

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN
LIBRO II.- ANEJOS
ALTERNATIVA TÉCNICA
ENERO 2025**



**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
PARA EL DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
SECTOR SUP T-4 "BENIMACLET"**

Proponente:

**AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR SUP T-4
BENIMACLET DEL PGOU DE VALENCIA**

Equipo técnico Redactor:

AIC EQUIP, S.L.

Equipo técnico:		AICEQUIP S L
Director General – Arquitecto		Gabriel Doménech
Arquitecta/o		Andrés Puertas
		Marta Carratalá
Ingeniero Industrial		Pablo Lafargue

LIBRO II. ANEJOS

LIBRO II: ANEJOS		
	SI	NA
2.1 ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO	SI	
2.1.1. Reportaje fotográfico		
2.1.2. plano de ubicación de las fotografías		
2.2 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ANTUALIZADO	SI	
2.2.1. Objeto y descripción de los trabajos realizados		
2.2.2. Metodología y cálculos. Trabajo de Campo		
2.2.3. Metodología y cálculos. Trabajo de Gabinete		
2.2.4. ANEXO 1 informe de ajuste		
2.2.5. ANEXO 2 Certificados de calibración		
2.3 PROGRAMA DE TRABAJOS	SI	
2.3.1. Objeto del anejo		
2.3.2. Conceptos utilizados para la confección del plan		
2.3.3. Plazo de ejecución		
2.3.4. Programa de trabajos		
2.4 PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)	X	
2.4.1. MEMORIA		
2.4.1.1. OBJETO DEL PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD		
2.4.1.2. FASES DEL PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD		
2.4.1.3. CONTROL EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA		
2.4.1.4. CONTROL DE OBRA TERMINADA		
2.4.1.5. INFORMACIÓN PREVIA		
2.4.1.6. CONDICIONES DEL PROGRAMA DE CONTROL.		
2.4.1.7. NORMATIVA APLICADA.		
2.4.1.8. PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD		
2.4.2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS.		
2.4.2.1. DE CARÁCTER GENERAL		
2.4.2.2. CONDICIONES DE SUMINISTRO E IDENTIFICACIÓN		
2.4.2.3. TOMA DE MUESTRAS.		
2.4.2.4. REALIZACIÓN DE ENSAYOS		
2.4.2.5. CONTRA-ENSAYOS.		
2.4.2.6. DEDICIONES DERIVADAS DEL PROCESO DE CONTROL.		
2.4.2.7. ECONÓMICAS.		
2.4.2.8. RECEPCIÓN Y PRUEBAS.		
2.4.2.9. FACULTATIVAS Y LEGALES.		
2.4.3. RELACIÓN DE ENSAYOS Y VALORACIÓN ECONÓMICA		

	SI	NA
2.5 CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	SI	
2.5.1 Cálculos justificativos de la Red de saneamiento		
2.5.2 Cálculos justificativos de la Red de abastecimiento de agua potable e incendios		
2.5.3 Cálculos justificativos de la Red de baja presión para riego		
2.5.4 Cálculos justificativos de la Red de riego		
2.5.5 Cálculos justificativos de la Red de telecomunicaciones		
2.5.6 Cálculos justificativos de la Red de gas		
2.5.7 Cálculos justificativos de la Red de distribución energía eléctrica		
2.6 JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES	SI	
2.6.1. OBJETO		
2.6.2. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN		
2.6.3. EDIFICACIONES EXISTENTES		
2.6.4. PLANTACIONES EXISTENTES		
2.6.5. ACTUACIONES PROPUESTAS		
2.7 JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS	SI	
2.7.1. BIENES PROTEGIDOS		
2.7.2. ACTUACIONES PROPUESTAS		
2.7.3. Información CATÁLOGO-BRL		NA
2.8 INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR	SI	
2.8.1 Iberdrola		
2.8.2 Agua Potable (EMIVASA)		
2.8.3 Telecomunicaciones (Telefonica, Orange, PTV Telecom)		
2.8.4 Red de gas (NEDGIA)		
2.8.5 Red de saneamiento (Ciclo integral del agua y Emshi)		
2.9 RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS		
2.9.1. OBJETO		
2.9.2. RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES		
2.9.3. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS		
2.10 INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL		NA
2.11 REPLANTEO, PLANTA VIARIA CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA	X	
2.11.1. OBJETO		
2.11.2. REPLANTEO		
2.11.3. JUSTIFICACIÓN INTEGRACIÓN URBANA		
2.11.4. PLANO REPLANTEO		

	SI	NA
2.12 OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL	SI	
2.12.1. OBJETO		
2.12.2. OBRAS DE CONEXIÓN Y ACTUACIONES		
2.12.3. CONCLUSIÓN		
2.13 JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES	SI	
2.13.1. OBJETO		
2.13.2. METODOLOGÍA		
2.13.3. ESTUDIO DEL TRÁFICO		
2.13.4. CATEGORIZACIÓN DE LA EXPLANAA		
2.13.5. SECCION DE FIRME		
2.14 SERVICIOS AFECTADOS	SI	
2.14.1. RED ELÉCTRICA		
2.14.2. RED DE TELECOMUNICACIONES		
2.14.3. RED DE AGUA POTABLE		
2.14.4. RED DE GAS		
2.14.5. RED DE SANEAMIENTO		
2.14.6. RED DE ACEQUIAS		
2.15 RED DE ALCANTARILLADO	SI	
2.15.1. OBJETO		
2.15.2. ANTECEDENTES		
2.15.3. ESTADO ACTUAL		
2.15.4. NORMATIVA A APLICAR		
2.15.5. RED EXISTENTE Y PUNTO DE CONEXIÓN		
2.15.6. ESTRUCTURA GENERAL DE LA RED		
2.15.7. RED DE SANEAMIENTO		
2.15.8. ELEMENTOS INTEGRANTES DE LA RED		
2.15.3. SOLUCIÓN ADOPTADA		
2.16 RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN	SI	
2.16.1. OBJETO		
2.16.2. ANTECEDENTES		
2.16.3. RED AGUA		
2.16.4. POZO DE LA RED DE BAJA PRESIÓN		
2.16.5. RED DE RIEGO, RED DE BAJA		
2.17 DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR	SI	
Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en la red eléctrica, su distribución y alimentación exterior se encuentran recogidos en el Libro IV: Proyectos específicos anexos. Apartado 4.4. Proyecto de instalación de suministro eléctrico y centros de transformación.		

	SI	NA
2.18 ALUMBRADO PÚBLICO	SI	
Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en el alumbrado público se encuentran recogidos en el Libro IV: Proyectos específicos anexos Apartado 4.6. Proyecto de alumbrado público		
2.19 TELECOMUNICACIONES	SI	
2.19.1. OBJETO		
2.19.2. SERVICIOS EXISTENTES Y PUNTO DE CONEX.		
2.19.3. CONCEPTOS BÁSICOS		
2.19.4. ELEMENTOS DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES		
2.19.5. RELACIÓN CON OTROS SERVICIOS		
2.19.6. DISEÑO DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES		
2.19.7. SECCIÓN DE ZANJA		
2.20 GAS	SI	
2.20.1. OBJETO		
2.20.2. DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN.		
2.20.3. ESQUEMA DE LA RED DE GAS		
2.21 JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO (BANCOS, ETC.)	SI	
2.21.1. INTRODUCCIÓN		
2.21.2. JARDINERÍA		
2.21.3. RED DE RIEGO		
2.21.4. MOBILIARIO URBANO		
2.22 SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN	SI	
2.22.1. OBJETO		
2.22.2. NORMATIVA		
2.22.3. SEÑALIZACIÓN		
2.22.4. SEÑALIZACIÓN VERTICAL		
2.22.5. BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL		
2.22.6. SEMAFORIZACIÓN		
2.23 ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS	SI	
2.23.1. ACCESIBILIDAD PEATONAL		
2.23.1.1. NORMATIVA APLICABLE		
2.23.1.2. JUSTIFICACIÓN NORMATIVA		
2.23.2. ACCESIBILIDAD DE VEHICULOS DE EMERGENCIA		
2.23.2.1. NORMATIVA APLICABLE		
2.23.2.2. JUSTIFICACION DE NORMATIVA		
2.24 PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL	SI	
2.24.1. IDENTIFICACION DE ACTIVIDADES SUSCEPTIBLES DE IMPACTOS		
2.24.2. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y/O COMPENSATORIAS		

2.25 JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS	SI	
2.25.1. OBJETO		
2.25.2. JUSTIFICACIÓN DEL COEFICIENTE K DE COSTES INDIRECTOS		
2.25.3. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS		
2.26 NORMATIVA DE APLICACIÓN	SI	
2.26.1. SANEAMIENTO		
2.26.2. AGUA POTABLE E INCENDIOS		
2.26.3. RED DE BAJA PRESIÓN PARA RIEGO		
2.26.4. RED DE TELECOMUNICACIONES		
2.26.5. RED DE GAS		
2.26.6. ALUMBRADO PÚBLICO		
2.26.7. SEÑALIZACION		
2.26.8. FIRMES		
2.26.9. RED ELÉCTRICA		
2.27 RESUMEN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO	SI	
2.27.1. OBJETO		
2.27.2. ÁMBITO DE LAS OBRAS		
2.27.3. OBRAS PROYECTADAS		
2.27.4. UNIDADES REPRESENTATIVAS		