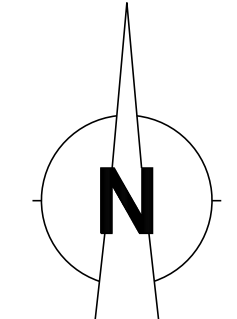




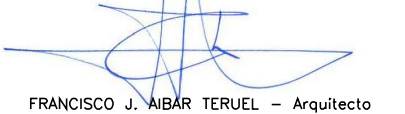
VALENCIA



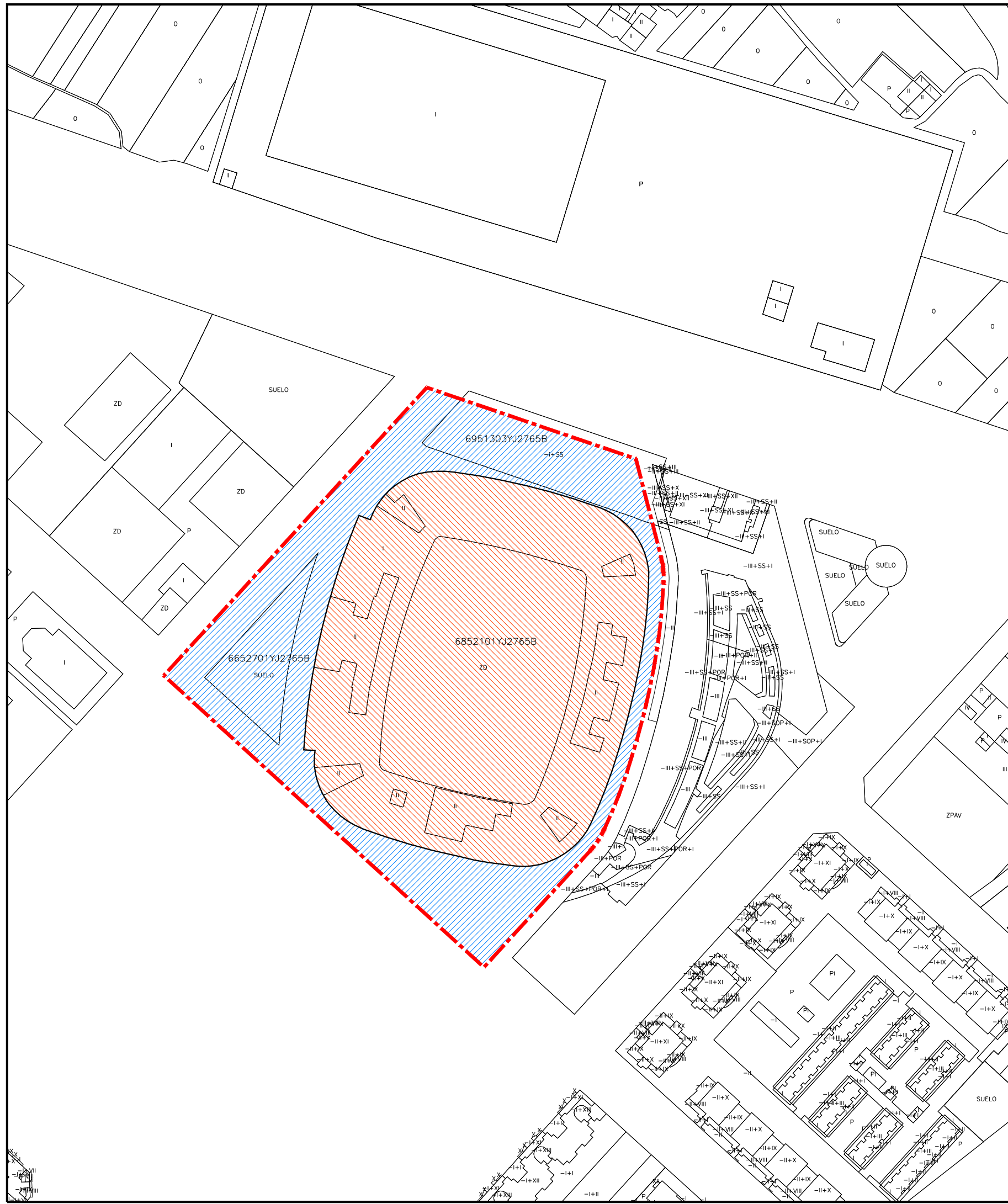
M A R M E D I T E R R A N E O



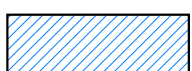


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMEDIACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	SITUACIÓN Y RELACIÓN CON LA CIUDAD	CÓDIGO EXPTE:
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	MPG-2/20
ESCALA	0 100 200 400 600 m 0 0.5 1 2 3 cm	FECHA
1/20.000		Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE
C/ Arquitecto Moro, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbeo.com	 FRANCISCO J. MOBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO
		A
		1

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrón. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

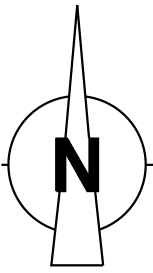
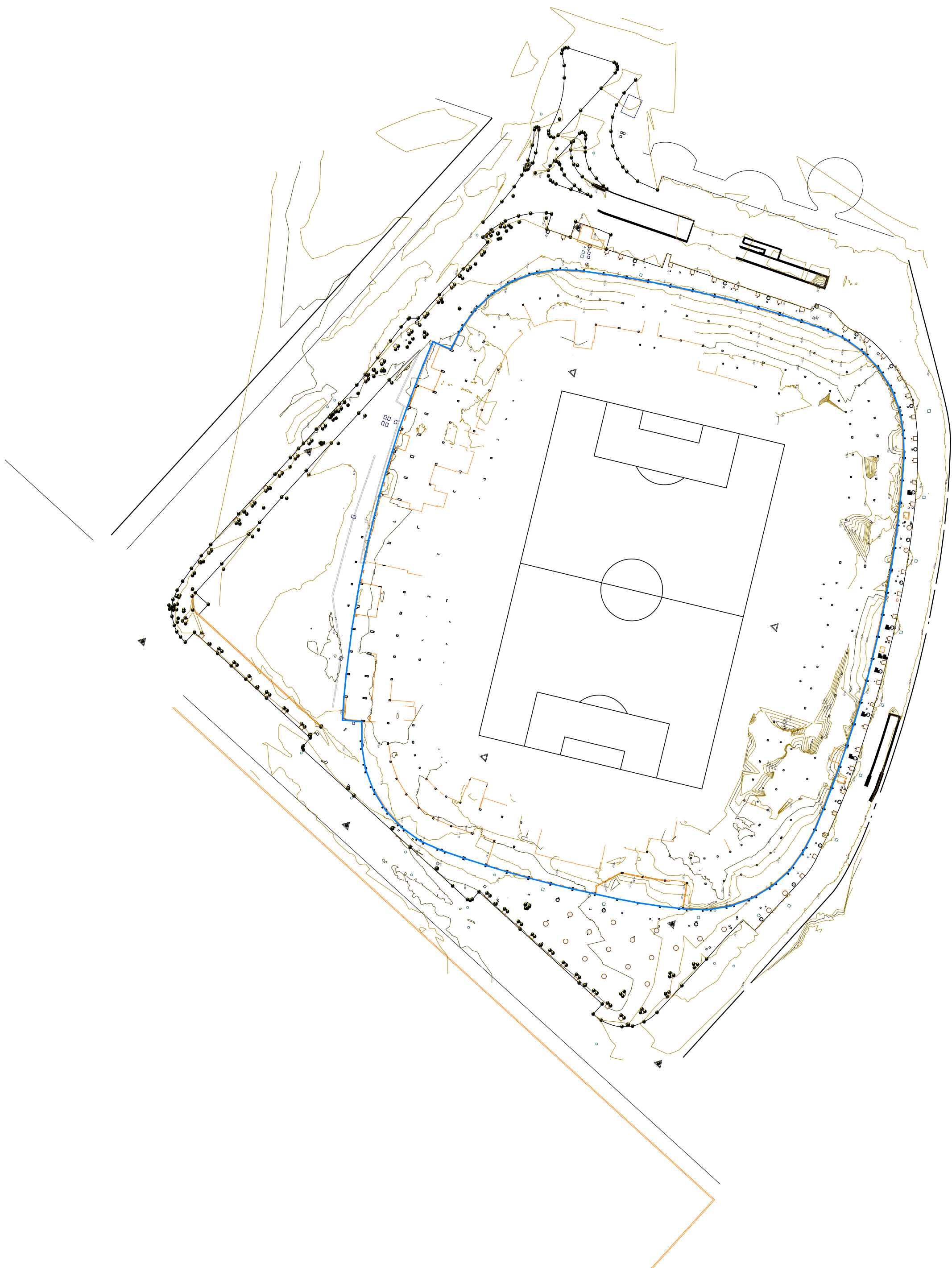


-  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.= 39.668,34 m²)
-  SUELO DE TITULARIDAD PRIVADA
-  SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"


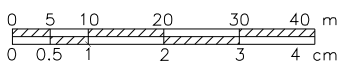


PLANO ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN CATASTRO	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000 0 10 20 30 40 50 m 0 0.5 1 2 3 4 cm	FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	SERIE A
	NÚMERO 2
ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

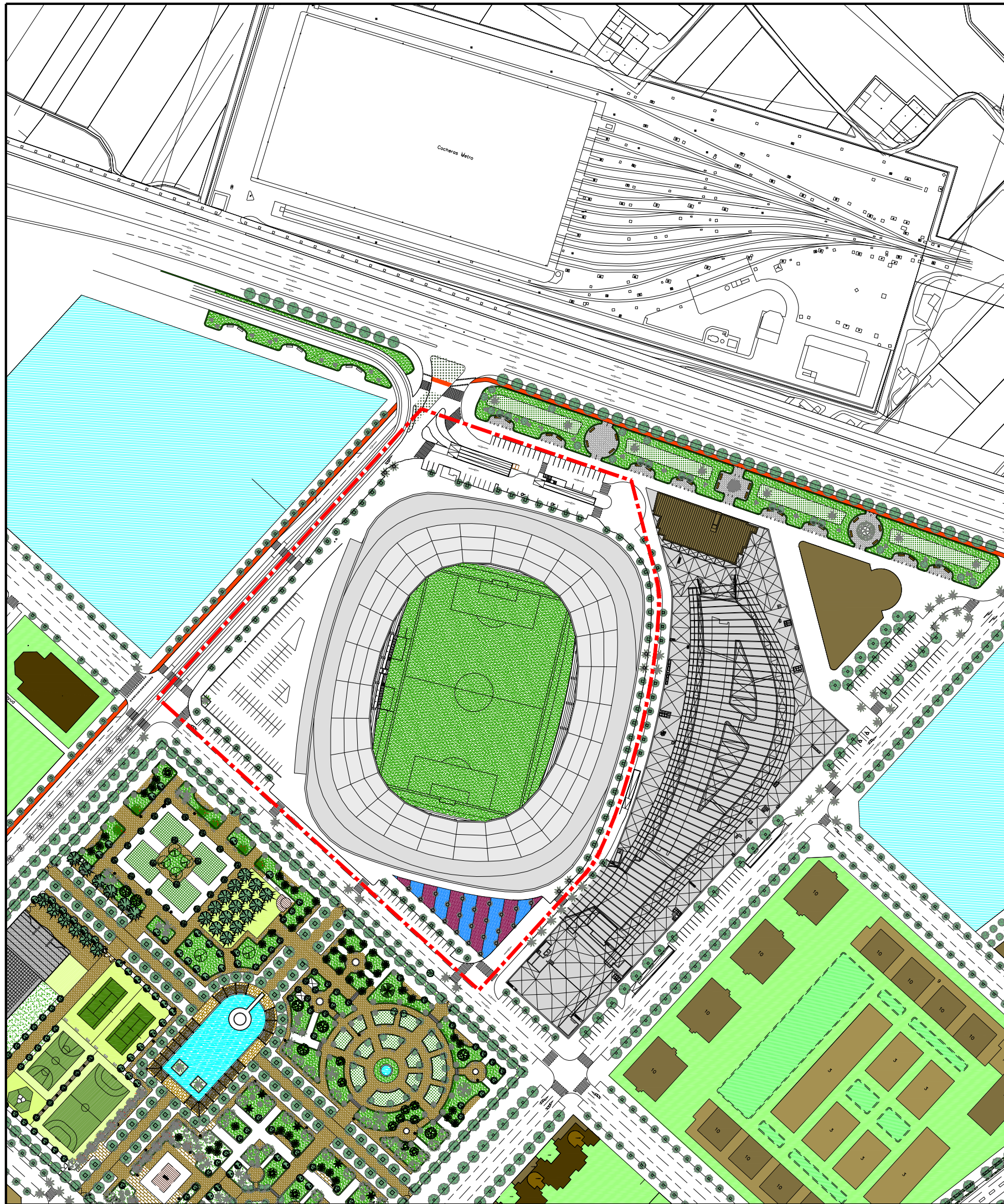


— "ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA" SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
(Sup.: 24,938,11 m²s)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA:
"REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"**

PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.		
ESCALA 1/1.000		FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com		SERIE A
		NÚMERO 3

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

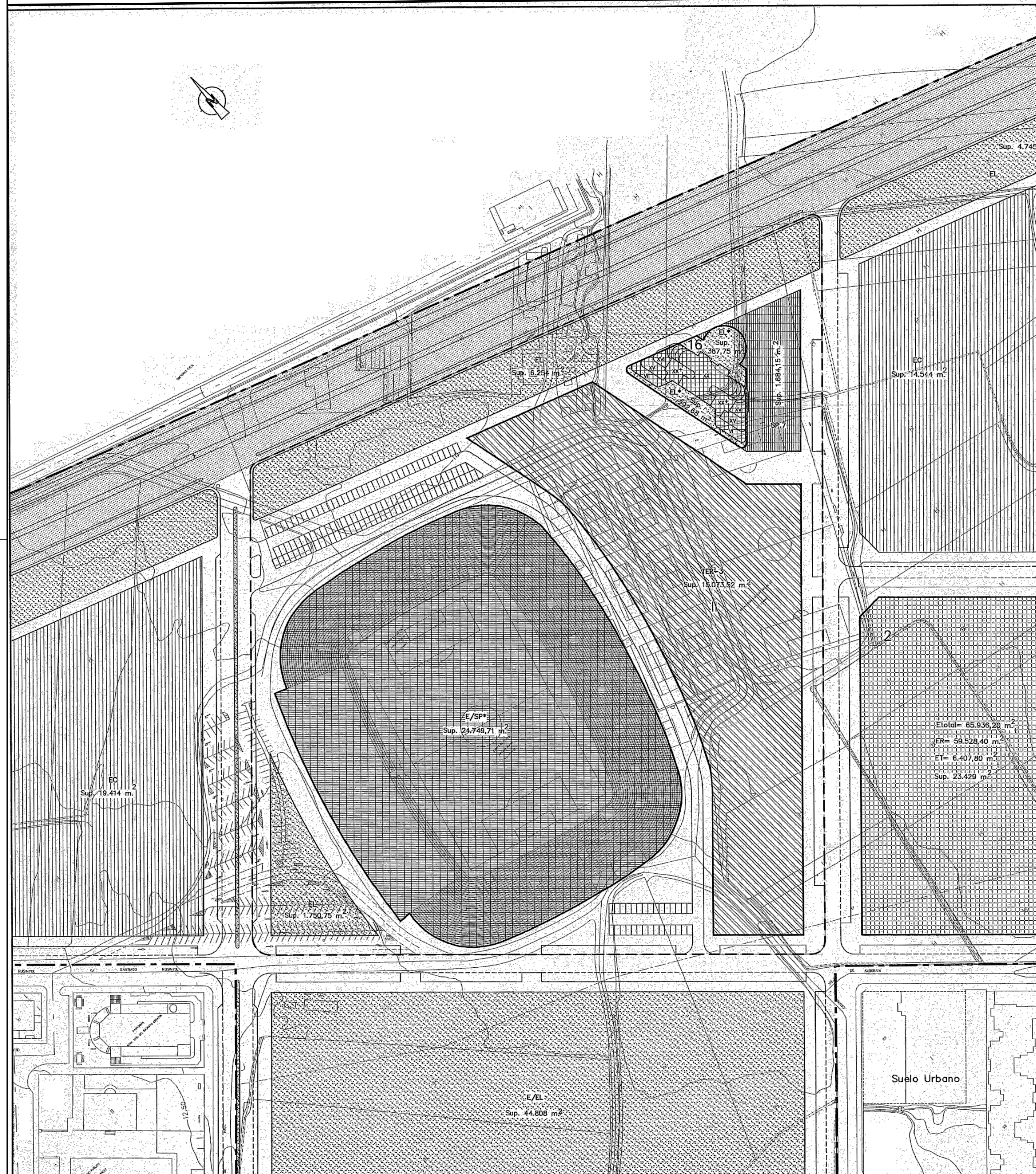


----- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.= 39.668,34 m²)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	ESTADO ACTUAL	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000		FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE A
	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto	NÚMERO 4

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- AMBITO DE LA MODIFICACION
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA

- 2 NUMERO DE MANZANA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
 - EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
 - TER-3 Enclave Terciario
 - E/RV Red Vía Estructural a Ejecutar por la Administración
 - E/EL Espacio Libre Estructural
 - EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
 - E/SP Servicio Público Estructural
 - SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
 - EC Escolar

- VII Número de alturas de la edificación
- XX+ XX plantas más casetón de escaleras
 - ER Edificabilidad Residencial
 - ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: * COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
20 JUL.
VISA A LOS EFECTOS DE EQUIPAMIENTO DE TITULARIDAD PRIVADA
 Diligencia - Para hacer constar que el presente documento, aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el 29 de Agosto de 2004, incluye las rectificaciones derivadas de la solicitud de aprobación definitiva de la Conseller de Territori i Vivenda de fecha 21 de junio de 2005.
 EL SECRETARIO.

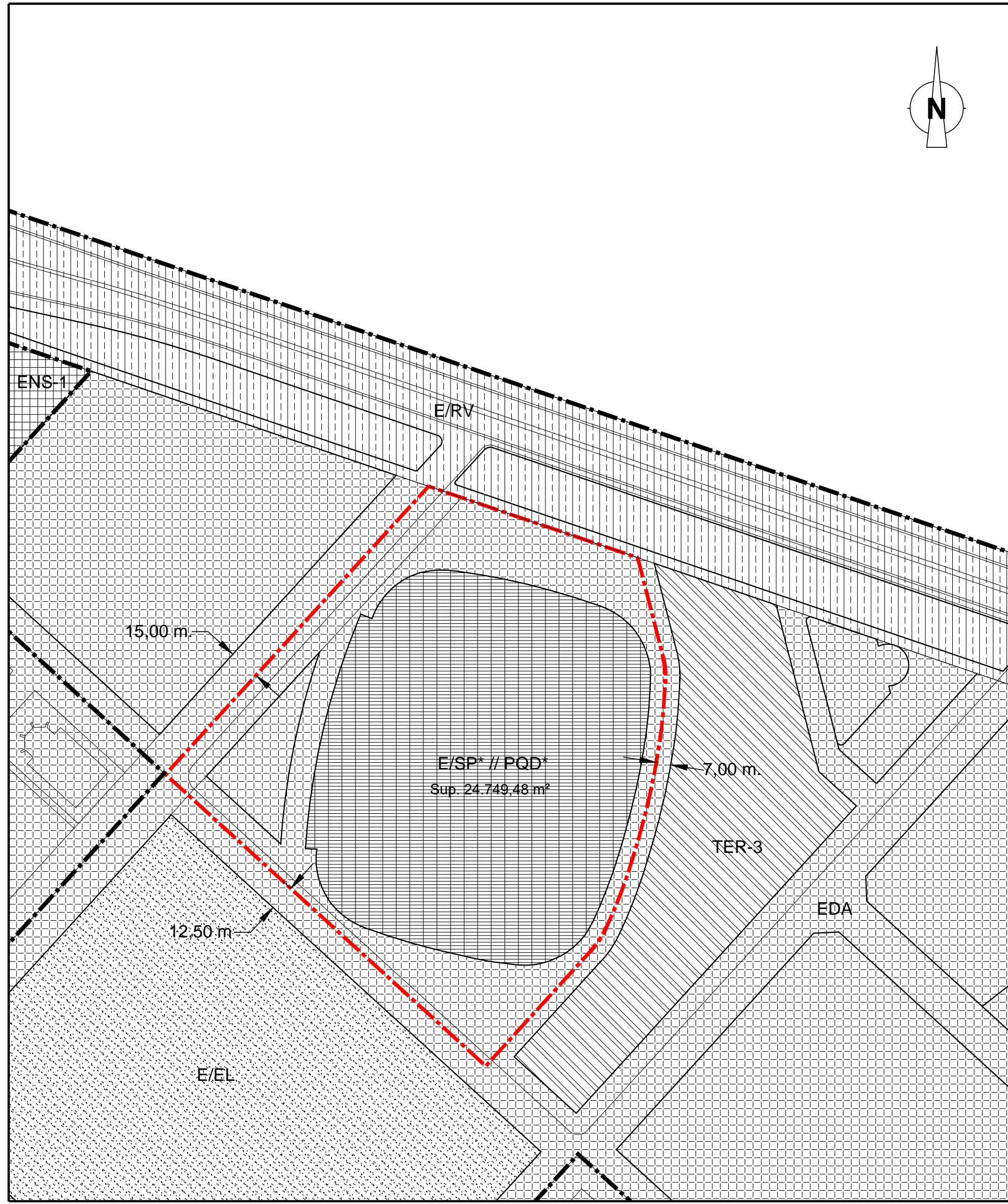
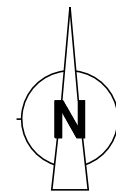
MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE CALIFICACION DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA		CÓDIGO EXPT: MPG 2/02	
PLANO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	FECHA	SERIE B
PROMOTOR	19 de Noviembre de 2004	NUMERO	1
ESCALA	1/1000	ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. urbanismo y arquitectura. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia. Tel: 963.325.446 e-mail: correo@planurbea.com	
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. urbanismo y arquitectura. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia. Tel: 963.325.446 e-mail: correo@planurbea.com		ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	
Tel: 963.325.446 Fax: 963.621.571 correo@planurbea.com		FRANCISCO JABAR TERUEL - Arquitecto	

Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - INGENIERO DE OBRAS PUBLICAS
 Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
 Fecha y hora: 03.08.2012 13:34:52


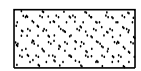
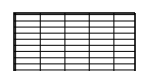
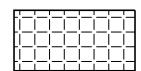
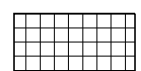

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMEDIACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL VIGENTE SEGUN MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: ESTADIO DEL LEVANTE U.D. - SERIE B -	CÓDIGO EXPT:	MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	FECHA	Septiembre de 2021
ESCALA	1/1.000	SERIE	A
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia. Tel: 963.325.446 e-mail: correo@planurbea.com		NUMERO	5.1


El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



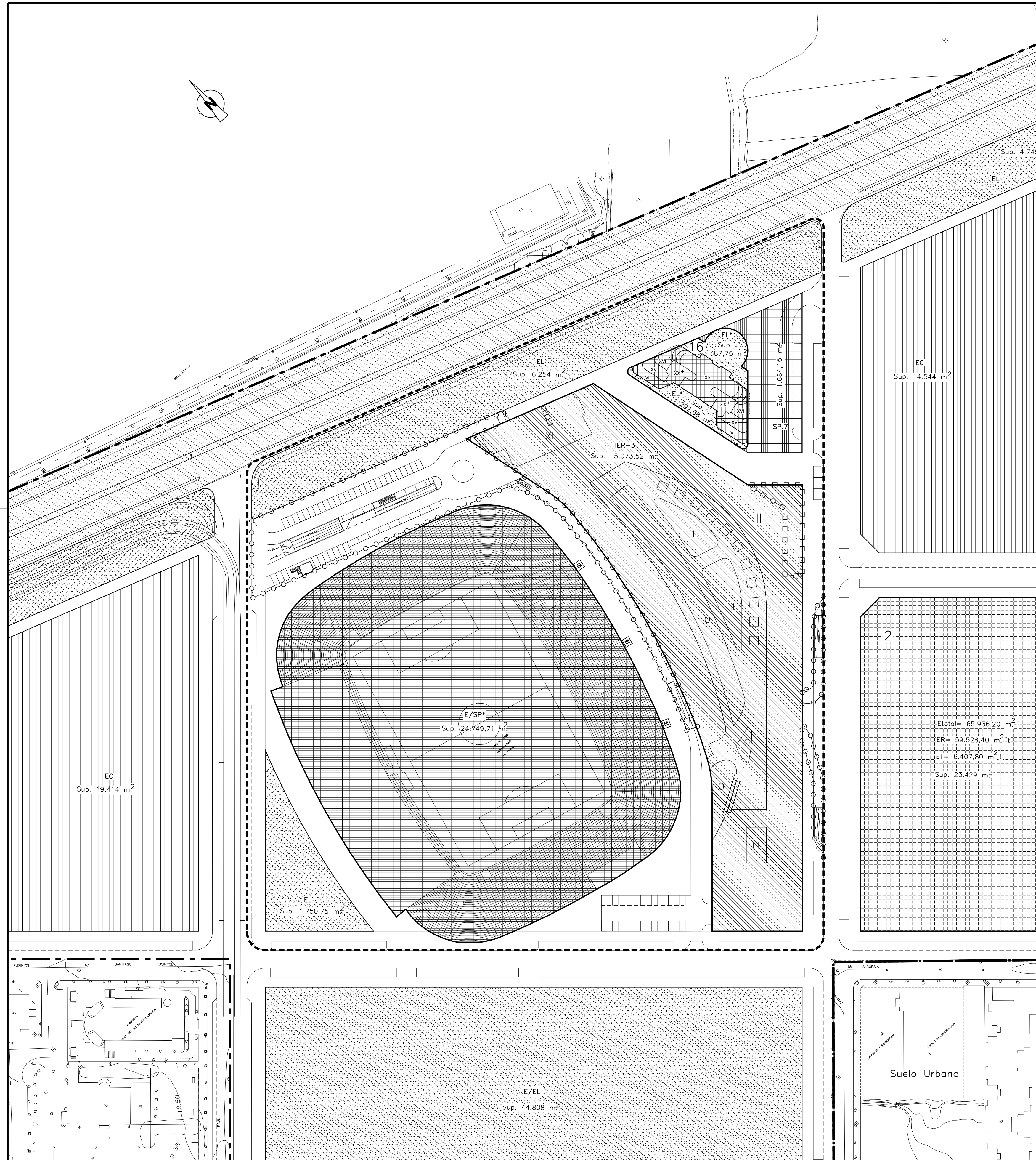
- - - - - LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"
 - - - - - ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m²)

-  E/RV Red Viaria Estructural
-  E/EL Espacio Libre Estructural
-  E/SP* Servicio Público Estructural de titularidad privada //
PQD* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
-  EDA Edificación Abierta
-  ENS-1 Ensanche
-  TER-3 Enclave Terciario

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO ORDENACIÓN ESTRUCTURAL VIGENTE SOBRE LA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL (LÍNEAS OFICIALES) - SERIE B -	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000 	FECHA Septiembre de 2021
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com	SERIE A NÚMERO 5.2
 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- - - - - AMBITO DE LA MODIFICACIÓN
- ○ ○ ○ ○ AMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRANEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
- □ □ □ □ PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA
- ALINEACIÓN EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
- LIMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- 2 NÚMERO DE MANZANA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Viaria Estructural a Ejecutar por la Administración
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
- E/SP Servicio Público Estructural
- SP,7 Servicio Público – Aparcamientos
- EC Escolar

- VII Número de alturas de la edificación
- XX+ XX plantas más caseton de escaleras
- ER Edificabilidad Residencial
- ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: * Equipamientos de titularidad privada.

TEXTO REFUNDIDO

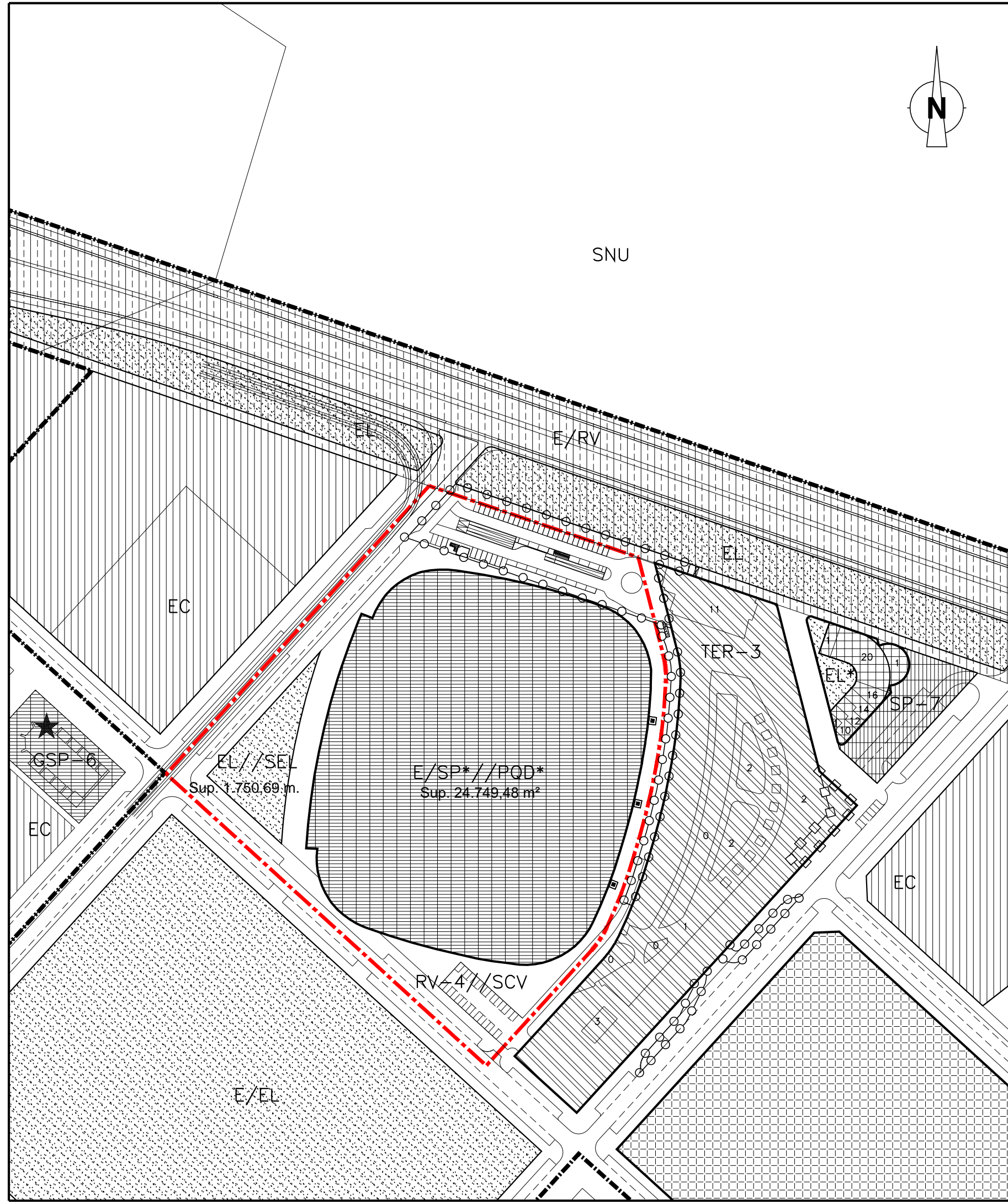
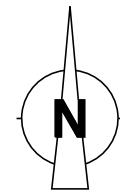
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN"

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN			
PROMOTOR VALENCIA NATURA PARK, S.L.		CÓDIGO EXPTE: MPG 2/02	
ESCALA 1/1.000	FECHA Abril de 2008	SERIE B	NÚMERO 1
ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E. <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel: 963.330.446 Fax: 963.423.577 e-mail: correo@planurbea.com</small>		 <small>ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto</small>	

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALENCIA"

PLANO ORDENACIÓN PORMENORIZADA VIGENTE SEGÚN MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN" - SERIE C -	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/1.000	FECHA Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. <small>planeamiento y gestión urbanística.</small>	SERIE A
<small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel: 963.330.446 e-mail: correo@planurbea.com</small>	NÚMERO 6.1
<small>FRANCISCO J. AUBÁN TERUEL - Arquitecto</small>	

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.



- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "ORRIOLS"
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. (Sup.: 39.668,34 m²)
- ÁMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
- PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA

- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Viaria Estructural
- EC Escolar
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos // Espacios libres de la Red Secundaria
- E/SP* Servicio Público Estructural de titularidad privada // PQD* Equipamiento Deportivo-Recreativo de la Red Primaria de titularidad privada
- GSP-6 Sistema General-Servicio Público-Religioso
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
- RV-4 Sistema local Red viaria (Vía urbana) // Red Viaria de la Red Secundaria
- SCV

- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
- 7 Número de alturas de la edificación
- NOTAS: * Equipamientos de titularidad privada.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "REMODELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"

PLANO <b style="text-align: center;">ORDENACIÓN PORMENORIZADA VIGENTE SOBRE LA BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL (LÍNEAS OFICIALES) - SERIE C -	CÓDIGO EXPTE: MPG-2/20
PROMOTOR <b style="text-align: center;">LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	
ESCALA 1/2.000	FECHA Septiembre de 2021
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com</small>	<div style="text-align: center;"> <small>ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director</small> </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> <small>FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto</small> </div>
	SERIE <h1 style="text-align: center;">A</h1>
	NÚMERO <h1 style="text-align: center;">6.2</h1>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.