Firmado digitalmente por: 24341191R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que la presente documentación es copia anonimizada, de conformidad con la LOPD, de la aprobada para su sometimiento a Información Pública por Resolución de Alcaldía nº MS-62 de fecha 27 de abril de 2026.
Fecha y hora: 28.04.2026 14:24:11

LIBRO II – ANEJOS

ANEJO 2.5. – CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS.

Hoja de control de calidad

Documento	LIBRO II – ANEJO 2.5 – CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS	
Proyecto	Proyecto de ejecución de las obras de urbanización del Sector Grao (València)	
Código	EDIT_LII_A2.5_Cálculos justificativos redes de servicios públicos-D1.docx	
Autores:	Firma:	Varios
	Fecha:	27/06/2025
Verificado	Firma:	RVS/EBP
	Fecha:	30/06/2025
Destinatario	VALERE REOCO S.L.	
Notas	Esta memoria ha sido completada por las distintas disciplinas técnicas que han desarrollado el Proyecto de Ejecución de las obras de urbanización del Sector Grao (Valencia)	
Confidencialidad	Información confidencial	

Índice

ANEJO 2.5. – CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS. 1

1. REDES DE SERVICIOS EXISTENTES 4
2. ACTUACIONES EN REDES DE SERVICIOS 4
   - 2.1. RED DE ALCANTARILLADO 4
   - 2.2. RED DE AGUA POTABLE 4
   - 2.3. RED ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR 4
   - 2.4. ALUMBRADO PÚBLICO 6
   - 2.5. RED DE TELECOMUNICACIONES 6
   - 2.6. RED DE GAS 6
   - 2.7. JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO 6
   - 2.8. SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN 6

REDES DE SERVICIOS EXISTENTES

Se adjunta a continuación la referencia sobre la información de las redes de servicios existentes en la zona proporcionada por INKOLAN, las compañías suministradoras y el Ayuntamiento de València, y su justificación en los correspondientes capítulos.

ACTUACIONES EN REDES DE SERVICIOS

2.5.1 RED DE ALCANTARILLADO

Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en la red de alcantarillado se pueden consultar en el Libro II: Anejos. Anejo 2.15. Red de alcantarillado.

2.5.2. RED DE AGUA POTABLE

Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en la red de agua potable se pueden consultar en el Libro II: Anejos. Anejo 2.16. Red de agua potable.

2.5.3. RED ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR

Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en la red eléctrica se pueden consultar en el Libro IV: Proyectos específicos anexos. Apartado 4.4. Proyecto de instalación de suministro eléctrico y centros de transformación.

El resumen del cálculo de las necesidades eléctricas considerados, en base a los cuales se han solicitado las condiciones a Iberdrola y se han realizado los cálculos, se adjunta en la siguiente tabla:

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Manzana	Area	Parcela	Calificación del Suelo	Superficie	Dotacional	Edificabilidad (m^2 t)			Nº viv. 80 m^2	Nº Alturas	Nº RVE 10% viv	Dotaciones			Potencia instalada (kW)								$P_{CT\ COMPAÑIA}$				$P_{20kV\ CT\ i-DE}$	$P_{20kV\ LSMT\ i-DE}$	$P_{20kV\ CT\ Particular}$	$P_{n\ CT\ Particular}$	$P_{n\ CT\ COMPAÑIA}$				
		Parcela		m^2	m^2	Terciario	Residencial	Total				Residencial (W/viv.)	Dotacional (W/m^2)	Terciario (W/m^2)	Residencial (nº viv*9,2kW)	Garajes (3*Sup*20 W/m^2)	Serv aux (3zag*30kW/zag)	RVE (nº RVE*3,68kW)	Dotacional (Sup*20 W/m^2)	Terciario comercial en Planta Baja (Edific Terciaria < Sup Parcela) (Sup*100 W/m^2)	Terciario oficinas en altura (Edific Terciaria > Sup Parcela) (Sup*100 W/m^2)	TOTAL	Pot Resid Viv x 0,4/0,9 (kVA)	Pot Resid otros usos (Garaje + Serv aux + RVE) x 1/0,9 (kVA)	Pot Terc comercial en Planta Baja x 1/0,9 (kVA)	Pot Terc oficinas en altura x 0,6/0,9 (kVA)	kVA		Pot Dotacional x 1/0,9 (kVA)		CT1	CT2	CT3	CT4	TOTAL PARCELA
EDAM Grao-1	1	1-A	Residencial + Terciario	3.064,78		1.654,00	21.945,00	23.599,00	274	20-23	28	9.200		100	2.523,68	183,89	90,00	103,04		165,40		**3.066,00**	1.121,63	418,81	183,78		**1.724,22**	**1.465,59**			1.030	1.030			2.060
		1-B	Residencial + Terciario	2.873,82		1.551,00	20.768,00	22.319,00	260	20-23	26	9.200		100	2.388,32	172,43	90,00	95,68		155,10		**2.901,53**	1.061,48	397,90	172,33		**1.631,71**	**1.386,95**			1.030	630			1.660
EDAM Grao-2	1	1-A	Residencial + Terciario	2.459,62		1.234,00	17.999,00	19.233,00	225	27-30	23	9.200		100	2.069,89	147,58	90,00	84,64		123,40		**2.515,50**	919,95	358,02	137,11		**1.415,08**	**1.202,82**			1.030	400			1.430
		1-B	Residencial + Terciario	2.451,00		1.068,00	17.956,00	19.024,00	224	22	23	9.200		100	2.064,94	147,06	90,00	84,64		106,80		**2.493,44**	917,75	357,44	118,67		**1.393,86**	**1.184,78**			1.030	400			1.430
		1-C	Residencial + Terciario	3.427,98		1.205,00	21.956,00	23.161,00	274	22	28	9.200		100	2.524,94	205,68	90,00	103,04		120,50		**3.044,16**	1.122,20	443,02	133,89		**1.699,11**	**1.444,24**			1.030	1.030			2.060
	2	2-A	Residencial + Terciario	2.481,12		1.304,00	19.028,00	20.332,00	238	20-23	24	9.200		100	2.188,22	148,87	90,00	88,32		130,40		**2.645,81**	972,54	363,54	144,89		**1.480,97**	**1.259,83**			1.030	630			1.660
		2-B	Residencial + Terciario	2.300,00		1.068,00	18.627,00	19.695,00	233	25-28	24	9.200		100	2.142,11	138,00	90,00	88,32		106,80		**2.565,23**	952,05	351,47	118,67		**1.422,18**	**1.208,85**			1.030	400			1.430
		2-C	Residencial + Terciario	2.300,00		1.070,00	19.502,00	20.572,00	244	27-30	25	9.200		100	2.242,73	138,00	90,00	92,00		107,00		**2.669,73**	996,77	355,56	118,89		**1.471,21**	**1.250,53**			1.030	630			1.660
EDAM Grao-3	1	1-A	Residencial + Terciario	3.096,06		1.718,00	19.374,00	21.092,00	242	30-33	25	9.200		100	2.228,01	185,76	90,00	92,00		171,80		**2.767,57**	990,23	408,63	190,89		**1.589,74**	**1.351,28**			1.030	630			1.660
		1-B	Residencial + Terciario	2.905,90		1.244,00	18.553,00	19.797,00	232	25-30	24	9.200		100	2.133,60	174,35	90,00	88,32		124,40		**2.610,67**	948,26	391,86	138,22		**1.478,35**	**1.256,59**			1.030	630			1.660
		1-C	Residencial + Terciario	2.521,28		1.285,00	15.891,00	17.176,00	199	25-30	20	9.200		100	1.827,47	151,28	90,00	73,60		128,50		**2.270,84**	812,21	349,86	142,78		**1.304,85**	**1.109,12**			1.030	400			1.430
	2	2-A	Residencial + Terciario	3.283,29		5.143,00	17.878,00	23.021,00	223	25-30	23	9.200		100	2.055,97	197,00	90,00	84,64			514,30	**2.941,91**	913,76	412,93		342,87	**1.669,56**	**1.419,13**			1.030	1.030			2.060
	3	3-A	Residencial + Terciario	4.471,93		10.175,00	15.355,00	25.530,00	192	33-36	20	9.200		100	1.765,83	268,32	90,00	73,60			1.017,50	**3.215,24**	784,81	479,91		678,33	**1.943,05**	**1.651,59**			1.030	1.030			2.060
		3-B	Residencial + Terciario	4.292,34		7.592,00	13.833,00	21.425,00	173	25-30	18	9.200		100	1.590,80	257,54	90,00	66,24			759,20	**2.763,78**	707,02	459,76		506,13	**1.672,91**	**1.421,97**			1.030	1.030			2.060
		3-C	Residencial + Terciario	4.216,37		10.589,00	17.232,00	27.821,00	215	33-36	22	9.200		100	1.981,68	252,98	90,00	80,96			1.058,90	**3.464,52**	880,75	471,05		705,93	**2.057,73**	**1.749,07**			1.030	1.030			2.060
EDAM Grao-4	1	1-A	Residencial + Terciario	7.720,72		47.015,98	8.850,93	55.866,91	111	37-40	12	9.200		100	1.017,86	463,24	90,00	44,16			4.701,60	**6.316,86**	452,38	663,78		3.134,40	**4.250,56**	**3.612,98**			1.030	1.030	1.030	1.030	4.120
SED-1			Dotacional-Educativo-Cultural	10.507,08	10.507,08								100						1.050,71			**1.050,71**						**992,34**	1.167,45	**1.200,00**					**30.500**
SED-2			Dotacional-Educativo-Cultural	14.394,38	14.394,38								100						1.439,44			**1.439,44**						**1.359,47**	1.599,38	**1.600,00**					
SED-3			Dotacional-Educativo-Cultural	4.501,98	4.501,98								100						450,20			**450,20**						**425,19**	500,22	**500,00**					
SDM-1			Dotacional múltiple-Subestación	1.252,20	1.252,20								100						125,22			**125,22**													
SDM-2			Dotacional Múltiple	474,62	474,62								100						47,46			**47,46**									3.355,93				
SDM-3			Dotacional Múltiple	1.590,51	1.590,51								100						159,05			**159,05**									3,26		**TOTAL PCT**		**34.600,0**	
SDM-4			Dotacional Múltiple	3.583,83	3.583,83								100						358,38			**358,38**						**338,47**	398,20	**400,00**			**TOTAL PLMT**		**29.410,0**	
PAD (PFS)			Dotacional admin.-instit.-Com.	2.569,37	2.569,37								100						256,94			**256,94**						**242,66**	285,49	**400,00**					
SAL-1			Zona verde. Área Juegos	227,61	227,61								2						0,46			**0,46**													
SAL-2			Zona verde. Área Juegos	774,55	774,55								2						1,55			**1,55**													
SAL-3			Zona verde. Área Juegos	528,69	528,69								2						1,06			**1,06**													
PQL-1			Zonas Verdes. Parque urbano	75.238,02	75.238,02								2						150,48			**150,48**													
SJL-1			Zona verde. Jardines	40.564,40	40.564,40								2						81,13			**81,13**													
SJL-2			Zona verde. Jardines	39.162,19	39.162,19								2						78,32			**78,32**													
SJL-3			Zona verde. Jardines	3.230,22	3.230,22								2						6,46			**6,46**													
PRV			Red primaria. Viario	107.098,75	107.098,75								2						214,20			**214,20**													
SRV			Red secundaria. Red viaria	8.261,89	8.261,89								2						16,52			**16,52**													
SPV			Red secundaria. Red viaria	7.653,41	7.653,41								2						15,31			**15,31**													
PID-CEMENTERIO			Red Primaria Inf y Serv. Urb.-	7.053,82	7.053,82								5						35,27			**35,27**													
PID-3(a)			Infraestr-Serv. Urbano-	6.000,00	6.000,00								20						120,00			**120,00**													
PID-3(a)			Infraestr-Serv. Urbano-	3.127,31	3.127,31								20						62,55			**62,55**													
TOTAL RESIDENCIAL + TERCIARIO																						**48.252,8**												
TOTAL EDUCATIVO-CULTURAL																						**3.555,7**							3.950,7	**4.100,0**			
TOTAL DOTACIONAL																						**331,7**												
TOTAL INFRAESTRUCTURAS																						**783,3**												
TOTAL																						**52.923,5**							3.950,7	**4.100,0**			

2.5.4. ALUMBRADO PÚBLICO

Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en la red de alumbrado público se pueden consultar en el Libro IV: Proyectos específicos anexos. Apartado 4.6. Proyecto de alumbrado.

2.6. RED DE TELECOMUNICACIONES

Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en la red de telecomunicaciones se pueden consultar en el Libro II: Anejos. Anejo 2.19. Red de telecomunicaciones.

2.7. RED DE GAS

Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en la red de gas se pueden consultar en el Libro IV: Proyectos específicos anexos. Apartado 4.5. Proyecto de la red de Gas

2.8. JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO

El proyecto de jardinería se puede consultar en el Libro IV: Proyectos específicos anexos. Apartado 4.8. Proyecto de jardinería.

2.9. SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN

Los cálculos y dimensionados de las actuaciones a realizar en la red de semaforización se pueden consultar en el Libro II: Anejos. Anejo 2.22. Señalización, balizamiento y semaforización.

En Valencia, junio de 2025





Fdo: Jose Mª Tomás Llavador

Doctor Arquitecto

Fdo: Francisco Javier Cordellat Gonzalez.

I.C.C.P.