

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

66217

TOMO
X

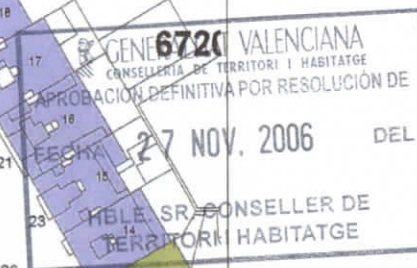


66217	02
66217	03
66217	04
66217	08
66217	09
66217	10
66217	11
66217	12
66217	13
66217	14

FICHAS NORMATIVAS

FICHAS DESCRIPTICAS

ALTERACIONES DE VOLUMEN



E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito 2 barrio 3
cartografía PGOU: 35 clase suelo: URBANO protección anterior: -
CL. CISCAR, 04 Referencia Catastral 66217 02
PROTECCIÓN SINGULAR

objetivacion
del interes

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☒ SI ☐ NO	
Caracter estructural	☐ SI ☒ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ SI ☒ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☒ SI ☐ NO	
Referencia histórica	☐ SI ☒ NO	Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

Conservación Fachada	☒ SI ☐ NO
Reproducción Fachada	☒ SI ☐ NO
Sustitución Referenciada según PGOU	☒ SI ☐ NO

Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
Incremento de plantas ☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU quedará definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



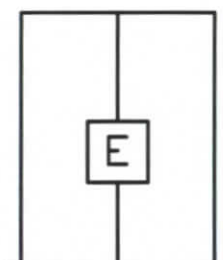
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

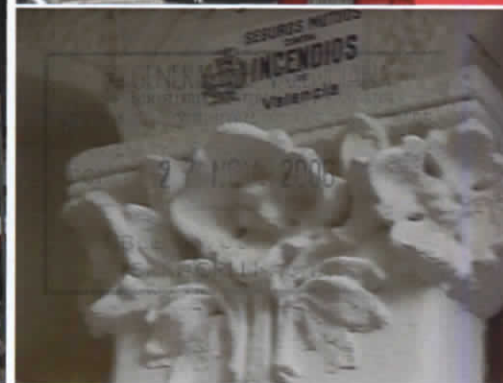
Modernismo (Secesion, Art-Deco)



CL. CISCAR, 04

PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
66217
02



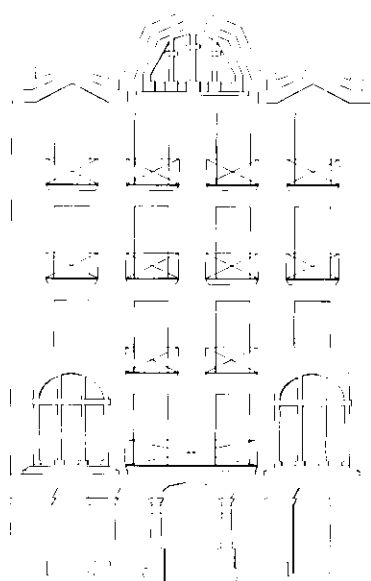
Distrito 2
Cartografía PGOU 35

Barrio 3
Clase suelo URBANO

Referencia catastral
66217 02

CL. CISCAR, 04

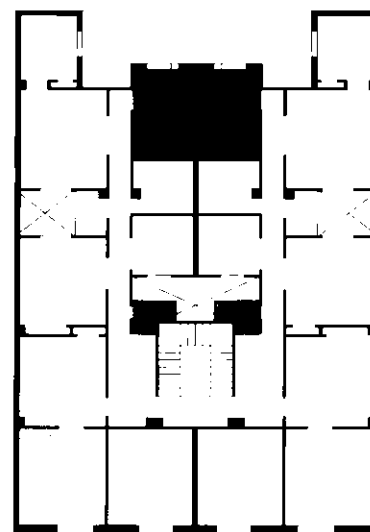
PROTECCIÓN
SINGULAR



14

ALZADO

22.4



20.4

14.0

PLANTA

E: 1/300 0 1 5 10 m.

Levantamiento AT Parte De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
Implantación en manzana señalación 71 NOV 2006 entre medianeras Forma de parcela regular irregular Dimensiones de parcela ancho 14.0 profundidad 20.4 superficie 286	Datos generales ancho de fachada 14.0 superficie ocupada 286 profundidad edificada 20.4 coef. ocupación 100% Planta baja nº locales 2 usos C ocupación I Plantas piso nº viviendas/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 8 ocupación I superficie viviendas/locales 120.0 P- público, C- comunitaria, R- residencial, D- despacho privado I- totalmente ocupado, PA- parcialmente abandonada, A- abandonada.	Sistema constructivo - sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con vigas y viguetas de madera y revoltón de ladrillo. Organización interna - patios menores - dos viviendas por planta - escalera central de 3 tramos en 2º crujía ventilada por patio y manzana - zaguán simple Lenguaje arquitectónico / estilo - modernismo TIPO B



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP URBANÍSTICA II





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. CISCAR, 06 Referencia Catastral **66217 03**
PROTECCIÓN SINGULAR

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
Valoración Urbanística
Valoración Arquitectónica
Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☐ ☒ Conservación Fachada
☐ ☒ Reproducción Fachada
☐ ☒ Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas **SI NO**
 incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



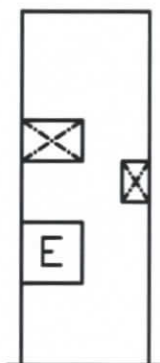
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1909

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D1

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de dos o tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños.
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Una vivienda por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Modernismo (Secesión, Art-Deco)



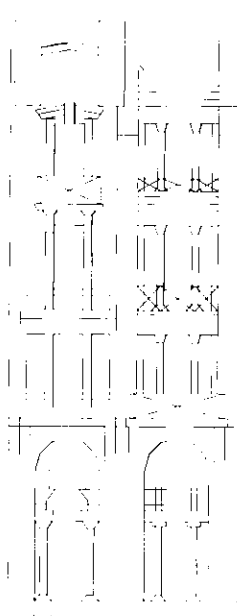
CL. CISCAR, 06

PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
66217
03

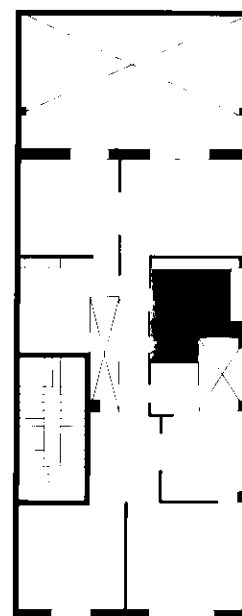


Districto 2 Cartografía PGOU: 35	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 66217 03	CL. CISCAR, 06	PROTECCIÓN SINGULAR
-------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------	---------------------



9.0

ALZADO



9.0

PLANTA

E: 1/300 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
Implantación en manzana Forma de parcela Dimensiones de parcela ancho 9.0 profundidad 24.0 superficie 216	Datos generales ancho de fachada 9.0 superficie ocupada 179 profundidad edificada 19.9 coef. ocupación 83% Planta baja nº locales 1 usos C ocupación T Plantas piso nº vivienda/locales por planta 1 usos R nº total de viviendas/locales 4 ocupación T superficie viviendas/locales 160.0 P: público C: comercial R: residencial D: despacho privado T: totalmente ocupada PA: parcialmente abandonada A: abandonada	Sistema constructivo - sistema constructivo de 4 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. Organización interna - patios menores - una vivienda por planta - escalera lateral de 3 tramos en 2ª crujía ventilada por patio y montera - zaguán simple Lenguaje arquitectónico / estilo - modernismo TIPO D1



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 354



distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. CISCAR, 08 Referencia Catastral **66217 04**
PROTECCIÓN SINGULAR

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☒ SI ☐ NO	
Caracter estructural	☐ SI ☒ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ SI ☒ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☒ SI ☐ NO	
Referencia histórica	☐ SI ☒ NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☐ SI ☒ NO	Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO	Reproducción Fachada
☐ SI ☒ NO	

Sustitución Referenciada
según PGOU

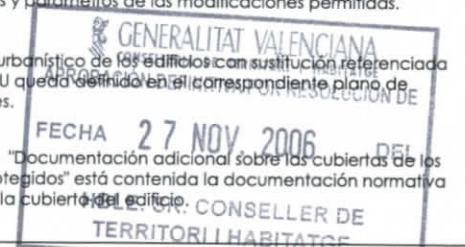
Alteraciones Volumétricas

SI NO	
Incremento de plantas	☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



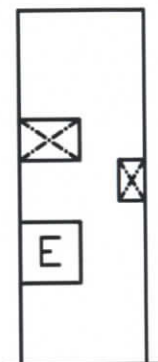
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1916

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D1

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de dos o tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños.
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Una vivienda por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Modernismo (Secesion, Art-Deco)



CL. CISCAR, 08

PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
66217
04



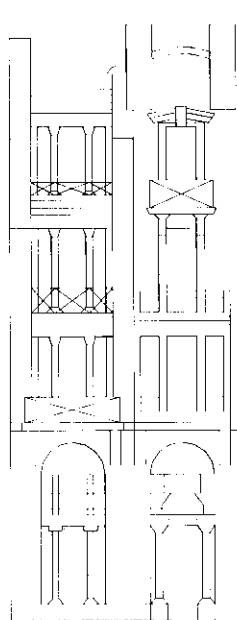
Distrito **2**
Cartografía PGOU: **35**

Barrio **3**
Clase suelo **URBANO**

Referencia catastral
66217 04

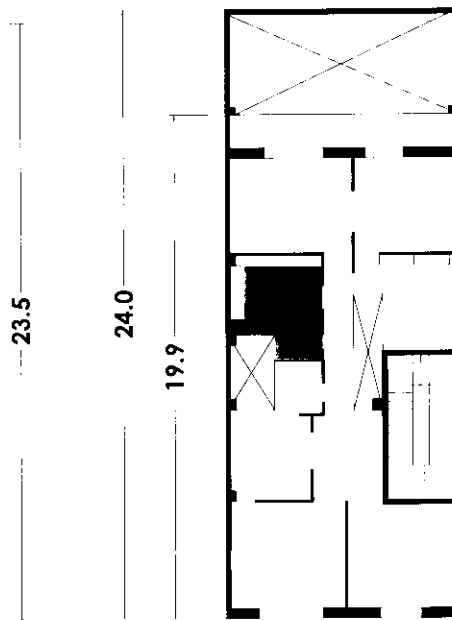
CL. CISCAR, 08

**PROTECCIÓN
SINGULAR**



9.0

ALZADO



9.0

PLANTA

23.5

24.0

19.9

E: 1/300 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA

EDIFICACIÓN

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Implantación en manzana

Chaflán
esquina
entre medianeras

Forma de parcela

regular
irregular

Dimensiones de parcela

ancho 9.0
profundidad 24.0
superficie 216

Datos generales

ancho de fachada 9.0 superficie ocupada 179
profundidad edificada 19.9 coef. ocupación 83%

Planta baja

nº locales 1 usos C ocupación T

Plantas piso

nº vivienda/locales por planta 1 usos R
nº total de viviendas/locales 3 ocupación T
superficie viviendas/locales 160.0

P: público, C: comercial, R: residencial, D: despacho privado,
T: totalmente ocupado, PA: parcialmente abandonado, A: abandonado.

Sistema constructivo

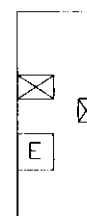
- sistema constructivo de 4 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguotas metálicas y revoltón de ladrillo.

Organización interna

- patios menores
- una vivienda por planta
- escalera lateral de 3 tramas en 2ª crujía ventilada por patio
- zaguán simple

Lenguaje arquitectónico / estilo

- modernismo



TIPO D₁



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
 Referencia Catastral **66217 08**
CL. CONDE DE ALTEA, 29
PROTECCIÓN AMBIENTAL

**objetivacion
del interes**

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☒ SI ☐ NO	
Caracter estructural	☒ SI ☐ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☒ SI ☐ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☒ SI ☐ NO	
Referencia histórica	☒ SI ☐ NO	Valoración Socio-Cultural

**obras
admisibles**

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

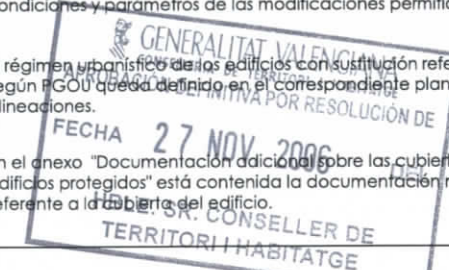
☒ SI ☐ NO	Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO	Reproducción Fachada
☐ SI ☒ NO	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
 incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



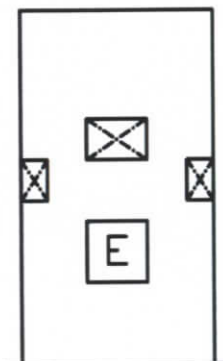
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

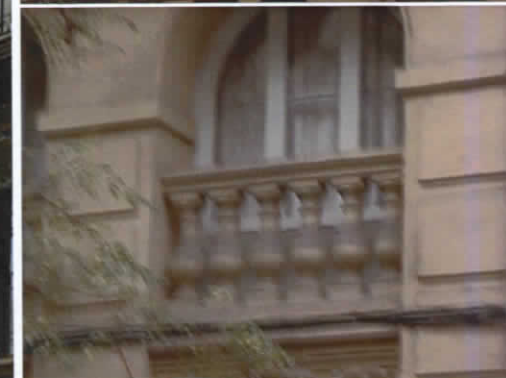
LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CONDE DE ALTEA, 29
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
66217
08





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
CL. CONDE DE ALTEA, 27 Referencia Catastral **66217 09**
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☒ SI ☐ NO	
Caracter estructural	☒ SI ☐ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☒ SI ☐ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☒ SI ☐ NO	
Referencia histórica	☒ SI ☐ NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO	Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO	Reproducción Fachada
☐ SI ☒ NO	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
 incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



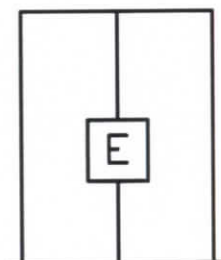
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1928

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CONDE DE ALTEA, 27

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
66217
09





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. JOAQUIN COSTA, 11 Referencia Catastral **66217**
PROTECCIÓN AMBIENTAL 10

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	SI NO			
Integ. conj. homogéneo		☒	☐	Valoración Urbanística
Caracter articulador		☒	☐	
Caracter estructural		☒	☐	
Adscripción tipológica		☒	☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia		☒	☐	
Referen. cultural-arquitect.		☒	☐	
Referencia histórica		☒	☐	Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI NO		
Restauración		☒	☐
Reforma		☒	☐
Reestructuración con conservación de la fachada.			
	SI NO		
		☒	Conservación Fachada
		☒	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU		☒	
Alteraciones Volumétricas	SI NO		
incremento de plantas		☐	☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

FECHA **27 NOV. 2006**



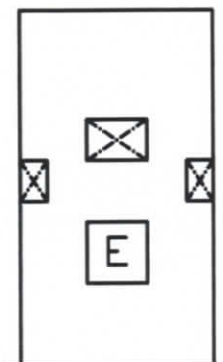
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



CL. JOAQUIN COSTA, 11

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
66217
10





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
CL. JOAQUIN COSTA, 09 Referencia Catastral **66217**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **11**

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☒ SI ☐ NO	
Caracter estructural	☒ SI ☐ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☒ SI ☐ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☒ SI ☐ NO	
Referencia histórica	☒ SI ☐ NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI	NO	
☒	☐	Conservación Fachada
☐	☒	Reproducción Fachada
☐	☒	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

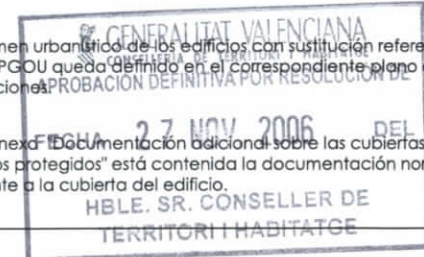
SI	NO
☐	☒

incremento de plantas

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



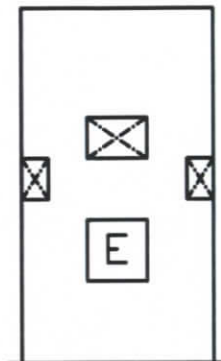
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. JOAQUIN COSTA, 09

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
66217
11





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
CL. JOAQUIN COSTA, 07 Referencia Catastral **66217**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **12**

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
 Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
 Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
 Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
 Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
 Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
 Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
 Referencia histórica ☒ SI ☐ NO

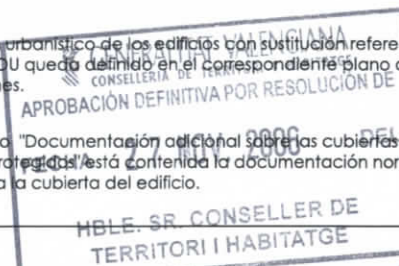
Valoración
Urbanística
Valoración
Arquitectónica
Valoración
Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
 Restauración ☒ SI ☐ NO
 Reforma ☒ SI ☐ NO
 Reestructuración con conservación de la fachada.
☒ SI ☐ NO
☒ Conservación Fachada
☒ Reproducción Fachada
 Sustitución Referenciada según PGOU ☒ SI ☐ NO
 Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
 incremento de plantas ☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



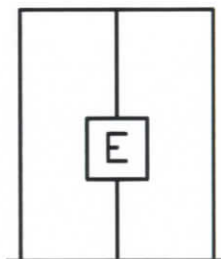
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



CL. JOAQUIN COSTA, 07

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
66217
12





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. JOAQUIN COSTA, 05 Referencia Catastral **66217**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **13**

objetivacion
del interes

Valor Ambiental	SI NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ ☐	
Caracter articulador	☒ ☐	
Caracter estructural	☐ ☒	
Adscripción tipológica	☒ ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ ☒	
Referen. cultural-arquitect.	☐ ☒	
Referencia histórica	☐ ☒	Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación	SI NO
Restauración	☒ ☐
Reforma	☒ ☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO	Conservación Fachada
☒ ☐	
☐ ☒	
Sustitución Referenciada según PGOU	☐ ☒

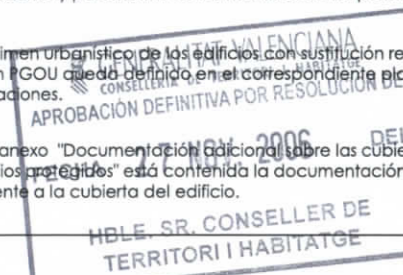
Alteraciones Volumétricas

SI NO
Incremento de plantas ☐ ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



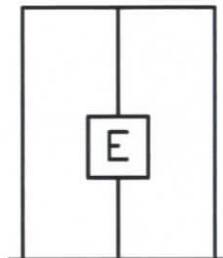
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1927

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Historicista o Revival



CL. JOAQUIN COSTA, 05

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
66217
13





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. JOAQUIN COSTA, 03 Referencia Catastral **66217**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **14**

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	SI NO		
Integ. conj. homogéneo		☒	☐
Caracter articulador		☒	☐
Caracter estructural		☒	☐
Adscripción tipológica		☒	☐
Caracter modelo referencia		☒	☐
Referen. cultural-arquitect.		☒	☐
Referencia histórica		☒	☐

Valoración Urbanística
Valoración Arquitectónica
Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI NO		
Restauración		☒	☐
Reforma		☒	☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

	SI NO		
		☒	☐
		☒	☐
		☒	☐

Conservación Fachada
Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

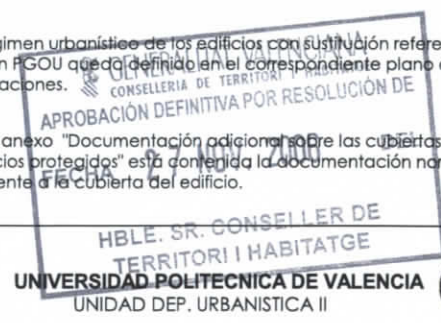
Alteraciones Volumétricas

SI NO		
Incremento de plantas	☐	☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" esta contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



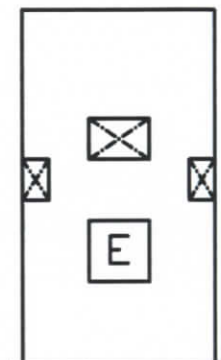
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. JOAQUIN COSTA, 03

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
66217
14

