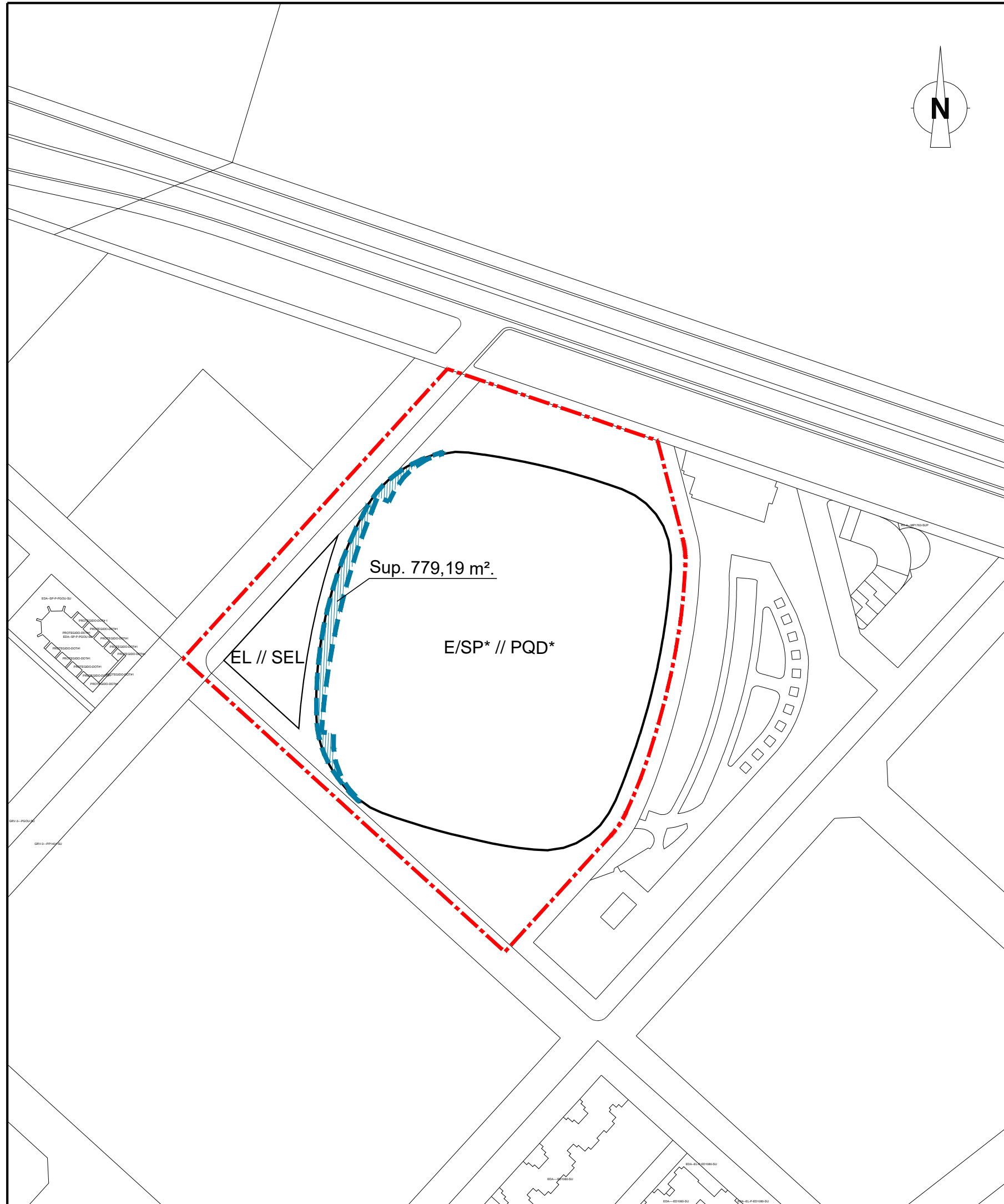
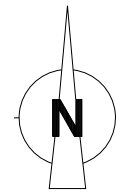






- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"
- AMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m<sup>2</sup>)
- AMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
- PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA
  
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Viaria Estructural
- EC Escolar
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos // Espacios libres de la Red Secundaria
- SEL
- E/SP\* Servicio Público Estructural de titularidad privada //
- PQD\* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
- GSP-6 Sistema General-Servicio Público-Religioso
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
- RV-4 Sistema local Red viaria (Vía urbana) //Red Viaria de la Red Secundaria
- SCV
  
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
- 7 Número de alturas de la edificación
- NOTAS: \* Equipamientos de titularidad privada.

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMDELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	<b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA</b>	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	<b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>	
ESCALA <b>1/2.000</b>		FECHA Septiembre de 2021
<b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística.  C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE <b>B</b>
	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO <b>2</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

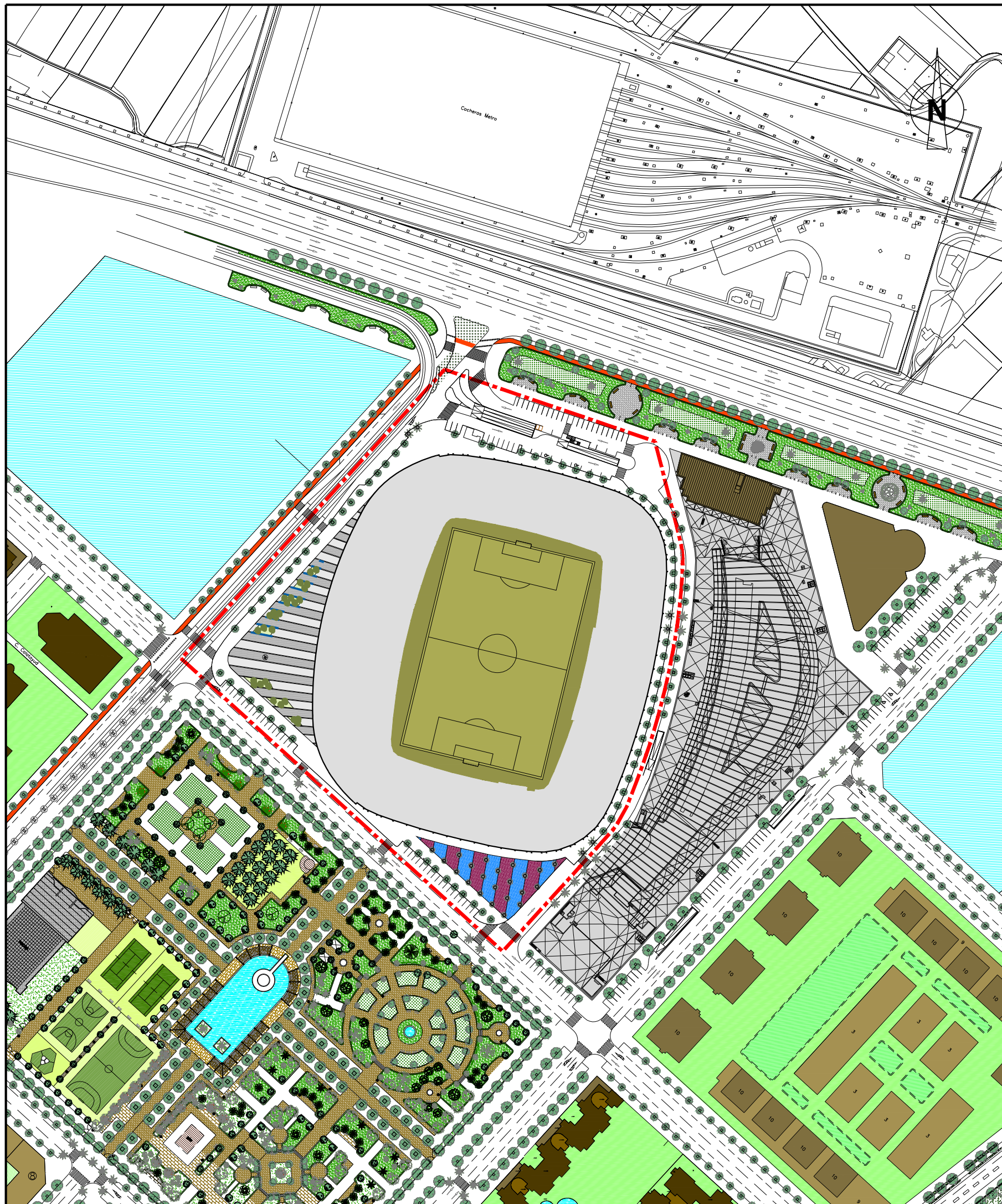


-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.= 39.668,34 m²)
-  ALINEACIÓN EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
-  ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
-  DESAFECTACIÓN DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO (RED VIARIA) Sup.: 779,19 m²s

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO <b>SUELO PÚBLICO OBJETO DE DESAFECTACIÓN</b>		CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR <b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>		
ESCALA <b>1/2.000</b>		FECHA Septiembre de 2021
 <b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística.  C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE <b>B</b>
	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO <b>3</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

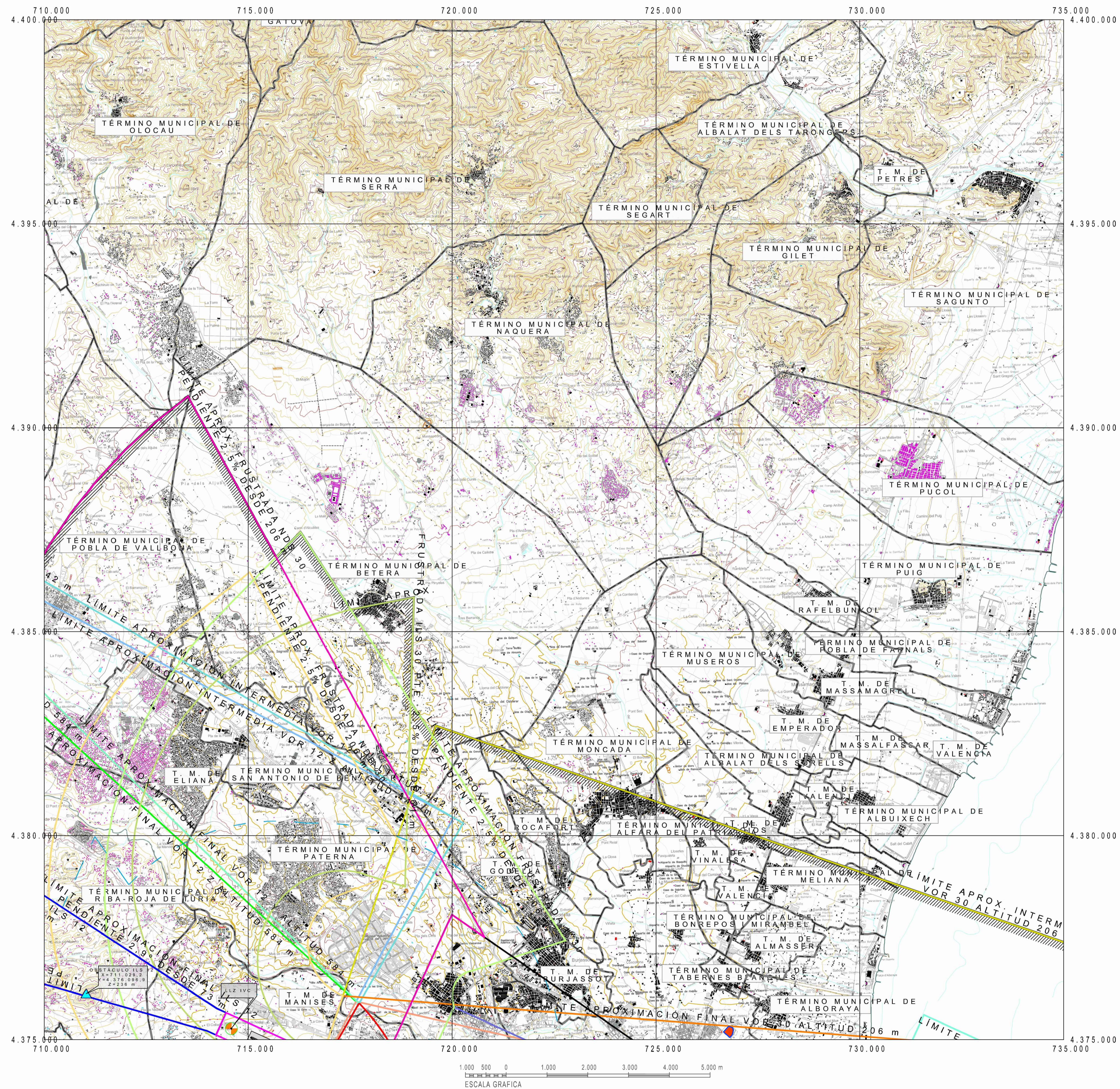


----- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.= 39.668,34 m<sup>2</sup>)

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	<b>PLANTA DE URBANIZACIÓN</b>	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	<b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>	
ESCALA <b>1/2.000</b>		FECHA Septiembre de 2021
 <b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística.	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE <b>B</b>
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbeo.com	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO <b>4</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



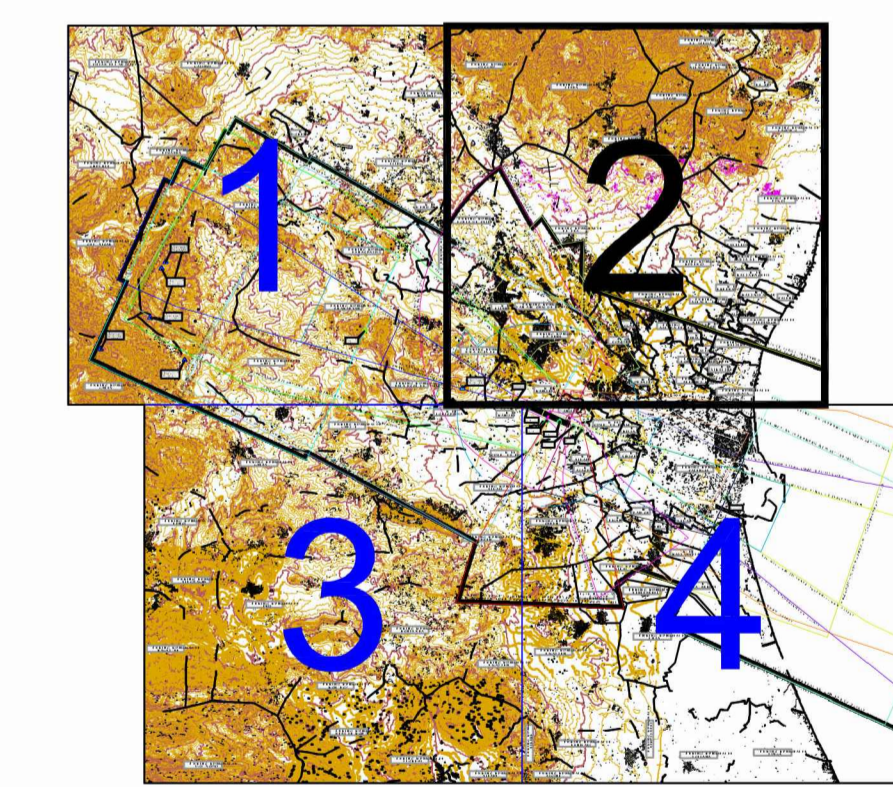
Proyección U.T.M. Datum europeo 1950.  
 Las altitudes se refieren al nivel medio del Mediterráneo en Alicante.  
 Equidistancia de las curvas de nivel 10 metros.  
 Las coordenadas corresponden a la cuadrícula U.T.M. (Huso 30)

--- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

CARTOGRAFÍA  
 Coordenadas: UTM ED50  
 Fuente: CNIG  
 Año 2000. 2ª Edición, realizada con información digital  
 Escala 1 : 25.000

Plano correspondiente a las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia, modificadas al amparo de lo dispuesto en el artículo cincuenta y uno de la Ley 48/1960 de 21 de julio, sobre Navegación Aérea y lo estipulado en el artículo vigésimo séptimo del Decreto 584/1972 de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas por Real Decreto 886/2008 de 16 de mayo (BOE nº 129 de 26 de mayo).

Juan José Pérez Alcaño  
 Jefe del Área de Planificación  
 Dirección General de Aviación Civil



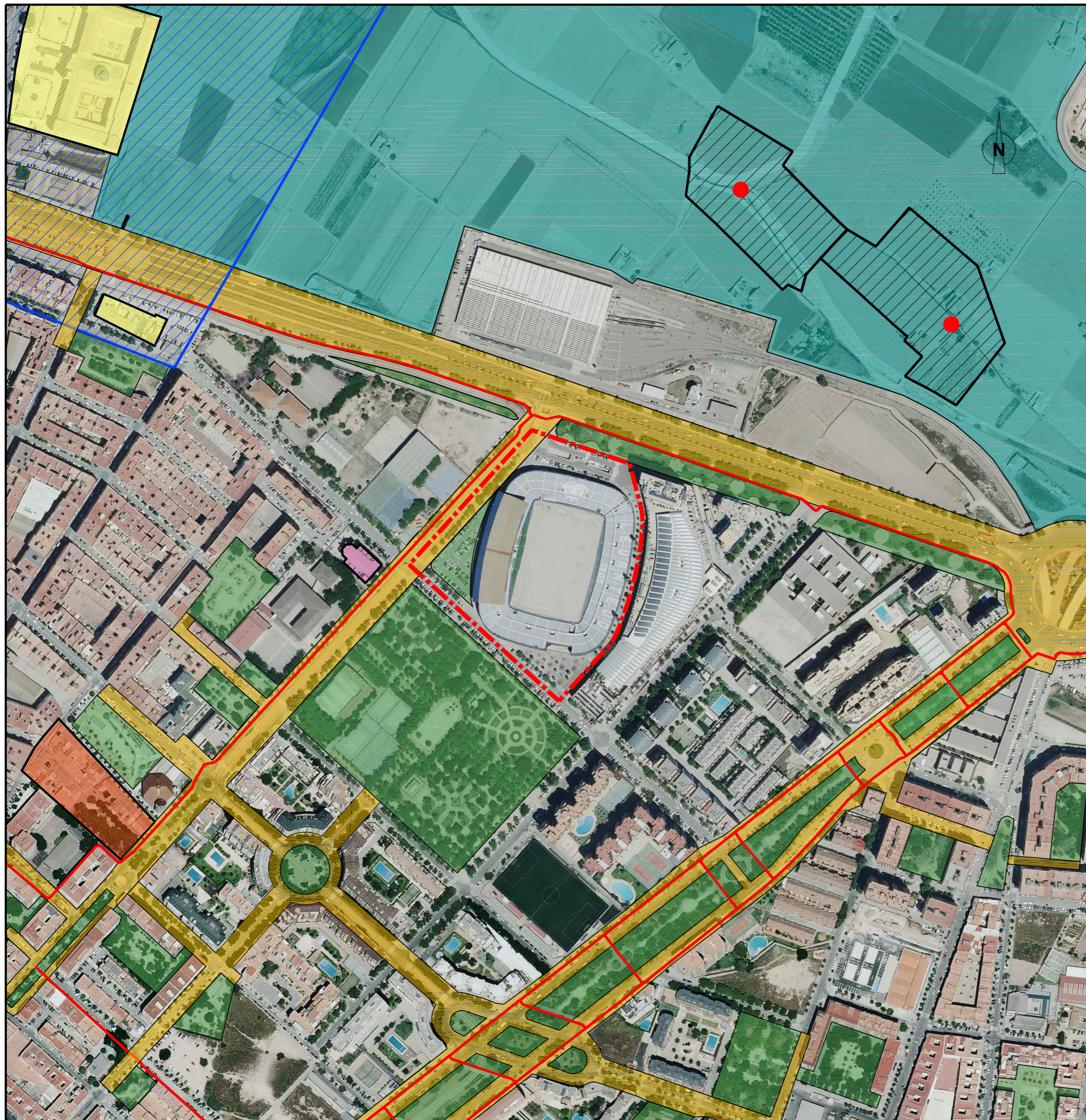
ÁMBITO DE ESTUDIO

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE FOMENTO	
CALCULADO	AEROPUERTO DE VALENCIA		
DIBUJADO	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		
COMPROBADO	SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES		
PROYECTADO	SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES		
DIRIGIDO	SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES		
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA
2	3		Mayo 2008
ESCALA		SUSTITUYE A	
1:50.000 (A1)			

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMEDIACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALENCIA"**

PLANO	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE VALENCIA CORRESPONDIENTES AL REAL DECRETO 856/2008	CÓDIGO EXPTE:	MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.		
ESCALA	1/50.000	FECHA	Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.		SERIE	B
ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		NÚMERO	5
FRANCISCO J. AGUIR TERUEL - Arquitecto			

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Betrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

**INFRAESTRUCTURA VERDE**

- ÁREAS DE ELEVADO VALOR AMBIENTAL, CULTURAL Y VISUAL



HUERTA DE ALTO VALOR

- PATRIMONIO CULTURAL



ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL URBANO



DELIMITACIÓN DE LOS NÚCLEOS HISTÓRICOS TRADICIONALES



ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL RURAL ARQUITECTÓNICOS



ÁMBITO DE PROTECCIÓN - BIC



ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL RURAL HIDRÁULICO



ÁMBITO DE PROTECCIÓN - BRL

-CORREDORES ECOLÓGICOS Y FUNCIONALES



ZONAS VERDES/ DOTACIONES/ PARQUES Y JARDINES

- RECORRIDOS PAISAJÍSTICOS







ELEMENTOS DE CONEXIÓN VIARIO DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE



CARRIL BICI

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA:  
"REMDELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"**

PLANO	<b>INFRAESTRUCTURA VERDE</b>	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	<b>LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.</b>	
ESCALA 1/4.000	0 20 40 80 120m 0 0.5 1 2 3 cm	FECHA Septiembre de 2021
 <b>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.</b> planeamiento y gestión urbanística.	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE <b>B</b>
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO <b>6</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.