

## LIBRO II. ANEJOS

### 2.12 OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL

#### PROYECTO DE URBANIZACIÓN PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA UE - SECTOR SUP T-4 "BENIMACLET"

Enero 2025

Proponente: **AIU SECTOR SUP T-4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALENCIA**

**Equipo técnico redactor y colaborador:**

**AICEQUIP S L**

Director General – Arquitecto  
Arquitecta/o

Gabriel Doménech  
Andrés Puertas  
Marta Carratalá

Ingeniero Industrial

Pablo Lafargue

## LIBRO II ANEJOS

|              |                                                         |          |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>2.12.</b> | <b>OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.....</b> | <b>4</b> |
| 2.12.1.      | OBJETO .....                                            | 4        |
| 2.12.2.      | OBRAS DE CONEXIÓN Y ACTUACIONES .....                   | 4        |
| 2.12.3.      | CONCLUSIÓN .....                                        | 8        |

## 2.12. OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL

### 2.12.1. OBJETO

El objeto de este anejo es justificar la correcta conexión del proyecto con su entorno, así como definir las obras necesarias para lograrlo correspondientes tanto a urbanización como de conexión de instalaciones.

### 2.12.2. OBRAS DE CONEXIÓN Y ACTUACIONES

En el proyecto de urbanización se definen la planta viaria a desarrollar atendiendo a las dimensiones de los viales perimetrales y teniendo en cuenta, la accesibilidad de los vehículos de bomberos, y los accesos a las edificaciones previstas. Se ha puesto especial interés en el desarrollo del tránsito peatonal tanto dentro del ámbito como la conexión con las calles adyacentes.



**Ilustración 1 Planta ámbito de actuación**

La circulación rodada interior del ámbito se plantea con un vial perimetral que borde el barrio actual y mejore las conexiones y los recorridos para dar servicio tanto a las construcciones existentes como a las nuevas manzanas. Este vial se conecta a la Ronda en la prolongación de la calle Poeta Eduard Buil y en la calle de Fila Fonda para dar acceso y salida al barrio tanto al norte como al sur, mientras la Avda. Valladolid mantiene su condición de vía de la red General, pero como vial peatonal. De esta forma, los caminos históricos de Farinós y les Fonts recuperan su condición peatonal y también se conectan al carril bici que bordea la Ronda para que se interne hacia el barrio. En el interior del ámbito se prioriza la movilidad blanda, peatonal y en bicicleta.

Para la correcta integración de las vías proyectadas con la red existente, se ha analizado la circulación mayoritaria según el uso de las edificaciones existentes y las previstas dentro del ámbito, así como las zonas verdes definidas.

De esta forma se ha previsto completar la sección de las calzadas que discurren perimetralmente al ámbito con un doble sentido de circulación. Este es el caso de las calles Diógenes López Mechó, Real de Gandía, Ángel Guardia Cortés, Poeta Blas Otero, Liri Blau Devesa, Mistral, Enginyer Vicent Pichó, Poeta Eduard Buil, calle, Vila de Alcora y del Sacret.

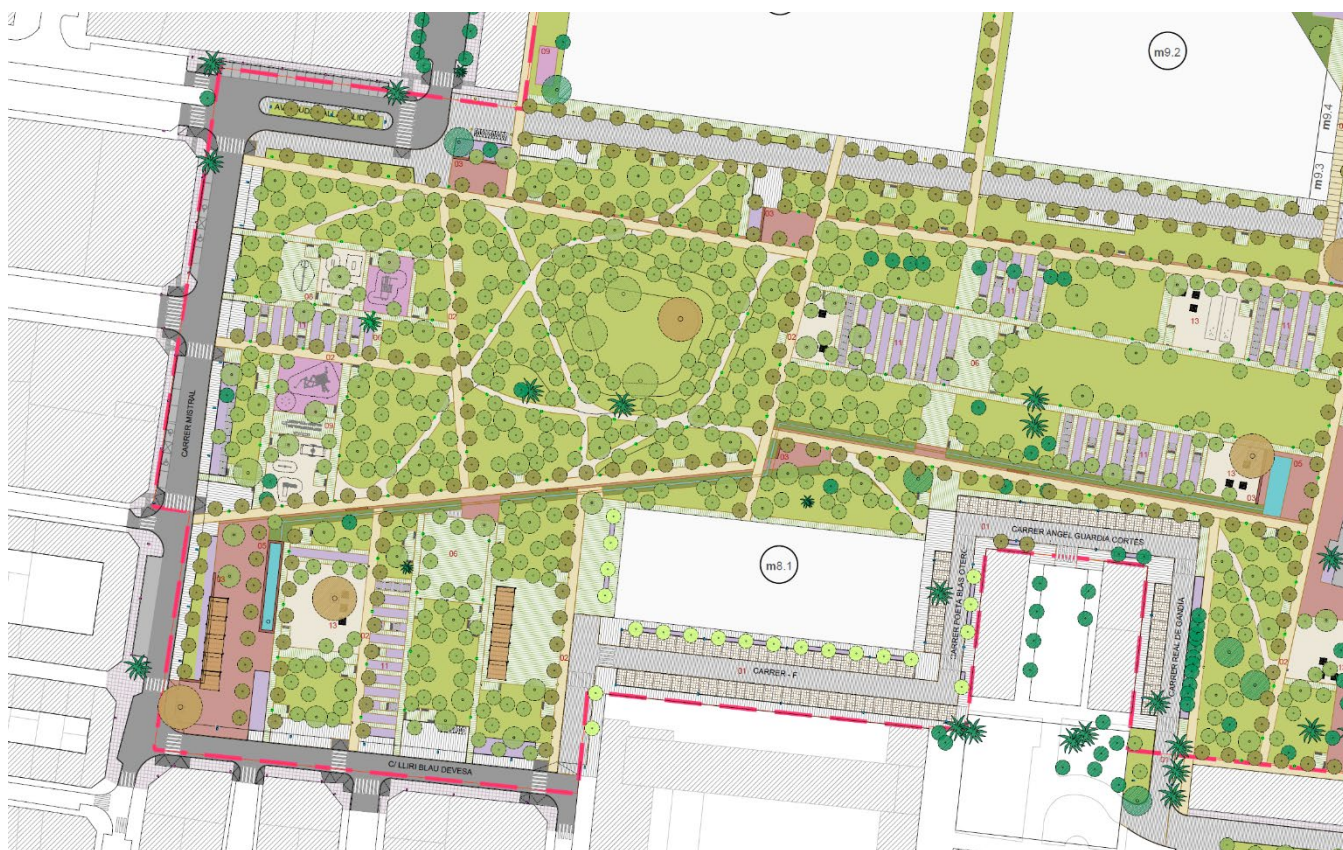


**Ilustración 2 Detalle viales perimetrales a la zona verde central**

También se contempla la apertura de la calle de Vicente Zaragoza en su conexión con la rotonda de Avda. a Catalunya, y la urbanización del camí de Vera y la conexión con el resto de las calles perimetrales a través de un vial nuevo (calle J) en el linde del "Espai Verd"

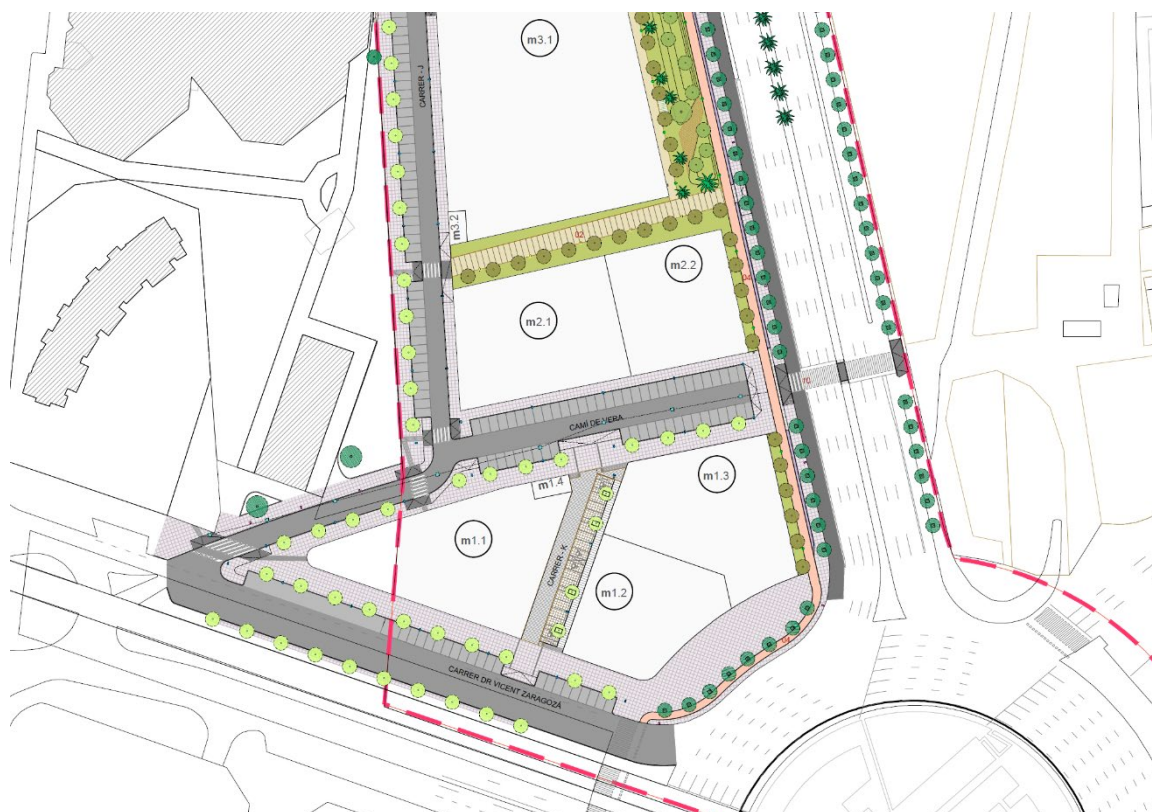


**Ilustración 3 Apertura Vicente Zaragoza, Camí de Vera y calle J**

Las conexiones a la Ronda se realizan en la zona norte mediante la prolongación de la calle Poeta Eduard Bui y en la zona sur mediante la calle de Fila Fonda, que dotan de acceso y salida al barrio y permiten que los caminos históricos de Farinós y les Fonts y la Avda. Valladolid recuperen su condición peatonal.

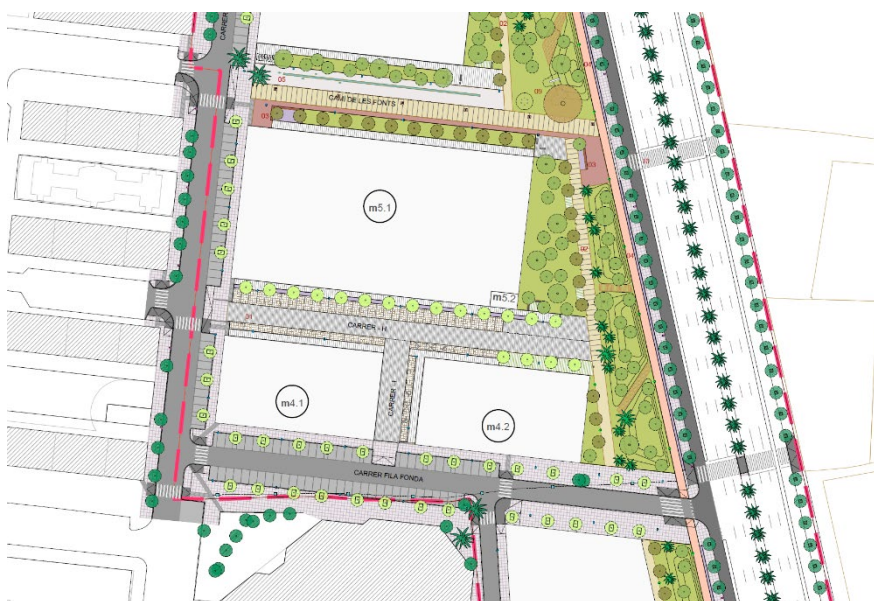


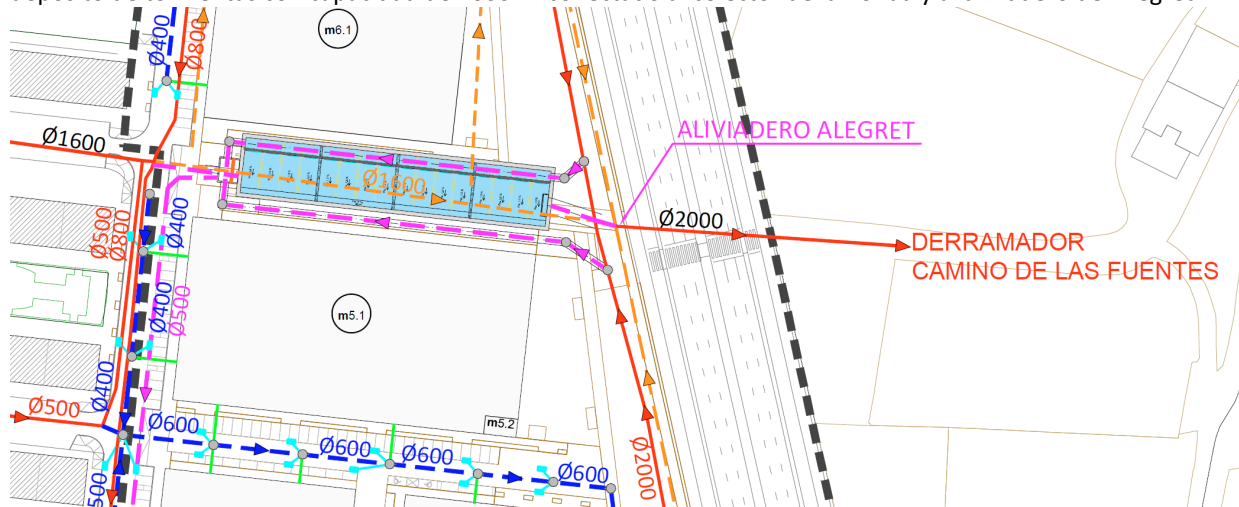
**Ilustración 4 Conexión a Ronda por calle Fila Fonda y Camí de les Fonts**

La semaforizaci3n de estas nuevas conexiones, junto a los sem3foros ya existentes en las rotondas y los pasos de los caminos hist3ricos, permitir3 una pacificaci3n del tr3fico en la Ronda. Tambi3n se traslada el carril bici actual que discurre por la calzada de la Ronda al interior de la zona verde, de forma que este carril sirva para la circulaci3n de autobuses como estaba originalmente previsto.



**Ilustraci3n 5 Conexi3n a Ronda por calle Poeta Eduard Bui y carril bici por zona verde**

En cuanto a la conexi3n de las instalaciones, en el carril bus de la Ronda se ha previsto la completar la red arterial de abastecimiento de agua potable conectando entre s3 tuber3as ya preexistentes: en este caso, las tuber3as Ø600 en la rotonda de Hermanos Machado con Emilio Bar3, y en la de Dr. Vicente Zaragoz3 con Catalu1a, mediante la canalizaci3n de una nueva tuber3a arterial Ø600 de fundici3n d3ctil. Y en el Cam3 de les Fonts se ha proyectado un dep3sito de tormentas con capacidad de 7000m<sup>3</sup> conectado al colector de la Ronda y al aliviadero del Alegret.



**Ilustraci3n 6 Detalle Dep3sito de tormentas en Cam3 de les Fonts**

### 2.12.3. CONCLUSIÓN

Las condiciones de conexión quedan garantizadas a partir de las obras complementarias planteadas por el urbanizador, además de conectar la urbanización correctamente, se completa la urbanización perimetral al ámbito mejorando las condiciones accesibilidad del entorno de este programa.

Además, el sector se conecta con todos los servicios básicos e infraestructuras que se encuentran fuera del ámbito y recoge las condiciones establecidas en los informes previos municipales y en las características marcadas por las compañías suministradoras.

Las conexiones de los distintos servicios urbanísticos se definen y justifican en el Proyecto de Urbanización que recoge en sus definiciones técnicas las exigencias y necesidades manifestadas por las distintas compañías suministradoras.