

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA
61172

TOMO
V

MANZANA PARCELA



61172	02
61172	03
61172	04
61172	05
61172	06
61172	07
61172	08
61172	09
61172	10
61172	25
61172	27

FICHAS NORMATIVAS

FICHAS DESCRIPTIVAS

ALTERACIONES DE VOLUMEN



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

E 1/1.500

FECHA **27 NOV. 2006**

DEL



HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **183**



distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 4 Referencia Catastral **61172 02**
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion
del interes

Valor Ambiental	SI ☒ NO ☐	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	SI ☒ NO ☐	
Caracter articulador	SI ☐ NO ☒	
Caracter estructural	SI ☐ NO ☒	
Adscripción tipológica	SI ☒ NO ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	SI ☐ NO ☒	
Referen. cultural-arquitect.	SI ☐ NO ☒	
Referencia histórica	SI ☐ NO ☒	Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación	SI ☒ NO ☐
Restauración	SI ☒ NO ☐
Reforma	SI ☒ NO ☐
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	SI ☒ NO ☐ Conservación Fachada
	SI ☐ NO ☒ Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	SI ☒ NO ☐

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓ DEFINITIVA PER RESOLUCIÓ DE

FECHA **27 NOV. 2006** DEL

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

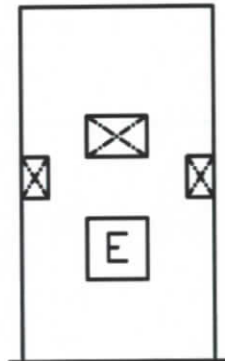
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1924

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 4
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
02



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA



REGISTRO GENERAL DE VALENCIANA
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006



ESTADO ACTUAL



INCREMENTO DE ALTURA

Se permite la adición de una planta.

En tal caso, el edificio actual de cinco plantas (PB+4 Plantas Piso) se incrementa en una planta (PB+5 Plantas Piso).

Se ajustará a los siguientes criterios referentes a la altura entre forjados, disposición y tamaño de huecos y ornamentación.

La cuarta planta piso reproducirá la actual planta tipo del cuerpo (Planta piso tercera).

La quinta planta piso reproducirá la actual última planta.

Se reproducirán la cornisa actual y el edículo edificado en el ático como sistema de coronación.

Referencia Catastral
61172
02

AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 4

PROTECCIÓN AMBIENTAL

EDIFICIOS CATALOGADOS: ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

GENERALITAT DE VALÈNCIA
CONSELLERIA DE TERRITORI
APROBACIÓN DEFINITIVA
FECHA 27 NOV. 20



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
RUSSAFA SUD - GRAN VIA
P.E.P. 2



distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 6 Referencia Catastral **61172 03**
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivos
del interés

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
 Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
 Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
 Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
 Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
 Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
 Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
 Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
 Valoración Urbanística
 Valoración Arquitectónica
 Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
 Restauración ☒ SI ☐ NO
 Reforma ☒ SI ☐ NO
 Reestructuración con conservación de la fachada.
 Conservación Fachada ☒ SI ☐ NO
 Reproducción Fachada ☒ SI ☐ NO
 Sustitución Referenciada según PGOU ☒ SI ☐ NO
 Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
 Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentació Urbanística" sobre los edificios de los edificios protegidos está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE

FECHA **27 NOV. 2006**

DEL



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA I HABITATGE

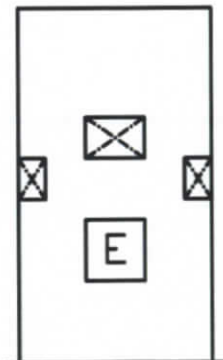
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1945

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 6
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
03



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II TERRITORI
VALÈNCIA. 27 NOV. 2006 DEL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 185



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: -
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 8
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 61172 04

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	☒ SI ☐ NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ SI ☐ NO	
Caracter articulador	☒ SI ☐ NO	
Caracter estructural	☐ SI ☒ NO	
Adscripción tipológica	☒ SI ☐ NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☐ SI ☒ NO	
Referen. cultural-arquitect.	☐ SI ☒ NO	
Referencia histórica	☐ SI ☒ NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	☒ SI ☐ NO
Restauración	☒ SI ☐ NO
Reforma	☒ SI ☐ NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	☐ SI ☒ NO
	☐ SI ☒ NO
Sustitución Referenciada según PGOU	
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta de los edificios.

GENERALITAT VALENCIANA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
RESOLUCIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

FECHA 27 NOV. 2006 DEL
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA
TERRITORI I HABITATGE

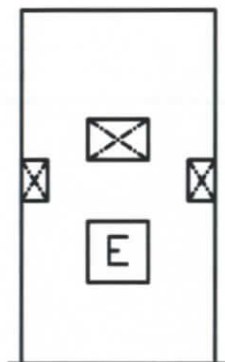
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1927

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 8
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
04



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA E. SR. CONCEJALER DE
TERRITORI I HABITATGE

FECHA 27 NOV. 2006



DEL



distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **-**
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 10 Referencia Catastral **61172 05**
PROTECCIÓN SINGULAR

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
 Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
 Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
 Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
 Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
 Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
 Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
 Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
 Valoración Urbanística
 Valoración Arquitectónica
 Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
 Restauración ☒ SI ☐ NO
 Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☐ SI ☒ NO Conservación Fachada
☐ SI ☒ NO Reproducción Fachada
☐ SI ☒ NO

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas SI NO
 incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta de edificios.

FECHA **27 NOV. 2006**



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA
 TERRITORI I HABITATGE



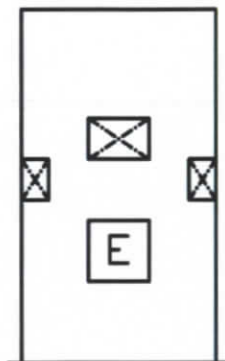
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1932

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Académico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 10
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
61172
05



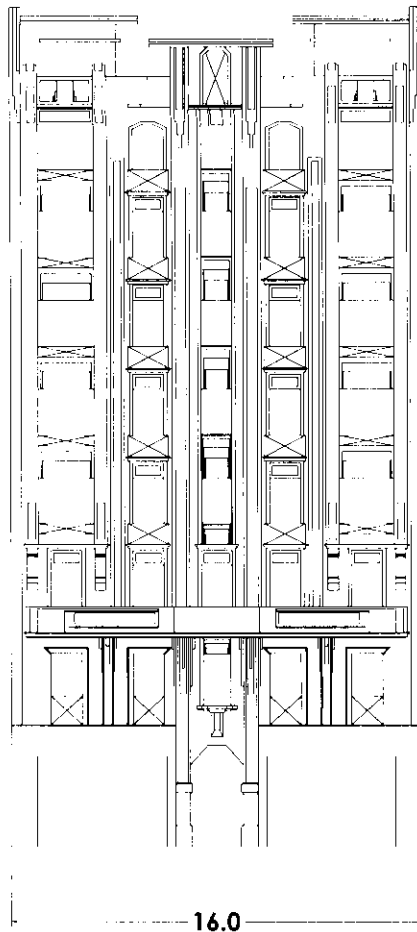
EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



GERENCIA GENERAL DE VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL
VISE. SR. DIRECTOR GENERAL DE TERRITORI I HABITATGE

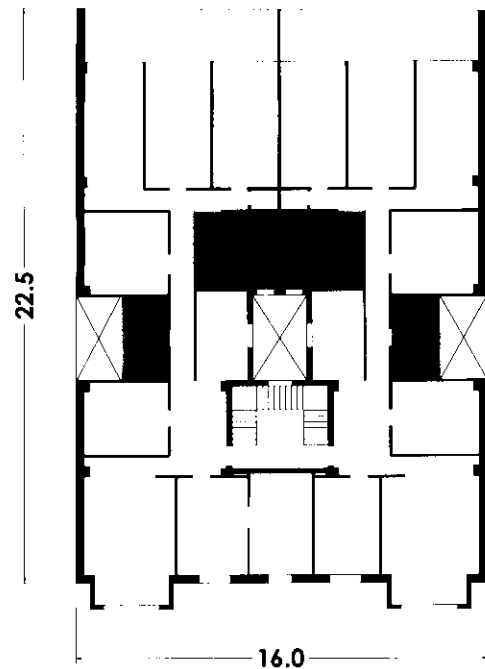
Distrito 2 Cartografía PGOU: 40	Barrio 1 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 61172 05	AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 10	PROTECCIÓN SINGULAR
--	--	---	--	----------------------------



32.7

- 16.0

ALZADO



22.5-

— 16.0

PLANTA

E: 1/300 0 1 5 10 m.

Levantamiento Por Hipótesis Tipológica

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
Implantación en manzana CHALFAR DE LOS ESCUINOS ENTRE MANZANAS 18 Y 19 BLOQUE SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE FECHA: 7 NOV 2006 APROBACIÓN DE PLANO: 18/08/2006 DISEÑO: 18/08/2006 PROFUNDIDAD: 6.60 SUPERFICIE: 66.00	Datos generales ancho de fachada 16.0 profundidad edificada 22.5 superficie ocupada 360 coef. ocupación 100% Planta baja nº locales 2 usos C ocupación I Plantas piso nº vivienda/locales por planta 2 nº total de viviendas/locales 14 superficie viviendas/locales 158.0 usos R ocupación T P- publico. C- comercial. R- residencial. D- despacho privado. T- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandonado. A- abandonado.	Sistema constructivo - sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. Organización interna - patios menores - dos viviendas por planta - escalera central de 3 tramos en 2ª crujía ventilada por patio y montera - zaguán simple Lenguaje arquitectónico / estilo - eclecticismo académico
	TIPO D 	



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 2
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 12 Referencia Catastral: 61172 06
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivación del interés

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
Valoración Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
Valoración Arquitectónica

Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☒ Conservación Fachada
☐ Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU ☐ SI ☒ NO

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE

FECHA 27 NOV. 2006

DEL



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA



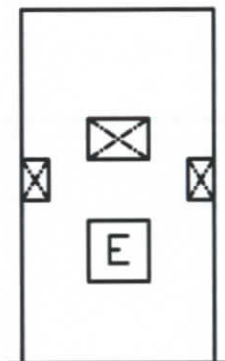
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1927

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 12
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
06



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA
TERRITORI I HABITATGE

FECHA 27 NOV. 2006 DEL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 188



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 2
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 14 Referencia Catastral 61172 07
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
Valoración Urbanística
Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
Valoración Arquitectónica
Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO
Reestructuración con conservación de la fachada.
Conservación Fachada ☒ SI ☐ NO
Reproducción Fachada ☐ SI ☒ NO
Sustitución Referenciada según PGOU ☐ SI ☒ NO
Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE

FECHA 27 NOV, 2006



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA I HABITATGE



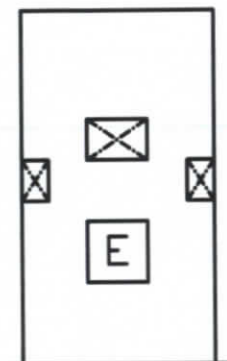
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1923

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCION TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 14
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
07



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DE URBANISTICA II



DEL

FECHA 27 NOV 2011
H.BLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 189



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 16 Referencia Catastral 61172 08
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO
Valoración Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO
Valoración Arquitectónica

Referencia histórica ☒ SI ☐ NO
Valoración Socio-Cultural

obras
admisibles

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☒ Conservación Fachada
☒ Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU ☒ SI ☐ NO

Alteraciones Volumétricas ☒ SI ☐ NO
Incremento de plantas ☒ SI ☐ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" esta contenida la documentación normativa referente a la cubierta de edificios.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
27 NOV. 2006 DEL



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

HBLE. SR. CONSELLER
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



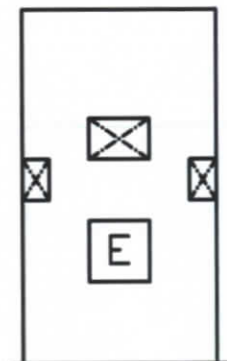
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

Zaguan simple

- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 16
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
08



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA
FECHA 27 NOV. 2006
DEL



GENERALITAT VALENCIANA
DEPARTAMENT D'URBANISME I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL



objetivacion
del interes

obras
admisibles

distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. SAN VALERO, 4
PROTECCIÓN AMBIENTAL
Referencia Catastral 61172 09

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO
Valoración Urbanística
Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO
Valoración Arquitectónica
Referencia histórica ☐ SI ☒ NO
Valoración Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☒ Conservación Fachada
☐ Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU ☐ SI ☒ NO

Alteraciones Volumétricas
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación técnica sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APPROBADA EN RESOLUCIÓN DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL



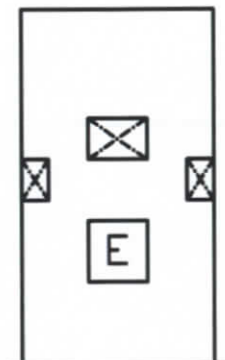
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1924

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcruja de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



CL. SAN VALERO, 4

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
09



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓ DEFINITIVA PER RESOLUCIÓ DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. SAN VALERO, 6

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
61172
10

objetivacion
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☐ SI ☒ NO
Caracter estructural ☐ SI ☒ NO

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☐ SI ☒ NO
Referen. cultural-arquitect. ☐ SI ☒ NO

Referencia histórica ☐ SI ☒ NO

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

☒ SI ☐ NO
☐ Conservación Fachada
☐ Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada
según PGOU

Alteraciones Volumétricas ☐ SI ☒ NO
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre los cubiertas de los edificios protegidos" esta contemplada la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA

FECHA 27 NOV. 2006 DEL



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



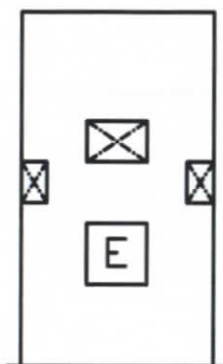
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1927

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Académico



CL. SAN VALERO, 6

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
10



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 192



distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

CL. RUZAFA, 37

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Referencia Catastral
61172
25

objetivacion
del interes

Valor Ambiental ☒ SI ☐ NO
Integ. conj. homogéneo ☒ SI ☐ NO
Caracter articulador ☒ SI ☐ NO
Caracter estructural ☒ SI ☐ NO

Valoración
Urbanística

Adscripción tipológica ☒ SI ☐ NO
Caracter modelo referencia ☒ SI ☐ NO
Referen. cultural-arquitect. ☒ SI ☐ NO

Valoración
Arquitectónica

Referencia histórica ☐ SI ☒ NO

Valoración
Socio-Cultural

Conservación ☒ SI ☐ NO
Restauración ☒ SI ☐ NO
Reforma ☒ SI ☐ NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI NO
☒ Conservación Fachada
☐ Reproducción Fachada
☐ Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas
Incremento de plantas ☐ SI ☒ NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" esta contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE

FECHA 27 NOV. 2006

DEL



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISMO I HABITATGE



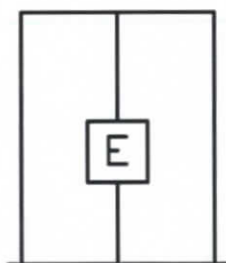
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. RUZAFA, 37

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
25



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA Y TERRITORIO





distrito 2 barrio 1
cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. RUZAFA, 33 Referencia Catastral 61172 27
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivación
del interes

obras
admisibles

Valor Ambiental	SI NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	☒ ☐	
Caracter articulador	☒ ☐	
Caracter estructural	☒ ☐	
Adscripción tipológica	☒ ☐	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	☒ ☐	
Referen. cultural-arquitect.	☒ ☐	
Referencia histórica	☒ ☐	Valoración Socio-Cultural
Conservación	SI NO	
Restauración	☒ ☐	
Reforma	☒ ☐	
Reestructuración con conservación de la fachada.		
	SI NO	
	☒ ☐	
Sustitución Referenciada según PGOU		
Alteraciones Volumétricas		
Incremento de plantas		SI NO
		☐ ☒

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las superficies de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA SUBSESION DE
FECHA 27 NOV. 2006
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTIC I HABITATGE

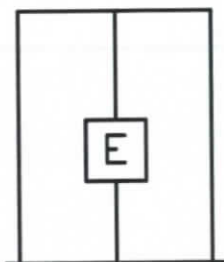
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1927

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. RUZAFA, 33

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61172
27



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

HBLE. SR. CONSELLER DE
TERREJO I HABITATGE



DEL