



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO "PEDRO CABANES"
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el 30 de julio de 2015.

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 27 de febrero de 2015.

EL SECRETARIO,

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO
"PEDRO CABANES"**

ÍNDICE

MEMORIA

1. DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DEL ALCANCE DE LA ACTUACIÓN
2. RELACIÓN DE LA ACTUACIÓN CON OTROS PLANES
3. ANÁLISIS DEL TERRITORIO Y DE LAS ACTIVIDADES Y PROCESOS CON INCIDENCIA EN EL PAISAJE
4. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS
5. CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE
6. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN VISUAL DE LA ACTUACIÓN
7. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LA ACTUACIÓN
8. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
9. CONCLUSIONES
10. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

ANEXO 1 : IDENTIFICACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS
ANEXO 2 : ANÁLISIS VISUAL. VISIBILIDAD DEL PAISAJE

PLANOS

- Caracterización de la actuación :

EIP-1. LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN. UMBRALES DE PERCEPCIÓN VISUAL
EIP-2. PUNTOS DE OBSERVACIÓN Y RECORRIDOS ESCÉNICOS
EIP-3. CUENCA VISUAL DE LA ACTUACIÓN

- Caracterización del paisaje :

EIP-4. UNIDADES DE PAISAJE AFECTADAS
EIP-5. IMPLANTACIÓN EN EL ENTORNO
EIP-6. RECURSOS Y CONFLICTOS PAISAJÍSTICOS
EIP-7. INFRAESTRUCTURA VERDE DEL TERRITORIO

- Análisis visual e integración paisajística:

EIP-8. ESTADO ACTUAL. ORTOFOTO
EIP-9. PLANEAMIENTO VIGENTE. PLANIMETRÍA
EIP-10. PROPUESTA DE PLANEAMIENTO. PLANIMETRÍA
EIP-11. ESTADO ACTUAL. VOLUMETRÍA
EIP-12. PLANEAMIENTO VIGENTE. VOLUMETRÍA
EIP-13. PROPUESTA DE PLANEAMIENTO. VOLUMETRÍA