

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA
57151

TOMO
II

MANZANA PARCELA

57151	05
57151	06
57151	07
57151	08
57151	09
57151	10
57151	11
57151	12
57151	13
57151	14
57151	15
57151	16
57151	17

FICHAS NORMATIVAS
FICHAS DESCRIPTICAS
ALTERACIONES DE VOLUMEN



5814 GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV 2006 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. CUBA, 12
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral: 57151 05

objetivacion del interes

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☐ SI ☒ NO	
Caracter estructural	☐ SI ☒ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ SI ☒ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☐ SI ☒ NO	
Referencia histórica	☐ SI ☒ NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO	Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU ☐ SI ☒ NO

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO

Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
27 de mayo de 2006
EL SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

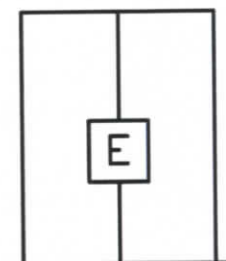
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CUBA, 12

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
05





EDIFICIO SELECCIONADO

NO PROTEGIDOS EN P.E.

PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.

PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTECCIÓN SINGULAR

PROTECCIÓN MONUMENTAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

objetivacion del interes

obras admisibles

distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. CUBA, 14
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 57151 06

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO

Valoración Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO

Valoración Arquitectónica

Referencia histórica ☒ SI ☐ NO

Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO
Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO
Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



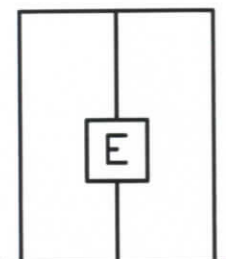
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CUBA, 14

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
06



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **040**



distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. CUBA, 16 Referencia Catastral **57151**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **07**

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
 Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
 Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
 Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
 Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
 Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
 Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
 Referencia histórica ☒ SI ☐ NO
 Valoración Urbanística
 Valoración Arquitectónica
 Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
 Restauración ☒ SI ☐ NO
 Reforma ☒ SI ☐ NO
 Reestructuración con conservación de la fachada.
☒ SI ☐ NO
☒ Conservación Fachada
☒ Reproducción Fachada
 Sustitución Referenciada según PGOU ☒ SI ☐ NO
 Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
 Incremento de plantas ☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 Conselleria de Territori i Habitatge
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA **27 NOV. 2006** DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



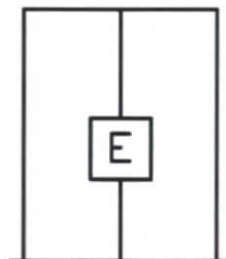
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1928

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CUBA, 16

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
07



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 041



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. CUBA, 18
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
57151
08

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO

Valoración
Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitec. ☒ SI ☐ NO

Valoración
Arquitectónica

Referencia histórica ☒ SI ☐ NO

Valoración
Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO
☒ Conservación Fachada
☐ Reproducción Fachada

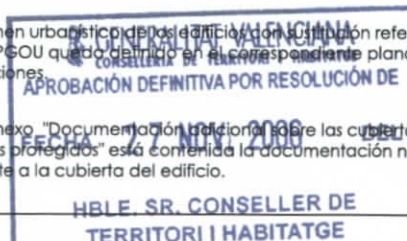
Sustitución Referenciada
según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
Incremento de plantas ☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



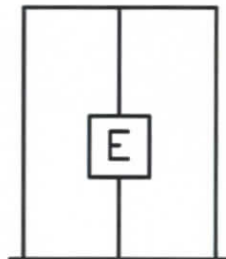
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. CUBA, 18

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
08



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I MONTGE

FECHA 27 NOV. 2006

ELABORACIÓN DE
DEL



EDIFICIO SELECCIONADO (black square) **NO PROTEGIDOS EN P.E.** (light blue square) **PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.** (red square) **PROTECCIÓN AMBIENTAL** (green square) **PROTECCIÓN SINGULAR** (dark green square) **PROTECCIÓN MONUMENTAL** (purple square)

EQUIVALENCIA DE NOMENCLATURA CON LOS NIVELES DE PROTECCIÓN DEL ARTÍCULO 77.4 DE LA LUV

distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. DENIA, 66 Referencia Catastral **57151 09**
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
 Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO **Valoración Urbanística**
 Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
 Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
 Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO **Valoración Arquitectónica**
 Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
 Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
 Referencia histórica ☐ SI ☒ NO **Valoración Socio-Cultural**

obras
admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
 Restauración ☒ SI ☐ NO
 Reforma ☒ SI ☐ NO
Reestructuración con conservación de la fachada.
☒ SI ☐ NO Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU
☐ SI ☒ NO
Alteraciones Volumétricas
 Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.
 El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.
 En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 DEPARTAMENT D'URBANISME I HABITATGE
 APROBACIÓ DEL PLÀN DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI URBANÍSTIC
 27 NOV. 2006
 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE



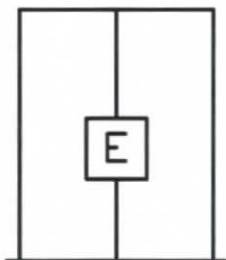
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DENIA, 66

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
09



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. DENIA, 68
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 57151 10

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	SI NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ ☐	
Caracter articulador	☒ ☐	
Caracter estructural	☒ ☐	
Adscripción tipológica	☒ ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☒ ☐	
Referen. cultural-arquitect.	☒ ☐	
Referencia histórica	☐ ☒	Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI NO
Restauración	☒ ☐
Reforma	☒ ☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO	Conservación Fachada
☒ ☐	
☐ ☒	
Sustitución Referenciada según PGOU	☐ ☒

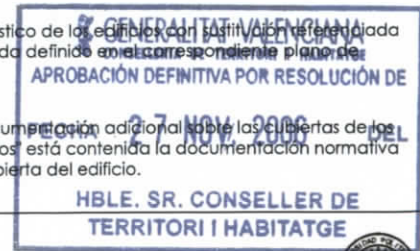
Alteraciones Volumétricas

SI NO
Incremento de plantas ☐ ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



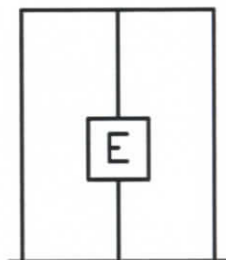
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1900

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DENIA, 68

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
10





distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. DENIA, 70 Referencia Catastral **57151**
PROTECCIÓN AMBIENTAL 11

objetivos
del interés

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
 Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
 Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
 Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
 Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
 Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
 Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
 Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
 Valoración Urbanística
 Valoración Arquitectónica
 Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
 Restauración ☒ SI ☐ NO
 Reforma ☒ SI ☐ NO
 Reestructuración con conservación de la fachada.
 Conservación Fachada ☒ SI ☐ NO
 Reproducción Fachada ☐ SI ☒ NO
 Sustitución Referenciada según PGOU ☐ SI ☒ NO
 Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
 Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plan de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre los cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 Conselleria de Territori i Habitatge
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA: 27 NOV. 2006
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE



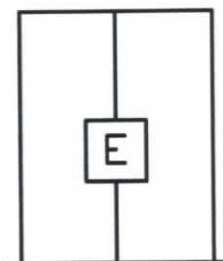
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1900

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DENIA, 70

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
11



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **045**



distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. DENIA, 72 Referencia Catastral **57151**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **12**

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☐ SI ☒ NO	
Caracter estructural	☐ SI ☒ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ SI ☒ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☐ SI ☒ NO	
Referencia histórica	☐ SI ☒ NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	☒ SI ☐ NO
	☐ SI ☒ NO
Sustitución Referenciada según PGOU	☐ SI ☒ NO
Alteraciones Volumétricas	☐ SI ☒ NO
Incremento de plantas	☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre los cubiertos de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

REGIMEN URBANISTICO DE LA CIUDAD DE VALENCIA
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 27-NOV-2006
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



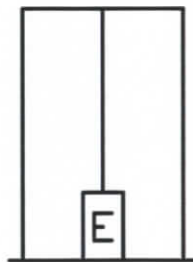
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1910

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO C

- Zaguan simple
- Escalera central en 1ª crujía de dos tramos y ventilada por fachada. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DENIA, 72

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
12



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **046**



distrito **2** barrio **1**
cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. DENIA, 74 Referencia Catastral **57151**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **13**

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	SI ☒ NO ☐	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	SI ☒ NO ☐	
Caracter articulador	SI ☐ NO ☒	
Caracter estructural	SI ☐ NO ☒	
Adscripción tipológica	SI ☒ NO ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	SI ☐ NO ☒	
Referen. cultural-arquitect.	SI ☐ NO ☒	
Referencia histórica	SI ☐ NO ☒	Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI ☒ NO ☐
Restauración	SI ☒ NO ☐
Reforma	SI ☒ NO ☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

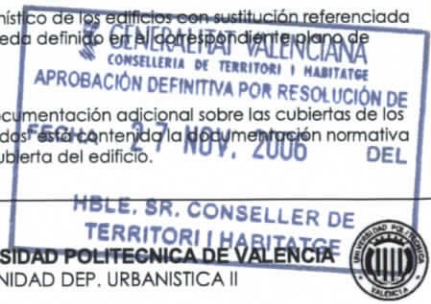
SI ☒ NO ☐	Conservación Fachada
SI ☐ NO ☒	Reproducción Fachada
SI ☐ NO ☒	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas	SI ☐ NO ☒
Incremento de plantas	SI ☐ NO ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

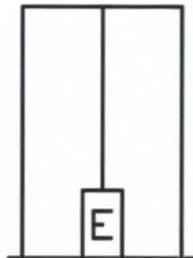
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO C

- Zaguan simple
- Escalera central en 1ª crujía de dos tramos y ventilada por fachada. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

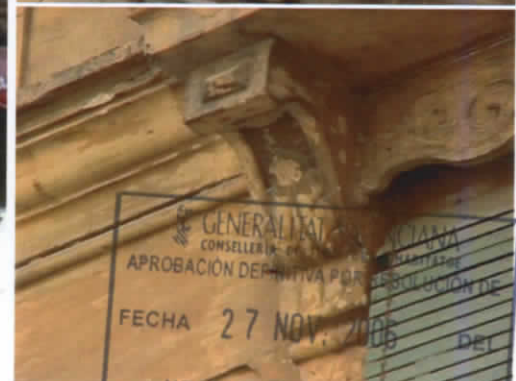
Eclecticismo Academico



CL. DENIA, 74

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
13



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. DENIA, 76 Referencia Catastral: **57151 14**
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	SI ☒ NO ☐	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ ☐	
Caracter articulador	☐ ☒	
Caracter estructural	☐ ☒	
Adscripción tipológica	☒ ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ ☒	
Referen. cultural-arquitect.	☐ ☒	
Referencia histórica	☐ ☒	Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI ☒ NO ☐
Restauración	☒ ☐
Reforma	☒ ☐

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI ☒ NO ☐	Conservación Fachada
☐ ☒	Reproducción Fachada
☐ ☒	

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas	SI ☐ NO ☒
Incremento de plantas	☐ ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA 27 NOV, 2006 DEL



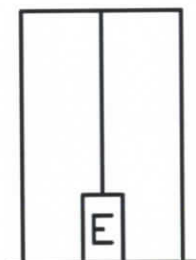
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1900

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO C

- Zaguan simple
- Escalera central en 1ª crujía de dos tramos y ventilada por fachada. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

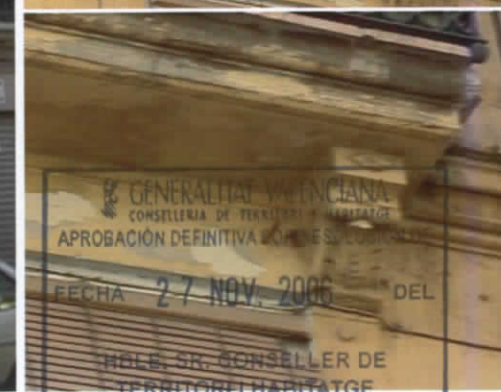
Eclecticismo Academico



CL. DENIA, 76

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
14





distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. DENIA, 78 Referencia Catastral: 57151
PROTECCIÓN AMBIENTAL 15

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	SI NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ ☐	
Caracter articulador	☐ ☒	
Caracter estructural	☐ ☒	
Adscripción tipológica	☒ ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ ☒	
Referen. cultural-arquitect.	☐ ☒	
Referencia histórica	☐ ☒	Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI NO
Restauración	☒ ☐
Reforma	☒ ☐
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	SI NO
	☒ ☐
	☐ ☒
	☐ ☒
Sustitución Referenciada según PGOU	
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	SI NO
	☐ ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 2-7 NOV. 2006 DEL



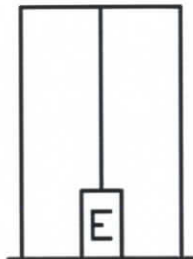
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO C

- Zaguan simple
- Escalera central en 1ª crujía de dos tramos y ventilada por fachada. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DENIA, 78

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
15



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. DENIA, 80 Referencia Catastral 57151
PROTECCIÓN AMBIENTAL 16

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
Referencia histórica ☒ SI ☐ NO
Valoración Urbanística
Valoración Arquitectónica
Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO
Reestructuración con conservación de la fachada.
Conservación Fachada ☒ SI ☐ NO
Reproducción Fachada ☒ SI ☐ NO
Sustitución Referenciada según PGOU ☒ SI ☐ NO
Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
Incremento de plantas ☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

CONSEJERIA DE TERRITORIO I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
57151/2006 DEL



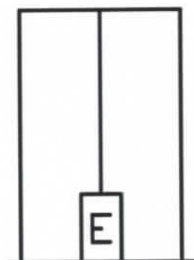
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO C

- Zaguan simple
- Escalera central en 1ª crujía de dos tramos y ventilada por fachada. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DENIA, 80

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
16



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

HBLE. SR. CONSELLER DE
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. DENIA, 82 Referencia Catastral: 57151
PROTECCIÓN AMBIENTAL 17

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental SI NO
☒ ☐ **Valoración Urbanística**
Integ. conj. homogéneo ☒ ☐
Caracter articulador ☐ ☒
Caracter estructural ☐ ☒
Adscripción tipológica ☒ ☐ **Valoración Arquitectónica**
Caracter modelo referencia ☐ ☒
Referen. cultural-arquitec. ☐ ☒
Referencia histórica ☐ ☒ **Valoración Socio-Cultural**

Conservación SI NO
☒ ☐
Restauración ☒ ☐
Reforma ☒ ☐
Reestructuración con conservación de la fachada.
SI NO
☒ ☐ Conservación Fachada
☐ ☒ Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU ☐ ☒
Alteraciones Volumétricas SI NO
Incremento de plantas ☐ ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plan de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
27 NOV 2006
H.B.L.E. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

GENERALITAT VALENCIANA
HOJA DESCRIPTIVA

050

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

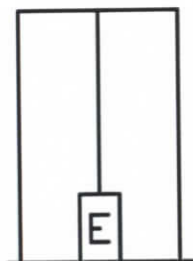
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1900

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO C

- Zaguan simple
- Escalera central en 1ª crujía de dos tramos y ventilada por fachada. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DENIA 82 27 NOV 2006
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
57151
17



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

