

LIBRO II. ANEJOS
2.14 SERVICIOS AFECTADOS
REFUNDIDO
PROYECTO DE URBANIZACIÓN
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
UE - SECTOR SUP T-4 "BENIMACLET"

Febrero 2025

Proponente: AIU SECTOR SUP T-4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALENCIA

Equipo técnico redactor y colaborador:

AICEQUIP S L

Director General – Arquitecto
Arquitecta/o

Ingeniero Industrial

Gabriel Doménech
Andrés Puertas
Marta Carratalá
Pablo Lafargue

LIBRO II ANEJOS

2.14.	SERVICIOS AFECTADOS	4
2.14.1.	RED ELECTRICA	4
2.14.2.	RED DE TELECOMUNICACIONES	4
2.14.3.	RED DE AGUA POTABLE	4
2.14.4.	RED DE GAS.....	5
2.14.5.	RED DE SANEAMIENTO	6
2.14.6.	RED DE ACEQUIAS.....	6

2.14. SERVICIOS AFECTADOS

2.14.1. RED ELECTRICA

Actualmente discurren por el ámbito de actuación las líneas aéreas de alta tensión a 20 KV, denominadas:

"L 9 Ricardo Sanmartín"

"L 18 Federico Mistral"

"L 24 Jaime Roig"

En aplicación a la normativa actual vigente, no se pueden mantener las redes aéreas en las nuevas promociones dentro por lo que se hace necesario el desmontaje de las existentes, debiendo mantener los suministros que actualmente se alimentan de estas redes aéreas a través de nuevas redes subterráneas.

Esta modificación de las condiciones de los apoyos, obliga a la sustitución de los mismos al pasar a convertirse en apoyos final de línea por lo que se proyecta la sustitución de ambos apoyos existentes (L9) y (L18 y L24 apoyo de LAAT doble circuito), por nuevos apoyos C-4500-18m.

Se desconoce la numeración actual de los apoyos al ser difícil su identificación en obra ya que se encuentran parcialmente borrados los datos, por lo que se deberá gestionar con la compañía distribuidora su correcta identificación.

2.14.2. RED DE TELECOMUNICACIONES

No se prevé el desvío de ninguna de las redes de telecomunicaciones existentes en el ámbito, únicamente se realizarán las conexiones necesarias para dotar la urbanización de red de telecomunicaciones, según informes de la compañía.

Los puntos de conexión de la red son en la Calle Emilio Baró, en la Calle Poeta Ricard Santmartí y en la Calle Villa de Alcora, tal y como se grafía en la documentación facilitada.

2.14.3. RED DE AGUA POTABLE

Como se observa en la siguiente imagen, dentro del área de actuación únicamente existe una zona por la que circula la red de agua potable en tubería de fibrocemento, en este caso la red mencionada marcada en color naranja se decide demoler.

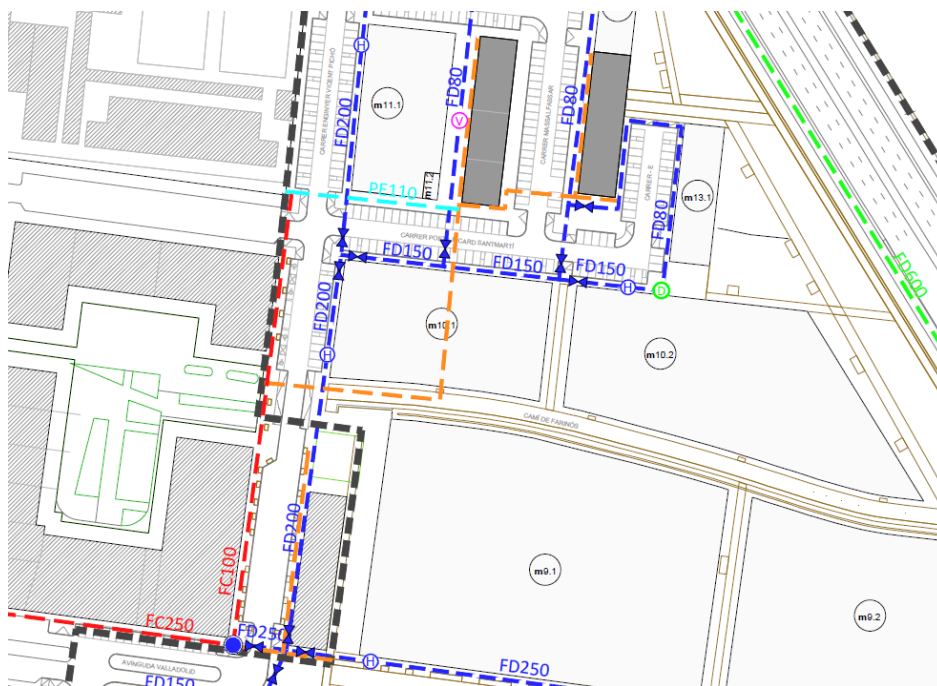


Ilustración 1. Red existente de agua potable a demoler.

Las tomas de agua se efectúan a partir de la red general de agua potable de la localidad de Valencia, conectando con red existente en 10 puntos diferentes, siguiendo las indicaciones de la empresa gestora de la localidad. Estos puntos de conexión tienen las siguientes ubicaciones: dos en la glorieta de Alboraya (uno daría servicio a la red arterial y el otro al resto de la red), uno en la calle Emilio Baró, otro en la calle Vila d'Alcora, otro en la avenida Valladolid, otro en la calle Lliri Blau Devesa, otro en la calle Ángel Guardia Cortés, otro en la calle Diógenes López Mechó "Metge" y dos en la calle Vicente Zaragozá (uno daría servicio a la red arterial y el otro al resto de la red).

La red de agua potable existente se puede observar en los planos del presente proyecto.

2.14.4. RED DE GAS

En el desarrollo del proyecto de urbanización, no se contempla la necesidad de desviar ninguna de las redes de gas actualmente existentes en el ámbito de actuación. No obstante, para garantizar el suministro de gas a la urbanización, será necesario llevar a cabo la habilitación de dos puntos de conexión. Estas conexiones permitirán la integración de la red de distribución de gas dentro del área urbanizada, asegurando su operatividad y cumplimiento con las necesidades de los futuros usuarios.

Dichas actuaciones se realizarán en base a los informes y directrices proporcionadas por la compañía gestora del servicio de gas, la cual ha determinado la viabilidad técnica y los requisitos específicos para la ejecución de las conexiones. De esta manera, se garantizará que la infraestructura cumpla con las normativas vigentes en materia de seguridad, eficiencia y calidad del suministro.

2.14.5. RED DE SANEAMIENTO

Dentro del ámbito de estudio se ha identificado la presencia de 20 tramos de colector de hormigón que, debido a su ubicación y estado actual, han sido incluidos en el plan de demolición y retirada dentro del proyecto de urbanización.

Estos colectores presentan una variedad de diámetros, que oscilan entre 400 mm y 2.000 mm. La necesidad de su eliminación responde a razones técnicas, tales como su incompatibilidad con la nueva configuración de la red de saneamiento proyectada.

Los tramos afectados están distribuidos en diferentes puntos dentro de la zona de intervención y su ubicación exacta se puede apreciar en el plano de la red de saneamiento del presente proyecto.

2.14.6. RED DE ACEQUIAS

Según lo establecido en el anejo correspondiente, dentro del ámbito de actuación se identifican cinco acequias que forman parte del sistema de drenaje y riego tradicional de la zona.

Las acequias existentes están construidas en hormigón y presentan una sección circular, con diámetros de entre 800 mm y 1.200 mm. Su trazado se distribuye de la siguiente manera:

- Una acequia discurre por la Calle D.
- Dos acequias discurren a lo largo del Camí de Farinós.
- Una acequia por el Carrer Fila Fonda.
- Una acequia denominada Fila Ampla que discurre por el Camí de Vera.

Tras evaluar su estado y funcionalidad en relación con el diseño del nuevo entorno urbano, se ha determinado la necesidad de proceder a la demolición de tres de estas cinco acequias, las dos del Camí de Farinós y la de la Calle D. Esta decisión se sustenta en base a las reuniones mantenidas con los técnicos municipales del Ciclo Integral del Agua del Ayuntamiento de Valencia.

A continuación, se presenta un esquema de la red de acequias afectadas que se eliminan. En este esquema, se han diferenciado las acequias en dos colores:

- Color naranja: acequias que se han programado para su demolición.
- Color amarillo: acequias que se mantendrán en el ámbito de actuación.

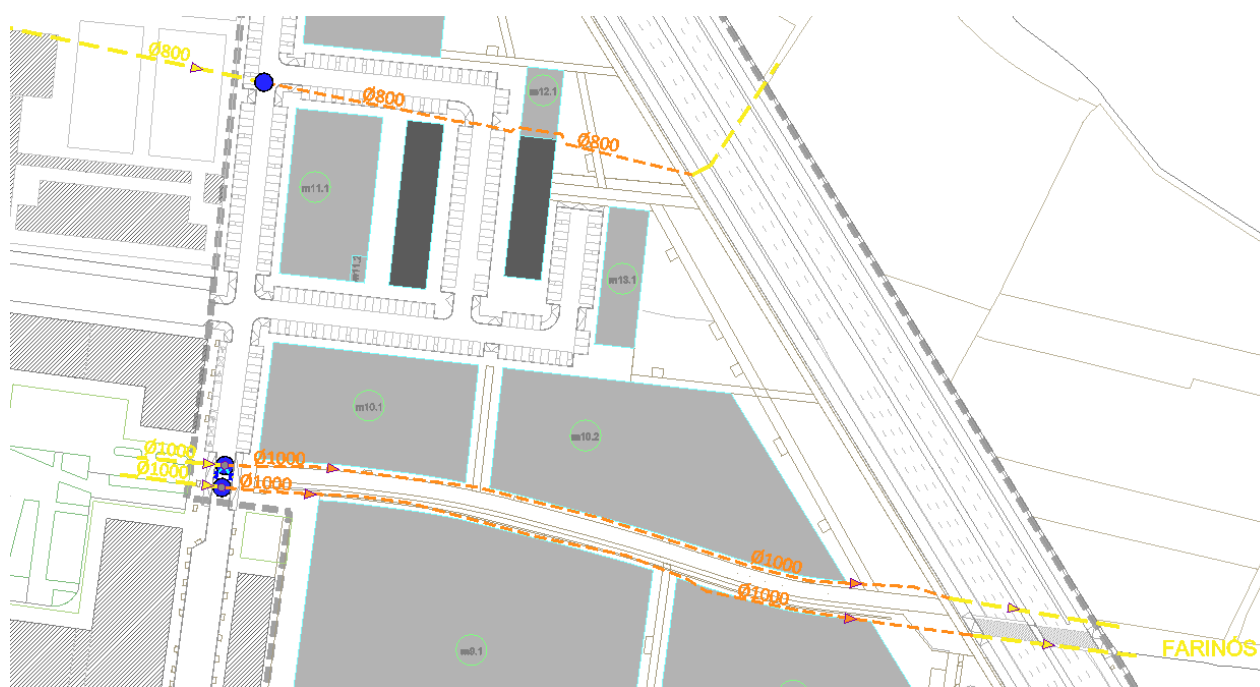


Ilustración 2. Red de saneamiento existente. Acequia

Como consecuencia de la demolición de las acequias mencionadas, es necesario captar el agua que actualmente fluye a través de ellas antes de que alcancen la zona donde se llevará a cabo su eliminación por lo que se conectan en la red de colectores proyectados.

En cuanto a las acequias Fila Fonda y Fila Ampla se mantienen en su ubicación actual.