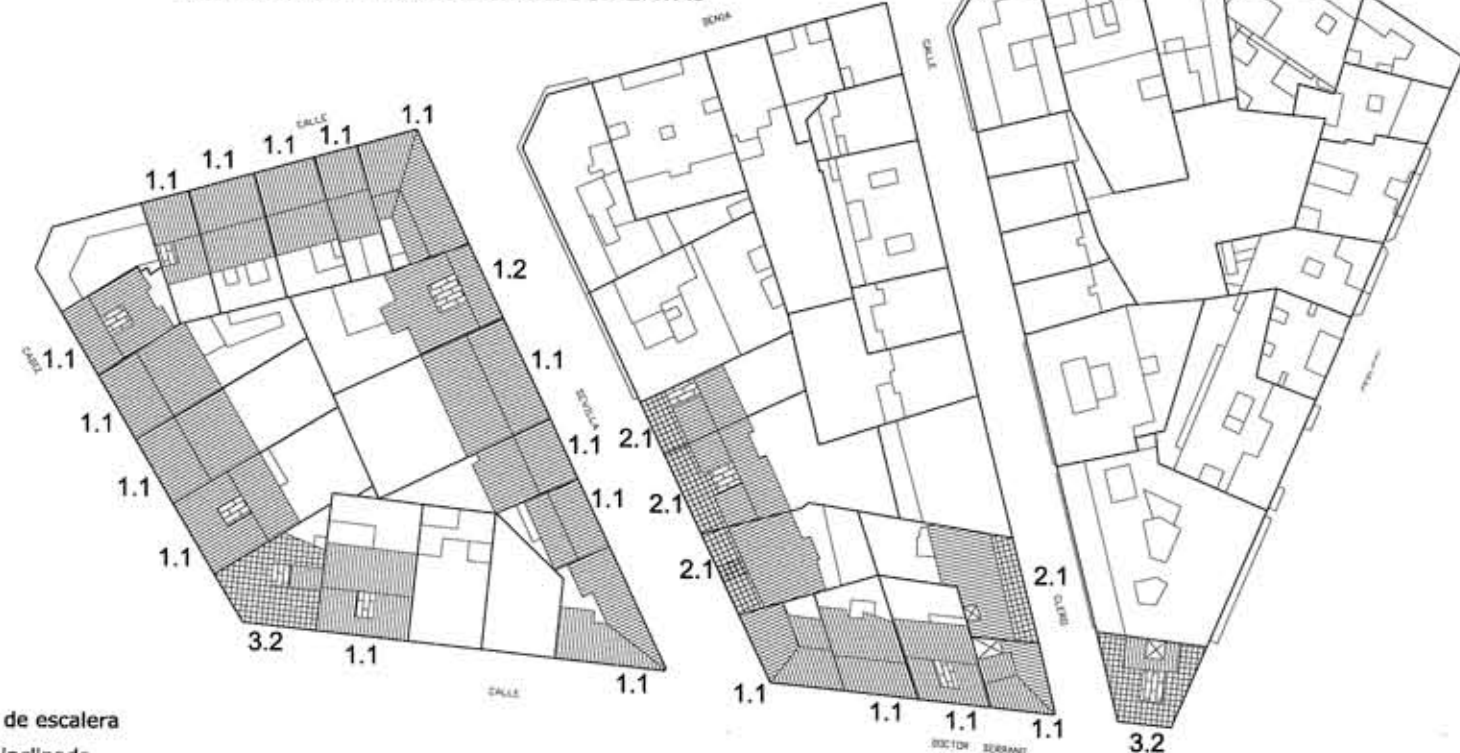
ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



0 20 40 100 E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

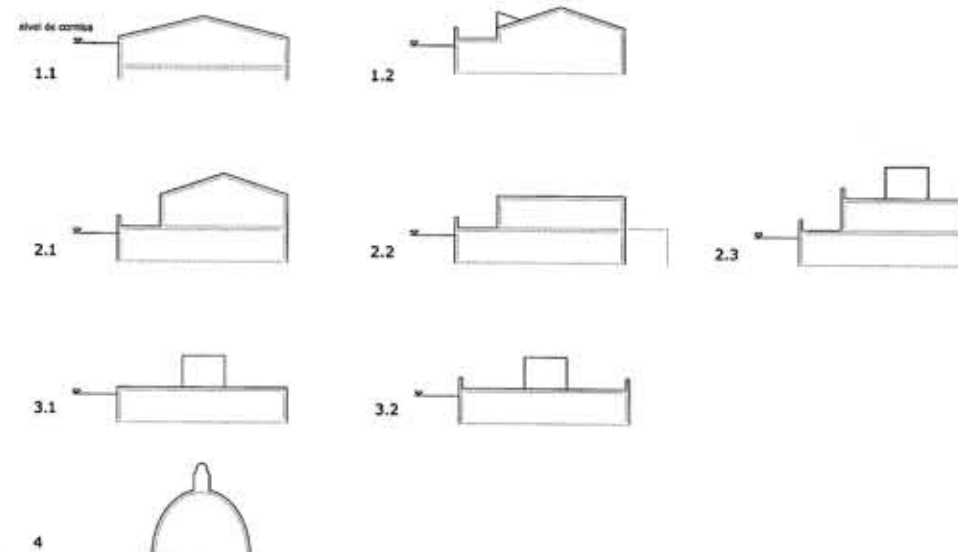


- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitible
- cubierta plana transitible
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

E: 1/1000

0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitible con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitible con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



0 20 40 100 E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

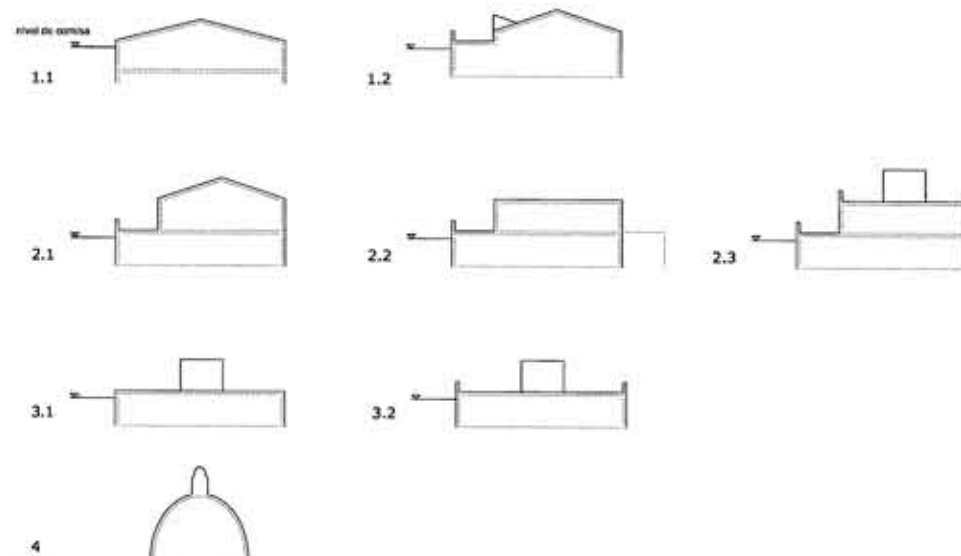
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE



0 10 20 50 E: 1/1000

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

6 FEB 2008

ENERO 05

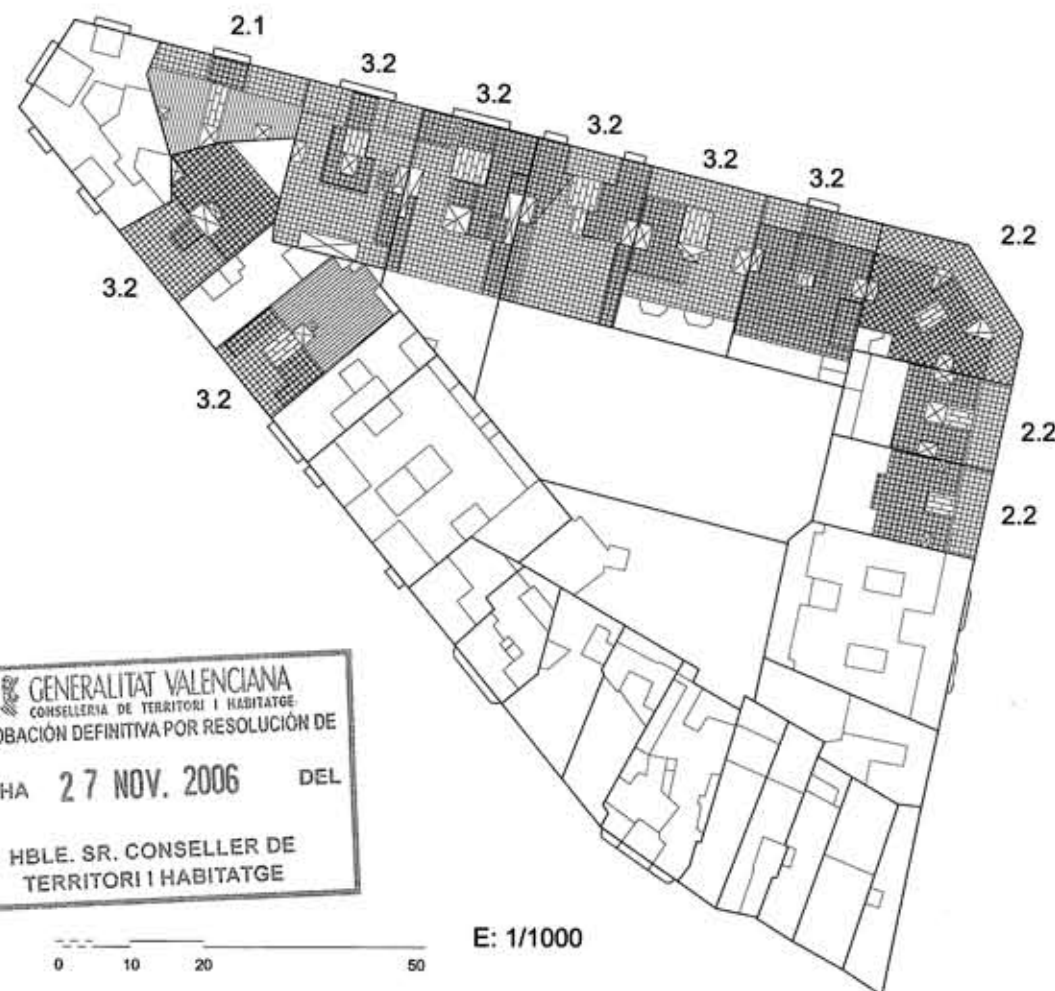
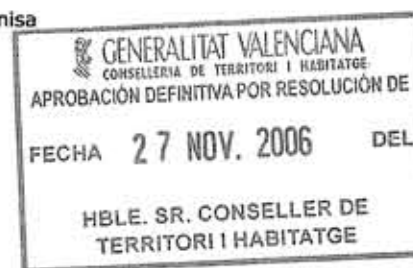
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

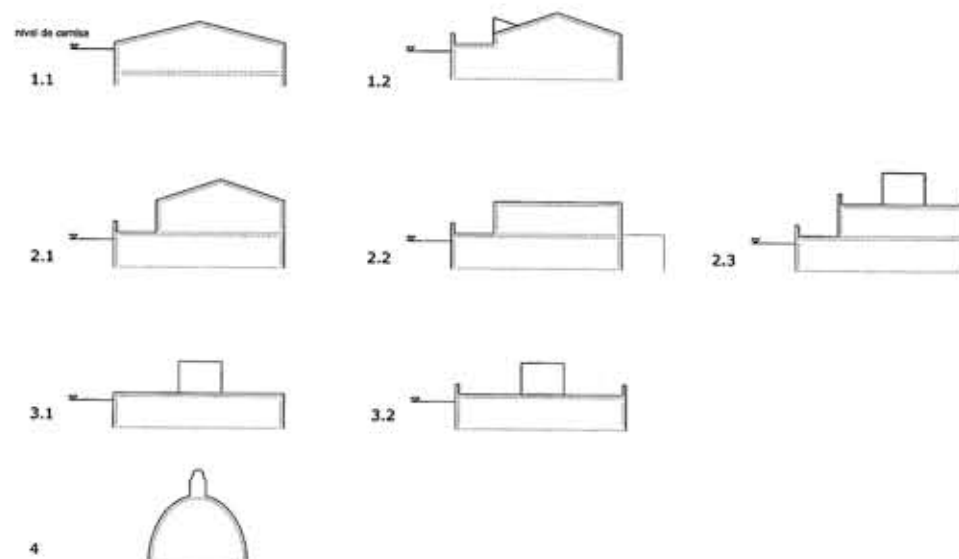
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

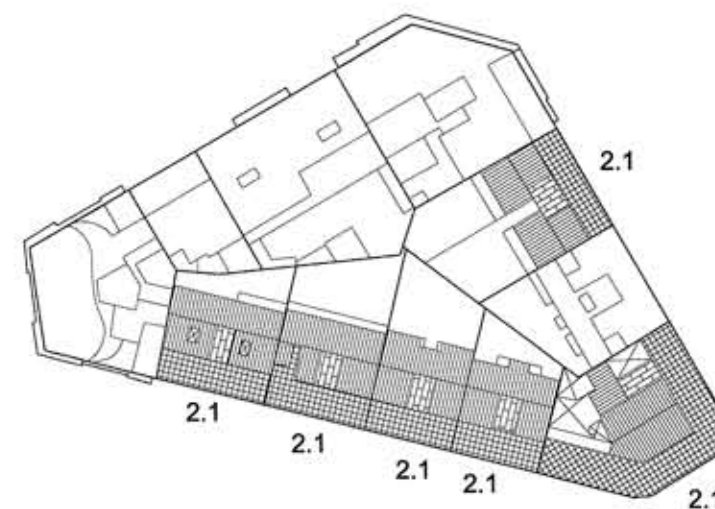
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



0 20 40 100 E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

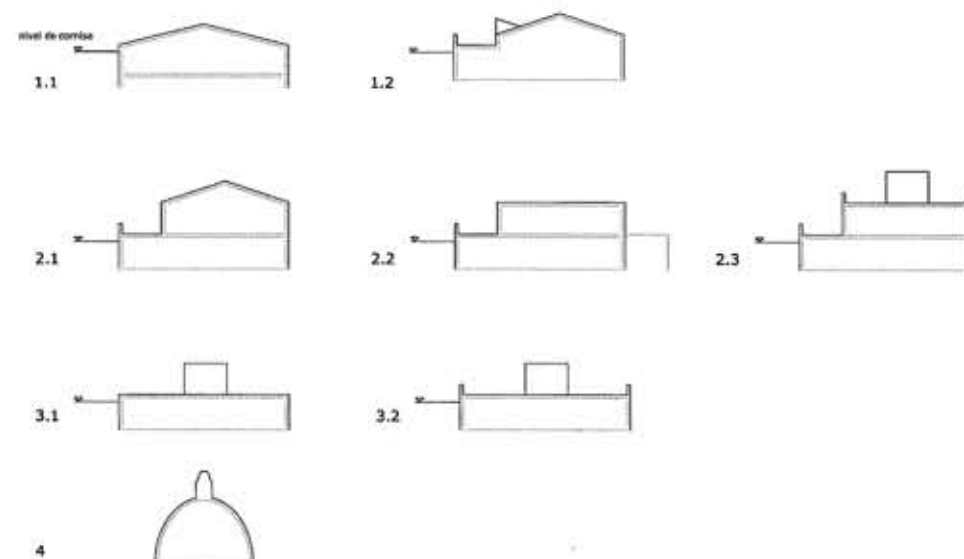
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



0 10 20 50 E: 1/1000



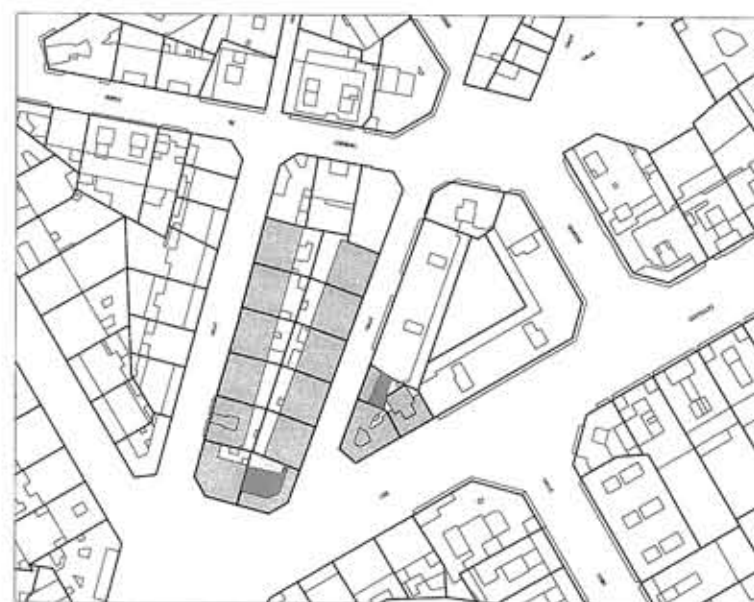
SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

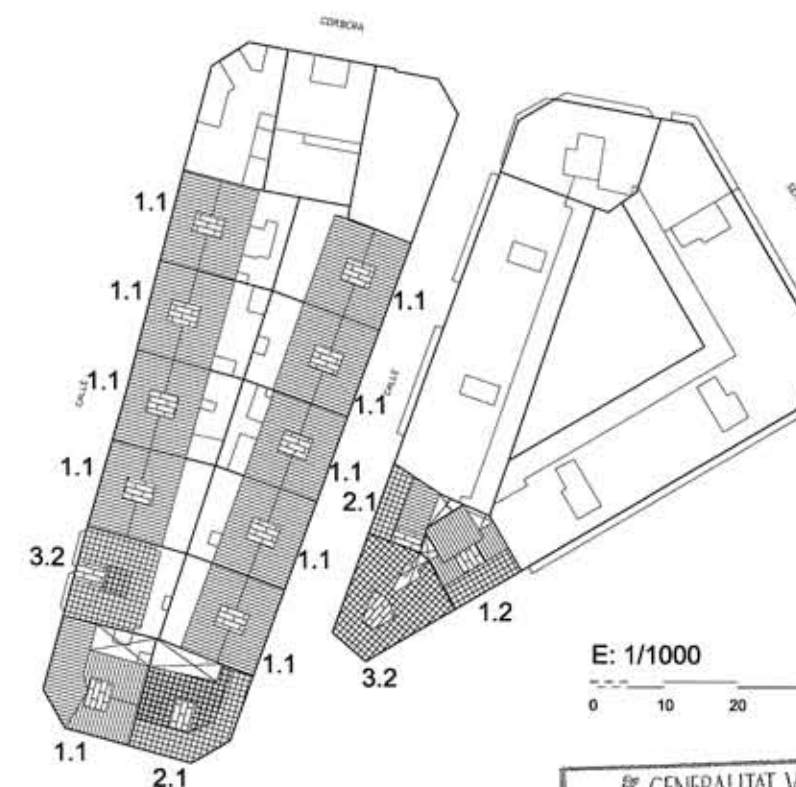
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



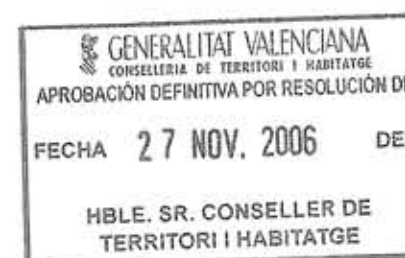
E: 1/2000

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

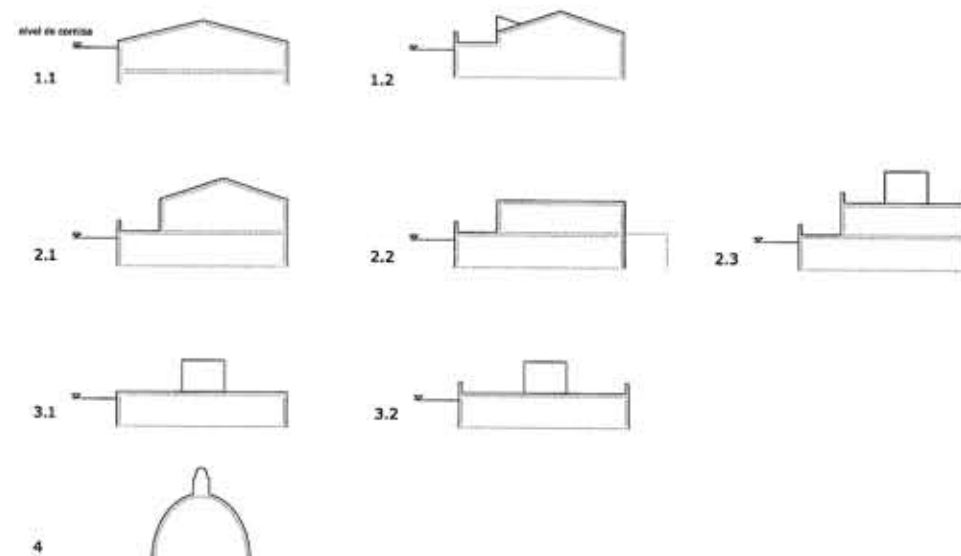
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



E: 1/1000



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

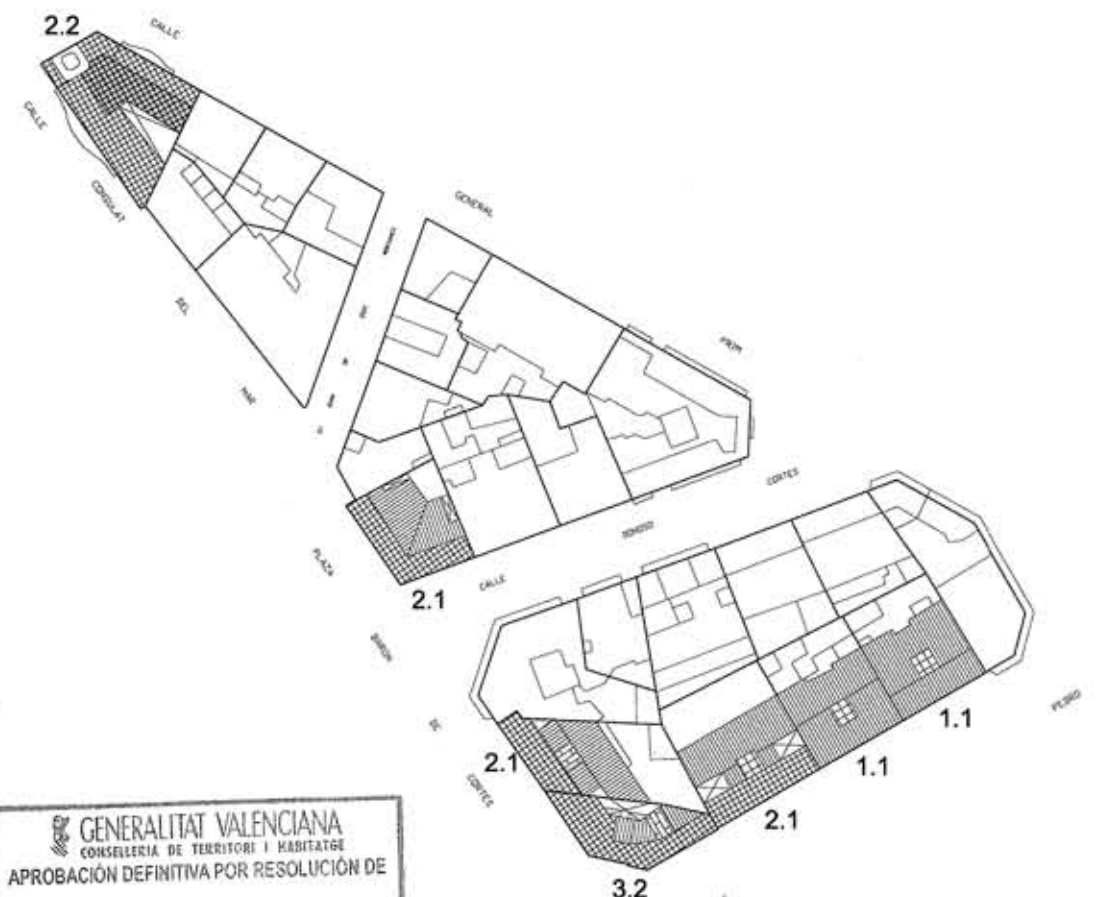
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



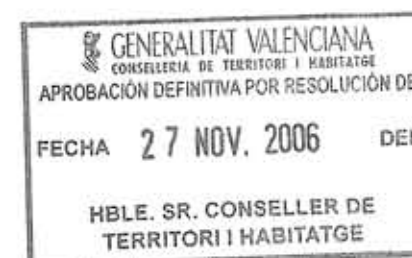
0 20 40 100 E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

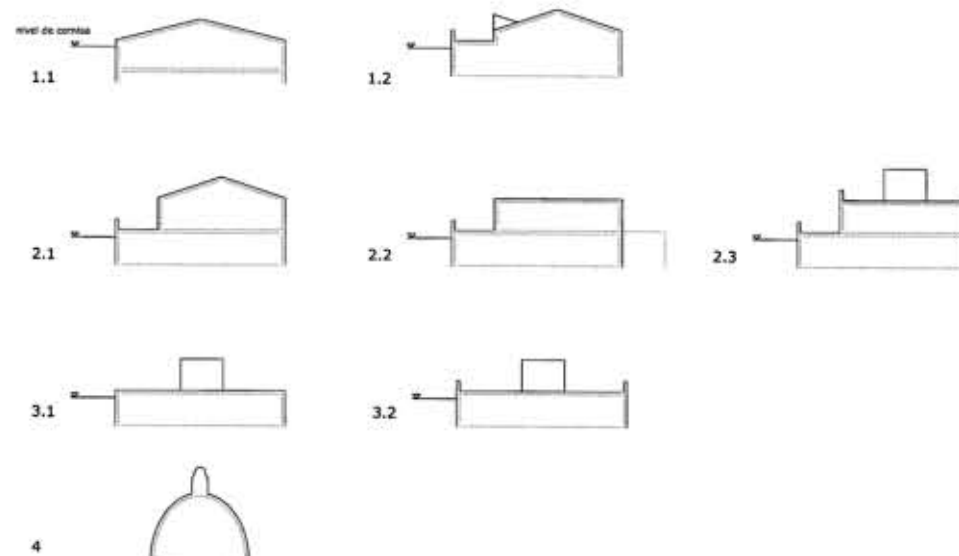
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

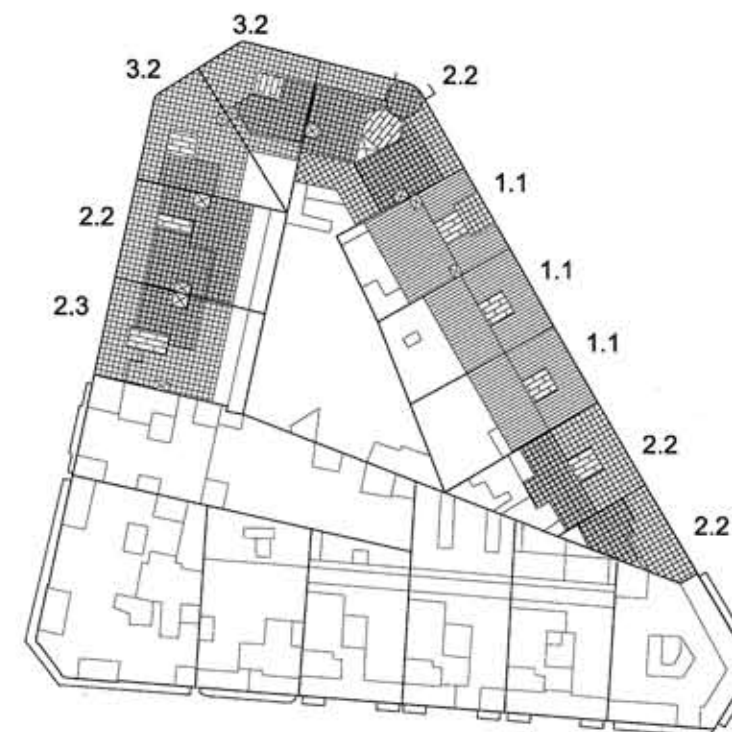
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



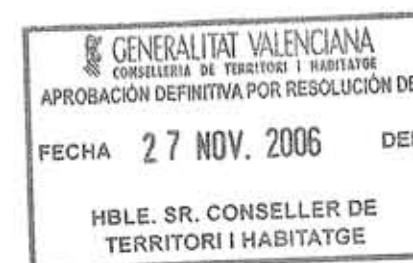
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

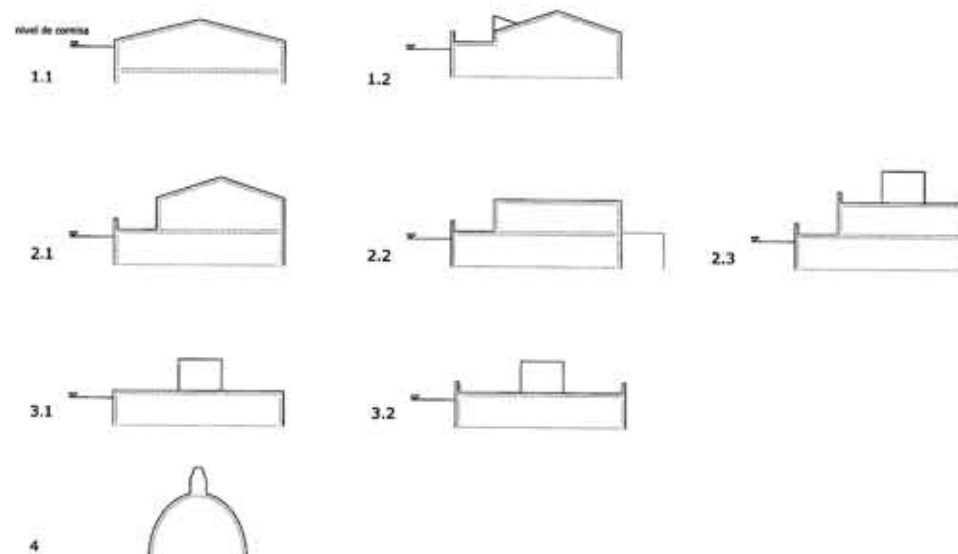
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

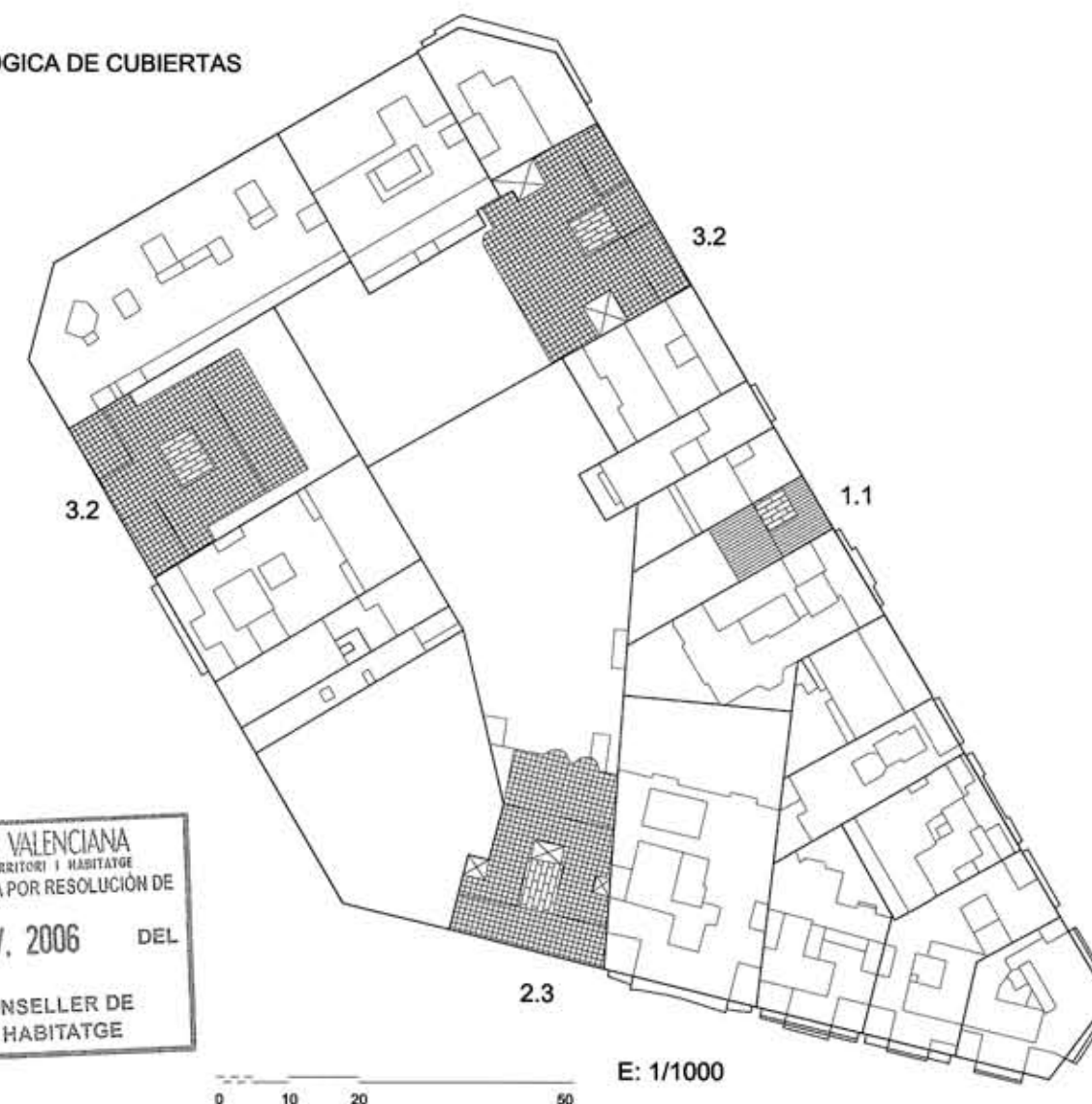
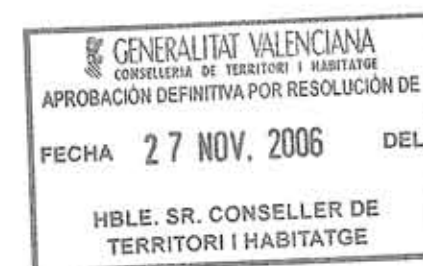
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

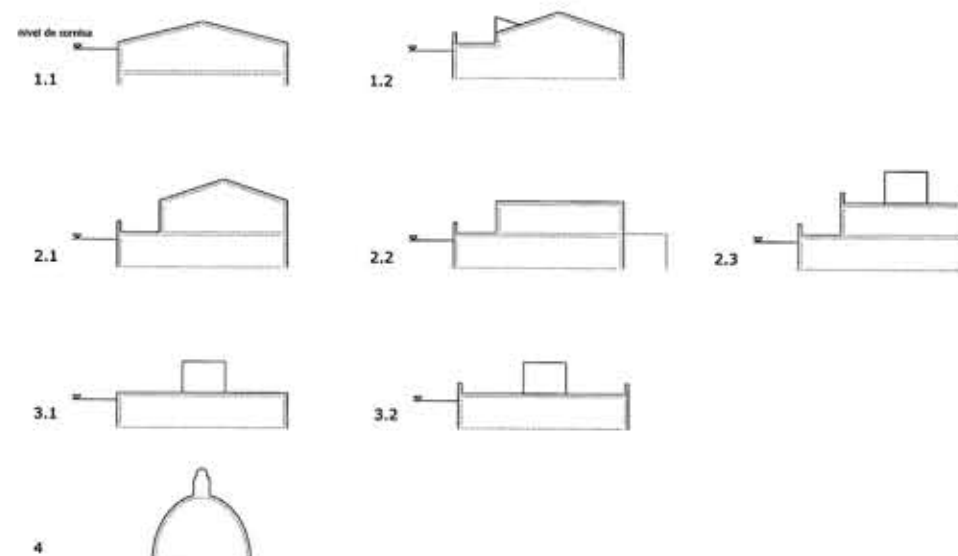
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

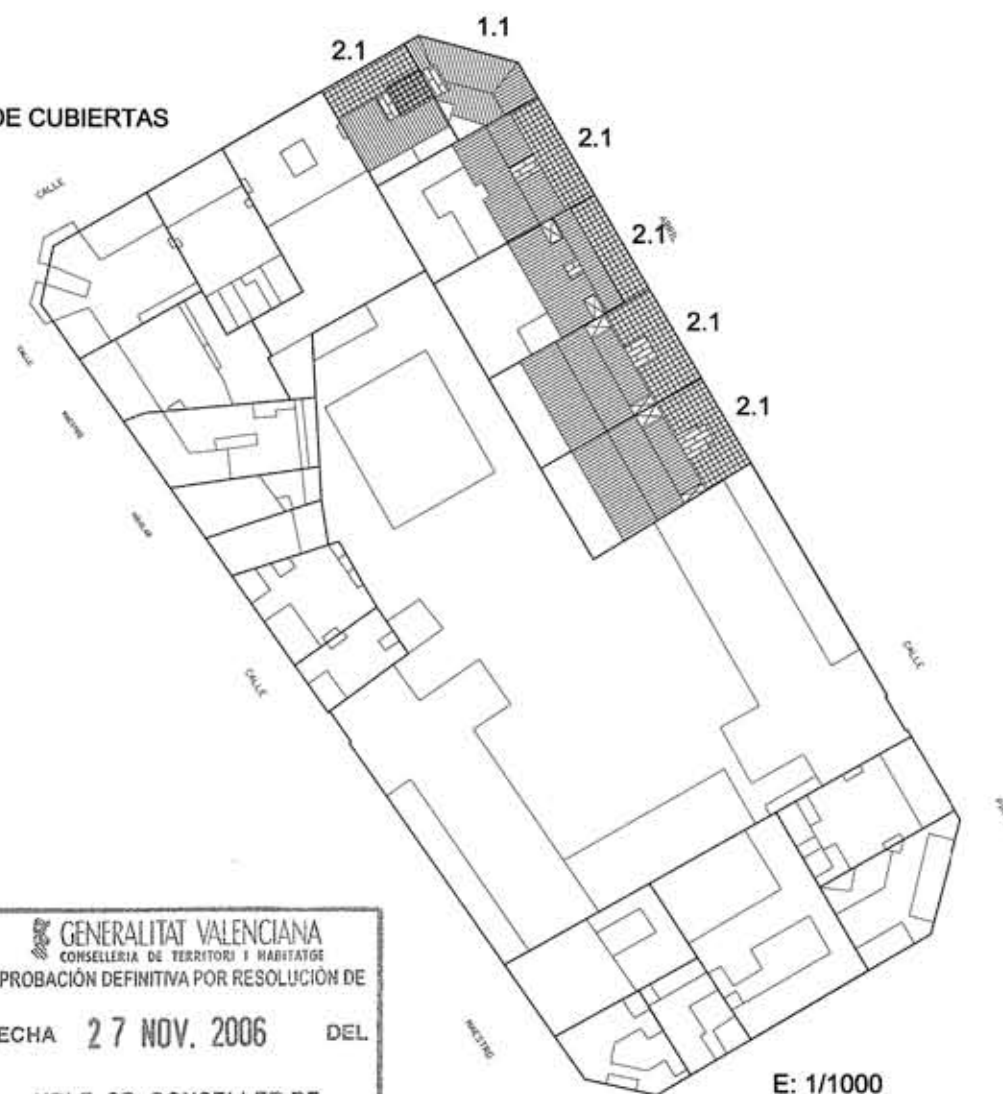
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



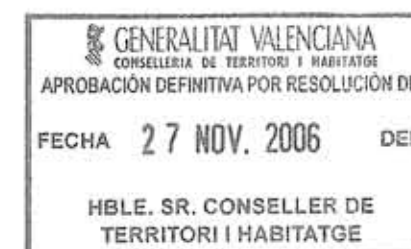
0 20 40 100 E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

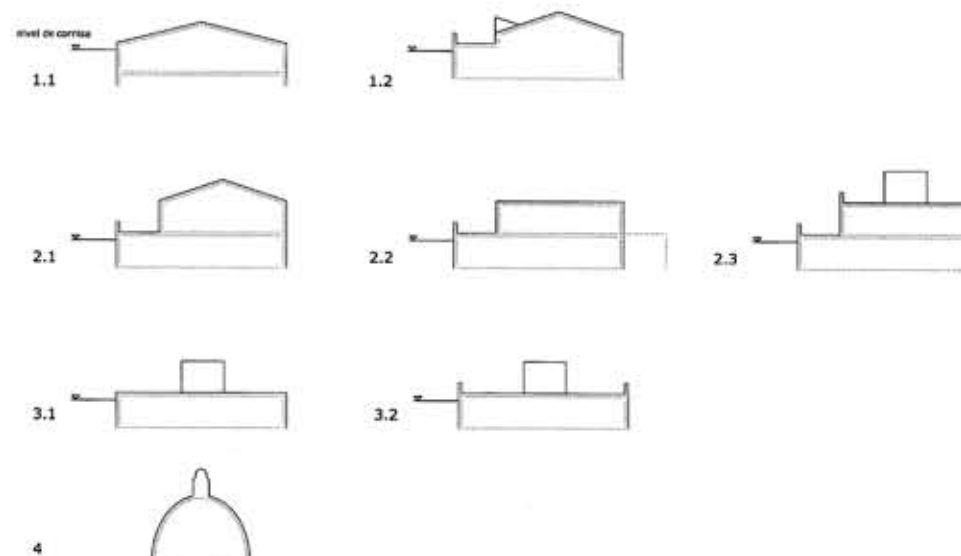
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

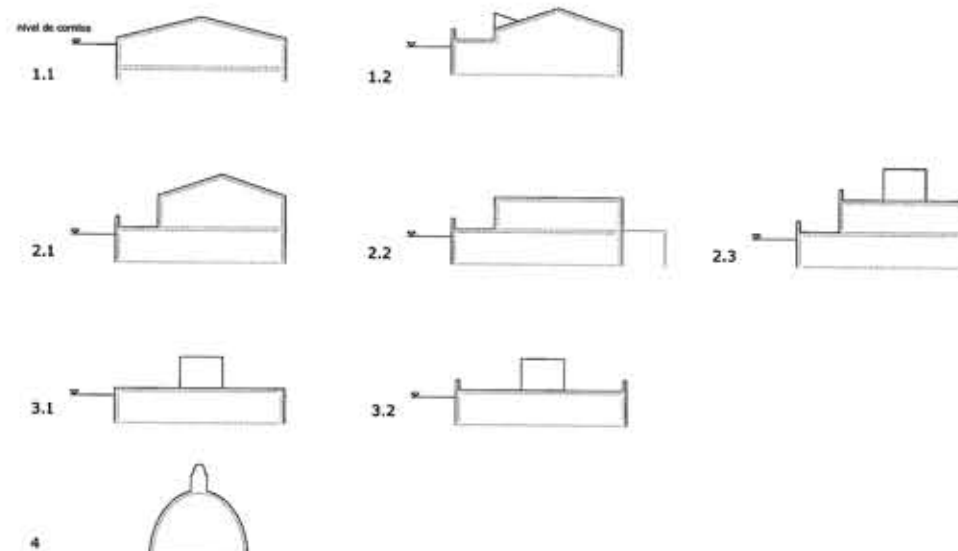
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

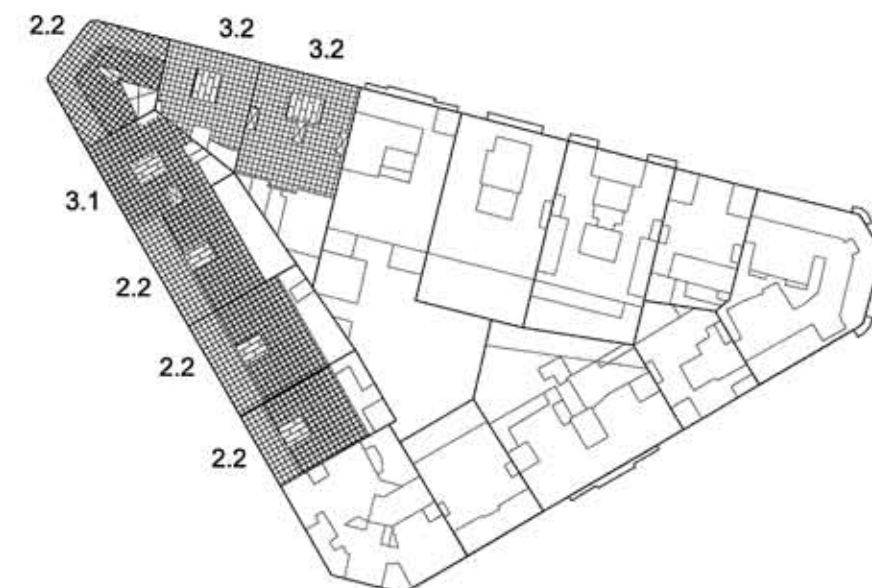


ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

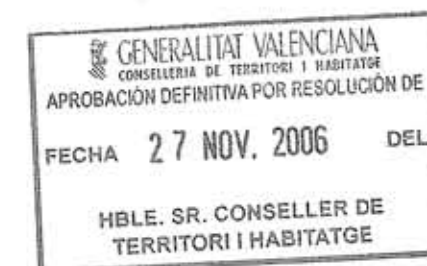
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



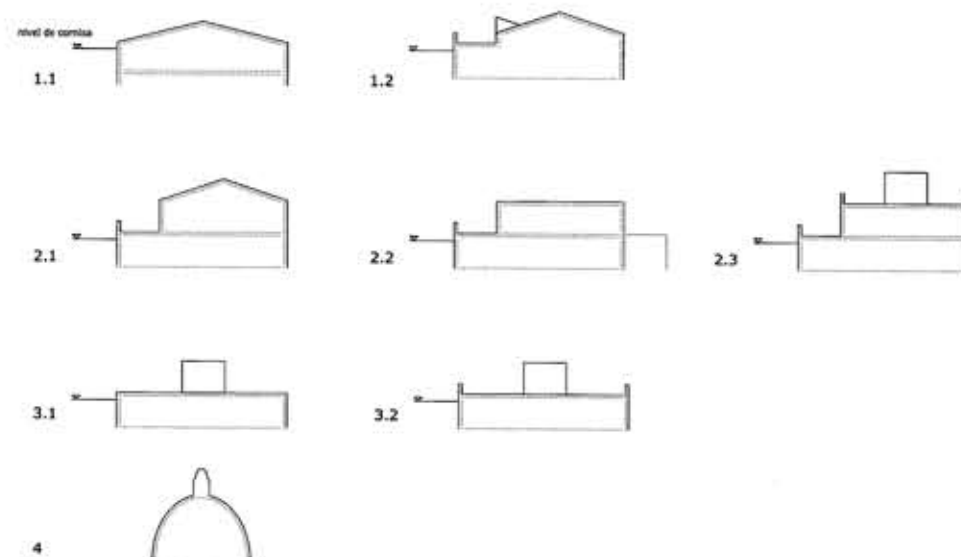
E: 1/1000
0 10 20 50

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.
EL SECRETARIO.



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



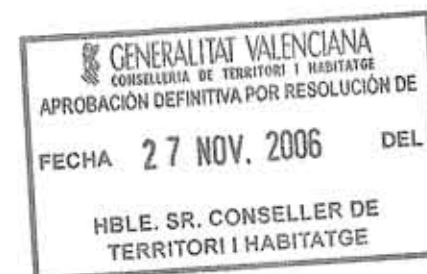
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

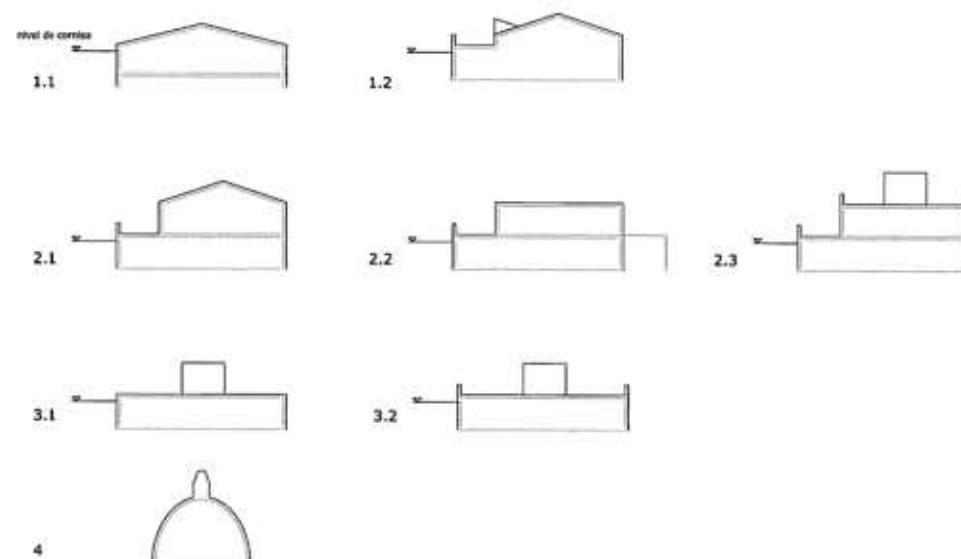
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

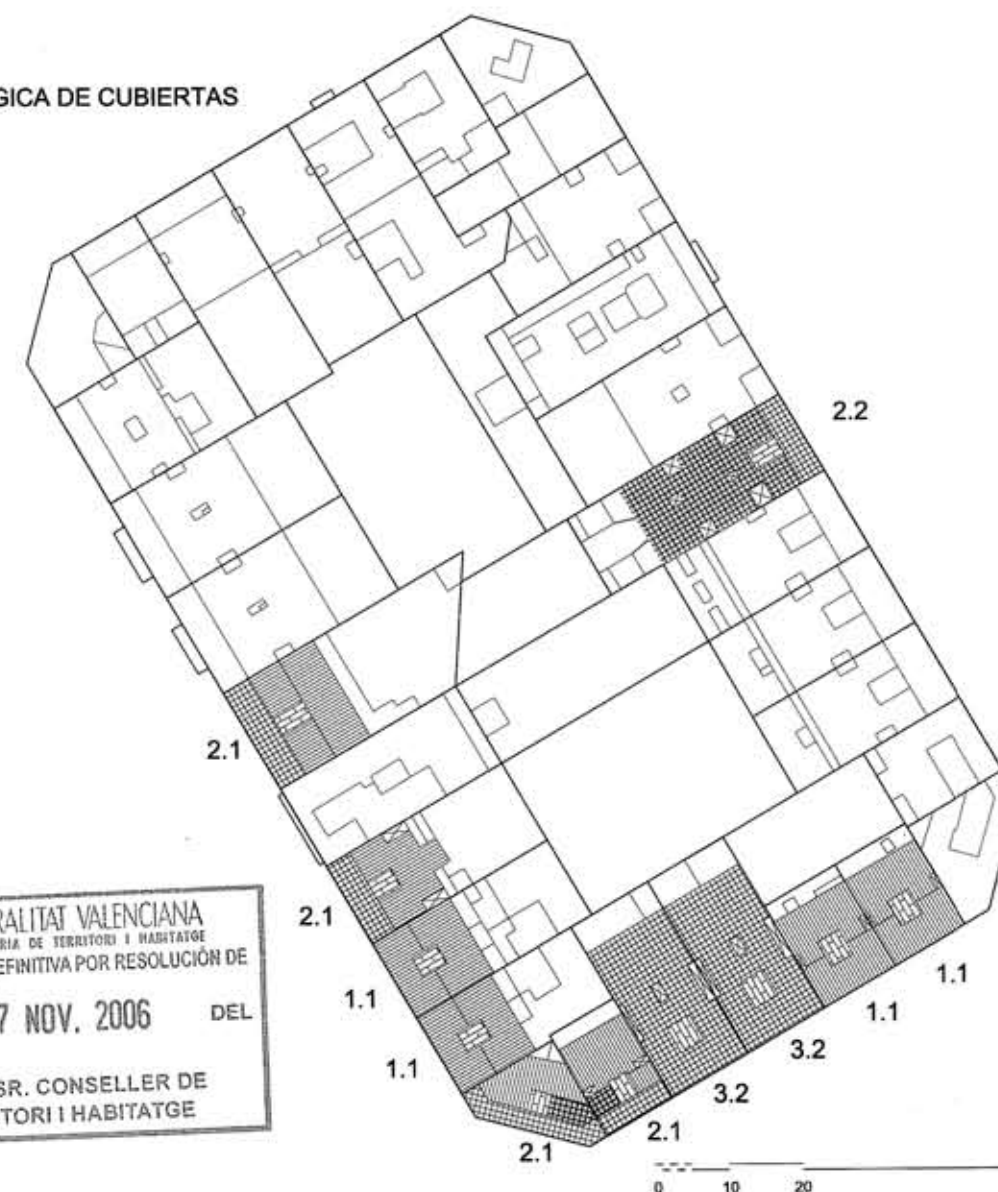
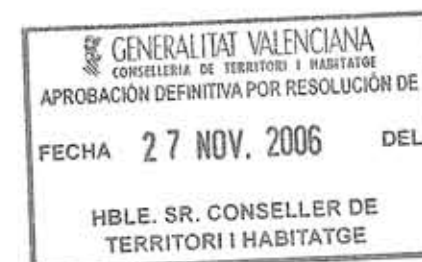
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

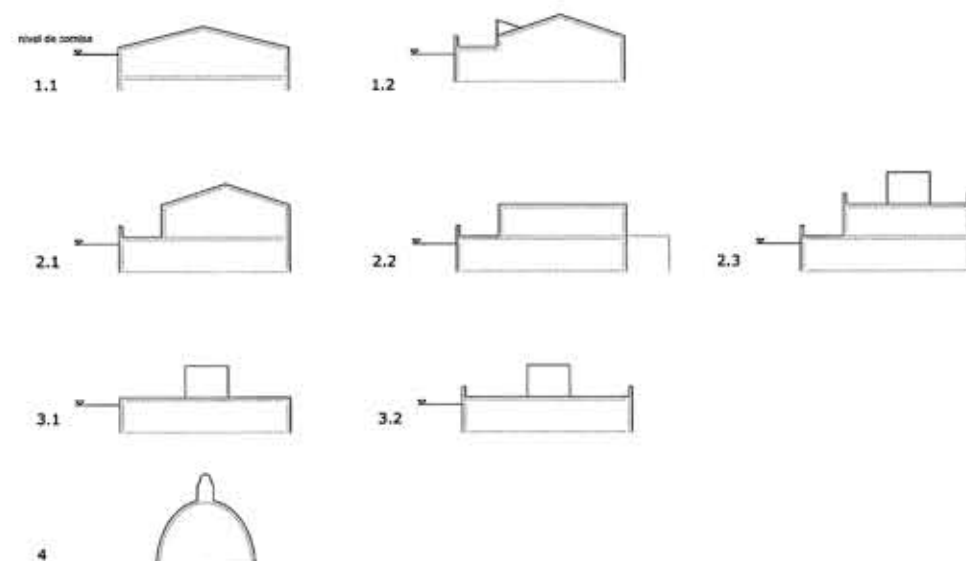
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

6 FEB 2008

ENERO 05



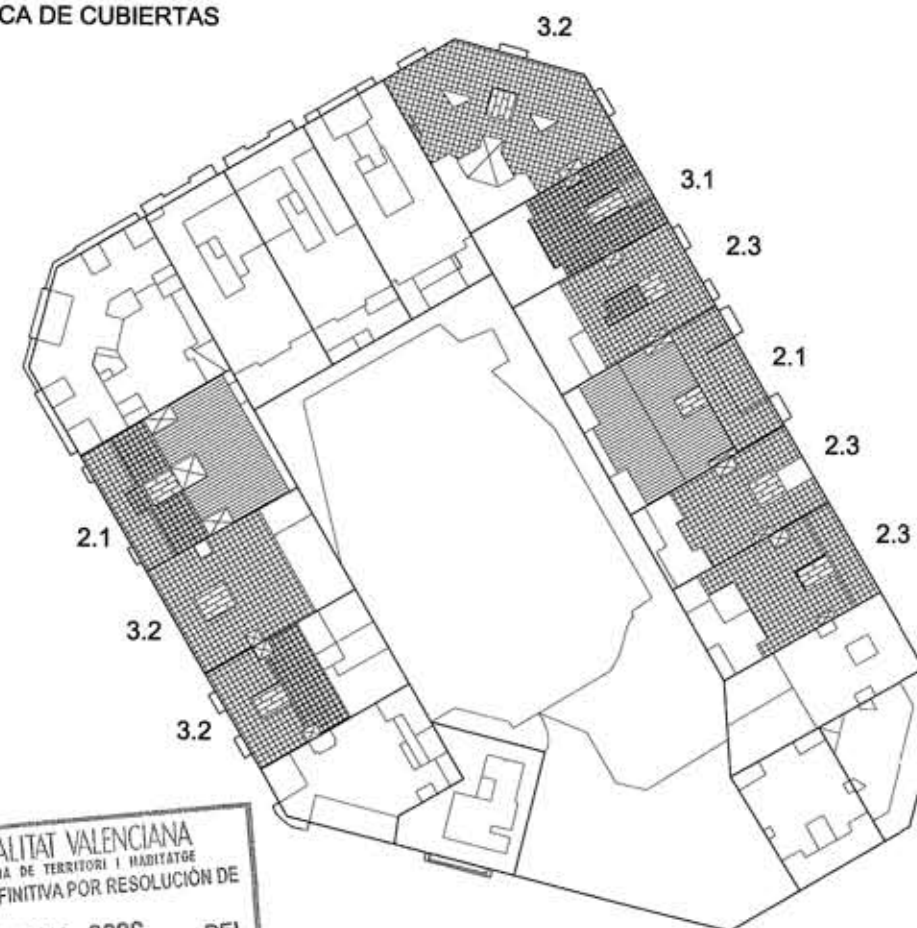
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



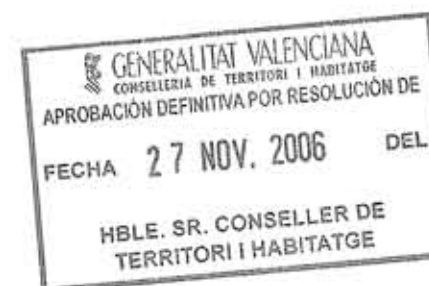
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

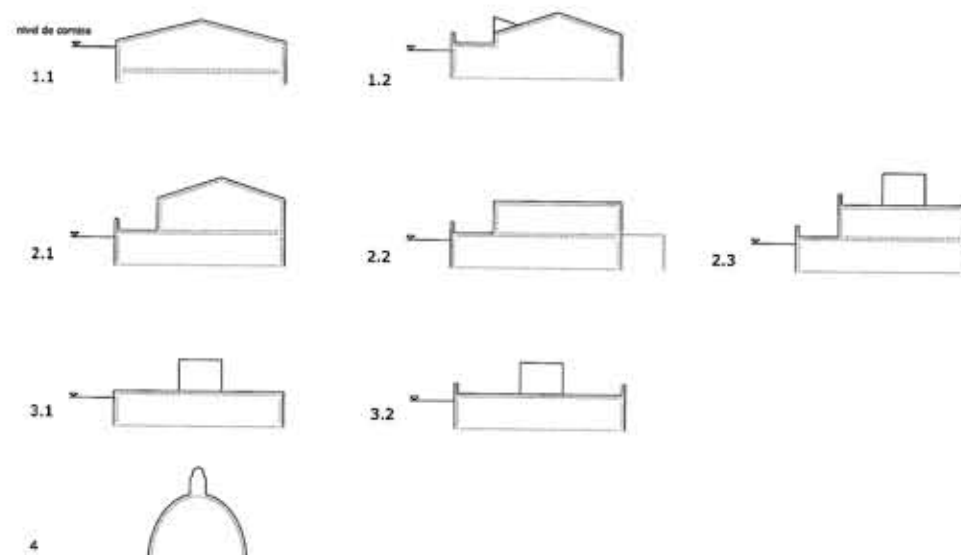
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



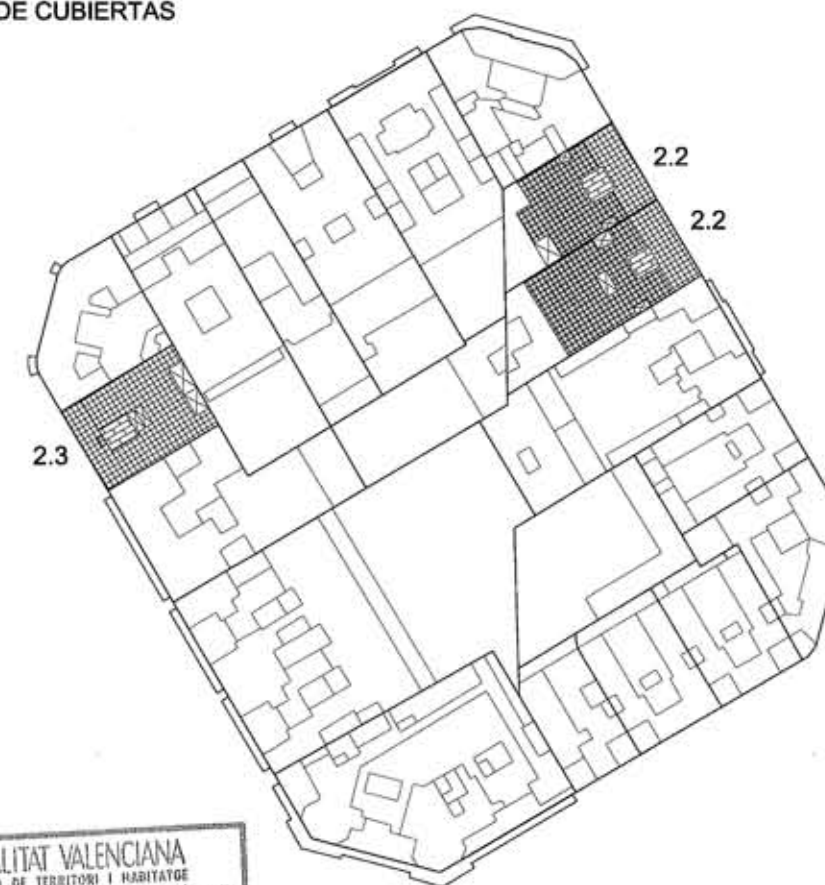
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



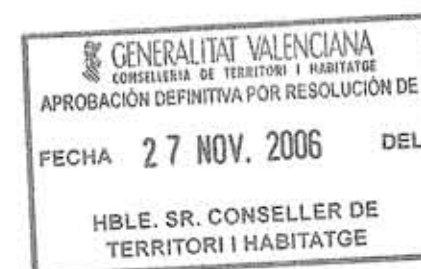
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

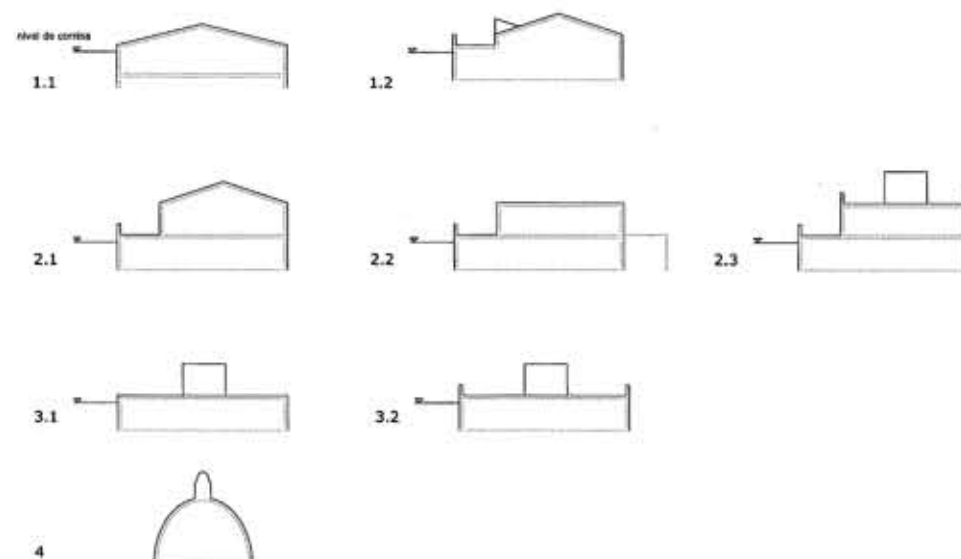
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



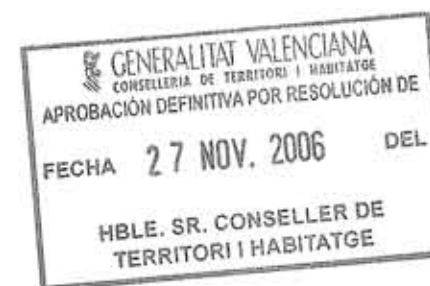
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

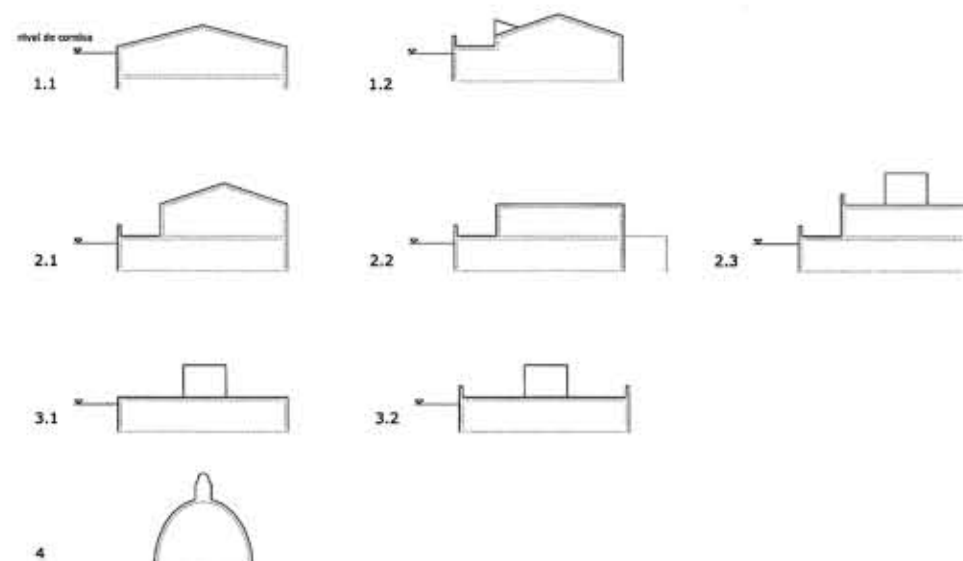
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
4. Solución singular

ENERO 05

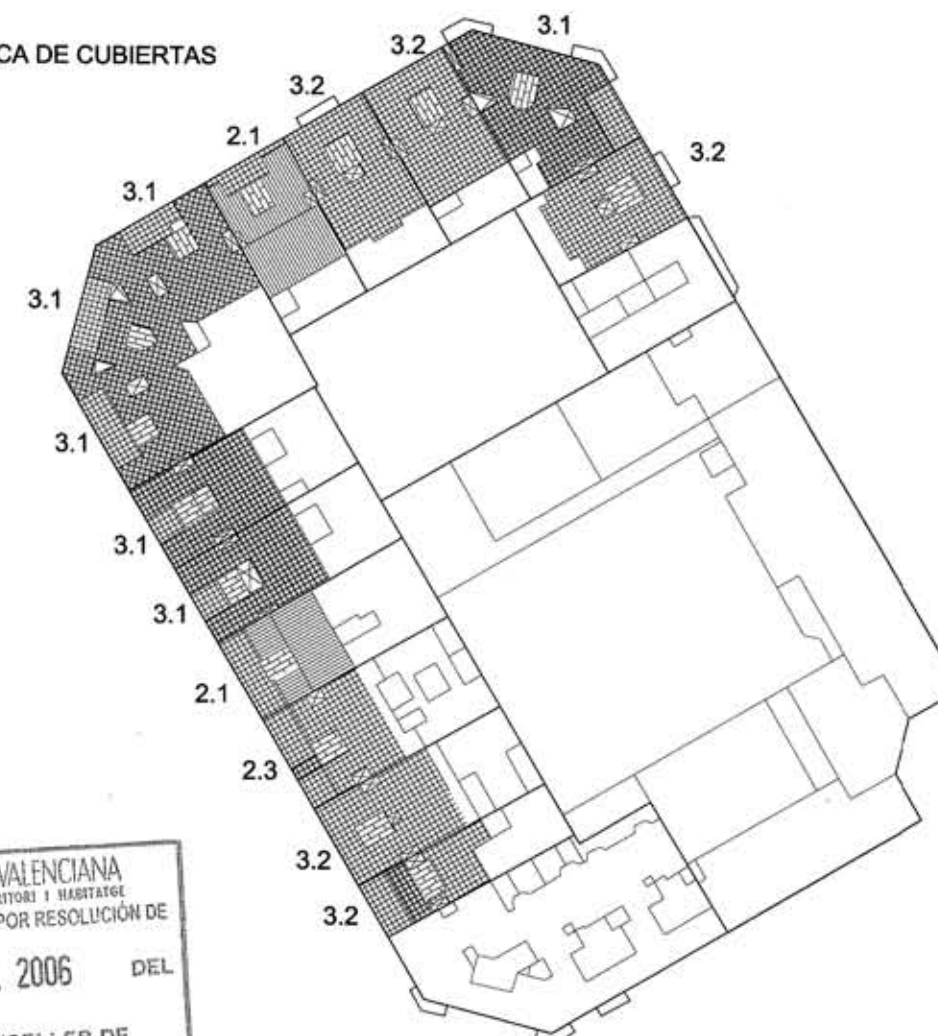
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



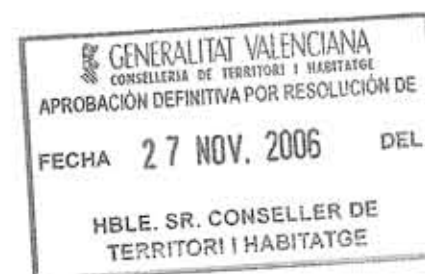
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

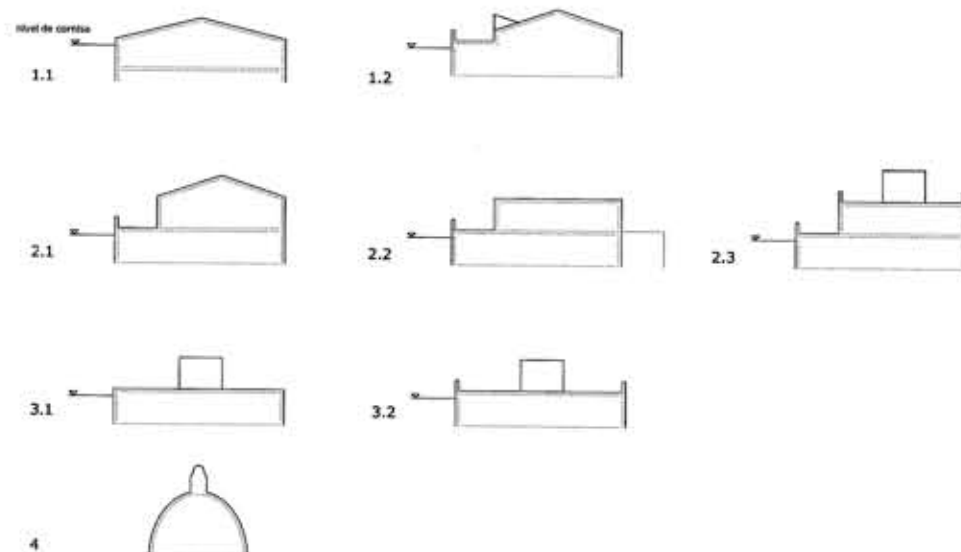
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA

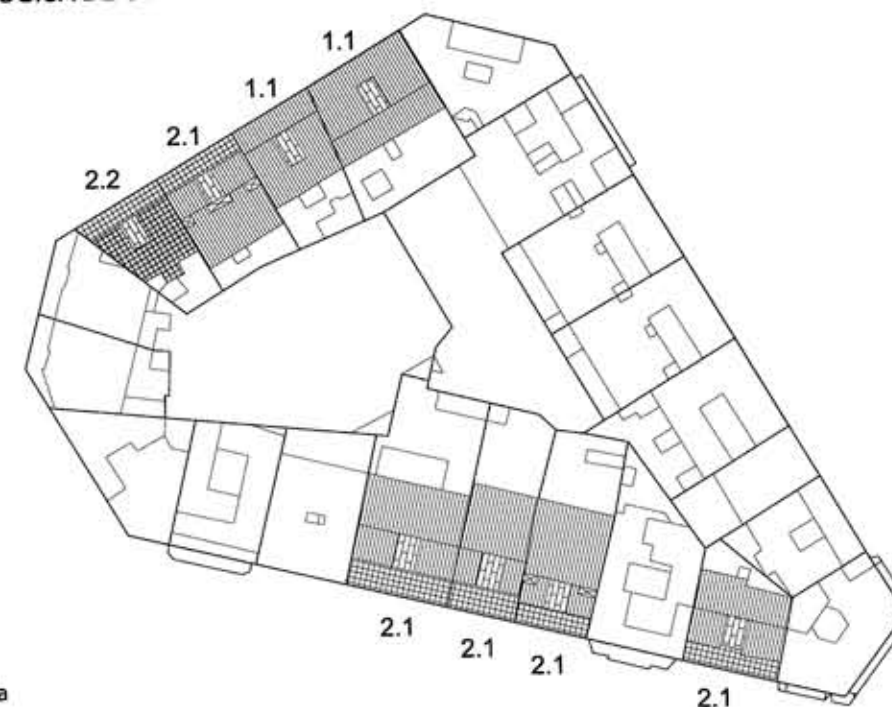


E: 1/2000

0 20 40 100

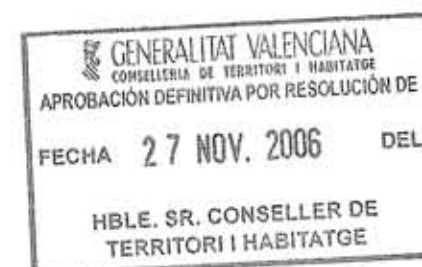
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

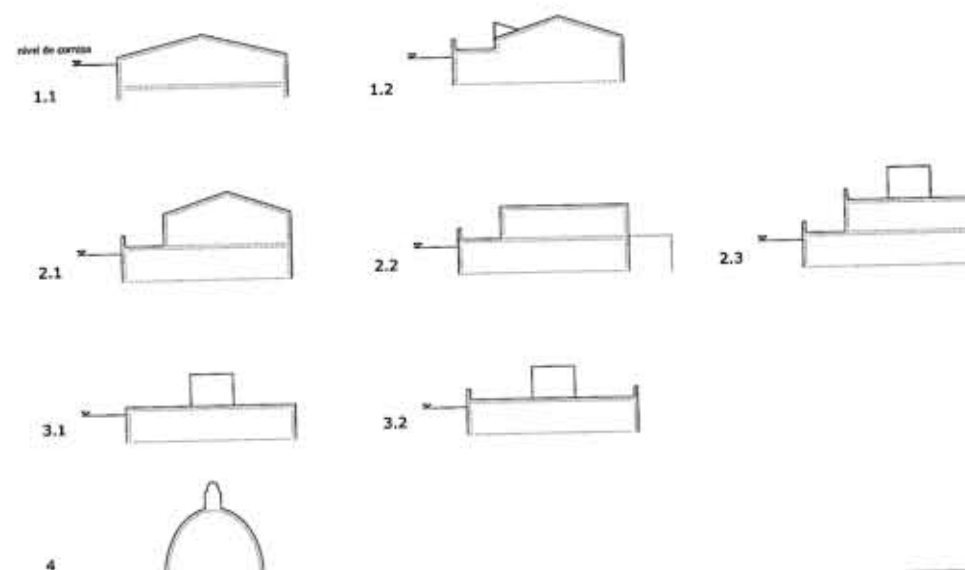


E: 1/1000

0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

6 FEB 2008

ENERO 05



ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000

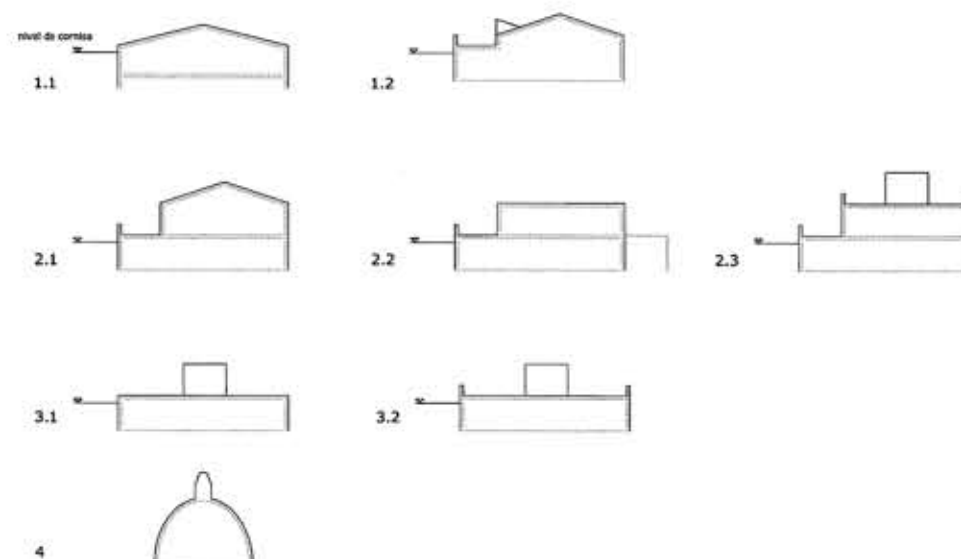
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

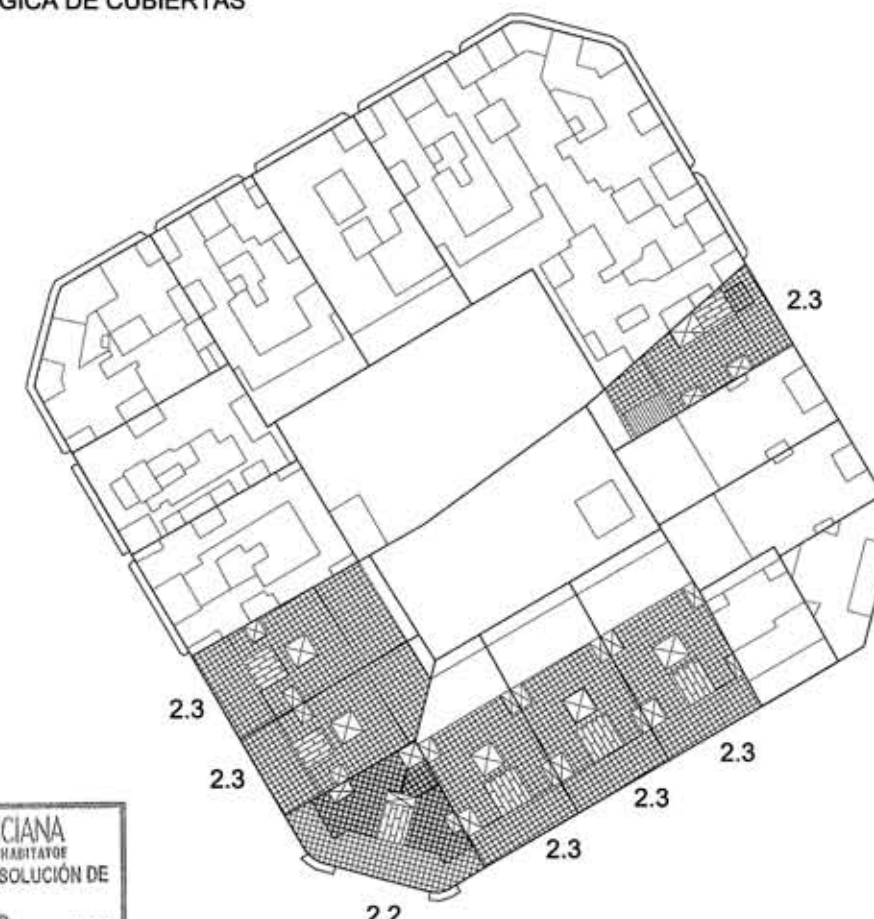
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



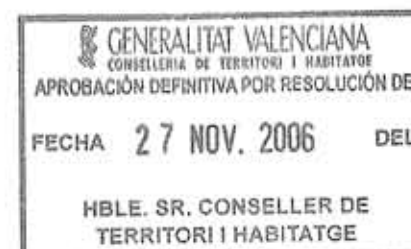
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

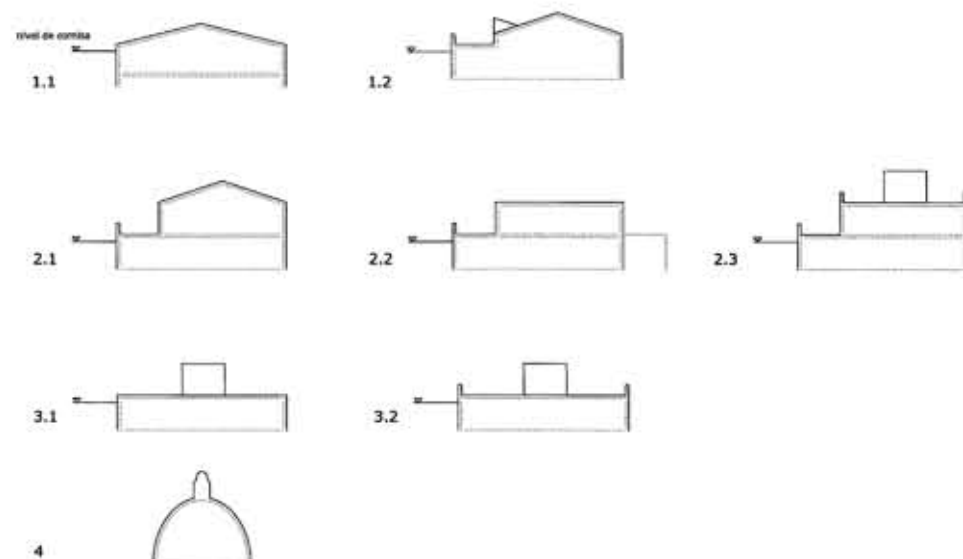
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitible
- cubierta plana transitible
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitible con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitible con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

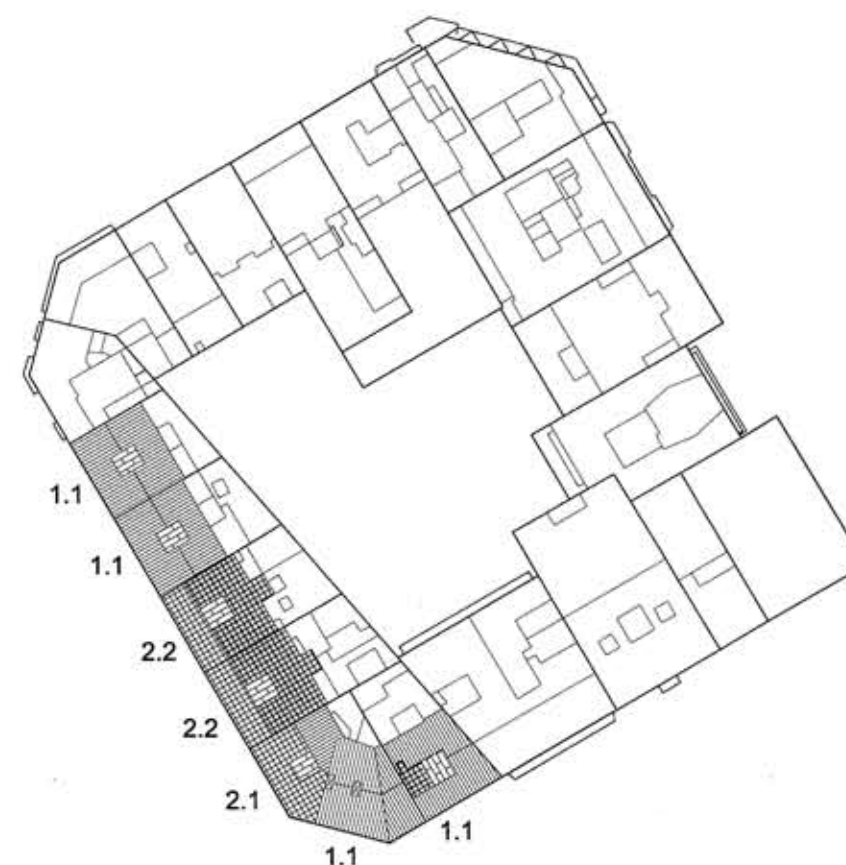
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

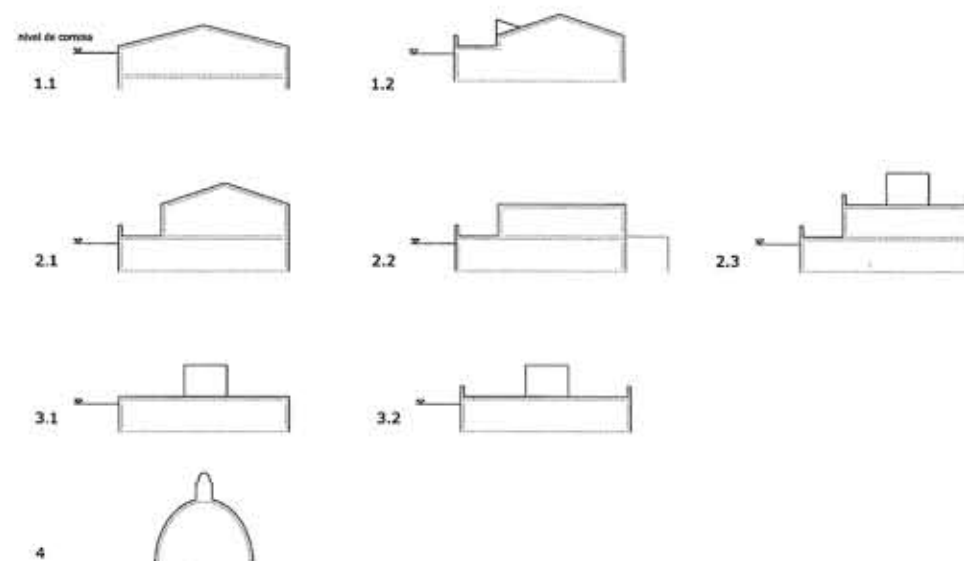
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

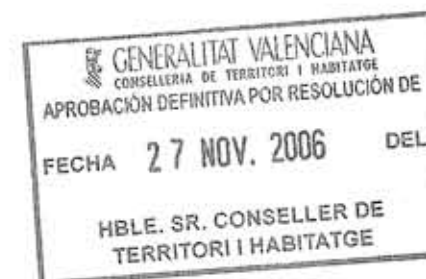
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

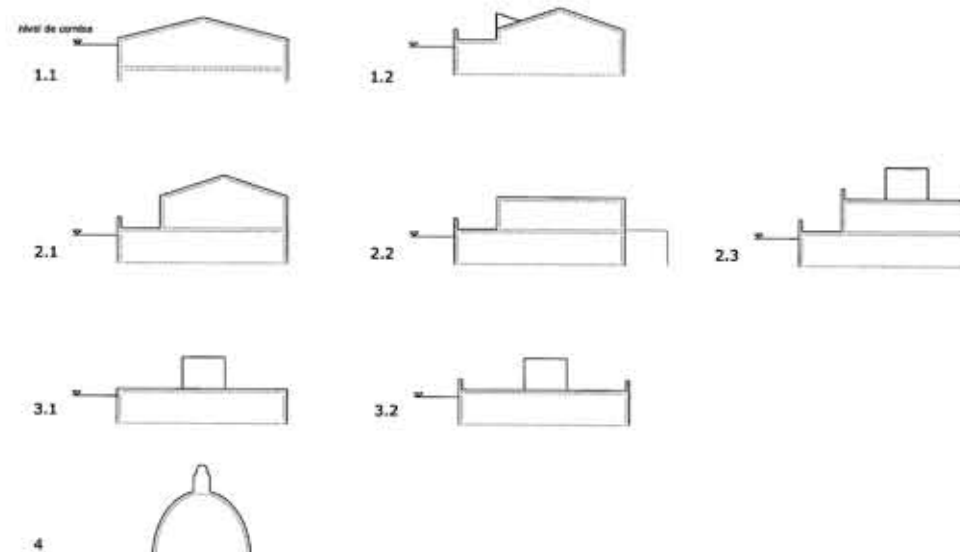
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



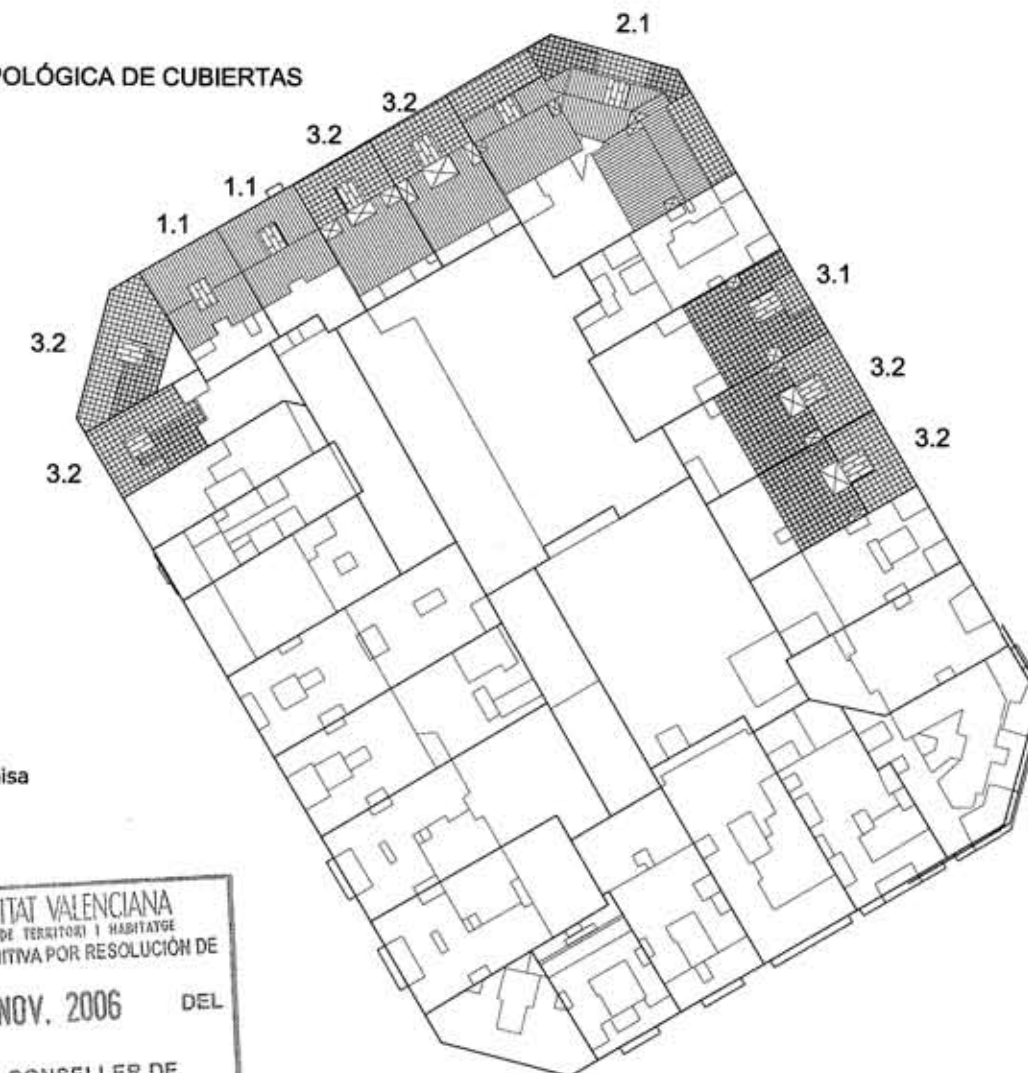
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

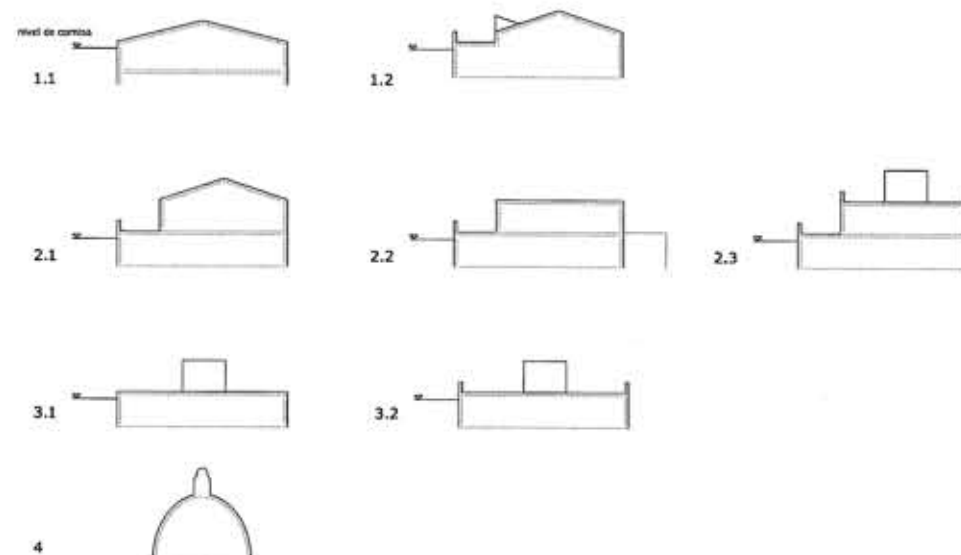
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

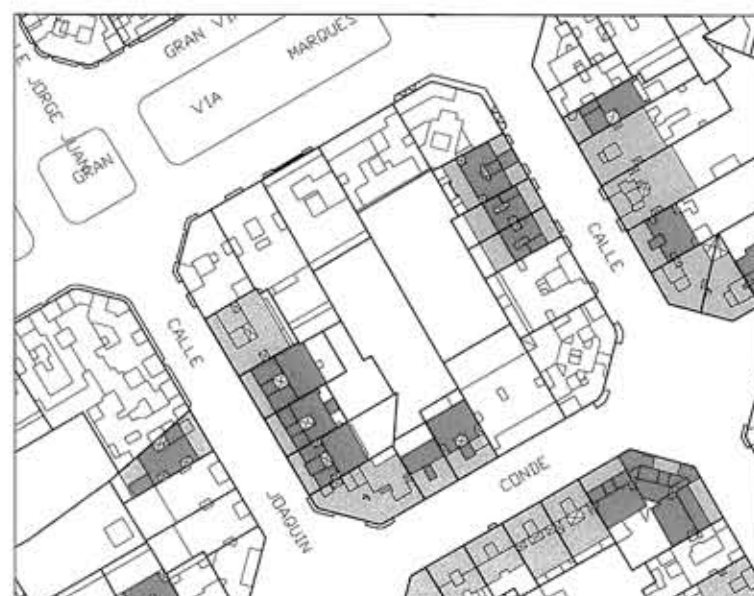
SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

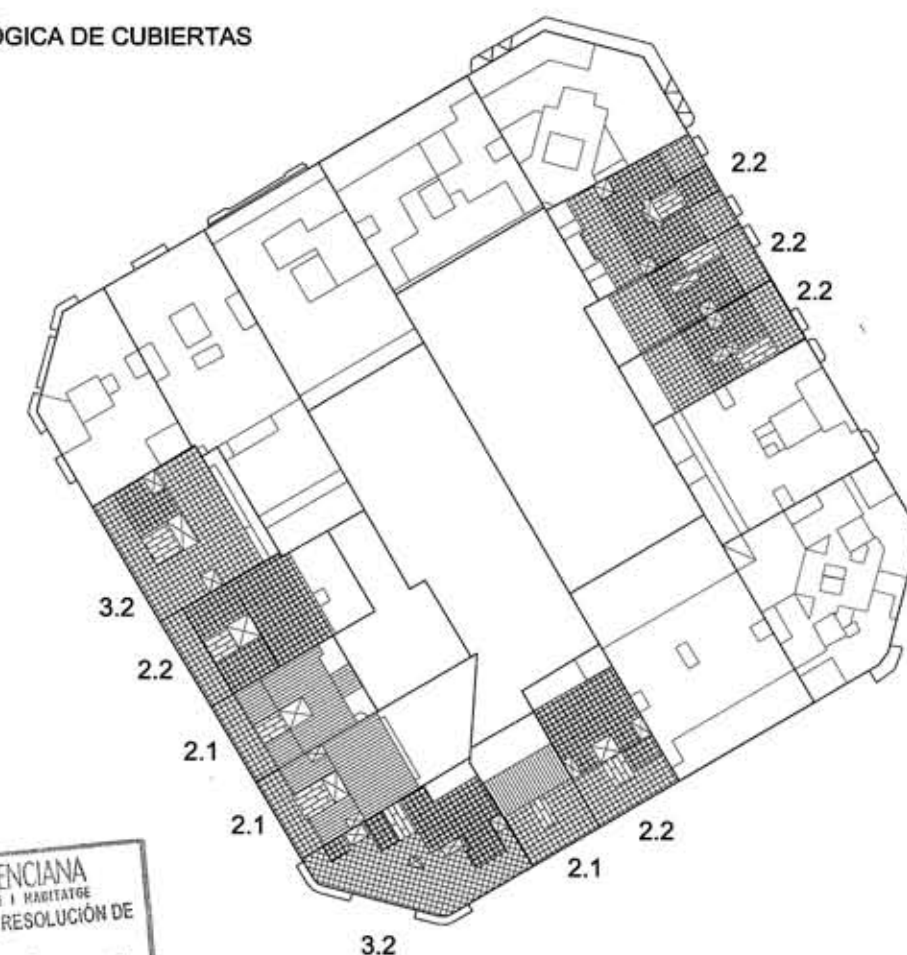
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000

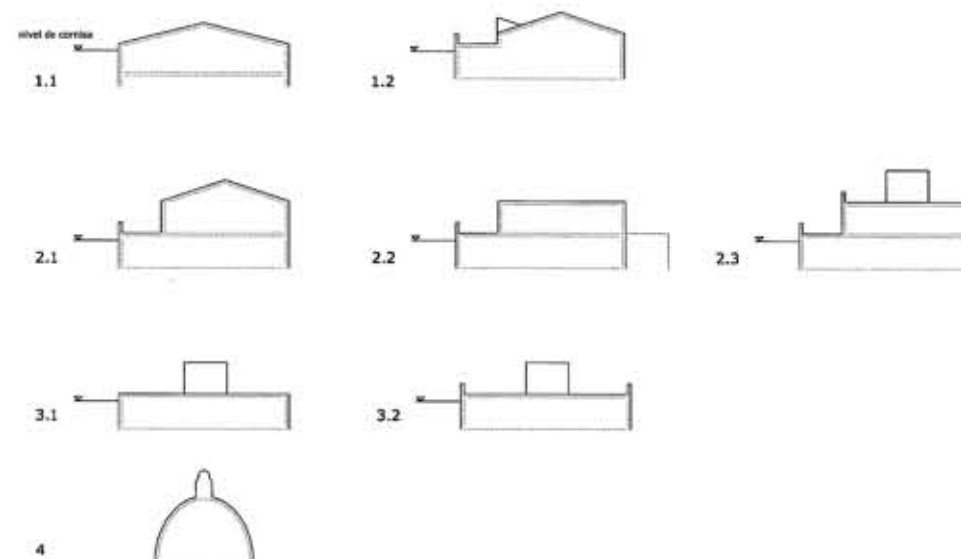
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

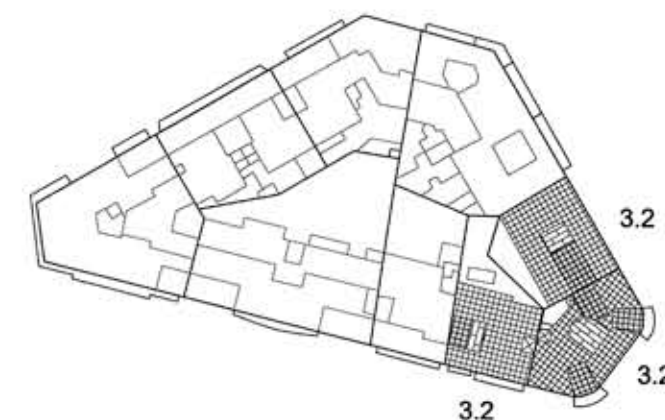
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



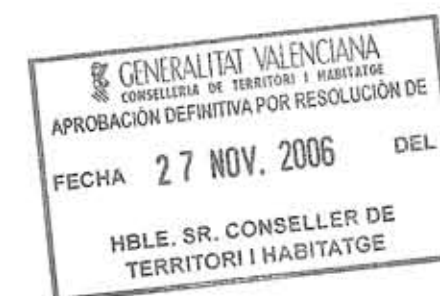
E: 1/2000
0 20 40 100

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa

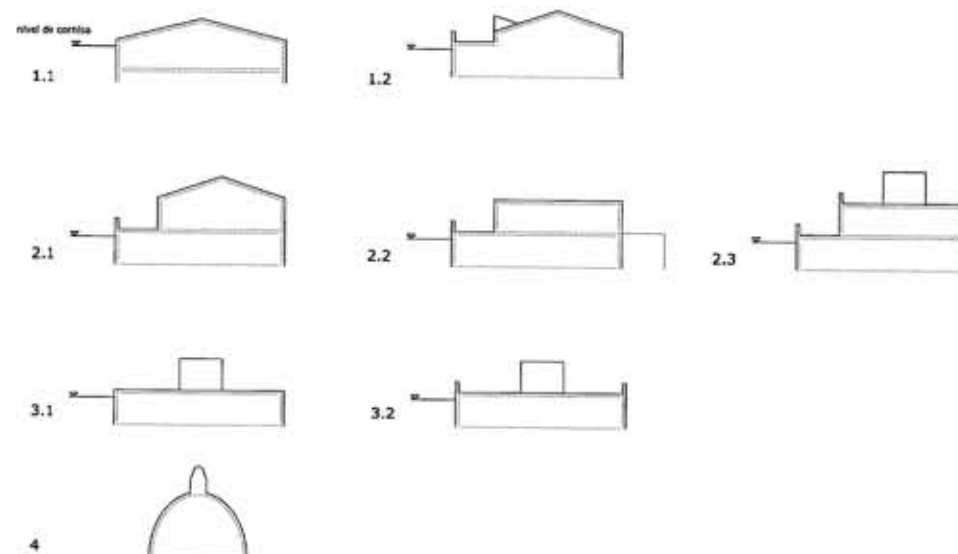
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

6 FEB 2008

ENERO 05



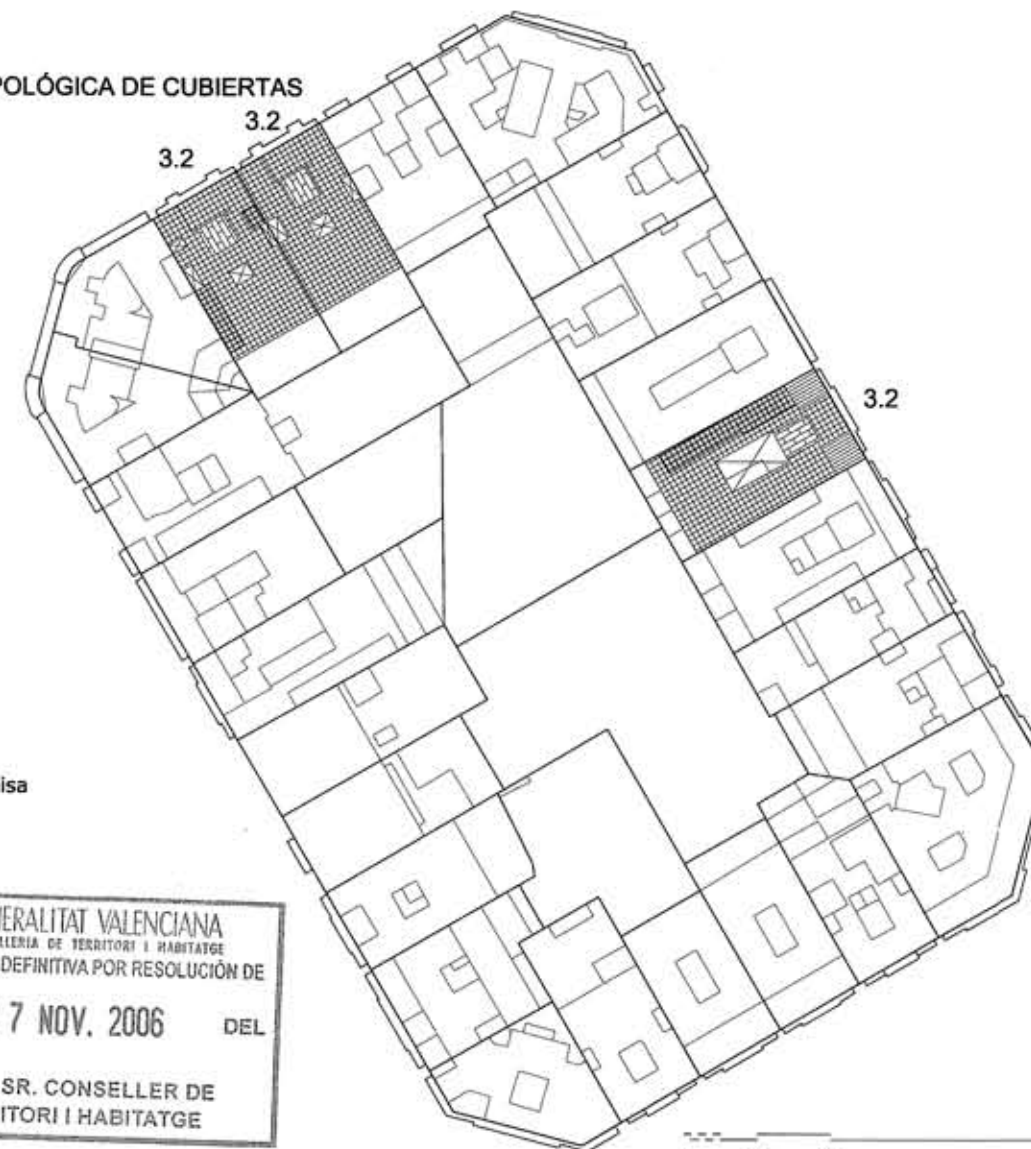
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



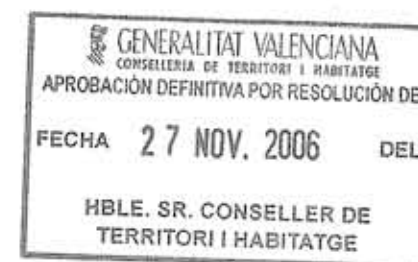
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

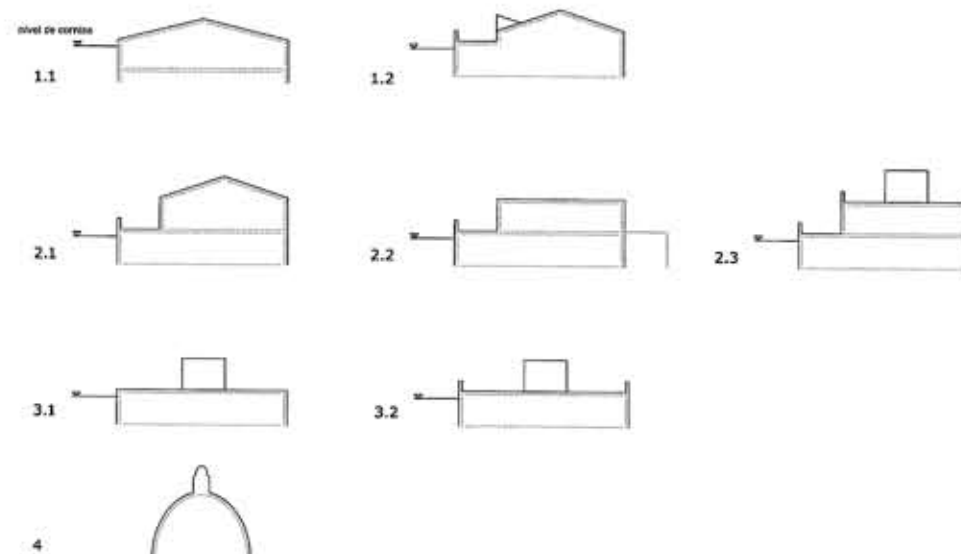
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

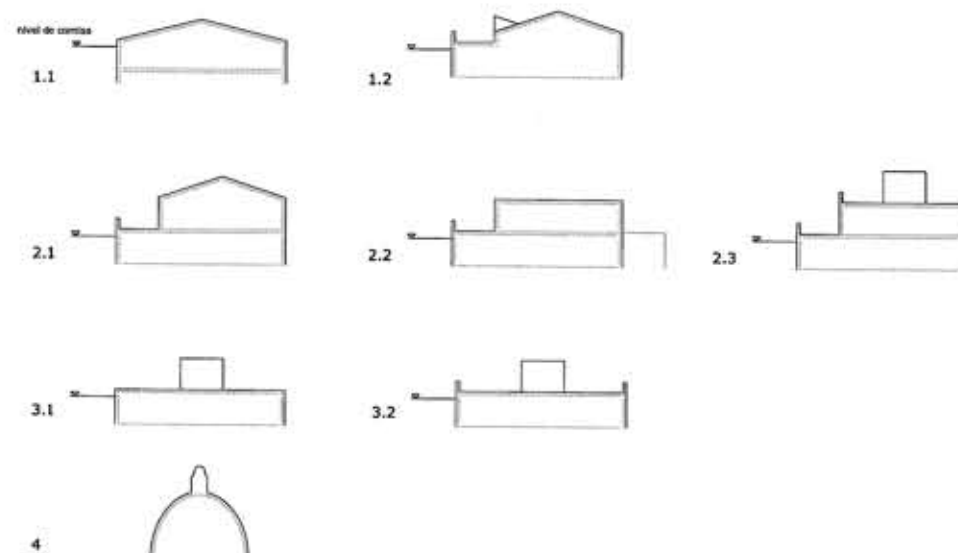
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



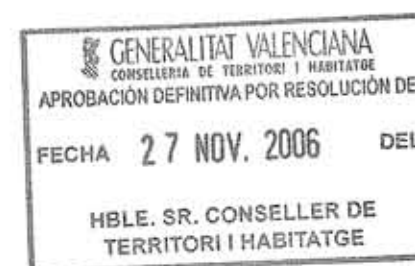
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

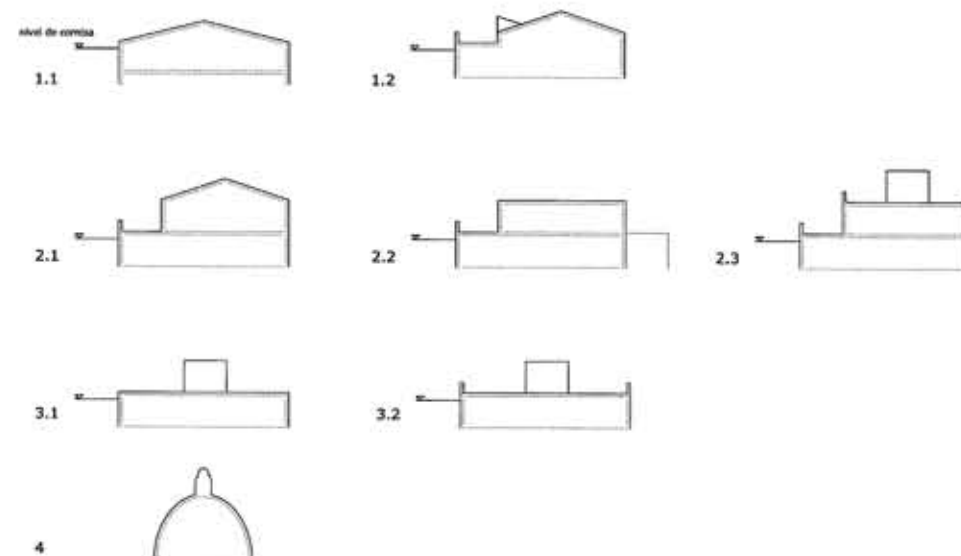
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

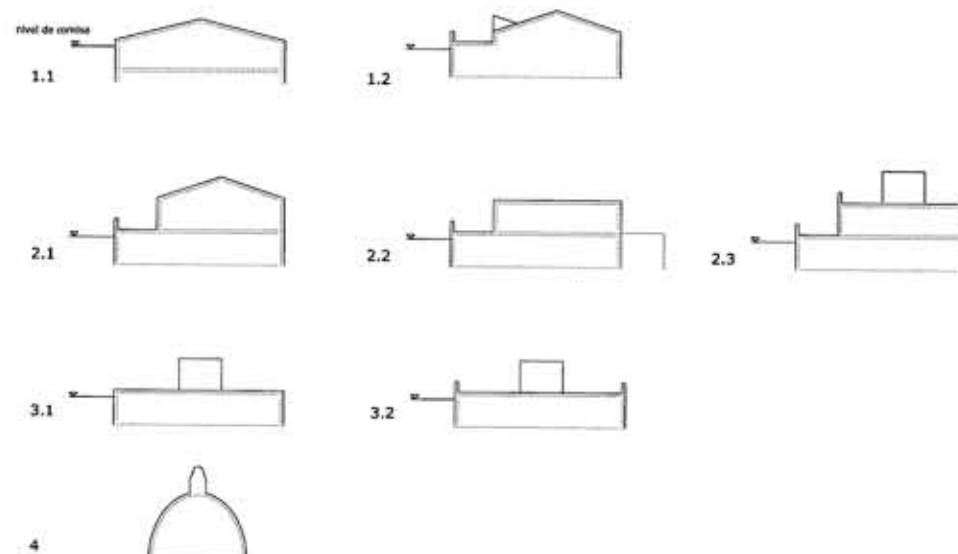
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



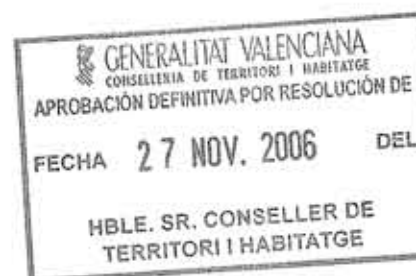
E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

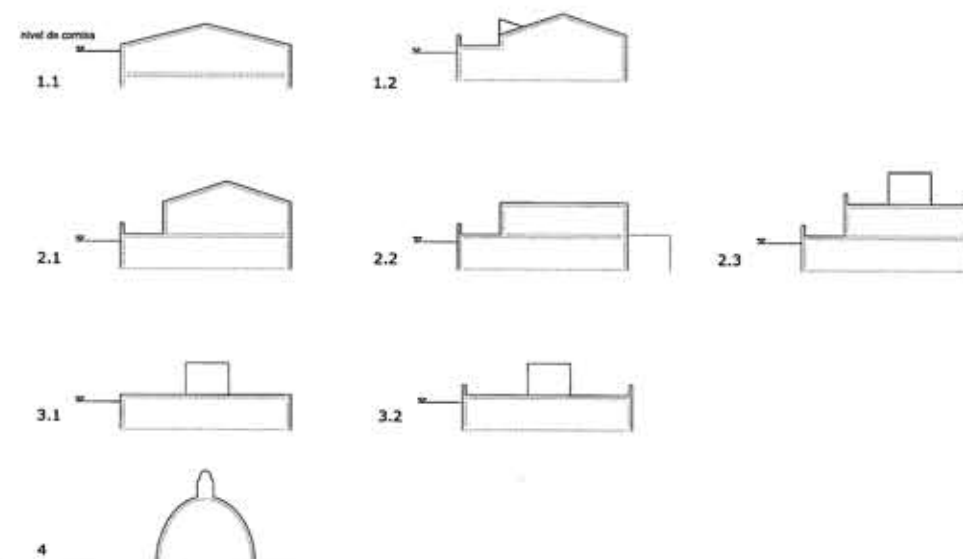
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitible
- cubierta plana transitible
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitible con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitible con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

6 FEB 2008

ENERO 05

ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



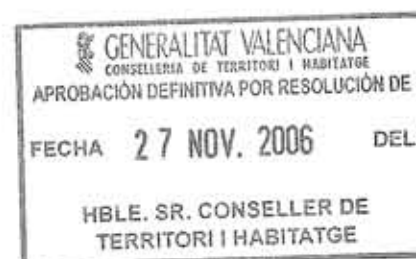
E: 1/2000

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

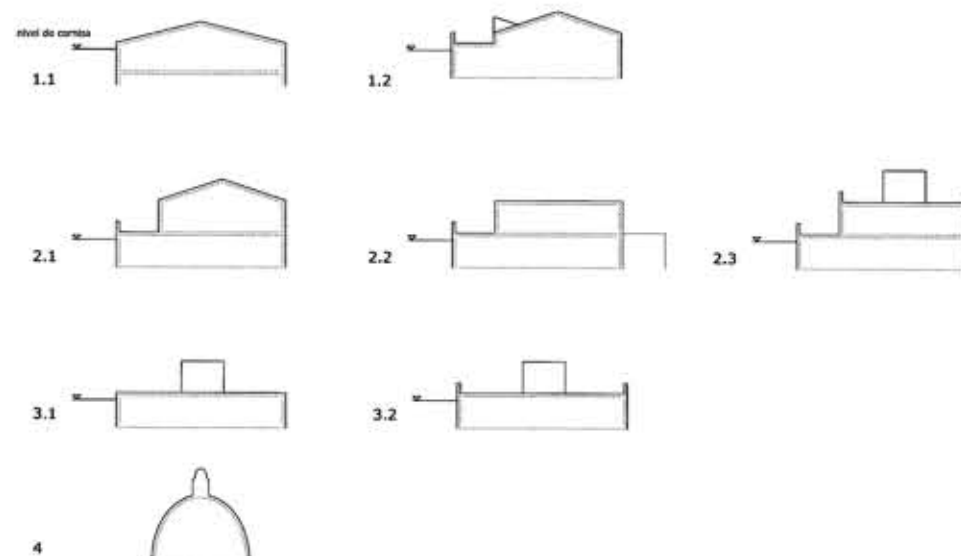
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

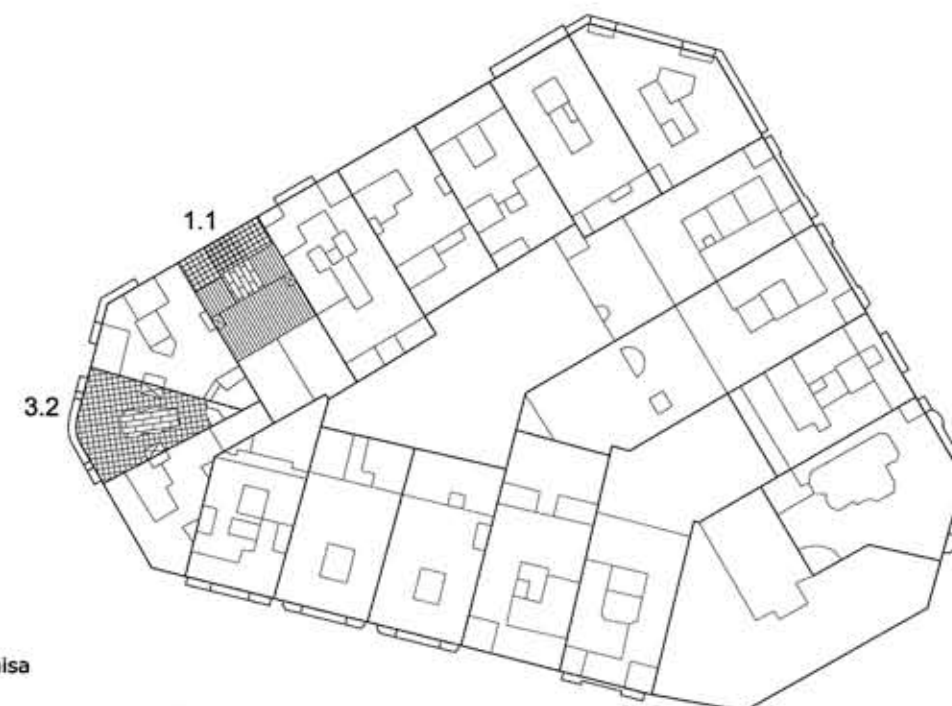
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



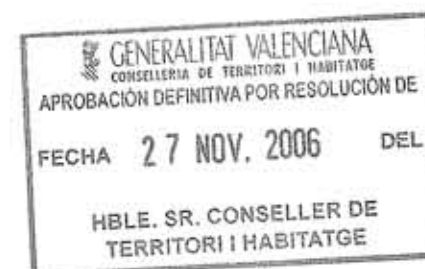
E: 1/2000
0 20 40 100

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

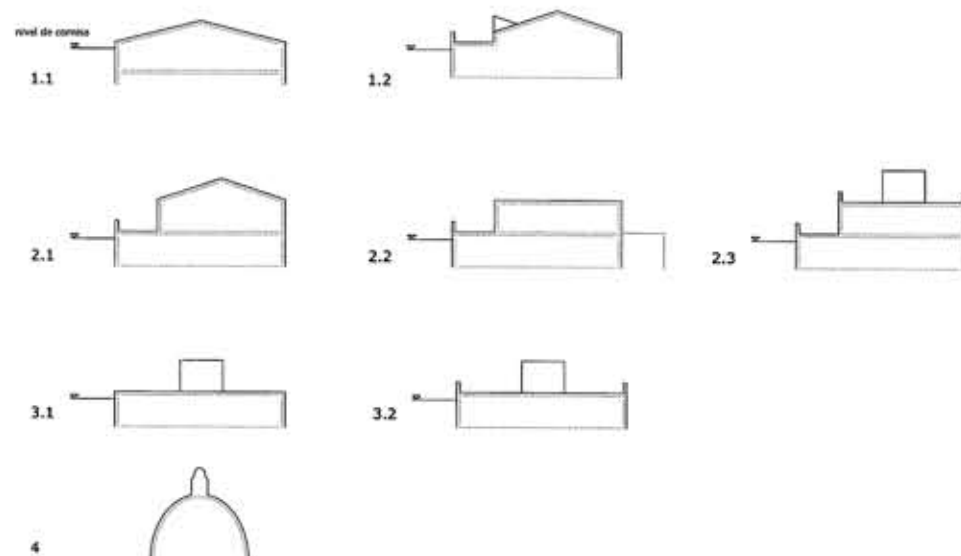
- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50



SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

16 FEB 2008

ENERO 05

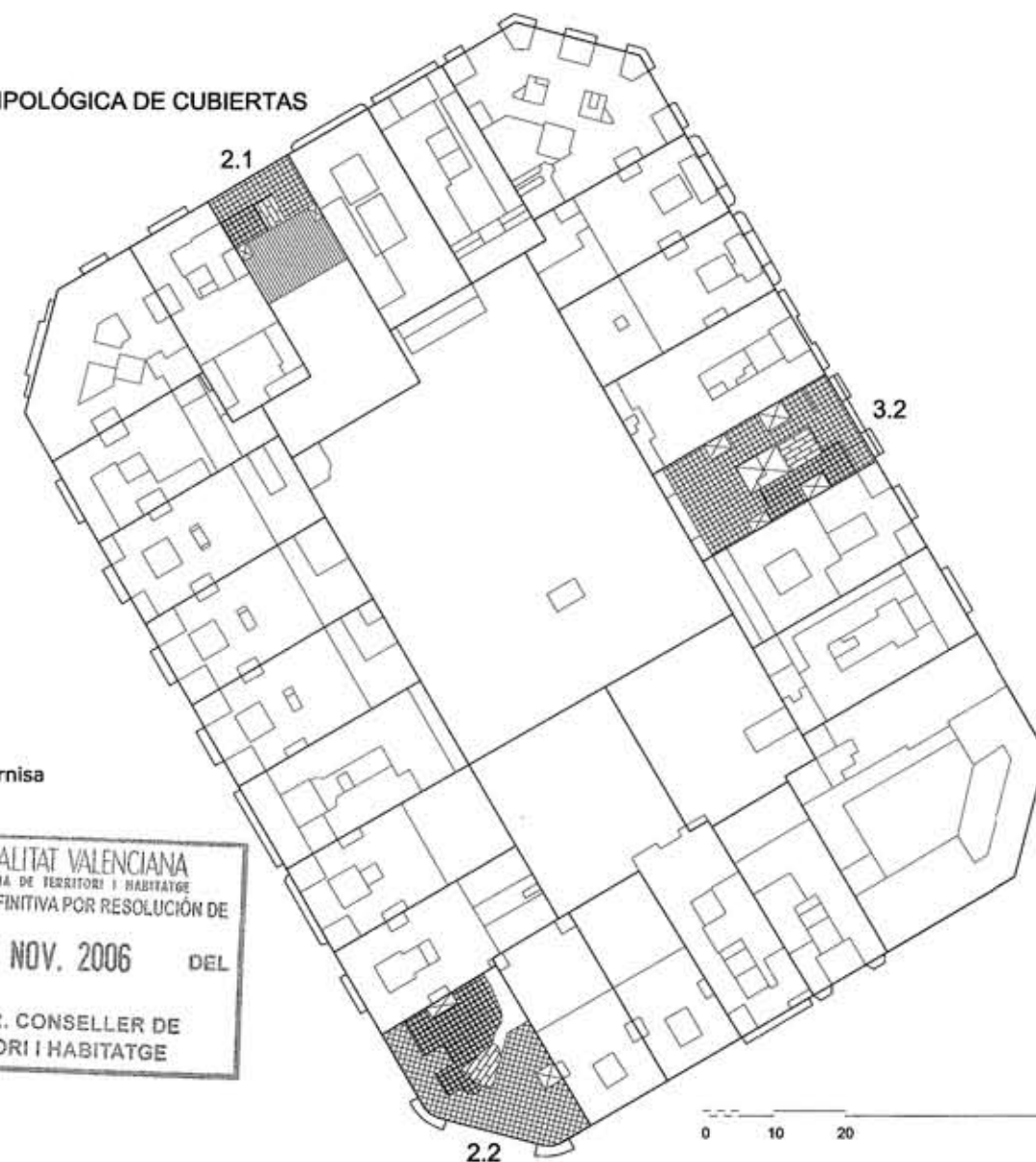
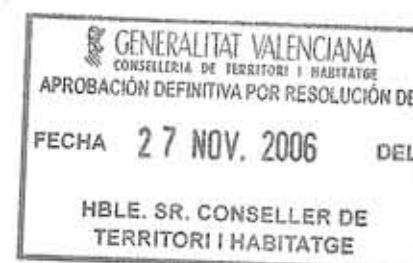
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



0 20 40 100 E: 1/2000

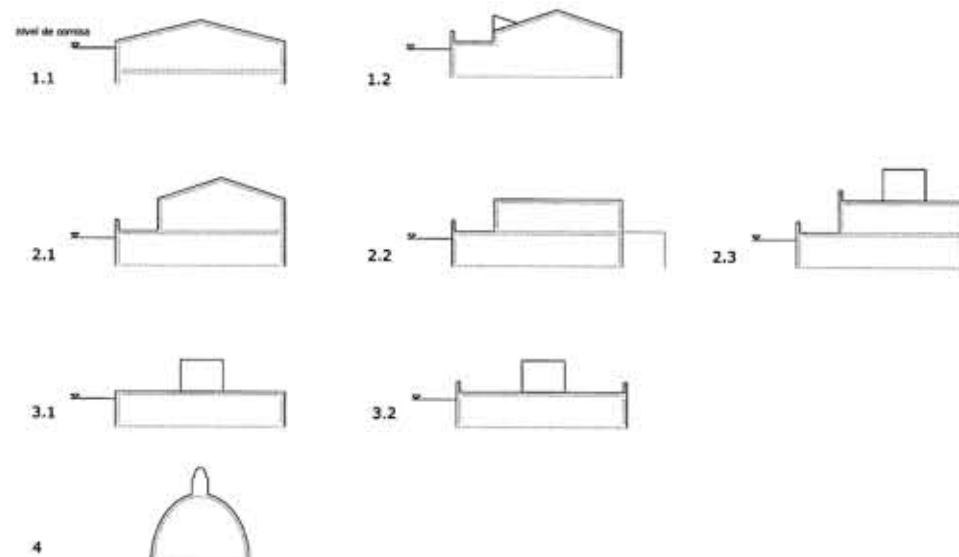
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitable
- cubierta plana transitable
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



0 10 20 50 E: 1/1000

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

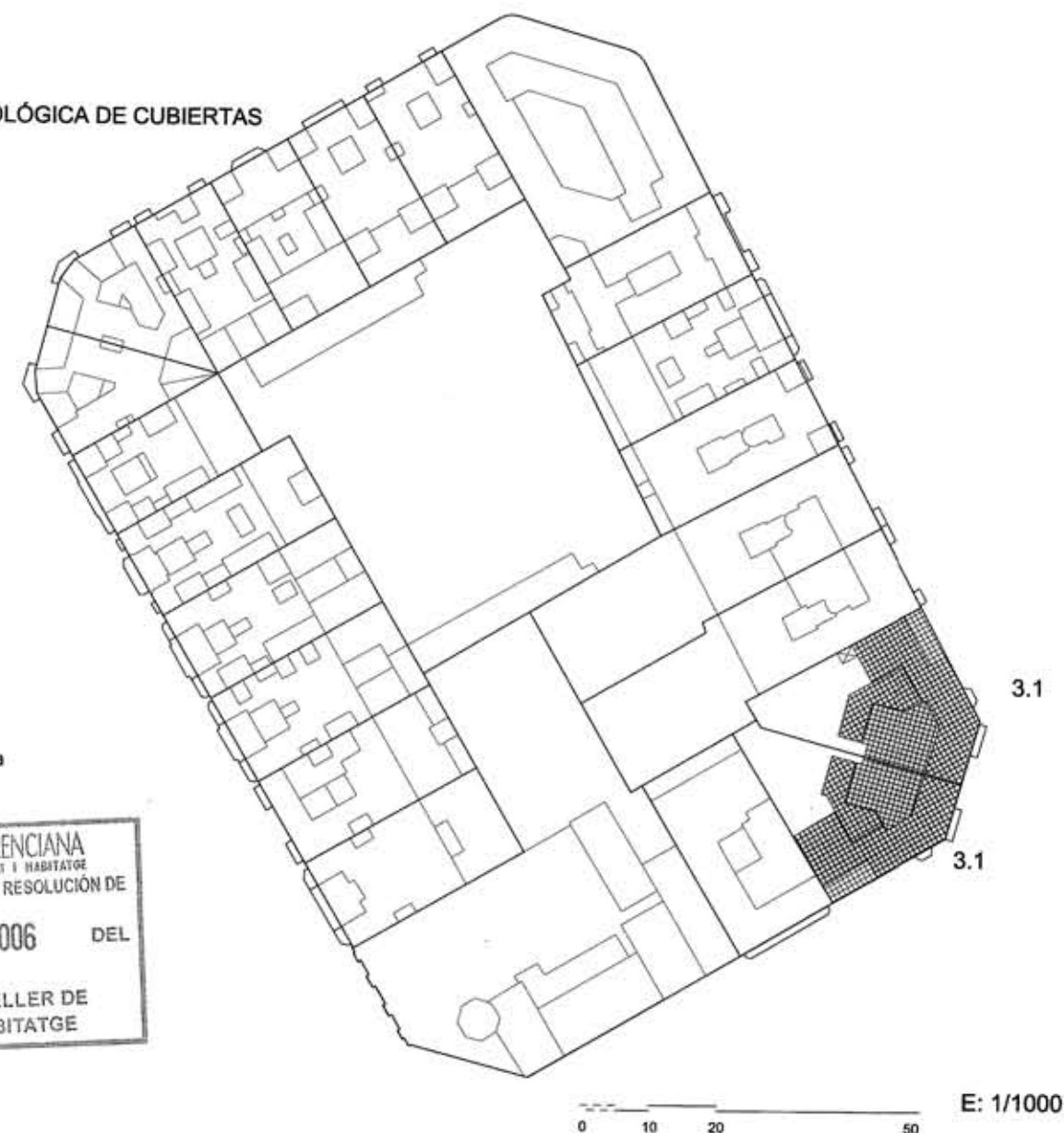
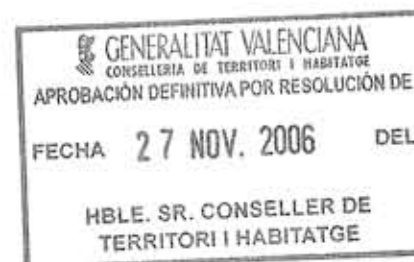
ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

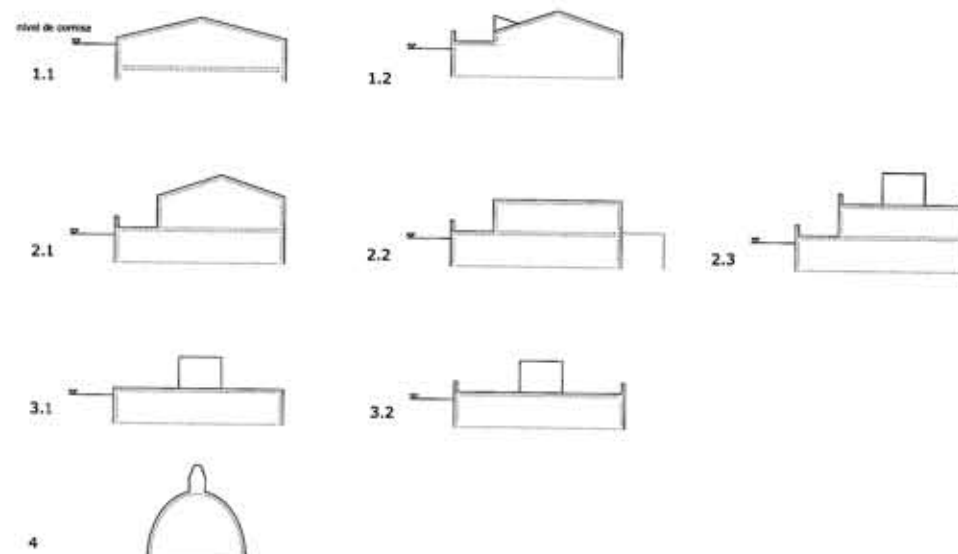
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitible
- cubierta plana transitible
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitible con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitible con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05



ESPACIOS HABITABLES SOBRE NIVEL DE CORNISA



E: 1/2000
0 20 40 100

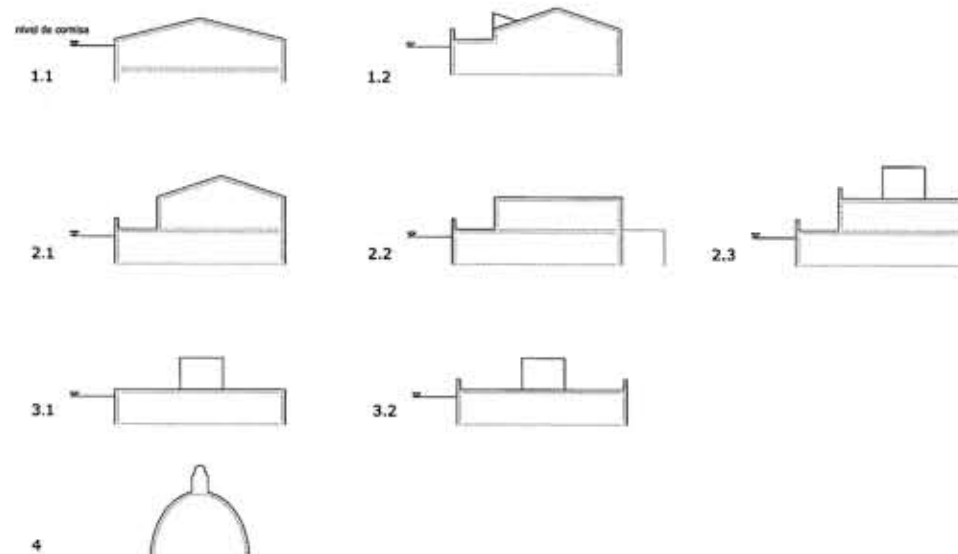
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA DE CUBIERTAS

- patio
- montera de escalera
- cubierta inclinada
- cubierta plana no transitible
- cubierta plana transitible
- espacios habitables sobre nivel de cornisa



E: 1/1000
0 10 20 50

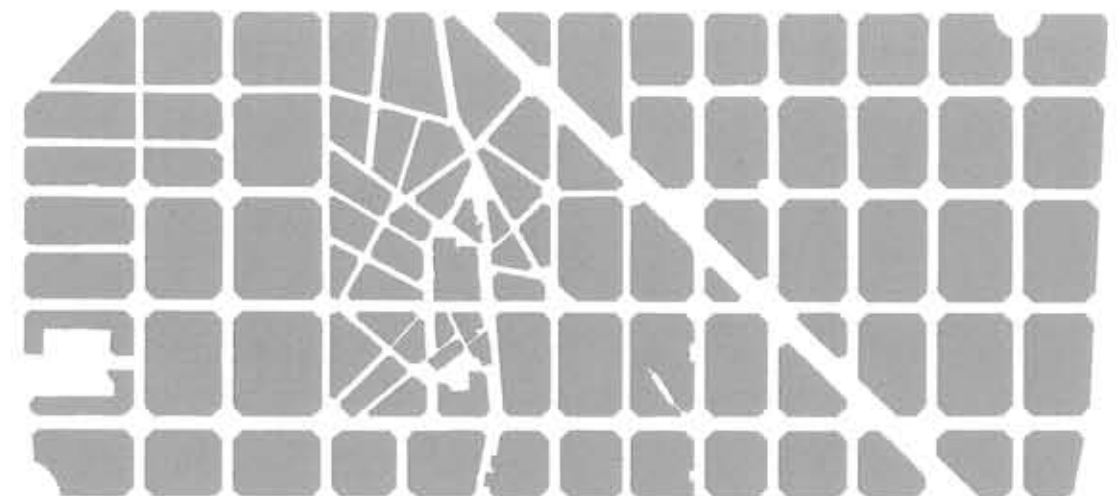
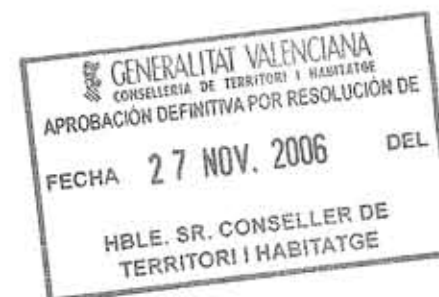
SECCIONES TIPO



- 1.1 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 1.2 Solución de cubierta inclinada con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa. Variante con terraza accesible
- 2.1 Solución de cubierta inclinada con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.2 Solución de cubierta plana pisable con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 2.3 Solución de cubierta plana transitible con espacio habitable sobre el nivel de cornisa y terraza vinculada en primera crujía
- 3.1 Solución de cubierta plana pisable con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 3.2 Solución de cubierta plana transitible con espacio no habitable sobre el nivel de cornisa
- 4. Solución singular

ENERO 05

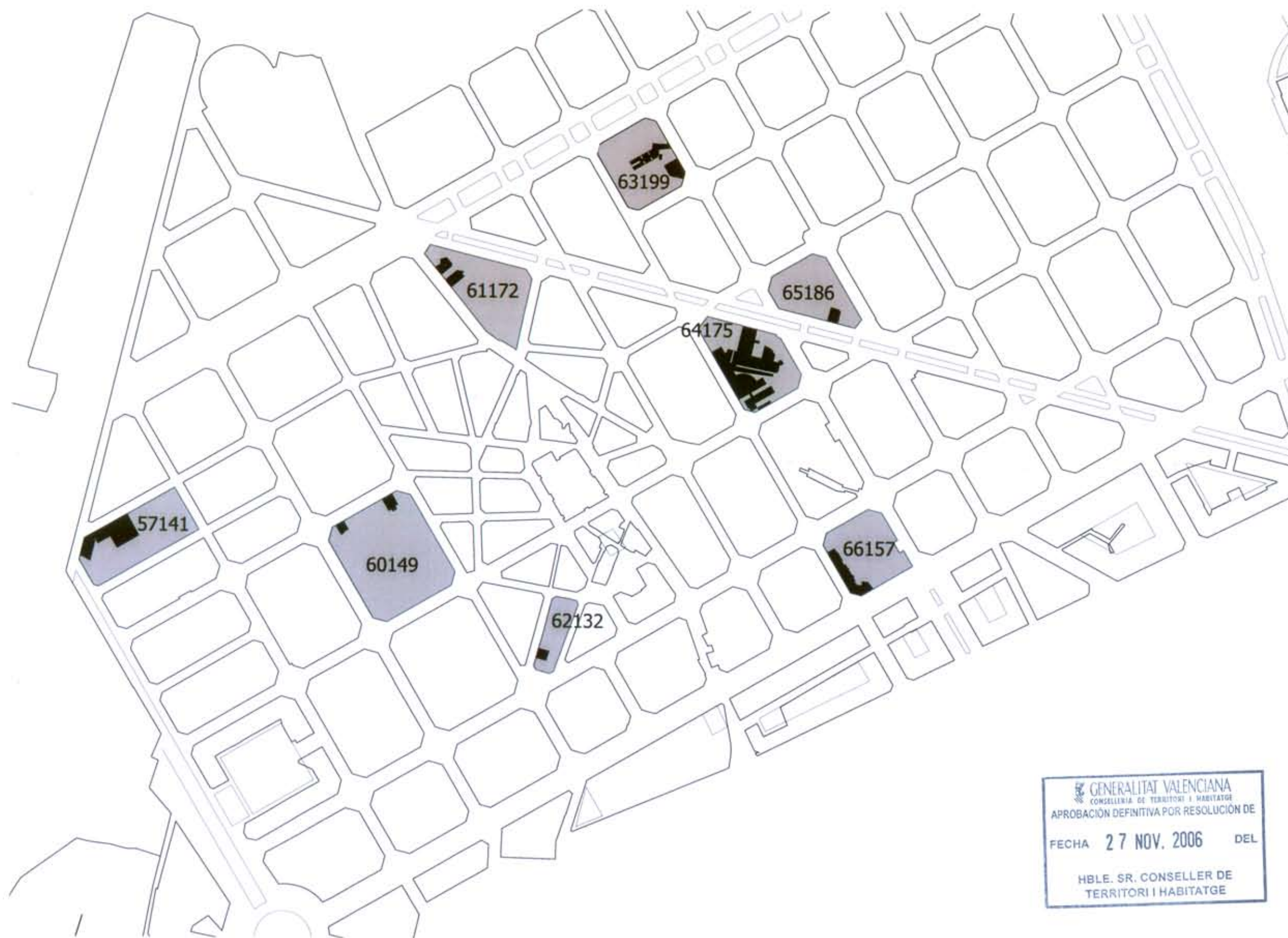
1.2 DOCUMENTACIÓN ADICIONAL Y JUSTIFICATIVA DE LA DESCATALOGACIÓN RESPECTO AL CATÁLOGO DE PGOU





DOCUMENTACIÓN ADICIONAL Y JUSTIFICATIVA DE LA DESCATALOGACIÓN RESPECTO AL CATÁLOGO DE PGOU

REFERENCIA CATASTRAL	FICHA
PLANO DE SITUACIÓN	4-1
63199 03,05	4-2
61172 25,27	4-3
64175 03	4-4
65186 09	4-5
66157 09,10,11,12,13,14	4-6
57141 21,22,23,24,24,25,26,27,28,29	4-7
62132 11	4-8
60149 27,29	4-9



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE





Manzana 63199



Vista 1



Vista 5

DESCRIPCIÓN:

Nos encontramos con un edificio que ocupa la mitad del chaflán situados en la confluencia de las Calles Maestro Gozalbo y Conde Altea. Pertenecen al sub-tipo "D" con fachadas adscribibles al eclectismo académico, todo ello según las definiciones contenidas en la memoria del Plan. El edificio tienen cinco alturas, y es medianero con edificios de seis y siete plantas.

JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

En la estructura urbana del Ensanche los chaflanes adquieren especial importancia al adquirir, con el aumento de la dimensión de la calle, el carácter de plaza. La unidad compositiva de la edificación de cada uno de los cuatro frentes se releva sustancial para responder adecuadamente a la importancia de dicho espacio. En el chaflán que nos ocupa, tres de sus lados están configurados por parcelas únicas, dos de ellas protegidas, con edificaciones que garantizan la homogeneidad del tratamiento de sus frentes. El chaflán restante lo comparten nuestro edificio y otro edificio protegido con seis alturas lo que deja entre ellos una medianera vista que rompe, además de la unidad compositiva, la unidad de cornisa.

Ambos motivos suponen la ausencia de los valores ambientales que encontramos en el resto de los frentes de la plaza y justifican su descatalogación.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

Se propone su descatalogación y su remisión al régimen urbanístico de las ordenanzas del Plan General, con la profundidad edificable y número de alturas que se refleja en el plano de ordenación correspondiente.



Vista 2

DESCRIPCIÓN:

Nos encontramos con uno de los dos edificios del C.P. San Juan de Ribera, en Maestro Gozalbo, 8, situado en el interior de la citada manzana. El frente de fachada lo conforma un muro de unos tres metros de altura y mala factura con el escudo preconstitucional de remate, que da paso al patio del colegio y posteriormente a una serie de aulas de una planta de altura.

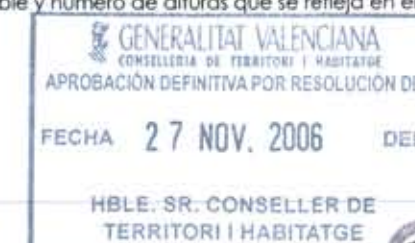
JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

Es evidente que ni tipológica ni arquitectónicamente el edificio presenta ninguno de los valores arquitectónicos para ser considerados individualmente.

Cualquier solución que permita minimizar la rasgadura que supone al frente de manzana la fachada del colegio, mejorará la calidad ambiental.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

Se propone su descatalogación y su remisión al régimen urbanístico de las ordenanzas del Plan General, con la profundidad edificable y número de alturas que se refleja en el plano de ordenación correspondiente.





Manzana 61172



Vista 4



Vista 3



Vista 2



Vista 1

DESCRIPCIÓN:

Nos encontramos con dos edificios situados en la Calle Ruzafa, cerca de la confluencia con la Gran Vía Germanías (nº 33 y 37). Pertenecen al sub-tipo "B" con fachadas adscribibles al eclecticismo académico, todo ello según las definiciones contenidas en la memoria del Plan.

Los edificios tienen cinco y cuatro alturas, y son medianeros con edificios de nueve y seis plantas confinando entre ambos un edificio no protegido de cónico plantas.

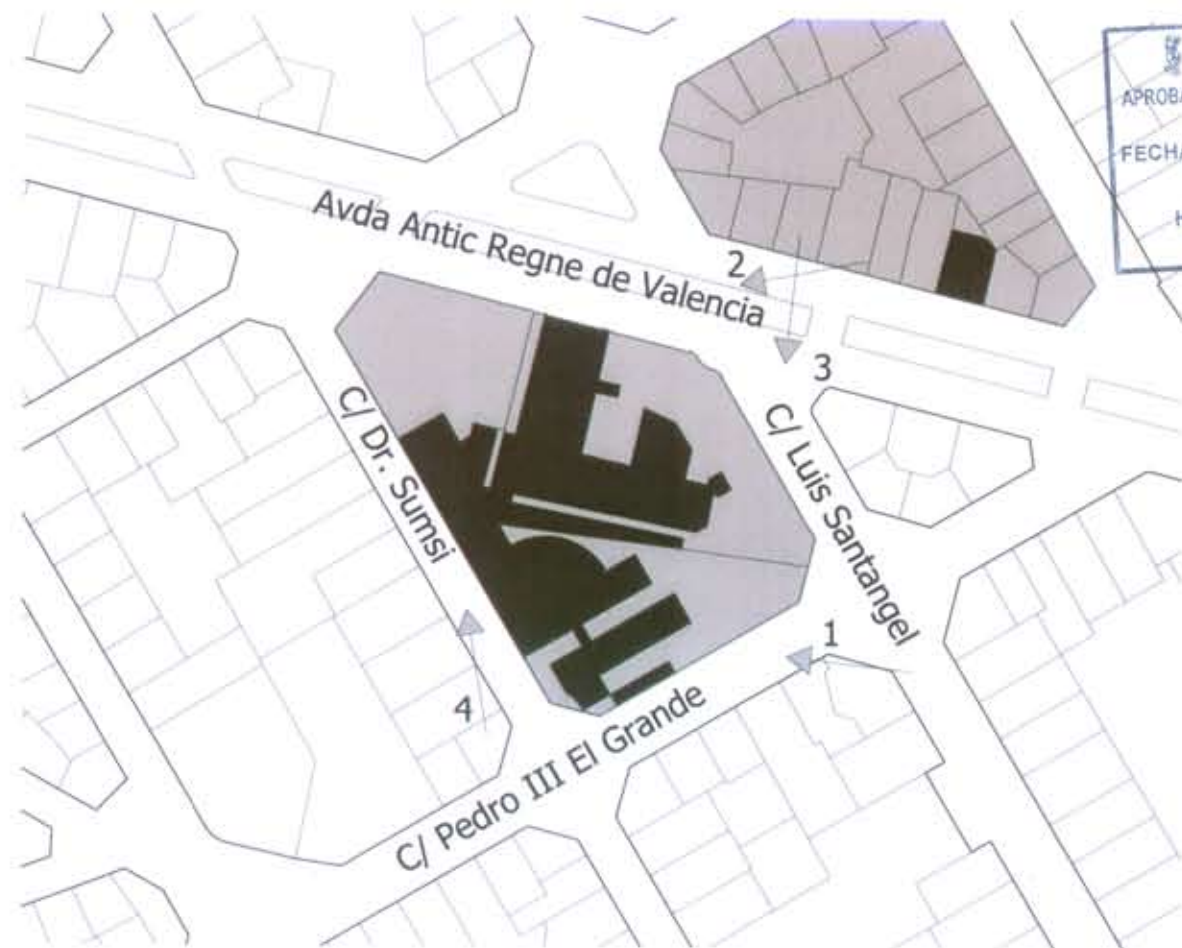
JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

Ninguno de los edificios presenta suficientes valores arquitectónicos para ser considerados individualmente.

El frente de manzana ofrece un perfil con grandes diferencias estilísticas y de altura entre los distintos edificios. Las medianeras así generadas empobrecen la escena urbana. La ausencia de valores ambientales en el conjunto aconsejan la descatalogación de ambos edificios considerando, por lo tanto, más adecuado que se sometan al mismo régimen urbanístico de los edificios no catalogados de su entorno.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

Se propone su descatalogación y su remisión al régimen urbanístico de las ordenanzas del Plan General, con la profundidad edificable y número de alturas que se refleja en el plano de ordenación correspondiente.



Manzana 64175



Vista 2



Vista 3

Vista 4



Vista 1



DESCRIPCIÓN:

Se trata de un edificio docente concertado, que ha sido edificado recientemente. Conserva El conjunto esta constituido por tres cuerpos distintos, uno de los cuales conserva partes de la antigua edificación protegida. El edificio tiene cuerpos de una y tres plantas.

JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

El edificio es de nueva construcción. El cuerpo antiguo ha quedado integrado en el nuevo proyecto, teniendo un carácter secundario respecto al conjunto.

El edificio queda claramente descontextualizado entre los dos edificios de factura moderna y con medianeras vistas de cuatro alturas.

Al desaparecer el antiguo edificio y puesto que el actual no presenta ninguno de los valores que se pretenden proteger en el Plan Especial se aconseja la descatalogación.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

Se propone su descatalogación y su remisión al régimen urbanístico de las ordenanzas del Plan General, reconociendo el número de alturas y las actuales alineaciones como se refleja en el plano de ordenación correspondiente.



Vista 1

Manzana 65186



Vista 3



Vista 2

DESCRIPCIÓN:

Nos encontramos con un edificio situado en la Avd. Antic Regne nº 45. Pertenecer al sub-tipo "B" con fachada adscribible al eclecticismo académico, todo ello según las definiciones contenidas en la memoria del Plan.

El edificio tiene cinco alturas, y es medianero con dos edificios no protegidos de nueve plantas quedando confinando entre ambos.

JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

El edificio no presenta suficientes valores arquitectónicos para ser considerados individualmente.

El edificio queda claramente descontextualizado entre los dos edificios de factura moderna y con medianeras vistas de cuatro alturas.

La ausencia de valores ambientales respecto a su entorno inmediato aconsejan la descatalogación del edificio considerando, por lo tanto, más adecuado que se someta al mismo régimen urbanístico de los edificios no catalogados de su entorno.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

Se propone su descatalogación y su remisión al régimen urbanístico de las ordenanzas del Plan General, con la profundidad edificable y número de alturas que se refleja en el plano de ordenación correspondiente.





Vista 2



Vista 2

Vista 3

Vista 4

DESCRIPCIÓN:

Se trata de una serie de seis edificios situados en la confluencia de la Calle Dr. Sumis (nº 29 a 37), y la Calle Pérís y Valero (nº 143). Pertenecen al sub-tipo "B" de los descritos en la memoria, con diversas adscripciones estilísticas que van desde el eclecticismo académico al modernismo. Cuatro de los edificios tienen 6 alturas y los dos restantes cinco. Presentan un buen estado de conservación.

JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

Ninguno de los edificios presenta suficientes valores arquitectónicos para ser considerados individualmente.

Tampoco constituyen un conjunto homogéneo dada su dispersión estilística y volumétrica.

Están situados en la confluencia con la Avd. Pérís y Valero donde predominan los edificios de 8 y 9 plantas, de trazas compositivas del último tercio del siglo XX.

Se considera que por su ubicación y dado el desarrollo urbanístico que ha tenido su entorno, han perdido su carácter ambiental y por tanto su percepción como pertenecientes al conjunto del Ensanche, no aportando ningún valor relevante a la calidad arquitectónica de la estructura urbana. Se considera, por lo tanto, más adecuado que se sometan al mismo régimen urbanístico de los edificios no catalogados de su entorno.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

Se propone su descatalogación y su remisión al régimen urbanístico de las ordenanzas del Plan General, con la profundidad edificable y número de alturas que se refleja en el plano de ordenación correspondiente.





Manzana 57141



Vista 4

DESCRIPCIÓN:

Se trata nueve parcelas situadas en la confluencia de la Calle Denia y la Calle Gibraltar. Cuatro de ellas son solares. El resto son edificaciones de cuatro plantas pertenecientes al sub-tipo "C" de los descritos en la memoria. Presentan un mal estado de conservación.

JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

Ninguna de los edificios presenta suficientes valores arquitectónicos para ser considerados individualmente.

Constituyen un conjunto homogéneo, como los descritos en el interior del barrio de Russafa, y que merecen la consideración del valor ambiental del conjunto. No obstante si se tiene en cuenta que se encuentran dentro del ámbito de desarrollo del futuro frente que la ciudad ofrecerá al Parque Central, pesa más la necesidad de construir el nuevo entorno urbano que la transformación de la ciudad exige, que su carácter ambiental.

Desde ese punto de vista los edificios se consideran inadecuados, en su configuración actual, para el desarrollo urbanístico de la ciudad, razón por la que se propone su descatalogación.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

La configuración del frente del futuro Parque Central se desarrollará en el Plan de Reforma Interior redactado expresamente para tal fin. Documento en el que se establecerán definitivamente los parámetros urbanísticos dentro de su ámbito. Hasta entonces los nueve edificios y solares quedan descatalogados y regulados por las ordenanzas del Plan General, con la profundidad edificable y número de alturas que se refleja en el plano de ordenación correspondiente.



Vista 3



Vista 1



Vista 2



Manzana 62132



Vista 3



Vista 1



Vista 2

DESCRIPCIÓN:

Se trata de un edificio situado en la Calle Vivons nº 11. Es un edificio de reciente construcción.

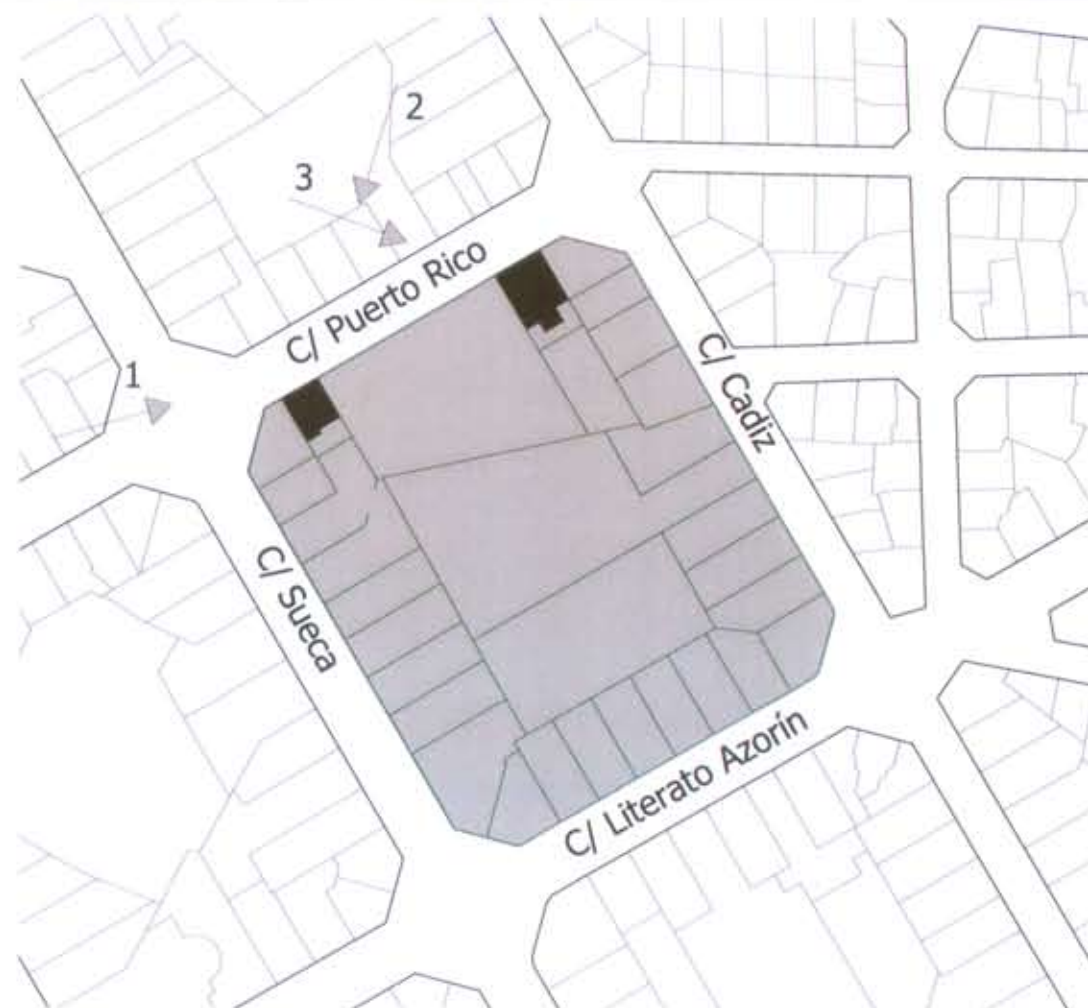
El edificio tiene cinco alturas, y se ubica en una manzana con edificios que constituyen un conjunto homogéneo, todos ellos protegidos.

JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

La inclusión de este edificio en el catálogo del PGOU es un error gráfico puesto que no presenta ninguno de los valores que se pretenden proteger en el Plan Especial de Protección.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

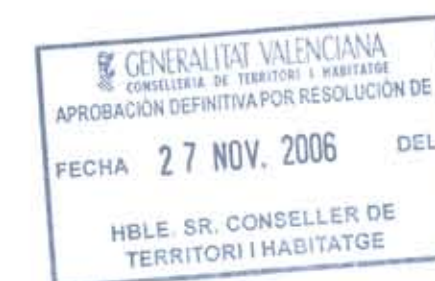
Se propone su descatalogación aconsejando su sustitución referenciada al conjunto de los edificios que componen el frente de fachada con la profundidad edificable y número de alturas que se refleja en el plano de ordenación correspondiente.



Manzana 60149



Vista 3



DESCRIPCIÓN:

Nos encontramos con dos edificios situados en el frente de manzana de la Calle Puerto Rico comprendido entre las Calles Sueca y Cadiz (nº 3 y 11). Pertenecen al sub-tipo "D" y "B" respectivamente con fachadas adscribibles al eclecticismo académico, todo ello según las definiciones contenidas en la memoria del Plan.

Los dos edificios tienen cinco alturas, y son medianeros con dos naves industriales de una planta que ocupan el centro de la fachada y con dos edificios de ocho y seis plantas dispuestos en los chaflanes.

JUSTIFICACIÓN DE LA DESCATALOGACIÓN:

Ninguno de los edificios presenta suficientes valores arquitectónicos para ser considerados individualmente.

El frente de manzana ofrece un perfil con grandes diferencias estilísticas y de altura entre los distintos edificios. Las medianeras así generadas empobrecen la escena urbana. La ausencia de valores ambientales en el conjunto aconsejan la descatalogación de ambos edificios considerando, por lo tanto, más adecuado que se sometan al mismo régimen urbanístico de los edificios no catalogados de su entorno.

RÉGIMEN URBANÍSTICO:

Se propone su descatalogación y su remisión al régimen urbanístico de las ordenanzas del Plan General, con la profundidad edificable y número de alturas que se refleja en el plano de ordenación correspondiente.



Vista 1



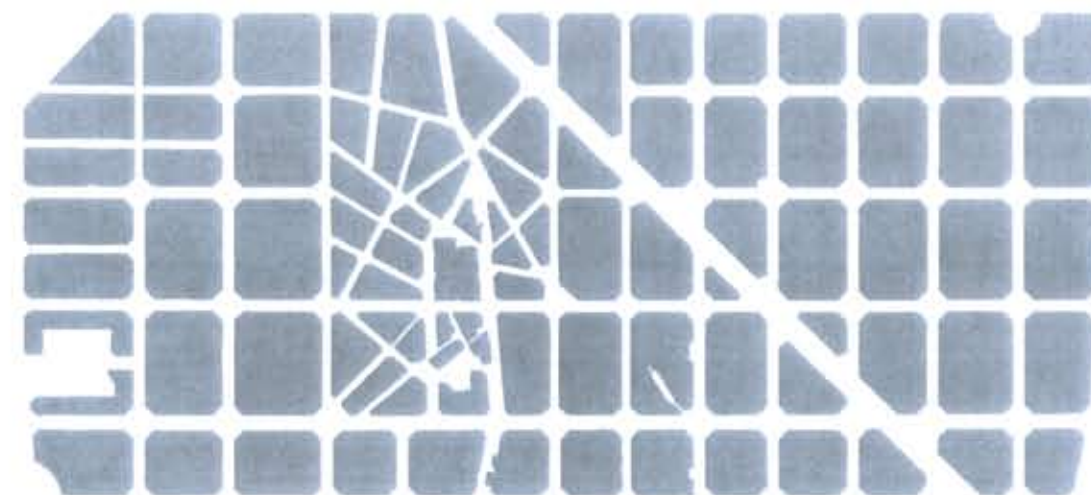
Vista 2

1.3 ENTORNOS DE BIENES DE RELEVANCIA LOCAL

IGLESIA SAN VALERO
Calle Padre Perera 1

REFUGIO ANTIAEREO PARCELA C.P. JAIME BALMES
Calle Maestro Aguilar 15

ÁMBITO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE RUSSAFA



6 FEB 2008

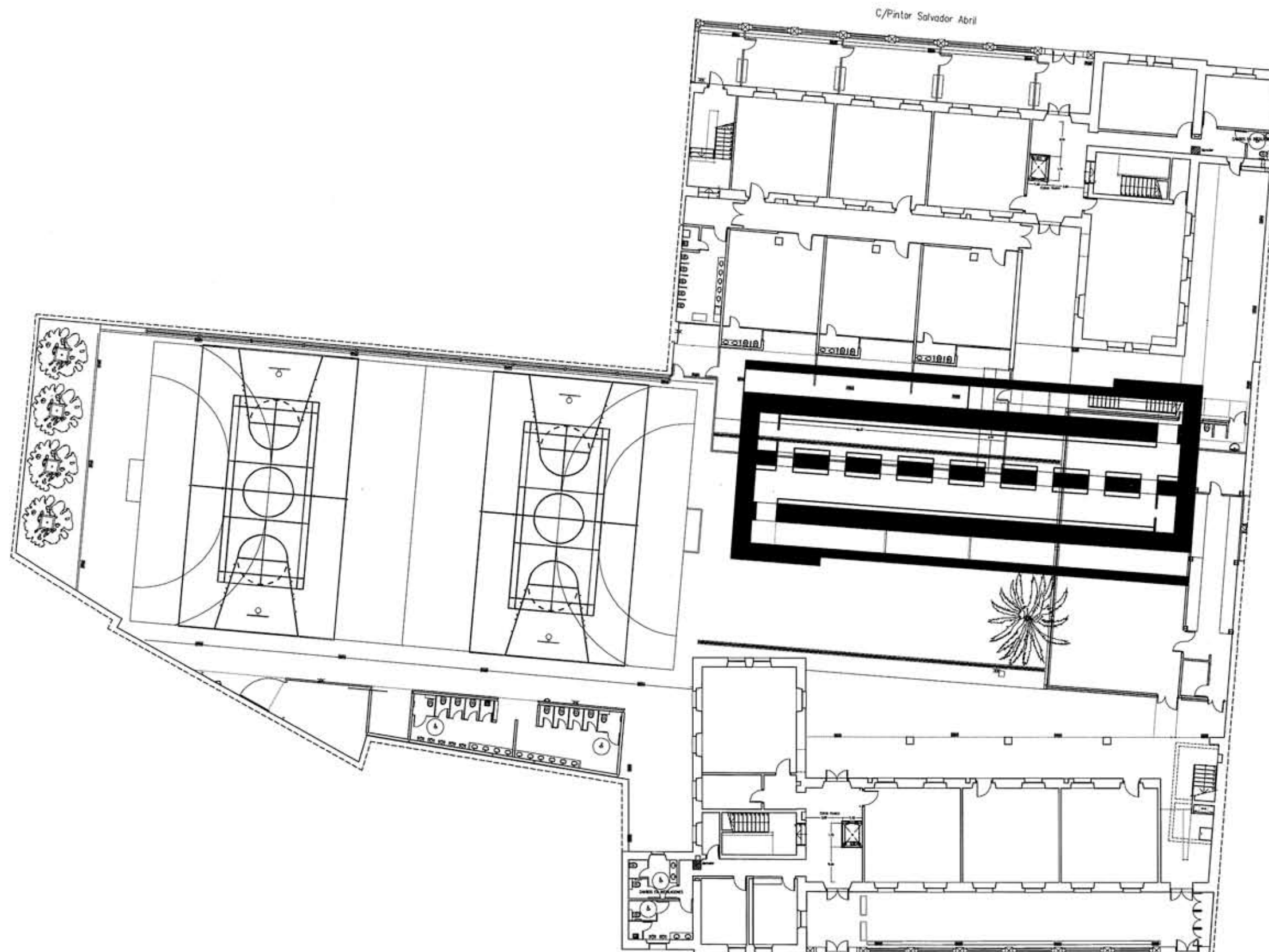
GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
H. LE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS ENTORNOS DE PROTECCIÓN:
INMUEBLES Y ESPACIOS PÚBLICOS INCLUIDOS.

- 1-Inmuebles que limitan con la parcela ocupada por el Monumento o Jardín Histórico y/o restos de la parcela ocupada por el mismo que no son parte integrante de su declaración como tal.
- 2-Elementos de Vialidad y Espacios públicos existentes o previstos como resultado del desarrollo del planeamiento validado patrimonialmente en contacto directo con el Monumento o Jardín Histórico.
- 3-Elementos de Vialidad y Espacios públicos existentes o previstos como resultado del desarrollo del planeamiento validado patrimonialmente que pese a no estar en contacto directo con el Monumento o Jardín Histórico desde ellos se produce la contemplación de ellos.
- 4-Inmuebles que recaen a los elementos de vialidad y espacios públicos delimitados según apartados 2 y 3 anteriores que inciden en la contemplación del Monumento o Jardín Histórico.
- 5-Inmuebles que recaen a los elementos de vialidad y espacios públicos delimitados según apartados 2 y 3 anteriores, que conforman el carácter arquitectónico, ambiental o paisajístico de la zona.
- 6-Inmuebles que no cumplen ninguno de los criterios anteriores para ser incluidos en el entorno de protección del Monumento o Jardín Histórico pero que por razones que se justificarán en cada caso se incluyen en el mismo por cuanto que determinadas intervenciones en ellos podrían afectar a las condiciones de contemplación del Monumento o Jardín Histórico o alterar el carácter arquitectónico o paisajístico de la zona.
- Bien de Relevancia Local.

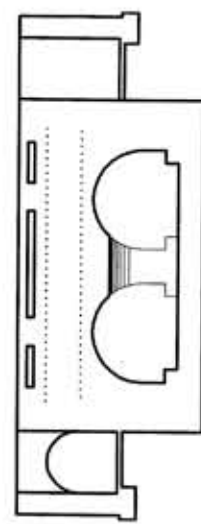
Delimitación del entorno de Protección. E: 1/1000 0 10 20 30 m.



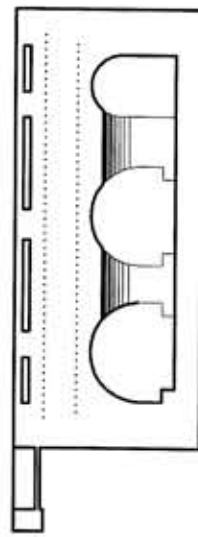


GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

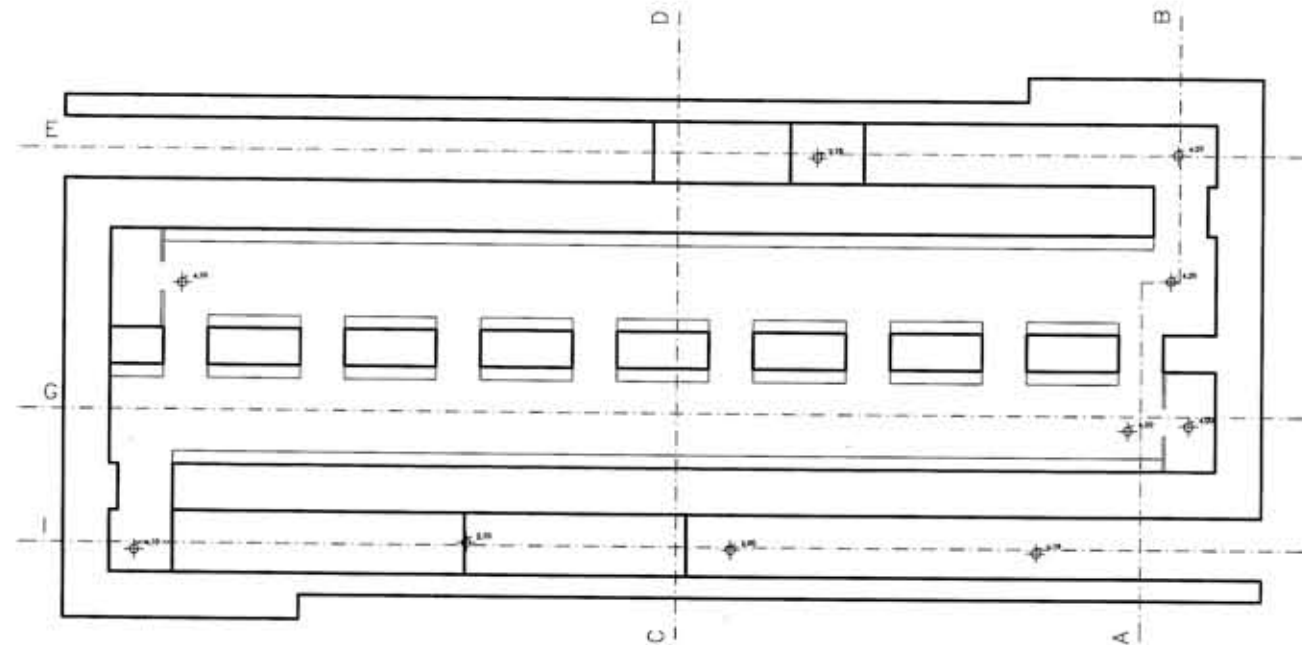




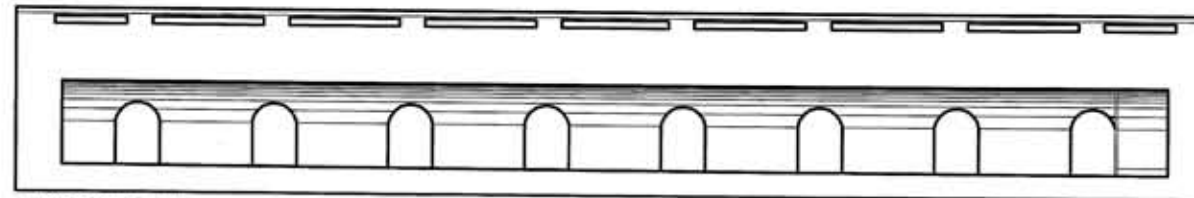
SECCION C-D



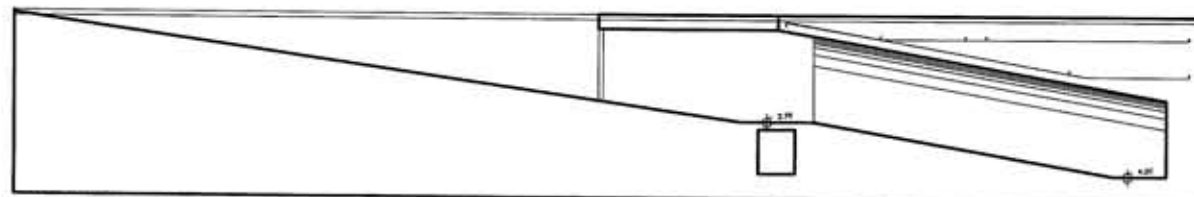
SECCION A-B



SECCION G-H



COTA +0

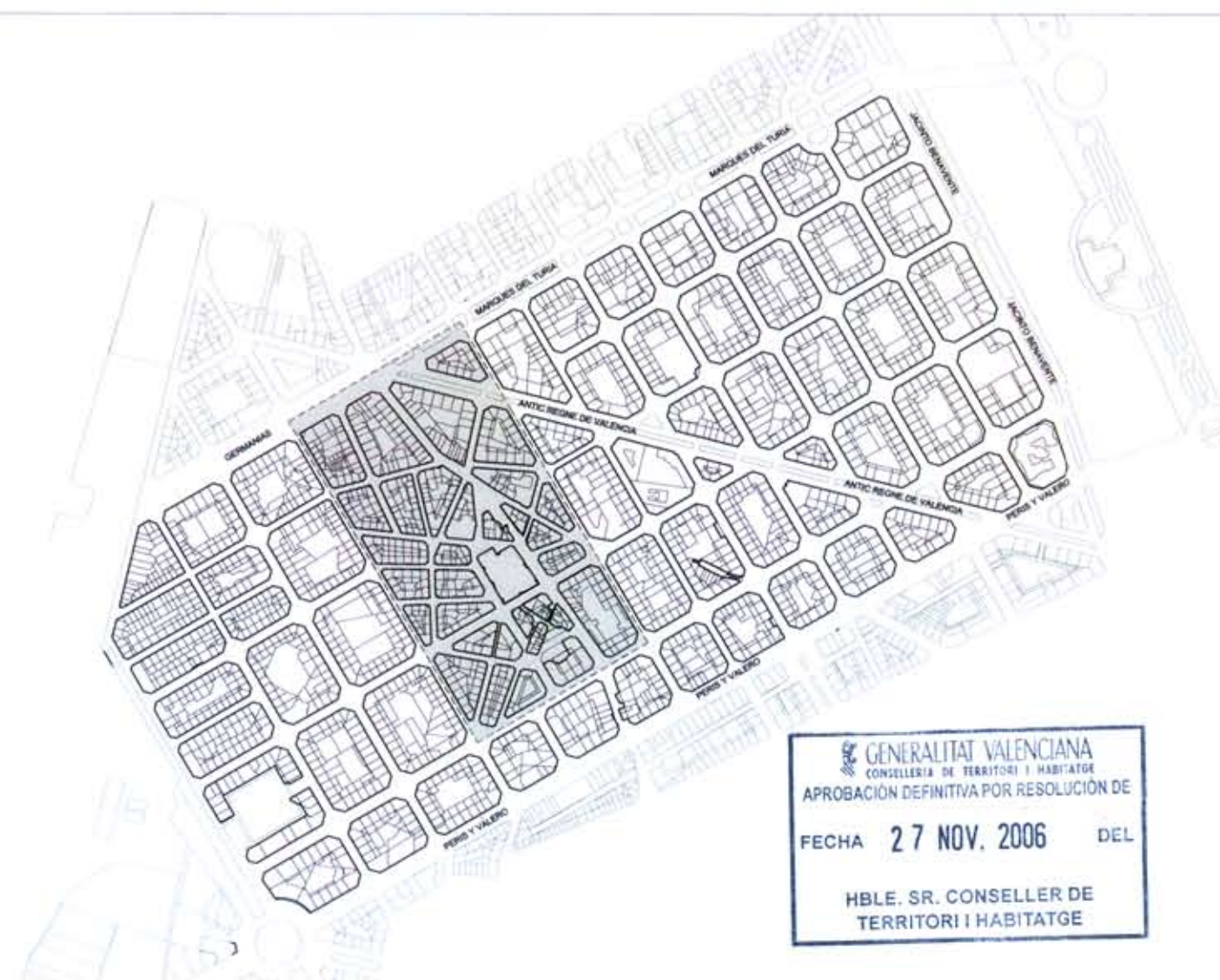


SECCION E-F

COTA +0

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE





GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA 1:10000 0 100 200 300 400m

En virtud del interés patrimonial del ámbito del núcleo histórico de Ruzafa, y sus particulares características morfológicas, el Presente Plan Especial establece una delimitación preliminar para dicho ámbito, que se propone como BRL, con el fin de hacer posible su posterior protección singularizada mediante el instrumento específico correspondiente.

La delimitación del BRL "Núcleo histórico de Ruzafa", a los efectos de lo anterior, está determinada por los ejes de la Gran Vía de Germanías- Marques del Turia, y de las calles Cádiz, Los Centelles-Matías Perelló y Pintor Salvador Abril-Gregorio Mayans, formando un polígono cerrado que recoge el ámbito ordenado originalmente por el Plano de Ensanche de 1909.

Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.
EL SECRETARIO.

PLANO DE DELIMITACIÓN DEL BRL:
ÁMBITO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE RUZAFA

ESCALA 1:3000 0 30 60 90 120m

