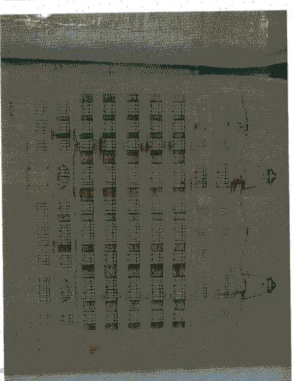
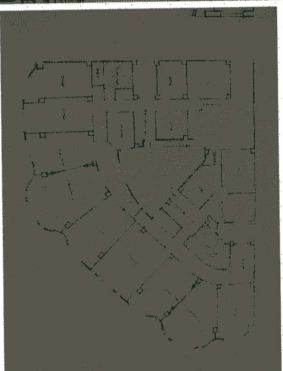
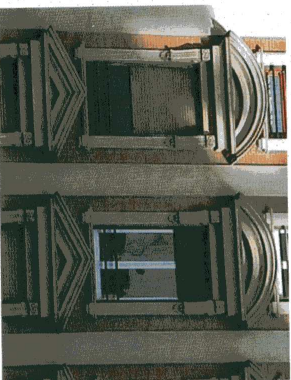
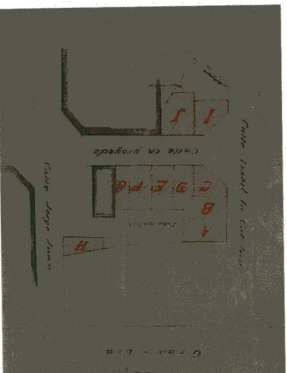
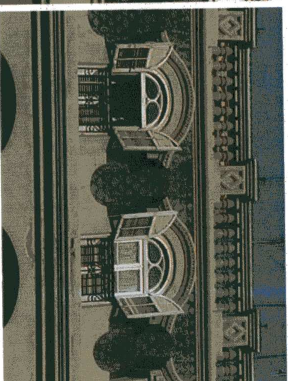
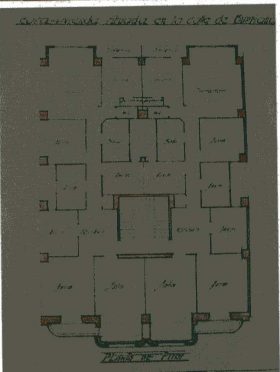


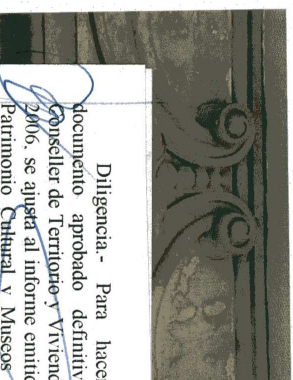
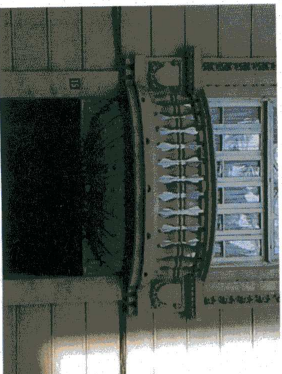
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA RUSSAFA SUD - GRAN VÍA

PEP 2



H.E.L.E. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

MEMORIA NORMAS URBANÍSTICAS ANEXOS



Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territori i Vivenda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.

EL SECRETARIO

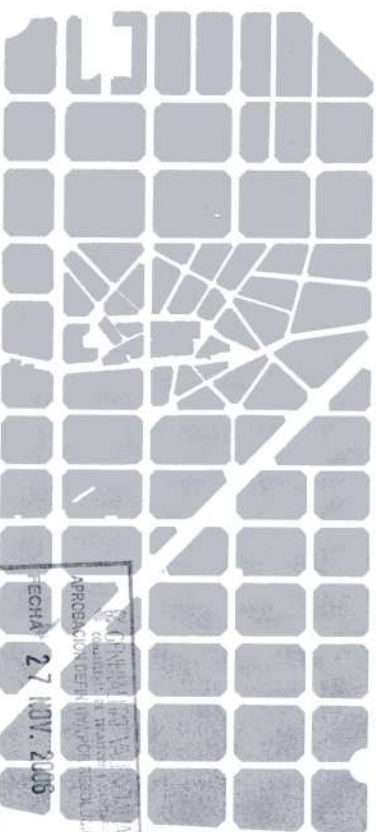
EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



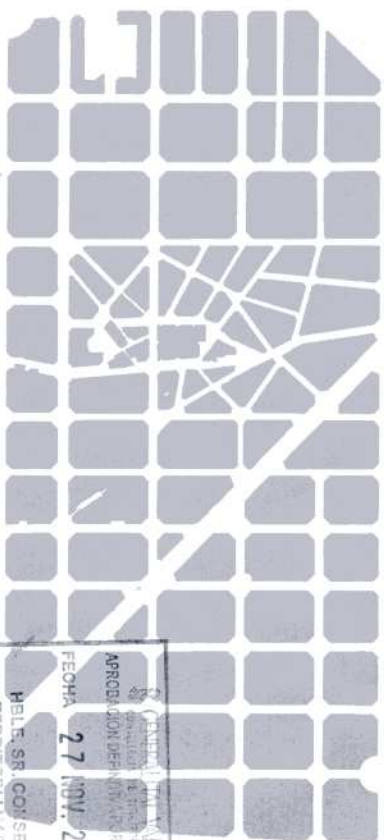
3. ANEXOS



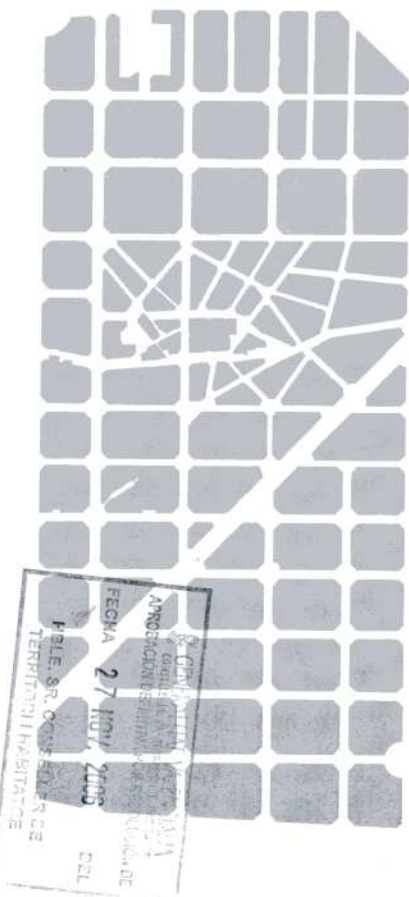
RECEIVED
27 NOV 2006
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
HBL. SR. CONSEJER DE
TERRITORIO Y ASISTENTE

3. ANEXOS

- ANEXO 1. LISTADO DEL CATÁLOGO
- ANEXO 2. LISTADO DE OBRAS ADMISIBLES
- ANEXO 3. CUADRO ESTADÍSTICO
- ANEXO 4. ESTUDIO DEL VIARIO
- ANEXO 5. ESTUDIO INTERIORES DE MANZANA



ANEXO 1. LISTADO DEL CATÁLOGO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DEL
CATALOGO

ORDEN ALFABETICO

PAG
1

ed dic 07

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION

GRADO DE PROTECCION

64207	02	CL. ALMIRANTE CADARSO, 4	PROTECCIÓN AMBIENTAL
64207	03	CL. ALMIRANTE CADARSO, 6	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65208	12	CL. ALMIRANTE CADARSO, 7	PROTECCIÓN SINGULAR
65208	11	CL. ALMIRANTE CADARSO, 9	PROTECCIÓN SINGULAR
65208	10	CL. ALMIRANTE CADARSO, 11	PROTECCIÓN SINGULAR
65194	18c	CL. ALMIRANTE CADARSO, 13	PROTECCIÓN SINGULAR
65181	01	CL. ALMIRANTE CADARSO, 14	PROTECCIÓN SINGULAR
65181	02	CL. ALMIRANTE CADARSO, 16	PROTECCIÓN SINGULAR
66186	17	CL. ALMIRANTE CADARSO, 35	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66186	16	CL. ALMIRANTE CADARSO, 37	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66186	15	CL. ALMIRANTE CADARSO, 39	PROTECCIÓN AMBIENTAL
-	-	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA,	PROTECCIÓN SINGULAR
61183	08	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 3	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61172	02	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 4	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61183	07	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 5	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61172	03	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 6	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61183	06	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 7	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61172	04	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 8	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61183	05	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 9	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61172	05	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 10	PROTECCIÓN SINGULAR
61172	06	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 12	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61172	07	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 14	PROTECCIÓN AMBIENTAL
62183	15	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 15	PROTECCIÓN SINGULAR
61172	08	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 16	PROTECCIÓN AMBIENTAL
62172	01	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 18	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63172	02	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 20	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63172	01	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63172	02	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 24	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63172	03	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 26	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65186	13	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 37	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65186	12	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 39	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65186	11	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 41	PROTECCIÓN AMBIENTAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION

GRADO DE PROTECCION

65186	09	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 45	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66186	14	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 49	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67178	04	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 57	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67178	03	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 59	PROTECCIÓN AMBIENTAL
68179	13	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 63	PROTECCIÓN AMBIENTAL
64175	01	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 4042	PROTECCIÓN AMBIENTAL
64175	02	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 4446	PROTECCIÓN MONUMENTAL
63152	06	PZ. BARÓN DE CORTÉS, 11	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63152	05	PZ. BARÓN DE CORTÉS, 13	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58142	23	CL. BUENOS AIRES, 3	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65186	19	CL. BURRIANA, 4	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65186	20	CL. BURRIANA, 6	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65186	21	CL. BURRIANA, 8	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65186	22	CL. BURRIANA, 10	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67182	24	CL. BURRIANA, 26	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67182	25	CL. BURRIANA, 28	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67203	13	CL. BURRIANA, 33	PROTECCIÓN AMBIENTAL
68215	08	CL. BURRIANA, 45	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	14	CL. CADIZ, 21	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	13	CL. CADIZ, 23	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	12	CL. CADIZ, 25	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	11	CL. CADIZ, 27	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	16	CL. CADIZ, 35	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152	08	CL. CADIZ, 36	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	01	CL. CADIZ, 37	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152	09	CL. CADIZ, 38	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	12	CL. CADIZ, 39	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152	10	CL. CADIZ, 40	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	11	CL. CADIZ, 41	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152	11	CL. CADIZ, 42	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	09	CL. CARLOS CERVERA, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	05	CL. CARLOS CERVERA, 26	PROTECCIÓN AMBIENTAL

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



OTORGADA
27 NOV
FECHA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2

LISTADO DEL
CATALOGO
ORDEN ALFABETICO

ed dic 07

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION			GRADO DE PROTECCION				
60154	07o	CL. CARLOS CERVERA, 30	PROTECCIÓN AMBIENTAL	66217	08	CL. CONDE DE ALTEA, 29	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66217	02	CL. CISCAR, 4	PROTECCIÓN SINGULAR	66205	23	CL. CONDE DE ALTEA, 30	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67211	17	CL. CISCAR, 5	PROTECCIÓN AMBIENTAL	66205	24	CL. CONDE DE ALTEA, 32	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66217	03	CL. CISCAR, 6	PROTECCIÓN SINGULAR	66205	25	CL. CONDE DE ALTEA, 34	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67211	16	CL. CISCAR, 7	PROTECCIÓN AMBIENTAL	67211	12	CL. CONDE DE ALTEA, 35	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66217	04	CL. CISCAR, 8	PROTECCIÓN SINGULAR	66205	26	CL. CONDE DE ALTEA, 36	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67211	15	CL. CISCAR, 9	PROTECCIÓN AMBIENTAL	67211	11	CL. CONDE DE ALTEA, 37	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67211	14	CL. CISCAR, 11	PROTECCIÓN AMBIENTAL	66205	01c	CL. CONDE DE ALTEA, 38	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67211	13	CL. CISCAR, 13	PROTECCIÓN AMBIENTAL	67211	10	CL. CONDE DE ALTEA, 39	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66205	01b	CL. CISCAR, 14	PROTECCIÓN AMBIENTAL	68227	10	CL. CONDE DE ALTEA, 49	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66205	01a	CL. CISCAR, 16	PROTECCIÓN AMBIENTAL	68227	09	CL. CONDE DE ALTEA, 51	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66205	03	CL. CISCAR, 20	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57165	20	CL. CUBA, 3	PROTECCIÓN SINGULAR
66205	04	CL. CISCAR, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57165	19	CL. CUBA, 5	PROTECCIÓN SINGULAR
66205	05	CL. CISCAR, 24	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57151	05	CL. CUBA, 12	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67203	12	CL. CISCAR, 27	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57151	06	CL. CUBA, 14	PROTECCIÓN AMBIENTAL
67182	05	CL. CISCAR, 40	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57151	07	CL. CUBA, 16	PROTECCIÓN AMBIENTAL
69187	13	CL. CISCAR, 61	PROTECCIÓN SINGULAR	58158	15	CL. CUBA, 17	PROTECCIÓN AMBIENTAL
69175	13	CL. CISCAR, 63	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57151	08	CL. CUBA, 18	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60164	07	CL. CLERO, 18	PROTECCIÓN AMBIENTAL	58158	14	CL. CUBA, 19	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60164	08	CL. CLERO, 20	PROTECCIÓN AMBIENTAL	58158	13	CL. CUBA, 21	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63199	07	CL. CONDE DE ALTEA, 5	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57141	02	CL. CUBA, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63199	06	CL. CONDE DE ALTEA, 7	PROTECCIÓN AMBIENTAL	58158	11	CL. CUBA, 25	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65181	12c	CL. CONDE DE ALTEA, 12	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57141	04	CL. CUBA, 26	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65181	13	CL. CONDE DE ALTEA, 14	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57141	05	CL. CUBA, 28	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65181	14	CL. CONDE DE ALTEA, 16	PROTECCIÓN AMBIENTAL	57141	06	CL. CUBA, 30	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65208	09	CL. CONDE DE ALTEA, 17	PROTECCIÓN SINGULAR	57134	02	CL. CUBA, 40	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65181	15	CL. CONDE DE ALTEA, 18	PROTECCIÓN SINGULAR	59131	19	CL. CUBA, 45	PROTECCIÓN SINGULAR
65208	08	CL. CONDE DE ALTEA, 19	PROTECCIÓN SINGULAR	57134	05	CL. CUBA, 46	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65194	18b	CL. CONDE DE ALTEA, 20	PROTECCIÓN SINGULAR	58121	01	CL. CUBA, 48	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65208	07	CL. CONDE DE ALTEA, 21	PROTECCIÓN SINGULAR	58121	02	CL. CUBA, 50	PROTECCIÓN AMBIENTAL
65194	18a	CL. CONDE DE ALTEA, 22	PROTECCIÓN SINGULAR	60153	10	CL. CURA FEMENIA, 12	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66217	09	CL. CONDE DE ALTEA, 27	PROTECCIÓN AMBIENTAL	60154	04	CL. CURA FEMENIA, 13	PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 29

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 30

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 32

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 34

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 35

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 36

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 37

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 38

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 39

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 49

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CONDE DE ALTEA, 51

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 3

PROTECCIÓN SINGULAR

CL. CUBA, 5

PROTECCIÓN SINGULAR

CL. CUBA, 12

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 14

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 16

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 17

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 18

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 19

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 21

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 22

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 25

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 26

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 28

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 30

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 40

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 45

PROTECCIÓN SINGULAR

CL. CUBA, 46

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 48

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CUBA, 50

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CURA FEMENIA, 12

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CL. CURA FEMENIA, 13

PROTECCIÓN AMBIENTAL

FECHA 27 NOV 2008
HOLTA-SN-PROTECCION AMBIENTAL
TERRITORIO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DEL
CATALOGO
ORDEN ALFABETICO

PAG
3

ed dic 07

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION		GRADO DE PROTECCION
60153	11 CL. CURA FEMENIA, 14	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	03 CL. CURA FEMENIA, 15	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	12 CL. CURA FEMENIA, 16	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	02 CL. CURA FEMENIA, 17	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	13 CL. CURA FEMENIA, 18	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	14 CL. CURA FEMENIA, 20	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	15 CL. CURA FEMENIA, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	10 CL. DELS TOMASOS, 1	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	09 CL. DELS TOMASOS, 3	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	08 CL. DELS TOMASOS, 5	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60154	07b CL. DELS TOMASOS, 7	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60174	13 CL. DENIA, 4	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60174	14 CL. DENIA, 6	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	19 CL. DENIA, 19	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59173	21 CL. DENIA, 20	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	18 CL. DENIA, 21	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59173	22 CL. DENIA, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	17 CL. DENIA, 23	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	16 CL. DENIA, 25	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152	33 CL. DENIA, 35	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152	32 CL. DENIA, 37	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152	31 CL. DENIA, 39	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152	30 CL. DENIA, 41	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58158	22 CL. DENIA, 49	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57165	08 CL. DENIA, 50	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58158	21 CL. DENIA, 51	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57165	09 CL. DENIA, 52	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58158	20 CL. DENIA, 53	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57165	10 CL. DENIA, 54	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57165	11 CL. DENIA, 56	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58158	17 CL. DENIA, 59	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57165	13 CL. DENIA, 60	PROTECCIÓN AMBIENTAL

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION		GRADO DE PROTECCION
58158	16 CL. DENIA, 61	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57165	14 CL. DENIA, 62	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57141	01 CL. DENIA, 63	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	09 CL. DENIA, 66	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	10 CL. DENIA, 68	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	11 CL. DENIA, 70	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	12 CL. DENIA, 72	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	13 CL. DENIA, 74	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	14 CL. DENIA, 76	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	15 CL. DENIA, 78	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	16 CL. DENIA, 80	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57151	17 CL. DENIA, 82	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61164	04 CL. DOCTOR SERRANO, 2	PROTECCIÓN MONUMENTAL
61162	09 CL. DOCTOR SERRANO, 4	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	08 CL. DOCTOR SERRANO, 7	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60164	09 CL. DOCTOR SERRANO, 8	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	07 CL. DOCTOR SERRANO, 9	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60164	10 CL. DOCTOR SERRANO, 10	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	06 CL. DOCTOR SERRANO, 11	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	05 CL. DOCTOR SERRANO, 13	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	04 CL. DOCTOR SERRANO, 15	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	03 CL. DOCTOR SERRANO, 17	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60153	02 CL. DOCTOR SERRANO, 19	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	09 CL. DOCTOR SERRANO, 20	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60168	10 CL. DOCTOR SERRANO, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60163	07 CL. DOCTOR SUMSI, 14	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60163	08 CL. DOCTOR SUMSI, 16	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60163	09 CL. DOCTOR SUMSI, 18	PROTECCIÓN AMBIENTAL
64159	06 CL. DONOSO CORTES, 1	PROTECCIÓN SINGULAR
63167	06 CL. DONOSO CORTES, 1	PROTECCIÓN SINGULAR
62164	01 CL. GENERAL PRIM, 2	PROTECCIÓN SINGULAR
62176	04 CL. GENERAL PRIM, 3	PROTECCIÓN MONUMENTAL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DEL
CATALOGO
ORDEN ALFABETICO

PAG
4

ed dic 07

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	GRADO DE PROTECCION	REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	GRADO DE PROTECCION
62183	20 CL. GREGORIO MAYANS, 3	PROTECCION SINGULAR	64188	03 CL. MAESTRO GOZALBO, 18	PROTECCION AMBIENTAL
61183	02 CL. GREGORIO MAYANS, 4	PROTECCION AMBIENTAL	65181	09 CL. MAESTRO GOZALBO, 19	PROTECCION AMBIENTAL
61183	04 CL. GREGORIO MAYANS, 8	PROTECCION AMBIENTAL	64188	04 CL. MAESTRO GOZALBO, 20	PROTECCION AMBIENTAL
-	JACINTO BENAVENTE,	PROTECCION SINGULAR	65181	08 CL. MAESTRO GOZALBO, 21	PROTECCION AMBIENTAL
69206	07 CL. JACINTO BENAVENTE, 21	PROTECCION SINGULAR	64188	05 CL. MAESTRO GOZALBO, 22	PROTECCION AMBIENTAL
69206	08 CL. JACINTO BENAVENTE, 22	PROTECCION SINGULAR	65181	07 CL. MAESTRO GOZALBO, 23	PROTECCION AMBIENTAL
66217	14 CL. JOAQUIN COSTA, 3	PROTECCION AMBIENTAL	64188	06 CL. MAESTRO GOZALBO, 24	PROTECCION AMBIENTAL
66217	13 CL. JOAQUIN COSTA, 5	PROTECCION AMBIENTAL	65181	06 CL. MAESTRO GOZALBO, 25	PROTECCION AMBIENTAL
65208	02 CL. JOAQUIN COSTA, 6	PROTECCION SINGULAR	64159	17 CL. MATIAS PERELLO, 11	PROTECCION AMBIENTAL
66217	12 CL. JOAQUIN COSTA, 7	PROTECCION AMBIENTAL	64159	16 CL. MATIAS PERELLO, 13	PROTECCION AMBIENTAL
66217	11 CL. JOAQUIN COSTA, 9	PROTECCION AMBIENTAL	64159	15 CL. MATIAS PERELLO, 15	PROTECCION AMBIENTAL
66217	10 CL. JOAQUIN COSTA, 11	PROTECCION AMBIENTAL	64159	14 CL. MATIAS PERELLO, 17	PROTECCION AMBIENTAL
65194	01 CL. JOAQUIN COSTA, 14	PROTECCION AMBIENTAL	64159	13 CL. MATIAS PERELLO, 19	PROTECCION AMBIENTAL
66205	22 CL. JOAQUIN COSTA, 15	PROTECCION AMBIENTAL	64159	12 CL. MATIAS PERELLO, 21	PROTECCION AMBIENTAL
66205	21 CL. JOAQUIN COSTA, 17	PROTECCION AMBIENTAL	68179	09 CL. MESTRE RACIONAL, 3	PROTECCION SINGULAR
65194	02 CL. JOAQUIN COSTA, 18	PROTECCION AMBIENTAL	69175	15 CL. MESTRE RACIONAL, 4	PROTECCION AMBIENTAL
65194	05 CL. JOAQUIN COSTA, 24	PROTECCION AMBIENTAL	70188	07 CL. MESTRE RACIONAL, 17	PROTECCION AMBIENTAL
65194	06 CL. JOAQUIN COSTA, 26	PROTECCION AMBIENTAL	70188	06 CL. MESTRE RACIONAL, 19	PROTECCION AMBIENTAL
67178	02 CL. JOAQUIN COSTA, 56	PROTECCION AMBIENTAL	70188	05 CL. MESTRE RACIONAL, 21	PROTECCION AMBIENTAL
68179	15 CL. JOAQUIN COSTA, 63	PROTECCION AMBIENTAL	-	NÚCLEO HISTÓRICO DE RUZAF,	PROTECCION MONUMENTAL
62133	03 CL. LOS CENTELLES, 16	PROTECCION AMBIENTAL	61164	08 CL. PADRE PERERA, 2	PROTECCION MONUMENTAL
62132	09 CL. LOS CENTELLES, 20	PROTECCION AMBIENTAL	63152	04 CL. PEDRO III EL GRANDE, 3	PROTECCION AMBIENTAL
65152	02 CL. LUIS SANTÁNGEL, 8	PROTECCION SINGULAR	63152	03 CL. PEDRO III EL GRANDE, 5	PROTECCION AMBIENTAL
65152	03b CL. LUIS SANTÁNGEL, 10	PROTECCION SINGULAR	63152	02 CL. PEDRO III EL GRANDE, 7	PROTECCION AMBIENTAL
64207	13 CL. MAESTRO GOZALBO, 1	PROTECCION AMBIENTAL	63155	22 CL. PEDRO III EL GRANDE, 8	PROTECCION AMBIENTAL
65181	12b CL. MAESTRO GOZALBO, 11	PROTECCION AMBIENTAL	63155	01 CL. PEDRO III EL GRANDE, 10	PROTECCION AMBIENTAL
63199	05 CL. MAESTRO GOZALBO, 12	PROTECCION AMBIENTAL	63163	12 CL. PEDRO III EL GRANDE, 11	PROTECCION AMBIENTAL
65181	12a CL. MAESTRO GOZALBO, 13	PROTECCION AMBIENTAL	63163	11 CL. PEDRO III EL GRANDE, 13	PROTECCION AMBIENTAL
64188	01 CL. MAESTRO GOZALBO, 14	PROTECCION AMBIENTAL	63163	10 CL. PEDRO III EL GRANDE, 15	PROTECCION AMBIENTAL
65181	11 CL. MAESTRO GOZALBO, 15	PROTECCION AMBIENTAL	65152	32 CL. PEDRO III EL GRANDE, 34	PROTECCION SINGULAR
64188	02 CL. MAESTRO GOZALBO, 16	PROTECCION AMBIENTAL	57134	06 CL. PINTOR GISBERT, 2	PROTECCION AMBIENTAL
65181	10 CL. MAESTRO GOZALBO, 17	PROTECCION AMBIENTAL	58121	23 CL. PINTOR GISBERT, 3	PROTECCION AMBIENTAL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DEL
CATALOGO
ORDEN ALFABETICO

PAG
5

ed dic 07

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION		GRADO DE PROTECCION
57134 07	CL. PINTOR GISBERT, 4	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58121 22	CL. PINTOR GISBERT, 5	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 08	CL. PINTOR GISBERT, 6	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58121 21	CL. PINTOR GISBERT, 7	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 09	CL. PINTOR GISBERT, 8	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 10	CL. PINTOR GISBERT, 10	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 11	CL. PINTOR GISBERT, 12	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 12	CL. PINTOR GISBERT, 14	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 13	CL. PINTOR GISBERT, 16	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 14	CL. PINTOR GISBERT, 18	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 15	CL. PINTOR GISBERT, 20	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63172 16	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 3	PROTECCIÓN AMBIENTAL
62172 03	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 4	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63172 15	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 5	PROTECCIÓN AMBIENTAL
62172 04	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 6	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63172 14	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 7	PROTECCIÓN AMBIENTAL
62172 05	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 8	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63172 13	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 9	PROTECCIÓN AMBIENTAL
62172 06	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 10	PROTECCIÓN AMBIENTAL
62172 07	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 12	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63163 13	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 25	PROTECCIÓN SINGULAR
63155 02	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 34	PROTECCIÓN AMBIENTAL
64159 22	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 35	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63155 03	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 36	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63155 04	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 38	PROTECCIÓN AMBIENTAL
64159 20	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 39	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63155 05	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 40	PROTECCIÓN AMBIENTAL
64159 19	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 41	PROTECCIÓN AMBIENTAL
63155 06	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 42	PROTECCIÓN AMBIENTAL
64159 18	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 43	PROTECCIÓN AMBIENTAL
-	PRELITES Y CAUCE RIO TURIA,	PROTECCIÓN SINGULAR
-	PUEBLO DEL ANGELO CUSTODIO,	PROTECCIÓN MONUMENTAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION		GRADO DE PROTECCION
59152 12	CL. PUERTO RICO, 2	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60149 29	CL. PUERTO RICO, 3	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152 13	CL. PUERTO RICO, 4	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152 15	CL. PUERTO RICO, 8	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152 16	CL. PUERTO RICO, 10	PROTECCIÓN AMBIENTAL
60149 27	CL. PUERTO RICO, 11	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152 17	CL. PUERTO RICO, 12	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59152 18	CL. PUERTO RICO, 14	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58142 05	CL. PUERTO RICO, 20	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58142 06	CL. PUERTO RICO, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58142 07	CL. PUERTO RICO, 24	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59131 26	CL. PUERTO RICO, 25	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58142 08	CL. PUERTO RICO, 26	PROTECCIÓN AMBIENTAL
59131 25	CL. PUERTO RICO, 27	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58142 09	CL. PUERTO RICO, 28	PROTECCIÓN AMBIENTAL
58142 10	CL. PUERTO RICO, 30	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 01	CL. PUERTO RICO, 31	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 29	CL. PUERTO RICO, 33	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 28	CL. PUERTO RICO, 35	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 27	CL. PUERTO RICO, 37	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 26	CL. PUERTO RICO, 39	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 25	CL. PUERTO RICO, 41	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 23	CL. PUERTO RICO, 45	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57146 10	CL. PUERTO RICO, 46	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 22	CL. PUERTO RICO, 47	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 21	CL. PUERTO RICO, 49	PROTECCIÓN AMBIENTAL
57134 20	CL. PUERTO RICO, 51	PROTECCIÓN AMBIENTAL
66186 13	CL. REINA DOÑA GERMANA, 1	PROTECCIÓN AMBIENTAL
69187 23	CL. REINA DOÑA GERMANA, 22	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61172 27	CL. RUZAFA, 33	PROTECCIÓN AMBIENTAL
61172 25	CL. RUZAFA, 37	PROTECCIÓN AMBIENTAL
69187 05	CL. SALAMANCA, 50	PROTECCIÓN AMBIENTAL

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

LISTADO DEL
CATALOGO

ORDEN ALFABETICO

PAG
6

ed dic 07

REFERENCIA CATASTRAL		LOCALIZACION	GRADO DE PROTECCION
70174	01	CL. SALAMANCA, 55	PROTECCION MONUMENTAL
62172	17	CL. SAN VALERO, 1	PROTECCION AMBIENTAL
62172	16	CL. SAN VALERO, 3	PROTECCION AMBIENTAL
61172	09	CL. SAN VALERO, 4	PROTECCION AMBIENTAL
62172	15	CL. SAN VALERO, 5	PROTECCION AMBIENTAL
61172	10	CL. SAN VALERO, 6	PROTECCION AMBIENTAL
59173	02	CL. SEVILLA, 6	PROTECCION AMBIENTAL
59173	03	CL. SEVILLA, 8	PROTECCION AMBIENTAL
60168	01	CL. SEVILLA, 22	PROTECCION AMBIENTAL
60168	02	CL. SEVILLA, 24	PROTECCION AMBIENTAL
60164	14	CL. SEVILLA, 25	PROTECCION AMBIENTAL
60168	03	CL. SEVILLA, 26	PROTECCION AMBIENTAL
60164	13	CL. SEVILLA, 27	PROTECCION AMBIENTAL
60168	04	CL. SEVILLA, 28	PROTECCION AMBIENTAL
60164	12	CL. SEVILLA, 29	PROTECCION AMBIENTAL
60168	05	CL. SEVILLA, 30	PROTECCION AMBIENTAL
60164	11	CL. SEVILLA, 31	PROTECCION AMBIENTAL
60168	06	CL. SEVILLA, 32	PROTECCION AMBIENTAL
62132	04	CL. SORNELUS, 22	PROTECCION AMBIENTAL
62132	05	CL. SORNELUS, 24	PROTECCION AMBIENTAL
62132	06	CL. SORNELUS, 26	PROTECCION AMBIENTAL
62133	05	CL. SORNELUS, 27	PROTECCION AMBIENTAL
62132	07	CL. SORNELUS, 28	PROTECCION AMBIENTAL
62132	08	CL. SORNELUS, 30	PROTECCION AMBIENTAL
62133	04	CL. SORNELUS, 31	PROTECCION AMBIENTAL
57165	02	CL. SUECA, 4	PROTECCION AMBIENTAL
57165	03	CL. SUECA, 6	PROTECCION AMBIENTAL
57165	04	CL. SUECA, 8	PROTECCION AMBIENTAL
57165	05	CL. SUECA, 10	PROTECCION AMBIENTAL
58163	18	CL. SUECA, 11	PROTECCION AMBIENTAL
57165	06	CL. SUECA, 12	PROTECCION AMBIENTAL
58163	17	CL. SUECA, 13	PROTECCION AMBIENTAL

 EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

REFERENCIA CATASTRAL		LOCALIZACION	GRADO DE PROTECCION
57165	07	CL. SUECA, 14	PROTECCION AMBIENTAL
58163	16	CL. SUECA, 15	PROTECCION AMBIENTAL
58158	01	CL. SUECA, 16	PROTECCION AMBIENTAL
59152	27	CL. SUECA, 19	PROTECCION SINGULAR
59152	26	CL. SUECA, 21	PROTECCION SINGULAR
59152	25	CL. SUECA, 23	PROTECCION SINGULAR
58142	01	CL. SUECA, 24	PROTECCION AMBIENTAL
59152	24	CL. SUECA, 25	PROTECCION SINGULAR
58142	02	CL. SUECA, 26	PROTECCION AMBIENTAL
59152	23	CL. SUECA, 27	PROTECCION AMBIENTAL
58142	03	CL. SUECA, 28	PROTECCION AMBIENTAL
59152	22	CL. SUECA, 29	PROTECCION AMBIENTAL
58142	04	CL. SUECA, 30	PROTECCION AMBIENTAL
59152	21	CL. SUECA, 31	PROTECCION AMBIENTAL
59152	20	CL. SUECA, 33	PROTECCION AMBIENTAL
59131	03	CL. SUECA, 34	PROTECCION AMBIENTAL
59131	04	CL. SUECA, 36	PROTECCION AMBIENTAL
63199	11	CL. TAQUIGRAFO MARTI, 3	PROTECCION AMBIENTAL
62183	02	CL. TAQUIGRAFO MARTI, 4	PROTECCION SINGULAR
63199	09	CL. TAQUIGRAFO MARTI, 7	PROTECCION AMBIENTAL
62183	06	CL. TAQUIGRAFO MARTI, 12	PROTECCION AMBIENTAL
64188	15	CL. TAQUIGRAFO MARTI, 13	PROTECCION AMBIENTAL
64188	14	CL. TAQUIGRAFO MARTI, 15	PROTECCION AMBIENTAL
64188	13	CL. TAQUIGRAFO MARTI, 17	PROTECCION AMBIENTAL
62132	15	CL. VIVONS, 21	PROTECCION AMBIENTAL
62132	14	CL. VIVONS, 23	PROTECCION AMBIENTAL
62132	13	CL. VIVONS, 25	PROTECCION AMBIENTAL
62132	12	CL. VIVONS, 27	PROTECCION AMBIENTAL
62132	11	CL. VIVONS, 31	PROTECCION AMBIENTAL

FECHA 27 NOV. 2006 DEL
APROBADO 62132 TITULO RESOL. CL. VIVONS, 31

HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE
UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE
ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS

PAG
1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	GRADO DE PROTECCION	TOMO	Nº DE FICHA
-	JACINTO BENAVENTE,	PROTECCIÓN SINGULAR	A 2	EP 1
-	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA,	PROTECCIÓN SINGULAR	A 2	EP 2
-	PUENTE DEL ANGEL CUSTODIO,	PROTECCIÓN MONUMENTAL	A 2	EP 3
-	PRETILES Y CAUCE RIO TURIA,	PROTECCIÓN SINGULAR	A 2	EP 4



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE
BIENES DE RELEVANCIA LOCAL

PAG

1

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION

GRADO DE PROTECCION

TIPO Nº DE FICHA

-	NÚCLEO HISTÓRICO DE RUZAFA.	PROTECCIÓN MONUMENTAL			
-	PUENTE DEL ÁNGEL CUSTODIO.	PROTECCIÓN MONUMENTAL	A 2	EP 3	
61164	04 CL. PADRE PERERA. 1	PROTECCIÓN MONUMENTAL	V	181	
61164	08 CL. PADRE PERERA. 1	PROTECCIÓN MONUMENTAL	V	182	
62176	04 CL. GENERAL PRIM. 3	PROTECCIÓN MONUMENTAL	V I	226	
63155	06 CL. PINTOR SALVADOR ABRIL. 42	PROTECCIÓN MONUMENTAL	V II	241	
64175	02 AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA. 4446	PROTECCIÓN MONUMENTAL	V III	276	
70174	01 CL. SALAMANCA. 55	PROTECCIÓN MONUMENTAL	X	391	
		"COLEGIO DE NUESTRA SEÑORA DE LORETO"			

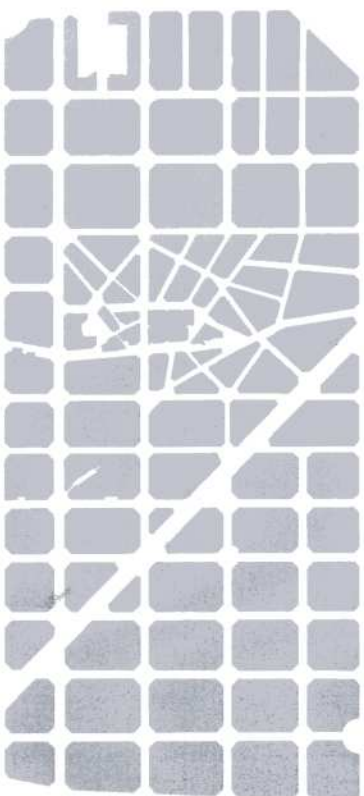
Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes de 30 de mayo de 2007.

EL SECRETARIO.





ANEXO 2. LISTADO DE OBRAS ADMISIBLES



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
1
ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	REESTRUCTURACION CON CONSERVACION DE FACHADA				REPRODUCCION	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
		CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	CONSERVACION		
64207 02	CL. ALMIRANTE CADARSO, 4	SI	SI	SI	SI		
64207 03	CL. ALMIRANTE CADARSO, 6	SI	SI	SI	SI		
65208 12	CL. ALMIRANTE CADARSO, 7	SI	SI	SI			
65208 11	CL. ALMIRANTE CADARSO, 9	SI	SI	SI			
65208 10	CL. ALMIRANTE CADARSO, 11	SI	SI	SI			
65194 18c	CL. ALMIRANTE CADARSO, 13	SI	SI	SI			
65181 01	CL. ALMIRANTE CADARSO, 14	SI	SI	SI			
65181 02	CL. ALMIRANTE CADARSO, 16	SI	SI	SI	SI		
66186 17	CL. ALMIRANTE CADARSO, 35	SI	SI	SI	SI		
66186 16	CL. ALMIRANTE CADARSO, 37	SI	SI	SI	SI		
66186 15	CL. ALMIRANTE CADARSO, 39	SI	SI	SI	SI		
-	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA,						
61183 08	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 3	SI	SI	SI	SI		
61172 02	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 4	SI	SI	SI	SI		
61183 07	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 5	SI	SI	SI	SI		
61172 03	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 6	SI	SI	SI			
61183 06	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 7	SI	SI	SI	SI		
61172 04	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 8	SI	SI	SI			
61183 05	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 9	SI	SI	SI	SI		
61172 05	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 10	SI	SI	SI			
61172 06	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 12	SI	SI	SI	SI		
61172 07	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 14	SI	SI	SI	SI		
62183 15	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 15	SI	SI	SI			
61172 08	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 16	SI	SI	SI	SI		
62172 01	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 18	SI	SI	SI	SI		
62172 02	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 20	SI	SI	SI			
63172 01	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 22	SI	SI	SI	SI		
63172 02	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 24	SI	SI	SI	SI		
63172 03	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 26	SI	SI	SI	SI		
65186 13	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 37	SI	SI	SI	SI		
65186 12	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 39	SI	SI	SI	SI		



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



El Comisario de Valencia
de Urbanismo y Vivienda
ha considerado la solicitud y homologa
la presente modificación de
FECHA 27 NOV. 2006
DEL
HBLE. SR. CONSEJERO DE
TERRITORIO Y SITIO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
2

ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION		REESTRUCTURACION CON CONSERVACION DE FACHADA			
		CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
65186	11	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 41	SI	SI	SI
65186	09	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 45	SI	SI	SI
66186	14	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 49	SI	SI	SI
67178	04	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 57	SI	SI	SI
67178	03	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 59	SI	SI	SI
68179	13	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 63	SI	SI	SI
64175	01	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 4042	SI	SI	SI
64175	02	AV. ANTIC REGNE DE VALENCIA, 4446	SI	SI	SI
63152	06	PZ. BARÓN DE CORTÉS, 11	SI	SI	SI
63152	05	PZ. BARÓN DE CORTÉS, 13	SI	SI	SI
58142	23	CL. BUENOS AIRES, 3	SI	SI	SI
65186	19	CL. BURRIANA, 4	SI	SI	SI
65186	20	CL. BURRIANA, 6	SI	SI	SI
65186	21	CL. BURRIANA, 8	SI	SI	SI
65186	22	CL. BURRIANA, 10	SI	SI	SI
67182	24	CL. BURRIANA, 26	SI	SI	SI
67182	25	CL. BURRIANA, 28	SI	SI	SI
67203	13	CL. BURRIANA, 33	SI	SI	SI
68215	08	CL. BURRIANA, 45	SI	SI	SI
60168	14	CL. CÁDIZ, 21	SI	SI	SI
60168	13	CL. CÁDIZ, 23	SI	SI	SI
60168	12	CL. CÁDIZ, 25	SI	SI	SI
60168	11	CL. CÁDIZ, 27	SI	SI	SI
60153	16	CL. CÁDIZ, 35	SI	SI	SI
59152	08	CL. CÁDIZ, 36	SI	SI	SI
60154	01	CL. CÁDIZ, 37	SI	SI	SI
59152	09	CL. CÁDIZ, 38	SI	SI	SI
60154	12	CL. CÁDIZ, 39	SI	SI	SI
59152	10	CL. CÁDIZ, 40	SI	SI	SI
60154	11	CL. CÁDIZ, 41	SI	SI	SI
59152	11	CL. CÁDIZ, 42	SI	SI	SI



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
3

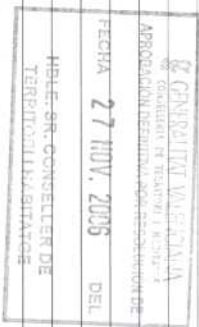
ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION		CONSERVACION RESTAURACION REFORMA			REESTRUCTURACION CON CONSERVACION		REPRODUCCION		SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.	
					CONSERVACION					
60153	09	CL. CARLOS CERVERA, 22	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
60154	05	CL. CARLOS CERVERA, 26	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
60154	07a	CL. CARLOS CERVERA, 30	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
66217	02	CL. CISCAR, 4	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
67211	17	CL. CISCAR, 5	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
66217	03	CL. CISCAR, 6	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
67211	16	CL. CISCAR, 7	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
66217	04	CL. CISCAR, 8	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
67211	15	CL. CISCAR, 9	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
67211	14	CL. CISCAR, 11	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
67211	13	CL. CISCAR, 13	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
66205	01b	CL. CISCAR, 14	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
66205	01a	CL. CISCAR, 16	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
66205	03	CL. CISCAR, 20	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
66205	04	CL. CISCAR, 22	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
66205	05	CL. CISCAR, 24	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
67203	12	CL. CISCAR, 27	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
67182	05	CL. CISCAR, 40	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
69187	13	CL. CISCAR, 61	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
69175	13	CL. CISCAR, 63	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
60164	07	CL. CLERO, 18	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
60164	08	CL. CLERO, 20	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
63199	07	CL. CONDE DE ALTEA, 5	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
63199	06	CL. CONDE DE ALTEA, 7	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
65181	12c	CL. CONDE DE ALTEA, 12	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
65181	13	CL. CONDE DE ALTEA, 14	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
65181	14	CL. CONDE DE ALTEA, 16	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
65208	09	CL. CONDE DE ALTEA, 17	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
65181	15	CL. CONDE DE ALTEA, 18	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
65208	08	CL. CONDE DE ALTEA, 19	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
65194	18b	CL. CONDE DE ALTEA, 20	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
4

ed dic 07

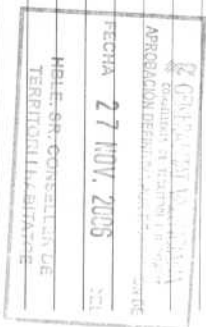
OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	REESTRUCTURACION CON CONSERVACION DE FACHADA			
		CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	CONSERVACION
65208	07	CL. CONDE DE ALTEA, 21	SI	SI	SI
65194	18a	CL. CONDE DE ALTEA, 22	SI	SI	SI
66217	09	CL. CONDE DE ALTEA, 27	SI	SI	SI
66217	08	CL. CONDE DE ALTEA, 29	SI	SI	SI
66205	23	CL. CONDE DE ALTEA, 30	SI	SI	SI
66205	24	CL. CONDE DE ALTEA, 32	SI	SI	SI
66205	25	CL. CONDE DE ALTEA, 34	SI	SI	SI
67211	12	CL. CONDE DE ALTEA, 35	SI	SI	SI
66205	26	CL. CONDE DE ALTEA, 36	SI	SI	SI
67211	11	CL. CONDE DE ALTEA, 37	SI	SI	SI
66205	01c	CL. CONDE DE ALTEA, 38	SI	SI	SI
67211	10	CL. CONDE DE ALTEA, 39	SI	SI	SI
68227	10	CL. CONDE DE ALTEA, 49	SI	SI	SI
68227	09	CL. CONDE DE ALTEA, 51	SI	SI	SI
57165	20	CL. CUBA, 3	SI	SI	SI
57165	19	CL. CUBA, 5	SI	SI	SI
57151	05	CL. CUBA, 12	SI	SI	SI
57151	06	CL. CUBA, 14	SI	SI	SI
57151	07	CL. CUBA, 16	SI	SI	SI
58158	15	CL. CUBA, 17	SI	SI	SI
57151	08	CL. CUBA, 18	SI	SI	SI
58158	14	CL. CUBA, 19	SI	SI	SI
58158	13	CL. CUBA, 21	SI	SI	SI
57141	02	CL. CUBA, 22	SI	SI	SI
58158	11	CL. CUBA, 25	SI	SI	SI
57141	04	CL. CUBA, 26	SI	SI	SI
57141	05	CL. CUBA, 28	SI	SI	SI
57141	06	CL. CUBA, 30	SI	SI	SI
57134	02	CL. CUBA, 40	SI	SI	SI
59131	19	CL. CUBA, 45	SI	SI	SI
57134	05	CL. CUBA, 46	SI	SI	SI



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
5

ed dic 07

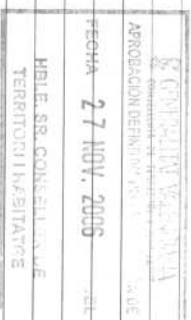
OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL		LOCALIZACION	REESTRUCTURACION CON CONSERVACION DE FACHADA			
			CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
58121	01	CL. CUBA, 48	SI	SI	SI	SI
58121	02	CL. CUBA, 50	SI	SI	SI	SI
60153	10	CL. CURA FEMENIA, 12	SI	SI	SI	SI
60154	04	CL. CURA FEMENIA, 13	SI	SI	SI	SI
60153	11	CL. CURA FEMENIA, 14	SI	SI	SI	SI
60154	03	CL. CURA FEMENIA, 15	SI	SI	SI	SI
60153	12	CL. CURA FEMENIA, 16	SI	SI	SI	SI
60154	02	CL. CURA FEMENIA, 17	SI	SI	SI	SI
60153	13	CL. CURA FEMENIA, 18	SI	SI	SI	SI
60153	14	CL. CURA FEMENIA, 20	SI	SI	SI	SI
60153	15	CL. CURA FEMENIA, 22	SI	SI	SI	SI
60154	10	CL. DELS TOMASOS, 1	SI	SI	SI	SI
60154	09	CL. DELS TOMASOS, 3	SI	SI	SI	SI
60154	08	CL. DELS TOMASOS, 5	SI	SI	SI	SI
60154	07b	CL. DELS TOMASOS, 7	SI	SI	SI	SI
60174	13	CL. DENIA, 4	SI	SI	SI	SI
60174	14	CL. DENIA, 6	SI	SI	SI	SI
60168	19	CL. DENIA, 19	SI	SI	SI	SI
59173	21	CL. DENIA, 20	SI	SI	SI	SI
60168	18	CL. DENIA, 21	SI	SI	SI	SI
59173	22	CL. DENIA, 22	SI	SI	SI	SI
60168	17	CL. DENIA, 23	SI	SI	SI	SI
60168	16	CL. DENIA, 25	SI	SI	SI	SI
59152	33	CL. DENIA, 35	SI	SI	SI	SI
59152	32	CL. DENIA, 37	SI	SI	SI	SI
59152	31	CL. DENIA, 39	SI	SI	SI	SI
59152	30	CL. DENIA, 41	SI	SI	SI	SI
58158	22	CL. DENIA, 49	SI	SI	SI	SI
57165	08	CL. DENIA, 50	SI	SI	SI	SI
58158	21	CL. DENIA, 51	SI	SI	SI	SI
57165	09	CL. DENIA, 52	SI	SI	SI	SI



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
6

ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	REESTRUCTURACION CON CONSERVACION				REPRODUCCION DE FACHADA	
		CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	CONSERVACION	REPRODUCCION	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
58158	20	CL. DENIA, 53	SI	SI	SI	SI	
57165	10	CL. DENIA, 54	SI	SI	SI	SI	
57165	11	CL. DENIA, 56	SI	SI	SI	SI	
58158	17	CL. DENIA, 59	SI	SI	SI	SI	
57165	13	CL. DENIA, 60	SI	SI	SI	SI	
58158	16	CL. DENIA, 61	SI	SI	SI	SI	
57165	14	CL. DENIA, 62	SI	SI	SI	SI	
57141	01	CL. DENIA, 63	SI	SI	SI	SI	
57151	09	CL. DENIA, 66	SI	SI	SI	SI	
57151	10	CL. DENIA, 68	SI	SI	SI	SI	
57151	11	CL. DENIA, 70	SI	SI	SI	SI	
57151	12	CL. DENIA, 72	SI	SI	SI	SI	
57151	13	CL. DENIA, 74	SI	SI	SI	SI	
57141	29	CL. DENIA, 75	SI	SI	SI	SI	
57151	14	CL. DENIA, 76	SI	SI	SI	SI	
57141	28	CL. DENIA, 77	SI	SI	SI	SI	
57151	15	CL. DENIA, 78	SI	SI	SI	SI	
57141	27	CL. DENIA, 79	SI	SI	SI	SI	
57151	16	CL. DENIA, 80	SI	SI	SI	SI	
57141	26	CL. DENIA, 81	SI	SI	SI	SI	
57151	17	CL. DENIA, 82	SI	SI	SI	SI	
57141	25	CL. DENIA, 83	SI	SI	SI	SI	
57141	24	CL. DENIA, 85	SI	SI	SI	SI	
57141	23	CL. DENIA, 87	SI	SI	SI	SI	
61164	04	CL. DOCTOR SERRANO, 2	SI	SI	SI	SI	
61162	09	CL. DOCTOR SERRANO, 4	SI	SI	SI	SI	
60153	08	CL. DOCTOR SERRANO, 7	SI	SI	SI	SI	
60164	09	CL. DOCTOR SERRANO, 8	SI	SI	SI	SI	
60153	07	CL. DOCTOR SERRANO, 9	SI	SI	SI	SI	
60164	10	CL. DOCTOR SERRANO, 10	SI	SI	SI	SI	
60153	06	CL. DOCTOR SERRANO, 11	SI	SI	SI	SI	



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

OBRAS ADMISIBLES

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

ed dic 07

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	CONSERVACION				REESTRUCTURACION CON CONSERVACION DE FACHADA		REPRODUCCION	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
		CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	CONSERVACION	REESTRUCTURACION	CONSERVACION		
60153 05	CL. DOCTOR SERRANO, 13	SI	SI	SI	SI				
60153 04	CL. DOCTOR SERRANO, 15	SI	SI	SI	SI				
60153 03	CL. DOCTOR SERRANO, 17	SI	SI	SI	SI				
60153 02	CL. DOCTOR SERRANO, 19	SI	SI	SI	SI				
60168 09	CL. DOCTOR SERRANO, 20	SI	SI	SI	SI				
60168 10	CL. DOCTOR SERRANO, 22	SI	SI	SI	SI				
64175 03	CL. DOCTOR SUMSI, 5	SI	SI	SI	SI				
63163 07	CL. DOCTOR SUMSI, 14	SI	SI	SI	SI				
63163 08	CL. DOCTOR SUMSI, 16	SI	SI	SI	SI				
63163 09	CL. DOCTOR SUMSI, 18	SI	SI	SI	SI				
66157 14	CL. DOCTOR SUMSI, 29	SI	SI	SI	SI			SI	SI
66157 13	CL. DOCTOR SUMSI, 31	SI	SI	SI	SI			SI	SI
64159 06	CL. DOCTOR SUMSI, 32	SI	SI	SI	SI				
66157 12	CL. DOCTOR SUMSI, 33	SI	SI	SI	SI			SI	SI
66157 11	CL. DOCTOR SUMSI, 35	SI	SI	SI	SI			SI	SI
66157 10	CL. DOCTOR SUMSI, 37	SI	SI	SI	SI			SI	SI
63167 06	CL. DONOSO CORTÉS, 1	SI	SI	SI	SI				
62164 01	CL. GENERAL PRIM, 2	SI	SI	SI	SI				
62176 04	CL. GENERAL PRIM, 3	SI	SI	SI	SI				
57141 22	CL. GIBRALTAR, 29	SI	SI	SI	SI			SI	SI
57141 21	CL. GIBRALTAR, 31	SI	SI	SI	SI				
62183 20	CL. GREGORIO MAYANS, 3	SI	SI	SI	SI				
61183 02	CL. GREGORIO MAYANS, 4	SI	SI	SI	SI				
61183 04	CL. GREGORIO MAYANS, 8	SI	SI	SI	SI				
-	JACINTO BENAVENTE,								
69206 07	CL. JACINTO BENAVENTE, 21	SI	SI	SI	SI				
69206 08	CL. JACINTO BENAVENTE, 22	SI	SI	SI	SI				
66217 14	CL. JOAQUIN COSTA, 3	SI	SI	SI	SI				
66217 13	CL. JOAQUIN COSTA, 5	SI	SI	SI	SI				
65208 02	CL. JOAQUIN COSTA, 6	SI	SI	SI	SI				
66217 12	CL. JOAQUIN COSTA, 7	SI	SI	SI	SI				



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION		CONSERVACION			REESTRUCTURACION CON CONSERVACION		REPRODUCCION		SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.	
		CONSERVACION	RETAURACION	REFORMA	CONSERVACION	REESTRUCTURACION	REPRODUCCION	SUSTITUCION		
66217	11	CL. JOAQUIN COSTA, 9	SI	SI	SI	SI				
66217	10	CL. JOAQUIN COSTA, 11	SI	SI	SI	SI				
65194	01	CL. JOAQUIN COSTA, 14	SI	SI	SI	SI				
66205	22	CL. JOAQUIN COSTA, 15	SI	SI	SI	SI				
66205	21	CL. JOAQUIN COSTA, 17	SI	SI	SI	SI				
65194	02	CL. JOAQUIN COSTA, 18	SI	SI	SI	SI				
65194	05	CL. JOAQUIN COSTA, 24	SI	SI	SI	SI				
65194	06	CL. JOAQUIN COSTA, 26	SI	SI	SI	SI				
67178	02	CL. JOAQUIN COSTA, 56	SI	SI	SI	SI				
68179	15	CL. JOAQUIN COSTA, 63	SI	SI	SI	SI				
62133	03	CL. LOS CENTILES, 16	SI	SI	SI	SI				
62132	09	CL. LOS CENTILES, 20	SI	SI	SI	SI				
65152	02	CL. LUIS SANTÁNGEL, 8	SI	SI	SI	SI				
65152	03b	CL. LUIS SANTÁNGEL, 10	SI	SI	SI	SI				
66207	13	CL. MAESTRO GOZALBO, 1	SI	SI	SI	SI				
63199	03	CL. MAESTRO GOZALBO, 8	SI	SI	SI	SI				
65181	12b	CL. MAESTRO GOZALBO, 11	SI	SI	SI	SI			SI	SI
63199	05	CL. MAESTRO GOZALBO, 12	SI	SI	SI	SI				
65181	12a	CL. MAESTRO GOZALBO, 13	SI	SI	SI	SI				
64188	01	CL. MAESTRO GOZALBO, 14	SI	SI	SI	SI				
65181	11	CL. MAESTRO GOZALBO, 15	SI	SI	SI	SI				
64188	02	CL. MAESTRO GOZALBO, 16	SI	SI	SI	SI				
65181	10	CL. MAESTRO GOZALBO, 17	SI	SI	SI	SI				
64188	03	CL. MAESTRO GOZALBO, 18	SI	SI	SI	SI				
65181	09	CL. MAESTRO GOZALBO, 19	SI	SI	SI	SI				
64188	04	CL. MAESTRO GOZALBO, 20	SI	SI	SI	SI				
65181	08	CL. MAESTRO GOZALBO, 21	SI	SI	SI	SI				
64188	05	CL. MAESTRO GOZALBO, 22	SI	SI	SI	SI				
65181	07	CL. MAESTRO GOZALBO, 23	SI	SI	SI	SI				
64188	06	CL. MAESTRO GOZALBO, 24	SI	SI	SI	SI				
65181	06	CL. MAESTRO GOZALBO, 25	SI	SI	SI	SI				



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG 9
ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	REESTRUCTURACION CON CONSERVACION				REPRODUCCION DE FACHADA	
		CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	CONSERVACION	REPRODUCCION	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
64159	17	CL. MATÍAS PERELLÓ, 11	SI	SI	SI		
64159	16	CL. MATÍAS PERELLÓ, 13	SI	SI	SI		
64159	15	CL. MATÍAS PERELLÓ, 15	SI	SI	SI		
64159	14	CL. MATÍAS PERELLÓ, 17	SI	SI	SI		
64159	13	CL. MATÍAS PERELLÓ, 19	SI	SI	SI		
64159	12	CL. MATÍAS PERELLÓ, 21	SI	SI	SI		
68179	09	CL. MESTRE RACIONAL, 3	SI	SI	SI		
69175	15	CL. MESTRE RACIONAL, 4	SI	SI	SI		
70188	07	CL. MESTRE RACIONAL, 17	SI	SI	SI		
70188	06	CL. MESTRE RACIONAL, 19	SI	SI	SI		
70188	05	CL. MESTRE RACIONAL, 21	SI	SI	SI		
-	-	NÚCLEO HISTÓRICO DE RUZAFA.					
61164	08	CL. PADRE PERERA, 2	SI	SI	SI		
63152	04	CL. PEDRO III EL GRANDE, 3	SI	SI	SI		
63152	03	CL. PEDRO III EL GRANDE, 5	SI	SI	SI		
63152	02	CL. PEDRO III EL GRANDE, 7	SI	SI	SI		
63155	22	CL. PEDRO III EL GRANDE, 8	SI	SI	SI		
63155	01	CL. PEDRO III EL GRANDE, 10	SI	SI	SI		
63163	12	CL. PEDRO III EL GRANDE, 11	SI	SI	SI		
63163	11	CL. PEDRO III EL GRANDE, 13	SI	SI	SI		
63163	10	CL. PEDRO III EL GRANDE, 15	SI	SI	SI		
65152	32	CL. PEDRO III EL GRANDE, 34	SI	SI	SI		
66157	09	AV. PERIS Y VALERO, 143	SI	SI	SI	SI	SI
57134	06	CL. PINTOR GISBERT, 2	SI	SI	SI		
58121	23	CL. PINTOR GISBERT, 3	SI	SI	SI		
57134	07	CL. PINTOR GISBERT, 4	SI	SI	SI		
58121	22	CL. PINTOR GISBERT, 5	SI	SI	SI		
57134	08	CL. PINTOR GISBERT, 6	SI	SI	SI		
58121	21	CL. PINTOR GISBERT, 7	SI	SI	SI		
57134	09	CL. PINTOR GISBERT, 8	SI	SI	SI		
57134	10	CL. PINTOR GISBERT, 10	SI	SI	SI		



GRAN VIA SUD - RUZAFA
APPROBACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
FECHA 27 NOV. 2005
H.B.L.E. SR. CONSELLER DE TERRITORI I BIRANT

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
10

ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION		CONSERVACION			REESTRUCTURACION CON CONSERVACION		REPRODUCCION		SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.	
		RESTAURACION			CONSERVACION					
		REFORMA								
57134	11	CL. PINTOR GISBERT, 12	SI	SI	SI	SI				
57134	12	CL. PINTOR GISBERT, 14	SI	SI	SI	SI				
57134	13	CL. PINTOR GISBERT, 16	SI	SI	SI	SI				
57134	14	CL. PINTOR GISBERT, 18	SI	SI	SI	SI				
57134	15	CL. PINTOR GISBERT, 20	SI	SI	SI	SI				
63172	16	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 3	SI	SI	SI	SI				
63172	03	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 4	SI	SI	SI	SI				
63172	15	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 5	SI	SI	SI	SI				
63172	04	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 6	SI	SI	SI	SI				
63172	14	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 7	SI	SI	SI	SI				
63172	05	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 8	SI	SI	SI	SI				
63172	13	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 9	SI	SI	SI	SI				
63172	06	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 10	SI	SI	SI	SI				
63172	07	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 12	SI	SI	SI	SI				
63163	13	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 25	SI	SI	SI	SI				
63155	02	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 34	SI	SI	SI	SI				
64159	22	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 35	SI	SI	SI	SI				
63155	03	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 36	SI	SI	SI	SI				
63155	04	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 38	SI	SI	SI	SI				
64159	20	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 39	SI	SI	SI	SI				
63155	05	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 40	SI	SI	SI	SI				
64159	19	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 41	SI	SI	SI	SI				
63155	06	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 42	SI	SI	SI	SI				
64159	18	CL. PINTOR SALVADOR ABRIL, 43	SI	SI	SI	SI				
PRELITES Y CAUCE RIO TURIA.										
PUENTE DEL ÁNGEL CUSTODIO.										
59152	12	CL. PUERTO RICO, 2	SI	SI	SI	SI				
60149	29	CL. PUERTO RICO, 3	SI	SI	SI	SI				
59152	13	CL. PUERTO RICO, 4	SI	SI	SI	SI				
59152	15	CL. PUERTO RICO, 8	SI	SI	SI	SI				
59152	16	CL. PUERTO RICO, 10	SI	SI	SI	SI				

RECEBIDA
27 NOV. 2006
HELE. SR. CONTELLANDE
TERRITORIO I N.º 214722

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
11

ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	REESTRUCTURACION CON CONSERVACION DE FACHADA				REPRODUCCION	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
		CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	CONSERVACION		
60149	27	CL. PUERTO RICO, 11	SI	SI	SI	SI	
59152	17	CL. PUERTO RICO, 12	SI	SI	SI	SI	
59152	18	CL. PUERTO RICO, 14	SI	SI	SI	SI	
58142	05	CL. PUERTO RICO, 20	SI	SI	SI	SI	
58142	06	CL. PUERTO RICO, 22	SI	SI	SI	SI	
58142	07	CL. PUERTO RICO, 24	SI	SI	SI	SI	
59131	26	CL. PUERTO RICO, 25	SI	SI	SI	SI	
58142	08	CL. PUERTO RICO, 26	SI	SI	SI	SI	
59131	25	CL. PUERTO RICO, 27	SI	SI	SI	SI	
58142	09	CL. PUERTO RICO, 28	SI	SI	SI	SI	
58142	10	CL. PUERTO RICO, 30	SI	SI	SI	SI	
57134	01	CL. PUERTO RICO, 31	SI	SI	SI	SI	
57134	29	CL. PUERTO RICO, 33	SI	SI	SI	SI	
57134	28	CL. PUERTO RICO, 35	SI	SI	SI	SI	
57134	27	CL. PUERTO RICO, 37	SI	SI	SI	SI	
57134	26	CL. PUERTO RICO, 39	SI	SI	SI	SI	
57134	25	CL. PUERTO RICO, 41	SI	SI	SI	SI	
57134	23	CL. PUERTO RICO, 45	SI	SI	SI	SI	
57146	10	CL. PUERTO RICO, 46	SI	SI	SI	SI	
57134	22	CL. PUERTO RICO, 47	SI	SI	SI	SI	
57134	21	CL. PUERTO RICO, 49	SI	SI	SI	SI	
57134	20	CL. PUERTO RICO, 51	SI	SI	SI	SI	
66186	13	CL. REINA DOÑA GERMANA, 1	SI	SI	SI	SI	
69187	23	CL. REINA DOÑA GERMANA, 22	SI	SI	SI	SI	
61172	27	CL. RUZAFA, 33	SI	SI	SI	SI	
61172	25	CL. RUZAFA, 37	SI	SI	SI	SI	
69187	05	CL. SALAMANCA, 50	SI	SI	SI	SI	
70174	01	CL. SALAMANCA, 55	SI	SI	SI	SI	
62172	17	CL. SAN VALERO, 1	SI	SI	SI	SI	
62172	16	CL. SAN VALERO, 3	SI	SI	SI	SI	
61172	09	CL. SAN VALERO, 4	SI	SI	SI	SI	

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
CONSEJO DE RECTOR
APROBACIÓN DEFINITIVA Y SUSTITUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006
HOLTE, SR. CONSEJERO DE
TERCER CILIA SUTATGE



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

PAG
12

ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION	REESTRUCTURACION CON CONSERVACION DE FACHADA				REPRODUCCION	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
		CONSERVACION	RESTAURACION	REFORMA	CONSERVACION		
62172	15	CL. SAN VALERO, 5	SI	SI	SI	SI	
61172	10	CL. SAN VALERO, 6	SI	SI	SI	SI	
59173	02	CL. SEVILLA, 6	SI	SI	SI	SI	
59173	03	CL. SEVILLA, 8	SI	SI	SI	SI	
60168	01	CL. SEVILLA, 22	SI	SI	SI	SI	
60168	02	CL. SEVILLA, 24	SI	SI	SI	SI	
60164	14	CL. SEVILLA, 25	SI	SI	SI	SI	
60168	03	CL. SEVILLA, 26	SI	SI	SI	SI	
60164	13	CL. SEVILLA, 27	SI	SI	SI	SI	
60168	04	CL. SEVILLA, 28	SI	SI	SI	SI	
60164	12	CL. SEVILLA, 29	SI	SI	SI	SI	
60168	05	CL. SEVILLA, 30	SI	SI	SI	SI	
60164	11	CL. SEVILLA, 31	SI	SI	SI	SI	
60168	06	CL. SEVILLA, 32	SI	SI	SI	SI	
62132	04	CL. SORNELUS, 22	SI	SI	SI	SI	
62132	05	CL. SORNELUS, 24	SI	SI	SI	SI	
62132	06	CL. SORNELUS, 26	SI	SI	SI	SI	
62133	05	CL. SORNELUS, 27	SI	SI	SI	SI	
62132	07	CL. SORNELUS, 28	SI	SI	SI	SI	
62132	08	CL. SORNELUS, 30	SI	SI	SI	SI	
62133	04	CL. SORNELUS, 31	SI	SI	SI	SI	
57165	02	CL. SUECA, 4	SI	SI	SI	SI	
57165	03	CL. SUECA, 6	SI	SI	SI	SI	
57165	04	CL. SUECA, 8	SI	SI	SI	SI	
57165	05	CL. SUECA, 10	SI	SI	SI	SI	
58163	18	CL. SUECA, 11	SI	SI	SI	SI	
57165	06	CL. SUECA, 12	SI	SI	SI	SI	
58163	17	CL. SUECA, 13	SI	SI	SI	SI	
57165	07	CL. SUECA, 14	SI	SI	SI	SI	
58163	16	CL. SUECA, 15	SI	SI	SI	SI	
58158	01	CL. SUECA, 16	SI	SI	SI	SI	



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

LISTADO DE OBRAS
ADMISIBLES
ORDEN ALFABETICO

ed dic 07

OBRAS ADMISIBLES

REFERENCIA CATASTRAL		LOCALIZACION	CONSERVACION		REPARACION	REFORMA	REESTRUCTURACION CON CONSERVACION		REPRODUCCION	SUSTITUCION SEGUN P.G.O.U.
59152	27	CL. SUECA, 19	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59152	26	CL. SUECA, 21	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59152	25	CL. SUECA, 23	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
58142	01	CL. SUECA, 24	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59152	24	CL. SUECA, 25	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
58142	02	CL. SUECA, 26	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59152	23	CL. SUECA, 27	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
58142	03	CL. SUECA, 28	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59152	22	CL. SUECA, 29	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
58142	04	CL. SUECA, 30	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59152	21	CL. SUECA, 31	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59152	20	CL. SUECA, 33	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59131	03	CL. SUECA, 34	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
59131	04	CL. SUECA, 36	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
63199	11	CL. TAQUIGRAFO MARTÍ, 3	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
62183	02	CL. TAQUIGRAFO MARTÍ, 4	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
63199	09	CL. TAQUIGRAFO MARTÍ, 7	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
62183	06	CL. TAQUIGRAFO MARTÍ, 12	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
64188	15	CL. TAQUIGRAFO MARTÍ, 13	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
64188	14	CL. TAQUIGRAFO MARTÍ, 15	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
64188	13	CL. TAQUIGRAFO MARTÍ, 17	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
62132	15	CL. VIVONS, 21	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
62132	14	CL. VIVONS, 23	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
62132	13	CL. VIVONS, 25	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
62132	12	CL. VIVONS, 27	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
62132	11	CL. VIVONS, 29	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
62132	10	CL. VIVONS, 31	SI	SI	SI	SI	SI	SI		

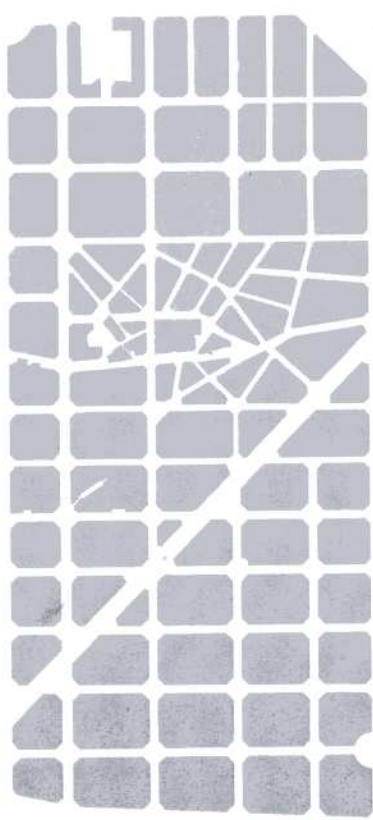
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
CONSEJO DE ECONOMIA Y PLANIFICACION
APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE
FECHA 27 NOV. 2006
HELE. SING. CONCEJAL DE
TERMINAL ABITANCE



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2



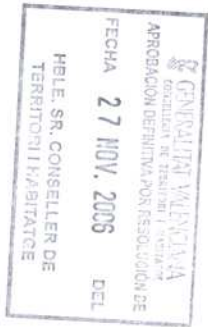
ANEXO 3. CUADRO ESTADISTICO



ESTADÍSTICAS DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA PEP2

TOTAL DE EDIFICIOS EN EL ÁMBITO DEL PE
TOTAL DE EDIFICIOS CATALOGADOS EN EL PGOU
TOTAL DE EDIFICIOS CATALOGADOS EN EL PE
TOTAL DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS CONTEMPLADOS EN EL PE
NÚMERO DE FICHAS

1.836
335
381
399
399



PROTECCIÓN SEGÚN EL PGOU

GRADO 3
GRADO 2
GRADO 1
Constan en planos y no constan en listados
TOTAL

282
47
0
6
335

PROTECCIÓN DEL PEP
MONUMENTAL (Integral)
SINGULAR (Parcial)
AMBIENTAL
TOTAL ELEMENTOS PROTEGIDOS

8
39
334
381

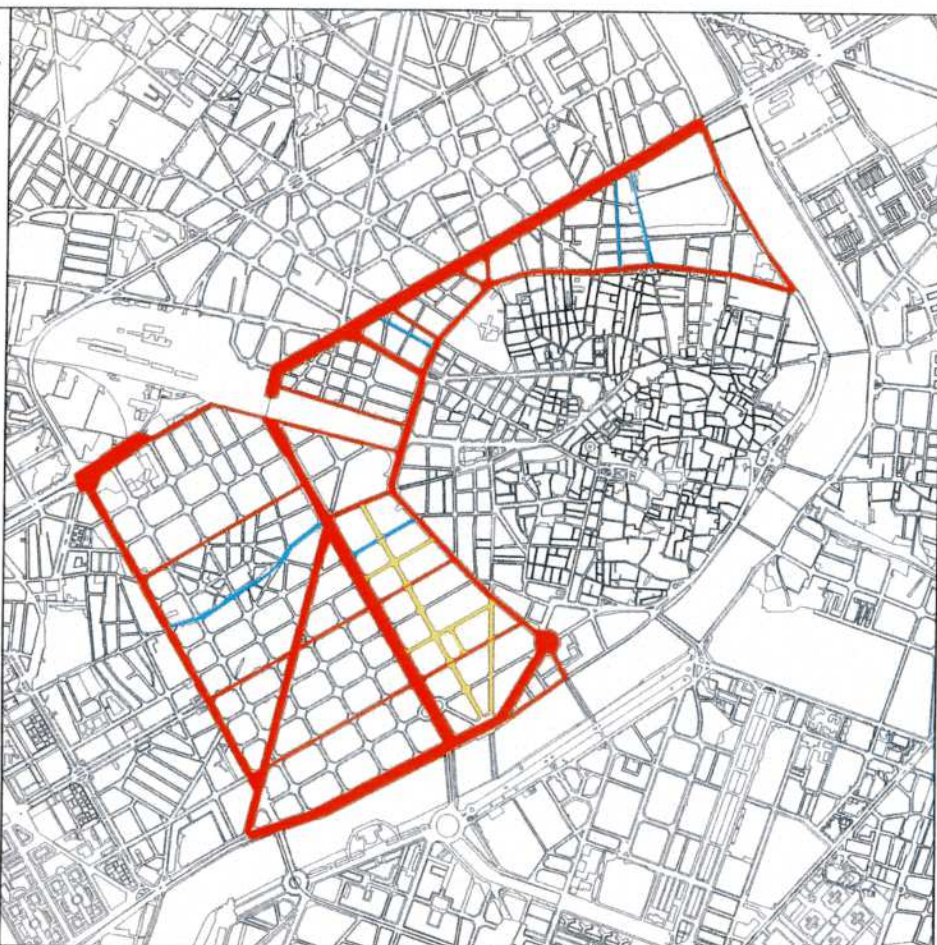
OBRAS ADMISIBLES

Sustitución referenciada según el PGOU
Reestructuración con conservación de fachada
Reforma, Restauración, Conservación

18
322 (314 ambientales + 8 excepciones singulares)
54 (6 monum. + 28 sing. + 20 excep. Ambient.)

INCLUSIONES
NO PROTEGIDOS
TOTAL ANALIZADOS
ALTERACIONES DE VOLUMEN

59
18
399
62 (2 reducciones de plantas)



CONSEJO DE VALENCIA
CONSEJO DE TERRITORIO Y URBANISMO
APROBACIÓN DEFINITIVA POR DECISION DE
FECHA 27 NOV. 2005 DEL
HBLE. SR. CONSEJER DE
TERRITORIO Y HABITATGE

- VIARIO BÁSICO PGOU
- VIARIO BÁSICO PROPUESTO
- VIARIO COMERCIAL

E: 1/20000



EXMO. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





SISTEMATIZACIÓN DE LA RED VIARIA

El carácter específico del Ensanche de Valencia permite abordar la tarea de enunciar unos criterios globales de urbanización. La homogeneidad que, en términos globales, encontramos en el trazado viario del ámbito del Plan Especial nº2, permite establecer premisas comunes que orienten los futuros proyectos de urbanización particulares.

Para ello se realiza un análisis previo de catalogación de calles atendiendo a sus características formales y de uso. Se exponen unos criterios genéricos de cualificación del espacio público, y por último se realiza una propuesta de sección valorando las funciones y anchos fijos de las combinaciones posibles.

Se realiza el análisis considerando tres aspectos que caracterizan las distintas vías:

según el uso fundamental

Vario Básico (a nivel de los 3 Planes Especiales).
Comercial.
Residencial.

según su anchura

vías de 8m.
vías de 10m.
vías de 12m.
vías de 14m.
vías de 16m.
vías entre 20 -25 m.
vías entre 35 - 50m.

según tengan o no arbolado en la actualidad

Cada uno de los análisis se acompaña del correspondiente plano para facilitar su comprensión. En el plano de usos se recogen como viario básico el definido en el P.G.O.U. y son aquellas vías que soportan el tráfico

fundamental entre partes de la ciudad. Se han incluido aquellos calles que a nuestro juicio tienen un tráfico no exclusivamente residencial.

El viario comercial recoge aquellas calles cuyo tráfico de vehículos y peatonal relacionado con las actividades terciarias es netamente superior a cualquier otro.

El resto de calles se consideran de tráfico interno relacionado con el uso residencial.

Los anchos de calles se agrupan en los intervalos descritos arriba.

De un total de 38 calles, 1 es de 20 m, 11 son de 16 m, 8 de 12 m, 1 de 14 m y el resto son calles de 10 y 8 metros que se encuentran fundamentalmente en la zona con preexistencias importantes del poblado de Russafa.

Las calles de 16 metros son las más abundantes, y se puede considerar como prototipo en la construcción teórica de este ensanche. En un principio se ensayó en el primer ensanche (Colón) la vía principal de Cifra Amador, 16 m, con las secundarias de 12 m.

En el segundo ensanche se adoptó el ancho de 16m como ideal siempre que no hubiera condicionantes de trazado. El resto de las vías de anchos superiores tienen carácter de borde o estructuras como la Gran Vía, Jacinto Benavente, Peris y Vialero, y Artic Regne.

Por último se recogen las calles con arbolado existente que, lógicamente, debe ser recogido y mantenido en la medida de lo posible en la propuesta final.

CRITERIOS GENERALES

El objetivo general será el de distribuir la sección de las distintas vías de manera que el reparto entre tráficos peatonal y rodado por una parte y la situación de zona de aparcamiento, arbolado y mobiliario urbano, por otra, sea equilibrada según el carácter y dimensión de la calle.

Se obtendrán en definitiva las combinaciones posibles de sección en función del análisis previo, valorando la importancia del tráfico, del carácter comercial o residencial y su combinación con los distintos anchos existentes.

Es evidente que este planteamiento no puede tener la precisión de un proyecto de urbanización donde se conocen todos los pormenores de la realidad física. Sin embargo tiene la virtud de proporcionar unos criterios globales necesarios para dotar de homogeneidad al conjunto de un espacio público con una génesis común y necesitado de intervenciones integradoras que sólo se pueden abarcar desde la función pública



LAS SECCIONES PROPUESTAS

El análisis descrito y la conjugación con los criterios generales tiene como resultado la propuesta de 12 secciones de calle recogidas en los planos siguientes.

El ancho de calzada reservado al tráfico rodado se propone carril único de 3 m en caso de viario residencial y comercial, y de carril doble en el caso de viario básico. Se incluye la posibilidad de carril sólo bus de mayor ancho (3,20 m).

La propuesta reserva aparcamiento en línea a ambos lados de la calle en el caso de viario residencial, reduciéndose a un solo lado en el caso de viario básico y comercial para potenciar la zona peatonal.

El arbolado se distribuye con la intención de diferenciar tráficos y se intenta centrar lo más posible en función del ancho de calle. En el caso de las calles de 16 m se supeditan los anchos de aceras a la disposición del arbolado existente.

La situación del mobiliario urbano, alcorques, y demás elementos que pueblan la superficie destinada al tráfico peatonal se sitúan de manera que siempre exista una franja de acera libre de obstáculos. En el último plano se detalla el cruce de dos vías con la situación idónea de contenedores, farolas, semáforos, pasos de peatones, etc. con el mismo criterio.

EL PROBLEMA DEL APARCAMIENTO

La recalificación del viario público pasa por abordar el problema del aparcamiento. Como se ha comentado en la memoria el largo proceso de construcción del Ensanche ha dejado obsoletos los tipos

edificatorios, y una de estos districionidades es la capacidad de aparcamiento de las parcelas privadas.

Hasta bien entrada la década de los setenta la promoción de viviendas no incluía plazas de aparcamiento en parcela privada, y hasta el Pgo de 1989 no existía la obligatoriedad de su inclusión en los Proyectos. Este hecho nos indica que de un total de 1.836 edificios en el ámbito del PEP-2, en la actualidad, solo 185 tienen plazas de aparcamiento propios, lo que nos da un porcentaje inferior al 10%.

Para tener una idea de la magnitud del problema hemos utilizado dos fuentes de información: los datos aportados por la Agencia Catastral para cuantificar el número de viviendas, los metros cuadrados destinados a otros usos y el número de aparcamientos actuales. Por otra parte se estiman, en base a los criterios de sección viaria propuestos, el número de aparcamientos que se obtendrían en superficie.

Con todo ello se elabora la siguiente tabla:

			TOTAL
Viviendas	19.103	1 plaza/viv.	19.103 pzs.
Otros usos	547.690 m²	1 plaza/100 m²	5.477 pzs.
Total plazas necesarias			24.580 pzs.
Plazas existentes estimadas en parcela privada			3.500 pzs.
Plazas existentes estimadas en superficie			5.000 pzs.
Total existentes			8.500 pzs.
déficit			16.080 pzs.

Para elaborar la tabla se han utilizado los criterios del Reglamento de Planeamiento que obliga a la existencia de una plaza por vivienda y una cada 100 m² en otros usos.

La tabla ilustra el importante déficit de plazas de aparcamiento, que genera distorsiones como son el aparcamiento en doble fila, el colapso del carril-bus o la dificultad de liberar superficie de aparcamiento para dimensionar de manera más generosa las aceras (en particular en los cruces estándar de 16 x 16 m), peatonalizar, etc., es por ello que resulta oportuno establecer unos criterios de racionalización de los interiores de manzana que hagan compatible la liberación de espacio libre en ellos, con la previsión de nuevas plazas de aparcamiento en el subsuelo de

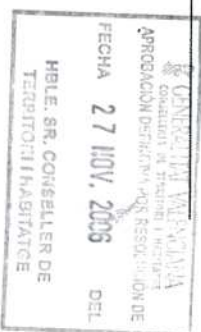
determinados manzanas. En este sentido es oportuno introducir los datos que se han calculado en el anexo de recuadración de los interiores de manzana, donde se estima que se aportarían el siguiente número de plazas por intervención:

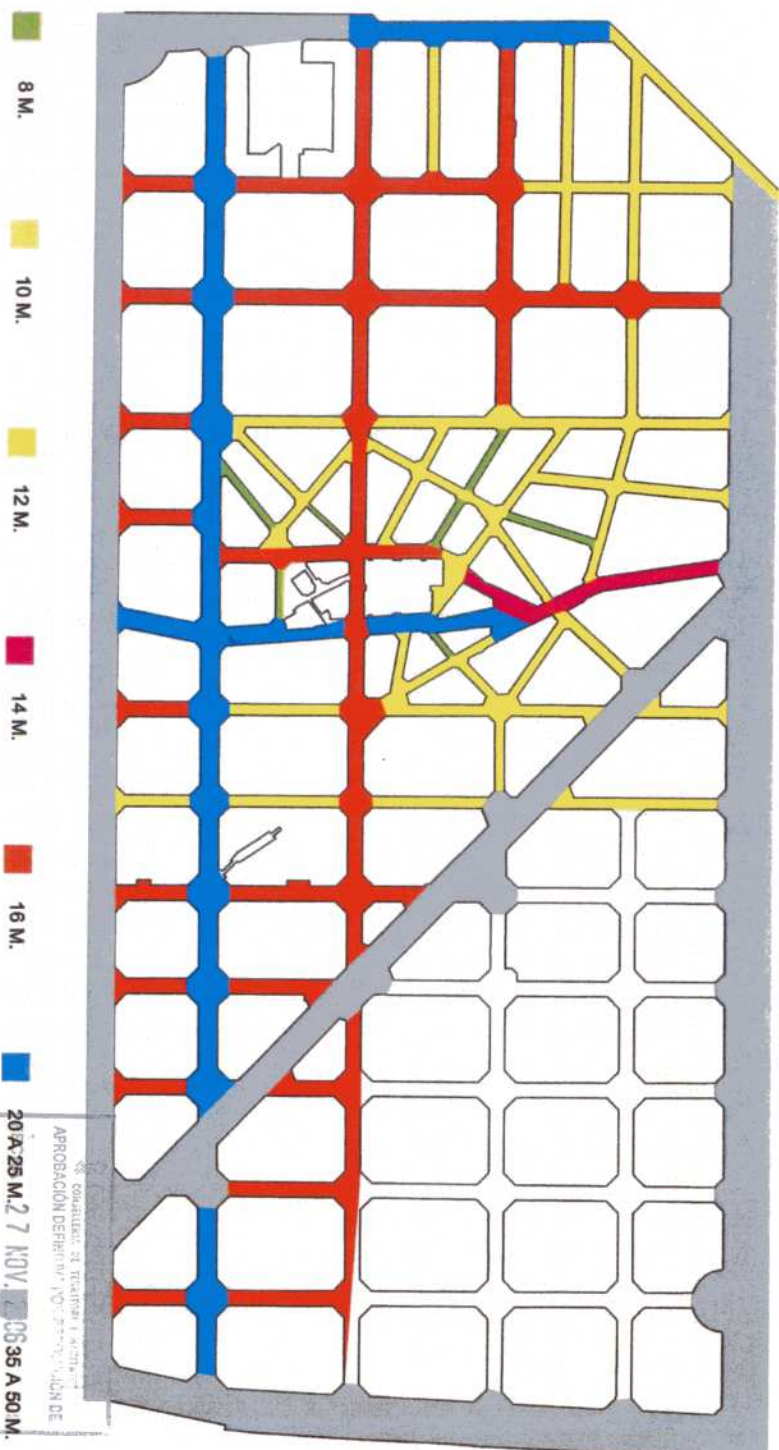
Manzana Tipo I	40 plazas
Manzana Tipo II	134 plazas
Manzana Tipo III	348 plazas

Dado que el número de manzanas sobre las que sería materialmente postulable la hipótesis de aparcamiento en el espacio interior de las mismas que aparece en el recuadro es de 80, estimamos que para paliar el déficit se requiriera la obtención de una media de unos 200 plazas de aparcamiento por manzana, cantidad que podría obtenerse modulando la dimensión de las intervenciones en cada manzana.

En todo caso, la lógica de la inversión inmobiliaria privada indica que lo apuntado anteriormente no resulta en absoluto verosímil: la inexistencia de experiencia en este campo de reacondicionamiento del tejido urbano para satisfacer las necesidades de aparcamiento apreciadas con el tiempo, unida al hecho que la extensión del frente comercial al interior de la manzana (no olvidemos que éste es, en nuestro supuesto, el móvil que justifica la rentabilidad de la intervención) no parece creíble más que en un número limitado de manzanas; según derechos concretos del ensanche, se conjugan para señalar que la dotación de aparcamientos en el interior de manzana solo es plantenable en número limitado de aquéllas, quizá menos del 10% del total.

El número de plazas verosíblemente así obtenible es insuficiente, aun cuando siempre ayudaría a mitigar el problema. De donde se deduce que la trama del Ensanche, como trama histórica, difícilmente tiene respuesta a las necesidades funcionales que demanda la sociedad actual respecto al uso del vehículo privado. Esto nos lleva a una discusión que se debe realizar en otro ámbito, y que supone la potenciación del transporte público y, fundamentalmente, la modificación de los hábitos ciudadanos.





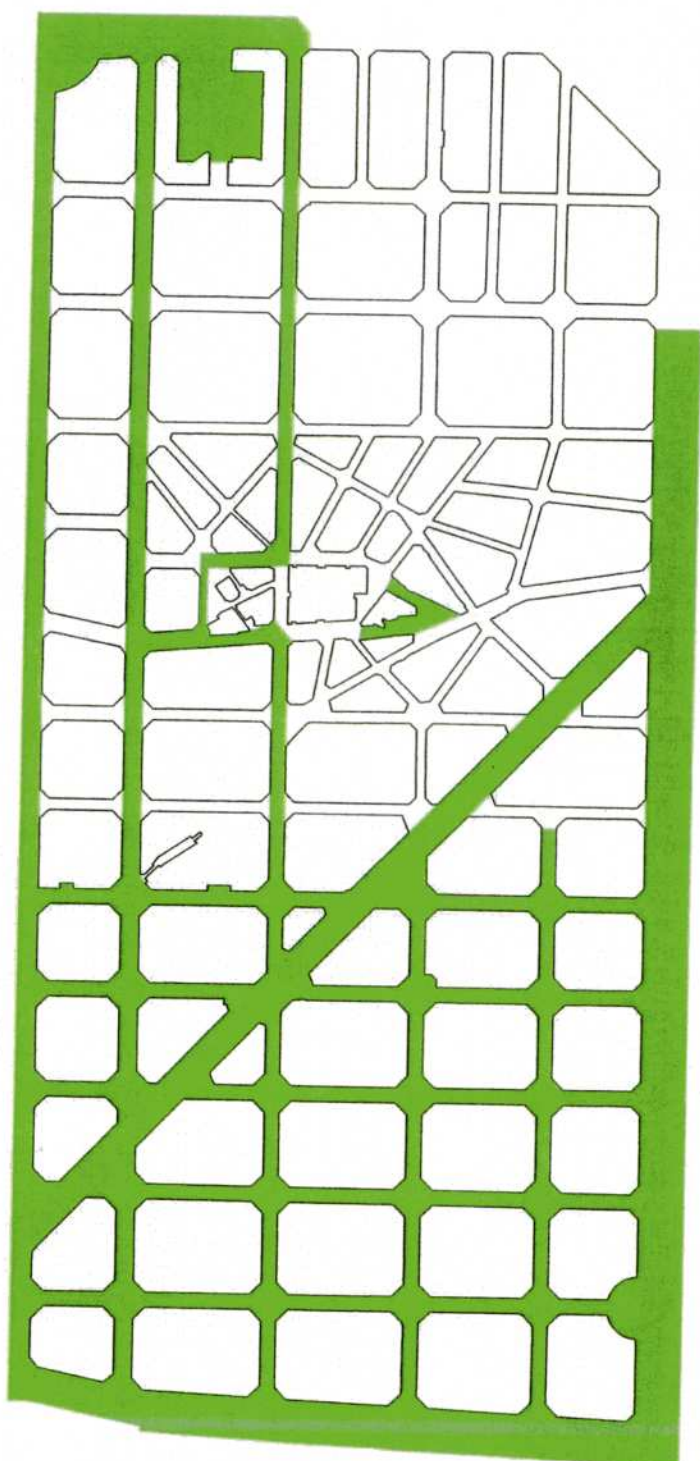
CONSEJO DE LA CIUDAD DE VALENCIA
APROBACIÓN DEFINITIVA: 10-11-1972, JUNTA DE
H.B.L.E. SR. CONSULANTE
TERRITORIO URBANO
E: 1/6000



EXMO. AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





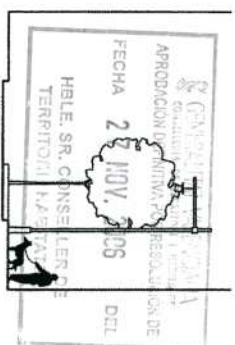
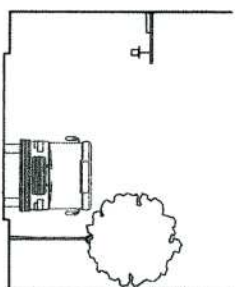
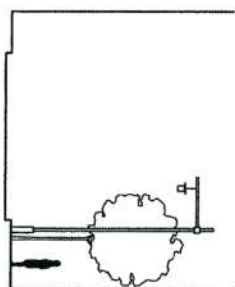
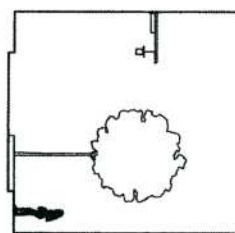
EXMO. AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

FECHA 27 NOV. 2000
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
UNIDAD DE CURRANTENÇA II
TÈCNIC D'INSTRUMENTACIÓ



E: 1/6000

GENERALITAT VALENCIANA
COMISSIÓ DE PLANEAMENT I INSTRUMENTACIÓ
APROBACIÓ DEFINITIVA DEL PLÀN DE PROTECCIÓ DE

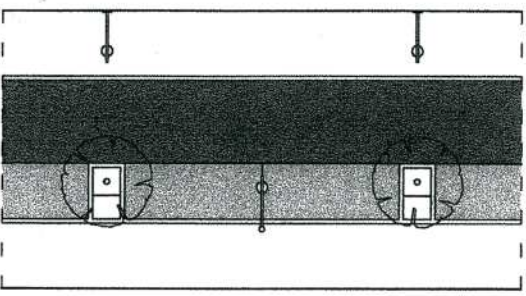
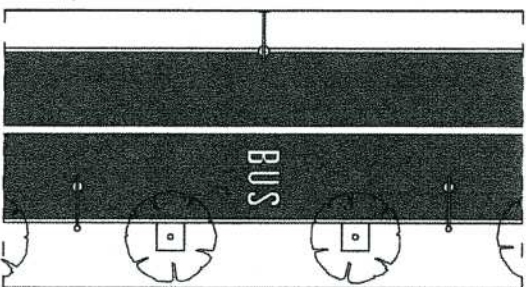
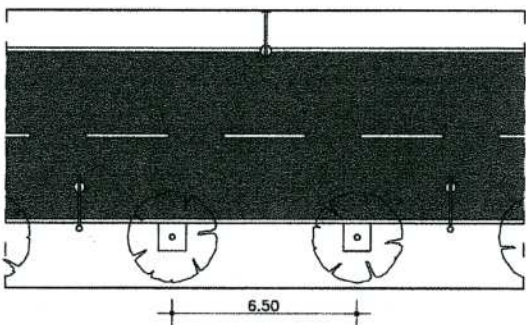
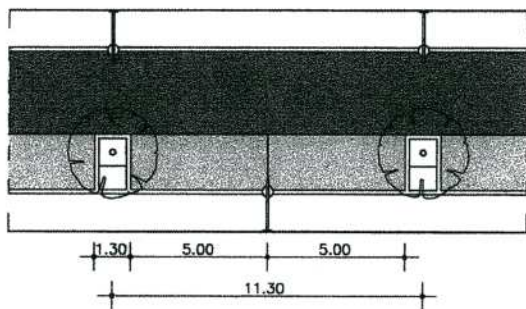


1.50 3.00 2.00 1.50

1.50 6.00 2.50

1.50 6.00 2.50

2.50 3.00 2.00 2.50



1.30 5.00 5.00 11.30

BUS

8 m. - RESIDENCIAL

10 m. - BASICO

10 m. - BASICO (BUS)

10 m. - RESIDENCIAL E: 1/200



EXMO. AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

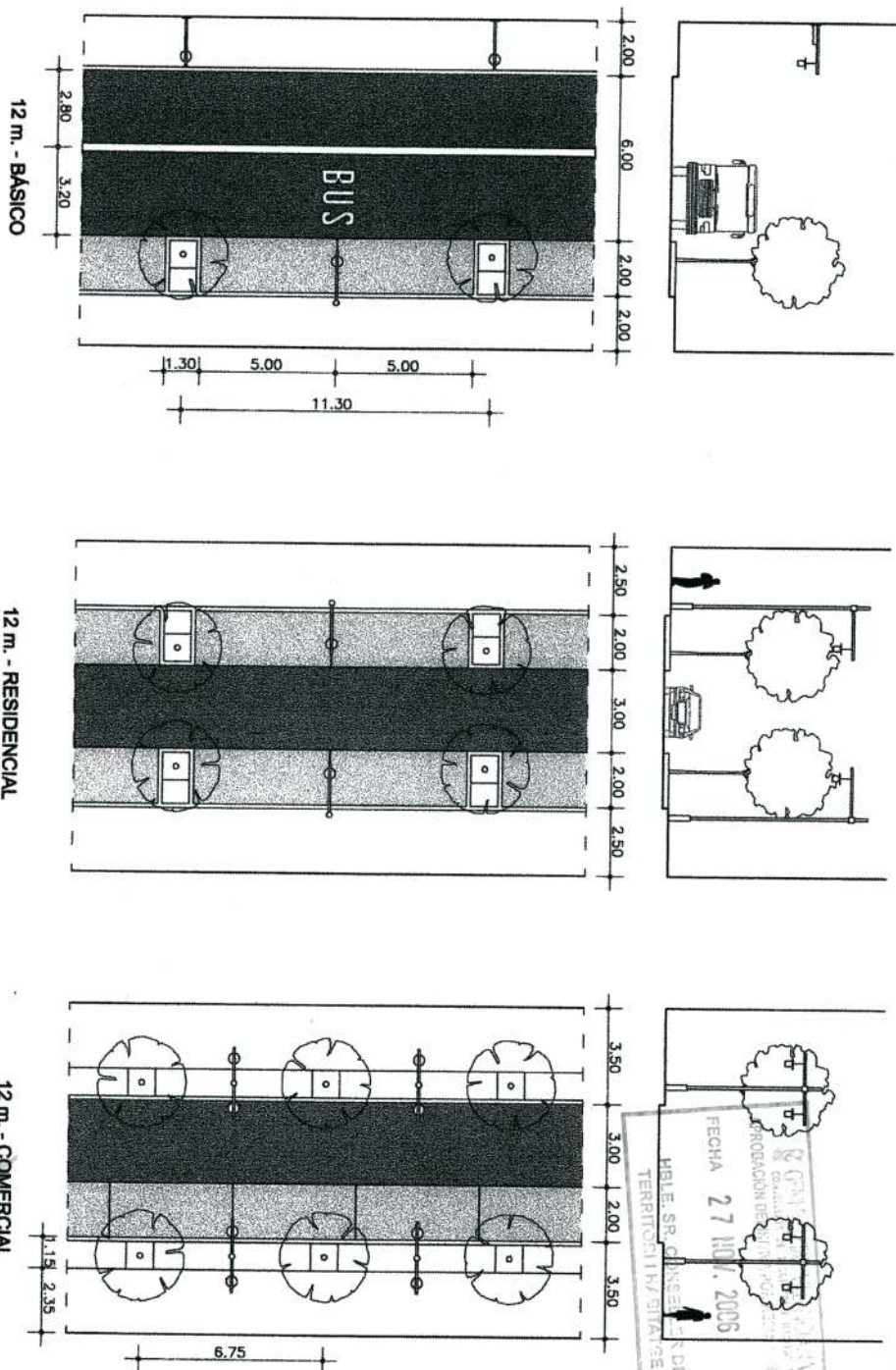
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

ESTUDIO DEL VARIO
SECCIONES PROPUESTAS 12 M.



EXMO. AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

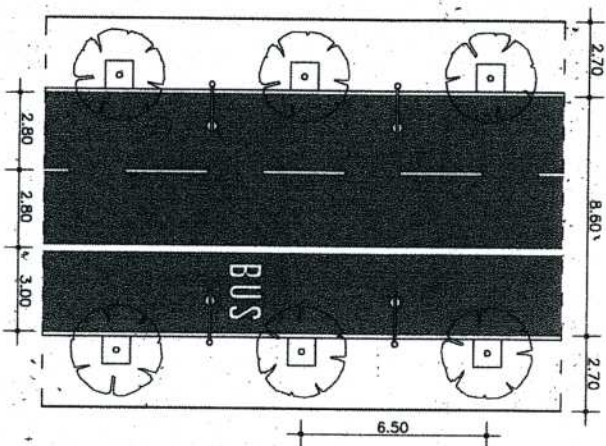
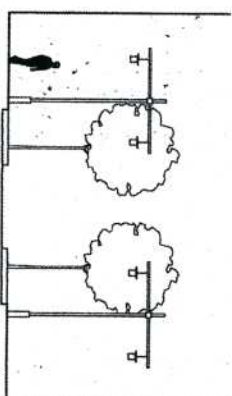
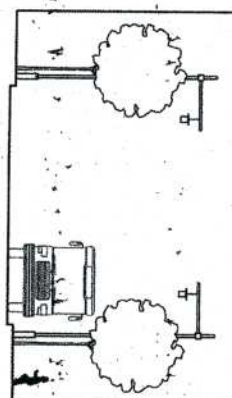


E: 1/200

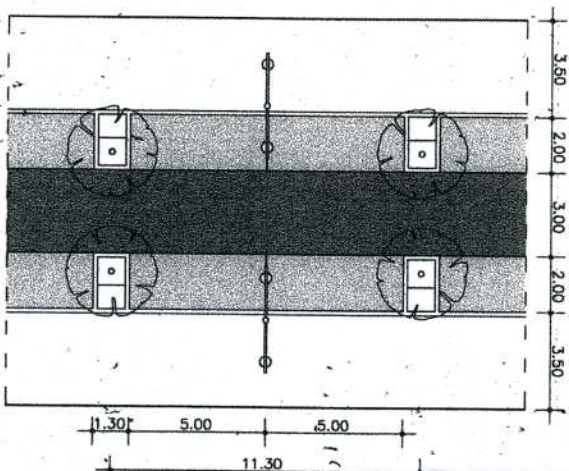
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFASUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

ESTUDIO DEL VIARIO
 SECCIONES PROPUESTAS 14 M.



14 m. - BASICO



14 m. - RESIDENCIAL

REGISTRADO VALENCIA
 COLEGIO DE INGENIEROS I INDUSTRIALES
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
 DEL
 FECHA 27 NOV. 2006
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORIUM I HABITATGE



EXCMO. AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

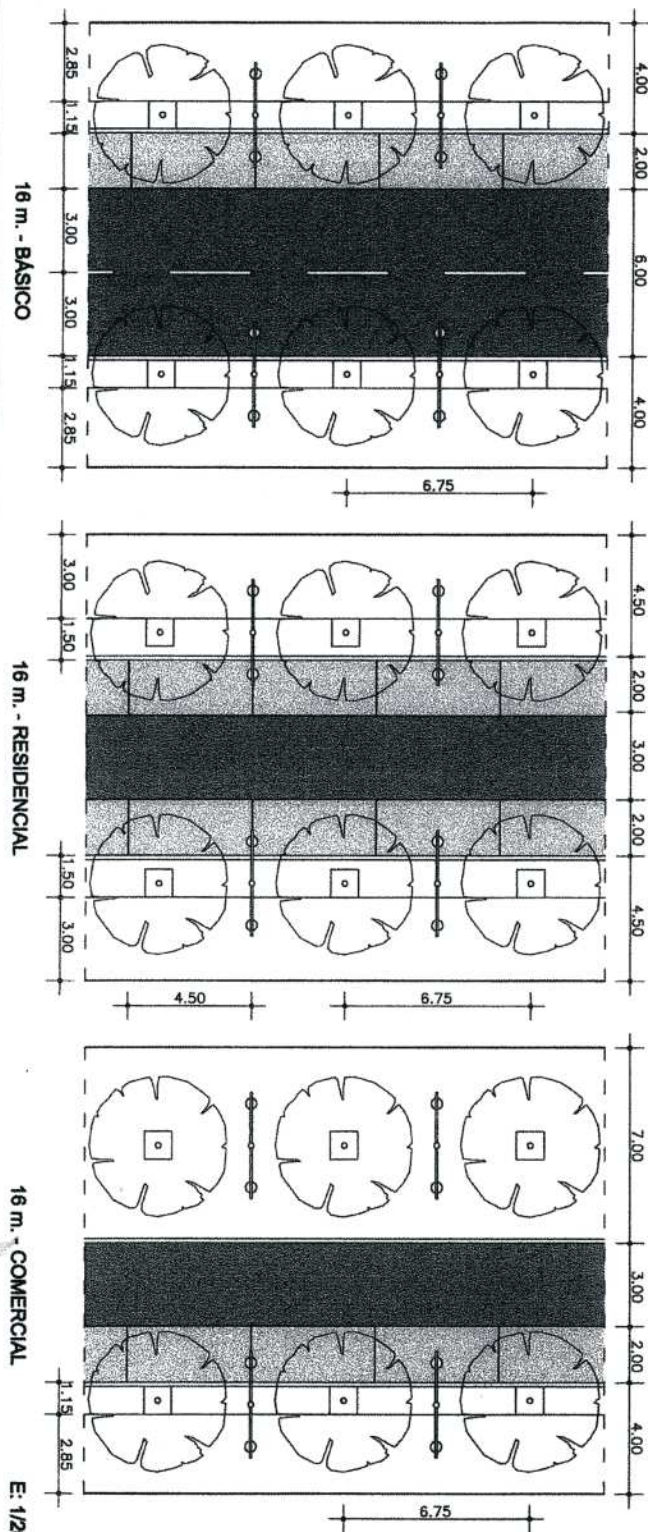
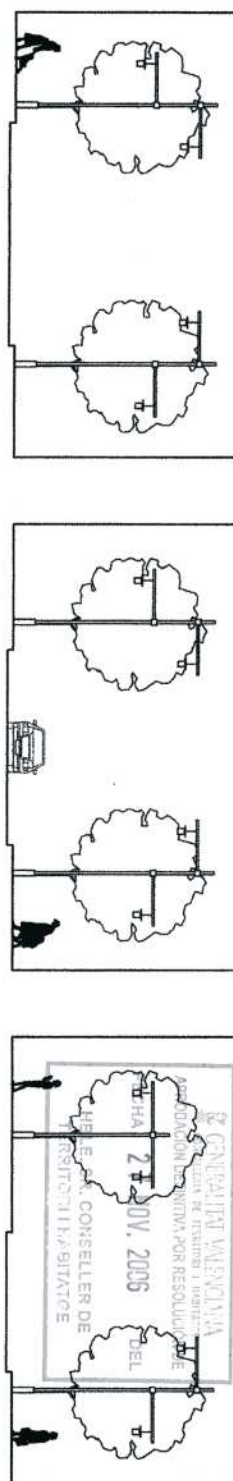
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANISIM I



E: 1/200

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2

ESTUDIO DEL VIARIO
SECCIONES PROPUESTAS 16 M.



EXCMO. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

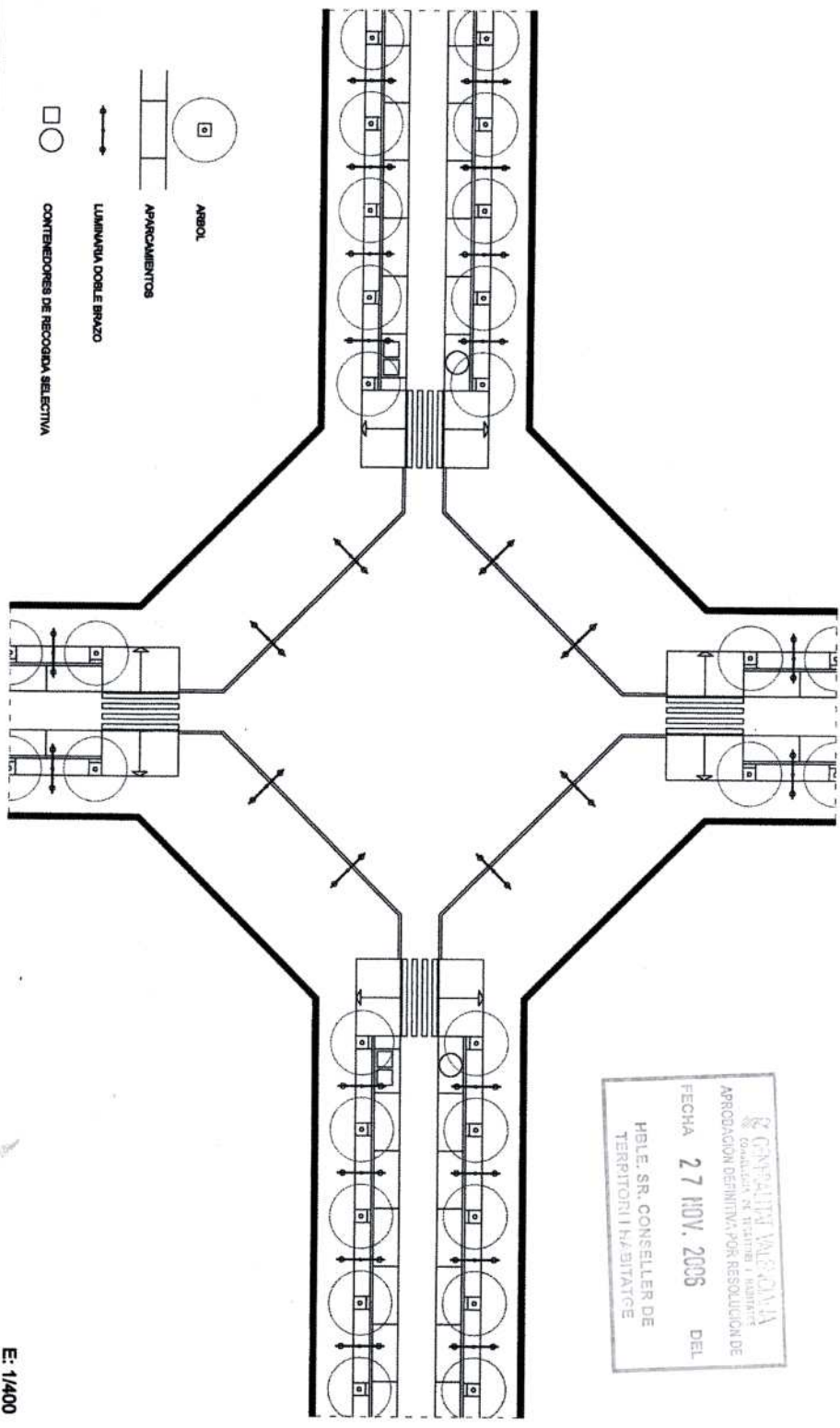
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P.2

ESTUDIO DEL VIARIO
CRUCE TIPO 16 X 16 M.

CONSEJO MUNICIPAL
 COMISIÓN DE TERRITORIO Y HABITATGE
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA **27 NOV. 2006** DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE



E: 1/400



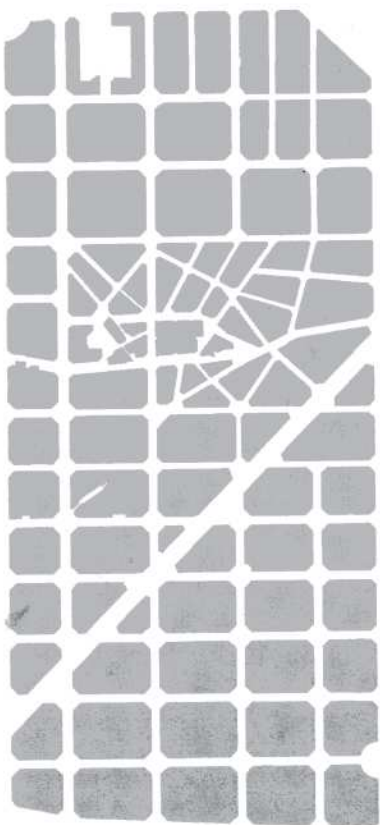
EXMO. AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

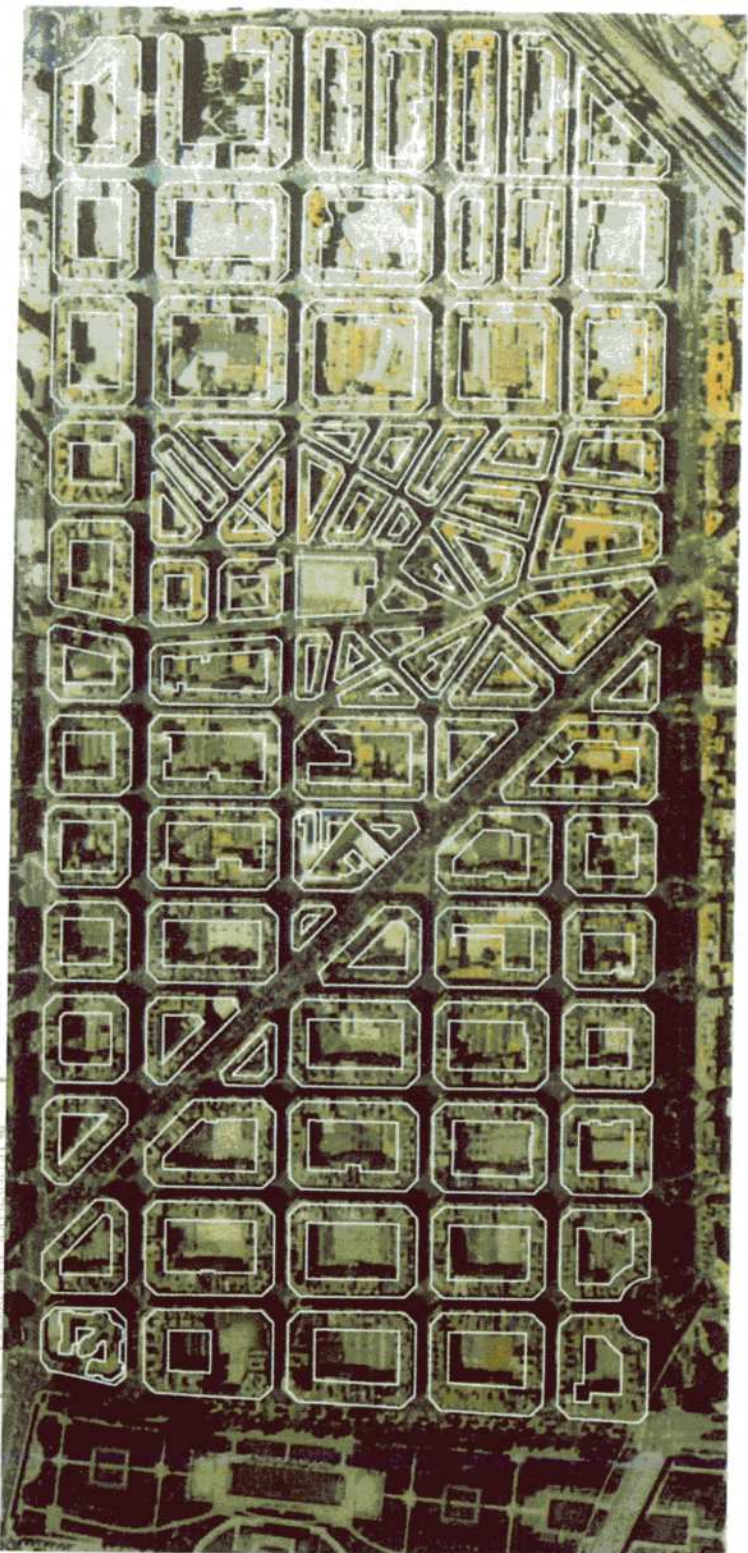
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





ANEXO 5. ESTUDIO INTERIORES DE MANZANA





CONSEJERIA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 27 NOV. 2006 DEL

H.E.L. SR. CONSEJER DE
TERRITORIO I HABITATGE

E: 1/6000



EXMO. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





PROPUESTA DE REQUALIFICACIÓN DE ESPACIOS INTERIORES DE MANZANA.

De la vigencia de cada ordenanza limitando alturas, frentes mínimos, profundidades, etc., por una parte y de los criterios compositivos, adscripciones estilísticas, sistemas constructivos, oficios, etc., que se corresponden con su tiempo por otra, resultan, además de la conformación de tipos, continuidades visuales y conjuntos equilibrados de cuerpos edificatorios. Sin embargo, la edificación sobre vacíos o sustituciones en las que interesa la aplicación de los aprovechamientos cada vez menos limitados que permiten la sucesión de modificaciones y adiciones de las ordenanzas; las licencias "condicionales" o "provisionales", expedientes autorizando mayor número de alturas o la modificación de líneas y demás acciones irregulares, han dejado también un rostro de desorden, cuya presencia contribuye a la degradación de los valores del área.

Respecto de los espacios interiores de manzana, si en el Proyecto de Ersanche de Calvo, Ferreres y Arnau se libera el 25 % de la superficie de la manzana para patios centrales, estableciéndose en ellos algunos jardines privados a los que se accedía desde el piso principal, no obstante, se encuentran delimitados por fachadas traseras irregulares tanto en altura como en profundidad, ocupados además por cuerpos edificados de una, dos y tres alturas, destinados a garajes, almacenes o talleres, con deficiencias de mantenimiento y en un estado tal que la calidad del espacio se ha relegado a un nivel precario.

Conviene, por tanto, en el marco de un Plan Especial de Protección, proponer la requalificación de estos espacios en coherencia con la protección individualizada del valor de los edificios. Ambos aspectos los consideramos complementarios e inseparables, hasta el punto que obviar uno de ellos disminuye la eficacia del otro.

El Plan General contraresta la delimitación irregular de los patios de manzana que presenta la distinta profundidad de los edificios que la conforman igualando la profundidad edificable con el propósito de situar los fachadas posteriores en un mismo plano. Pero este criterio no resuelve determinados casos de edificios protegidos no sustituibles, ni los de edificios

de construcción relativamente reciente y por tanto con expectativas de duración larga- que sobrepasan la profundidad determinada por el Plan.

Proponemos una ordenanza que regule el planteamiento de intervenciones de carácter unitario, cuyo objeto sea la recalificación de los espacios libres del interior de las manzanas, mediante la dotación de superficies libres, peatonales, ajardinadas y la incorporación de usos comerciales y de aparcamiento.

El modelo propuesto.

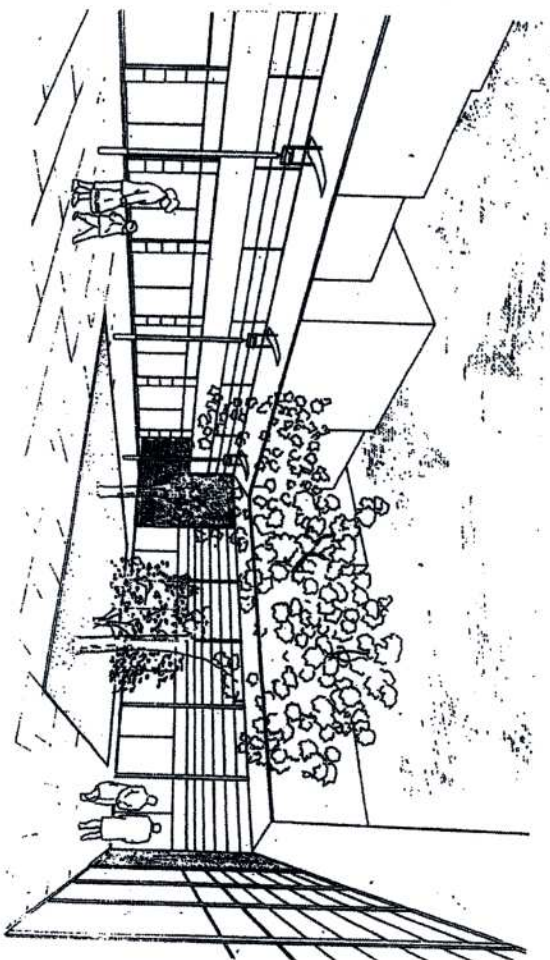
Si el P.G.O.U. persigue la regularización de las alineaciones interiores, nuestro modelo propuesto de intervención complementa dicha aspiración, persiguiendo la recuperación de un espacio libre central. El modelo sugerido debe contemplar la actual alineación construida, en la mayoría de los casos irregular incorporando los mecanismos para absorberlos.

A tal efecto el modelo de intervención propuesto se basa en un espacio libre central de uso monocomunado, parcialmente arbolado, perimetrado por una galería comercial de una altura y tratamiento homogéneo que absorbe las distintas profundidades edificadas, acotado las vistas interiores. Igualmente para asegurar el uso correcto de dicho espacio central comunitario este debe ser accesible al menos desde dos o tres frentes opuestos de manzana, según la dimensión de la actuación.

La recalificación conseguida tanto del espacio liberado como de los frentes comerciales recayentes a este constituye una garantía de revalorización económica y por ende de su viabilidad. Además la intervención unitaria propia, salvo en el subsuelo del área destinada a arbolado, la construcción de sótanos para aparcamientos.

Las dimensiones mínimas exigidas para hacer viable este modelo son 40 x 40 m., siendo aplicable a un gran número de manzanas del Ensanche.





REPUBLICA DE GUATEMALA
 GOBIERNO DE LA CIUDAD DE GUATEMALA
 AGENCIA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL
 HELE, S.R. CONCEJAL DE
 TERRITORIO URBANO

Aplicabilidad del modelo

Una vez definido el modelo teórico conviene, en el entorno específico del PEP 2, estudiar su aplicabilidad, así como las exigencias particulares para su construcción. Para ello se ha extendido el estudio a aquellas manzanas que, cumpliendo con las dimensiones necesarias para acoger el modelo, presentan a su vez una alineación interior de manzana sensiblemente rectangular. Conviene aclarar que esta discriminación obedece exclusivamente a una exigencia del procedimiento analítico, sin que por ello queden al margen otros interiores de manzana de alineación interior más irregular.

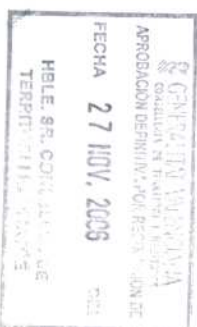
Limitado el estudio a los interiores de manzana sensiblemente rectangulares las dimensiones del espacio interior se definen a partir de los

alineaciones propuestas desde el P.G.O.U. y de la de aquellos edificios protegidos. Cuando dichas alineaciones presentan irregularidades se ha definido una línea reguladora, o línea media, quedando reducido virtualmente a un rectángulo de los que podemos extraer sus parámetros tipológicos siguientes:

- A. lado menor interior
- B. lado mayor interior
- Superficie A x B
- relación B/A

Dichos parámetros permiten clasificar las manzanas estudiadas en tres tipos recogidas en el siguiente cuadro

CLASIFICACIÓN DE MANZANAS					
TIPO I		TIPO II		TIPO III	
Superficie:	hasta 3.500 m ²	Superficie:	3.500 ó 7.000 m ²	Superficie:	7.000 ó 9.500 m ²
A. lado menor:	de 40 ó 50 m	A. lado menor:	de 45 ó 65 m	A. lado menor:	de 75 ó 85 m
B. lado mayor:	de 45 ó 65 m	B. lado mayor:	de 75 ó 110 m	B. lado mayor:	de 90 ó 110 m
Relación A/B:	1 ó 1,3	Relación A/B:	1,3 ó 2,1	Relación A/B:	1,1 ó 1,4



PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN

Una vez clasificadas las manzanas se definen a continuación los distintos parámetros que definen la intervención. De ellos surgen las aplicaciones a los tres subgrupos de manzanas que se reflejan en las fichas por tipo de manzana.

Ámbito mínimo de intervención. Aunque la intervención perseguida es aquella que remodela todo el interior de la manzana, la introducción de este concepto permite operaciones parciales en el interior de manzana. Su propósito es facilitar la intervención salvaguardando en cualquier caso las cualidades del modelo implantado. Las dimensiones de dicho ámbito mínimo vienen determinadas por **a** y **b**, paralelas a **A** y **B** respectivamente.

Galería comercial y espacio libre. La ocupación del espacio intervenido viene definido por el parámetro **c** o profundidad de los comerciales medida a partir de la alineación interior de manzana. El espacio libre de edificación viene definido por **e1** y **e2** paralelos a **a** y **b** respectivamente.

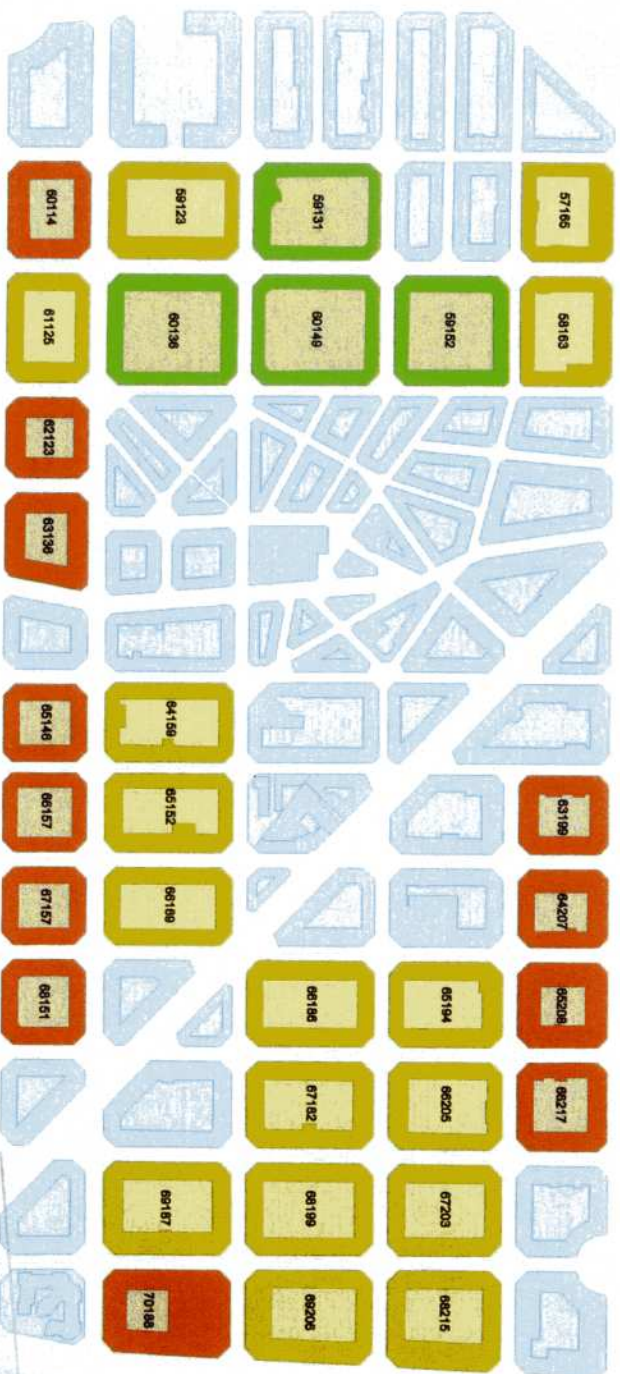
Área de exclusión. Representa la superficie del espacio libre bajo la cual queda prohibida la construcción de sótanos, haciendo con ello posible la plantación de arbolado. La definición univoca de esta área en cada una de las manzanas referido a dimensiones del espacio interior de manzana total y no a las de su ámbito de intervención, propicia por otra parte la remodelación de todo el espacio interior.



CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS Y PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN			
TIPO I		TIPO II	
CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS			
Superficie: hasta 3.500 m ²	Superficie: 3.500 ó 7.000 m ²	Superficie: 7.000 ó 9.500 m ²	
A. lado menor: de 40 ó 50 m	A. lado menor: de 45 ó 65 m	A. lado menor: de 75 ó 85 m	
B. lado mayor: de 45 ó 65 m	B. lado mayor: de 75 ó 110 m	B. lado mayor: de 90 ó 110 m	
Relación A/B: 1 ó 1,3	Relación A/B: 1,3 ó 2,1	Relación A/B: 1,1 ó 1,4	
PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN			
ÁMBITO MÍNIMO DE INTERVENCIÓN			
$a = A$ $b \geq A$	$a = A$ $b \geq 50 \text{ m}$	$a \geq 0,75 A$ $b \geq 50 \text{ m}$	
* cuando la intervención suponga una superficie menor del 60 % de la superficie total interior deberá posibilitarse una intervención posterior			
GALERÍA COMERCIAL Y ESPACIO LIBRE			
$c < 1/5 a$	$c \leq 1/5 a$	$c \leq 10 \text{ m}$	
$e_1 > 3/5 a$	$c \leq 10 \text{ m}$	$e_1 > a - 2c$	
$e_2 > b - 2c$	$e_1 > a - 2c$	$e_2 > b - 2c$	
Condición de accesibilidad: el espacio libre debe ser accesible al menos desde dos frentes opuestos de manzana.			
ÁREA DE EXCLUSIÓN			
Superficie equivalente = $e_1 \times e_1/2$	Superficie equivalente = $30 \times e_1/2$	Superficie equivalente = $e_1 \times e_1/2$	
Circunscriptible circunferencia de diámetro mínimo = $e_1/2$	Circunscriptible circunferencia de diámetro mínimo = $e_1/2$	Circunscriptible circunferencia de diámetro mínimo = $e_1/2$	

ESTIMACIÓN DE DOTACIONES PROMEDIAS OBTENIDAS POR TIPO				
ESPACIO LIBRE			APARCAMIENTOS EN SUBSUELO	
	Total espacio libre	Espacio libre arbolado	Considerando 2 plantas de sótano	
			Total superficie	Nº plazas
TIPO I	1007 m ²	(405 m ²)	603 m ²	40
TIPO II	2.373 m ²	(497 m ²)	2.006 m ²	134
TIPO III	4108 m ²	(1.261 m ²)	5.110 m ²	341





INTERIORES DE MANZANA
TIPO I

INTERIORES DE MANZANA
TIPO II

INTERIORES DE MANZANA
TIPO III

E: 1/8000

APROBACIÓN DEFINITIVA POR FIRMAS Y SELLOS
FECHA 27 NOV. 2005 DEL
TERRITORIO HABITADORE



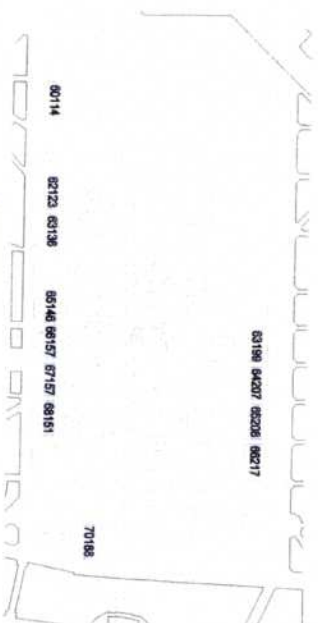
EXMO. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

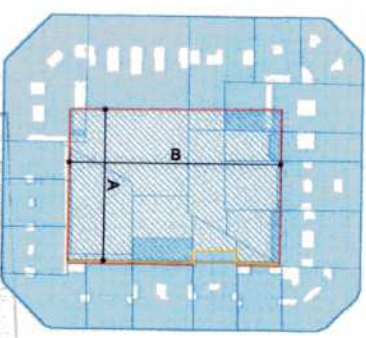


CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS

SUPERFICIE DEL ESPACIO INTERIOR:
A. LADO MENOR: hasta 3.500 m²
B. LADO MAYOR: de 40 a 60 m
RELACION B/A: de 45 a 65 m
1 - 1,3



MANZANA Nº	SUPERFICIE ESPACIO INTERIOR	A	B	B / A
60114	3.063 m ²	48 m	64 m	1,3
62123	2.167 m ²	43 m	50 m	1,2
63136	2.394 m ²	45 m	53 m	1,2
63188	2.390 m ²	44 m	54 m	1,2
64207	2.336 m ²	41 m	57 m	1,4
65146	2.604 m ²	48 m	54 m	1,1
65208	1.961 m ²	42 m	47 m	1,1
66157	3.100 m ²	53 m	58 m	1,1
66217	3.314 m ²	56 m	59 m	1,1
67157	2.821 m ²	48 m	55 m	1,1
68151	3.011 m ²	55 m	55 m	1
70168	1.980 m ²	43 m	46 m	1,1



LINEA SR. CONSEJEREN DE
ALINEACION INTERIOR E.G.O.U.
ALINEACION INTERIOR EDIFICIO PROTEGIDO
LINEA REGULADORA
ESPACIO INTERIOR DE MANZANA
EDIFICACION ACTUAL

FECHA 27 NOV. 2006
DEL
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
CONSEJO DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE VALENCIA
Nº 10.000/2006



EXMO. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

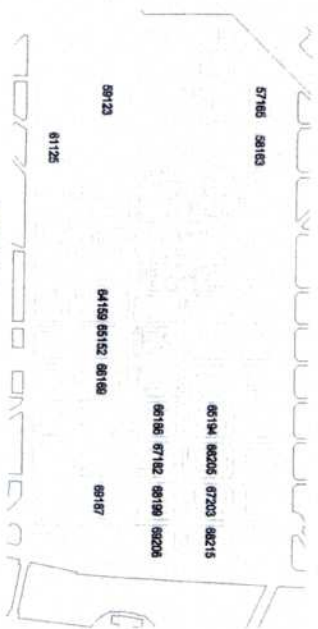
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



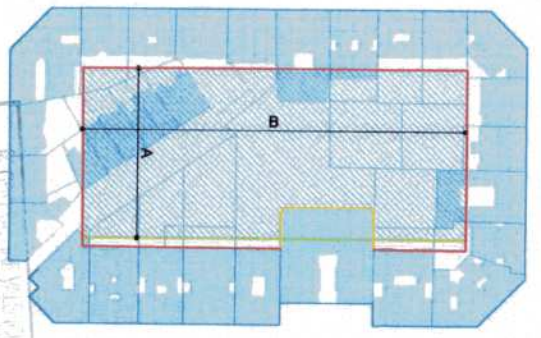
E: 1/1500

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS

SUPERFICIE DEL ESPACIO INTERIOR: de 3.500 a 7.000 m²
A. LADO MENOR: de 45 a 65 m
B. LADO MAYOR: de 75 a 110 m
RELACION B/A: 1,3 - 2,1



MANZANA Nº	SUPERFICIE ESPACIO INTERIOR	A	B	B/A
57165	4.231 m ²	57 m	74 m	1,3
58163	5.247 m ²	64 m	82 m	1,3
59123	6.549 m ²	62 m	106 m	1,7
61125	4.311 m ²	58 m	77 m	1,4
63163	4.889 m ²	54 m	91 m	1,7
64159	5.127 m ²	49 m	105 m	2,1
65152	4.763 m ²	48 m	99 m	2,1
65194	4.408 m ²	52 m	85 m	1,6
66189	5.080 m ²	49 m	103 m	2,1
66186	5.236 m ²	51 m	103 m	2
66205	4.920 m ²	57 m	86 m	1,5
67182	4.957 m ²	53 m	94 m	1,8
67203	5.104 m ²	59 m	87 m	1,5
68199	5.956 m ²	61 m	98 m	1,6
68215	4.735 m ²	56 m	85 m	1,5
69187	5.434 m ²	56 m	97 m	1,7
69206	5.056 m ²	54 m	94 m	1,7



ALINEACIÓN INTERIOR P.G.O.U.
ALINEACIÓN INTERIOR EDIFICIO PROTEGIDO
LINEA REGULADORA
ESPACIO INTERIOR DE MANZANA
EDIFICACION ACTUAL

E: 1/1500



EXMO. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II

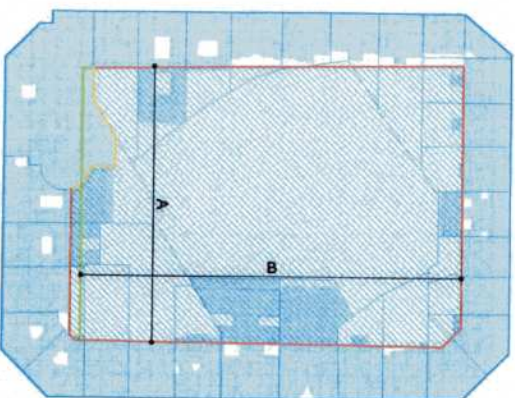




MANZANA Nº	SUPERFICIE ESPACIO INTERIOR	A	B	B/A
59131	7.615 m ²	74 m	103 m	1,4
59132	7.714 m ²	84 m	92 m	1,1
59136	9.265 m ²	88 m	106 m	1,2
59146	9.482 m ²	88 m	108 m	1,2

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS

SUPERFICIE DEL ESPACIO INTERIOR: de 7.000 a 9.500 m²
 A. LADO MENOR: de 75 a 85 m
 B. LADO MAYOR: de 90 a 110 m
 RELACION B/A: 1,1 - 1,4



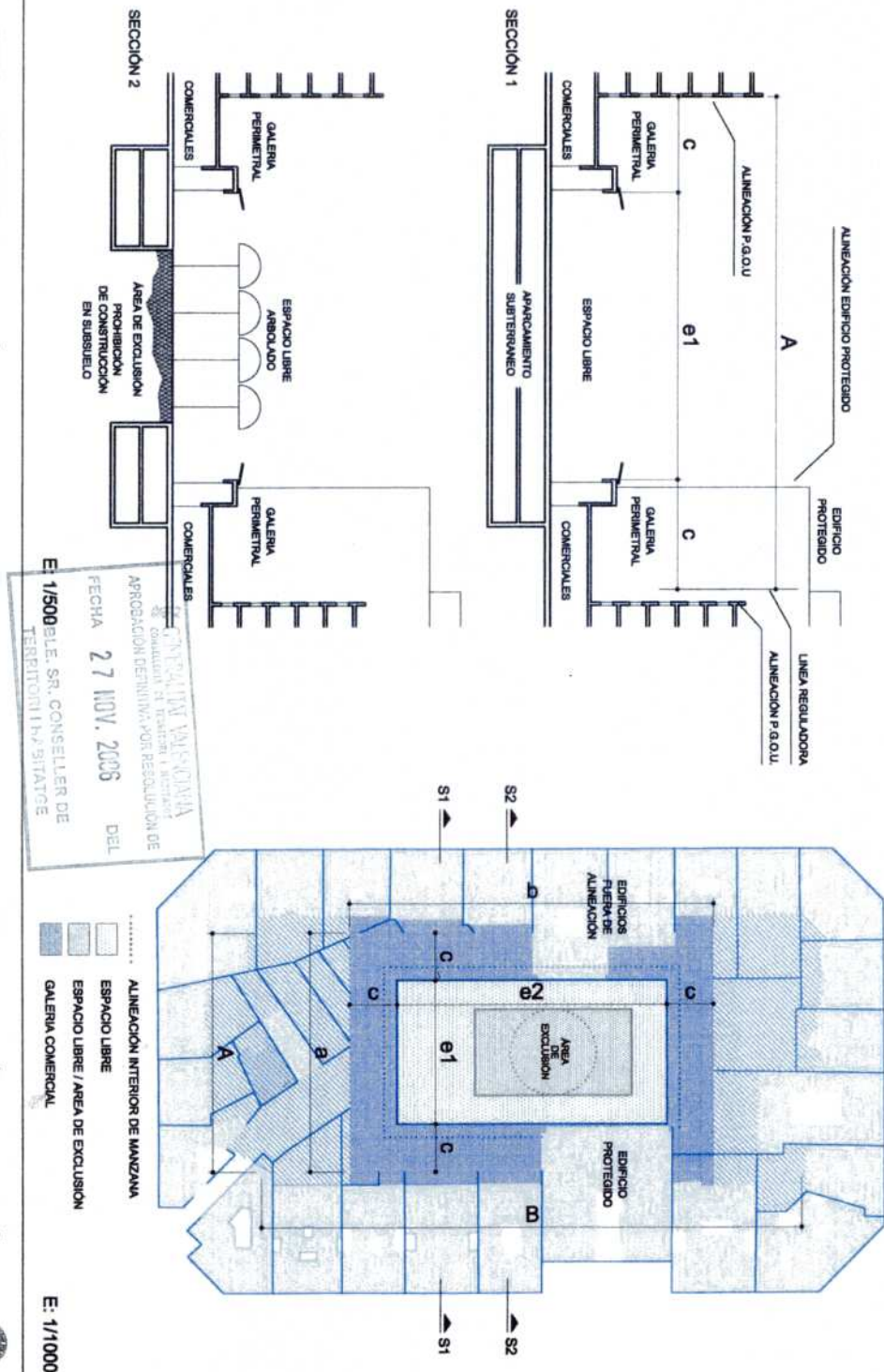
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 ALINEACION INTERIOR P.G.O.U. (Plan General de Ordenación Urbana)
 ALINEACION INTERIOR EDIFICIO PROTEGIDO
 LINEA REGULADORA 27 NOV. 2006 DEL
 ESPACIO INTERIOR DE MANZANA
 EDIFICACION ACTUAL E. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE
 E-1/1500



EXMO. AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

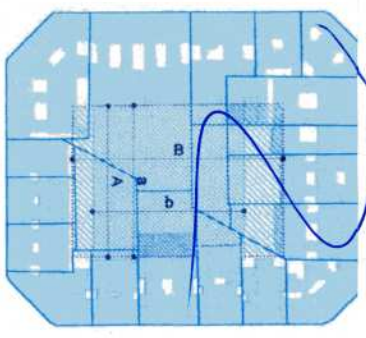




ENSANCHE DE VALENCIA
P.E.P. 2

ESTUDIO DE INTERIORES DE MANZANA
PARÁMETROS DE INTERVENCIÓN - MANZANAS TIPO I

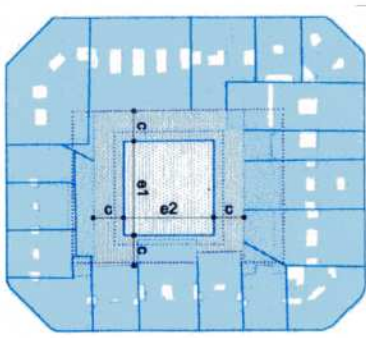
Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.
EL SECRETARIO.



1. AMBITO MINIMO DE INTERVENCIÓN

$a \times b$
 $a. = A$
 $b. > A$

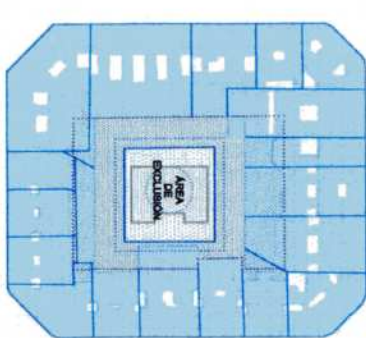
- ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
- AMBITO MINIMO DE INTERVENCIÓN
- ESPACIO INTERIOR DE MANZANA
- EDIFICACIÓN ACTUAL



2. GALERÍA COMERCIAL Y ESPACIO LIBRE

$c. < 1/5 a$
 $e1. > 3/5 a$
 $e2. > b - 2c$

- ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
- ESPACIO LIBRE
- GALERÍA COMERCIAL
- ESPACIO INTERIOR DE MANZANA NO AFECTADO
- EDIFICACIÓN ACTUAL



3. ÁREA DE EXCLUSIÓN

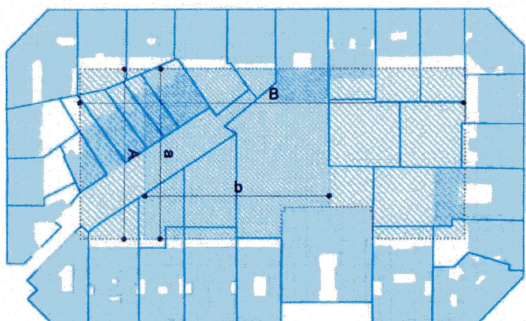
Superficie equivalente. $= e1 \times e1/2$
Circunscriptible circunferencia de diámetro mínimo. $= e1/2$

- ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
- ESPACIO LIBRE
- ESPACIO LIBRE / ÁREA DE EXCLUSIÓN
- GALERÍA COMERCIAL
- ESPACIO INTERIOR DE MANZANA NO AFECTADO
- EDIFICACIÓN ACTUAL

H. B. E. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

E: 1/1500

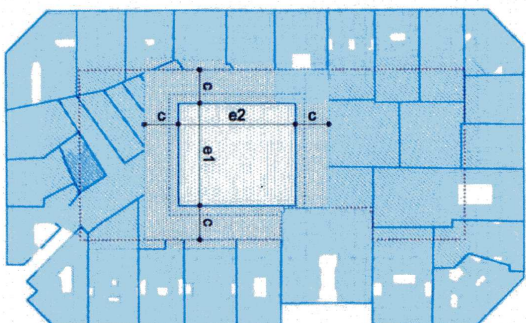




1.
ÁMBITO MÍNIMO DE INTERVENCIÓN

$a \times b$
 $a = A$
 $b > 50 \text{ m}$

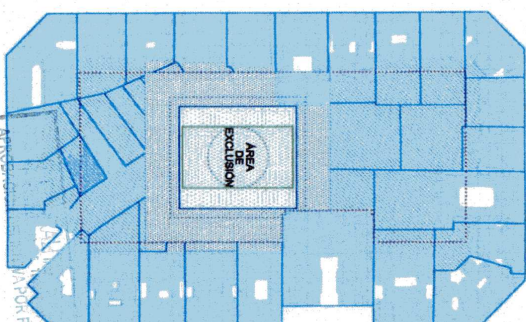
..... ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
[Patrón de puntos] ÁMBITO MÍNIMO DE INTERVENCIÓN
[Patrón de líneas] ESPACIO INTERIOR DE MANZANA
[Patrón de sólido] EDIFICACIÓN ACTUAL



2.
GALERÍA COMERCIAL Y ESPACIO LIBRE

$c < 1/5 a$
 $c < 10 \text{ m.}$
 $e1 > a - 2c$
 $e2 > b - 2c$

..... ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
[Patrón de puntos] ESPACIO LIBRE
[Patrón de líneas] GALERÍA COMERCIAL
[Patrón de sólido] ESPACIO INTERIOR DE MANZANA NO AFECTADO
[Patrón de sólido] EDIFICACIÓN ACTUAL



3.
ÁREA DE EXCLUSIÓN
Superficie equivalente: $= 30 \times e1/2$
Circunscriptible circunferencia de diámetro mínimo. $= e1/2$

..... ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
[Patrón de puntos] ESPACIO LIBRE
[Patrón de líneas] ESPACIO LIBRE / ÁREA DE EXCLUSIÓN
[Patrón de sólido] GALERÍA COMERCIAL
[Patrón de sólido] ESPACIO INTERIOR DE MANZANA NO AFECTADO
[Patrón de sólido] EDIFICACIÓN ACTUAL

E: 1/1500

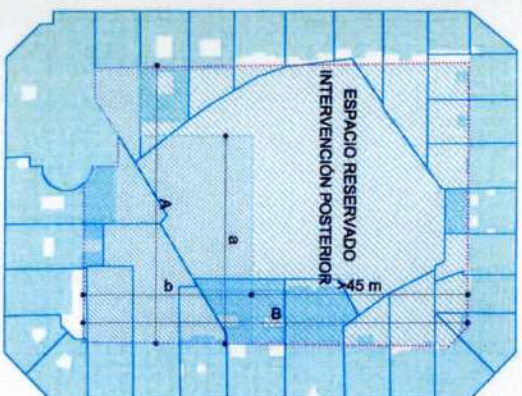


EXCMO. AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



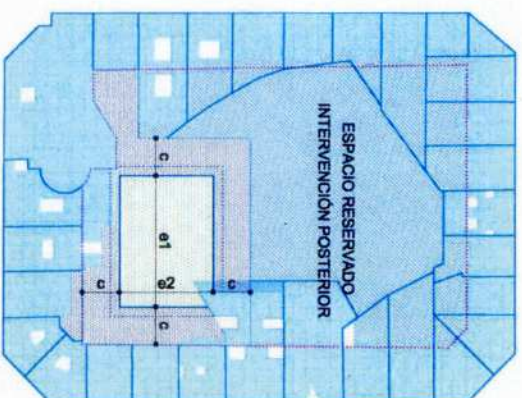
FECHA: 27 NOV. 2006
CONSELLER DE
URBANISME
RESOLUCIÓN DE
MANZANA
DATA
DE



1.
ÁMBITO MÍNIMO DE INTERVENCIÓN

$a \times b$
 $a. = 0,75 A$
 $b. > 45 m$

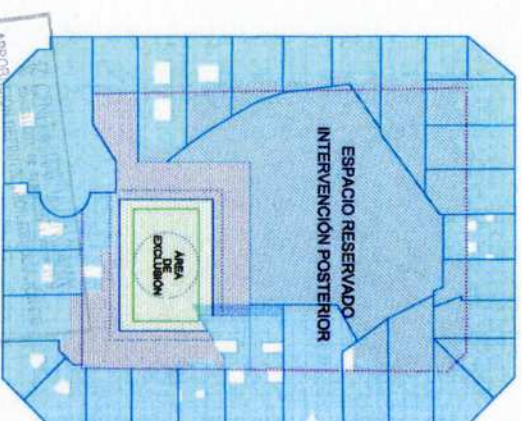
..... ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
[Área sombreada] ÁMBITO MÍNIMO DE INTERVENCIÓN
[Área azul clara] ESPACIO INTERIOR DE MANZANA
[Área azul oscura] EDIFICACIÓN ACTUAL



2.
GALERÍA COMERCIAL Y ESPACIO LIBRE

$c. < 10 m$
 $e1. > a - 2c$
 $e2. > b - 2c$

..... ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
[Área blanca] ESPACIO LIBRE
[Área sombreada] GALERÍA COMERCIAL
[Área azul clara] ESPACIO INTERIOR DE MANZANA NO AFECTADO
[Área azul oscura] EDIFICACIÓN ACTUAL



3.
ÁREA DE EXCLUSIÓN
Superficie equivalente: $= e1 \times e1/2$
Circunscriptible circunferencia de diámetro mínimo. $= e1/2$

..... ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
[Área blanca] ESPACIO LIBRE
[Área sombreada] ESPACIO LIBRE / ÁREA DE EXCLUSIÓN
[Área azul clara] GALERÍA COMERCIAL
[Área azul oscura] ESPACIO INTERIOR DE MANZANA NO AFECTADO
[Área azul muy oscura] EDIFICACIÓN ACTUAL

E: 1/1500



EXCMO. AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

