

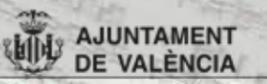


# PLAN ESPECIAL DEL ÁREA FUNCIONAL 10

VERSIÓN PARA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS

LIBRO 1. DOCUMENTACIÓN SIN EFICACIA NORMATIVA

DOCUMENTO 4. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES



LIBRO I DOCUMENTOS INFORMATIVOS Y JUSTIFICATIVOS	Documento 1	MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA
	Documento 2	PERSPECTIVA DE GÉNERO
	Documento 3	VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
	Documento 4	PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO
LIBRO II DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA	Documento 5	PLANOS DE ORDENACIÓN
	Documento 6	NORMATIVA URBANÍSTICA
	Documento 7	FICHAS DE GESTIÓN
LIBRO III	Documento 8	CATÁLOGO DE PROTECCIONES
LIBRO IV	Documento 9	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

ÍNDICE DE PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO	
I.01	EMPLAZAMIENTO
I.02	ESPACIOS URBANOS SENSIBLES
I.03	EDIFICIOS SEGÚN ANTIGÜEDAD Y EXPEDIENTE IEE
I.04	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE
I.05	ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN
I.06	VIVIENDAS PRINCIPALES, SECUNDARIAS Y VACÍAS
I.07	CALIFICACIÓN DOTACIONAL VIGENTE
I.08	MOVILIDAD. TRANSPORTE PÚBLICO Y CARRIL BICI
I.09	ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
I.10	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS 1
I.11	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS 2
I.12	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS 3
I.13	AFECCIÓN PELIGROSIDAD INUNDACIÓN PATRICOVA
I.14	AFECCIÓN RIESGO DE INUNDACIÓN PATRICOVA
I.15	AFECCIÓN MAPA ACÚSTICO. RUIDO DÍA
I.16	AFECCIÓN MAPA ACÚSTICO. RUIDO TARDE
I.17	AFECCIÓN MAPA ACÚSTICO. RUIDO NOCHE
I.18	AFECCIONES CARRETERA Y FERROCARRIL
I.19	AFECCIÓN DE COSTAS

LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICAPLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONESLIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONESLIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

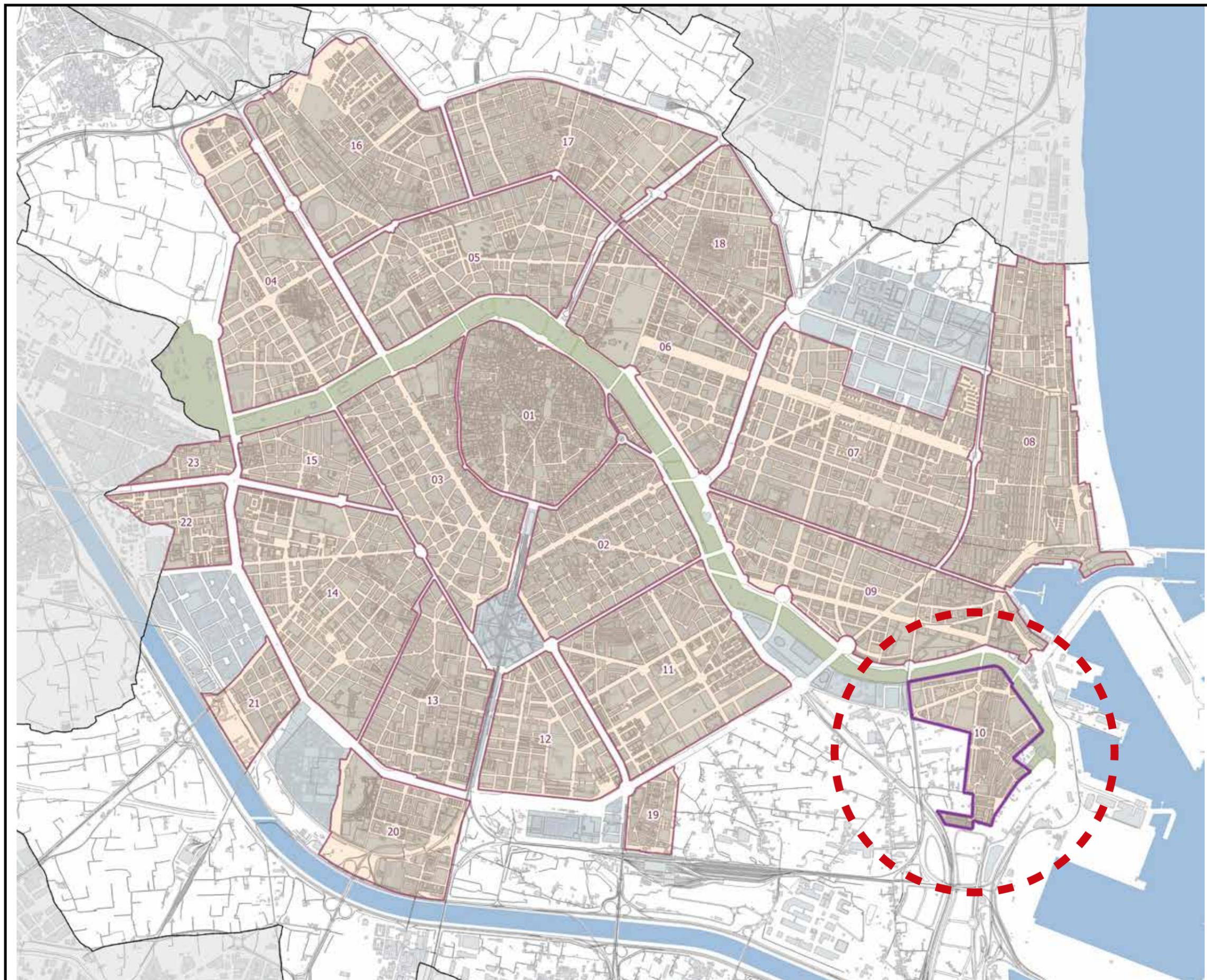
PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

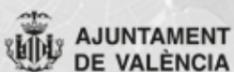
FICHAS DE GESTIÓN

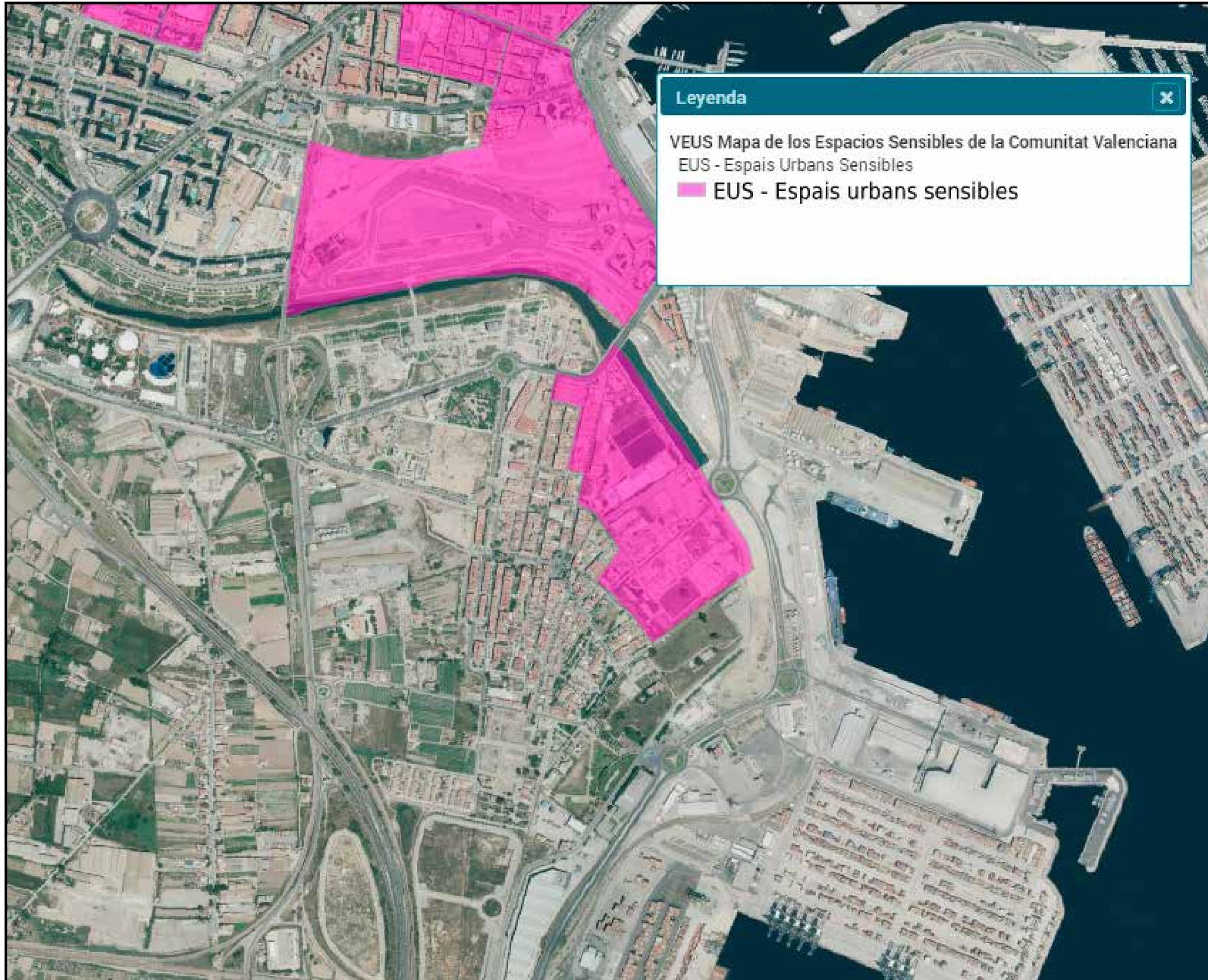
LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



OFICINA DE INFORMACIÓN





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



01E-AFO-VP-2020-PAISAJÍSTICA



LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

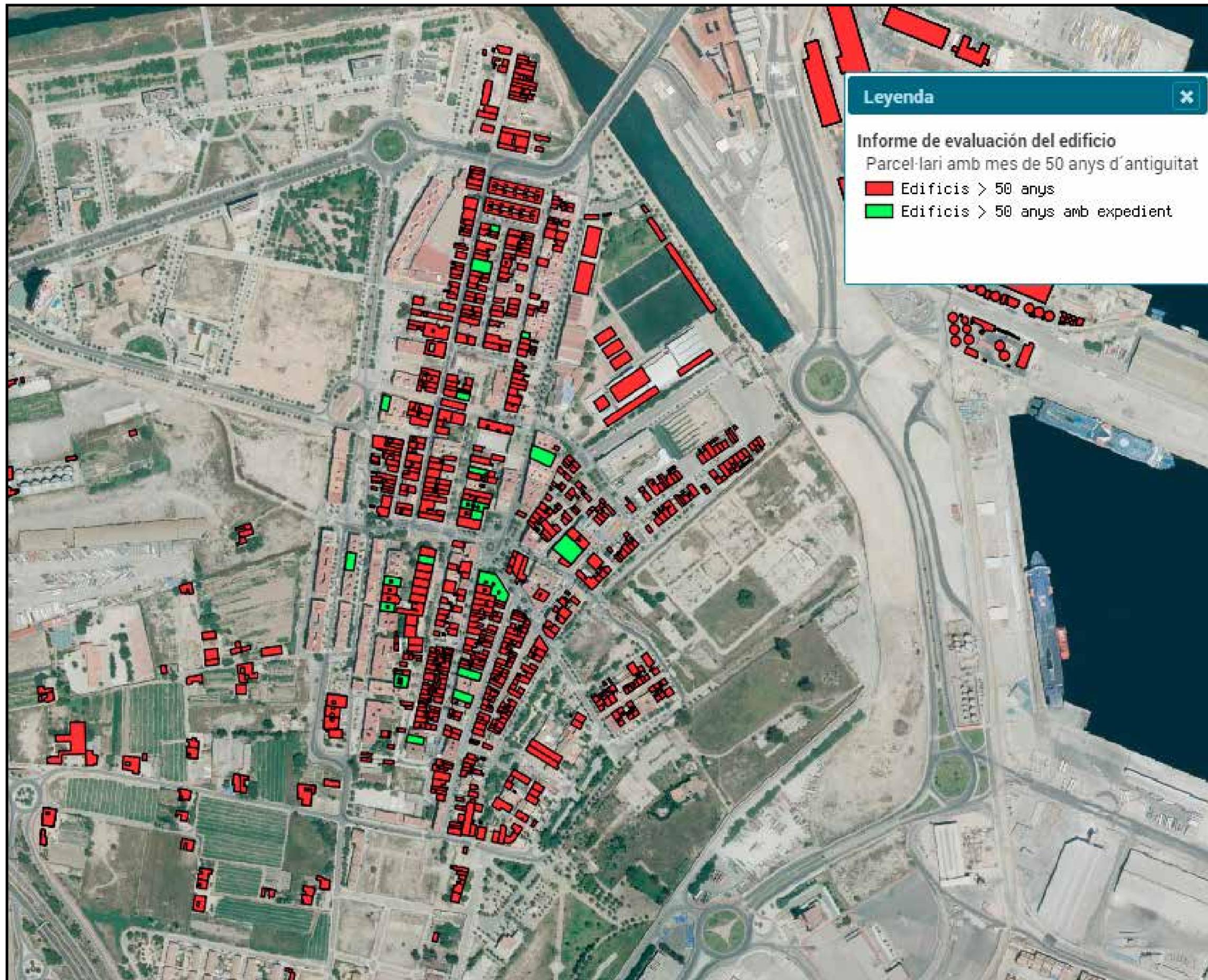
PLANOS DE ORDENACIÓN

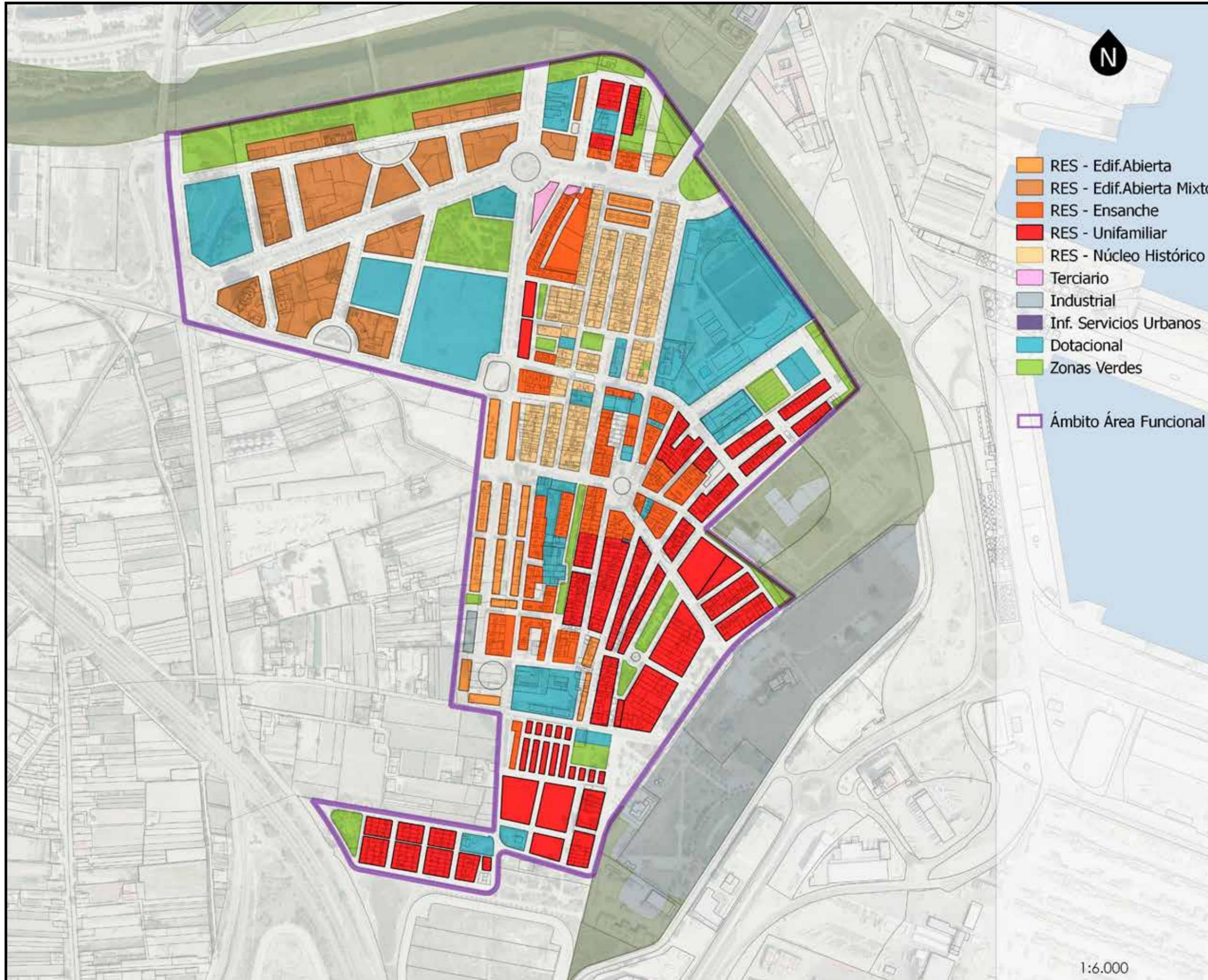
NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



01E-AFO-VP-2020-PAISAJÍSTICA



LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

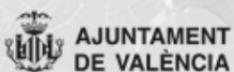
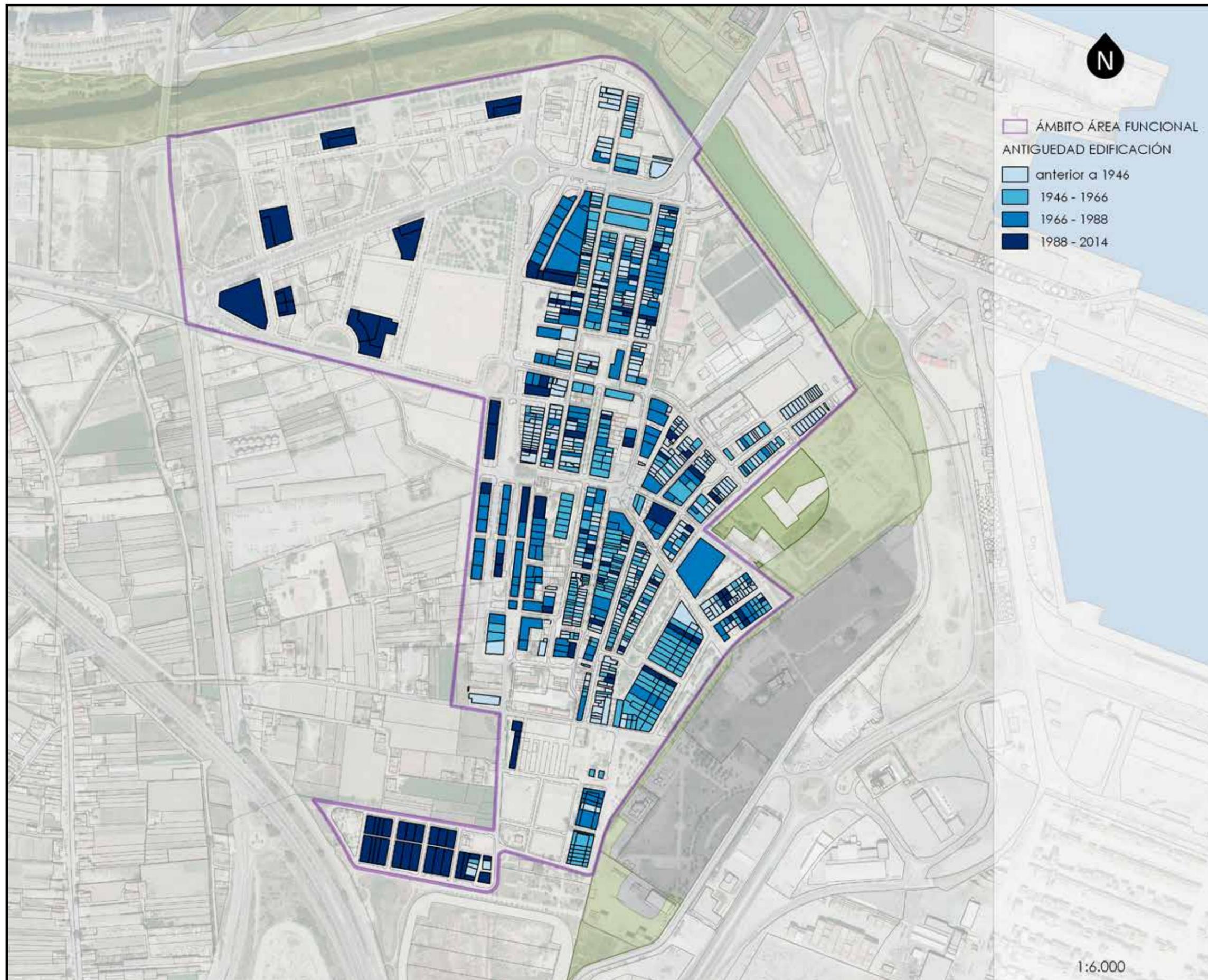
PLANOS DE ORDENACIÓN

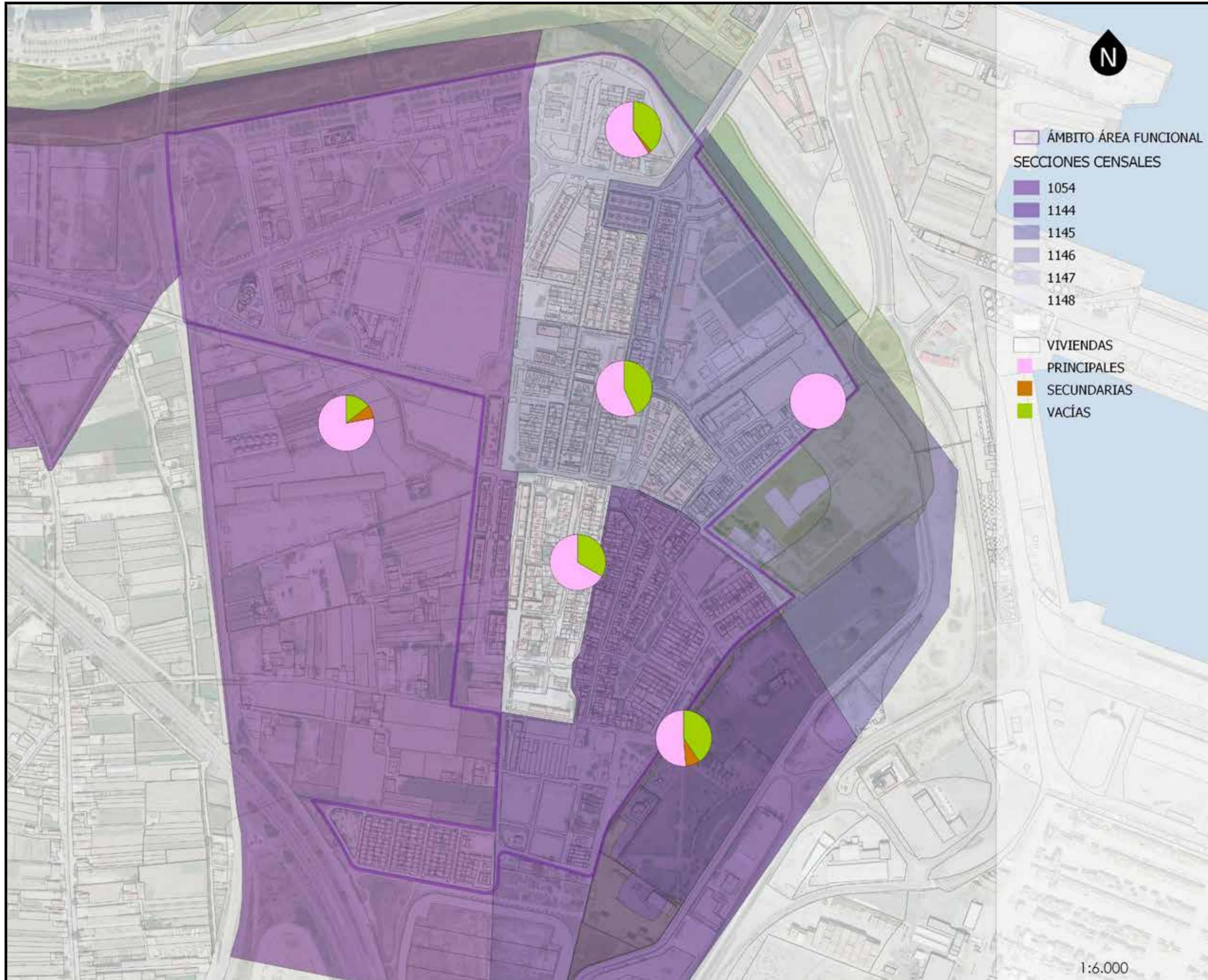
NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

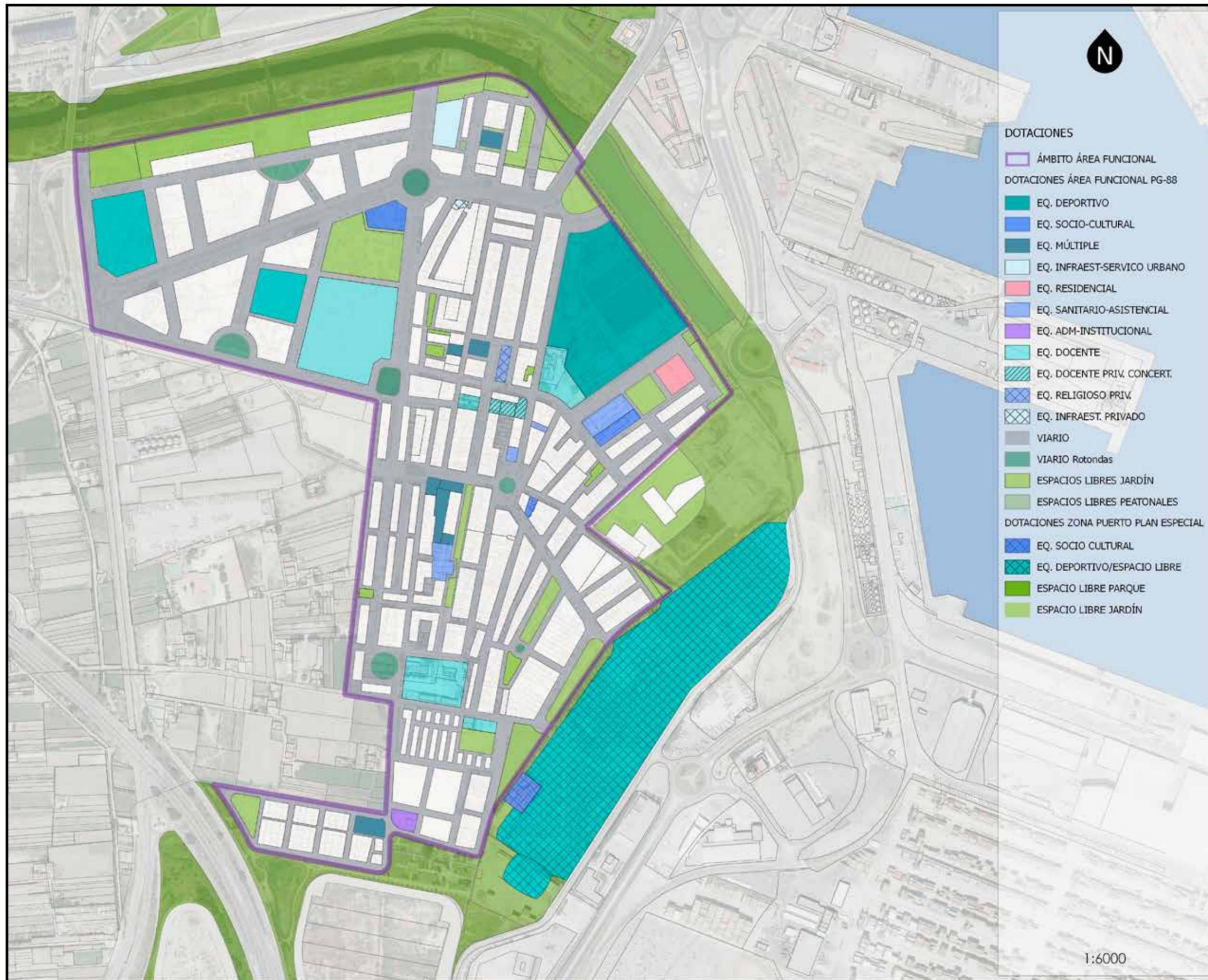
PLANOS DE ORDENACIÓN

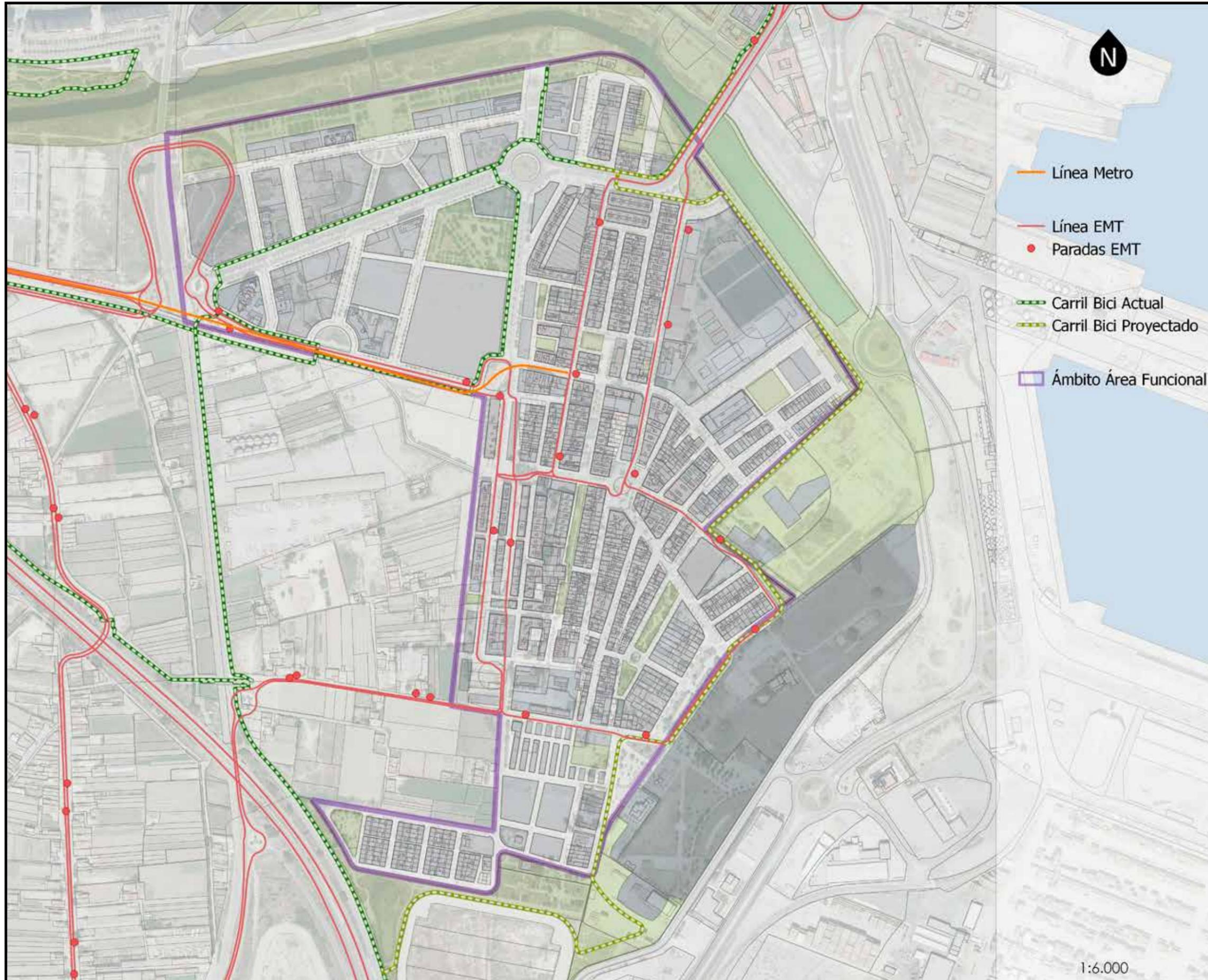
NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



01E-AFO-VP-2020-PAISAJÍSTICA



LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

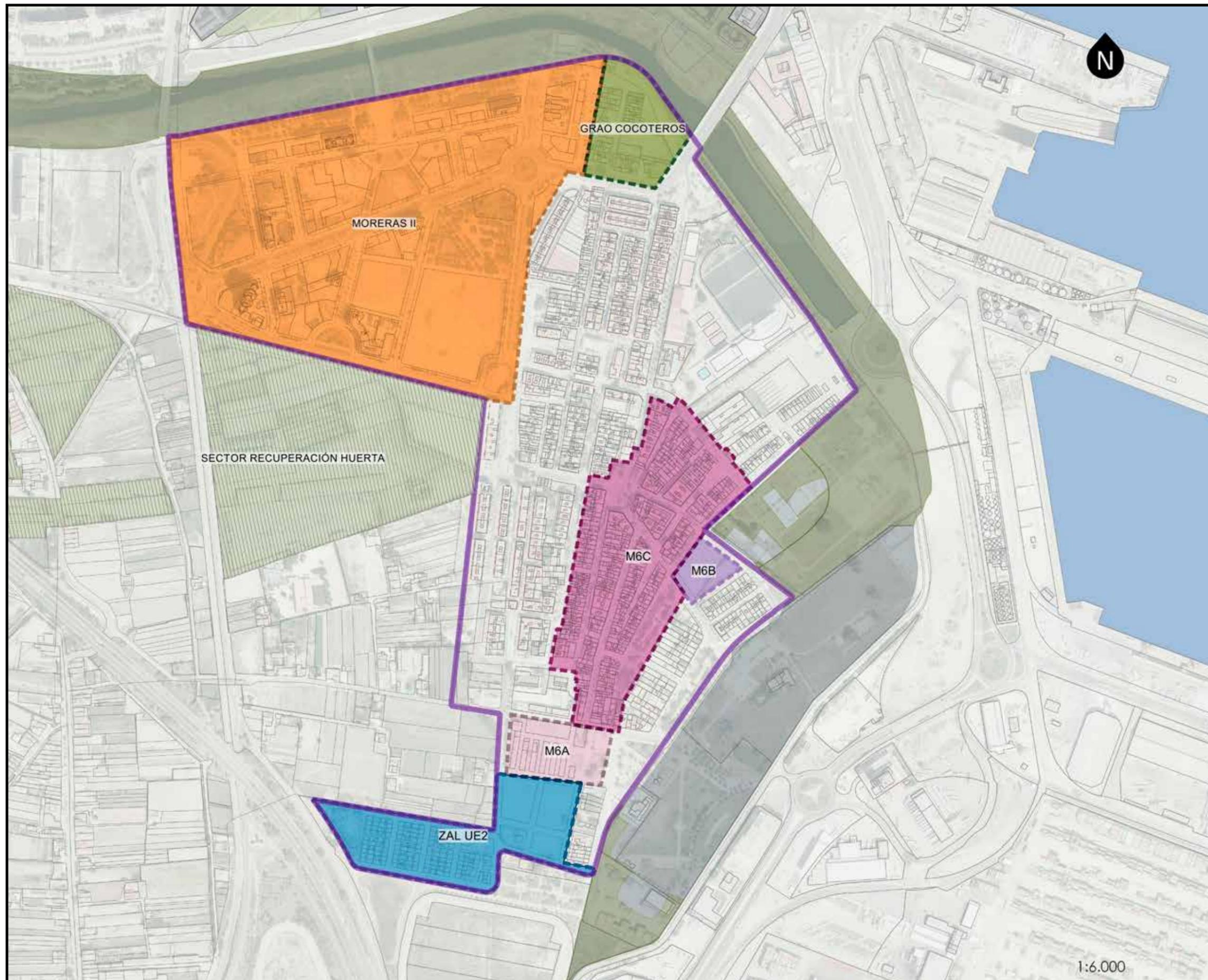
PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

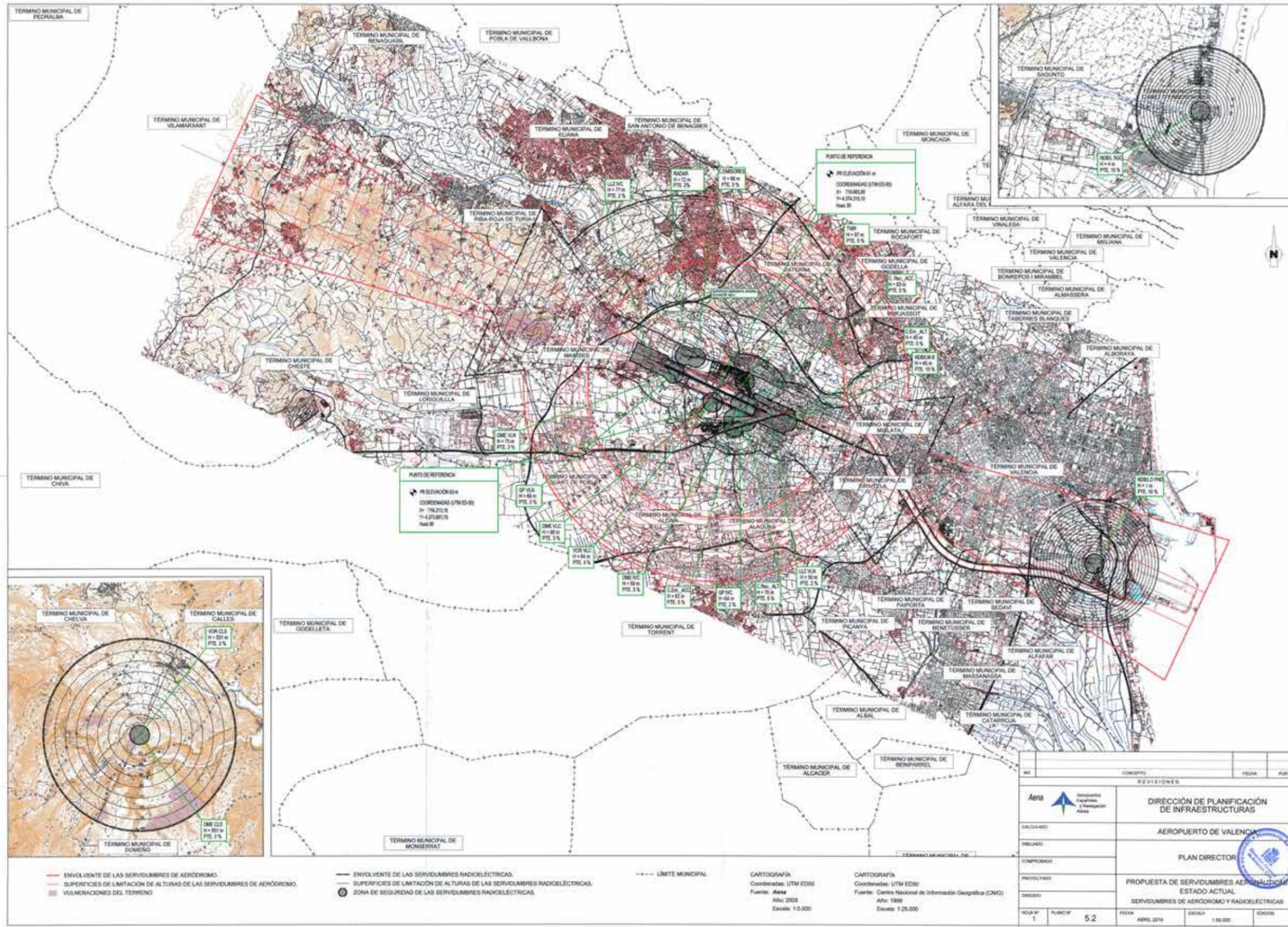
PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



REVISIONES		FECHA	PAR

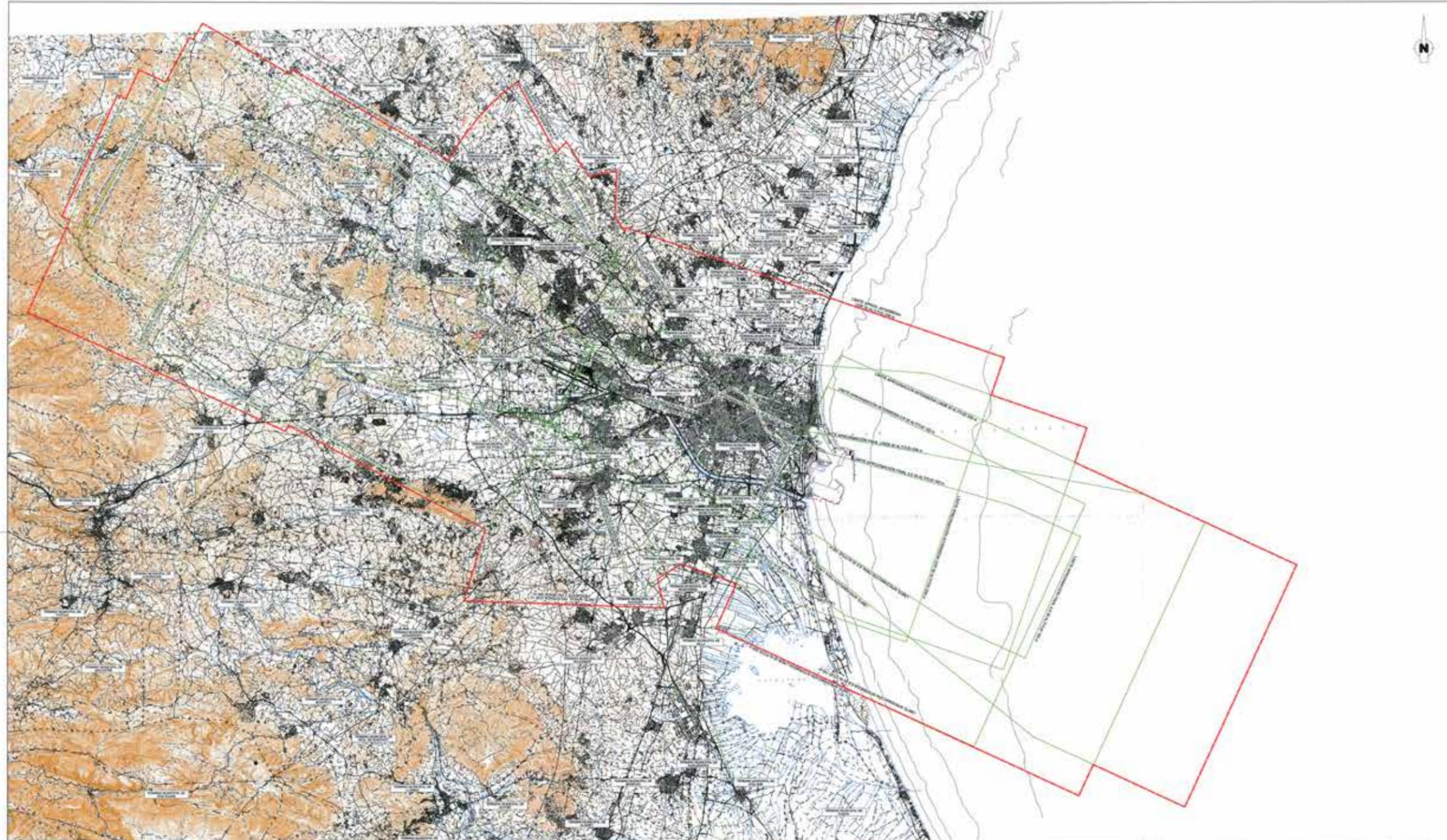
	<b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS</b>
CALIFICADO:	<b>AEROPUERTO DE VALENCIA</b>
DISEÑADO:	<b>PLAN DIRECTOR</b>
COMPROBADO:	PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ESTADO ACTUAL SERVIDUMBRES DE AERODROMO Y RADIOELÉCTRICAS
REDACTADO:	SOLA Nº 1 PLAN Nº 5.2 FECHA: ABRIL 2010 ESCALA: 1:80.000 EDICIÓN:

--- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO.  
 --- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO.  
 ■ VULNERACIONES DEL TERRENO  
 --- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.  
 --- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.  
 ● ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.  
 - - - - - LÍMITE MUNICIPAL  
 CARTOGRAFÍA  
 Coordenadas: UTM ED50  
 Fuente: Aena  
 Año: 2005  
 Escala: 1:5.000  
 CARTOGRAFÍA  
 Coordenadas: UTM ED50  
 Fuente: Centro Nacional de Información Geográfica (CNIIG)  
 Año: 1999  
 Escala: 1:25.000



01E-AFO-V-2017-EX-PAN-CROR-VCCN





--- LÍMITE MUNICIPAL  
 --- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.  
 --- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES.

CARTOGRAFIA  
 Coordenada: UTM ED55  
 Fuente: Centro Nacional de Información Geográfica (CHIG)  
 Año: 1999  
 Escala: 1:25.000

REVISIÓN	FECHA	INDICACIONES

	<b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS</b>
DISEÑADO:	AEROPUERTO DE VALENCIA
DIBUJADO:	PLAN DIRECTOR
COMPROBADO:	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS SEGÚN R.D. 856/2008 DE 18 DE MAYO SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES
PROYECTADO:	SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES
PERÍODO:	SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES
HOJA N.º 2	PLANO N.º 5.1
FECHA: ABRIL 2010	ESCALA: 1:100.000

**LIBRO I**  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES

**LIBRO II**  
DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

**LIBRO III**  
CATÁLOGO DE PROTECCIONES

**LIBRO IV**  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

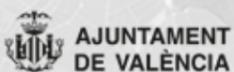
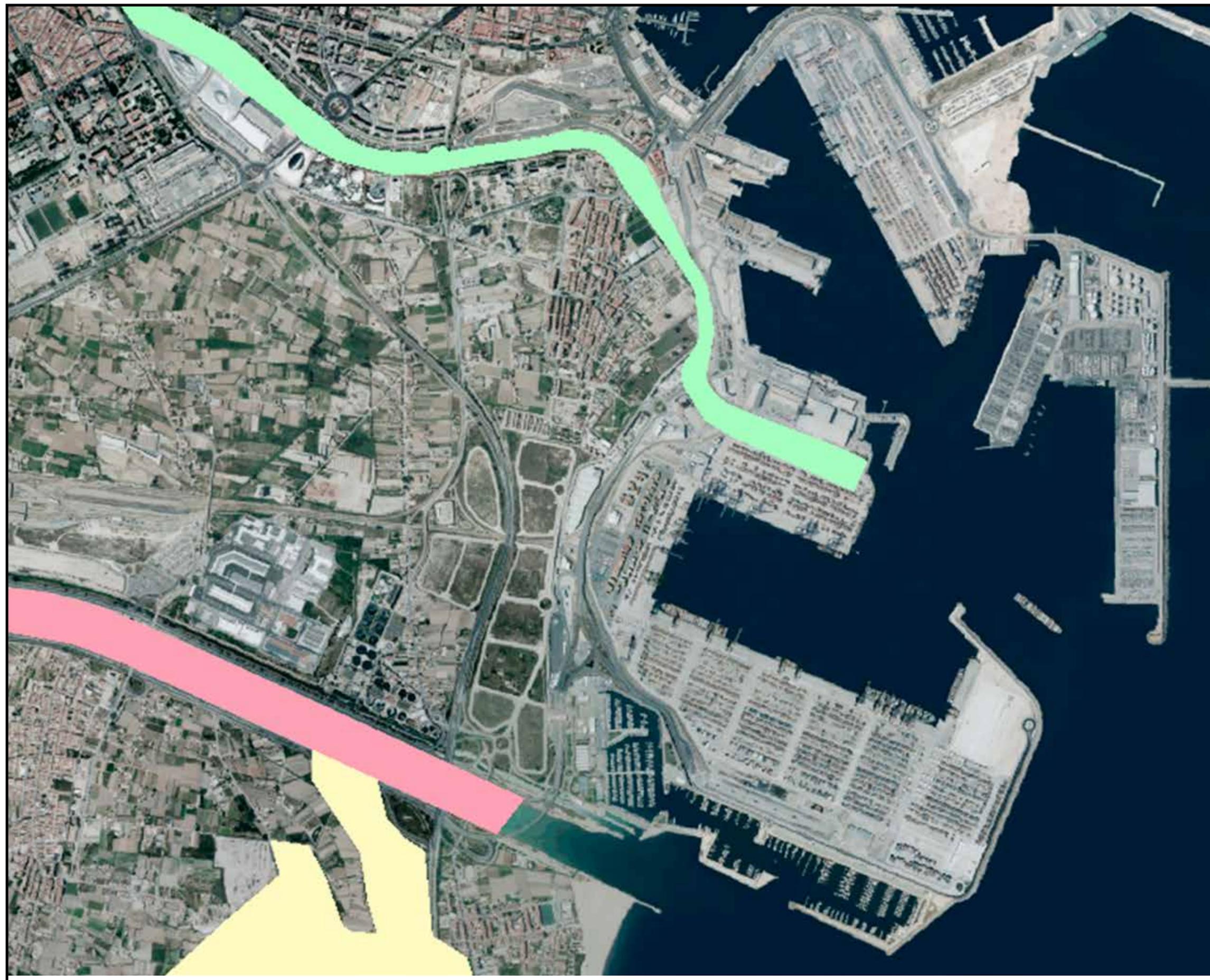
PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

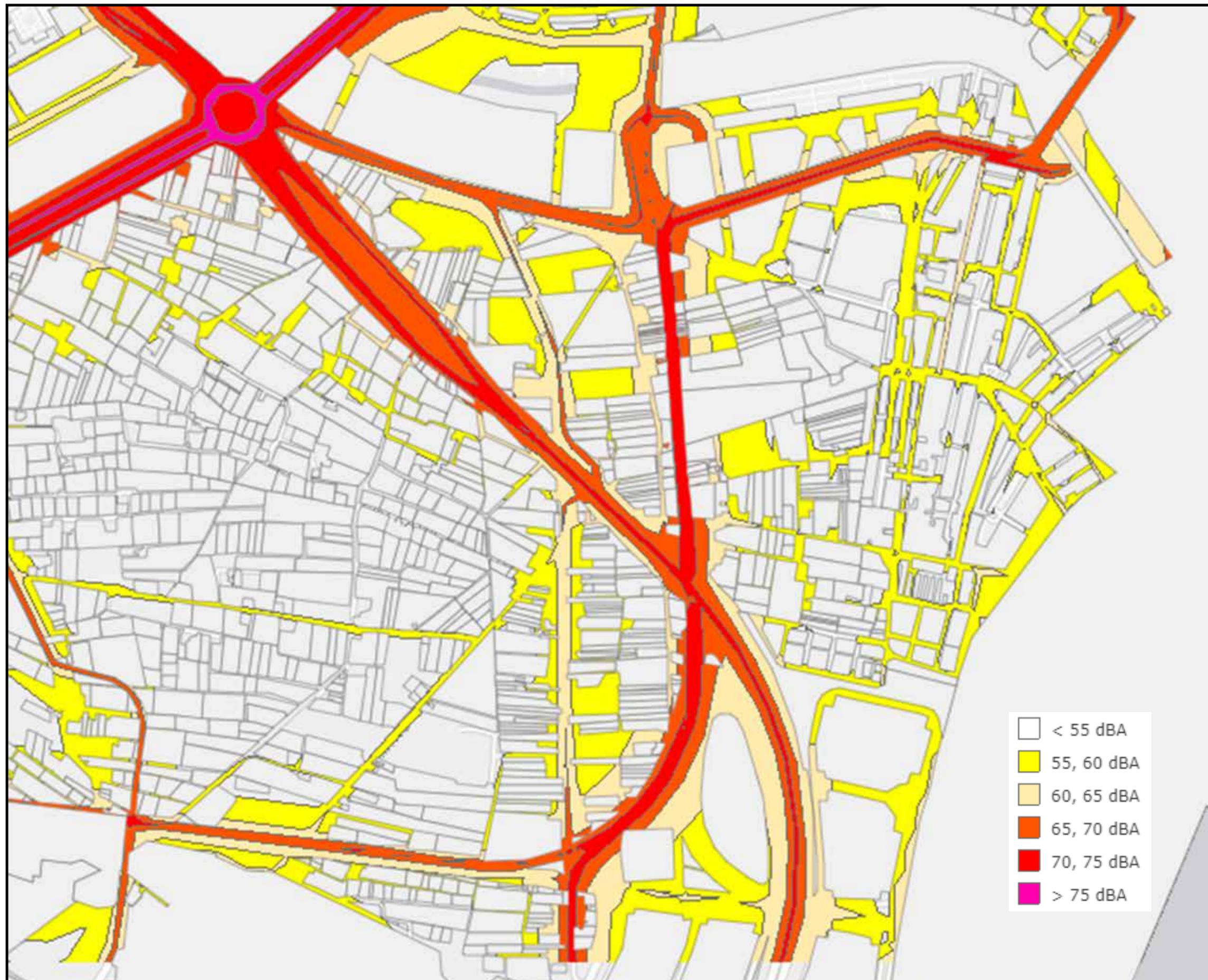
PLANOS DE ORDENACIÓN

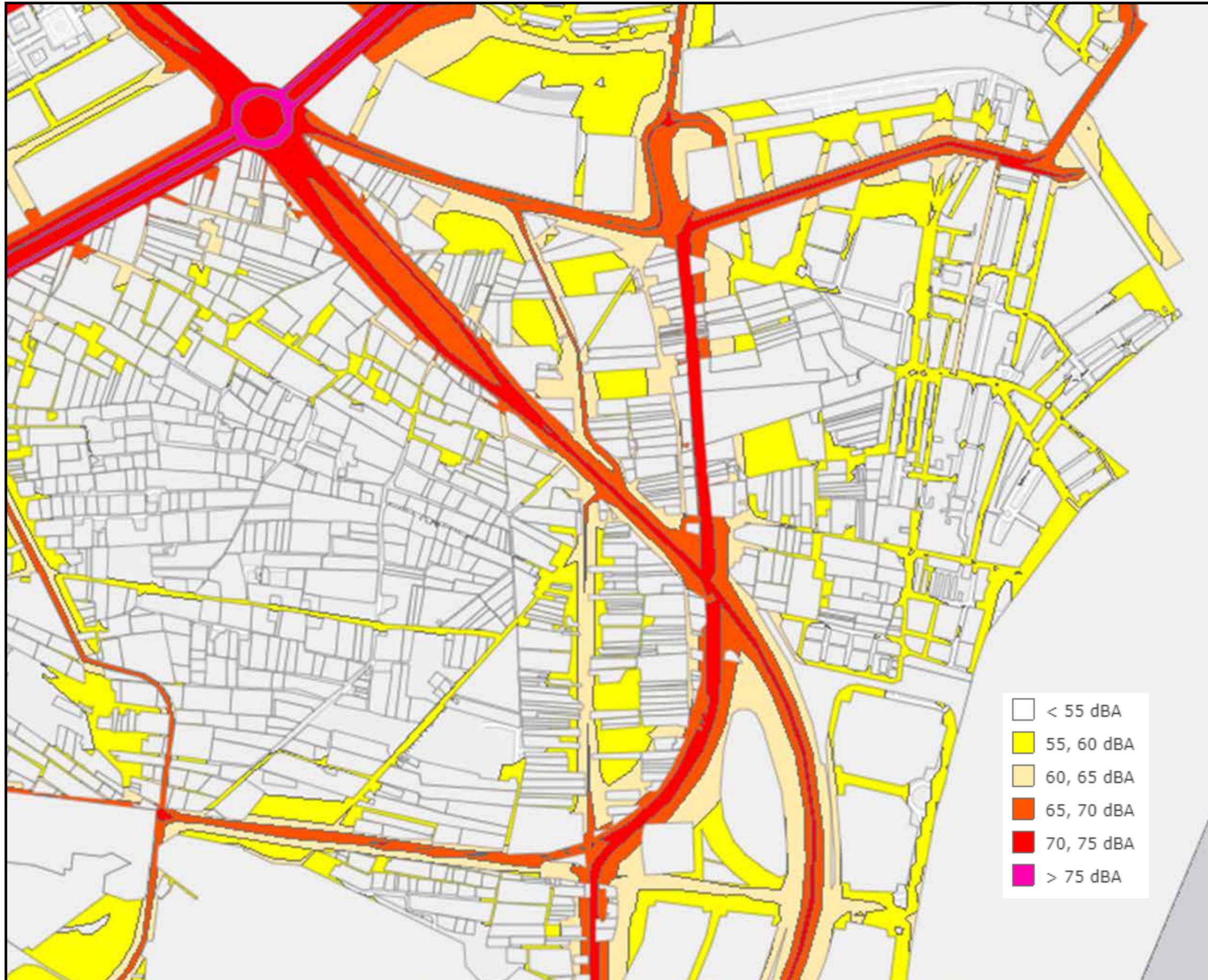
NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



01E-AFO-VP-2020-PAISAJÍSTICA



LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

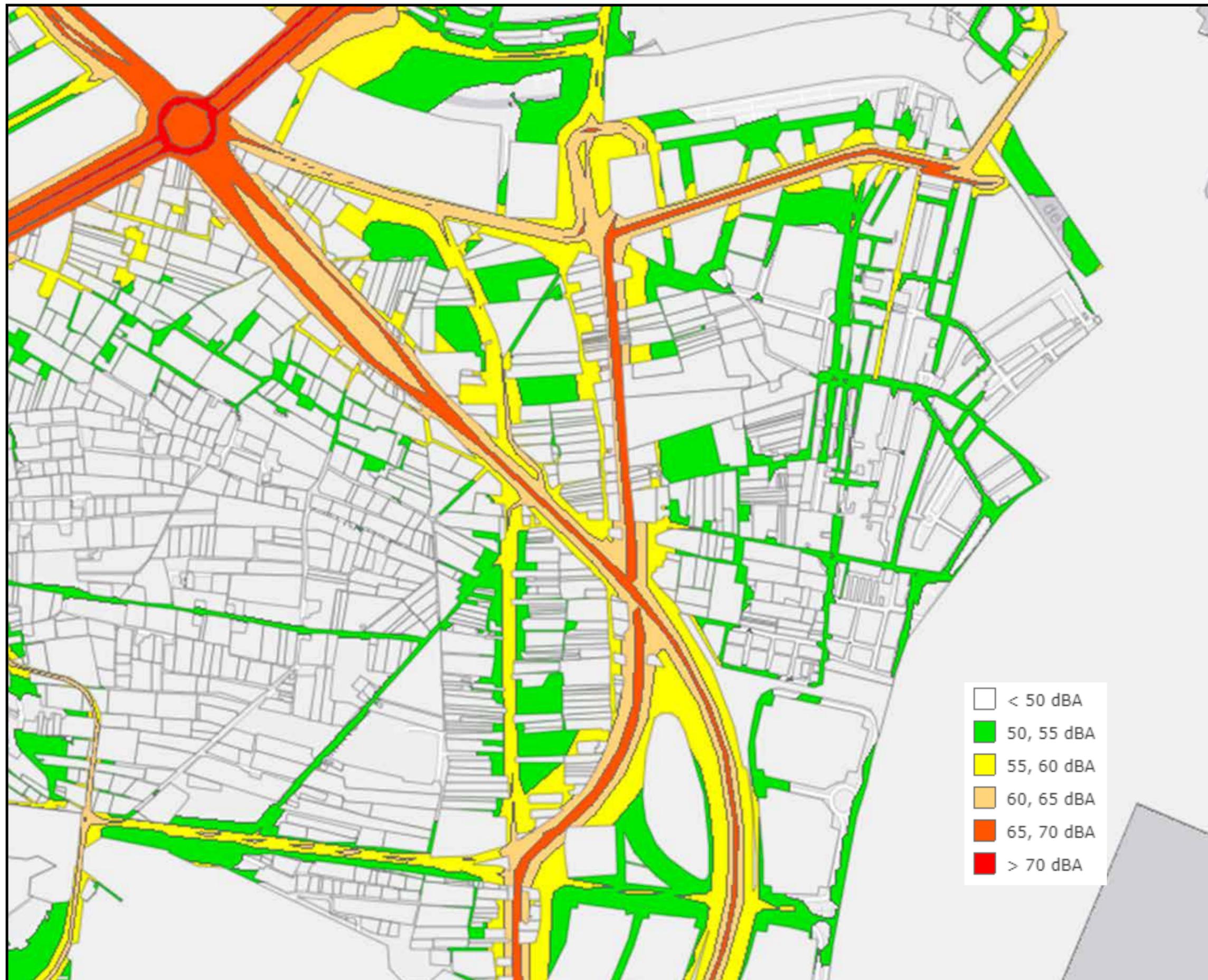
PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

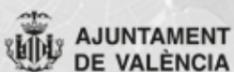
FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



04/05/2020 12:00:00



LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

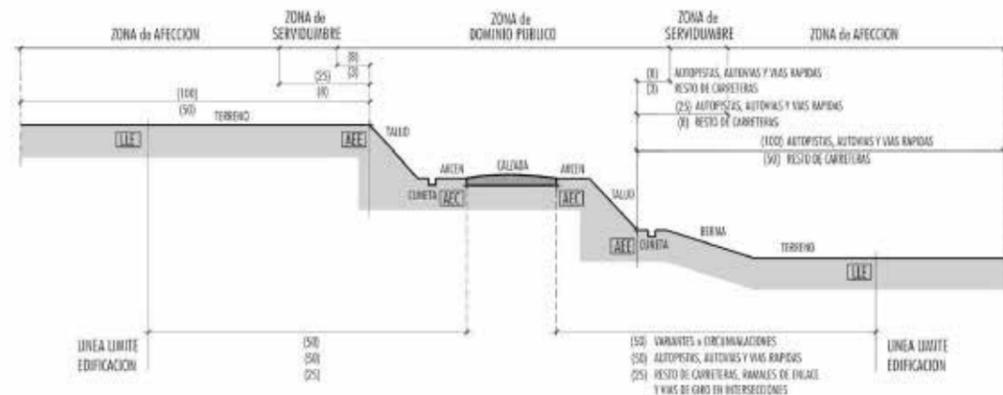
LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



01E-AFO-V-2019-PA-COR-VACON

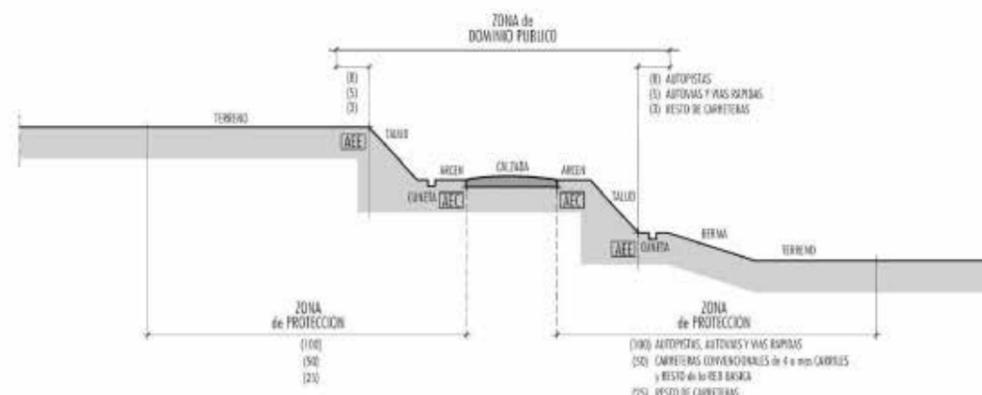
### SERVIDUMBRE DE CARRETERAS REGULACION ESTATAL

LEY 25/1988 de 29 de JULIO, LEY DE CARRETERAS, ART. 30 a 38 (BOE Nº 182 de 30 de JULIO de 1988) y REAL DECRETO 1812/1994 de 2 de SEPTIEMBRE, RESOLUCIÓN GENERAL de CARRETERAS, ART. 73 a 87 (BOE Nº 228 de 23 de SEPTIEMBRE de 1994)



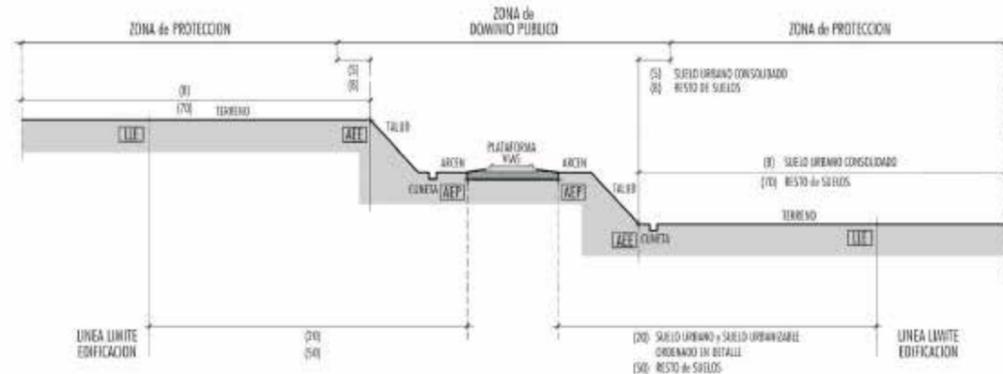
### SERVIDUMBRE DE CARRETERAS REGULACION AUTONOMICA

LEY 6/1991 de 27 de JUNIO, LEY DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, ART. 31 a 40 (BOCV Nº 1516 de 5 de ABRIL de 1991)



### SERVIDUMBRE DE FERROCARRILES . REGULACION ESTATAL

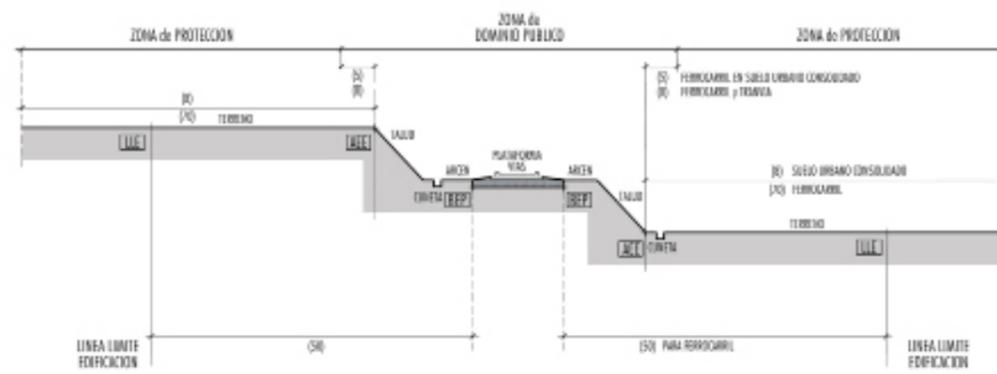
LEY 26/2003 de 17 de NOVIEMBRE del SECTOR FERROVIARIO, ART. 12 a 18 (BOE Nº 274 de 18 de NOVIEMBRE de 2003) y REAL DECRETO 2303/2004 de 30 de OCTUBRE de 2004, RESOLUCIÓN del SECTOR FERROVIARIO, ART. 24 a 34 (BOE Nº 315 de 31 de OCTUBRE de 2004)



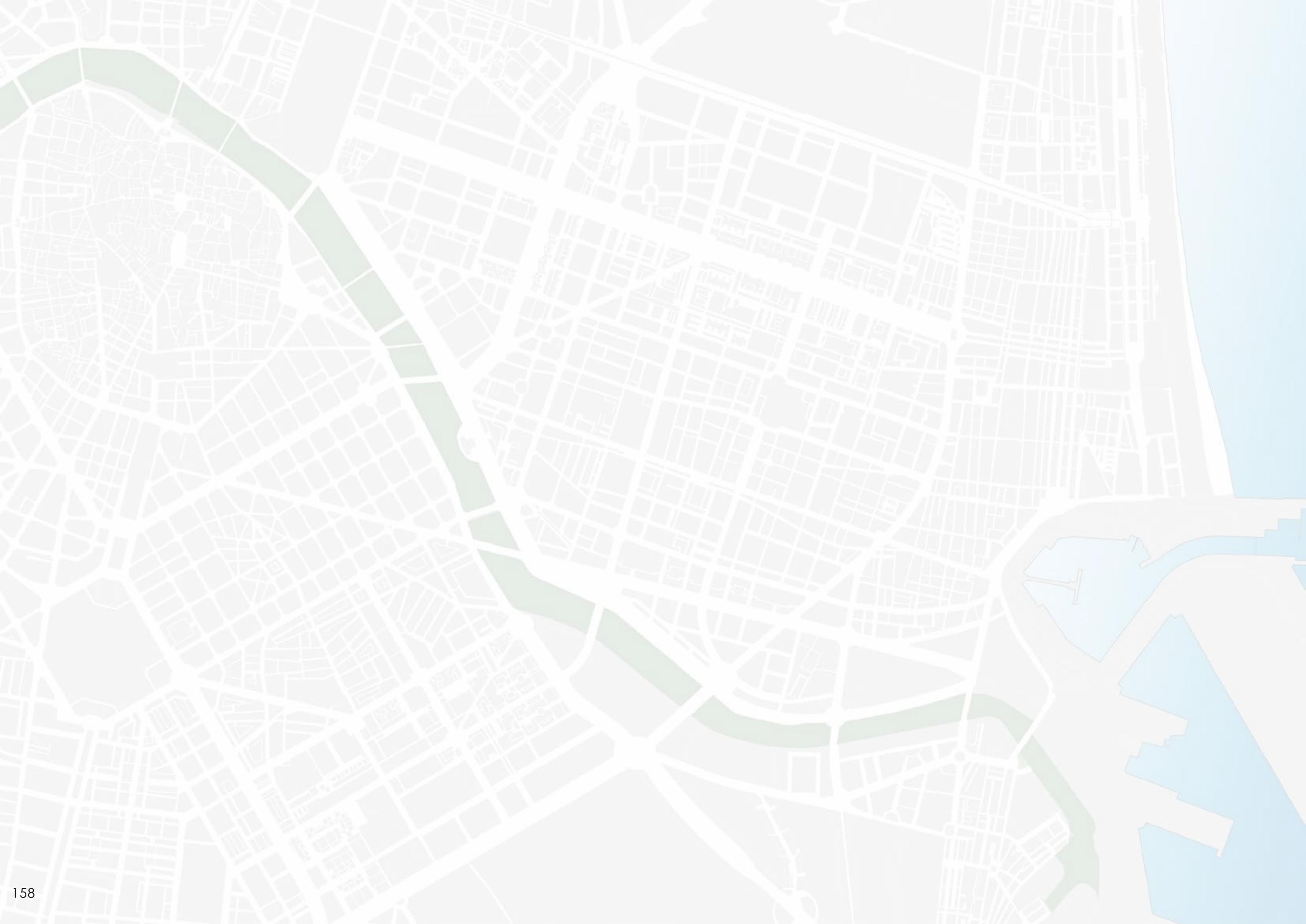
### SERVIDUMBRE DE FERROCARRILES . REGULACION AUTONOMICA

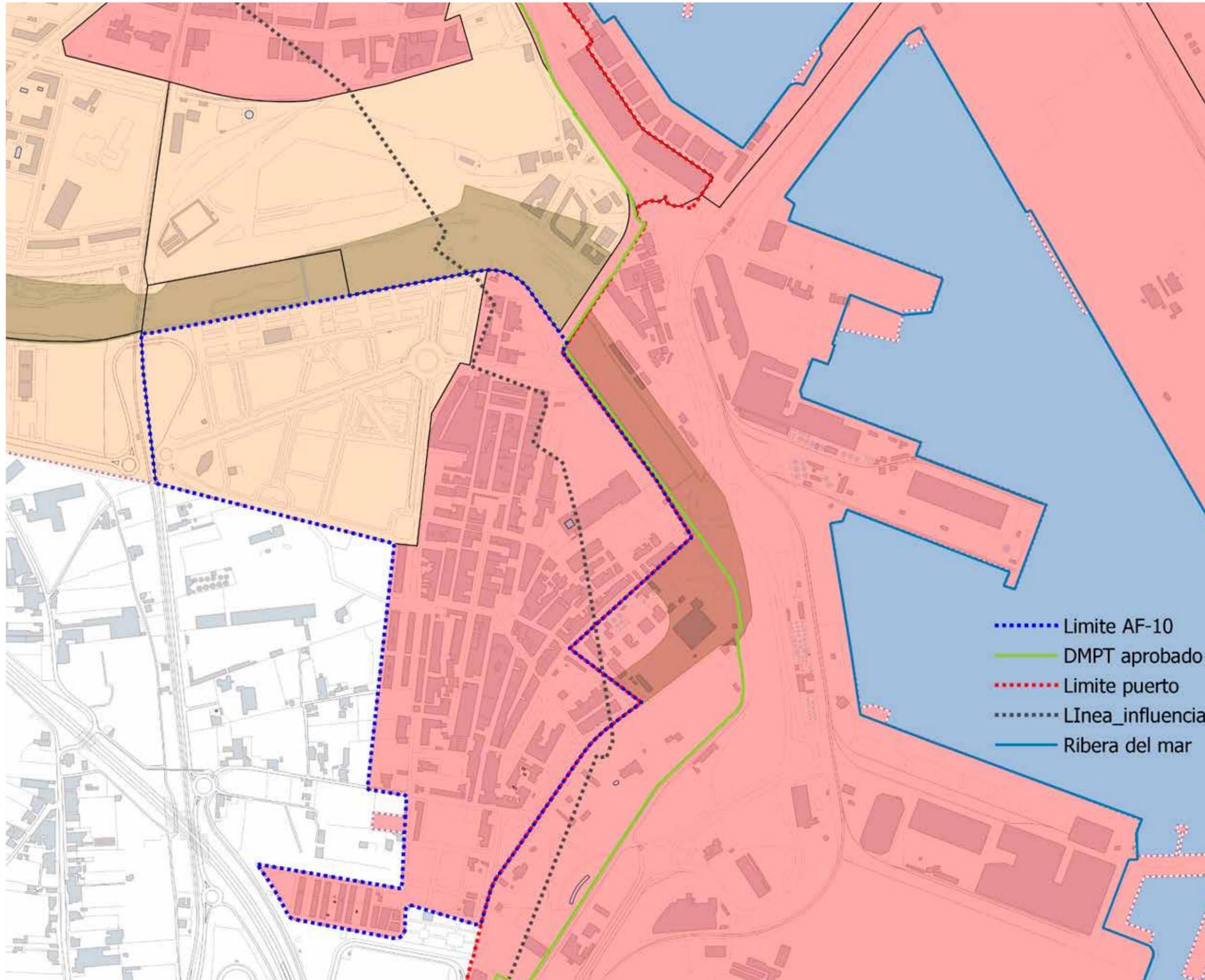
FERROCARRIL, METRO y TRANVIA : RED AUTONOMICA DE TRANSPORTE PUBLICO

LEY 6/2011 de 1 de ABRIL de REGULACION de la GENERALITAT, ART. 74 a 79 (BOCV Nº 5495 de 05 de ABRIL de 2011)



[CORRIGIENDO]





LIBRO I  
DOCUMENTOS INFORMATIVOS  
Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD  
ECONÓMICA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
Y AFECCIONES

LIBRO II  
DOCUMENTOS CON EFICACIA  
NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHAS DE GESTIÓN

LIBRO III  
CATÁLOGO  
DE PROTECCIONES

LIBRO IV  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA



