

PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LA ALTERNATIVA TÉCNICA SEGÚN REDELIMITACIÓN DEL AYUNTAMIENTO
--

SUPERFICIES INICIALES.

SUPERFICIE PRIVADA INICIAL:	1.885,86 m2s
SUPERFICIE DOMINIO PÚBLICO INICIAL:	218,19 m2s
SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN:	2.104,05 m2s

SUPERFICIES DE LA ORDENACIÓN.

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS:	
SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS:	0,00 m2s
SUPERFICIE DE RED VIARIA:	911,56 m2s
SUPERFICIE TOTAL DE DOMINIO PÚBLICO:	911,56 m2s
SUELO PRIVADO O LUCRATIVO:	
SUPERFICIE DE RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR:	1.192,49 m2s
SUPERFICIE TOTAL DE DOMINIO PRIVADO:	1.192,49 m2s
SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN:	2.104,05 m2s
EDIFICABILIDAD PRIVADA TOTAL:	4.831,17 m2t
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MEDIA:	2,298082 m2s/m2t
APROVECHAMIENTO TIPO:	2,561786 m2s/m2t

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE ESTÁNDARES

MODIFICACIÓN DEL PEPRI DEL AÑO 2004

SUP. U.E.	DOTACIONAL	ISDa	EDIFICABILIDAD			IEBa
	Red viaria		h	superf. Lucrat.	total	
	38,66		5	180,34	901,70	
	445,02		4	138,14	552,56	
	334,69		4	809,47	3.237,88	
			4	157,72	630,88	
2.104,05	818,37	0,388950			5.323,02	2,529892
						0,15374

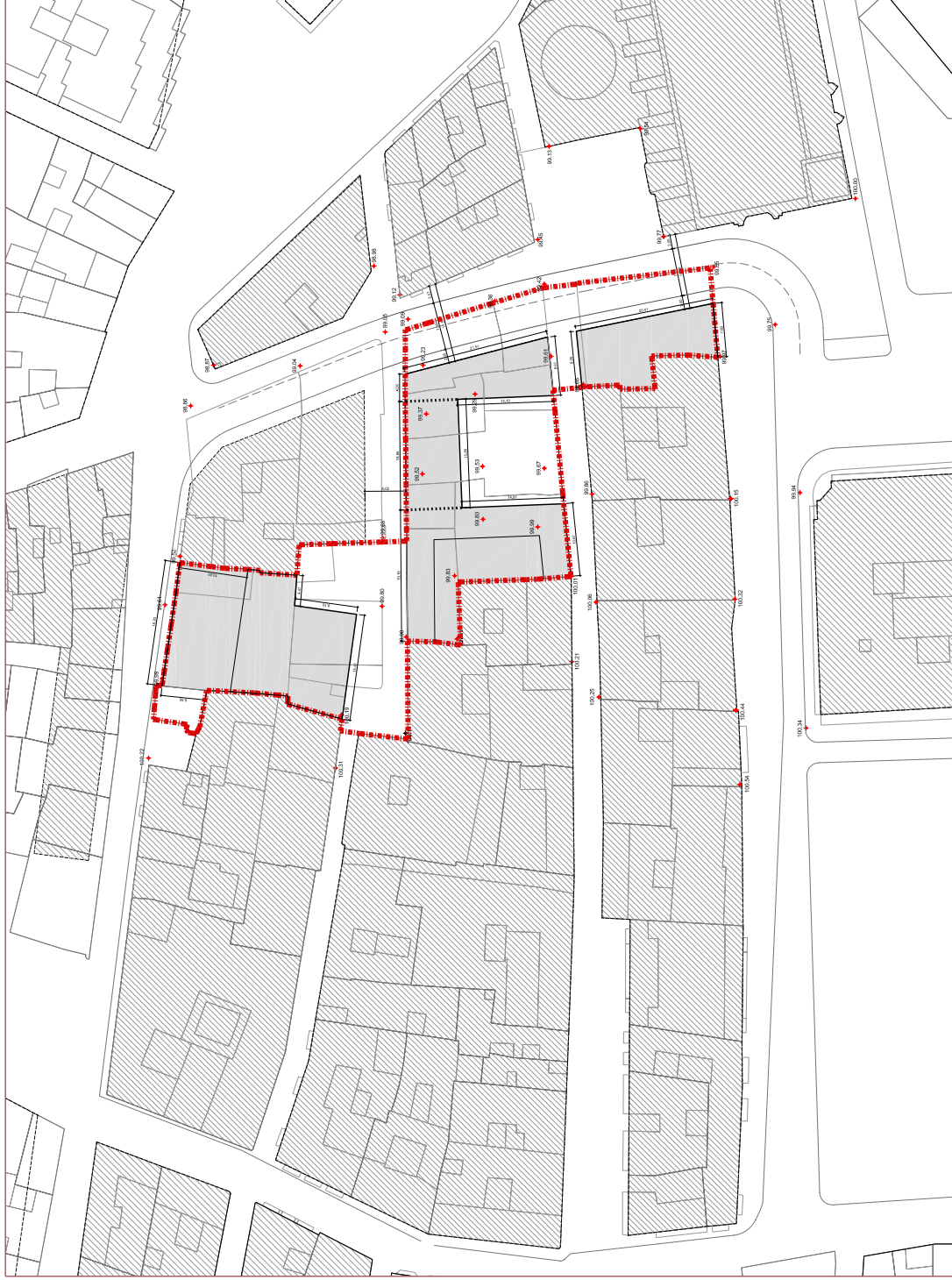
ISDa/IEBa

ALTERNATIVA TÉCNICA PRESENTADA

SUP. U.E.	DOTACIONAL	ISDn	EDIFICABILIDAD			IEBn
	Red viaria		h	superf. Lucrat.	total	
	38,66		5	180,34	901,70	
	315,31		4	267,84	1.071,36	
	228,70		5	131,83	659,15	
	328,89		4	188,70	754,80	
			2	125,48	250,96	
			4	134,78	539,12	
			4	163,52	654,08	
2.104,05	911,56	0,433241		1.192,49	4.831,17	2,296129
						0,18868

ISDn/IEBn

Se cumple la condición del artículo del 17 A.R.P.C.V.: **ISDa/IEBa < ISDn/IEBn : 0,15374 < 0,18866**



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 4
"EXARCHIS" EN EL BARRIO DE VELLUTERS - VALENCIA

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO
- SUPERFICIE DOMINIO PRIVADO
- ALINEACIÓN EXTERIOR PROPUESTA
- ALINEACIÓN INTERIOR PROPUESTA
- ALINEACIÓN DE PARCELA
- PASAJES
- COTA DE RASANTE

LAS DETERMINACIONES DEL PRESENTE PLANO TIENEN CARÁCTER NORMATIVO ÚNICAMENTE EN EL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN



MODIFICACIÓN DEL P.E.P.R.I. DEL BARRIO DE VELLUTERS EN EL ÁMBITO DE LA U.E.-4

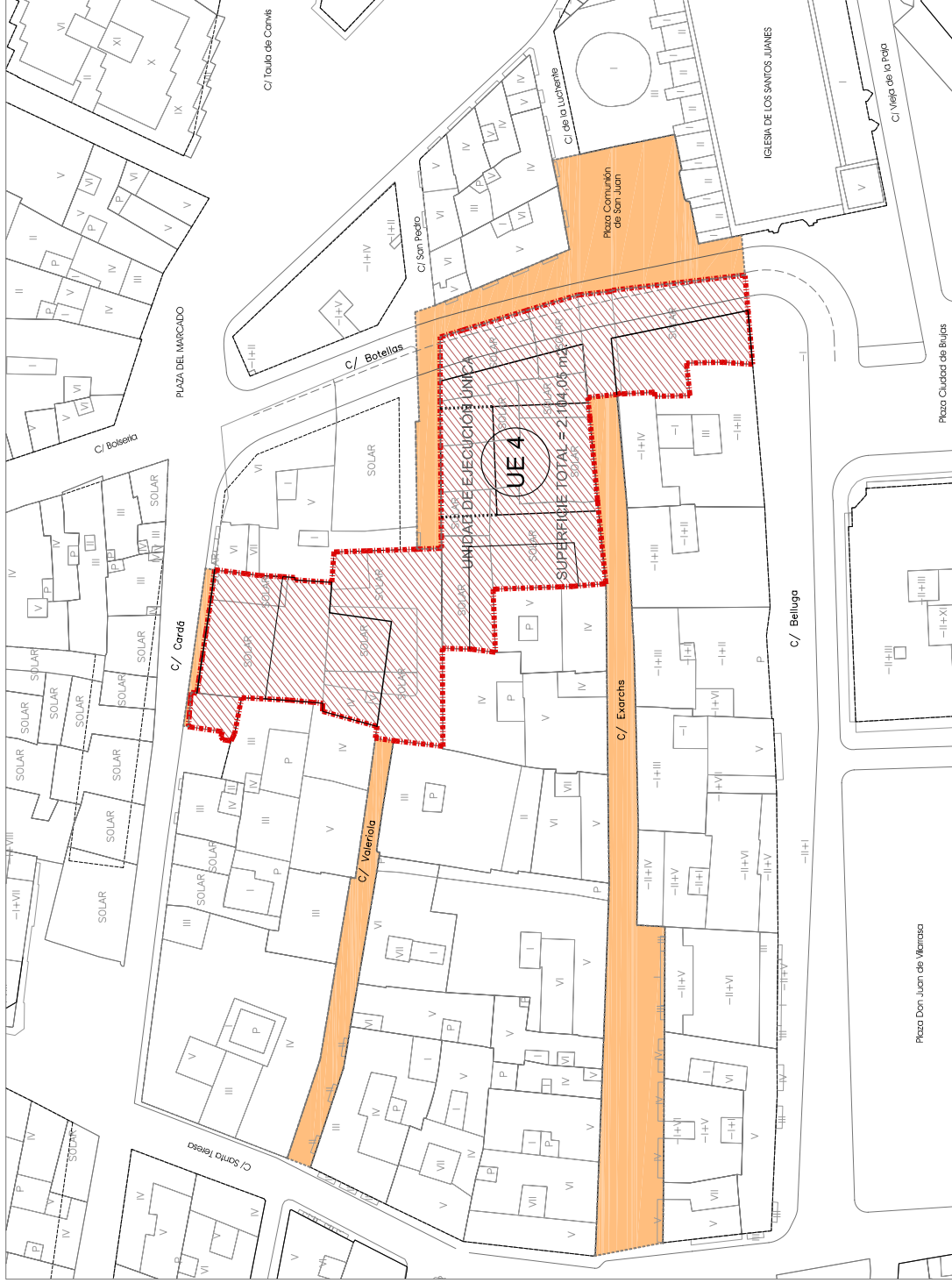


PLANOS DE ORDENACIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO. ALINEACIONES Y RASANTES

E.1:500

febrero 2008

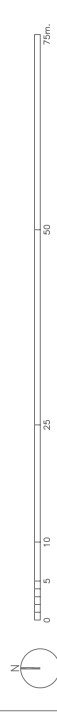
O.03b



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 4
"EXARCHS-VALERIOIA" EN EL BARRIO DE VELLUTERS - VALENCIA

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO
- DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 4 (U.E.-4)
- OBRAS EXTERNAS COMPLEMENTARIAS A LA U.E.-4
- ALINEACIÓN EXTERIOR PROPIETA
- ALINEACIONES DE LA EDIFICACIÓN EXTERIORES AL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE PARCELA

LAS DETERMINACIONES DEL PRESENTE PLANO TIENEN CARÁCTER NORMATIVO ÚNICAMENTE EN EL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN



MODIFICACIÓN DEL P.E.P.R.I. DEL BARRIO DE VELLUTERS EN EL ÁMBITO DE LA U.E.-4

PLANOS DE ORDENACIÓN
GESTIÓN. UNIDAD DE EJECUCIÓN Y OBRAS EXTERNAS.

E.1:500
febrero 2008
0.04

