

LIBRO IV. PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS

4.8 PROYECTO DE JARDINERÍA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
UE - SECTOR SUP T-4 "BENIMACLET"

Febrero 2025

Proponente: AIU SECTOR SUP T-4 BENIMACLET DEL PGOU DE VALENCIA

Equipo técnico redactor y colaborador:

AICEQUIP S L

Director General – Arquitecto
Arquitecta/o

Gabriel Doménech
Andrés Puertas
Marta Carratalá

Ingeniero Industrial

Pablo Lafargue

Contenido

4.8 PROYECTO DE JARDINERÍA	4
4.8.1 JARDINERÍA. ESTADO ACTUAL. INVENTARIO DE ARBOLADO	4
4.8.1.1 Introducción	4
4.8.1.2 Objeto	5
4.8.1.3 Inventario de la vegetación existente	5
4.8.1.4 Actuaciones previstas sobre la vegetación existente	74
4.8.1.5 Plano de ubicación del arbolado existente.....	77
4.8.1.6 Conclusiones.....	77
4.8.2 JARDINERÍA	78
4.8.2.1 Criterios generales de jardinería y normativa de aplicación	78
4.8.2.2 Condicionantes de los factores abióticos	79
4.8.2.3 Concepto del diseño. Zonificación del Sector Sup T.4. en base a la jardinería.....	79
4.8.2.4 Descripción de las áreas y selección de las especies	82
4.8.3 RED DE RIEGO.....	162
4.8.3.1 Objeto.....	162
4.8.3.2 Introducción	162
4.8.3.3 Normativa de aplicación.....	163
4.8.3.4 Sectorización del riego	163
4.8.3.5 Cálculo de la demanda	164
4.8.3.6 Cálculo de las necesidades de riego	167
4.8.3.7 Descripción y diseño de las instalaciones de riego.....	168
4.8.3.8 Descripción de la red de riego	168
4.8.3.9 Cálculos justificativos.....	169

4.8 PROYECTO DE JARDINERÍA

4.8.1 JARDINERÍA. ESTADO ACTUAL. INVENTARIO DE ARBOLADO

4.8.1.1 Introducción

Se está tramitando el proyecto de urbanización del Sector SUP T.4 Benimaclet, del Plan General Urbanístico de Valencia, el cual tendrá como característica principal la presencia del elemento vegetal y la **priorización de su carácter paisajístico**, vinculado a su propio diseño, **como enlace entre la ciudad consolidada y la Huerta histórica**. Este límite viene marcado actualmente por el elemento de la ronda norte, que en esta zona tiene una dirección aproximada coincidente con el norte – sur geográfico (ver figura).



Figura 1. Ámbito de actuación. Fuente: Elaboración propia

4.8.1.2 Objeto

El objetivo de este documento es presentar una memoria en la que se describa, de manera detallada y a través de fichas técnicas, la vegetación existente en el área de actuación del proyecto Sector T.4 Benimaclet, dentro del PGOU de Valencia. Además, se justificará las intervenciones previstas sobre los ejemplares arbóreos en el marco de este proyecto de urbanización.

4.8.1.3 Inventario de la vegetación existente

Durante el mes de enero de 2025, se realizaron varias visitas al ámbito de actuación con el objetivo de identificar los árboles existentes. Se procedió a identificar, medir el perímetro, geolocalizar y a evaluar el estado fitosanitario de cada ejemplar. No obstante, es importante señalar que hubo áreas a las que no se pudo acceder, debido a que se encontraban en recintos cerrados, como la CSOA Huerto, huertos privados y zonas con vegetación muy densa.

A continuación, se reflejan sobre una vista general de la zona de estudio, los árboles y palmeras identificados. Si bien los árboles han sido enumerados (se han identificado en ortofoto 630 árboles), por el gran número que hay, dicha numeración no ha sido incorporada a la figura, sino que se presenta un plano con la escala suficiente para poder identificar correctamente cada árbol. De la totalidad de árboles identificados en la ortofoto, sólo se pudieron medir 304 por los motivos arriba expuestos.

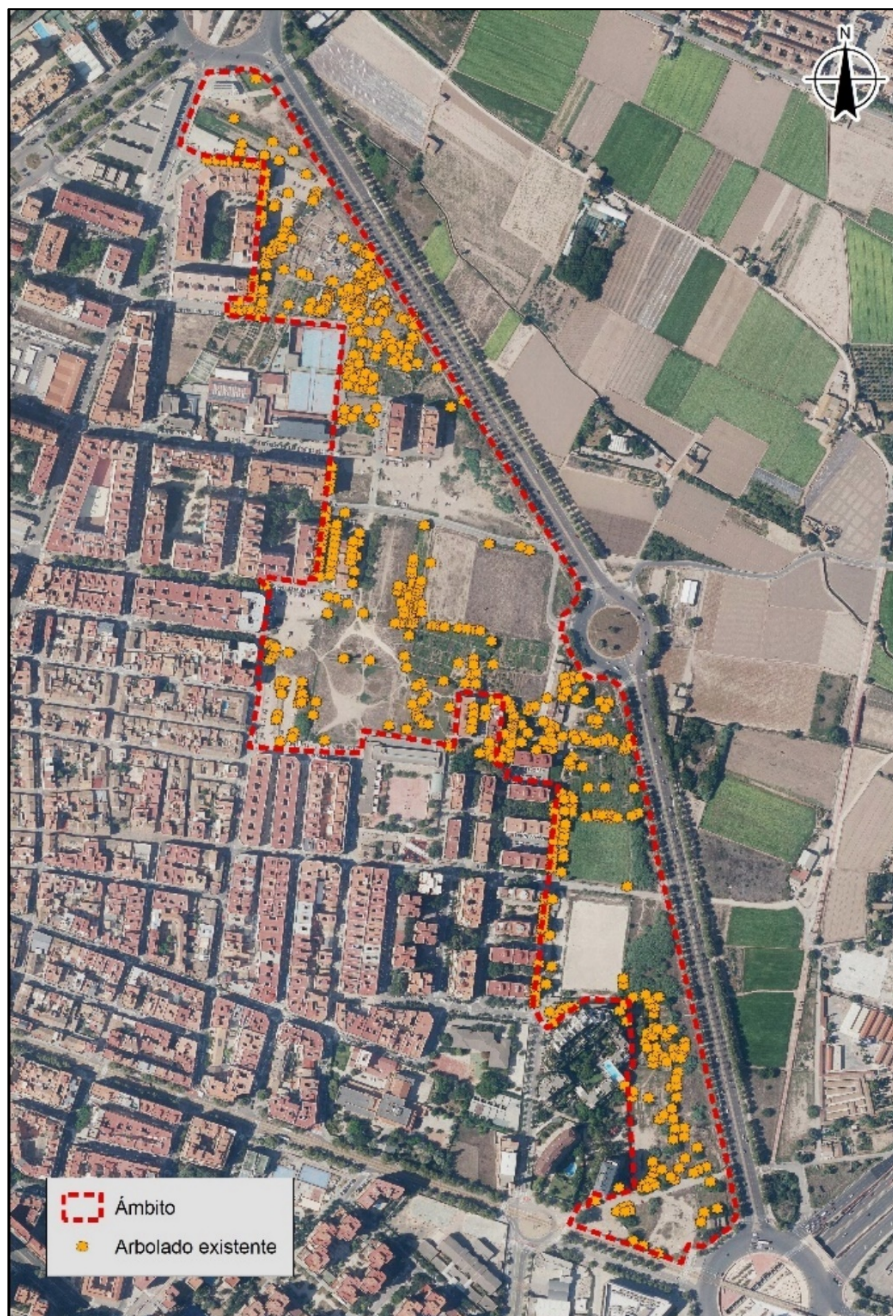


Figura 2. Localización de vegetación existente. Fuente: Elaboración propia

En las siguientes fichas se detalla la información para los ejemplares que fueron posibles de medir, indicando la especie, perímetro y el estado general: Aceptable, Malo y Deficiente, de acuerdo con lo exigido por la Ordenanza Municipal.

Las fichas siguen un número basado en la dinámica de la visita de campo y en el hecho de que no todos los árboles se pudieron medir. Por este motivo, no se presenta un orden correlativo en las fichas.

41 - Palmera canaria (*Phoenix canariensis*). Perímetro: 200 cm. Estado general: Aceptable.



27 - Palmera canaria (*Phoenix canariensis*). Perímetro: 270 cm. Estado general: Aceptable.



Fotografía 1, 2, 3, 4. Ficha de los ejemplares 41, 27 (*Phoenix canariensis*)

258 al 265 – Naranja (*Citrus aurantium*). Perímetro: 55, 30, 40, 45, 43, 43, 38, 45 cm). Estado general: Aceptable.



Fotografía 5, 6, 7, 8. Ficha de los ejemplares 258 al 265 (*Citrus aurantium*)

37 - Palmera datilera (*Phoenix dactylifera*). Perímetro: 150 cm. Estado general: Aceptable.

38- Árbol de caucho (*Ficus elastica*). Perímetro: 75 cm. Estado general: Aceptable.



Fotografía 9. Ficha de los ejemplares 37-38 (*Phoenix dactylifera*) (*Ficus elastica*)

29 – Granado (*Punica granatum*). Perímetro: 18 cm. Estado general: Aceptable.



Fotografía 10. Ficha del ejemplar 29 (*Punica granatum*)

352 – Granado (*Punica granatum*). Perímetro: 40 cm. Estado general: Aceptable.



Fotografía 11. Ficha del ejemplar 359 (*Punica granatum*)

28 – Morera (*Morus alba*). Perímetro: 40 cm. Estado general: Aceptable.



Fotografía 12, 13. Ficha del ejemplar 28 (*Morus alba*)

36, 40 – Arce (*Acer negundo*). Perímetro: 40, 45 cm. Estado general: Aceptable.



Fotografía 14, 15. Ficha de los ejemplares 36-40 (*Acer negundo*)

30 – Adelfa (*Nerium oleander*). Perímetro: sin determinar cm. Estado general: Deficiente.



Fotografía 16, 17. Ficha del ejemplar 30 (*Nerium oleander*)

31-34 – Higuera (*Ricinus communis*). Perímetro: 55 cm. Estado general: Aceptable.



Fotografía 18, 19. Ficha de los ejemplares 31-34 (*Ricinus communis*)

1, 2, 4, 5, 6 – Higuera (*Ricinus communis*). Perímetro: sin determinar. Estado general: Aceptable.





Fotografía 20, 21, 22, 23. Ficha de los ejemplares 1,2,4,5,6 (*Ricinus communis*)

138, 139, 135, 136, 83 – *Higuerilla* (*Ricinus communis*). Perímetro: sin determinar. Estado general: Aceptable.

