

LIBRO II. ANEJOS

2.3 PROGRAMA DE TRABAJOS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
UE - SECTOR SUP T-4 "BENIMACLET"

Enero 2025

Proponente: AIU SECTOR SUP T-4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALENCIA

Equipo técnico redactor y colaborador:		AICEQUIP S L
Director General – Arquitecto		Gabriel Doménech
Arquitecta/o		Andrés Puertas
		Marta Carratalá
Ingeniero Industrial		Pablo Lafargue

LIBRO II ANEJOS

2.3. PROGRAMA DE TRABAJOS	4
2.3.1. Objeto del anejo	4
2.3.2. Conceptos utilizados para la confección del plan.....	4
2.3.3. Plazo de ejecución	4
2.3.4. Programa de trabajos	4

2.3. PROGRAMA DE TRABAJOS

2.3.1. Objeto del anejo

El objeto del presente anejo es calcular el tiempo adecuado para ejecutar las obras contenidas en este proyecto, en función de unos medios mecánicos y humanos que normalmente se encuentran a disposición del contratista.

2.3.2. Conceptos utilizados para la confección del plan

En primer lugar y a partir de las mediciones de proyecto, se ha calculado la duración de las distintas actividades que componen la obra, en base a unos rendimientos tipo, con la suficiente holgura para que se puedan realizar en ese tiempo aunque existan irregularidades debidas a condiciones atmosféricas adversas para la obra, solapando las actividades que lo permiten y a partir del momento en el que se puede solapar, teniendo en cuenta que exista en todo momento en la obra una actividad de equipos humanos y maquinaria que no exceda las pautas de seguridad por trabajo simultaneo.

2.3.3. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución resultante del análisis de actividades mencionado en el párrafo anterior, resulta de **VEINTICUATRO (24) MESES**, en los que se podrán llevar a cabo las obras contenidas en el presente proyecto.

2.3.4. Programa de trabajos

Se adjunta cuadro de programación.

Valencia, Enero 2025

EQUIPO REDACTOR
AIC EQUIP S.L.

PLAN DE OBRA

DESCRIPCIÓN	MESES	IMPORTE
TRABAJOS PREVIOS	3	369.367,18
DERRIBOS	6	49.034,69
OBRA CIVIL	14	8.773.640,52
RED DE SANEAMIENTO	9	3.021.170,18
RED DE AGUA POTABLE E INCENDIOS	9	1.597.872,55
RED DE RIEGO	6	470.495,78
RED DE GAS	6	187.089,93
RED DE COMUNICACIONES	6	191.797,75
ALUMBRADO PÚBLICO	6	1.316.313,38
RED DE DISTRIBUCIÓN ENERGÍA ELÉCTRICA	9	2.399.918,40
JARDINERÍA	9	1.661.092,95
EQUIPAMIENTO VIAL	4	280.406,72
EQUIPAMIENTO URBANIZACIÓN	1	10.601,94
MOBILIARIO URBANO	6	596.887,16
FUENTES ORNAMENTALES	6	485.216,12
GESTIÓN DE RESIDUOS	24	333.487,74
SEGURIDAD Y SALUD	24	242.985,03
TRABAJOS ARQUEOLÓGICOS	5	24.777,68
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		22.012.155,70
Gastos generales	13,00%	2.861.580,24
Beneficio industrial	6,00%	1.320.729,34
Suma		26.194.465,28
	21,00%	5.500.837,71
PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA		31.695.302,99

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA UE - SECTOR SUP T-4 "BENIMACLET"

M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24
123.122,39	123.122,39	123.122,39																					
	8.172,45	8.172,45	8.172,45	8.172,45	8.172,45	8.172,45																	
								626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61	626.688,61		
	335.685,58	335.685,58	335.685,58	335.685,58	335.685,58	335.685,58	335.685,58	335.685,58	335.685,58	335.685,58													
				177.541,39	177.541,39	177.541,39	177.541,39	177.541,39	177.541,39	177.541,39	177.541,39	177.541,39											
									78.415,96	78.415,96	78.415,96	78.415,96	78.415,96	78.415,96									
				31.181,66	31.181,66	31.181,66	31.181,66	31.181,66	31.181,66	31.181,66													
						31.966,29	31.966,29	31.966,29	31.966,29	31.966,29	31.966,29												
							219.385,56	219.385,56	219.385,56	219.385,56	219.385,56	219.385,56											
			266.657,60	266.657,60	266.657,60	266.657,60	266.657,60	266.657,60	266.657,60	266.657,60	266.657,60												
											184.565,88	184.565,88	184.565,88	184.565,88	184.565,88	184.565,88	184.565,88	184.565,88	184.565,88				
																				70.101,68	70.101,68	70.101,68	70.101,68
																		10.601,94					
																		99.481,19	99.481,19	99.481,19	99.481,19	99.481,19	99.481,19
											80.869,35	80.869,35	80.869,35	80.869,35	80.869,35	80.869,35							
13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32	13.895,32
10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38	10.124,38
		4.955,54	4.955,54	4.955,54	4.955,54	4.955,54																	

147.142,09	491.000,12	495.955,65	639.490,86	848.213,91	848.213,91	880.180,20	1.086.437,78	1.713.126,39	1.791.542,35	1.424.675,12	1.690.110,36	1.391.486,47	994.559,51	994.559,51	916.143,54	916.143,54	835.274,19	945.357,32	934.755,38	820.291,18	820.291,18	193.602,57	193.602,57
147.142,09	638.142,21	1.134.097,86	1.773.588,72	2.621.802,63	3.470.016,53	4.350.196,73	5.436.634,51	7.149.760,90	8.941.303,25	10.365.978,37	12.056.088,73	13.447.575,19	14.442.134,70	15.436.694,21	16.352.837,75	17.268.981,30	18.104.255,49	19.049.612,81	19.984.368,19	20.804.659,38	21.624.950,56	21.818.553,13	22.012.155,70
19.128,47	82.958,49	147.432,72	230.566,53	340.834,34	451.102,15	565.525,58	706.762,49	929.468,92	1.162.369,42	1.347.577,19	1.567.291,53	1.748.184,78	1.877.477,51	2.006.770,25	2.125.868,91	2.244.967,57	2.353.553,21	2.476.449,67	2.597.967,87	2.704.605,72	2.811.243,57	2.836.411,91	2.861.580,24
8.828,53	38.288,53	68.045,87	106.415,32	157.308,16	208.200,99	261.011,80	326.198,07	428.985,65	536.478,20	621.958,70	723.365,32	806.854,51	866.528,08	926.201,65	981.170,27	1.036.138,88	1.086.255,33	1.142.976,77	1.199.062,09	1.248.279,56	1.297.497,03	1.309.113,19	1.320.729,34
175.099,09	759.389,23	1.349.576,45	2.110.570,58	3.119.945,13	4.129.319,68	5.176.734,11	6.469.595,07	8.508.215,47	10.640.150,87	12.335.514,26	14.346.745,59	16.002.614,48	17.186.140,29	18.369.666,11	19.459.876,92	20.550.087,74	21.544.064,03	22.669.039,24	23.781.398,15	24.757.544,66	25.733.691,16	25.964.078,22	26.194.465,28
211.869,90	918.860,97	1.632.987,51	2.553.790,40	3.775.133,60	4.996.476,81	6.263.848,28	7.828.210,04	10.294.940,72	12.874.582,55	14.925.972,26	17.359.562,16	19.363.163,52	20.795.229,76	22.227.295,99	23.546.451,08	24.865.606,17	26.068.317,48	27.429.537,49	28.775.491,76	29.956.629,03	31.137.766,31	31.416.534,65	31.695.302,99