

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA
60164

TOMO
IV



60164	07
60164	08
60164	09
60164	10
60164	11
60164	12
60164	13
60164	14

FICHAS NORMATIVAS
FICHAS DESCRIPTICAS
ALTERACIONES DE VOLUMEN



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA I CONSELLERIA



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
FECHA 27 de NOV. 2006 DEL

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 154



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. CLERO, 18

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
60164
07

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO

Valoración
Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO

Valoración
Arquitectónica

Referencia histórica ☒ SI ☐ NO

Valoración
Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☒ Conservación Fachada
☐ Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada
según PGOU

Alteraciones Volumétricas SI NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

HBLE. SR. CONSELLER DE

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA

UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



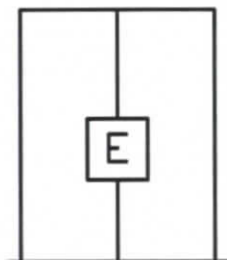
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CLERO, 18

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60164
07



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 155



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. CLERO, 20

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
60164
08

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	SI NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ ☐	
Caracter articulador	☐ ☒	
Caracter estructural	☐ ☒	
Adscripción tipológica	☒ ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ ☒	
Referen. cultural-arquitect.	☐ ☒	
Referencia histórica	☐ ☒	Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI NO
Restauración	☒ ☐
Reforma	☒ ☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO	Conservación Fachada Reproducción Fachada
☒ ☐	
☐ ☒	

Sustitución Referenciada
según PGOU

Alteraciones Volumétricas

incremento de plantas ☐ ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definida en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE

FECHA 27 NOV. 2006 DEL



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

HBLE. SR. CONSELLER DE
UNIVERSIDAD POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA



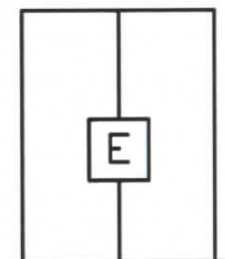
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1900

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CLERO, 20

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60164
08



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 156



objetivacion
del interes

obras
admisibles

distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. DOCTOR SERRANO, 8
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 60164 09

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
Valoración Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
Valoración Arquitectónica

Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO
☐ SI ☒ NO
Conservación Fachada
Reproducción Fachada

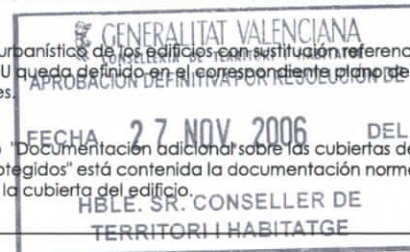
Sustitución Referenciada
según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



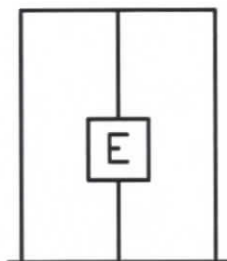
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1903

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DOCTOR SERRANO, 8

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60164
09



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA



FECHA 27 NOV 2006

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 157



objetivacion
del interes

obras
admisibles

distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. DOCTOR SERRANO, 10
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 60164 10

Valor Ambiental	SI NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ ☐	
Caracter articulador	☐ ☒	
Caracter estructural	☐ ☒	
Adscripción tipológica	☒ ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ ☒	
Referen. cultural-arquitect.	☐ ☒	
Referencia histórica	☐ ☒	Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI NO
Restauración	☒ ☐
Reforma	☒ ☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO	
☒ ☐	Conservación Fachada
☐ ☒	Reproducción Fachada
☐ ☒	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

SI NO	
☐ ☒	Incremento de plantas

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" esta contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV 2006
HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

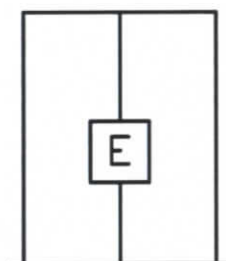
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1903

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

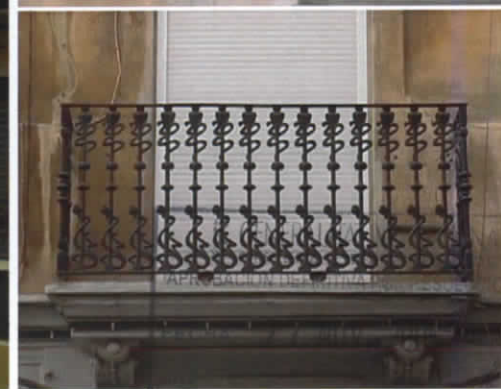
Eclecticismo Academico



CL. DOCTOR SERRANO, 10

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60164
10



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HORTAGE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 158



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. SEVILLA, 31
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 60164 11

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
Valoración Urbanística
Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
Valoración Arquitectónica
Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☒ Conservación Fachada
☐ Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU ☐ SI ☒ NO

Alteraciones Volumétricas
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



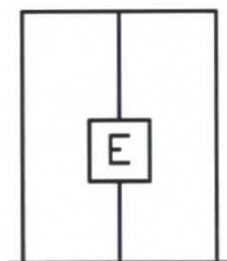
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SEVILLA, 31

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60164
11



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 159



objetivacion
del interes

obras
admisibles

distrito 2 barrio 1
cartografia PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. SEVILLA, 29
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 60164 12

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO

Valoración
Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO

Valoración
Arquitectónica

Referencia histórica ☐ SI ☒ NO

Valoración
Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO
☐ Conservación Fachada
☒ Reproducción Fachada

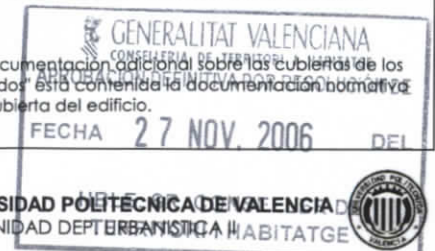
Sustitución Referenciada
según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" esta contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DE URBANÍSTICA Y HABITATGE



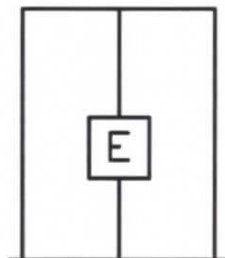
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera.
- Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SEVILLA, 29

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60164
12



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II
TERRITORI I HABITAGE



FECHA 27 NOV. 2006 DEL



distrito 2

barrio 1

cartografia PGOU: **40**

clase suelo: **URBANO**

protección anterior : **3**

CL. SEVILLA, 27

Refencia Catastral

PROTECCIÓN AMBIENTAL

60164
13

objetivacion del interes

obras
admisibles

	SI	NO	
Valor Ambiental	☒	☐	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒	☐	
Caracter articulador	☐	☒	
Caracter estructural	☐	☒	
Adscripción tipológica	☒	☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐	☒	
Referen. cultural-arquitect.	☐	☒	
Referencia histórica	☐	☒	Valoración Socio-Cultural

	SI	NO
Conservación	☒	☐
Restauración	☒	☐
Reforma	☒	☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI	NO	
☒	☐	Conservación Fachada
☐	☒	Reproducción Fachada
☐	☒	

**Sustitución Referenciada
según PGOU**

Alteraciones Volumétricas SI NO
incremento de plantas ☐ ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



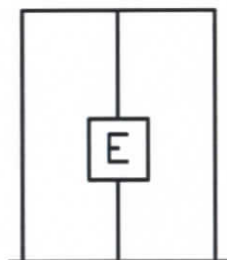
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SEVILLA, 27

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60164
13



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



HBLE. SR. COMISARIO DE
ENLACE DE
DEL

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 161



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. SEVILLA, 25
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
60164
14

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO

Valoración
Urbanística

Valoración
Arquitectónica

Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
Valoración
Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO
☐ Conservación Fachada
☒ Reproducción Fachada
☐ Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
27 NOV. 2006
DEL

HBLE. SR. CONSELLER DE

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



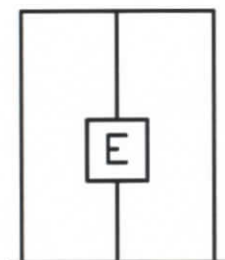
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

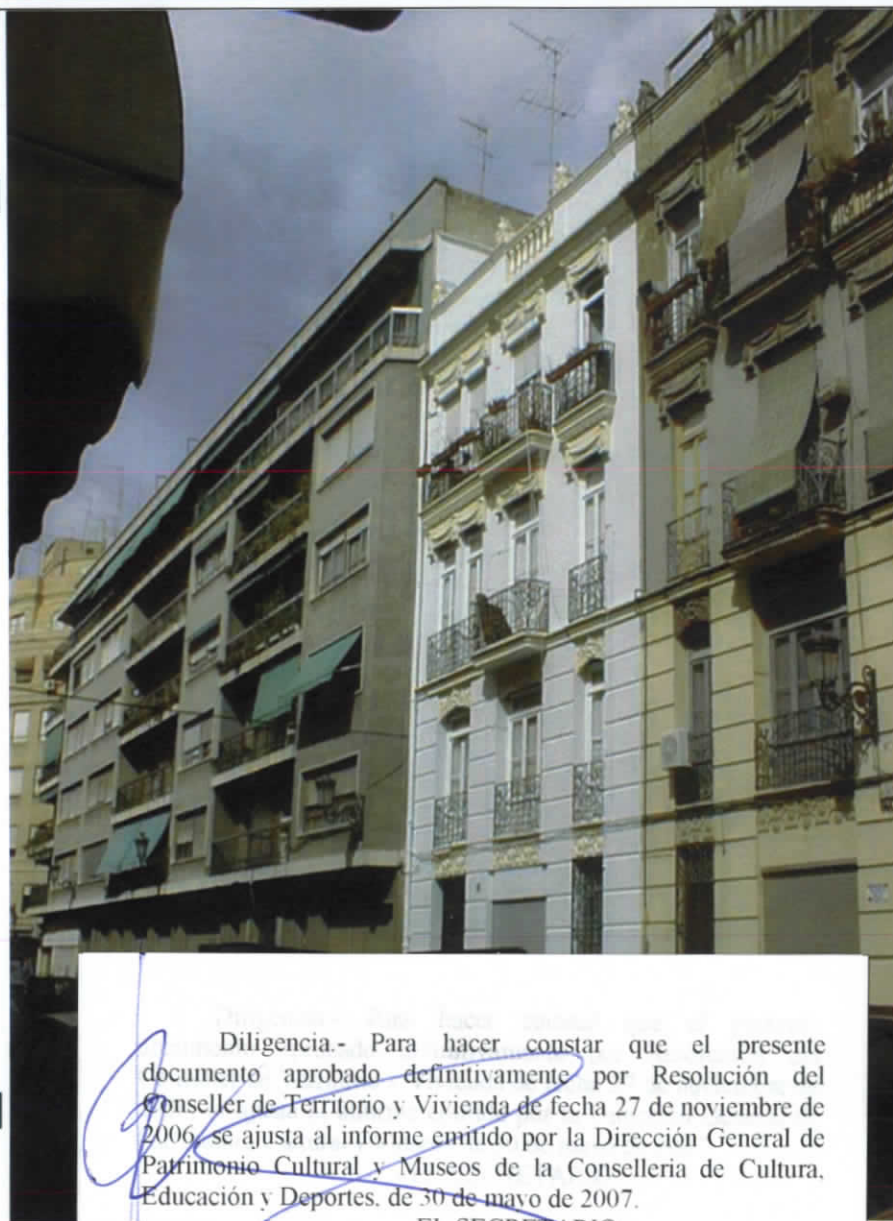


TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.

EL SECRETARIO.

CL. SEVILLA, 25

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60164
14



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA

